



Consiliul General al Municipiului București

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. și Direcției Cultură Învățământ Turism nr.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 189/26.06.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

- Nota de fundamentare a Clubului Sportiv Municipal București privind preluarea patrimoniului și a bazelor sportive aferente Clubului Sportiv „Olimpia” București și implicit, transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București, comunicată prin Adresa nr. 1503/22.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 119848/23.07.2025 și la Direcția Cultură Învățământ Turism cu nr. 121744/25.07.2025;

- Adresele numerele SPPA/mn/4621/08.10.2025 și BJJ/ao/4789/22.10.2025 ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București înregistrate la Primăria Municipiului București sub numerele 169252/10.10.2025 și 177025/23.10.2025, la Administrator Public cu nr. 169252/10.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu numerele 169252/10.10.2025 și 177025/23.10.2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. f) art. 139, alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. l), lit. m) și alin. 4), art. 292 și art. 292¹ din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea imobilelor situate în Șos. Iancului nr. 128A, sector 2 (cu teren în suprafața de 12.943,00 mp și corpurile identificate cu nr. cadastrale: 218293-C1, 218293-C3, 218293-C4, 218293-C5, 218293-C6, 218293-C7, 218293-C8, 218293-C9, 218293-C10 și 218293-C11), Calea Vitan nr. 172-204, sector 3 și Str. Valerian Prescurea nr. 26A, sector 4 din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, cu destinația de baze materiale pentru activitatea sportivă la nivelul municipiului București.

Art. 2 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, identificat cu nr. cadastral 218293-C2 din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea dezvoltării de servicii sociale destinate cetățenilor vulnerabili din capitala, prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

Art. 3 Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Art.4 Imobilele menționate la art. 1 si 2, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Predarea – primirea imobilelor situate in Sos. Iancului nr. 128A, sector 2, Calea Vitan nr. 172-204, sector 3 și Str. Valerian Prescurea nr. 26A, sector 4, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art.7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

Bucuresti,
Nr...../..... 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218293 București Sectorul 2

Nr. cerere 84899
Ziua 29
Luna 09
Anul 2025
Cod verificare
100195243548



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107243
Nr. cadastral vechi: 19556

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218293	Din acte: 12.943 Masurata: 12.969	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 2-38 și cu gard metalic pe latura 38-49.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218293-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 298 mp; S. construita desfasurata: 920 mp; BIROURI + CANTINA, P+2, S.desf. = 920m², an.constr. 2006
A1.2	218293-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 628 mp; S. construita desfasurata: 3147 mp; HOTEL SPORTIVI, D+P+1E+4Ep, S. desf. = 3147m², an.constr. 1994
A1.3	218293-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 239 mp; S. construita desfasurata: 239 mp; HOTEL FETE, Parter, S.desf. = 239m², an.constr. 1960
A1.4	218293-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1856 mp; S. construita desfasurata: 1630 mp; SALA SPORT SI CAMIN BAIETI, Sp+P, S.desf. = 1630m², an.constr. 1960
A1.5	218293-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 521 mp; S. construita desfasurata: 551 mp; SALA HALTERE + CICLISM + BIROURI, P+1Ep, S.desf. = 551m², an.constr. 1960
A1.6	218293-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; ANEXA, Parter, S.desf. = 44m², an.constr. 1960
A1.8	218293-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; CLUB, Parter, S.desf. = 164m², an.constr. 1960
A1.9	218293-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf. = 5m², an.constr. 1960
A1.10	218293-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf. = 15m², an.constr. 1960
A1.11	218293-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 1315 mp; S. construita desfasurata: 1575 mp; BAZIN INOT, Dp+P+1Ep, S.desf. = 1575m², an.constr. 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282653 / 08/06/2011		
Decret nr. 409, din 23/09/1955 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA (DECRET nr. 423/28.11.1960 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; HOTARARE nr. 361/19.12.1960 emis de UCFS; HOTARARE nr. 1422/02.12.1974 emis de BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI NATIONAL PENTRU EDUCATIE FIZICA SI SPORT; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 9-1/14.12.1990 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; AUTORIZATIE nr. 39/22.10.2001 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; CERTIFICAT nr. B/A1/00039/2001/23.10.2001 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; ADRESA nr. 96/A/01.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1173/33"1"/12.10.2005 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 12039/16.10.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2; ADRESA nr. 1991/04.03.2011 emis de CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI - CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI		
47487 / 15/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/06/2022 emis de CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, fara modificarea suprafeței imobilului	A1
Act Administrativ nr. 880/42I, din 07/10/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 102302, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 504, din 26/01/2012 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare executării lucrărilor de construire pentru "închidere, reabilitare și modernizare bazin de înot-polo existent, rezultand o clădire care va adăposti bazinul de înot propriu-zis și o clădire care va adăposti încăperi anexe"	A1.11

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
218293	Din acte: 12.943 Masurata: 12.969	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 2-38 si cu gard metalic pe latura 38-49.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.909	-	-	-	Teren baza sportiva
2	curți construcții	DA	1.060	-	-	-	Teren tenis

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218293-C1	construcții administrative și social culturale	298	Cu acte	S. construită la sol:298 mp; S. construită desfășurată:920 mp; BIROURI + CANTINA, P+2, S.desf.=920m², an.constr.2006
A1.2	218293-C2	construcții administrative și social culturale	628	Cu acte	S. construită la sol:628 mp; S. construită desfășurată:3147 mp; HOTEL SPORTIVI, D+P+1E+4Ep, S.desf.=3147m², an.constr.1994
A1.3	218293-C3	construcții administrative și social culturale	239	Cu acte	S. construită la sol:239 mp; S. construită desfășurată:239 mp; HOTEL FETE, Parter, S. desf.=239m², an.constr.1960
A1.4	218293-C4	construcții administrative și social culturale	1.856	Cu acte	S. construită la sol:1856 mp; S. construită desfășurată:1630 mp; SALA SPORT SI CAMIN BAIETI, Sp+P, S.desf.=1630m², an.constr.1960

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	218293-C5	construcții administrative și social culturale	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; S. construită desfășurată:551 mp; SALA HALTERE + CICLISM + BIROURI, P+1Ep, S.desf.=551m², an.constr.1960
A1.6	218293-C6	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; ANEXA, Parter, S.desf.=44m², an.constr.1960
A1.7	218293-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C7 POST TRAFIC având o suprafață construită la sol de 16,37 mp
A1.8	218293-C8	construcții administrative și social culturale	164	Cu acte	S. construită la sol:164 mp; S. construită desfășurată:164 mp; CLUB, Parter, S.desf.=164m², an.constr.1960
A1.9	218293-C9	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=5m², an.constr.1960
A1.10	218293-C10	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=15m², an.constr.1960
A1.11	218293-C11	construcții administrative și social culturale	1.315	Cu acte	S. construită la sol:1315 mp; S. construită desfășurată:1575 mp; BAZIN INOT, Dp+P+1Ep, S.desf.=1575m², an.constr.2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.958	2	3	6.824	3	4	1.768
4	5	2.81	5	6	2.706	6	7	1.984
7	8	18.886	8	9	8.139	9	10	10.992
10	11	4.066	11	12	2.031	12	13	1.699
13	14	3.107	14	15	4.86	15	16	3.009
16	17	1.227	17	18	3.392	18	19	14.417
19	20	0.026	20	21	11.032	21	22	9.733
22	23	20.061	23	24	10.521	24	25	9.849
25	26	9.662	26	27	1.653	27	28	4.979
28	29	3.608	29	30	10.08	30	31	9.984
31	32	9.702	32	33	8.539	33	34	11.503
34	35	0.024	35	36	6.965	36	37	0.098
37	38	7.213	38	39	9.203	39	40	8.442
40	41	24.844	41	42	15.479	42	43	3.226
43	44	6.006	44	45	21.098	45	46	1.586
46	47	2.99	47	48	50.196	48	49	52.307
49	50	4.672	50	51	20.65	51	52	10.358
52	53	3.206	53	1	2.44			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2025, 17:04



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214842 București Sectorul 3

Nr. cerere 112294
Ziua 29
Luna 09
Anul 2025
Cod verificare
100195243228



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 112103
Nr. cadastral vechi: 12765

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214842	Din acte: 11.880 Masurata: 11.879	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
526394 / 16/12/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 802, din 14/12/2011 emis de NP MANOLESCU ANDREEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
13863 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 480, din 14/01/2022 emis de MINISTERUL SPORTULUI; Act Administrativ nr. 1310, din 01/02/2023 emis de MINISTERUL SPORTULUI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu repositionarea imobilului in vederea eliminarii suprapunerilor cu numerele cadastrale vecine	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
526394 / 16/12/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 802, din 14/12/2011 emis de NP MANOLESCU ANDREEA;		
C1	ÎNSCRIERE, drept de ADMINISTRARE 3) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT PRIN CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI	A1 / C.3
48543 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 11/2013, din 19/01/2013 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;		
C2	Se noteaza transferul dreptului de administrare de la AUTORITATEA NATIONALA PENTRU SPORT SI TINERET (A.N.S.T) PRIN CLUBUL SPORTIV "OLIMPIA" BUCUREȘTI la MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI	A1
79382 / 28/08/2023		
Act Normativ nr. 576, din 07/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. LEGEA 69/2000, din 28/04/2000 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ORDONANTA 59/2023, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C3	se noteaza transferul dreptului de ADMINISTRARE de la MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI la AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT prin CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI	A1

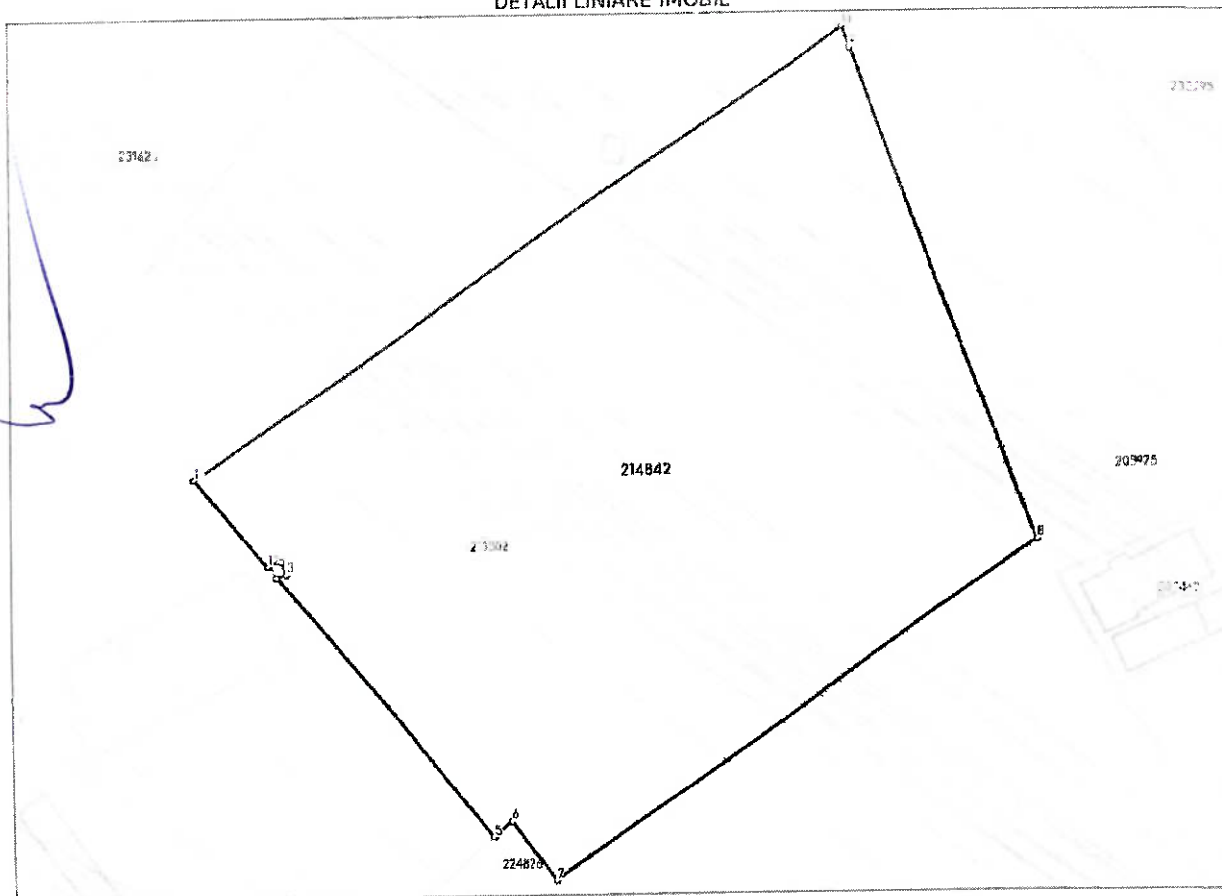
Carte Funciară Nr. 214842 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214842	Din acte: 11.880 Masurata: 11.879	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	Teren baza sportiva
2	curti constructii	DA	8.138	-	-	-	Teren rugby
3	curti constructii	DA	1.193	-	-	-	Teren baza sportiva
4	curti constructii	DA	1.193	-	-	-	Teren rugby 2
5	curti constructii	DA	1.110	-	-	-	Teren sintetic jocuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.226
2	3	2.42
3	4	1.856
4	5	60.851
5	6	4.262
6	7	13.271
7	8	104.615
8	9	94.054
9	10	4.122
10	11	140.894
11	12	20.407
12	1	0.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2025, 17:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 241290 București Sectorul 4

Nr. cerere 94304
Ziua 30
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100195247424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str VALERIAN PRESCUREA, Nr. 26A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241290	317	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu calcan pe latura 6-10-1-3 și gard de beton pe latura 3-5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241290-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 4, Loc. București Sectorul 4, Str VALERIAN PRESCUREA, Nr. 26A	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:646 mp; Sala de sport, Sp+P+2E, S.desf.= 646m², an constr. necunoscut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107845 / 12/12/2022		
Hotărare Judecatorească nr. 9998, din 04/12/1995 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 259115, din 08/12/2022 emis de DGVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1075, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 1494, din 18/11/2022 emis de MINISTERUL SPORTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu public), dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL SPORTULUI, reprezentant de CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

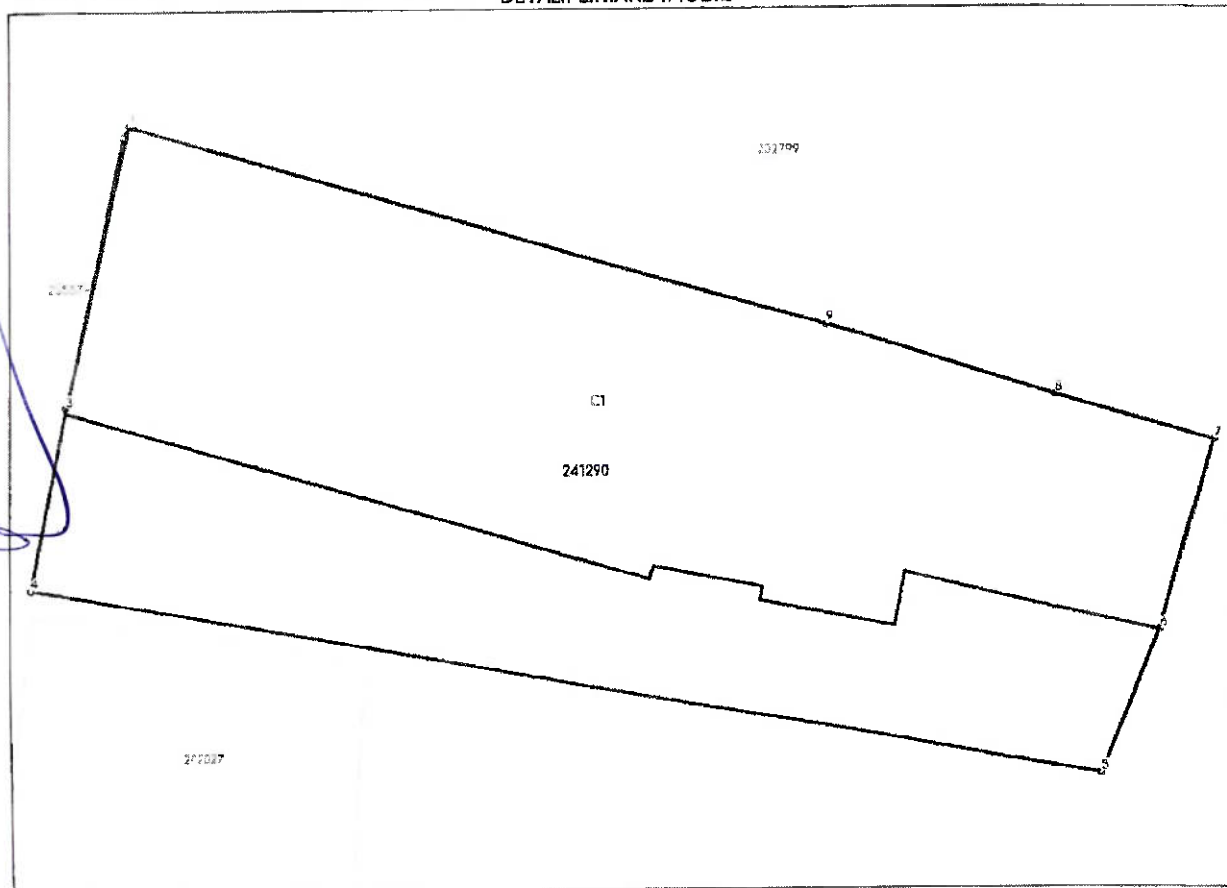
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241290	317	Teren intravilan împrejmuit cu calcan pe latura 6-10-1-3 și gard de beton pe latura 3-5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu calcan pe latura 6-10-1-3 și gard de beton pe latura 3-5

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241290-C1	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	S. construită la sol: 208 mp; S. construită desfășurată: 646 mp; Sala de sport, Sp+P+2E, S.desf. = 646m², an constr. necunoscut

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.329
2	3	7.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	4.865
4	5	28.629
5	6	4.024
6	7	5.17
7	8	4.034
8	9	6.412
9	10	19.014
10	1	0.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/09/2025, 08:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 205975
COPIE

Carte Funciară Nr. 205975 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 62544
Nr. cadastral vechi: 8715

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205975	Din acte: 38.476 Masurata: 38.373	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton și metal, neimprejmuit pe latura 63-65.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205975-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 231 mp; S. construita desfasurata: 231 mp; Cladire administrativa, Parter, S. desf.=231m², an.constr.1970
A1.2	205975-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Grajd, Parter, S.desf.=82m², an. constr.1970
A1.3	205975-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 102 mp; S. construita desfasurata: 102 mp; Grajd, Parter, S.desf.=102m², an. constr.1970
A1.4	205975-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; S. construita desfasurata: 68 mp; Grajd, Parter, S.desf.=68m², an. constr.1970
A1.5	205975-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Magazie, Parter, S.desf.=15m², an. constr.1970
A1.6	205975-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Grajd, Parter, S.desf.=82m², an. constr.1970
A1.7	205975-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 141 mp; S. construita desfasurata: 141 mp; Magazie, Parter, S.desf.=141m², an. constr.1970
A1.8	205975-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Magazie, Parter, S.desf.=55m², an. constr.1970
A1.9	205975-C9	-	S. construita la sol: 122 mp; PORUMBAR
A1.10	205975-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Anexa, Parter, S.desf.=5m², an.constr. 1970
A1.11	205975-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Casa de pariuri, Parter, S.desf.=16m², an.constr.1970
A1.12	205975-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 172-204	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 678.7 mp; Sala de sport, P+1E, Scd= 1358 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12020 / 25/04/2005		
Decret nr. 497, din 25/04/1970 emis de CONSILIUL DE MINISTRII (DECIZIE nr. 473/14.04.1976 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; H.G. nr. 1326/27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	ÎNSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11 / B.12 A1.9
1) STATUL ROMAN , drept de proprietate		
2) MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI , drept de administrare		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT PRIN CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI , drept de administrare		
703165 / 02/02/2007		
Act nr. -;		
B2	AVAND IN VEDERE CEREREA FORMULATA DE CLUBUL SPORTIV OLIMPIA SI DE AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT SE RECTIFICA INSCRIEREA DE SUB PII 1 DIN CARTEA FUNCARA IN SENSUL URMATOR : - PROPRIETARUL IMOBILULUI ESTE STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , DREPT DE PROPRIETATE PUBLICA CONFORM HOTARARE 1705/29.11.2006 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI . - SE INSCRIE DREPTUL DE ADMINISTRARE AL AGENTIEI NATIONALE PENTRU SPORT IN BAZA HOTARARE 759/03.07.2003 A LEGII 69/28.04.2000 , ACTUALIZATA SI A DECLARATIEI 133/05.02.2007 AUTENTIFICATA DE BNP PETRAS COZETA . - SE NOTEAZA FAPTUL CA CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI ESTE O UNITATE CARE FUNCTIONEAZA IN SUBORDINEA AGENTIEI NATIONALE PENTRU SPORT - HOTARAREA 759/2003 SI CA AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT ISI EXERCITA DREPTUL DE ADMINISTRARE PRIN CLUBURILE SPORTIVE AFLATE IN SUBORDINEA SA - ART.80,AL.9 DIN LEGEA 69/2000 ACTUALIZATA .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11 A1.9
320651 / 03/08/2010		
Sentinta Civila nr. 3566, din 26/03/2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI - SECTIA CIVILA - DOSAR NR. 13780/301/2007 (INCHEIERE nr. FN/16.04.2009 emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI - SECTIA CIVILA - DOSAR NR. 13780/301/2007;;)		
B3	RADIERE, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin REVENDICARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , (drept de proprietate pentru suprafata de 2127,67 mp)	A1
153861 / 24/02/2011		
Ordin nr. 2123, din 26/11/2010 emis de AUTORITATEA NATIONALA PENTRU SPORT SI TINERET;		
B4	se respinge INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE in favoarea: CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI 1) CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI	A1
153865 / 24/02/2011		
Ordin nr. 2123, din 26/11/2010 emis de AUTORITATEA NATIONALA PENTRU SPORT SI TINERET;		
B5	se respinge INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE, dobandit prin RESTITUIRE in favoarea: MAISNER MONICA, OPREA DORINA MONA SI TEODORU ANETA 1) MAISNER MONICA, OPREA DORINA MONA SI TEODORU ANETA , (drept de proprietate asupra suprafetei de 11.880 mp)	A1
335613 / 20/07/2011		
Act nr. -;		
B6	se respinge Asupra imobilului inscris in CFI nr. 62544 sub PI/1, identificat cu numarul cadastral 8715, in baza Documentatiei cadastrale (de actualizare) avizata de Serviciul cadastru din cadrul OCPI Bucuresti si a Declaratiilor autentificate sub nr. 613 din 13.07.2011 si sub nr. 650 din 18.07.2011 de NP Cristina Matasa, se respinge notarea actualizarii documentatiei cadastrale.	A1
440818 / 13/10/2011		
Act nr. -;		
B7	Asupra imobilului inscris in CFI nr. 62544, sub PI/1, identificat cu numarul cadastral 8715, in baza Documentatiei cadastrale (de actualizare) avizata de Serviciul cadastru din cadrul OCPI Bucuresti si a Declaratiei autentificata sub nr. 1279 din 16.11.2011 de NP Leonte Alexandru, se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in ceea ce priveste suprafata terenului, astfel suprafata initiala de 52403,57 mp a fost diminuata cu suprafata de 11.800 mp, rezultand o suprafata de 38.475,9 mp.	A1
48542 / 06/06/2019		
Act Normativ nr. 11/2013, din 19/01/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Ordonanta nr. 96/2012, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 115/2009, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1721/2008, din 08/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 141/2010, din 18/01/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. 4088, din 04/05/2007 emis de judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, dosar nr. 24848/301/2006; Act Normativ nr. 759/2003, din 12/01/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare din "Clubul Sportiv Olimpia Bucuresti" in "Ministerul Tineretului si Sportului"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11 A1.9
64785 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 480, din 14/01/2022 emis de MINISTERUL SPORTULUI; Act Administrativ nr. SDCR102775, din 25/05/2022 emis de Primaria Sectorului 3;		
B9	se respinge cererea avand ca obiect actualizare formulata de Clubul Sportiv Olimpia Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11 A1.9
13862 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. 471, din 01/02/2023 emis de MINISTERUL SPORTULUI; Act Administrativ nr. 1310, din 01/02/2023 emis de MINISTERUL SPORTULUI; Act Administrativ nr. 480, din 14/01/2022 emis de MINISTERUL SPORTULUI; Act Administrativ nr. 147991, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA SECTOR 3;		
B10	se noteaza actualizare date tehnice cu privire la radierea constructiei C9	A1
B11	se noteaza actualizare date tehnice cu privire la descrierea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
79379 / 28/08/2023		
Act Normativ nr. 576, din 07/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. LEGEA 69/2000, din 28/04/2000 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ORDONANTA 59/2023, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B12	se noteaza transferul dreptului de ADMINISTRARE de la MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI la AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT prin CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11
78493 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 223, din 28/05/2025 emis de PS3; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 07/07/2025 emis de Hruza Adrian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 09/07/2025 emis de Hruza Adrian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/07/2024 emis de ING. ADRIAN ZECHERU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 10/07/2025 emis de Hruza Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.12
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT PRIN CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI	A1.12

