MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 579
DATA: 29.10.2025

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE
Nr.: ___ din ___

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafaţă totală 6.649 mp, şi a construcţiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Cutitul de Argint nr. 3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti, în vederea realizării de infrastructură culturală-educaţională-recreativă de interes public local, respectiv reparaţii şi punere în valoare a complexului Arenele Romane

Având în vedere referatul de aprobare al Consilierilor generali USR ai Municipiului Bucureşti şi raportul de specialitate comun al Direcţiei Patrimoniu şi Direcţia Cultură, Învăţământ şi Turism nr. ...../.....;

Văzând avizul Comisiei juridice şi de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. ..... şi avizul Comisiei de patrimoniu nr. .....;

În conformitate cu prevederile:

- art. 287 şi art. 292 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) şi d, art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1), raportat la art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului – teren în suprafaţă de 6.649 mp, identificat prin numărul cadastral 205408, şi a construcţiilor aferente identificate prin număr cadastral după cum urmează:

- 205408-C1 – Cabina Poartă (12 mp),
- 205408-C2 – Arenele Romane (5100 mp),
- 205408-C3 – Grup sanitar (115 mp),
- 205408-C4 – Garaj (73 mp),

situate în Sector 4, Str. Cutitul de Argint nr. 3, Municipiul București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, în vederea reparațiilor necesare și punerii în valoare complexului Arenele Romane ca infrastructură culturală-educațională-recreativă de interes public local.

Art. 2 – Imobilul teren și construcțiile aferente menționate la art. 1 vor fi utilizate exclusiv pentru realizarea și operarea unei infrastructuri culturale, educaționale și recreative de interes public local, având ca scop promovarea evenimentelor dedicate, precum și facilitarea accesului comunității la aceste activități. Utilizarea, punerea în valoare și administrarea acestora va cădea în sarcina ARCUB - Centrul Cultural al Municipiului București.

Art. 3 – Bunurile imobile menționate la art. 1 se identifică potrivit extrasului de carte funciară și documentației cadastrale anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Predarea-primirea imobilului se va face în baza unui protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern.

Art. 5 – Finanțarea lucrărilor de reparații și punere în valoare prevăzute la art. 2 se va asigura, după caz, din surse care provin din bugetul propriu al Municipiului București, precum și din eventuale fonduri nerambursabile sau alte surse legal constituite. Municipiul București va asigura realizarea lucrărilor de reparație în termen de maxim 5 ani de la predarea-primirea bunurilor imobile menționate la art. 1.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului, prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art. 7 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de ..... .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București.....2025, Nr. .....

Anexa la HCGMB

m.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	99154
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195782395

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205408 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32115
Nr. cadastral vechi:3550

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	205408	Din acte: 6.650 Masurata: 6.649	;TEREN IN PROPRIETATE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	205408-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:12 mp; C1 - CABINA POARTA - 12 MP
A1.2	205408-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:5100 mp; C2 - ARENELE ROMANE - 5100,23 MP
A1.3	205408-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:115 mp; C3 - GRUP SANITAR - 115 MP
A1.4	205408-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 4, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str CUTITUL DE ARGINT, Nr. 3	S. construita la sol:73 mp; C4 - GARAJ - 73 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13648 / 12/06/2003		
Protocol nr. FN, din 21/12/1998 emis de RAAPPS SI MTS (H.G. nr. 11 / 1998/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;CERTIFICAT nr. 30062/8776 / 2001/21.12.1998 emis de PMB-SNU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13649 / 12/06/2003		
H.G. nr. 1240 / 1996 emis de RAAPPS SI MTS (PROTOCOL nr. FN/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;H.G. nr. 611 / 1998/21.12.1998 emis de RAAPPS SI MTS;CERTIFICAT nr. 30062/8776 / 2001/21.12.1998 emis de PMB SNU;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SALA POLIVALENTA**	