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
776052 / 04/04/2007		
Certificat Grefa nr. 24848/301, din 30/03/2007 emis de J. S. III BUCURESTI (CERTIFICAT GREFA nr. 70/301/30.03.2007 emis de J. S. III BUCURESTI);		
C1	NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIU Sarcini: 1). EXISTENTA LITIGIU, IN BAZA CERTIFICAT DE GREFA, EMIS DE J.S.III BUCURESTI, IN DOS. 70/301/2007. CONTESTATIE LA EXECUTARE, PRIVIND PE: AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT, IMPOTRIVA NITESCU DAN SI MUNICIPIUL BUCURESTI - PRIN PRIMARUL GENERAL, CU TERMEN DE JUDECATA LA DATA DE 23.04.2007. 2). EXISTENTA LITIGIU IN BAZA CERTIFICAT DE GREFA, EMIS DE J.S. III BUCURESTI, IN DOS. 24.848/301/2006, CONTESTATIE LA EXECUTARE, PRIVIND PE: CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI, IMPOTRIVA LUI NITESCU DAN SI MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMARUL GENERAL, CU TERMEN DE JUDECATA LA DATA DE 23.04.2007. 3) NITESCU DAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 / C. 3
394008 / 14/10/2010		
Contract Inchiriere nr. 67, din 05/01/2010 emis de INTRE PARTI: CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI SI SC TOTAL STYLE SPORTING ACTIV SRL (ACT ADITIOINAL nr. FN/14.10.2010 emis de INTRE PARTI: CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI SI SC TOTAL STYLE SPORTING ACTIV SRL);		
C2	se respinge NOTAREA dreptului de LOCATIUNE in favoarea: SC TOTAL STYLE SPORTING ACTIV SRL 1) SC TOTAL STYLE SPORTING ACTIV SRL	A1
48542 / 06/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4088, din 04/05/2007 emis de judecatoria Sectorului 3 Bucuresti, dosar nr. 24848/301/2006;		
C3	se radiaza existenta litigiului inscris sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.10, A1.11

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radiaza existenta litigiului inscris sub C1	A1-9

Neutilizabil în circuitul civil

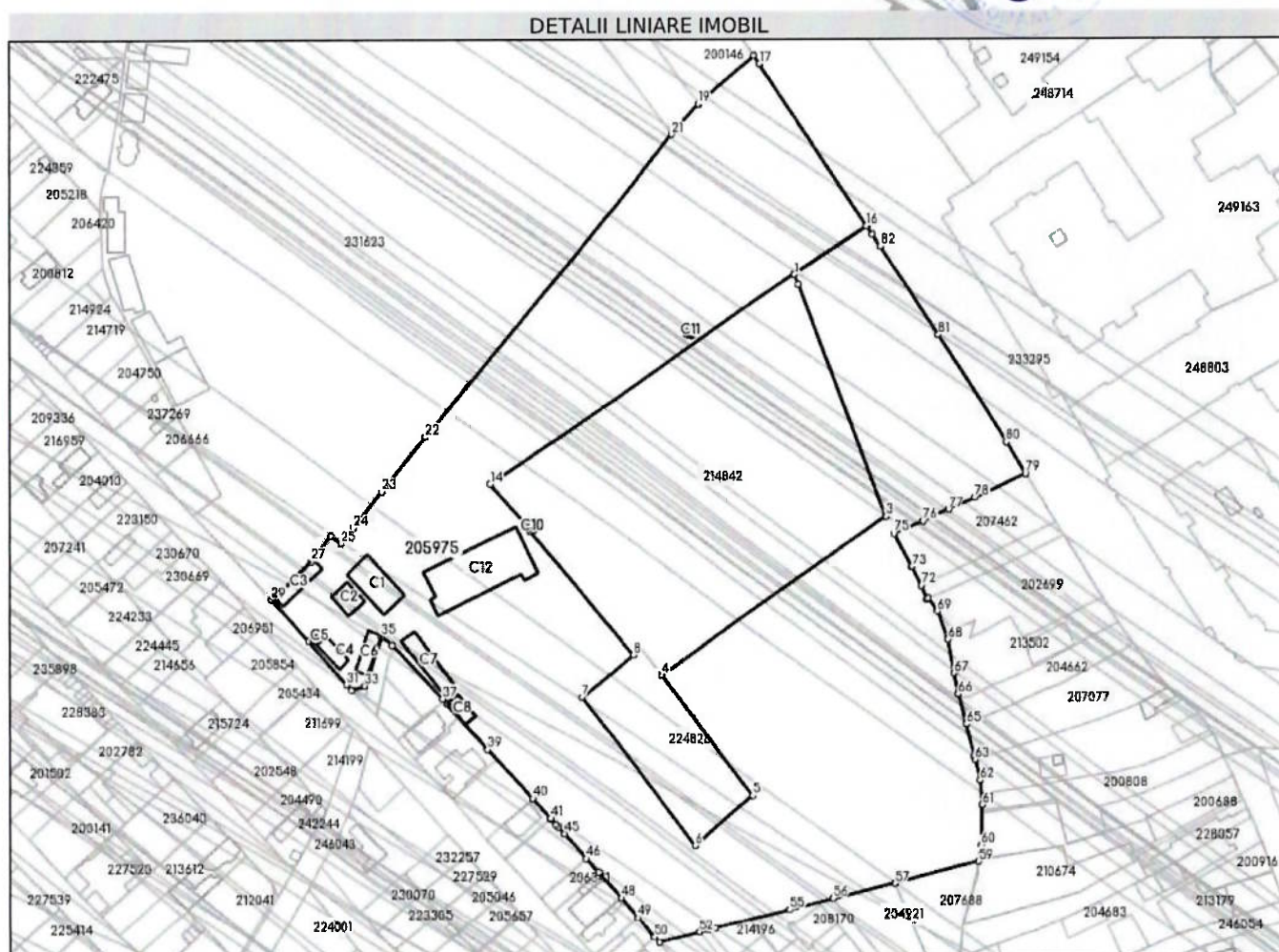


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205975	Din acte: 38.476 Masurata: 38.373	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal, neimprejmuit pe latura 63-65.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	15.703	-	-	-	Teren baza sportiva
2	curti constructii	DA	862	-	-	-	Teren tenis
3	curti constructii	DA	689	-	-	-	Teren tenis
4	curti constructii	DA	2.306	-	-	-	Terenuri tenis
5	curti constructii	DA	528	-	-	-	Teren tenis incepatori
6	curti constructii	DA	6.297	-	-	-	Teren calarie pentatlon
7	curti constructii	DA	4.584	-	-	-	Teren pregatire tir pentatlon
8	curti constructii	DA	792	-	-	-	Teren baza sportiva
9	curti constructii	DA	2.208	-	-	-	Teren rugby
10	curti constructii	DA	397	-	-	-	Teren rugby
11	curti constructii	DA	1.979	-	-	-	Teren rugby

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
12	curti constructii	DA	626	-	-	-	Teren rugby 2
13	curti constructii	DA	1.088	-	-	-	Teren rugby incepatori
14	curti constructii	DA	314	-	-	-	Teren bob starturi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	205975-C1	constructii administrative si social culturale	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Cladire administrativa, Parter, S.desf.=231m², an.constr.1970
A1.2	205975-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd, Parter, S. desf.=82m², an.constr.1970
A1.3	205975-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Grajd, Parter, S.desf.=102m², an.constr.1970
A1.4	205975-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd, Parter, S. desf.=68m², an.constr.1970
A1.5	205975-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, Parter, S.desf.=15m², an.constr.1970
A1.6	205975-C6	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd, Parter, S. desf.=82m², an.constr.1970
A1.7	205975-C7	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Magazie, Parter, S.desf.=141m², an.constr.1970
A1.8	205975-C8	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Magazie, Parter, S.desf.=55m², an.constr.1970
A1.9	205975-C9	constructii anexa	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; PORUMBAR
A1.10	205975-C10	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa, Parter, S. desf.=5m², an.constr.1970
A1.11	205975-C11	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de pariuri, Parter, S.desf.=16m², an.constr.1970
A1.12	205975-C12	constructii administrative si social culturale	678,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:678.7 mp; Sala de sport, P+1E, Scd= 1358 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.112
4	5	58.08
7	8	25.129
10	11	2.42
13	14	20.407
16	17	73.593
19	20	0.355
22	23	26.413
25	26	5.271
28	29	1.128
31	32	2.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	94.054
5	6	29.451
8	9	60.851
11	12	2.226
14	15	140.894
17	18	3.98
20	21	15.503
23	24	17.423
26	27	12.205
29	30	21.217
32	33	5.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	104.615
6	7	71.62
9	10	1.856
12	13	0.393
15	16	33.016
18	19	28.657
21	22	148.141
24	25	7.755
27	28	19.937
30	31	22.439
33	34	5.264

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
34	35	14.337	35	36	5.377	36	37	27.611
37	38	2.544	38	39	23.145	39	40	25.1
40	41	9.996	41	42	0.304	42	43	2.819
43	44	1.304	44	45	3.305	45	46	12.452
46	47	7.138	47	48	12.982	48	49	9.81
49	50	10.102	50	51	2.752	51	52	16.471
52	53	3.343	53	54	3.044	54	55	29.338
55	56	16.72	56	57	24.135	57	58	0.017
58	59	33.148	59	60	6.307	60	61	15.127
61	62	9.643	62	63	8.127	63	64	1.085
64	65	12.929	65	66	11.907	66	67	8.144
67	68	12.957	68	69	11.257	69	70	5.965
70	71	0.638	71	72	5.597	72	73	8.104
73	74	0.439	74	75	14.233	75	76	12.102
76	77	10.83	77	78	10.914	78	79	21.715
79	80	14.062	80	81	48.414	81	82	40.794
82	83	5.269	83	84	3.984	84	1	33.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 180499/29.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Cultură, Învățământ, Turism susținem propunerile referitoare la adoptarea unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Proiectul de hotărâre urmează a fi adoptat în contextul legislației generale și specifice în materie, având în vedere, în principal, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 69/2000, a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 444/2023 privind aprobarea "Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032".

Autoritățile locale constituite la nivelul Sectorului 2 București au exprimat disponibilitatea de a prelua activitatea Clubului Sportiv "Olimpia" București, devenind pe deplin necesară reorganizarea acestei instituții, justificată, pe de o parte, prin asigurarea bunei desfășurări a activității acesteia, astfel cum s-a agreat la nivelul autorităților centrale, cât și prin implementarea și dezvoltarea unor programe sportive în interesul comunității locale a Sectorului 2 București, pe de altă parte. În mod corelativ, prin Adresa Agenției Naționale pentru Sport (ANS) nr. 4168/30.04.2025 s-a exprimat acordul acestei instituții privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Sector 2 a Clubului Sportiv "Olimpia" București.

În baza prevederilor art. 77 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale transferă competențe autorităților administrației publice locale, respectând *principiul subsidiarității*, potrivit căruia transferul competenței privind furnizarea unui serviciu public se face către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.

Conform prevederilor art. 292 și art. 292¹ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 8 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

Expert Nicolae Pandele
Expert Denisa Bolbeș



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE

după 29.12.2025





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCÎT 178690/ 24.10.2025

Nr. DP 178690/ 24.10.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

I. Considerente privind oportunitatea proiectului HCGMB din perspectiva Notei de fundamentare redactată de către Clubul Sportiv Municipal București (CSMB)

Prin Adresa nr. 1503/22.07.2025, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 119848/23.07.2025 și la Direcția Cultură Învățământ Turism cu nr. 121744/25.07.2025, Clubul Sportiv Municipal București comunică Primarului General al Municipiului București o Notă de fundamentare privind preluarea patrimoniului și a bazelor sportive aferente Clubului Sportiv „Olimpia” București și implicit, transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București.

În motivare se arată că, în prezent, în vederea realizării obiectului de activitate, CSMB utilizează constant bazele sportive ale Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sale curente: antrenamente, competiții interne și internaționale, cantonamente și evenimente sportive, în special pentru secțiile de volei, atletism, înot și arte marțiale. În mod corelativ, în baza unor contracte de închiriere, CSMB achită lunar chirii către administratorul bazelor sportive, costuri cumulate anual reprezentând valori semnificative în bugetul instituției, potrivit evidențelor contabile acestea însumând aproximativ 500.000 lei anual, în ultimii 3 ani, CSMB achitând peste 1.350.000 lei cu titlu de chirie, fonduri provenite integral din bugetul local.

În susținerea argumentelor de fapt mai sus arătate, CSMB invocă prevederile cuprinse în Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare.

II. Considerente privind oportunitatea proiectului HCGMB din perspectiva Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 189/2025

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, prin Adresa nr. 2841/01.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția Asistență Tehnică și Juridică și Direcția Cultură Învățământ Turism cu nr. 106827/02.07.2025, transmite către Primăria Municipiului București – Hotărârea Consiliului



Local al Sectorului 2 nr. 189/2025, adoptată la data de 26.06.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și **solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.**

Sunt anexate următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 189/2025, adoptată la data de 26.06.2025, în copie, însoțită de documentele care au stat la baza adoptării acesteia:

- Referatul de aprobare nr. 2571/19.06.2025 al Primarului Sectorului 2 la proiectul de hotărâre cuprinzând motivația inițierii acestui demers
- Raportul de specialitate nr. 89220/19.06.2025 întocmit de către Direcția Transparență Instituțională - Serviciul Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 897821/20.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa Agenției Naționale pentru Sport nr. 4168/30.04.2025 prin care se exprimă acordul privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Sector 2 a Clubului Sportiv "Olimpia" București

În cuprinsul Referatului de aprobare nr. 2571/2025 al Primarului Sectorului 2 București se fac mențiuni exprese despre Clubul Sportiv Olimpia București, organizat ca instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și își desfășoară activitatea în cele 20 de secții active pe ramură de sport, afiliate la federațiile de sportive naționale: atletism, baschet, box, bob-sanie, ciclism, canotaj, kaiac- canoe, karate tradițional, haltere, gimnastică ritmică, pentatlon modern, înot, sărituri în apă, rugby, scrimă, tir sportiv, tenis, snooker, triatlon și volei.

Prin Adresa Agenției Naționale pentru Sport (ANS) nr. 4168/30.04.2025 s-a exprimat acordul privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Sector 2 a Clubului Sportiv "Olimpia" București, cu mențiunea că ANS - prin Clubul Sportiv „Olimpia” București - administrează următoarele baze sportive, proprietate publică a statului, astfel:

- Sediul administrativ și Baza Sportivă "Iancului", situat în șos. Iancului nr.128A, înscris în CF nr.218293 București, Sector 2, nr. MF 35316;
- Baza Sportivă "Vitan", situată în Calea Vitan nr.172-204, înscrisă în CF nr. 205975 București Sector 3, CF nr.214842 București Sector 3 și CF nr.224826 București Sector 3 - adresă poștală str. Drumețului nr.22, nr. MF 35317 (se află în litigiu);
- Baza Sportivă "Valerian Prescure", situată în str. Valerian Prescurea nr.26A, Sector 4, înscrisă în CF nr.241290 București, Sector 4, nr. MF 35318;
- Baza Sportivă Străulești, situată în intr. Străulești nr.13, Sector 1, neintabulată - se află în litigiu, nr. MF 35319;

În mod concludiv în Referatul de aprobare se face referire la atribuțiile conferite autorităților administrației publice locale, prin Codul Administrativ, în sensul asigurării condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, pentru care se justifică înființarea la nivelul Sectorului 2 a unui serviciu public cu sediul pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul dezvoltării, susținerii și integrării programelor sportive la nivelul Sectorului 2 București.

Tot în cuprinsul instrumentelor de motivare, în Raportul de specialitate nr. 89220/19.06.2025, întocmit de către Direcția Transparență Instituțională, se învederează faptul că propunerea de reorganizare a Clubului Sportiv Olimpia are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității publice locale.

În sprijinul acestor argumente de fapt sunt invocate prevederile art. 22 alin. (1) din Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, "structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în

scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive”. În mod complementar sunt invocate prevederile alin (2) al art. 22 din Legea educației fizice și a sportului, potrivit căreia, “pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale [...]”.

Prevederile cuprinse în Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare sunt invocate și în Raportul de specialitate nr. 897821/20.06.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, în mod coroborat cu alte norme generale și specifice incidente în speță: Codul civil și OG nr. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, **proiectul de hotărâre urmează a fi dezbătut/adoptat în contextul legislației în vigoare, susținerea din punct de vedere al oportunității și legalității proiectului propus fiind fundamentată de anumite circumstanțe de fapt precum și prin dispozițiile cuprinse în unele acte normative generale și specifice în materie:**

Referitor la solicitarea Clubului Sportiv Municipal București (CSMB)

Argumente de fapt care justifică oportunitatea proiectului HCGMB

Clubul Sportiv Municipal București (CSMB) a fost înființat ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, în scopul dezvoltării sportului de performanță la nivelul Capitalei, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 156/2007 care stabilește că finanțarea se realizează prin venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București. În prezent CSMB funcționează în baza prevederilor HCGMB nr. 217/31.07.2024 raportate la dispozițiile cuprinse în Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 din propriul Regulament de organizare și funcționare (ROF), scopul C.S.M.B. îl constituie organizarea și administrarea de activități sportive, cu prioritate pentru copii și juniori, prin dezvoltarea activității de performanță, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale.

Conform prevederilor art. 18 alin. 3 din Regulamentul O.F. al PMB, aprobat prin HCGMB nr. 52/2020, Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Capitalei se află în relații de autoritate funcțională cu CSMB având responsabilitatea pentru gestiunea relației cu această instituție în ceea ce privește inițierea de proiecte de hotărâri specifice domeniului de activitate „sport”. În mod corelativ, normele susmenționate se impun a fi raportate la prevederile cuprinse în Anexa nr. 3 la HCGMB 217/31.07.2024 - ROF al CSMB, în temeiul căreia se instituie regula potrivit căreia „pentru realizarea scopului și a obiectivelor sale, CSMB va putea încheia convenții de cooperare cu alte persoane juridice române sau străine [...]”;

Preluarea patrimoniului și a bazelor sportive aferente Clubului Sportiv „Olimpia” București și implicit, transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București, prezintă avantaje concrete prin prisma faptului că CSMB utilizează constant bazele sportive ale Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sale curente în baza unor contracte de închiriere, achitând lunar chirii către administratorul bazelor sportive, costurile cumulate anual reprezentând valori semnificative în bugetul instituției.

*

Referitor la solicitarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, concretizată prin hotărârea Consiliului local nr. 189/2025

Argumente de fapt care justifică oportunitatea proiectului HCGMB

Atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul organizării proprii a subdiviziunilor administrativ teritoriale, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

Autoritățile locale constituite la nivelul Sectorului 2 au exprimat disponibilitatea de a prelua în administrarea Consiliului Local al Sector 2 a Clubului Sportiv "Olimpia" București, devenind pe deplin necesară reorganizarea acestei instituții, justificată, pe de o parte, prin asigurarea bunei desfășurări a activității acesteia, astfel cum s-a agreat la nivelul autorităților centrale, cât și prin implementarea și dezvoltarea unor programe sportive în interesul comunității locale a Sectorului 2 București, pe de altă parte.

Reorganizarea Clubului Sportiv "Olimpia", din instituție publică aflată în subordinea administrației centrale, în instituție publică organizată la nivelul municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 este justificată în primul rând de obiectivul dezvoltării sportului local la nivelul municipiului București, sportul fiind recunoscut din ce în ce mai mult ca un factor important pentru dezvoltarea locală. Peste 100 de regiuni din Europa au inclus acum sportul în strategiile lor de specializare inteligentă ca prioritate economică sau ca zonă de inovare. În 2018 a fost lansată SportHub: Alianța pentru Dezvoltare Regională în Europa – inițiativa SHARE¹.

Prin mecanismul preluării Clubului Sportiv "Olimpia" la nivelul municipiului București, autoritățile locale contribuie la dezvoltarea activităților sportive în comunitatea Sectorului 2, oferind acces mai larg la sport pentru cetățeni și în mod complementar sprijinind sportul de performanță.

Într-un alt plan, eficientizarea activității reprezintă un alt argument în sprijinul reorganizării Clubului Sportiv "Olimpia", prin preluare, autoritățile locale pot eficientiza activitatea acestui club, optimizând resursele financiare și administrative și îmbunătățind infrastructura sportivă.

În concret, educația fizică și sportul își aduc o contribuție originală la educația culturală prin calitatea relațiilor interumane pe care le implică, funcția culturală a acestor activități exprimată și prin momentele de sublim pe care le oferă performanța sportivă, valorile estetice ale acesteia fiind solidare cu acțiunea sportivă².

În contextul celor mai sus menționate, reorganizarea Clubului Sportiv "Olimpia", în instituție publică organizată la nivelul municipiului București - în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 - va contribui totodată la promovarea imaginii orașului. Întotdeauna, un club sportiv performant contribuie la promovarea imaginii orașului atrăgând atenția asupra activităților sportive și culturale desfășurate.

Reorganizarea Clubului Sportiv "Olimpia", în instituție publică organizată la nivelul municipiului București va contribui la implementarea și dezvoltarea unor programe sportive în interesul comunității locale a Sectorului 2 București. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Studiile de specialitate au relevat că esența sportului este competiția, care s-a dezvoltat sub aspect istoric pe parcursul evoluției societății și prin care se comparau performanțele fizice, inteligența și capacitatea de creație³.

Accesibilitatea sportului, încă din copilărie, îl plasează în rândul celor mai accesibile forme de educație și factori de sănătate. Importanța și rolul sportului îl califică drept fenomen prin care se asigură premisele pentru sprijinirea domeniului educațional ca pilon important al dezvoltării și crearea condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale, dar și de pregătire a antrenamentelor pentru diversele competiții sportive naționale și internaționale.

Sintagma "sportul de performanță" reprezintă un adevărat laborator de excelență umană, atât în ceea ce privește sănătatea, cât mai ales în dezvoltarea capacității de performanță, un teritoriu în care ființa umană caută perfecțiunea și pe care de multe ori o realizează spre încântarea sa și a milioane de admiratori. În relațiile socio-culturale ale umanității, compararea performanțelor ocupă un loc important, întrucât, majoritatea națiunilor depun eforturi pentru a fi reprezentate în marile confruntări internaționale, pentru a-și face cunoscute performanțele. Sportul devine astfel un adevărat ambasador, un simbol al prestigiului individual și al națiunii căreia îi aparține sportivul.

¹ Scopul SHARE (SportHub: Alianța pentru dezvoltarea regională în Europa) este de a crea o viziune comună în ceea ce privește contribuția sportului la dezvoltarea regională și a stabili un set de acțiuni bine direcționate care să consolideze în continuare acest rol. Membrii SHARE încearcă să deblocheze întregul potențial al sportului și al activităților fizice pentru dezvoltarea economică și socială pe teritoriul european în ansamblul său, prin consolidarea includerii sportului pe platformele dedicate dezvoltării regionale. Inițiativa Share va acționa pentru a standardiza utilizarea instrumentelor de finanțare în special fondurile structurale și de investiții europene. Inițiativa Share reunește în prezent peste 100 de organizații sportive locale, regionale și naționale din întreaga Europă care sunt angajate în discuții și activități menite să aducă sportul în procesul de negociere pentru fondurile structurale - atât la nivel regional, cât și la nivelul UE. (SHARE-Vision-final RO.pdf (keanet.eu))

² Ibidem

³ Pledoarie pentru educație fizică și sport - Prof. Mincă Vica, Prof. Eufrosie Florin, Prof. Pirlea Cătălin, Prof. Bosnea Laurențiu, Prof. Balanța Radu, Prof. Pionescu Cătălin, Prof. Zaharia Marius (Sursa: <http://isj.vs.edu.ro>)

Considerente de ordin legislativ privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București

În conformitate cu dispozițiile art. 22 coroborat cu art. 23, raportate la art. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Olimpia” București, aprobat prin Ordinul nr. 2417/06.12.2011, „Clubul a fost înființat ca persoană juridică, funcționează ca instituție publică în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și administrează baza materială pentru activitatea sportive aflată în patrimoniu, respectiv, <<totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport >>.”

În mod complementar, potrivit prevederilor art. 80 alin. (15) din Legea nr. 69/2000, „patrimoniul din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, poate fi transferat în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, după caz, în condițiile legii”.

Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Municipiului București consideră pe deplin oportună și necesară transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

În sprijinul acestui demers stă și *principiul subsidiarității*, consacrat de Tratatul Uniunii Europene și de Carta Autonomiei Locale și integrat în legislația autohtonă prin efectul art. 76 lit. (a) din Codul administrativ care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de *capacitate administrativă necesară*.

În mod complementar, potrivit prevederilor art. 77 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale transferă competențe autorităților administrației publice locale, respectând *principiul subsidiarității*, potrivit căruia transferul competenței privind furnizarea unui serviciu public se face către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de capacitate administrativă necesară.

*

Considerente de ordin legislativ privind preluarea activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2

Educația fizică și sportul reprezintă drepturi fundamentale ale omului, recunoscute de marile organizații internaționale. În *Declarația Universală a Drepturilor Omului* (ONU, 1948) se stipulează faptul că orice persoană are dreptul la educație, în scopul dezvoltării depline a personalității sale. *Scrisoarea Internațională privind Educația Fizică și Sportul*, UNESCO (1978) stabilește, la articolul 1, că aceste activități reprezintă „un drept fundamental al tuturor”, iar exercitarea lui are multiple efecte asupra stării de sănătate și a dezvoltării personalității oamenilor.

În *Convenția asupra Drepturilor Copilului* (ONU, 1989), în *Convenția împotriva Discriminării în Educație* (ONU, 1960), în alte tratate și declarații, educația fizică și sportul sunt considerate activități prin care se asigură dreptul la educație.

În conformitate cu prevederile HG nr. 444/2023 privind aprobarea „Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032”, sprijinirea sportului presupune optimizarea modului în care sunt alocate și utilizate resursele de orice fel (financiare, infrastructură, umane), atragerea de fonduri din surse alternative (dincolo de cele formale), folosirea unor tehnici și metode moderne de analiză a performanței sportive, evaluarea obiectivă și utilizarea datelor în luarea deciziilor⁴.

Potrivit prevederilor aceluiași document strategic, baza materială - echipamente, tehnologii, finanțe – reprezintă unul din domeniile de acțiune pentru performanță⁵. În același document se arată că *dezvoltarea sportului românesc de performanță* reprezintă o țintă strategică, având ca obiectiv specific îmbunătățirea sistemului de pregătire a sportivilor de performanță prin investirea de resurse substanțiale

⁴Acest document strategic, cu un grad ridicat de complexitate, își propune transformarea modului în care sportul este înțeles, practicat și sprijinit la nivelul întregii națiuni.

⁵Ministerul Tineretului și Sportului - Strategia de dezvoltare a sportului în România - perioada 2016 -2032 (Sursa: www.mts.ro)

la nivelul grupelor de copii și juniori; conceperea și implementarea unor programe care să stimuleze pregătirea susținută a copiilor și juniorilor pentru viitoarele ediții ale JO; crearea de parteneriate public-private și obținerea sprijinului autorităților publice locale.

Potrivit art. 129, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

În baza art. 129 alin. (3) lit. c) raportat la art. 2 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „în exercitarea atribuțiilor privind organizarea proprie, consiliul local aprobă, în condițiile legii, aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale [...] instituțiilor publice de interes local.”

Conform art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. a), c), e) și f) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: sportul, educația, tineretul alte servicii publice stabilite prin lege”.

Potrivit art. 166 alin. (2) lit. i) și lit. m) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sectoarele municipiului București, potrivit legii, contribuie la **organizarea activităților [...] sportive [...]**, legea oferind totodată, posibilitatea acestora de a **înființa [...] servicii publice de interes local și de a institui norme de organizare și funcționare [...] pentru instituțiile și serviciile publice pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor**, însă numai cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, situație în care, potrivit art. 166 alin. (3), devine obligatorie împuternicirea expresă dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Prin efectul prevederilor art. 166 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ **consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege** sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.

În temeiul art. 3 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 69/2000, a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare “**autoritățile administrației publice au obligația să sprijine sportul** pentru toți și sportul de performanță și **să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale**, cu prioritate, copiilor de vârstă preșcolară, tinerilor și persoanelor în vârstă, în vederea practicării exercițiului fizic pentru o deplină integrare socială”.

În conformitate cu dispozițiile art. 22 alin. (1) din aceeași lege “**structurile sportive sunt [...] instituții de drept public**, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive”. În mod complementar potrivit prevederilor alin. (2) al art. 22 “pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale [...]”.

Textele normative susmenționate se impun a fi coroborate cu prevederile art. 1 alin. 3 lit. f) din Legea nr. 296/2023 în conformitate cu care “descentralizarea unor servicii publice de interes național și trecerea acestora în subordinea/sub autoritatea autorităților administrației publice locale, reprezintă unul din obiectivele de consolidare a sustenabilității financiare a României pe termen lung, astfel încât statul român și unitățile sale administrativ-teritoriale să poată susține din fonduri publice finanțarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetățenilor la un nivel calitativ și competitiv impus de standardele europene.

În consecință, în raport de textele normative mai sus invocate, există cadrul conceptual și legal prin care se poate realiza reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea ANS, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București care devine astfel gestionarul acestuia.

În concret, actul normativ emis de Guvernul României va conține reglementări exprese privind trecerea Clubului sportiv Olimpia București, instituție publică în subordinea ANS, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București, prin Consiliul local al Sectorului 2.

Pentru asigurarea coerenței procesului de reorganizare actul normativ va conține reglementări exprese privind finanțarea activității Clubului sportiv Olimpia București, care se va asigura din bugetul local

al Sectorului 2, în condițiile art. 166 alin. (2) lit. d) raportat la art. 129 alin. 4 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În mod corelativ, în ceea ce privește personalul, actul normativ emis de Guvernul României va conține reglementări exprese privind personalul care deservește Clubul sportiv Olimpia ce urmează a fi preluat de către serviciul public de interes local în domeniul învățământ cu programe sportive aflat în subordinea Consiliului local Sector 2 și se considera transferat.

În mod complementar, vor fi cuprinse și norme privind regulamentul de organizare și funcționare al Clubului sportiv Olimpia care urmează a fi aprobat prin hotărâre a Consiliului local Sector 2 București, într-un anumit termen de la data intrării în vigoare a actului normativ (hotărâre de guvern).

Punctul de vedere al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului București

Conform prevederilor art. 292 și art. 292¹ din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

La aliniatul (2) se stipulează că: „în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.”

De asemenea, menționăm faptul că, la art. 292¹, aliniatul 1 se precizează faptul că: „prin derogare de la dispozițiile legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al statului, care este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care nu este înscris în cartea funciară, în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se poate realiza până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, respectiv până la data de 31 decembrie 2023, fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

În raport de textele normative enunțate, Direcția Patrimoniu a transmis datele deținute până în prezent referitoare la cele trei imobile ce fac obiectul transferului, astfel:

Pentru imobilul din Șos. Iancului nr. 128A, sector 2:

Imobilul din Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 218293, în suprafață de 12.943,00 mp din acte (12.969,00mp măsurată), compus din teren și 10 construcții, este domeniul public al Statului Român și aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Olimpia București.

Pentru imobilul din Calea Vitan nr. 172-204, sector 3:

Imobilul din Calea Vitan nr. 172-204, sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 214842, în suprafață de 11.880,00 mp din acte (11.879,00mp măsurată), compus din teren și 10 construcții, este domeniul public al Statului Român și aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia București.

Pentru imobilul din str. Valerian Prescurea nr. 26A, sector 4:

În evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, figurează înscris imobilul cu adresa str. Valerian Prescurea nr. 26A, sector 4, cu teren în suprafață de 895,00 mp, din care construcții – corp A în suprafață de 420,00 mp, proprietate de stat, categoria de folosință “teren sport”, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor Clubul Sportiv Olimpia București.

Facem totodată precizarea că la data prezentei, o suprafață de 317,00 mp (secțiune din imobilul situat în str. Valerian Prescurea nr. 26A, sector 4, consemnat în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986), compusă din teren și o construcție, înscrisă în Cartea Funciară nr. 241290, este domeniul public al Statului Român și aflată în administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Olimpia București.

Referitor la solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București (DGASMB)

Argumente de fapt care justifică oportunitatea proiectului HCGMB

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, prin adresele numerele SPPA/mn/4621/08.10.2025 și BJL/ao/4789/22.10.2025, înregistrate la Primăria Municipiului București sub numerele 169252/10.10.2025 și 177025/23.10.2025, la Administrator Public cu nr. 169252/10.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu numerele 169252/10.10.2025 și 177025/23.10.2025, prin care transmite către Primăria Municipiului București propunerea privind oportunitatea repartizării construcției înscrisă în Cartea Funciară nr. 218293-C2 din cadrul Bazei Sportive Olimpia, situate în Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, București, spațiu la nivelul căruia să poată fi dezvoltate servicii sociale destinate cetățenilor vulnerabili din capitală.

Propunerea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București este motivată de faptul că la nivelul Municipiului București rețeaua serviciilor sociale este slab dezvoltată și nu reușește să răspundă eficient nevoilor tot mai diversificate ale cetățenilor. Această subdezvoltare are efecte negative profunde, dintre care amintim: creșterea riscului de sărăcie extremă, excluziunea socială, rata alarmantă a abandonului școlar, violența domestică sau degradarea sănătății mintale. Astfel, fără o intervenție adecvată, persoanele vulnerabile rămân captive într-un cerc vicios al neputinței și al marginalizării.

Menționăm că imobilul solicitat dispune de toate caracteristicile necesare pentru desfășurarea unui serviciu social, atât din punct de vedere al spațiului, cât și al funcționalității: acces facil pentru persoanele cu mobilitate redusă, posibilitatea de adaptare în funcție de cerințele impuse de standardele de calitate, proximitatea unei unități oncologice medicale cu paturi cât și a școlii speciale pentru copii cu deficiențe de vedere.

*

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile cuprinse în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilelor care alcătuiesc baza materială a Clubului Sportiv Olimpia București, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București și preluarea activității și reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată la nivelul administrației locale a municipiului București, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DIRECTOR EXECUTIV

Andreea SUMANARIU

Șef serviciu Învățământ, Turism

Cătălina BUDULUȘ

Expert superior
Niculae Pandele

Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu Evidență Patrimoniu,

Camelia MĂNDESCU

Expert superior
Denisa Bolbeș



Nr. SPPA/mn/4621/08.10.2025

Cote

Jn. PATRIMONIU

Către: domnul Lucian Ștefan JUDELE, Administrator Public

Primăria Municipiului București

doamna Mariana Perșunaru, Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Primăria Municipiului București

10.10.2025

D-ne Dancu
București

Prin prezenta, supunem atenției dumneavoastră propunerea instituției noastre privind oportunitatea repartizării căminului pentru cazare din cadrul Bazei Sportive Olimpia, situat în șoseaua Iancului nr. 128A, sector 2, București, spațiu la nivelul căruia să poată fi dezvoltate servicii sociale destinate cetățenilor vulnerabili din capitală.

Propunerea este motivată de faptul că în prezent la nivelul Municipiului București rețeaua serviciilor sociale este slab dezvoltată și nu reușește să răspundă eficient nevoilor tot mai diversificate ale cetățenilor. Precizăm faptul că această subdezvoltare are efecte negative profunde, dintre care amintim: creșterea riscului de sărăcie extremă, excluziunea socială, rata alarmantă a abandonului școlar, violența domestică sau degradarea sănătății mintale. Astfel, fără o intervenție adecvată, persoanele vulnerabile rămân captive într-un cerc vicios al neputinței și al marginalizării.

Menționăm faptul că imobilul amintit anterior dispune de toate caracteristicile necesare pentru desfășurarea unui serviciu social, atât din punct de vedere al spațiului, cât și al funcționalității: acces facil pentru persoane cu mobilitate redusă, posibilitatea de adaptare în funcție de cerințele impuse de standardele de calitate, proximitatea unei unități oncologice medicale cu paturi cât și a școlii speciale pentru copii cu deficiențe de vedere.

Adresez mulțumiri pentru disponibilitatea de a susține acest demers de importanță socială.

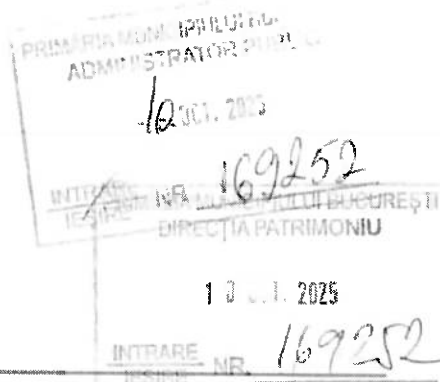
Cu deosebită considerație,

Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU

Director General

SIMIEAN
NICOLESCU
COSMINA-IOANA
+03100

Digitally signed by
SIMIEAN NICOLESCU
COSMINA-IOANA
Date: 2025.10.08 10:00:38
+03100

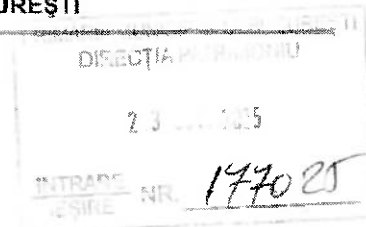




CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Nr. BJL/ao/4789/22.10.2025



Către:

domnul Lucian Ștefan JUDELE, Administrator Public

Primăria Municipiului București

doamna Mariana Perșunaru, Director Executiv - Direcția Patrimoniu Primăria Municipiului București

Referitor la adresa dvs. transmisă pe mail și înregistrată la D.G.A.S.M.B. sub nr.4789/20.10.2025

În completarea adresei D.G.A.S.M.B. cu nr. SPPA/mn/4621/08.10.2025, ca urmare a completării cu extrasul de carte funciară nr. 218293, vă transmitem că apreciem ca fiind oportună transmiterea în administrarea D.G.A.S.M.B. a construcției și a terenului aferent identificată prin nr. cadastral 218293-C2, cu denumirea de construcții administrative și social culturale, în suprafață de 628 m.p. care poartă indicativul C2 în Anexa nr.1 la Partea I a extrasului de carte funciară nr.218293.

Construcția astfel identificată în cadrul Bazei Sportive Olimpia, situată în șoseaua Iancului nr. 128A, sector 2, București, va avea destinația de spațiu la nivelul căruia să poată fi dezvoltate servicii sociale destinate cetățenilor vulnerabili din capitală.

Cu aleasă considerație,

Dna Denise Bobos

23. 10. 2025

Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU

Director General

SIMIEAN NICOLESCU
NICOLESCU COSMINA-IOANA
COSMINA-IOANA
Digitally signed by SIMIEAN
NICOLESCU COSMINA-IOANA
Date: 2025.10.23 09:05:32
+03'00'

Adrian OPREA

Consilier juridic

OPREA ADRIAN
Digitally signed by OPREA ADRIAN
Date: 2025.10.23 09:05:32
+03'00'

Str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, București, România
Tel: 021 314 23 15 Fax: 021 314 23 16
E-mail: registratura@dgas.ro Website: www.dgas.ro



Camelia Mandescu

De la: Registratura Dgas <registratura@dgas.ro>
Trimis: joi, 23 octombrie 2025 09:25
Către: Administrator Public; Mariana Persunaru; Camelia Mandescu
Subiect: Transmiterea corp cladire din baza Olimpia catre DGASMB
Atașări: adresa PMB Patrimoniu OLIMPIA.pdf semnat

Bună dimineața

Atașat vă transmitem adresa nr. BJL/ao/ 4789/22.10.2025 prin care revenim cu lămuriri asupra corpului de clădire identificat de noi.

Cu aleasă considerație

OPREA Adrian

Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti

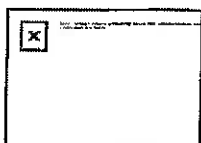
Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Str. Constantin Mille nr. 10, sector 1, Bucuresti

Tel. +4 021 314.23.15

Fax. +4 021 314.23.16

<http://www.dgas.ro>



PROTEJEAZA MEDIUL ÎNCONJURATOR - Chiar este nevoie sa printezi acest email?

Please consider the environment before printing this email.

Protéger l'environnement - Pensez s'il est tellement necessaire d'imprimer ce message!

Conform Regulamentului (UE) 2016/ 679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest mesaj sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/ persoanelor menționate ca destinatar/ destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest mesaj în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a-l șterge și a notifica expeditorul.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

BORDEROU

CU RĂSPUNSURI TRANSMISE LA DRPI
ÎN DATA DE 06.08.2025

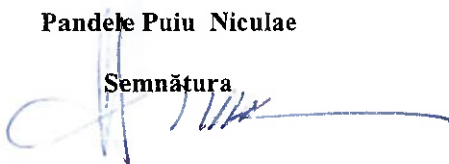
Nr. crt.	NR	Data	Nr. intern direcție	Petent	Observații (Adresa petent, etc.)
1	128735	06.08.2025	128735/06.08.2025	AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT	Bucuresti, Sector 2, Str. Vasile Conta nr. 16 020954

Total lucrări predate: 1

Predat,
Nume Prenume:

Pandele Puiu Niculae

Semnătura

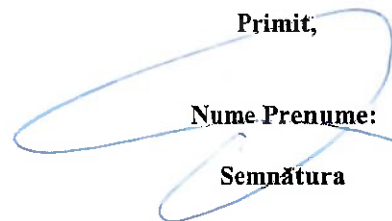


Data: 06.08.2025

Primit,

Nume Prenume:

Semnătura



Data: 06.08.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Învățământ, Turism
Nr. 128735/06.08.2025

Către

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT (ANS)

Str. Vasile Conta, Nr. 16, Sector 2, București, România

Tel: 021.318.90.00 / Fax: 021.318.90.01 Email: cabinet.presedinte@sport.gov.ro /

Domnul Constantin Bogdan MATEI – Președinte

Spre informare

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI

B-d Basarabia nr. 43 A, sector 2 București, Tel. 021.313.66.33, E-mail: office@csmbucuresti.ro

Domnul Iulian PÎSLARU, Director General

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta facem referire la Adresa Clubului Sportiv Municipal București nr. 1503/22.07.2025 prin care comunică Primarului General al Municipiului București o Notă de fundamentare privind preluarea prin absorbție a Clubului Sportiv „Olimpia” București și implicit, a patrimoniului și a bazelor sportive aferente, prin transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și ulterior, darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal București.

În scopul dezvoltării sportului de performanță la nivelul Capitalei, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 156/2007 a fost înființat Clubul Sportiv Municipal București (CSMB), ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, finanțată prin venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București. În prezent CSMB funcționează în baza prevederilor HCGMB nr. 217/31.07.2024 raportate la dispozițiile cuprinse în Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 din propriul Regulament de organizare și funcționare (ROF), scopul C.S.M.B. îl constituie organizarea și administrarea de activități sportive, cu prioritate pentru copii și juniori, prin dezvoltarea activității de performanță, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale.