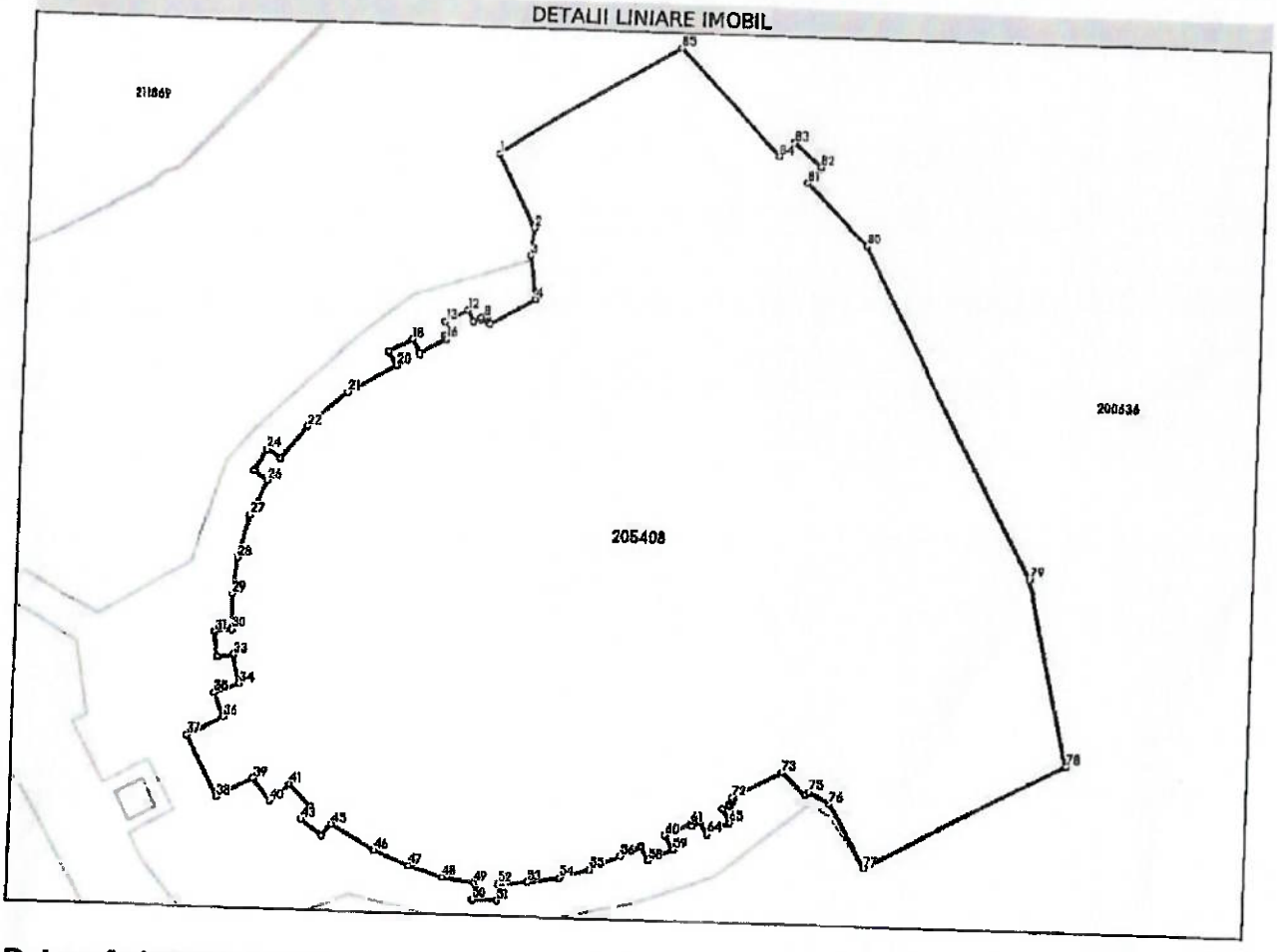
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
205408	Din acte: 6.650 Masurata: 6.649	;TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	205408-C1	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C1 - CABINA POARTA - 12 MP
A1.2	205408-C2	constructii administrative si social culturale	5.100	Cu acte	S. construita la sol:5100 mp; C2 - ARENELE ROMANE - 5100,23 MP
A1.3	205408-C3	constructii anexa	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; C3 - GRUP SANITAR - 115 MP
A1.4	205408-C4	constructii anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; C4 - GARAJ - 73 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	10.048
4	5	6.519
7	8	0,216
10	11	1.078
13	14	1.53
16	17	3.751
19	20	1.874
22	23	5.043
25	26	2.035
28	29	4.304
31	32	3.026
34	35	3.271
37	38	8.394
40	41	3.16
43	44	3.216
46	47	4.462
49	50	2.073
52	53	3.725
55	56	3.922
58	59	3.166
61	62	0.318
64	65	3.016
67	68	0.153
70	71	0.285
73	74	3.955
76	77	8.889
79	80	45.157
82	83	4.371
85	1	25.436

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	3.497
5	6	0.695
8	9	0.349
11	12	1.58
14	15	0.828
17	18	1.886
20	21	6.593
23	24	2.032
26	27	4.677
29	30	4.32
32	33	1.973
35	36	3.228
38	39	5.015
41	42	3.728
44	45	1.803
47	48	4.418
50	51	3.12
53	54	4.008
56	57	2.652
59	60	1.999
62	63	1.026
65	66	1.847
68	69	0.418
71	72	0.296
74	75	0.539
77	78	27.562
80	81	10.585
83	84	2.525

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	5.377
6	7	0.277
9	10	0.22
12	13	3.112
15	16	0.42
18	19	3.082
21	22	6.327
24	25	3.045
27	28	5.362
30	31	2.103
33	34	3.639
36	37	4.87
39	40	3.377
42	43	1.987
45	46	5.969
48	49	3.973
51	52	2.001
54	55	3.748
57	58	1.889
60	61	3.435
63	64	1.675
66	67	0.966
69	70	0.067
72	73	6.891
75	76	3.007
78	79	23.003
81	82	2.542
84	85	17.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/10/2025, 10:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală 6.649 mp, și a construcțiilor aferente, situate în Sector 4, Strada Cutitul de Argint nr. 3, Municipiul București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea reparațiilor și punerii în valoare a complexului Arenele Romane ca infrastructură culturală-educațională-recreativă de interes public local

Municipiul București se confruntă cu lipsa unei infrastructuri culturale de amploare, adaptată cerințelor actuale de siguranță, confort și accesibilitate. Complexul Arenele Romane, construit în anul 1906, reprezintă un monument istoric și un simbol cultural al Capitalei, găzduind de-a lungul timpului spectacole, festivaluri și evenimente de anvergură. Exploatat continuu de la inaugurare, starea sa actuală necesită intervenții urgente, ultimele lucrări de modernizare datând din anul 1981, fără ca spațiul să beneficieze, de-a lungul ultimilor cinci decenii, de consolidare.

Bucureștiul duce, de asemenea, lipsă de săli de spectacole și concerte adecvate ca număr, capacitate și dotări, ceea ce face cu atât mai necesare lucrări de reparații și punere în valoare la Arenele Romane pentru a păstra oferta culturală din oraș la un nivel acceptabil până vor fi identificate surse de finanțare pentru spații noi.

Clădirile și spațiile aferente complexului prezintă degradări evidente: gradenele și structura de rezistență necesită reparații, instalațiile electrice și sanitare sunt depășite, grupurile sanitare nu corespund normelor actuale, iar elementele ornamentale sunt în risc de a se desprinde. Lipsa unor investiții consistente în ultimele decenii a condus la o uzură accentuată, ceea ce pune în pericol atât desfășurarea evenimentelor, cât și siguranța publicului.

În prezent, potrivit extrasului de carte funciară nr. 205408, imobilul aparține Statului Român și se află cu drept de folosință specială Complexului Sportiv Național Sala Polivalentă, o entitate sportivă care, prin specificul său, nu are atribuții și competențe în administrarea și valorificarea patrimoniului cultural. Această situație este profund anormală: un monument cultural de importanță națională se află gestionat de o structură sportivă.

Transmiterea Arenelor Romane în domeniul public al Municipiului București este necesară și firească, întrucât autoritatea locală este singura capabilă să asigure o administrare integrată și orientată către interesul public. Prin această măsură se urmărește:

- efectuarea de lucrări urgente de reparații pentru a reda complexului siguranța și funcționalitatea;
- integrarea complexului într-un circuit cultural-educațional și turistic la nivelul Capitalei;
- crearea unui spațiu deschis comunității bucureștene, care să găzduiască atât manifestări culturale și artistice, cât și activități educaționale.

Interesul public local este evident: Arenele Romane reprezintă unul dintre cele mai cunoscute spații pentru evenimente în aer liber, dar lipsa investițiilor și a unei administrări corespunzătoare a dus la degradarea treptată a complexului. Bucureștenii au nevoie de un spațiu cultural sigur și accesibil, iar autoritatea locală are atât interesul, cât și capacitatea de a realiza acest obiectiv.

În concluzie, transmiterea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București reprezintă o măsură normală, necesară și urgentă pentru conservarea unui monument cultural, pentru revitalizarea unei infrastructuri strategice și pentru satisfacerea unei nevoi colective esențiale a

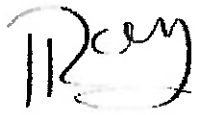
comunității. Considerăm că ARCUB - Centrul Cultural al Municipiului București are capacitatea necesară și competențe atribuite legal pentru o bună administrare a acestui monument istoric.

Consilierii Generali USR:

Sabo Bogdan – Alexandru

Nicorescu Nicorel

Radu Dragoș – Georgian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu
Direcția Planificare Investiții
Direcția Cultură Învățământ Turism

Nr.DP 178658 / 24.10.2025 Nr.DPI 178658/ 24.10.2025 Nr.DCIT 178658/24.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea catre Guvernul Romaniei de adoptare a unei hotarari privind transmiterea imobilului teren identificat prin numarul cadastral 205408, in suprafata totală de 6649,00 mp, și a construcțiilor aferente, situate in Sector 4, Strada Cutitul de Argint nr.3, Municipiul București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti, in vederea reabilitării și punerii in valoare a complexului Arenele Romane ca infrastructură culturală - educațională - recreativă de interes public local

Prin adresa inregistrată sub nr.166175/06.10.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, cu nr.166175/07.10.2025 la DGAR cu CGMB-Direcția Asistență Tehnică și Juridică și cu numerele 167632/08.10.2025 și 166175/07.10.2025 la Direcția Patrimoniu grupul Consilierilor USR propun solicitarea către Guvernul Romaniei de adoptare a unei hotarari privind transmiterea imobilului teren identificat prin numarul cadastral 205408, in suprafata totală de 6649,00 mp, și a construcțiilor aferente, situate in Sector 4, Strada Cutitul de Argint nr.3, Municipiul București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti, in vederea reparatiilor și punerii in valoare a complexului Arenele Romane ca infrastructură culturală - educațională - recreativă de interes public local

Această propunere se bazează pe faptul că Municipiul Bucureșt se confrunta cu lipsa unei infrastructuri culturale de amploare, adaptată cerințelor actuale de siguranță, confort și accesibilitate.

Complexul Arenele Romane, construit în anul 1906, reprezintă un monument istoric și un simbol cultural al Capitalei, care a gazduit de-a lungul timpului spectacole, festivaluri și evenimente de anvergură.

Din verificările efectuate in cadrul Direcției Patrimoniu s-a constatat faptul că imobilul din str. Cutitul de Argint, nr.3 reprezintă o secțiune din perimetrul "Parcului Carol I", pentru care s-a folosit descrierea Piața Libertății, FN, sector 4 (delimitat de Piața Libertății x str. G-ral Candiano Popescu x Calea Șerban Vodă x str. Cutitul de Argint x str. Dr. Constantin Istrati, care figurează înscris la poziţia 1300/B-II-a-A-19016 din Lista monumentelor istorice actualizată, secţiunea Municipiul Bucureşti, aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nr.2828/2015 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii şi Cultelor nr.2314/2004.