Conform prevederilor art. 18 alin. (3) din Regulamentul O.F. al PMB, aprobat prin HCGMB nr. 52/2020, Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Capitalei se află în relații de autoritate funcțională cu CSMB având responsabilitatea pentru gestiunea relației cu această instituție în ceea ce privește inițierea de proiecte de hotărâri specifice domeniului de activitate „sport”. În mod corelativ, normele susmenționate se impun a fi raportate la prevederile cuprinse în Anexa nr. 3 la HCGMB 217/31.07.2024 - ROF al CSMB, în temeiul cărora se instituie regula potrivit căreia „pentru realizarea scopului și a obiectivelor sale, CSMB va putea încheia convenții de cooperare cu alte persoane juridice române sau străine [...]”;

În fapt, prin adresa susmenționată, CSMB manifestă intenția de a prelua prin absorbție a Clubul Sportiv „Olimpia” București și implicit, preluarea patrimoniului și a bazelor sportive aferente, prin transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și ulterior, darea lor în administrare către CSMB, fiind vorba despre următoarele imobile:

- 1) Sediul administrativ și Baza Sportivă „Iancului”, situat în șos. Iancului nr.128A, înscris în CF nr.218293 București, Sector 2, nr. MF 35316;
- 2) Baza Sportivă „Vitan”, situată în Calea Vitan nr.172-204, înscrisă în CF nr. 205975 București Sector 3, CF nr.214842 București Sector 3 și CF nr.224826 București Sector 3 - adresă poștală str. Drumețului nr.22, nr. MF 35317 (se află în litigiu);

- 3) Baza Sportivă "Valerian Prescure", situată în str. Valerian Prescure nr.26A, Sector 4, înscrisă în CF nr.241290 București, Sector 4, nr. MF 35318;
- 4) Baza Sportivă Străulești, situată în intr. Străulești nr.13, Sector 1, neintabulată - se află în litigiu, nr. MF 35319;

În motivare se arată că, în prezent, în vederea realizării obiectului de activitate, CSMB utilizează constant bazele sportive ale Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sale curente: antrenamente, competiții interne și internaționale, cantonamente și evenimente sportive, în special pentru secțiile de volei, atletism, înot și arte marțiale. În mod corelativ, în baza unor contracte de închiriere, CSMB achită lunar chirii către administratorul bazelor sportive, costuri cumulate anual reprezentând valori semnificative în bugetul instituției, potrivit evidențelor contabile ale acestora însumând aproximativ 500.000 lei anual, în ultimii 3 ani, CSMB achitând peste 1.350.000 lei cu titlu de chirie, fonduri provenite integral din bugetul local.

Se arată în continuare că fuziunea prin absorbție a Clubului Olimpia de către CSMB prezintă avantaje concrete având în vedere în principal: reducerea cheltuielilor cu chiria, eficiență în administrarea bazelor sportive precum și o gestionare mai eficace a infrastructurii sportive, în conformitate cu direcțiile de acțiune ale guvernului. De asemenea se învederează faptul că fuziunea celor două cluburi va asigura creșterea calității serviciilor sportive, utilizarea constantă a facilităților de către sportivii CSMB, reducerea birocrăției și a cheltuielilor de funcționare, optimizarea investițiilor în infrastructură.

În susținerea argumentelor de fapt mai sus arătate, CSMB invocă prevederile cuprinse în Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare.

În raport de situația de fapt existentă și ținând seama de textele cuprinse în actele normative incidente în cauză, cu constantul nostru respect, supunem atenției dumneavoastră, următoarele aspecte:

Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare, în art 29 alin. (1) stabilește regimul juridic al structurilor sportive ...“cluburile sportive de drept public sunt persoane juridice, înființate ca instituții publice în subordinea administrației publice centrale sau locale și au drept obiect de activitate performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale”.

În conformitate cu dispozițiile art. 22 coroborat cu art. 23, raportate la art. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Olimpia” București, aprobat prin Ordinul nr. 2417/06.12.2011, “Clubul a fost înființat ca persoană juridică, funcționează ca instituție publică în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și administrează baza materială pentru activitatea sportive aflate în patrimoniu, respectiv, <<totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport >>.”

În mod complementar, potrivit prevederilor art. 80 alin. (15) din Legea nr. 69/2000, “patrimoniul din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, poate fi transferat în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, după caz, în condițiile legii”.

Textele normative susmenționate se impun a fi coroborate cu prevederile art. 1 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 296/2023 în conformitate cu care “descentralizarea unor servicii publice de interes național și trecerea acestora în subordinea/sub autoritatea autorităților administrației publice locale”, reprezintă unul din obiectivele de consolidare a sustenabilității financiare a României pe termen lung, astfel încât statul român și unitățile sale administrativ-teritoriale să poată susține din fonduri publice finanțarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetățenilor la un nivel calitativ și competitiv impus de standardele europene.

Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Municipiului București consideră pe deplin oportună și necesară preluarea activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, prin procedura fuziunii cu CSMB. În sprijinul acestui demers stă și *principiul subsidiarității*, consacrat de Tratatul Uniunii Europene și de Carta Autonomiei Locale și integrat în legislația autohtonă prin efectul art. 76 lit. a) din Codul administrativ care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de *capacitate administrativă necesară*.

În mod complementar, în baza prevederilor art. 234 – 235 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, **fuziunea** se face prin **absorbția** unei persoane juridice de către o altă persoană juridică sau prin **contopirea** mai multor persoane juridice pentru a alcătui o persoană juridică nouă, în cazul absorbției,

drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe [...] în cazul contopirii persoanelor juridice, drepturile și obligațiile acestora se transferă în patrimoniul persoanei juridice nou-înființate.

Spre deosebire de proprietatea privată, în ceea ce privește proprietatea publică a statului și unităților administrativ-teritoriale, a fost stabilit un regim juridic specific aplicabil și au fost consacrate principiile în baza cărora se exercită acest drept, respectiv: a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.

În ceea ce privește regimul juridic al transferului dreptului de proprietate, acesta este stabilit prin efectul prevederilor art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea autorității deliberative, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de organele de specialitate ale administrației publice centrale care au în administrare bunul respectiv."**

Din interpretarea sistematică a prevederilor art. 292 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 rezultă că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este afectată de modalitatea unor condiții care se cer a fi întrunite cumulativ, astfel:

- Bunul trebuie să se afile **situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale** care solicită trecerea din domeniul public național în domeniul public local;

- **Solicitarea transferului dreptului de proprietate trebuie aprobată de către autoritatea deliberativă** a unității administrativ-teritoriale (hotărâre a Consiliului General al Municipiului București);

- **Existența unui interes public local** care justifică temeinic trecerea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stă la baza motivării actului normativ adoptat de autoritatea deliberativă (hotărâre a Consiliului General al Municipiului București);

- **Transferul dreptului de proprietate are ca obiect numai bunuri care au încetat să mai fie de uz național**; în acest sens, instrumentul de prezentare și motivare al actului normativ (hotărâre a Guvernului) care va reglementa trecerea din domeniul public național în domeniul public local va cuprinde, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național;

- **Existența unei hotărâri a Guvernului**, inițiată de organele de specialitate ale administrației publice centrale care au în administrare bunul respectiv.

Concluzia ce se desprinde din interpretarea prevederilor mai sus invocate rezidă în aceea că există cadrul conceptual și legal prin care se poate realiza reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, instituție publică în subordinea administrației centrale, prin fuziune (absorbție/contopire) cu CSMB, instituție publică la nivelul administrației locale a municipiului București.

Având în vedere cele mai sus expuse, în cauză, transmiterea bunurilor imobile ce alcătuiesc baza materială sportivă aflată în administrarea Clubului Sportiv Olimpia, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București nu poate fi calificat ca fiind un demers unilateral din partea autorităților locale, în condițiile în care acest demers este condiționat de existența unui act normativ (hotărâre a Guvernului) care va reglementa transferul dreptului de proprietate și care trebuie să justifice temeinic încetarea uzului sau interesului public național.

Cunoscând și apreciind competența profesională și disponibilitatea Dumneavoastră pentru dialog, stimate Domnule Președinte, **vă solicităm formularea unui punct de vedere referitor la posibilitatea juridică de preluare prin absorbție a Clubului Sportiv „Olimpia” București și implicit, a patrimoniului și a bazelor sportive aferente, prin transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și ulterior, darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal București.**

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
George Bogdan BORUNĂ
Șef Serviciu Învățământ, Turism
Cătălina BUDULUȘ

Expert Niculaș Pandele

LRQA CERTIFIED
UKAS ENERGY



Officiu de Inceput
24.7.2025
[Signature]

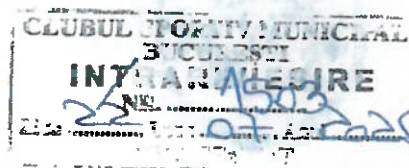
B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro
CF 22389856

DAJ

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Com. Juc. M. Nicula
Exp. H. Iegau
NIP
24.07.2025

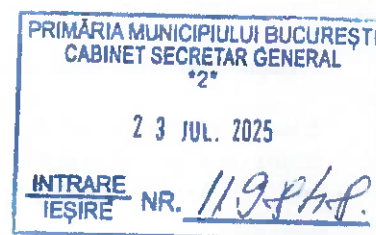


In atentia Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU

In atentia Domnului Viceprimar General Adrian VIGHECIU

In atentia Domnului Administrator Public Lucian JUDELE

In atentia Doamnei Secretar General Georgiana ZAMFIR



Vă înaintăm alăturat **Nota de fundamentare** privind **preluarea în administrare a bazelor sportive**: Iancului, Vitan, Valerian Prescure și Străulești, de către **Clubul Sportiv Municipal București**.

Vă rugăm să analizați documentul anexat și să dispuneți măsurile necesare, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu deosebita considerare,

- 1
- Direct
Cultura
- Birou
P. I. I. I.
- 007
J. I. I.



DIRECTOR GENERAL,
IULIAN PISLARU





B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind preluarea în administrare a bazelor sportive: Iancului, Vitan, Valerian Prescure, Străulești de către Clubul Sportiv Municipal București

1. Scopul notei de fundamentare:

Preluarea prin absorbție a Clubului Sportiv „Olimpia București” și, implicit, a patrimoniului și a bazelor sportive aferente acestuia, prin transferul imobilelor cu numerele de inventar MF 35316, 35317, 35318 și 35319 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și transmiterea lor ulterioară în administrarea Clubului Sportiv Municipal București.

2. Situația actuală:

Clubul Sportiv Municipal București (CSM București), instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, are ca principal obiectiv dezvoltarea și susținerea activităților sportive la nivel de performanță, copii și juniori. În acest scop, CSM utilizează constant bazele sportive ale Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sale curente: antrenamente, competiții interne și internaționale, cantonamente și evenimente sportive, în special pentru secțiile de volei, atletism, înot și arte marțiale.

CSM București utilizează constant facilitățile Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sportive, antrenamentelor și competițiilor proprii. Pentru aceste utilizări, CSM București achită lunar chirii către entitatea administratoare a bazei, costuri care cumulate anual reprezintă o sumă semnificativă din bugetul CSM București.

În prezent, accesul și utilizarea acestor spații se realizează în baza unor contracte de închiriere încheiate cu administratorul bazei. Aceste chirii generează costuri constante, care, potrivit evidențelor contabile ale CSM, însumează aproximativ 500.000 lei anual. În ultimii 3 ani, CSM București a achitat peste 1.350.000 lei cu titlu de chirie, fonduri provenite integral din bugetul local.

3. Argumente pentru preluarea bazei de către CSM București/fuziunea prin absorbție cu Clubul Sportiv Olimpia București (CS Olimpia în calitate de club absorbit):

- **Reducerea cheltuielilor cu chiria:**
Având în vedere că bazele sportive administrate de către Clubul Sportiv „Olimpia” București sunt utilizate constant de CSM București, iar CSM achită chirii lunare semnificative pentru folosirea spațiilor (terenuri, săli, vestiare), preluarea în administrare a respectivelor baze ar elimina aceste costuri recurente, conducând la economii substanțiale la bugetul local și al bugetului CSM București.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- **Eficiență în administrare:**

CSM București are experiența și capacitatea administrativă de a gestiona baze sportive. Preluarea directă în administrare a bazelor sportive administrate de către Clubul Sportiv „Olimpia” București ar permite o planificare mai bună a programelor de antrenament, competițiilor și lucrărilor de întreținere, fără dependența de un terț administrator.

- **Fuzionarea unor entități juridice** pentru eficientizarea activităților și o gestionare mai eficace a infrastructurii sportive, în conformitate cu direcțiile de acțiune ale guvernului.

Legea 296/2023 Art. XXIX.

(1) Începând cu data de 1 iulie 2024 instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

(...)

b) activitățile desfășurate de instituțiile publice nu se suprapun sau sunt similare cu alte activități desfășurate de alte instituții publice cu obiect de activitate același sau similar.

(2) Instituțiile publice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) se pot desființa/reorganiza/fuziona sau transfera activitatea și personalul încadrat către alte structuri organizatorice inclusiv către structurile organizatorice aflate în coordonarea/autoritatea/subordonarea autorităților administrației publice locale/centrale/județene prin modificarea corespunzătoare a numărului de posturi, organigramei și a regulamentelor de organizare și funcționare

- **Creșterea calității serviciilor sportive:**

CSM București are un interes direct în menținerea bazei într-o stare optimă de funcționare, iar accesul direct la gestionarea resurselor ar permite modernizări și adaptări în funcție de nevoile secțiilor sportive. Acest lucru ar contribui nu doar la creșterea calității serviciilor sportive, ci și la păstrarea palmaresului și a capacității sportive desfășurate în prezent de Clubul Sportiv Olimpia București.

- **Utilizare intensă și permanentă:**

Utilizarea constantă a facilităților de către sportivii CSM București justifică preluarea în administrare a bazelor sportive administrate în prezent de către Clubul Olimpia București. Din punct de vedere logistic și funcțional, o astfel de măsură este firească și contribuie la valorificarea eficientă a infrastructurii existente.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- **Reducerea birocrăției:**

În prezent, programarea activităților, solicitările de acces, lucrările de întreținere și alte aspecte administrative sunt îngreunate de necesitatea interacțiunii cu o structură administratoare distinctă. Prin preluarea bazei, aceste procese vor fi simplificate.

- **Reducerea cheltuielilor de funcționare**

Preluarea bazelor sportive în administrarea directă a CSM București ar elimina necesitatea plății chirilor și ar conduce la economii bugetare semnificative, estimabile la minimum **500.000 lei/an**. Sumele astfel economisite ar putea fi realocate pentru modernizarea infrastructurii, dotarea secțiilor sportive și susținerea performanței.

- **Creșterea eficienței administrative**

Administrarea directă a infrastructurii sportive ar permite Clubului Sportiv Municipal (CSM) să coordoneze eficient activitățile sportive, eliminând constrângerile birocratice legate de rezervări, notificări sau aprobări externe. Această autonomie este esențială pentru o planificare riguroasă a antrenamentelor și pentru desfășurarea competițiilor, inclusiv a celor internaționale. În acest context, se impune și o implicare activă a autorităților locale în administrarea imobilelor și a bazelor sportive construite înainte de 1989, pentru a asigura valorificarea lor optimă în interesul comunității și al performanței sportive.

- **Optimizarea investițiilor în infrastructură**

CSM București poate asigura întreținerea și modernizarea bazelor sportive din bugetul propriu și din surse atrase (sponsorii, fonduri nerambursabile etc.). Transmiterea în administrare ar permite includerea bazelor în proiectele de investiții și dezvoltare pe termen mediu și lung ale clubului.

- **Justificare funcțională și logistică**

Bazele sportive aflate în mod curent în administrarea Clubului Sportiv „Olimpia” București sunt folosite zilnic de sportivii CSM din multiple secții sportive. Prin urmare, transmiterea acestora către CSM București este firească, raportat la gradul de utilizare intensă și constantă și, în același timp, ar permite dezvoltarea activității CSM București și în sensul intensiv (mai multă activitate în secțiile existente) și extensiv (posibil înființarea de noi secții sportive).

- **Prevederi legale favorabile**

Transmiterea în administrare se poate face potrivit prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 80, alin. (15), și art. 121 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului. Aceasta presupune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu General.



8-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- **Dezvoltarea activității sportive la nivelul Municipiului București și implicarea în mod activ la nivelul comunității pentru promovarea sportului și a beneficiilor practicării sale**

Prin preluarea bazelor sportive aflate în prezent în administrarea Clubului Sportiv Olimpia București și fuziunea/preluarea activității acestui club, CSM București va avea posibilitatea să susțină activitatea sportivă de performanță a secțiilor sale, dar și să organizeze acțiuni destinate sportului de masă prin care să promoveze practicarea sportului în rândul tinerilor, în ideea de a-i propaga beneficiile în rândul acestora și de a crește coeziunea socială la nivelul Municipiului București.

- **Posibilitatea realizării unei săli de handbal**

Imobilul situat în Baza Sportivă Vitan, identificat prin numerele cadastrale 2059975 și 214842 (nr 35317), reprezintă cam singura locație disponibilă care are o suprafață suficientă pentru construcția unei săli de sport cu o capacitate minimă de 2500 de locuri. Această capacitate este necesară pentru organizarea meciurilor din cadrul competițiilor europene (EHF), conform cerințelor specifice. Prin urmare, acest teren constituie o oportunitate strategică pentru dezvoltarea infrastructurii sportive la nivel competițional.

4. Cadru legal:

Conform prevederilor articolului 80, alin. 15 din Legea nr. 69/2000 ("Patrimoniul din domeniul public al statului, aflat, la data intrării în vigoare a prezentei legi, în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, poate fi transferat în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, după caz, în condițiile legii") a educației fizice și sportului și ale Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este posibilă transmiterea în administrare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale către instituții publice de interes local, în baza unei hotărâri a autorității deliberative.

Impact bugetar

Prin eliminarea costurilor de închiriere (estimativ 500.000 lei/an), bugetul Municipiului București ar fi degrevat de cheltuieli recurente, iar CSM București ar putea redirecționa fondurile către susținerea performanței sportive, întreținerea și dezvoltarea infrastructurii. Suplimentar, bugetul CSM București ar crește datorită posibilității închirierii către alte entități (cluburi sportive și nu numai) în intervalele orare din afara orelor de antrenament a sportivilor clubului (estimativ 1 milion lei/an)



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



5. Concluzie și propunere:

În prezenta notă de fundamentare, solicităm întreprinderea unor demersuri pentru eficientizarea activității Clubului Sportiv Municipal București, astfel încât să se îmbunătățească cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul, dar și cel necesar obținerii unor performanțe sportive mai bune.

Clubul Sportiv Municipal București are, în prezent, un număr de 1352 sportivi, legitimați în cadrul celor 13 secții ale sale. Clubul a obținut mai multe rezultate notabile, printre care amintim: EHF Champions League, EHF Mens Challenge Cup, CEV Womans Challenge Cup (singura cupă internațională câștigată vreodată de o echipă românească la volei feminin)

Activitatea sportivă a Clubului Sportiv Municipal București se desfășoară în baze sportive aparținând altor persoane juridice, Clubul neavând în administrare sau proprietate vreun imobil pretabil activităților sportive specifice secțiilor existente în cadrul său. Acest aspect crește costurile privind utilizarea spațiilor sportive necesare desfășurării activității secțiilor sportive ceea ce crează un impact bugetar negativ asupra bugetului Clubului. Totodată, acest aspect, uneori, împiedică desfășurarea optimă a actului sportiv, lucru care poate determina atingerea unor performanțe mai scăzute decât cele de care ar fi realmente capabili sportivii Clubului.

Astfel, vă supunem analizei întreprinderea următorului demers:

Reorganizarea Clubului sportiv Municipal București prin fuziunea prin absorbție cu Clubul Sportiv Olimpia București și trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București a imobilelor având numere de inventar al Ministerului Finantelor 35316, 35317, 35318 și 35319, urmat de transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a acestora.

Imobilele precizate mai sus reprezintă baze sportive, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. 35316 - Baza Sportivă "Iancului", având număr cadastral 218293, cuprinzând 11 clădiri: clădire birouri + cantină, hotel sportivi, hotel fete, sală sport și cămin băieți, sală haltere + ciclism + birouri, anexă, club/terasă, două cabine de pază și un bazin de înot acoperit
- Imobilul cu nr. 35317 - Baza Sportivă "Vitan", având număr cadastral 205975 și 214842 (este alcătuită din două parcele), cuprinzând teren rugby, teren de antrenament rugby, teren sintetic de jocuri, clădire administrativă, patru grajduri, trei magazine și o casă de pariuri
- Imobilul cu nr. 35318 - Baza Sportivă "Valerian Prescure", având număr cadastral 241290, cuprinzând sală de sport
- Imobilul cu nr. 35319 - Baza Sportivă "Străulești", fără număr cadastral, care face obiectul unui proces de clarificare a situației sale



B-dul Basarabia, nr. 43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



Pentru fuziunea prin absorbție cu Clubul Sportiv Olimpia București, Clubul Sportiv Municipal București va avea nevoie de suplimentarea statului actual de funcții cu un număr de YX posturi, pentru a se putea asigura utilizarea bazelor sportive din administrarea sa.

În urma transferului imobilelor mai sus menționate în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a preluării parțiale a personalului necesar operării acestora și a secțiilor performante existente din partea Clubului Sportiv Olimpia București, activitatea Clubului Sportiv Municipal București va cunoaște o eficientizare, ca urmare a:

- folosirea bazelor sportive suportând numai costurile de exploatare ale acestora, costuri de exploatare care sunt inferioare costurilor de închiriere;
- realizarea de venituri proprii prin permiterea folosinței acestor baze sportive de către alte cluburi sportive sau persoane juridice terțe contra cost, în intervalele de timp când bazele sportive nu sunt folosite de sportivii Clubului Sportiv Municipal București;
- asigurarea locuitorilor Bucureștiului a unor condiții mai bune de practicare a sportului, atât la nivel de inițiere, recreațional, cât și de performanță, ceea ce va permite dezvoltarea activității sportive pentru toate ramurile sportive din cadrul Clubului Sportiv Municipal București;
- deschiderea perspectivelor pentru dezvoltarea bazei materiale sportive prin explorarea posibilităților contractării unor finanțări în acest sens;

Având în vedere aspectele economice, administrative și funcționale prezentate, propunem inițierea demersurilor necesare pentru transmiterea Bazei Sportive „Olimpia” în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, în baza unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună și necesară preluarea în administrare a Bazei Sportive „Olimpia” de către Clubul Sportiv Municipal București, în vederea utilizării eficiente a fondurilor publice, creșterii performanței sportive și îmbunătățirii accesului sportivilor bucureșteni la facilități moderne și bine gestionate.

Date generale CS Olimpia București

Denumire: Clubul Sportiv Olimpia București

CIS nr.: 40/23.10.2001

Sediu: Șoseaua Iancului nr. 128A, Sector 2, București

CIF: 4266227



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



Număr total posturi: 104 posturi, din care:

- 1 post director, grad II
- 1 post director adjunct, grad II
- 1 post contabil șef, grad II
- 1 post șef-serviciu, grad II
- 100 posturi de executie

Structura organizatorică cuprinde următoarele compartimente în cadrul cărora sunt prevăzute următoarele posturi:

- Conducere:
 - director, 1 post
 - director adjunct, 1 post
- Financiar-Contabilitate-Investiții-Achiziții Publice:
 - contabil-șef, 1 post
 - economist IA, 2 posturi
 - economist II, 1 post
 - referent de specialitate I, 1 post
 - referent IA, 1 post (vacant acum, concurs de ocupare în desfășurare)
- Resurse umane-secretariat-relații publice:
 - economist IA, 1 post
- Logistică:
 - șofer, 4 posturi (1 post este vacant)
 - muncitor calificat, 1 post
- Administrativ-Baze Sportive-Cantină-Cămin-Cazare:
 - șef-serviciu, 1 post
 - referent specialitate I, 1 post
 - funcționar, 7 posturi (3 lucrează la recepție bazin, 4 sunt la receptia unității de cazare)
 - contabil IA, 1 post (contabil pentru cantină)
 - muncitor calificat I, 28 posturi (1 post este vacant) - sunt incluși fochiști (4), femei de serviciu, lucrători la cantină, la cazare, personal de întreținere a bazei
 - muncitor calificat II, 3 posturi
 - muncitor calificat III, 2 posturi
 - muncitor calificat IV, 1 post
 - administrator I, 1 post



8-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- Compartiment sport:

- referent de specialitate I, 2 posturi (1 post este vacant)
- expert sportiv IA, 1 post
- referent I, 1 post
- asistent medical principal, 1 post
- medic specialist, 1 post
- antrenor maestru, atletism, 5 posturi
- antrenor, atletism, 1 post (vacant)
- antrenor maestru, baschet, 1 post (cumulează pensie cu salariu, deci va trebui să vacanteze postul, cf prevederilor în vigoare)
- antrenor senior, baschet, 1 post
- antrenor asistent, baschet, 1 post
- antrenor maestru bob-sanie, 1 post
- antrenor maestru, box, 1 post
- antrenor senior, box, 1 post
- antrenor maestru, canotaj, 1 post
- antrenor asistent, canotaj, 1 post
- antrenor maestru, ciclism, 1 post (vacant)
- antrenor asistent, ciclism, 1 post
- antrenor maestru, gimnastică ritmică, 1 post
- antrenor maestru, haltere, 3 posturi
- antrenor senior, haltere, 1 post
- antrenor maestru, caiac-canoe, 1 post
- antrenor senior, caiac-canoe, 1 post
- antrenor maestru, karate tradițional, 1 post
- antrenor maestru, inot, 1 post
- antrenor, inot, 1 post
- antrenor maestru, sărituri în apă, 1 post (cumulează pensie cu salariu, deci va trebui să vacanteze postul, cf prevederilor în vigoare)
- antrenor maestru, pentatlon, 1 post
- antrenor maestru, rugby, 1 post
- antrenor maestru, scrimă, 1 post (aproape de pensionare)
- antrenor maestru, snooker, 1 post
- antrenor maestru, tenis, 1 post
- antrenor, tenis, 1 post
- antrenor maestru, tir sportiv, 1 post
- antrenor, tir sportiv, 1 post
- antrenor maestru, triatlon, 2 posturi
- antrenor, volei, 1 post
- antrenor asistent, volei, 1 post



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



ANEXĂ

PLAN DE ADMINISTRARE

al Bazelor Sportive administrate de Clubul Sportiv Municipal București

I. Introducere

Planul de administrare este întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal București (CSM București) al Clubului Sportiv „Olimpia”. Scopul acestui plan este de a asigura o gestionare eficientă, durabilă și orientată spre performanță a infrastructurii sportive.

II. Obiective generale

1. Asigurarea funcționării optime al Clubului Sportiv „Olimpia” București în regim permanent și eficientizarea activităților bazei preluate, în concordanță cu obiectivele sportive ale clubului CSM București
2. Menținerea și îmbunătățirea condițiilor necesare pentru activitatea sportivă de performanță, juniori și copii.
3. Administrarea eficientă a resurselor financiare și logistice alocate întreținerii bazei.
4. Asigurarea unui regim de acces echitabil și transparent pentru alte structuri sportive sau instituții publice.
5. Integrarea bazei în planul strategic de dezvoltare sportivă a Municipiului București.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



III. Componentele bazei și destinația acestora

Clubul Sportiv „Olimpia” București include:

- Terenuri de sport (handbal, volei, fotbal, atletism)
- Săli de antrenament
- Vestiare și grupuri sanitare
- Spații administrative
- Spații pentru recuperare fizică
- Zone verzi și alei pietonale

Destinația acestora va rămâne **exclusiv sportivă și publică**, cu priorizare pentru activitatea Clubului Sportiv Municipal București.

IV. Măsurile administrative și operaționale

1. Programarea activităților

Activitățile sportive vor fi planificate centralizat, în funcție de necesitățile secțiilor CSM și în baza unui orar săptămânal aprobat de conducerea clubului.

2. Întreținere și reparații

Se vor asigura servicii periodice de igienizare, curățenie, verificare tehnică a instalațiilor și reparații curente. Se va implementa un sistem de raportare a defecțiunilor și intervenții rapide.

3. Pază și securitate

Accesul va fi controlat prin personal de pază, iar baza va fi monitorizată video, în conformitate cu legislația în vigoare privind protecția datelor personale.

4. Asigurarea funcționalității continue

Se vor stabili proceduri de intervenție pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță, inclusiv în perioade de condiții meteorologice nefavorabile.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



V. Accesul altor structuri sportive

- Accesul altor structuri sportive (cluburi, asociații, instituții de învățământ) se va face în baza unei solicitări scrise, aprobate de conducerea CSM București.
- Prioritatea va fi acordată sportului de masă și activităților cu caracter educațional sau social.
- Programul de utilizare externă va fi afișat public și actualizat trimestrial.

VI. Plan de investiții și modernizare

Obiective pentru perioada 2025–2028:

Nr. crt.	Tip investiție	Termen estimativ	Sursă de finanțare
1	Refacere suprafețe terenuri exterioare	2025	Buget local + sponsorizări
2	Reabilitare vestiare și grupuri sanitare	2025–2026	Buget local
3	Dotare cu echipamente moderne de recuperare	2026	Fonduri nerambursabile
4	Modernizare sistem de iluminat și nocturnă	2026–2027	Buget local
5	Digitalizare (acces electronic, rezervări)	2027	Parteneriate public-private



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



VII. Monitorizare și raportare

CSM București se angajează să transmită anual către Primăria Municipiului București:

- Raportul de activitate privind utilizarea bazei
- Situația financiară privind costurile de întreținere și investițiile realizate
- Planul de întreținere și reparații pentru anul următor
- Tabel cu utilizatorii externi ai bazei și perioadele alocate

VIII. Dispoziții finale

Acest plan de administrare poate fi actualizat anual, în funcție de nevoile identificate, deciziile Consiliului General al Municipiului București și resursele disponibile. Clubul Sportiv Municipal București garantează păstrarea destinației publice și sportive al Clubului Sportiv „Olimpia”, precum și respectarea tuturor obligațiilor asumate prin acest document.

De la: secretariat@csmbucuresti.ro

Data: 23.07.2025 13:31:31

Subiect: Nota de fundamentare privind preluarea in administrare baze sportive

Conținut:

Buna ziua,

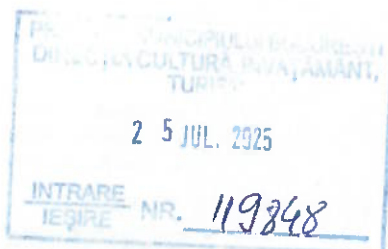
Vă înaintăm alăturat Nota de fundamentare privind preluarea în administrare a bazelor sportive: Iancului, Vitan, Valerian Prescure și Străulești, de către Clubul Sportiv Municipal București.

Vă rugăm să analizați documentul anexat și să dispuneți măsurile necesare, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu consideratie,
Claudia Stefanescu

Numar registratura: PMB 119848 / 23.07.2025 ora 13:54

Nr. sarcina	Data crearii	Initiator sarcina	Responsabil sarcina	Stare sarcina	Solutionare sarcina	Data finalizare sarcina
Nr flux: 831464 Stare: In lucru Responsabil: cdolinschi						
2714122	23.07.2025 01:56:48	cdolinschi / Serviciul Relatii cu Cetatenii	amiu / Cabinet Primar General	In asteptare		
2714127	23.07.2025 01:56:51	cdolinschi / Serviciul Relatii cu Cetatenii	acocu / Cabinet Secretar General	In asteptare		
2714130	23.07.2025 01:56:55	cdolinschi / Serviciul Relatii cu Cetatenii	ijudele / Administrator Public	In asteptare		
2714132	23.07.2025 01:56:58	cdolinschi / Serviciul Relatii cu Cetatenii	mihaioarea / Cabinet Viceprimar 1	In asteptare		



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro
CF 22389856

D. Căltun

Catre,

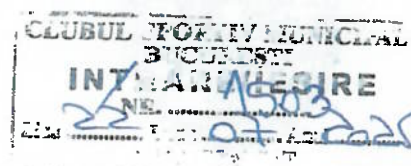
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

In atenția Domnului Primar General Stelian BUJDUVEANU

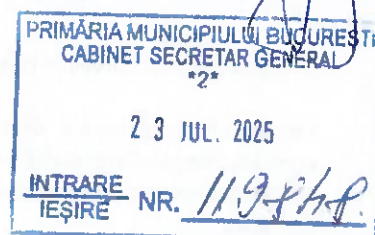
In atenția Domnului Viceprimar General Adrian VIGHECIU

In atenția Domnului Administrator Public Lucian JUDELE

In atenția Doamnei Secretar General Georgiana ZAMFIR



SIT
25.07.2025



Vă înaintăm alăturat **Nota de fundamentare** privind **preluarea în administrare a bazelor sportive**: Iancului, Vitan, Valerian Prescure și Străulești, de către **Clubul Sportiv Municipal București**.

Vă rugăm să analizați documentul anexat și să dispuneți măsurile necesare, conform prevederilor legale în vigoare.

Cu deosebită considerație,

- 1 f
- Direct
Căltun
- Prindea
Potolom
- 007
Judele

DIRECTOR GENERAL,
IULIAN PISLARU



Puiu Pandele
25.07.2025



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind preluarea în administrare a bazelor sportive: Iancului, Vitan, Valerian Prescure, Străulești de către Clubul Sportiv Municipal București

1. Scopul notei de fundamentare:

Preluarea prin absorbție a Clubului Sportiv „Olimpia București” și, implicit, a patrimoniului și a bazelor sportive aferente acestuia, prin transferul imobilelor cu numerele de inventar MF 35316, 35317, 35318 și 35319 din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și transmiterea lor ulterioară în administrarea Clubului Sportiv Municipal București.

2. Situația actuală:

Clubul Sportiv Municipal București (CSM București), instituție publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, are ca principal obiectiv dezvoltarea și susținerea activităților sportive la nivel de performanță, copii și juniori. În acest scop, CSM utilizează constant bazele sportive ale Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sale curente: antrenamente, competiții interne și internaționale, cantonamente și evenimente sportive, în special pentru secțiile de volei, atletism, înot și arte marțiale.

CSM București utilizează constant facilitățile Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sportive, antrenamentelor și competițiilor proprii. Pentru aceste utilizări, CSM București achită lunar chirii către entitatea administratoare a bazei, costuri care cumulate anual reprezintă o sumă semnificativă din bugetul CSM București.

În prezent, accesul și utilizarea acestor spații se realizează în baza unor contracte de închiriere încheiate cu administratorul bazei. Aceste chirii generează costuri constante, care, potrivit evidențelor contabile ale CSM, însumează aproximativ 500.000 lei anual. În ultimii 3 ani, CSM București a achitat peste 1.350.000 lei cu titlu de chirie, fonduri provenite integral din bugetul local.

3. Argumente pentru preluarea bazei de către CSM București/fuziunea prin absorbție cu Clubul Sportiv Olimpia București (CS Olimpia în calitate de club absorbit):

- **Reducerea cheltuielilor cu chiria:**
Având în vedere că bazele sportive administrate de către Clubul Sportiv „Olimpia” București sunt utilizate constant de CSM București, iar CSM achită chirii lunare semnificative pentru folosirea spațiilor (terenuri, săli, vestiare), preluarea în administrare a respectivelor baze ar elimina aceste costuri recurente, conducând la economii substanțiale la bugetul local și al bugetului CSM București.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- **Eficiență în administrare:**

CSM București are experiența și capacitatea administrativă de a gestiona baze sportive. Preluarea directă în administrare a bazelor sportive administrate de către Clubul Sportiv „Olimpia” București ar permite o planificare mai bună a programelor de antrenament, competițiilor și lucrărilor de întreținere, fără dependența de un terț administrator.

- **Fuzionarea unor entități juridice** pentru eficientizarea activităților și o gestionare mai eficace a infrastructurii sportive, în conformitate cu direcțiile de acțiune ale guvernului.

Legea 296/2023 Art. XXIX.

(1) Începând cu data de 1 iulie 2024 instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

(...)

b) activitățile desfășurate de instituțiile publice nu se suprapun sau sunt similare cu alte activități desfășurate de alte instituții publice cu obiect de activitate același sau similar.

(2) Instituțiile publice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) se pot desființa/reorganiza/fuziona sau transfera activitatea și personalul încadrat către alte structuri organizatorice inclusiv către structurile organizatorice aflate în coordonarea/autoritatea/subordonarea autorităților administrației publice locale/centrale/județene prin modificarea corespunzătoare a numărului de posturi, organigramei și a regulamentelor de organizare și funcționare

- **Creșterea calității serviciilor sportive:**

CSM București are un interes direct în menținerea bazei într-o stare optimă de funcționare, iar accesul direct la gestionarea resurselor ar permite modernizări și adaptări în funcție de nevoile secțiilor sportive. Acest lucru ar contribui nu doar la creșterea calității serviciilor sportive, ci și la păstrarea palmaresului și a capacității sportive desfășurate în prezent de Clubul Sportiv Olimpia București.

- **Utilizare intensă și permanentă:**

Utilizarea constantă a facilităților de către sportivii CSM București justifică preluarea în administrare a bazelor sportive administrate în prezent de către Clubul Olimpia București. Din punct de vedere logistic și funcțional, o astfel de măsură este firească și contribuie la valorificarea eficientă a infrastructurii existente.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- **Reducerea birocrăției:**

În prezent, programarea activităților, solicitările de acces, lucrările de întreținere și alte aspecte administrative sunt îngreunate de necesitatea interacțiunii cu o structură administratoare distinctă. Prin preluarea bazei, aceste procese vor fi simplificate.

- **Reducerea cheltuielilor de funcționare**

Preluarea bazelor sportive în administrarea directă a CSM București ar elimina necesitatea plății chiriilor și ar conduce la economii bugetare semnificative, estimabile la minimum 500.000 lei/an. Sumele astfel economisite ar putea fi realocate pentru modernizarea infrastructurii, dotarea secțiilor sportive și susținerea performanței.

- **Creșterea eficienței administrative**

Administrarea directă a infrastructurii sportive ar permite Clubului Sportiv Municipal (CSM) să coordoneze eficient activitățile sportive, eliminând constrângerile birocratice legate de rezervări, notificări sau aprobări externe. Această autonomie este esențială pentru o planificare riguroasă a antrenamentelor și pentru desfășurarea competițiilor, inclusiv a celor internaționale. În acest context, se impune și o implicare activă a autorităților locale în administrarea imobilelor și a bazelor sportive construite înainte de 1989, pentru a asigura valorificarea lor optimă în interesul comunității și al performanței sportive.

- **Optimizarea investițiilor în infrastructură**

CSM București poate asigura întreținerea și modernizarea bazelor sportive din bugetul propriu și din surse atrase (sponsorii, fonduri nerambursabile etc.). Transmiterea în administrare ar permite includerea bazelor în proiectele de investiții și dezvoltare pe termen mediu și lung ale clubului.

- **Justificare funcțională și logistică**

Bazele sportive aflate în mod curent în administrarea Clubului Sportiv „Olimpia” București sunt folosite zilnic de sportivii CSM din multiple secții sportive. Prin urmare, transmiterea acestora către CSM București este firească, raportat la gradul de utilizare intensă și constantă și, în același timp, ar permite dezvoltarea activității CSM București și în sensul intensiv (mai multă activitate în secțiile existente) și extensiv (posibil înființarea de noi secții sportive).

- **Prevederi legale favorabile**

Transmiterea în administrare se poate face potrivit prevederilor art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în temeiul art. 80, alin. (15), și art. 121 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului. Aceasta presupune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu General.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- **Dezvoltarea activității sportive la nivelul Municipiului București și implicarea în mod activ la nivelul comunității pentru promovarea sportului și a beneficiilor practicării sale**

Prin preluarea bazelor sportive aflate în prezent în administrarea Clubului Sportiv Olimpia București și fuziunea/preluarea activității acestui club, CSM București va avea posibilitatea să susțină activitatea sportivă de performanță a secțiilor sale, dar și să organizeze acțiuni destinate sportului de masă prin care să promoveze practicarea sportului în rândul tinerilor, în ideea de a-i propaga beneficiile în rândul acestora și de a crește coeziunea socială la nivelul Municipiului București.

- **Posibilitatea realizării unei săli de handbal**

Imobilul situat în Baza Sportivă Vitan, identificat prin numerele cadastrale 2059975 și 214842 (nr 35317), reprezintă cam singura locație disponibilă care are o suprafață suficientă pentru construcția unei săli de sport cu o capacitate minimă de 2500 de locuri. Această capacitate este necesară pentru organizarea meciurilor din cadrul competițiilor europene (EHF), conform cerințelor specifice. Prin urmare, acest teren constituie o oportunitate strategică pentru dezvoltarea infrastructurii sportive la nivel competițional.

4. Cadru legal:

Conform prevederilor articolului 80, alin. 15 din Legea nr. 69/2000 ("Patrimoniul din domeniul public al statului, aflat, la data intrării în vigoare a prezentei legi, în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, poate fi transferat în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, după caz, în condițiile legii") a educației fizice și sportului și ale Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este posibilă transmiterea în administrare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale către instituții publice de interes local, în baza unei hotărâri a autorității deliberative.

Impact bugetar

Prin eliminarea costurilor de închiriere (estimativ 500.000 lei/an), bugetul Municipiului București ar fi degrevat de cheltuieli recurente, iar CSM București ar putea redirectiona fondurile către susținerea performanței sportive, întreținerea și dezvoltarea infrastructurii. Suplimentar, bugetul CSM București ar crește datorită posibilității închirierii către alte entități (cluburi sportive și nu numai) în intervalele orare din afara orelor de antrenament a sportivilor clubului (estimativ 1 milion lei/an)



8-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



5. Concluzie și propunere:

În prezenta notă de fundamentare, solicităm întreprinderea unor demersuri pentru eficientizarea activității Clubului Sportiv Municipal București, astfel încât să se îmbunătățească cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul, dar și cel necesar obținerii unor performanțe sportive mai bune.

Clubul Sportiv Municipal București are, în prezent, un număr de 1352 sportivi, legitimați în cadrul celor 13 secții ale sale. Clubul a obținut mai multe rezultate notabile, printre care amintim: EHF Champions League, EHF Mens Challenge Cup, CEV Womans Challenge Cup (singura cupă internațională câștigată vreodată de o echipă românească la volei feminin)

Activitatea sportivă a Clubului Sportiv Municipal București se desfășoară în baze sportive aparținând altor persoane juridice, Clubul neavând în administrare sau proprietate vreun imobil pretabil activităților sportive specifice secțiilor existente în cadrul său. Acest aspect crește costurile privind utilizarea spațiilor sportive necesare desfășurării activității secțiilor sportive ceea ce crează un impact bugetar negativ asupra bugetului Clubului. Totodată, acest aspect, uneori, împiedică desfășurarea optimă a actului sportiv, lucru care poate determina atingerea unor performanțe mai scăzute decât cele de care ar fi realmente capabili sportivii Clubului.

Astfel, vă supunem analizei întreprinderea următorului demers:

Reorganizarea Clubului sportiv Municipal București prin fuziunea prin absorbție cu Clubul Sportiv Olimpia București și trecerea din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București a imobilelor având numere de inventar al Ministerului Finantelor 35316, 35317, 35318 și 35319, urmat de transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal București a acestora.

Imobilele precizate mai sus reprezintă baze sportive, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. 35316 - Baza Sportivă "Iancului", având număr cadastral 218293, cuprinzând 11 clădiri: clădire birouri + cantină, hotel sportivi, hotel fete, sală sport și cămin băieți, sală haltere + ciclism + birouri, anexă, club/terasă, două cabine de pază și un bazin de înot acoperit
- Imobilul cu nr. 35317 - Baza Sportivă "Vitan", având număr cadastral 205975 și 214842 (este alcătuită din două parcele), cuprinzând teren rugby, teren de antrenament rugby, teren sintetic de jocuri, clădire administrativă, patru grajduri, trei magazine și o casă de pariuri
- Imobilul cu nr. 35318 - Baza Sportivă "Valerian Prescure", având număr cadastral 241290, cuprinzând sală de sport
- Imobilul cu nr. 35319 - Baza Sportivă "Străulești", fără număr cadastral, care face obiectul unui proces de clarificare a situației sale



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



Pentru fuziunea prin absorbție cu Clubul Sportiv Olimpia București, Clubul Sportiv Municipal București va avea nevoie de suplimentarea statului actual de funcții cu un număr de YX posturi, pentru a se putea asigura utilizarea bazelor sportive din administrarea sa.

În urma transferului imobilelor mai sus menționate în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, a preluării parțiale a personalului necesar operării acestora și a secțiilor performante existente din partea Clubului Sportiv Olimpia București, activitatea Clubului Sportiv Municipal București va cunoaște o eficientizare, ca urmare a:

- folosirea bazelor sportive suportând numai costurile de exploatare ale acestora, costuri de exploatare care sunt inferioare costurilor de închiriere;
- realizarea de venituri proprii prin permiterea folosinței acestor baze sportive de către alte cluburi sportive sau persoane juridice terțe contra cost, în intervalele de timp când bazele sportive nu sunt folosite de sportivii Clubului Sportiv Municipal București;
- asigurarea locuitorilor Bucureștiului a unor condiții mai bune de practicare a sportului, atât la nivel de inițiere, recreațional, cât și de performanță, ceea ce va permite dezvoltarea activității sportive pentru toate ramurile sportive din cadrul Clubului Sportiv Municipal București;
- deschiderea perspectivelor pentru dezvoltarea bazei materiale sportive prin explorarea posibilităților contractării unor finanțări în acest sens;

Având în vedere aspectele economice, administrative și funcționale prezentate, propunem inițierea demersurilor necesare pentru transmiterea Bazei Sportive „Olimpia” în administrarea Clubului Sportiv Municipal București, în baza unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună și necesară preluarea în administrare a Bazei Sportive „Olimpia” de către Clubul Sportiv Municipal București, în vederea utilizării eficiente a fondurilor publice, creșterii performanței sportive și îmbunătățirii accesului sportivilor bucureșteni la facilități moderne și bine gestionate.