De la nivelul anului 1996 imobilul solicitat a făcut obiectul următoarelor acte normative:

-Hotărârea Guvernului nr.1240.20.11.1996 privind înfiinţarea Complexului Sportiv Naţional "Sala Polivalenta" Bucureşti

-Hotărârea Guvernului nr.611/18.09.1998 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.240/1996 privind înfiinţarea Complexului Sportiv Naţional "Sala Polivalenta" Bucureşti

-Protocolul FN/ 21.12.1998 incheiat intre Sucursala Palatul Sporturilor, Culturii si Arenele Romane din cadrul Regiei Autonome-Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat si Ministerul Tineretului si Sportului, prin Comlexul Sportiv National « Sala Polivalenta »

-Hotărârea Guvernului nr.1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului in a cărui anexă la poziţia la 101322 figurează inscris obiectivul de investiţii ARENELE ROMANE (din Parcul Carol I) aflat in administrarea Complexului Sportiv Național « Sala Polivalenta »

Din analiza Cărții Funciare nr.205408 aferentă imobilului din str. Cuțitul de Argint, nr.3 sector 4 rezultă faptul că in prezent acest amplasament este compus din teren in suprafață de 6650,00 mp (din acte) si suprafață rezultată din măsurători de 6649,00 mp + 4 constructii evidențiate cu următoarele numere cadastrale: 205408 -C1 (cu destinație cabină poartă in suprafață construită la sol de 12,00 mp), 205408-C2 (ARENELE ROMANE in suprafață construită la sol de 5100,00 mp), 205408-C3 (cu destinație grup sanitar in suprafață construită la sol de 115,00 mp) și 205408-C4 (cu destinație garaj in suprafață construită la sol de 73,00 mp) ca proprietate publică a Statului Român aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului (actuala Agenția Națională pentru Sport) si folosința specială a Complexului Sportiv Național « Sala Polivalenta »

Direcția Cultură, Învățământ, Turism prin adresa de răspuns nr.73758/17.10.2025, înregistrată sub nr.137758/17.10.202 la Direcția Patrimoniu arată următoarele:

Complexul „Arenele Romane", situat în Parcul Carol I din București, reprezintă una dintre cele mai vechi și valoroase infrastructuri culturale în aer liber ale Capitalei, cu o puternică încărcătură istorică și simbolică. Construit la începutul secolului XX, spațiul a găzduit de-a lungul timpului manifestări culturale, educaționale și artistice de anvergură, devenind un reper în memoria colectivă a bucureștenilor.

Din perspectiva patrimoniului cultural urban, Arenele Romane constituie un element identitar al peisajului arhitectural și peisagistic al Parcului Carol I, având o valoare deosebită prin caracterul său reprezentativ pentru arhitectura de for public și prin funcțiunea sa tradițională de spațiu dedicat artei și comunității.

Având în vedere degradarea progresivă a infrastructurii și necesitatea modernizării acesteia, transferul complexului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București este justificat prin nevoia de a permite autorității locale să intervină direct pentru reabilitarea, conservarea și punerea în valoare a obiectivului.

Municipiul București, prin structurile sale de specialitate, are competența și capacitatea administrativă de a integra Arenele Romane într-un program coerent de revitalizare a infrastructurii culturale, educaționale și recreative de interes public local, în concordanță cu Strategia Culturală a Municipiului București și cu direcțiile de dezvoltare urbană durabilă.

Reabilitarea și modernizarea Complexului Arenele Romane ar permite transformarea acestuia într-un spațiu multifuncțional dedicat activităților culturale, educative și comunitare, contribuind la:

- extinderea ofertei culturale a Municipiului București;
- sprijinirea educației prin cultură, prin organizarea de activități pentru tineri și comunitate;
- creșterea atractivității turistice și culturale a orașului;
- valorificarea durabilă a unui monument istoric cu valoare de simbol urban.

Prin urmare, trecerea Complexului „Arenele Romane" în domeniul public al Municipiului București reprezintă o măsură necesară și oportună din punct de vedere cultural, educațional și social, permițând integrarea sa într-un circuit public activ, adecvat nevoilor actuale ale comunității.

Precizăm că Direcția Cultură, Învățământ, Turism prin adresa nr.167632/17.10.2025 (comunicată spre știință atat Direcției Patrimoniu cât și Direcției Generale de Investiții) a solicitat Direcției pentru Cultură a Municipiului București, serviciu public deconcentrat al Ministerului Culturii, comunicarea regimului juridic al imobilului în cauză, urmând ca ulterior răspunsul să fie transmis tuturor direcțiilor implicate.

Direcția Generală de Investiții

În situația în care vor fi alocate fonduri bugetare și se va stabili ca investiția să se deruleze prin Direcția Generală Investiții, aceasta va întreprinde toate demersurile necesare în vederea reabilitării, conservării și punerii în valoare a complexului Arenele Romane ca infrastructură cultural-educațională-recreativă de interes public local.

Totodată precizăm faptul că, Direcția Generală Investiții poate derula doar lucrări de consolidare/reabilitare și modrnizare pentru obiective de investiții, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare.