Date generale CS Olimpia București

Denumire: Clubul Sportiv Olimpia Bucuresti

CIS nr.: 40/23.10.2001

Sediu: Șoseaua Iancului nr. 128A, Sector 2, București

CIF: 4266227



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



Număr total posturi: 104 posturi, din care:

1 post director, grad II

1 post director adjunct, grad II

1 post contabil șef, grad II

1 post șef-serviciu, grad II

100 posturi de execuție

Structura organizatorică cuprinde următoarele compartimente în cadrul cărora sunt prevăzute următoarele posturi:

- Conducere:
 - director, 1 post
 - director adjunct, 1 post
- Financiar-Contabilitate-Investiții-Achiziții Publice:
 - contabil-șef, 1 post
 - economist IA, 2 posturi
 - economist II, 1 post
 - referent de specialitate I, 1 post
 - referent IA, 1 post (vacant acum, concurs de ocupare în desfășurare)
- Resurse umane-secretariat-relații publice:
 - economist IA, 1 post
- Logistică:
 - șofer, 4 posturi (1 post este vacant)
 - muncitor calificat, 1 post
- Administrativ-Baze Sportive-Cantină-Cămin-Cazare:
 - șef-serviciu, 1 post
 - referent specialitate I, 1 post
 - funcționar, 7 posturi (3 lucrează la recepție bazin, 4 sunt la recepția unității de cazare)
 - contabil IA, 1 post (contabil pentru cantină)
 - muncitor calificat I, 28 posturi (1 post este vacant) - sunt incluși fochiști (4), femei de serviciu, lucrători la cantină, la cazare, personal de întreținere a bazei
 - muncitor calificat II, 3 posturi
 - muncitor calificat III, 2 posturi
 - muncitor calificat IV, 1 post
 - administrator I, 1 post



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



- Compartiment sport:

- referent de specialitate I, 2 posturi (1 post este vacant)
- expert sportiv IA, 1 post
- referent I, 1 post
- asistent medical principal, 1 post
- medic specialist, 1 post
- antrenor maestru, atletism, 5 posturi
- antrenor, atletism, 1 post (vacant)
- antrenor maestru, baschet, 1 post (cumulează pensie cu salariu, deci va trebui să vacanteze postul, cf prevederilor în vigoare)
- antrenor senior, baschet, 1 post
- antrenor asistent, baschet, 1 post
- antrenor maestru bob-sanie, 1 post
- antrenor maestru, box, 1 post

- antrenor senior, box, 1 post
- antrenor maestru, canotaj, 1 post
- antrenor asistent, canotaj, 1 post
- antrenor maestru, ciclism, 1 post (vacant)
- antrenor asistent, ciclism, 1 post
- antrenor maestru, gimnastică ritmică, 1 post
- antrenor maestru, haltere, 3 posturi
- antrenor senior, haltere, 1 post
- antrenor maestru, kaid-canoie, 1 post
- antrenor senior, kaid-canoie, 1 post
- antrenor maestru, karate tradițional, 1 post
- antrenor maestru, inot, 1 post
- antrenor, inot, 1 post
- antrenor maestru, sărituri în apă, 1 post (cumulează pensie cu salariu, deci va trebui să vacanteze postul, cf prevederilor în vigoare)
- antrenor maestru, pentatlon, 1 post
- antrenor maestru, rugby, 1 post
- antrenor maestru, scrimă, 1 post (aproape de pensionare)
- antrenor maestru, snooker, 1 post
- antrenor maestru, tenis, 1 post
- antrenor, tenis, 1 post
- antrenor maestru, tir sportiv, 1 post
- antrenor, tir sportiv, 1 post
- antrenor maestru, triatlon, 2 posturi
- antrenor, volei, 1 post
- antrenor asistent, volei, 1 post



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



ANEXĂ

PLAN DE ADMINISTRARE

al Bazelor Sportive administrate de Clubul Sportiv Municipal București

I. Introducere

Planul de administrare este întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal București (CSM București) al Clubului Sportiv „Olimpia”. Scopul acestui plan este de a asigura o gestionare eficientă, durabilă și orientată spre performanță a infrastructurii sportive.

II. Obiective generale

1. Asigurarea funcționării optime al Clubului Sportiv „Olimpia” București în regim permanent și eficientizarea activităților bazei preluate, în concordanță cu obiectivele sportive ale clubului CSM București
2. Menținerea și îmbunătățirea condițiilor necesare pentru activitatea sportivă de performanță, juniori și copii.
3. Administrarea eficientă a resurselor financiare și logistice alocate întreținerii bazei.
4. Asigurarea unui regim de acces echitabil și transparent pentru alte structuri sportive sau instituții publice.
5. Integrarea bazei în planul strategic de dezvoltare sportivă a Municipiului București.



8-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



III. Componentele bazei și destinația acestora

Clubul Sportiv „Olimpia” București include:

- Terenuri de sport (handbal, volei, fotbal, atletism)
- Săli de antrenament
- Vestiare și grupuri sanitare
- Spații administrative
- Spații pentru recuperare fizică
- Zone verzi și alei pietonale

Destinația acestora va rămâne exclusiv sportivă și publică, cu prioritarizare pentru activitatea Clubului Sportiv Municipal București.

IV. Măsuri administrative și operaționale

1. **Programarea activităților**
Activitățile sportive vor fi planificate centralizat, în funcție de necesitățile secțiilor CSM și în baza unui orar săptămânal aprobat de conducerea clubului.
2. **Întreținere și reparații**
Se vor asigura servicii periodice de igienizare, curățenie, verificare tehnică a instalațiilor și reparații curente. Se va implementa un sistem de raportare a defecțiunilor și intervenții rapide.
3. **Pază și securitate**
Accesul va fi controlat prin personal de pază, iar baza va fi monitorizată video, în conformitate cu legislația în vigoare privind protecția datelor personale.
4. **Asigurarea funcționalității continue**
Se vor stabili proceduri de intervenție pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță, inclusiv în perioade de condiții meteorologice nefavorabile.



B-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2, București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



V. Accesul altor structuri sportive

- Accesul altor structuri sportive (cluburi, asociații, instituții de învățământ) se va face în baza unei solicitări scrise, aprobate de conducerea CSM București.
- Prioritatea va fi acordată sportului de masă și activităților cu caracter educațional sau social.
- Programul de utilizare externă va fi afișat public și actualizat trimestrial.

VI. Plan de investiții și modernizare

Obiective pentru perioada 2025–2028:

Nr. crt.	Tip investiție	Termen estimativ	Sursă de finanțare
1	Refacere suprafețe terenuri exterioare	2025	Buget local + sponsorizări
2	Reabilitare vestiare și grupuri sanitare	2025–2026	Buget local
3	Dotare cu echipamente moderne de recuperare	2026	Fonduri nerambursabile
4	Modernizare sistem de iluminat și nocturnă	2026–2027	Buget local
5	Digitalizare (acces electronic, rezervări)	2027	Parteneriate public-private



8-dul Basarabia, nr.43 A, sector 2,București
e-mail: office@csmbucuresti.ro
www.csmbucuresti.ro

CF 22389856



VII. Monitorizare și raportare

CSM București se angajează să transmită anual către Primăria Municipiului București:

- Raportul de activitate privind utilizarea bazei
- Situația financiară privind costurile de întreținere și investițiile realizate
- Planul de întreținere și reparații pentru anul următor
- Tabel cu utilizatorii externi ai bazei și perioadele alocate

VIII. Dispoziții finale

Acest plan de administrare poate fi actualizat anual, în funcție de nevoile identificate, deciziile Consiliului General al Municipiului București și resursele disponibile. Clubul Sportiv Municipal București garantează păstrarea destinației publice și sportive al Clubului Sportiv „Olimpia”, precum și respectarea tuturor obligațiilor asumate prin acest document.

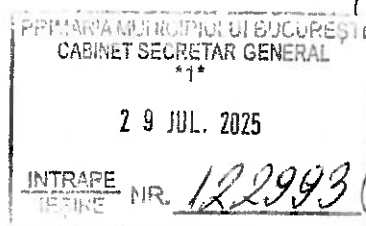
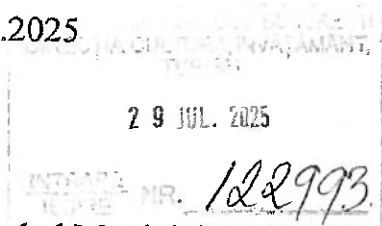


Sindicatul Național Pro Lex

Sediu: str. Mendeleev, nr. 36-38, etaj 8, sector 1, București, C.I.F. 16392628, www.prolex.ro,
tel. 0728.788.000, fax 021-316.14.12, office@prolex.ro
Cont Libra Internet Bank RO58 BREL 0002 0021 5938 0100

5.04.17.14.10

Nr. 1267/28.07.2025



7
f.11
29.07.2025
[Signature]

Către:

Consiliul General al Municipiului București

În atenția Domnului Primar General și a membrilor Consiliului General

Subiect: Observații privind HCL Sector 2 referitoare la reorganizarea CS Olimpia București și proiectul de HCGMB privind înființarea unui serviciu public de interes local în domeniul învățământului cu programe sportive în Sectorul 2 al Municipiului București

Stimate Domnule Președinte,

Stimați membri ai Consiliului General,

- PL
- [Signature]
- [Signature]
Cultura 15
29.07.2025
[Signature]

Clubul Sportiv Olimpia București, înființat în anul 1948 și aflat în prezent în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, este una dintre cele mai prestigioase instituții sportive din România. Cu un palmares remarcabil și peste 500 de sportivi legitimați, clubul desfășoară activități în 20 de ramuri sportive și administrează patru baze sportive situate în sectoarele 1, 2, 3 și 4 ale Municipiului București.

Prin prezenta, dorim să vă aducem în atenție **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 115/2025**, privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru demararea procedurilor necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Menționăm că această hotărâre a fost **revocată prin HCL Sector 2 nr. 189/2025**, fiind înlocuită cu o nouă solicitare adresată Consiliului General al Municipiului

PROLEXTV
YouTube



PROLEX CLUB
REDUCERI BUNURI

CASA Dracula
BY PROLEX
www.casa-dracula.ro

Puiu Paudole
30.07.2025 [Signature]

București, în vederea întreprinderii demersurilor către Guvernul României pentru emiterea actelor normative necesare reorganizării CS Olimpia ca instituție publică în subordinea Sectorului 2.

Apreciem preocuparea pentru investiții în infrastructura sportivă și îmbunătățirea administrării acesteia, însă dorim să subliniem următoarele aspecte esențiale:

1. CS Olimpia este un club de interes național, nu local

Clubul Sportiv Olimpia București este o structură sportivă de interes național, iar reorganizarea acestuia într-un club subordonat autorității locale a Sectorului 2 contravine caracterului său și misiunii instituționale. Activitatea și patrimoniul său depășesc granițele Sectorului 2 și deservește o comunitate sportivă extinsă la nivel municipal și național.

2. Patrimoniul clubului este situat pe raza a patru sectoare

CS Olimpia administrează baze sportive în sectoarele 1, 2, 3 și 4. Potrivit art. 292 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, transferul unui bun imobil către o autoritate locală este posibil doar dacă bunul respectiv se află pe teritoriul unității administrativ-teritoriale solicitante. Prin urmare, Consiliul Local al Sectorului 2 nu poate solicita legal transferul bunurilor aflate pe raza altor sectoare.

3. Nu există temei legal pentru transferul administrării între sectoare

Actualul cadru legal nu permite ca o primărie de sector să administreze baze sportive aflate pe teritoriul altor sectoare. O asemenea măsură ar necesita o derogare expresă de la lege, care nu este prevăzută și nici justificată în documentele adoptate de CL Sector 2.

4. Inexactități privind situația patrimonială

Hotărârile adoptate de Consiliul Local Sector 2 prezintă date incomplete sau inexacte privind patrimoniul CS Olimpia. De exemplu, sunt menționate doar două baze sportive înscrise în cartea funciară, deși în realitate sunt cel puțin trei. Totodată, nu se face nicio mențiune despre Baza Sportivă Străulești (Sector 1), cu număr de inventar MF 35319.

5. Clubul oferă deja acces gratuit și nediscriminatoriu elevilor

Motivarea proiectului invocă nevoia de a permite elevilor din Sectorul 2 accesul la bazele sportive ale clubului. Precizăm că acest acces este deja asigurat de CS

Olimpia, fără nicio restricție privind domiciliul sau sectorul de proveniență al beneficiarilor.

În lumina celor de mai sus, considerăm că solicitarea formulată de Consiliul Local Sector 2 nu respectă prevederile legale în vigoare și nu corespunde interesului public general pe care CS Olimpia îl servește, inclusiv prin contribuția sa la sportul de performanță din România.

Vă solicităm, aşadar, **respingerea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unui act normativ pentru reorganizarea CS Olimpia Bucureşti sub autoritatea Sectorului 2**, întrucât aceasta poate fi calificată ca o **tentativă de preluare a patrimoniului public sub forma unei tranzacții imobiliare mascate**.

Considerăm că o soluție juridică mai coerentă și eficientă pentru susținerea performanței sportive și a unei administrări unitare ar fi **fuzionarea CS Olimpia cu CSM Bucureşti**, entitate deja înființată și coordonată la nivelul Municipiului Bucureşti.

Vă mulțumim pentru atenție și pentru susținerea sportului de performanță.

Cu deosebită considerație,

Președinte

Vasile Lîncu



De la: office@prolex.ro

Data: 28.07.2025 21:15:10

Subiect: Fwd: sesizare posibile afaceri imobiliare nelegale la PS2 cu privire la CS Olimpia prin consilierii generali

Conținut:

Nr. 1267/28.07.2025

Către:

Consiliul General al Municipiului București

În atenția Domnului Primar General și a membrilor Consiliului General

Subiect: Observații privind HCL Sector 2 referitoare la reorganizarea CS Olimpia București și proiectul de HCGMB privind înființarea unui serviciu public de interes local în domeniul învățământului cu programe sportive în Sectorul 2 al Municipiului București

Stimate Domnule Președinte,

Stimați membri ai Consiliului General,

Clubul Sportiv Olimpia București, înființat în anul 1948 și aflat în prezent în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, este una dintre cele mai prestigioase instituții sportive din România. Cu un palmares remarcabil și peste 500 de sportivi legitimați, clubul desfășoară activități în 20 de ramuri sportive și administrează patru baze sportive situate în sectoarele 1, 2, 3 și 4 ale Municipiului București.

Prin prezenta, dorim să vă aducem în atenție *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 115/2025*, privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru demararea procedurilor necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Menționăm că această hotărâre a fost *revocată prin HCL Sector 2 nr. 189/2025*, fiind înlocuită cu o nouă solicitare adresată Consiliului General al Municipiului București, în vederea *întreprinderii demersurilor către Guvernul României pentru emiterea actelor normative necesare reorganizării CS Olimpia* ca instituție publică în subordinea Sectorului 2.

Apreciem preocuparea pentru investiții în infrastructura sportivă și

îmbunătățirea administrării acesteia, însă dorim să subliniem următoarele aspecte esențiale:

1. CS Olimpia este un club de interes național, nu local

Clubul Sportiv Olimpia București este o structură sportivă de interes național, iar reorganizarea acestuia într-un club subordonat autorității locale a Sectorului 2 contravine caracterului său și misiunii instituționale. Activitatea și patrimoniul său depășesc granițele Sectorului 2 și deservesc o comunitate sportivă extinsă la nivel municipal și național.

2. Patrimoniul clubului este situat pe raza a patru sectoare

CS Olimpia administrează baze sportive în sectoarele 1, 2, 3 și 4. Potrivit art. 292 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul administrativ, transferul unui bun imobil către o autoritate locală este posibil doar dacă bunul respectiv se află pe teritoriul unității administrativ-teritoriale solicitante. Prin urmare, Consiliul Local al Sectorului 2 nu poate solicita legal transferul bunurilor aflate pe raza altor sectoare.

3. Nu există temei legal pentru transferul administrării între sectoare

Actualul cadru legal nu permite ca o primărie de sector să administreze baze sportive aflate pe teritoriul altor sectoare. O asemenea măsură ar necesita o derogare expresă de la lege, care nu este prevăzută și nici justificată în documentele adoptate de CL Sector 2.

4. Inexactități privind situația patrimonială

Hotărârile adoptate de Consiliul Local Sector 2 prezintă date incomplete sau inexacte privind patrimoniul CS Olimpia. De exemplu, sunt menționate doar două baze sportive înscrise în cartea funciară, deși în realitate sunt cel puțin trei. Totodată, nu se face nicio mențiune despre *Baza Sportivă Străulești (Sector 1), cu număr de inventar MF 35319*.

5. Clubul oferă deja acces gratuit și nediscriminatoriu elevilor

Motivarea proiectului invocă nevoia de a permite elevilor din Sectorul 2 accesul la bazele sportive ale clubului. Precizăm că acest acces este *deja asigurat de CS Olimpia*, fără nicio restricție privind domiciliul sau sectorul de proveniență al beneficiarilor.

În lumina celor de mai sus, considerăm că solicitarea formulată de Consiliul Local Sector 2 nu respectă prevederile legale în vigoare și nu corespunde interesului public general pe care CS Olimpia îl servește, inclusiv prin contribuția sa la sportul de performanță din România.

Vă solicităm, așadar, *respingerea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unui act normativ pentru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Învățământ, Turism

Nr. 122993/2025

Către

SINDICATUL NAȚIONAL PROLEX

Str. Mendeleev nr. 36-38, et. 8, Sector 1, București, România

Tel: 0728.788.000 / Email: office@prolex.ro /

Domnul Vasile LINCUI – Președinte

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta facem referire la Adresa dumneavoastră nr. 1267/28.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 122993/29.07.20256 prin care formulați unele observații privind Hotărârile Consiliului Local Sector 2 nr. 115/2025 și nr. 189/2025 privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru demararea procedurilor necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

În concret, prin adresa susmenționată, pentru motivele enunțate în cuprinsul acesteia, solicitați Primarului și Consiliului General al Municipiului București respingerea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unui act normativ pentru reorganizarea CS Olimpia București sub autoritatea Sectorului 2, întrucât „aceasta poate fi calificată ca o tentativă de preluare a patrimoniului public sub forma unei tranzacții imobiliare mascate”.

Totodată, în cadrul aceluiași demers formulați propunerea de fuzionare a CS Olimpia cu Clubul Sportiv Municipal București, entitate deja înființată și coordonată la nivelul Municipiului București, în opinia dumneavoastră, procedura fuziunii reprezentând „o soluție juridică mai coerentă și eficientă pentru susținerea performanței sportive și a unei administrări unitare”.

În raport de cele mai sus menționate, având în vedere circumstanțele de fapt în cauza supusă atenției, precum și cadrul reglementar în vigoare, în speță, vă comunicăm următoarele:

În scopul dezvoltării sportului de performanță la nivelul Capitalei, prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 156/2007 a fost înființat Clubul Sportiv Municipal București (CSMB), ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, finanțată prin venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local al Municipiului București. În prezent CSMB funcționează în baza prevederilor HCGMB nr. 217/31.07.2024 raportate la dispozițiile cuprinse în Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 4.1 din propriul Regulament de organizare și funcționare (ROF), scopul C.S.M.B. îl constituie organizarea și administrarea de activități sportive, cu prioritate pentru copii și juniori, prin dezvoltarea activității de performanță, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale.

Conform prevederilor art. 18 alin. 3 din Regulamentul O.F. al PMB, aprobat prin HCGMB nr. 52/2020, Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Capitalei se află în relații de autoritate funcțională cu CSMB având responsabilitatea pentru gestiunea relației cu această instituție în ceea ce privește inițierea de proiecte de hotărâri specifice domeniului de activitate „sport”. În mod corelativ, normele susmenționate se impun a fi raportate la prevederile cuprinse în Anexa nr. 3 la HCGMB 217/31.07.2024 - ROF al CSMB, în temeiul cărora se instituie regula potrivit căreia „pentru realizarea scopului și a obiectivelor sale, CSMB va putea încheia convenții de cooperare cu alte persoane juridice române sau străine [...]”;

În fapt, CSMB manifestă intenția de a prelua prin absorbție Clubul Sportiv „Olimpia” București și implicit, preluarea patrimoniului și a bazelor sportive aferente, prin transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și ulterior, darea lor în administrare către CSMB, fiind vorba despre următoarele imobile:

- 1) Sediul administrativ și Baza Sportivă "Iancului", situat în șos. Iancului nr.128A, înscris în CF nr.218293 București, Sector 2, nr. MF 35316;

- 2) Baza Sportivă "Vitan", situată în Calea Vitan nr.172-204, înscrisă în CF nr. 205975 București Sector 3, CF nr.214842 București Sector 3 și CF nr.224826 București Sector 3 - adresă poștală str. Drumețului nr.22, nr. MF 35317 (se află în litigiu);
- 3) Baza Sportivă "Valerian Prescure", situată în str. Valerian Prescure nr.26A, Sector 4, înscrisă în CF nr.241290 București, Sector 4, nr. MF 35318;
- 4) Baza Sportivă Străulești, situată în intr. Străulești nr.13, Sector 1, neintabulată - se află în litigiu, nr. MF 35319;

În motivare se arată că, în prezent, în vederea realizării obiectului de activitate, CSMB utilizează constant bazele sportive ale Clubului Sportiv „Olimpia” București pentru desfășurarea activităților sale curente: antrenamente, competiții interne și internaționale, cantonamente și evenimente sportive, în special pentru secțiile de volei, atletism, înot și arte marțiale. În mod corelativ, în baza unor contracte de închiriere, CSMB achită lunar chirii către administratorul bazelor sportive, costuri cumulate anual reprezentând valori semnificative în bugetul instituției, potrivit evidențelor contabile acestea însumând aproximativ 500.000 lei anual, în ultimii 3 ani, CSMB achitând peste 1.350.000 lei cu titlu de chirie, fonduri provenite integral din bugetul local.

Se arată în continuare că fuziunea prin absorbție a Clubului Olimpia de către CSMB prezintă avantaje concrete având în vedere în principal: reducerea cheltuielilor cu chiria, eficiență în administrarea bazelor sportive precum și o gestionare mai eficace a infrastructurii sportive, în conformitate cu direcțiile de acțiune ale guvernului. De asemenea se învederează faptul că fuziunea celor două cluburi va asigura Creșterea calității serviciilor sportive, utilizarea constantă a facilităților de către sportivii CSMB, reducerea birocrăției și a cheltuielilor de funcționare, optimizarea investițiilor în infrastructură.

În susținerea argumentelor de fapt mai sus arătate, CSMB invocă prevederile cuprinse în Legea nr. Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare.

În raport de situația de fapt existentă și ținând seama de textele cuprinse în actele normative incidente în cauză, facem următoarele precizări:

Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare, în art 29 alin. (1) stabilește regimul juridic al structurilor sportive ...”cluburile sportive de drept public sunt persoane juridice, înființate ca instituții publice în subordinea administrației publice centrale sau locale și au drept obiect de activitate performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale”.

În conformitate cu dispozițiile art. 22 coroborat cu art. 23, raportate la art. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Olimpia” București, aprobat prin Ordinul nr. 2417/06.12.2011, “Clubul a fost înființat ca persoană juridică, funcționează ca instituție publică în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și administrează baza materială pentru activitatea sportive aflată în patrimoniu, respectiv, <<totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport >>.”

În mod complementar, potrivit prevederilor art. 80 alin. (15) din Legea nr. 69/2000, “patrimoniul din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, poate fi transferat în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, după caz, în condițiile legii”.

Textele normative susmenționate se impun a fi coroborate cu prevederile art. 1 alin. 3 lit. f) din Legea nr. 296/2023 în conformitate cu care “descentralizarea unor servicii publice de interes național și trecerea acestora în subordinea/sub autoritatea autorităților administrației publice locale”, reprezintă unul din obiectivele de consolidare a sustenabilității financiare a României pe termen lung, astfel încât statul român și unitățile sale administrativ-teritoriale să poată susține din fonduri publice finanțarea tuturor categoriilor de servicii publice destinate cetățenilor la un nivel calitativ și competitiv impus de standardele europene.

Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Municipiului București consideră pe deplin oportună și necesară preluarea activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, prin procedura fuziunii cu CSMB. În sprijinul acestui demers stă și *principiul subsidiarității*, consacrat de Tratatul Uniunii Europene și de Carta Autonomiei Locale și integrat în legislația autohtonă prin efectul art. 76 lit. (a) din Codul administrativ care constă în exercitarea competențelor de către autoritatea administrației publice locale situată la nivelul administrativ cel mai apropiat de cetățean și care dispune de *capacitate administrativă necesară*.

În mod complementar, în baza prevederilor art. 234 – 235 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, **fuziunea** se face prin **absorbția** unei persoane juridice de către o altă persoană juridică sau prin **contopirea** mai multor persoane juridice pentru a alcătui o persoană juridică nouă, în cazul absorbției, drepturile și obligațiile persoanei juridice absorbite se transferă în patrimoniul persoanei juridice care o absoarbe [...] în cazul contopirii persoanelor juridice, drepturile și obligațiile acestora se transferă în patrimoniul persoanei juridice nou-înființate.

Spre deosebire de proprietatea privată, în ceea ce privește proprietatea publică a statului și unităților administrativ-teritoriale, a fost stabilit un regim juridic specific aplicabil și au fost consacrate principiile în baza cărora se exercită acest drept, respectiv: a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.

În ceea ce privește regimul juridic al transferului dreptului de proprietate, acesta este stabilit prin efectul prevederilor art. 292 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia **"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea autorității deliberative, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de organele de specialitate ale administrației publice centrale care au în administrare bunul respectiv."**

Din interpretarea sistematică a prevederilor art. 292 alin. 1) din OUG nr. 57/2019 rezultă că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este afectată de modalitatea unor condiții care se cer a fi întrunite cumulativ, astfel:

- Bunul trebuie să se afle **situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale** care solicită trecerea din domeniul public național în domeniul public local;

- **Solicitarea transferului dreptului de proprietate trebuie aprobată de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale** (hotărâre a Consiliului General al Municipiului București);

- **Existența unui interes public local** care justifică temeinic trecerea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și stă la baza motivării actului normativ adoptat de autoritatea deliberativă (hotărâre a Consiliului General al Municipiului București);

- **Transferul dreptului de proprietate are ca obiect numai bunuri care au încetat să mai fie de uz național**; în acest sens, instrumentul de prezentare și motivare al actului normativ (hotărâre a Guvernului) care va reglementa trecerea din domeniul public național în domeniul public local va cuprinde, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național;

- **Existența unei hotărâri a Guvernului**, inițiată de organele de specialitate ale administrației publice centrale care au în administrare bunul respectiv.

Concluzia ce se desprinde din interpretarea prevederilor mai sus invocate rezidă în aceea că există cadrul conceptual și legal prin care se poate realiza reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, instituție publică în subordinea administrației centrale, prin fuziune (absorbție/contopire) cu CSMB, instituție publică la nivelul administrației locale a municipiului București.

Având în vedere cele mai sus expuse, în cauză, transmiterea bunurilor imobile ce alcătuiesc baza materială sportivă aflată în administrarea Clubului Sportiv Olimpia, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București nu poate fi calificat ca fiind un demers unilateral din partea autorităților locale, în condițiile în care acest demers este condiționat de existența unui act normativ (hotărâre a Guvernului) care va reglementa transferul dreptului de proprietate și care trebuie să justifice temeinic încetarea uzului sau interesului public național.

Având în vedere cele mai sus expuse vă informăm asupra faptului că Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Municipiului București, prin Adresa nr. 1287735/06.08.2025, a solicitat Agenției Naționale pentru Sport un punct de vedere referitor la posibilitatea juridică de preluare prin absorbție a Clubului Sportiv „Olimpia” București și implicit, a patrimoniului și a bazelor sportive aferente, prin transferul acestora din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și ulterior, darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal București.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, până la data prezentei, Agenția Națională pentru Sport nu a formulat încă un punct de vedere referitor la acordul privind preluarea prin absorbție a Clubului Sportiv „Olimpia” de către Clubul Sportiv Municipal București.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

Andreea SUMANARIU

Șef Serviciu Învățământ, Turism

Cătălina BUDULUȘ

Expert Niculae Pandele



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția de Mediu

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 286
IESIRE
Ziua 01 Luna 07 Anul 2025

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
02 IUL. 2025
106023

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de **26.06.2025**, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 180** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Institutul Național pentru Sănătatea Mamei și a Copilului „Alessandrescu Rusescu” București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2;

- **Hotărârea nr. 181** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Circul Metropolitan București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;

- * ➤ **Hotărârea nr. 189** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

Marian Brod
02.07.2025

- sf
- **Hotărârea nr. 190** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor către Ministerul Educației în vederea inițierii Hotărârii de Guvern, necesară preluării și reorganizării Clubului Sportiv Școlar nr.2, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Educației, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- **Hotărârea nr. 193** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, Administrația Lacuri, Parcuri, și Agreement București și Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;
- **Hotărârea nr. 196** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Străzilor București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209 60 00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 26.06.2025;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2571/19.06.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.89782/ 20.06.2025 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 89220/ 19.06.2025 prezentat de Direcția Transparență Decizională- Serviciul Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul privind organizarea și funcționarea Clubului Sportiv „Olimpia” București din subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;

- Ordinul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 2417/ 06.12.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționarea al Clubului Sportiv „Olimpia” București – unitate aflată în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.i) și lit. m), precum și alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, pentru preluarea activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, cu sediul pe raza sectorului 2 al Municipiului București, **în scopul dezvoltării, susținerii și integrării programelor sportive la nivelul comunității locale a sectorului 2 București.**

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, *întreprinderea demersurilor către Guvernul României în vederea emiterii actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizate în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.*

Art. 3. La data prezentei, HCL Sector 2 nr. 115/2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru *întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2 al municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București .își încetează aplicabilitatea.*

Art. 4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTELIN SERGIU - MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. 189

București, 26.06.2025

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 26.06.2025 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209 60 00 Fax +(4021) 209 62 82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	2571
IF SIB	19
ZIUA	26
ANUL	2025

REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

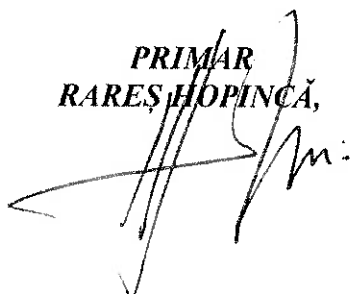
Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Clubul Sportiv Olimpia este o instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și își desfășoară activitatea în cele 20 de secții active pe ramură de sport, afiliate la federațiile de sportive naționale: atletism, baschet, box, bob-sanie, ciclism, canotaj, kaiac- canoe, karate tradițional, haltere, gimnastică ritmică, pentatlon modern, înot, sărituri în apă, rugby, scrimă, tir sportiv, tenis, snooker, triatlon și volei. Pentru buna desfășurare a activității clubului este necesară reorganizarea acestuia, astfel cum s-a agreat la nivelul autorităților centrale, pentru implementarea și dezvoltarea unor programe sportive în interesul comunității locale.

În acord cu atribuțiile conferite autorităților administrației publice locale, prin Codul Administrativ, în sensul asigurării condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, se impune înființarea la nivelul Sectorului 2 a unui serviciu public care să preia activitatea Clubului Sportiv Olimpia, cu sediul pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul dezvoltării, susținerii și integrării programelor sportive la nivelul Sectorului 2 București.

Concluzionând, față de cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobare, Consiliului Local Sector 2, *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.*

PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ,





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro Strada Christodorescu nr. 11-13. Tel. +40211 209 60 00 Fax +40211 209 62 82

Nr. 89220/19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București

Având în vedere Adresa nr. 89220/19.06.2025 emisă de către Direcția Administrație Publică Locală și comunicată Direcției Transparență Instituțională – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (1) din Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000 s-a menționat fără echivoc faptul că acest act normativ reglementează organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 22 din același act normativ „(1) În sensul prezentei legi, structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive. (2) Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.”

Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1)-(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a

consiliului județean, respectiv a **Consiliului General al Municipiului București** sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel."

Din analiza documentelor comunicate reiese faptul că, propunerea de reorganizare a Clubului Sportiv Olimpia are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității publice locale.

Această solicitare este oportună și în situația în care bunurile proprietatea publică și privată a Statului Român trebuie administrate/concesionate sau date în exploatare prin modalitățile permise de lege, astfel încât prin acțiunile concret întreprinse de către autorități să conducă la optimizarea activităților sportive la nivelul întregii comunități pentru desfășurarea unor activități sportive care vin în beneficiul unei dezvoltări armonioase și sănătoase a copiilor, elevilor și sportivilor de performanță.

Totodată, este necesar să se țină cont și de faptul că, nivelul de educație trebuie să fie un factor-cheie al dezvoltării naționale, având în vedere faptul că educația determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, dar și mobilitatea forței de muncă, pe termen lung fiind create premisele existenței unui nivel de trai mai ridicat.

Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună adoptarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA-ROXANA NEDELCU**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU**

**ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 89227/19.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 89227/19.06.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă "Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

1) **Referatul de aprobare nr. 2571/19.06.2025 întocmit de către Cabinet primar Sector 2**, din conținutul căruia rezultă că se impune înființarea la nivelul Sectorului 2 a unui serviciu public, care să preia activitatea C.S. Olimpia, cu sediul pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul dezvoltării, susținerii și integrării programelor sportive la nivelul Sectorului 2 București.

➤ **Proiectul de hotărâre nr. 2572/19.06.2025**, din conținutul căruia rezultă:

➤ se solicită Consiliului General al Municipiului București:

-emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, pentru preluarea activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, cu sediul pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în scopul dezvoltării, susținerii și integrării programelor sportive la nivelul comunității locale a sectorului 2 București.

-întreprinderea demersurilor către Guvernul României în vederea emiterii actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizate în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București.

➤ **la data prezentei, H.C.L. Sector 2 nr. 115/2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2 al municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București,

precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, **își încetează aplicabilitatea.**

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) Legea nr. 69/2000-Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- 2) Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Ordinul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 2417/ 06.12.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționarea al Clubului Sportiv „ Olimpia” București – unitate aflată în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;
- 4) Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) Codul civil,
- 6) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) **administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București**”.
- 7) Art. 166 alin. 2 litera l) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) **asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora**”;
- 8) Art. 166 alin. 2 litera m) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) **contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement**”;
- 9) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că "Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru emiterea acordului privind înființarea unui serviciu public de interes local, în domeniul învățământ cu programe sportive în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, precum și solicitarea pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București" poate fi înaintat spre aprobarea Consiliul Local Sector 2.

Director executiv,
Sabin Platon

MFC-2ex

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș

SJ-RS

REGULAMENT

**privind organizarea și funcționarea Clubului Sportiv "Olimpia" București
din subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret**

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art.1. Clubul Sportiv "Olimpia" București, denumit în continuare clubul, este persoană juridică, înființat ca instituție publică în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret.

Art.2. Clubul își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cele ale prezentului regulament.

Art.3. Clubul se organizează și funcționează după regulamentul de organizare și funcționare propriu, aprobat prin ordin al președintelui Autorității Naționale pentru Sport și Tineret și se bucură de drepturile conferite de lege.

Art.4. (1) Clubul Sportiv "Olimpia" București are sediul în mun. București, Șos. Iancului, nr.128A, sector 2.

a) însemnele și culorile clubului: sigla; culori: alb - albastru;
b) secțiile pe ramură de sport sunt: atletism, baschet, bob-sanie, box, canotaj, ciclism, gimnastică ritmică, karate tradițional, karate wkc, karate modern, caiac-canoe, pentatlon modern, rugby, haltere, sărituri în apă, scrimă, tenis, tir sportiv, triatlon, snooker, fotbal-tenis.

(2) Schimbarea denumirii clubului se face numai prin Hotărâre de Guvern.

Art.5. Clubul este finanțat din subvenții de la bugetul de stat și venituri extrabugetare, în condițiile legii.

CAPITOLUL II

Scopul și obiectul de activitate

Art.6. Scopul: organizarea, conducerea și dezvoltarea activității sportive proprii sub toate formele sale, fără discriminări politice, rasiale, religioase, etc.

Art.7. Obiectul de activitate :

- a) performanța, selecția, pregătirea și participarea la competiții interne și internaționale;
- b) promovarea spiritului de fair-play, combaterea și prevenirea violenței și dopajului în activitatea proprie;
- c) promovarea uneia sau mai multor discipline sportive;
- d) administrarea bazei materiale sportive proprii;
- e) organizarea de competiții sportive în conformitate cu statutele și regulamentele federațiilor sportive naționale;
- f) activități de transport rutier, respectiv efectuarea de transport cu mijloace proprii (microbus, autobus, etc.) pentru persoane și/sau mărfuri, pe plan intern și/sau internațional în interes propriu și/sau pentru alte institutii si structuri sportive ;
- g) alte activități în vederea realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Art.8. Clubul Sportiv "Olimpia" București promovează, cu prioritate, disciplinele, ramurile și probele sportive cuprinse în programul jocurilor olimpice.

CAPITOLUL III

Structura organizatorică și funcționarea Clubului Sportiv "Olimpia" București

Art. 9. (1) În concordanță cu statul de funcții aprobat de Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret în structura organizatorică a Clubului Sportiv "Olimpia" București funcționează următoarele compartimente:



- Compartimentul sport - responsabil cu activitatea secțiilor pe ramură de sport;
- Compartimentul financiar - contabilitate - resurse umane - investiții - patrimoniu - achiziții publice;
- Compartimentul administrativ-secretariat și relații publice;
- Compartimentul juridic

(2) Compartimentele funcționale enumerate la alin.(1) sunt în directă subordonare a directorului.

(3) Structura organizatorică a clubului este prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul Regulament de organizare și funcționare.

Art.10. Clubul are obligația de a se afilia la federațiile sportive naționale corespunzătoare secțiilor pe ramură de sport proprii și, după caz, la asociațiile municipiului București pe ramură de sport.

Art.11. Clubul respectă prevederile specifice din normele și regulamentele federațiilor sportive naționale, și, după caz, ale ligilor profesioniste din ramura de sport respectivă.

Art.12. Înființarea unei secții pe ramură de sport se poate face numai prin ordin al președintelui Autorității, astfel :

- a) la solicitarea clubului, cu avizul Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București;
- b) la propunerea Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București;
- c) la propunerea federațiilor sportive naționale de specialitate pe ramură de sport;
- d) la propunerea direcției de specialitate din cadrul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret.

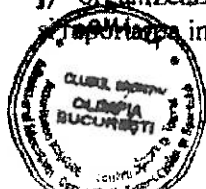
Art.13. (1) Desființarea unei secții pe ramură de sport se poate face numai prin ordin al președintelui Autorității, astfel :

- a) la solicitarea clubului, cu avizul conform al Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București;
- b) la propunerea Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București;
- c) la propunerea direcției de specialitate din cadrul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;
- d) în cazul cand clubul își pierde calitatea de membru al federațiilor sportive naționale la care a fost afiliat.

(2) În cazul desființării unei secții pe ramură de sport, clubul se obligă să întreprindă demersurile necesare pentru radierea din evidențele federațiilor sportive naționale, conform procedurii stabilite prin statutul acestora și, după caz, de la asociația municipiului București pe ramură de sport la care este afiliat.

Art. 14. Principalele atribuții ale compartimentului sport sunt următoarele:

- a) prin personalul de specialitate, organizează activitatea cabinetului metodic și sprijină perfecționarea profesională a antrenorilor din cadrul clubului;
- b) sprijină logistic și organizatoric activitatea secțiilor pe ramuri de sport;
- c) urmărește și sprijină participarea sportivilor la competițiile naționale și internaționale;
- d) participă la elaborarea calendarului sportiv competițional al clubului și urmărește derularea acestuia;
- e) organizează acțiunile din calendarul sportiv propriu;
- f) îndrumă și controlează, din punct de vedere tehnico-metodic și de specialitate activitatea secțiilor pe ramură de sport;
- g) colaborează cu direcția pentru sănătate publică județeană, în scopul organizării și dezvoltării cabinetelor de medicină sportivă, în vederea asigurării controalelor medicale specifice sportivilor de performanță;
- h) colaborează cu consiliile locale, instituțiile publice cu atribuții în sport, structuri sportive și agenți economici în derularea programelor sportive proprii;
- i) inițiază măsurile necesare pentru prevenirea violenței la manifestările sportive, precum și a dopajului în sport;
- j) organizează și ține la zi baza de date a activității secțiilor pe ramură de sport și urmărește evaluarea și raportarea indicatorilor prevăzuți în programele sportive proprii;



k) colaborează cu inspectoratele școlare, unitățile de învățământ și cu instituțiile de învățământ superior, pentru formarea și perfecționarea pregătirii profesionale a antrenorilor și sportivilor clubului.

Art. 15. – Principalele atribuții ale compartimentului financiar-contabilitate-resurse umane- investiții - patrimoniu - achiziții publice:

1. în domeniul financiar-contabil :

a) organizează activitatea de elaborare a bugetului clubului și asigură transmiterea acestuia Autorității Naționale pentru Sport și Tineret la termenele stabilite;

b) elaborează și transmite Autorității Naționale pentru Sport și Tineret repartizarea pe trimestre a creditelor aprobate; avizează propunerile de modificare a acestora;

c) întocmește și transmite Autorității Naționale pentru Sport și Tineret solicitarea lunară de fonduri de la bugetul de stat;

d) organizează activitatea de execuție a bugetului și ține evidența angajamentelor legale, a plăților efectuate și întocmește situațiile privind raportarea acestora;

e) avizează propunerile de modificare a bugetului de venituri și cheltuieli ale clubului;

f) întocmește evidența contabilă a clubului;

g) întocmește și supune spre aprobare proiecte de decizii și instrucțiuni referitoare la domeniul de activitate al compartimentului, precum și alte documente care se referă la fondurile publice și/sau patrimoniul clubului;

h) organizează circuitul intern al documentelor financiar-contabile;

i) avizează la activitatea de inventariere anuală a patrimoniului clubului;

j) colaborează cu compartimentele de specialitate din cadrul Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București, Autorității Naționale pentru Sport și Tineret, prefectură și alte organe ale administrației publice locale, pentru realizarea atribuțiilor ce revin compartimentului economic;

k) ține evidența bunurilor aflate în patrimoniul și în administrarea clubului și comunică Autorității Naționale pentru Sport și Tineret la termenele stabilite, modificările intervenite;

l) lunar întocmește balanțele de verificare, analizează situația financiară a clubului și face propuneri de rentabilizare a activității acesteia;

m) trimestrial întocmește situația financiară, iar după aprobare o transmite Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;

n) furnizează informații cu privire la situația patrimonială a clubului, atunci când i se solicită;

o) întocmește și urmărește avizarea și aprobarea documentelor privind angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor materiale și servicii ale clubului;

p) întocmește orice alte situații financiar-contabile prevăzute de actele normative în vigoare sau la solicitarea conducerii Autorității Naționale pentru Sport și Tineret, a altor instituții centrale și locale;

q) ține evidența documentelor intrate în cadrul compartimentului, precum și a celor elaborate de acesta;

r) selectează, grupează în dosare și transmite spre păstrare arhivei clubului documentele financiar-contabile.

2. în domeniul resurselor umane :

a) elaborează, anual sau ori de câte ori se impune, statul de funcții și de personal al clubului. îl actualizează atunci când intervin modificări în structura organizatorică, de personal sau în drepturile de salarizare și îl supune spre aprobare conducerii Autorității, în condițiile legii;

b) întocmește și avizează proiectele de decizie ale directorului pentru aspectele care vizează domeniul său de activitate;

c) răspunde de sistemul de salarizare la nivelul clubului și asigură, în baza dispozițiilor legale, managementul resurselor umane;

d) colaborează la întocmirea regulamentelor, deciziilor, instrucțiunilor, precum și a altor acte cu caracter normativ elaborate de către club;

e) stabilește necesarul lunar de fonduri la titlul „Cheltuieli de personal” și totodată transmite Compartimentului Financiar – Contabil propuneri privind modificarea bugetului pentru domeniul resurselor umane;



f) întocmește lunar statele de plată și declarațiile privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitul pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate și asigură transmiterea acestora către organele abilitate, în termenele prevăzute de lege;

g) avizează documentele privind angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor de personal, exclusiv cheltuielile de deplasare;

h) avizează notele de fundamentare, precum și documentele de angajare a cheltuielilor privind perfecționarea profesională a personalului din cadrul clubului;

i) întocmește și ține evidența fișelor fiscale și le transmite, în termenul legal stabilit, atât organelor fiscale, cât și salariaților din cadrul clubului;

j) întocmește programarea concediilor de odihnă pentru salariații clubului și ține evidența acestora;

k) gestionează fișele de post pentru personalul din cadrul clubului;

l) organizează, în condițiile legii, concursurile pentru ocuparea posturilor de execuție vacante și temporar vacante și gestionează aceste posturi, cu acordul prealabil al Autorității;

m) întocmește și elaborează, în colaborare cu compartimentele de specialitate, bibliografia și tematica, precum și documentele privind procedura prealabilă organizării concursurilor, cât și cele privind finalizarea acestora și participă în comisiile de concurs și a celor de soluționare a contestațiilor pentru ocuparea posturilor vacante sau temporar vacante;

n) transmite către toate compartimentele clubului, criteriile pe baza cărora se face evaluarea performanțelor profesionale individuale, monitorizează procesul de evaluare a personalului din aparatul propriu, primește și păstrează rapoartele de evaluare;

o) întocmește documentele de încadrare, detașare, suspendare sau încetare a raporturilor de muncă pentru personalul din cadrul clubului și stabilește drepturile salariale, potrivit prevederilor legale în vigoare;

p) întocmește documentele privind reîncadrările, indexările salariale, potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

q) întocmește, actualizează și ține evidența dosarelor de personal;

r) verifică și ține evidența pontajelor lunare primite de la compartimentele clubului;

s) întocmește documentația în vederea cercetării abaterilor disciplinare și asigură secretariatul comisiilor constituite în acest scop, în baza referatelor compartimentelor respective, temeinic justificate, punând la dispoziție toate informațiile în acest sens;

ș) întocmește raportările solicitate de către Ministerul Finanțelor Publice, Institutul Național de Statistică și de alte organe ale administrației publice, privind numărul de personal și drepturile salariale;

t) întocmește Registrul general de evidență a salariaților, operează în acesta înregistrările prevăzute de lege și asigură depunerea sa potrivit actelor normative în domeniu;

ț) întocmește dosarele de pensionare pentru personalul din cadrul clubului;

u) întocmește și eliberează, la cerere, documente specifice activității de resurse umane, cu respectarea prevederilor legale;

v) acordă consiliere de specialitate la solicitarea compartimentelor din cadrul clubului;

x) completează și ține evidența legitimațiilor de serviciu pentru personalul clubului;

y) îndeplinește alte sarcini ce i se repartizează, în limita prevederilor legale în vigoare.