În cazul în care un alt serviciu public de interes local al Municipiului București existent sau înființat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, va derula lucrările aferente obiectivului de investiții, acesta va trebui să respecte legislație în vigoare privind derularea investiției.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul Romaniei de adoptare a unei hotarari privind transmiterea imobilului teren identificat prin numarul cadastral 205408, in suprafata totală de 6649,00 mp, și a construcțiilor aferente, situate in Sector 4, Strada Cutitul de Argint nr.3, Municipiul București din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, in vederea reabilitării și punerii in valoare a complexului Arenele Romane ca infrastructură culturală - educațională - recreativă de interes public local

Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

Direcția Generală Investiții

DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DIRECTOR EXECUTIV
Andreea SUMANARIU

Direcți Planificare Investiții
DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU

Șef serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia MĂNDESCU

Șef serviciu,
Lorena BARDAN

Șef serviciu Cultură
Raluca ALEXANDRESCU

Expert superior
jurist Monica MANEA

Expert superior
Mihaela POPESCU

Expert superior
Valentin ȘTEFĂNESCU

Data

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism

Serviciul Cultură
Nr. 173758/17.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢII
ŞI RELAŢII U.G.M.B.
ŞI JURIDICĂ
20. OCT. 2025
INTRARE/IEŞIRE NR. 173758

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
17 OCT 2025
INTRARE/IEŞIRE NR. 173758

Către:

Direcţia Patrimoniu
Doamnei Mariana Perşunaru - Director Executiv

Spre ştiinţă:

Cabinet Primar General
Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU

Cabinet Secretar General
Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General al Municipiului Bucureşti

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică
Doamnei Mariana Brod - Director Executiv

În atenţia Consilierilor Generali USR

Direcţia Generală Investiţii
Domnului Cătălin Sebastian Aflat - Director General

Ca răspuns la adresa dumneavoastră şi având în vedere şi adresa nr. 167632/08.10.2025 transmisă de DATJ, în măsura în care propunerea privind transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti a Complexului „Arenele Romane" din Parcul Carol I este considerată fezabilă din perspectiva Direcţiei Patrimoniu şi a Direcţiei Generale Investiţii, vă comunicăm mai jos argumentarea Direcţiei Cultură, Învăţământ, Turism referitoare la importanţa culturală a acestui demers.

Complexul „Arenele Romane", situat în Parcul Carol I din Bucureşti, reprezintă una dintre cele mai vechi şi valoroase infrastructuri culturale în aer liber ale Capitalei, cu o puternică încărcătură istorică şi simbolică. Construit la începutul secolului XX, spaţiul a găzduit de-a lungul timpului manifestări culturale, educaţionale şi artistice de anvergură, devenind un reper în memoria colectivă a bucureştenilor.

Din perspectiva patrimoniului cultural urban, Arenele Romane constituie un element identitar al peisajului arhitectural şi peisagistic al Parcului Carol I, având o valoare deosebită prin caracterul său reprezentativ pentru arhitectura de for public şi prin funcţiunea sa tradiţională de spaţiu dedicat artei şi comunităţii.

Având în vedere degradarea progresivă a infrastructurii şi necesitatea modernizării acesteia, transferul complexului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti este justificat prin nevoia de a permite autorităţii locale să intervină direct pentru reabilitarea, conservarea şi punerea în valoare a obiectivului.

Municipiul Bucureşti, prin structurile sale de specialitate, are competenţa şi capacitatea administrativă de a integra Arenele Romane într-un program coerent de revitalizare a infrastructurii culturale, educaţionale şi recreative de interes public local, în concordanţă cu Strategia Culturală a Municipiului Bucureşti şi cu direcţiile de dezvoltare urbană durabilă.

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00, int. 2052
http://www.pmb.ro

Reabilitarea şi modernizarea Complexului Arenele Romane ar permite transformarea acestuia într-un spaţiu multifuncţional dedicat activităţilor culturale, educative şi comunitare, contribuind la:

- extinderea ofertei culturale a Municipiului Bucureşti;
- sprijinirea educaţiei prin cultură, prin organizarea de activităţi pentru tineri şi comunitate;
- creşterea atractivităţii turistice şi culturale a oraşului;
- valorificarea durabilă a unui monument istoric cu valoare de simbol urban.

Prin urmare, trecerea Complexului „Arenele Romane" în domeniul public al Municipiului Bucureşti reprezintă o măsură necesară şi oportună din punct de vedere cultural, educaţional şi social, permiţând integrarea sa într-un circuit public activ, adecvat nevoilor actuale ale comunităţii.

Precizăm că Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism a solicitat Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti, serviciu public deconcentrat al Ministerului Culturii, comunicarea regimului juridic al imobilului în cauză. Răspunsul va fi comunicat direcţiilor implicate.

Cu stimă,

Director Executiv
Andreea Sumanariu

Şef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ştefănescu, expert DCÎT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢII ŞI RELAŢIA CU C.G.M.B.
DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ
20. OCT. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 167632

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
2
17 OCT. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 167632

Serviciul Cultură
Nr. 167632/17.10.2025

Către:

MINISTERUL CULTURII
Direcţia pentru Cultură a Municipiului Bucureşti
Domnului Dragoş Frăsineanu – Director Executiv

Spre ştiinţă:

Cabinet Secretar General
Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General al Municipiului Bucureşti

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică
Doamnei Mariana Brod - Director Executiv

În atenţia Consilierilor Generali USR

Direcţia Patrimoniu
Doamnei Mariana Perşunaru - Director Executiv

Direcţia Generală Investiţii
Domnului Cătălin Sebastian Aflat - Director General

În vederea clarificării situaţiei juridice a Complexului „Arenele Romane", situat în str. Cuţitul de Argint nr. 3, sector 4, vă rugăm să ne comunicaţi, cu celeritate, dacă acest amplasament este inclus în imobilul „Parcul Carol I", descris ca Piaţa Libertăţii, F.N., sector 4 (delimitat de Piaţa Libertăţii – str. G-ral Candiano Popescu – Calea Şerban Vodă – str. Cuţitul de Argint – str. Dr. Constantin Istrati), înscris la poziţia 1300, cod LMI B-II-a-A-19016, din Lista monumentelor istorice actualizată, secţiunea Municipiul Bucureşti.