3. în domeniul investiții :

a) întocmește listele de investiții pentru activele fixe, conform bugetului aprobat;

b) convoacă comisiile de recepție conform prevederilor legale în vigoare;

c) respectă prevederile legale pe linia investițiilor publice.

4. în domeniul achiziții publice:

a) elaborează și, după caz, actualizează, pe baza necesităților transmise de celelalte compartimente ale instituției, Programul anual al achizițiilor publice,

b) elaborează sau, după caz, coordonează activitatea de elaborare a documentației de atribuire sau, în cazul organizării unui concurs de soluții, a documentației de concurs;

c) informează Ministerul Finanțelor Publice (UCVAP), conform prevederilor legale în vigoare;



- d) aplică și finalizează procedurile pentru achiziții publice prevăzute în programul anual al achizițiilor publice al clubului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- e) îndeplinește obligațiile referitoare la publicitate, conform prevederilor legale în vigoare;
- f) se ocupă de efectuarea achizițiilor directe, conform legislației în vigoare, și în baza notelor de fundamentare și a referatelor de oportunitate a achizițiilor, aprobate de conducătorul clubului;
- g) constituie, ține evidența și păstrează dosarele de achiziție publică încheiate la nivelul clubului;
- h) elaborează raportul anual privind contractele de achiziții publice atribuite și îl transmite prin intermediul S.E.A.P., în termenul prevăzut de lege, către Autoritatea Națională de Reglementare și Monitorizare a Achizițiilor Publice;
- i) persoana/persoanele desemnate cu atribuții pe linia achizițiilor publice fac parte, în calitate de președinte sau membri, din comisiile de evaluare privind procedurile de achiziții publice în baza dispoziției emise de către conducerea clubului;
- j) formulează punctul de vedere al autorității contractante la eventualele contestații ale operatorilor economici;
- k) păstrează confidențialitatea în legătură cu faptele, informațiile sau documentele cu care intră în contact.

Art.16. Principalele atribuții ale compartimentului administrativ-secretariat și relații publice:

1. în domeniul administrativ :

- a) fundamentează și prezintă propuneri privind cheltuielile materiale și servicii la nivelul clubului, pentru a fi incluse în proiectul de buget;
- b) organizează și asigură condiții corespunzătoare pentru folosirea, păstrarea, respectiv depozitarea bunurilor materiale aflate în gestiune;
- c) transmite documentele justificative la compartimentul economic, în termen util pentru efectuarea plății la data scadentă;
- d) asigură recuperarea cheltuielilor pentru utilități consumate de terți utilizatori ai patrimoniului aflat în administrarea clubului;
- e) asigură curățenia și igienizarea bazelor sportive și a celorlalte spații administrate;
- f) răspunde de întocmirea și prelucrarea foilor de parcurs pentru mijloacele de transport proprii;
- g) prezintă propuneri privind eventualele reparații la clădiri, înlocuirea unor instalații și folosirea eficientă a dotărilor și a altor bunuri din patrimoniul administrat de club;
- h) întocmește referatul de necesitate pentru achiziționarea materialelor și consumabilelor necesare desfășurării activității clubului.

2. în domeniul secretariat și relații publice :

- a) execută lucrări de secretariat ale clubului privind corespondența, evidența deciziilor emise de director, multiplică și repartizează documentele;
- b) realizează înregistrarea documentelor primite și respectarea circuitului stabilit prin decizia directorului;
- c) organizează, gestionează și păstrează arhiva clubului;
- d) execută redactarea sau multiplicarea documentelor și organizează expedierea acestora potrivit destinațiilor;
- e) întocmește referatul de necesitate pentru achiziționarea materialelor și consumabilelor necesare desfășurării activității clubului;
- f) organizează și asigură, în conformitate cu prevederile legale, liberul acces la informațiile de interes public și rezolvarea petițiilor;
- g) înregistrează petițiile primite și le transmite operativ compartimentelor spre rezolvare și urmărește ca acestea să fie soluționate în termen legal;
- h) transmite în termen legal răspunsuri către petenți și răspunde de confidențialitatea datelor până la soluționarea acestora.

Art. 17. Principalele atribuții ale compartimentului juridic sunt următoarele:



- a) avizează legalitatea măsurilor ce urmează a fi luate în desfășurarea activității și care angajează juridic clubul;
- b) colaborează la întocmirea proiectelor de contracte, avizează juridic contractele la care se angajează instituția;
- c) acordă consiliere juridică compartimentelor din cadrul instituției, în interesul desfășurării activității profesionale specifice cu respectarea dispozițiilor legale;
- d) întocmește și avizează, din punct de vedere al legalității, deciziile și instrucțiunile privind măsurile dispuse de către director;
- e) urmărește apariția actelor normative cu aplicare în aria de activitate a clubului și îi înștiințează pe cei implicați legat de atribuțiile ce le revin din acestea, precum și de modul în care instanțele judecătorești, organele administrației de stat și alte organe interpretează sau aplică aceste acte normative;
- f) implementează în cadrul clubului prevederile Legii nr.677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- g) reprezintă și susține interesele clubului, în baza delegației date de conducerea acestuia, în fața instanțelor judecătorești, a organelor de urmărire penală și cercetare penală cât și a notarilor publici și în raporturile cu celelalte autorități publice;
- h) formulează acțiuni, întâmpinări, apeluri, recursuri, răspunsuri la interogatorii, cereri de revizuire, etc;
- i) formulează plângeri penale în numele și pentru susținerea intereselor legale ale clubului;
- j) ține evidența dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a termenelor de judecată;
- k) elaborează și prezintă conducerii clubului, ori de câte ori apreciază că este necesar, propuneri de soluționare pe cale amiabilă a litigiilor aflate pe rol;
- l) analizează plângerile prealabile, în colaborarea cu compartimentele de specialitate la al căror domeniu de activitate fac referire și redactează răspunsurile la acestea;
- m) urmărește aducerea la îndeplinire a măsurilor ce se impun cu privire la punerea în aplicare a sentințelor judecătorești executorii;
- n) informează periodic conducerea cu privire la situația litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care clubul este parte;
- o) participă la comisiile de concurs pentru ocuparea posturilor din cadrul clubului, precum și în cadrul comisiilor de cercetare disciplinară;
- p) îndeplinește alte sarcini ce i se repartizează, în limita prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IV

Conducerea Clubului Sportiv "Olimpia" București

Art.18.(1) Clubul Sportiv "Olimpia" București este condus de un director, ajutat de doi directori adjuncți. Aceștia își desfășoară activitatea în baza prezentului regulament și a prevederilor legale în vigoare.

(2) Directorul răspunde, potrivit legii, de buna organizare și funcționare a activității clubului.

(3) Numirea și eliberarea din funcție a directorului, precum și a directorilor adjuncți se face prin ordin al președintelui Autorității, în condițiile legii.

(4) Directorul îndeplinește atribuțiile stabilite prin fișa postului aprobată de către președintele Autorității Naționale pentru Sport și Tineret.

(5) Directorul delegă unele dintre atribuțiile sale directorilor adjuncți sau altor persoane din cadrul instituției, în condițiile legii.

Art. 19. (1) Directorul îndeplinește obligațiile prevăzute în fișa postului și are, în principal, următoarele atribuții :

a) organizează și conduce activitatea clubului și răspunde de îndeplinirea obiectivelor stabilite;

b) aprobă Regulamentul intern al clubului și asigură respectarea acestuia de către personalul salariat;

c) reprezintă, personal sau prin delegat, clubul în relațiile cu organisme sportive interne și/sau internaționale, cu celelalte instituții publice sau private, organe jurisdicționale, organizații sau agenți economici, precum și cu persoanele fizice și juridice române și străine;



d) elaborează programele de dezvoltare pe termen mediu și scurt ale clubului, în concordanță cu Strategia generală de dezvoltare a activității sportive din România;

e) aprobă și semnează contracte și alte acte juridice de angajare a clubului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

f) coordonează și controlează activitatea desfășurată în cadrul secțiilor pe ramură de sport din cadrul clubului, precum și a antrenorilor, în vederea realizării scopului și obiectului de activitate ale clubului;

g) asigură aplicarea și respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

h) în calitate de ordonator terțiar de credite îndeplinește toate atribuțiile ce îi revin, conform dispozițiilor legale în vigoare și răspunde potrivit legislației în vigoare;

i) stabilește și delegea atribuții pe trepte ierarhice și funcții, având în vedere prevederile regulamentului de organizare și funcționare propriu și structura organizatorică;

j) aprobă fișele de post pentru personalul din subordine și ale directorilor adjuncți;

k) întocmește, în condițiile legii, fișele de evaluare a activității profesionale pentru personalul subordonat direct și ale directorilor adjuncți;

l) răspunde, potrivit reglementărilor legale în vigoare, de încadrarea personalului salariat din subordine;

m) organizează controlul îndeplinirii sarcinilor de către personalul din subordine și urmărește aplicarea măsurilor pe care le dispune;

n) aplică, în condițiile legii, sancțiuni disciplinare salariaților, în cazul săvârșirii de abateri disciplinare și dispune repararea prejudiciilor produse;

o) aprobă planurile de pregătire prezentate de antrenorii clubului;

p) analizează, periodic, împreună cu antrenorii, stadiul îndeplinirii obiectivelor stabilite și rezultatele realizate de sportivii legitimați la club;

q) aprobă calendarul competițional intern și internațional al clubului și urmărește derularea acestuia;

r) urmărește pregătirea și participarea sportivilor la competițiile prevăzute în calendarul competițional intern și internațional al clubului, precum și organizarea competițiilor proprii și acțiunilor de selecție;

s) participă la principalele competiții interne și internaționale ale clubului;

ș) stabilește pentru fiecare antrenor, prin fișa postului, numărul de grupe de sportivi pe niveluri valorice și numărul minim de sportivi legitimați sau nelegitimați cuprinși în pregătire;

t) asigură constituirea și actualizarea permanentă a fondului documentar și a băncii de date ale clubului, respectiv :

- actele normative în vigoare privind activitatea sportivă;
- regulamentul de organizare și funcționare propriu;
- regulamentul intern;
- ordinele președintelui Autorității repartizate clubului;
- statutele și regulamentele federațiilor sportive naționale la care clubul este afiliat;
- programele de dezvoltare pe termen mediu și scurt ale clubului;
- evidența sportivilor legitimați și clasificați pe ramură de sport;
- rezultatele obținute de sportivi în competițiile interne și internaționale oficiale.

ț) dispune măsuri pentru promovarea spiritului de fair-play, pentru combaterea și prevenirea violenței și a dopajului;

u) asigură și răspunde de integritatea, întreținerea și funcționarea în condiții optime a bazei materiale sportive din patrimoniul clubului;

v) are obligația de a angaja și de a utiliza creditele bugetare numai în limita prevederilor și destinațiilor aprobate, pentru cheltuieli strict legate de activitatea instituțiilor publice respective și cu respectarea dispozițiilor legale.

w) răspunde, potrivit legii, de:

- angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor în limita creditelor bugetare repartizate și aprobate;
- realizarea veniturilor;

angajarea și utilizarea creditelor bugetare pe baza bunei gestiuni financiare;



- integritatea bunurilor încredințate instituției pe care o conduc;
- organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și execuției bugetare;
- organizarea sistemului de monitorizare a programului de achiziții publice și a programului de lucrări de investiții publice;
- organizarea evidenței programelor, inclusiv a indicatorilor aferenți acestora;
- organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, conform prevederilor legale.

- x) aprobă angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor din fonduri publice;
 - y) organizează activitatea de control financiar preventiv propriu;
 - z) îndeplinește și alte sarcini la solicitarea președintelui Autorității, în limita de competență.
- (2) În exercitarea atribuțiilor sale, directorul emite decizii și dispoziții scrise.
- (3) Directorul clubului este ordonator terțiar de credite.

Art.20. Directorii adjuncți ai Clubului îndeplinesc, în principal, următoarele atribuții:

- a) acționează pentru aplicarea și respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- b) reprezintă, în baza delegării, Clubul în relație cu organismele sportive interne și/sau internaționale, cu celelalte instituții publice sau private, organe jurisdicționale, organizații sau agenți economici, precum și cu persoanele fizice și juridice române și străine, preluând atribuțiile directorului;
- c) colaborează cu directorul clubului la elaborarea programelor de dezvoltare pe termen mediu și scurt ale Clubului, în concordanță cu Strategia generală de dezvoltare a activității sportive din România;
- d) participă la organizarea competițiilor proprii și acțiunilor de selecție;
- e) întreprinde măsuri privind actualizarea permanentă a fondului documentar și a băncii de date ale clubului;
- f) colaborează cu directorul Clubului la verificarea respectării măsurilor pentru promovarea spiritului de fair-play, combaterea și prevenirea violenței și a dopajului;
- g) prin suplinirea directorului Clubului, preia atribuțiile acestuia și asigură ducerea lor la îndeplinire;

- h) îndeplinește la solicitarea directorului clubului și alte sarcini.

Art.21. (1) La nivelul clubului funcționează, Consiliul consultativ al clubului, alcătuit din reprezentanți ai clubului și reprezentanți ai autorităților publice locale.

(2) Componenta, organizarea și funcționarea Consiliului clubului se stabilesc prin decizie scrisă a directorului.

(3) Din Consiliul clubului face parte, în mod obligatoriu, directorul executiv al Direcției pentru Sport și Tineret a municipiului București, precum și coordonatorul regional.

CAPITOLUL V

Baza materială folosită pentru activitatea sportivă

Art. 22. Clubul Sportiv "Olimpia" București administrează baza materială, pentru activitatea sportivă, aflată în patrimoniu, în vederea realizării scopului și obiectului de activitate.

Art. 23. Baza materială a clubului cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport.

Art. 24. Patrimoniul clubului se inventariază anual, iar rezultatele inventarierii se cuprind în situația financiară încheiată la data de 31 decembrie.

Art. 25. (1) Clubul administrează bunurile aflate în patrimoniu, în condițiile legii.

(2) Bunurile se evidențiază distinct în patrimoniul clubului.

Art. 26. Clubul nu poate schimba destinația sau desființa baze sportive aparținând domeniului public sau privat al statului și aflate în administrarea lui, fără aprobarea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret și a ordonatorului principal de credite și fără garanția construirii altor baze sportive similare.



CAPITOLUL VI

Finanțarea activității Clubului Sportiv "Olimpia" București

Art. 27. Veniturile indiferent de sursă și cheltuieli de orice natură ale Clubului Sportiv "Olimpia" București sunt cuprinse în bugetul anual propriu.

Art. 28. (1) Administrarea bugetului anual de venituri și cheltuieli al clubului se face în condițiile prevăzute de actele normative cu privire la finanțele publice.

(2) Bugetul anual al Clubului Sportiv "Olimpia" București cuprinde la partea de venituri :

a) venituri proprii;

b) alocații de la bugetul de stat acordate de Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret;

c) alte surse, în condițiile legii.

(3) Bugetul anual al clubului se aprobă de către Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret.

(4) Excedentele rezultate din execuția bugetelor instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat se regularizează la sfârșitul anului cu bugetul din care sunt finanțate, în limita sumelor primite de la acesta.

Art. 29. Sursele de finanțare ale Clubului Sportiv "Olimpia" București provin din :

a) alocații de la bugetul de stat acordate de către Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret;

b) alocații de la bugetul local;

c) venituri din activități economice realizate în legătură directă cu scopul și obiectul de activitate ale sale;

d) sume obținute din transferurile sportivilor;

e) cotizații și contribuții bănești sau în natură ale simpatizanților;

f) donații și sume sau bunuri primite prin sponsorizări;

g) venituri obținute din reclamă și publicitate;

h) venituri pentru care se datorează impozite pe spectacole;

i) venituri obținute din valorificarea bunurilor aflate în patrimoniul său;

j) indemnizații obținute din participarea la competițiile și demonstrațiile sportive;

k) sume rămase din exercițiul financiar precedent, după regularizarea cu sumele primite de la bugetul din care sunt finanțate;

l) alte venituri, în condițiile legii.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 30. Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret exercită supravegherea și controlul asupra Clubului Sportiv "Olimpia" București.

Art. 31. (1) Clubul este supus înregistrării în Registrul Sportiv.

(2) Ca urmare a înregistrării în Registrul Sportiv, clubul a primit numărul de identificare B/A1/00039/2001 și Certificat de identitate sportivă nr.0000040/23.10.2001.

Art. 32. Clubul Sportiv "Olimpia" București deține exclusivitatea :

a) dreptului asupra imaginii de grup sau individuale, statică și în mișcare a sportivilor săi în echipamentul de concurs și de reprezentare, când participă la competiții în numele clubului;

b) dreptului de folosință asupra siglei/emblemei proprii;

c) drepturilor de reclamă, publicitate și de televiziune la competițiile pe care le organizează sau la care participă, după caz.

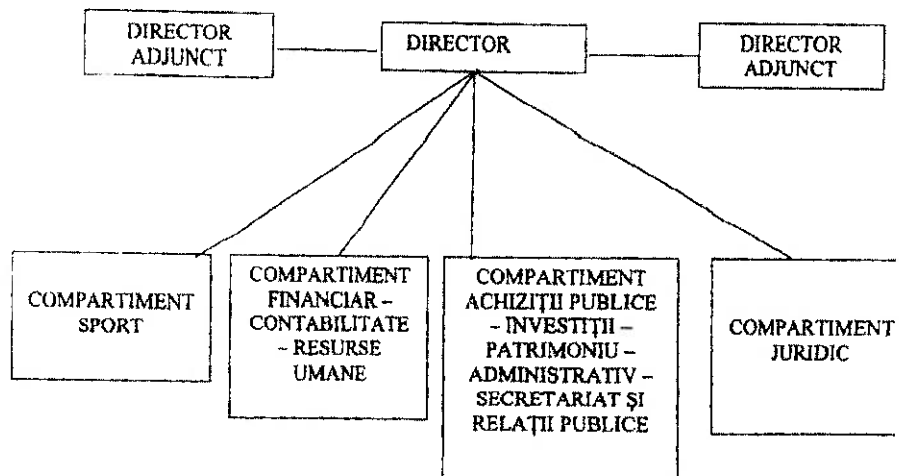
Art. 33. Prezentul Regulament intră în vigoare la data aprobării prin ordin emis de către președintele Autorității Naționale pentru Sport și Tineret.

Art. 34. Salariații clubului sunt obligați să cunoască și să respecte prevederile prezentului Regulament și ale fișelor posturilor pe care le ocupă.

Art. 35. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului Regulament, celor care se dovedesc a fi vinovați li se vor aplica măsurile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



STRUCTURA ORGANIZATORICĂ
A CLUBULUI SPORTIV "OLIMPIA" BUCUREȘTI



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU
SPORT ȘI TINERET**



MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

ORDIN

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Olimpia”
București – unitate aflată în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret**

Având în vedere:

Decizia Primului-Ministru al României privind numirea doamnei Melinte Doina Ofelia în funcția de președinte la Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret nr. 114 din 02.03.2010;
Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr.2146/25.10.2011 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare al cluburilor sportive – unități aflate în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;
Hotărârea de Guvern nr.141/2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret, cu modificările și completările ulterioare

În baza art.6 alin.5 din Hotărârea de Guvern nr.141/2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret, cu modificările și completările ulterioare

**Președintele Autorității Naționale pentru Sport și Tineret
emite prezentul ordin**

Art.1 Cu data prezentului ordin, se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Olimpia” București – unitate aflată în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret.

Art.2 Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Olimpia” București este cuprins în anexă și face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret și Clubul Sportiv „Olimpia” București vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**PREȘEDINTE
DOINA OFELIA MELINTE**

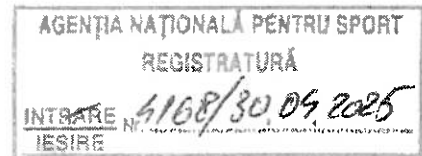
Nr.....data.....2011

Str. Vestile Corăa nr. 16, Sector 2,
020954, București
Tel: +40 (0)21 318 90 32-41
Fax: +40 (0)21 307 64 18
www.anst.gov.ro



AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

001 T. R. 2



Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
În atenția domnului Primar, **Rareș HOPINCĂ**

Stimate domnule Primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.60746/2025, înregistrată la Agenția Națională pentru Sport cu nr.4168/2025, prin care vă exprimați disponibilitatea de a prelua în administrarea Consiliului Local al Sector 2 a Clubului Sportiv "Olimpia" București, vă facem cunoscut că suntem de acord cu solicitarea respectivă.

Menționăm că Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv "Olimpia" București administrează următoarele baze sportive, proprietate publică a statului, astfel:

- Sediul administrativ și Baza Sportivă "Iancului", situat în șos. Iancului nr.128A, înscris în CF nr.218293 București, Sector 2, nr. MF 35316;
- Baza Sportivă "Vitan", situată în Calea Vitan nr.172-204, înscrisă în CF nr. 205975 București Sector 3, CF nr.214842 București Sector 3 și CF nr.224826 București Sector 3 - adresă poștală str. Drumețului nr.22, nr. MF 35317 (se află în litigiu);
- Baza Sportivă "Valerian Prescure", situată în str. Valerian Prescure nr.26A, Sector 4, înscrisă în CF nr.241290 București, Sector 4, nr. MF 35318;
- Baza Sportivă Străulești, situată în intr. Străulești nr.13, Sector 1, neintabulată - se află în litigiu, nr. MF 35319;

Cu deosebit respect,

PREȘEDINTE

Constantin - Bogdan MATEI



Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare. Infrastructura educațională completată de baze sportive modernizate și complexe sunt esențiale pentru educația copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială, performanțe sportive, competitivitate la standarde ridicate.

Clubul Sportiv Olimpia este o instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și își desfășoară activitatea în cele 20 de secții active pe ramură de sport, afiliate la federațiile de sportive naționale: atletism, baschet, box, bob-sanie, ciclism, canotaj, caiac-canoe, karate tradițional, haltere, gimnastică ritmică, pentatlon modern, înot, sărituri în apă, rugby, scrimă, tir sportiv, tenis, snooker, triatlon și volei.

Acest club figurează cu trei baze sportive sub următoarele denumiri:

- Baza Sportivă "Iancului"

- Sală de sport (baschet și volei)
- Bazin de înot 25 m
- Terenuri tenis
- Sala haltere
- Cămin cazare sportivi maxin 200 locuri
- Cantină sportivi cu circuit închis

- Baza Sportivă "Vitan"

- Teren rugby
- Teren antrenament rugby
- Pista bob – starturi
- Terenuri de tenis
- Teren călărie pentatlon
- Teren cu tir cu arcul

- Baza Sportivă "Valerian Prescurea"

- Sală de box
- Sală de scrimă

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) - (2) din O.U.G nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Astfel, conform situației publicate pe site-ul Ministerul Finanțelor Publice imobilul cunoscut sub numele de CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI, figurează înregistrat în inventarul domeniului public al statului centralizat, fiind în subordinea AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU SPORT.

Bunurile aparținând acestui Club sunt înscrise în