Cu stimă,
Director Executiv
Andreea Sumanariu

Şef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ştefănescu, expert DCÎT

Bd Regina Elisabeta nr 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00, int. 2052
http://www.pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu

Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Număr:166175aData:.....2025
Număr:167632aData:..1.5.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚII ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
20. OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 167634

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
16 OCT. 2025
INTRARE / IEȘIRE NR. 167632

Către,

DIRECŢIA URBANISM

DIRECŢIA PLANIFICARE INVESTIŢII

DIRECŢIA CULTURĂ INVĂŢĂMÂNT TURISM

Spre ştiinţă,

CABINET PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Lucrarea nr.166175/06.10.2025

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE ŞI RELAŢIA CU CGMB
DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ
Lucrarea nr. 166175/06.10.2025

În atenţia Grupului consilierilor USR

Prin prezenta vă transmitem anexat propunerea grupului consilierilor USR inregistrată sub nr.166175/06.10.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului Bucureşti, cu nr.166175/07.10.2025 la DGAR cu CGMB-Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică şi cu numerele 167632/08.10.2025 şi 166175/07.10.2025 la Direcţia Patrimoniu referitoare la solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafaţă totală 6649,00 mp şi a construcţiilor aferente, situate în sectorul 4 str. Cuţitul de Argint, nr.3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti, în vederea realizării de infrastructură culturală-educaţională-recreativă de interes public local, respectiv reparaţii şi punere în valoare a complexului Arenele Romane cu rugămintea să ne comunicaţi punctul dvs. de vedere referitor la această propunere.

Facem precizarea că din analiza planurilor topografice existente in arhiva direcţiei noastre şi a datelor pe care le deţinem rezultă că imobilul din str. Cuţitul de Argint, nr.3 reprezintă o secţiune din perimetrul "Parcului Carol I", pentru care s-a folosit descrierea Piaţa Libertăţii, FN, sector 4 (delimitat de Piaţa Libertăţii x str. G-ral Candiano Popescu x Calea Şerban Vodă x str. Cuţitul de Argint x str. Dr. Constantin Istrati, care figurează înscris la poziţia 1300/B-II-a-A-19016 din Lista monumentelor istorice actualizată, secţiunea Municipiul Bucureşti, aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nr.2828/2015 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii şi Cultelor nr.2314/2004.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERŞUNARU

Şef serviciu,

Camelia MĂNDESCU
Întocmit,
Expert superior
jurist Monica MANEA
Data: 15.10.2025/7ex (nr.6886a)

Bd. Regina Elisabeta nr 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism

Serviciul Cultură
Nr. 167632/17.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢII
M. RELAŢIA CU C.G.M.B.
DIRECŢIA ASIST. ŢĂ TEHNICĂ
ŞI JURIDICĂ
17. OCT. 2025
INTRARE
IEŞIRE NR. 167632

Către:

MINISTERUL CULTURII
Direcţia pentru Cultură a Municipiului Bucureşti
Domnului Dragoş Frăsineanu – Director Executiv

Spre ştiinţă:

Cabinet Secretar General
Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General al Municipiului Bucureşti

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică
Doamnei Mariana Brod - Director Executiv

În atenţia Consilierilor Generali USR

Direcţia Patrimoniu
Doamnei Mariana Perşunaru - Director Executiv

Direcţia Generală Investiţii
Domnului Cătălin Sebastian Aflat - Director General

În vederea clarificării situaţiei juridice a Complexului „Arenele Romane", situat în str. Cuţitul de Argint nr. 3, sector 4, vă rugăm să ne comunicaţi, cu celeritate, dacă acest amplasament este inclus în imobilul „Parcul Carol I", descris ca Piaţa Libertăţii, F.N., sector 4 (delimitat de Piaţa Libertăţii – str. G-ral Candiano Popescu – Calea Şerban Vodă – str. Cuţitul de Argint – str. Dr. Constantin Istrati), înscris la poziţia 1300, cod LMI B-II-a-A-19016, din Lista monumentelor istorice actualizată, secţiunea Municipiul Bucureşti.

Cu stimă,
Director Executiv
Andreea Sumanariu

Şef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ştefănescu, expert DCÎT

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00, int. 2052
http://www.pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism

Serviciul Cultură
Nr. 167632/17.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢII
DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ
ŞI JURIDICĂ
17. OCT. 2025
INTRARE/IEŞIRE NR. 167632

Către:

MINISTERUL CULTURII
Direcţia pentru Cultură a Municipiului Bucureşti
Domnului Dragoş Frăsineanu – Director Executiv

Spre ştiinţă:

Cabinet Secretar General
Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General al Municipiului Bucureşti

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică
Doamnei Mariana Brod - Director Executiv

În atenţia Consilierilor Generali USR

Direcţia Patrimoniu
Doamnei Mariana Perşunaru - Director Executiv

Direcţia Generală Investiţii
Domnului Cătălin Sebastian Aflat - Director General

În vederea clarificării situaţiei juridice a Complexului „Arenele Romane", situat în str. Cuţitul de Argint nr. 3, sector 4, vă rugăm să ne comunicaţi, cu celeritate, dacă acest amplasament este inclus în imobilul „Parcul Carol I", descris ca Piaţa Libertăţii, F.N., sector 4 (delimitat de Piaţa Libertăţii – str. G-ral Candiano Popescu – Calea Şerban Vodă – str. Cuţitul de Argint – str. Dr. Constantin Istrati), înscris la poziţia 1300, cod LMI B-II-a-A-19016, din Lista monumentelor istorice actualizată, secţiunea Municipiul Bucureşti.

Cu stimă,
Director Executiv
Andreea Sumanariu

Şef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ştefănescu, expert DCÎT

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel. 021.305.55 00, int. 2052
http://www.pmb.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism

Serviciul Cultură
Nr. 173758/17.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE
RELAŢII CU C.G.M.B.
DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ
ŞI JURIDICĂ
17. OCT. 2025
INTRARE NR. 173758
IEŞIRE

Către:
Direcţia Patrimoniu
Doamnei Mariana Perşunaru - Director Executiv

Spre ştiinţă:
Cabinet Primar General
Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU

Cabinet Secretar General
Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General al Municipiului Bucureşti

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică
Doamnei Mariana Brod - Director Executiv

În atenţia Consilierilor Generali USR

Direcţia Generală Investiţii
Domnului Cătălin Sebastian Aflat - Director General

Ca răspuns la adresa dumneavoastră şi având în vedere şi adresa nr. 167632/08.10.2025 transmisă de DATJ, în măsura în care propunerea privind transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti a Complexului „Arenele Romane" din Parcul Carol I este considerată fezabilă din perspectiva Direcţiei Patrimoniu şi a Direcţiei Generale Investiţii, vă comunicăm mai jos argumentarea Direcţiei Cultură, Învăţământ, Turism referitoare la importanţa culturală a acestui demers.

Complexul „Arenele Romane", situat în Parcul Carol I din Bucureşti, reprezintă una dintre cele mai vechi şi valoroase infrastructuri culturale în aer liber ale Capitalei, cu o puternică încărcătură istorică şi simbolică. Construit la începutul secolului XX, spaţiul a găzduit de-a lungul timpului manifestări culturale, educaţionale şi artistice de anvergură, devenind un reper în memoria colectivă a bucureştenilor.

Din perspectiva patrimoniului cultural urban, Arenele Romane constituie un element identitar al peisajului arhitectural şi peisagistic al Parcului Carol I, având o valoare deosebită prin caracterul său reprezentativ pentru arhitectura de for public şi prin funcţiunea sa tradiţională de spaţiu dedicat artei şi comunităţii.

Având în vedere degradarea progresivă a infrastructurii şi necesitatea modernizării acesteia, transferul complexului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti este justificat prin nevoia de a permite autorităţii locale să intervină direct pentru reabilitarea, conservarea şi punerea în valoare a obiectivului.

Municipiul Bucureşti, prin structurile sale de specialitate, are competenţa şi capacitatea administrativă de a integra Arenele Romane într-un program coerent de revitalizare a infrastructurii culturale, educaţionale şi recreative de interes public local, în concordanţă cu Strategia Culturală a Municipiului Bucureşti şi cu direcţiile de dezvoltare urbană durabilă.

Reabilitarea și modernizarea Complexului Arenele Romane ar permite transformarea acestuia într-un spațiu multifuncțional dedicat activităților culturale, educative și comunitare, contribuind la:

- extinderea ofertei culturale a Municipiului București;
- sprijinirea educației prin cultură, prin organizarea de activități pentru tineri și comunitate;
- creșterea atractivității turistice și culturale a orașului;
- valorificarea durabilă a unui monument istoric cu valoare de simbol urban.

Prin urmare, trecerea Complexului „Arenele Romane" în domeniul public al Municipiului București reprezintă o măsură necesară și oportună din punct de vedere cultural, educațional și social, permițând integrarea sa într-un circuit public activ, adecvat nevoilor actuale ale comunității.

Precizăm că Direcția Cultură, Învățământ, Turism a solicitat Direcției pentru Cultură a Municipiului București, serviciu public deconcentrat al Ministerului Culturii, comunicarea regimului juridic al imobilului în cauză. Răspunsul va fi comunicat direcțiilor implicate.

Cu stimă,

Director Executiv
Andreea Sumanariu

Șef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert DCÎT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Cultură, Învăţământ, Turism

Serviciul Cultură
Nr. 173758/17.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢII ŞI RELAŢIA CU I.G.M.B.
DIRECŢIA ASISTENŢĂ TEHNICĂ ŞI JURIDICĂ
17. OCT. 2025
INTRARE / IEŞIRE NR. 173758

Către:

Direcţia Patrimoniu
Doamnei Mariana Perşunaru - Director Executiv

Spre ştiinţă:

Cabinet Primar General
Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU

Cabinet Secretar General
Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General al Municipiului Bucureşti

Direcţia Asistenţă Tehnică şi Juridică
Doamnei Mariana Brod - Director Executiv

În atenţia Consilierilor Generali USR

Direcţia Generală Investiţii
Domnului Cătălin Sebastian Aflat - Director General

Ca răspuns la adresa dumneavoastră şi având în vedere şi adresa nr. 167632/08.10.2025 transmisă de DATJ, în măsura în care propunerea privind transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti a Complexului „Arenele Romane" din Parcul Carol I este considerată fezabilă din perspectiva Direcţiei Patrimoniu şi a Direcţiei Generale Investiţii, vă comunicăm mai jos argumentarea Direcţiei Cultură, Învăţământ, Turism referitoare la importanţa culturală a acestui demers.

Complexul „Arenele Romane", situat în Parcul Carol I din Bucureşti, reprezintă una dintre cele mai vechi şi valoroase infrastructuri culturale în aer liber ale Capitalei, cu o puternică încărcătură istorică şi simbolică. Construit la începutul secolului XX, spaţiul a găzduit de-a lungul timpului manifestări culturale, educaţionale şi artistice de anvergură, devenind un reper în memoria colectivă a bucureştenilor.

Din perspectiva patrimoniului cultural urban, Arenele Romane constituie un element identitar al peisajului arhitectural şi peisagistic al Parcului Carol I, având o valoare deosebită prin caracterul său reprezentativ pentru arhitectura de for public şi prin funcţiunea sa tradiţională de spaţiu dedicat artei şi comunităţii.

Având în vedere degradarea progresivă a infrastructurii şi necesitatea modernizării acesteia, transferul complexului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Bucureşti este justificat prin nevoia de a permite autorităţii locale să intervină direct pentru reabilitarea, conservarea şi punerea în valoare a obiectivului.

Municipiul Bucureşti, prin structurile sale de specialitate, are competenţa şi capacitatea administrativă de a integra Arenele Romane într-un program coerent de revitalizare a infrastructurii culturale, educaţionale şi recreative de interes public local, în concordanţă cu Strategia Culturală a Municipiului Bucureşti şi cu direcţiile de dezvoltare urbană durabilă.

Reabilitarea și modernizarea Complexului Arenele Romane ar permite transformarea acestuia într-un spațiu multifuncțional dedicat activităților culturale, educative și comunitare, contribuind la:

- extinderea ofertei culturale a Municipiului București;
- sprijinirea educației prin cultură, prin organizarea de activități pentru tineri și comunitate;
- creșterea atractivității turistice și culturale a orașului;
- valorificarea durabilă a unui monument istoric cu valoare de simbol urban.

Prin urmare, trecerea Complexului „Arenele Romane" în domeniul public al Municipiului București reprezintă o măsură necesară și oportună din punct de vedere cultural, educațional și social, permițând integrarea sa într-un circuit public activ, adecvat nevoilor actuale ale comunității.

Precizăm că Direcția Cultură, Învățământ, Turism a solicitat Direcției pentru Cultură a Municipiului București, serviciu public deconcentrat al Ministerului Culturii, comunicarea regimului juridic al imobilului în cauză. Răspunsul va fi comunicat direcțiilor implicate.

Cu stimă,

Director Executiv
Andreea Sumanariu

Șef Serviciu
Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert DCÎT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Patrimoniu

Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Număr:166175aData:.....2025
Număr:167632aData:.....2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUC
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINI
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
15. OCT. 2025
INTRARE
IEȘIRE NR. 167632

Către,

DIRECȚIA URBANISM

DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII

DIRECȚIA CULTURĂ INVĂȚĂMÂNT TURISM

Spre știință,

CABINET PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Lucrarea nr.166175/06.10.2025

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE ȘI RELAȚIA CU CGMB
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Lucrarea nr. 166175/06.10.2025

În atenția Grupului consilierilor USR

Prin prezenta vă transmitem anexat propunerea grupului consilierilor USR inregistrată sub nr.166175/06.10.2025 la Cabinet Secretar General al Municipiului București, cu nr.166175/07.10.2025 la DGAR cu CGMB-Direcția Asistență Tehnică și Juridică și cu numerele 167632/08.10.2025 și 166175/07.10.2025 la Direcția Patrimoniu referitoare la solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului teren identificat prin numărul cadastral 205408, în suprafață totală 6649,00 mp și a construcțiilor aferente, situate în sectorul 4 str. Cuțitul de Argint, nr.3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării de infrastructură culturală-educațională-recreativă de interes public local, respectiv reparații și punere în valoare a complexului Arenele Romane cu rugămintea să ne comunicați punctul dvs. de vedere referitor la această propunere.

Facem precizarea că din analiza planurilor topografice existente in arhiva direcției noastre și a datelor pe care le deținem rezultă că imobilul din str. Cuțitul de Argint, nr.3 reprezintă o secțiune din perimetrul "Parcului Carol I", pentru care s-a folosit descrierea Piața Libertății, FN, sector 4 (delimitat de Piața Libertății x str. G-ral Candiano Popescu x Calea Șerban Vodă x str. Cuțitul de Argint x str. Dr. Constantin Istrati, care figurează înscris la poziția 1300/B-II-a-A-19016 din Lista monumentelor istorice actualizată, secțiunea Municipiul Bucureşti, aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nr.2828/2015 pentru modificarea Anexei nr.1 la Ordinul Ministrului Culturii şi Cultelor nr.2314/2004.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

Camelia MĂNDESCU
Întocmit,
Expert superior
jurist Monica MANEA
Data: 15.10.2025/7ex (nr.6886a)

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro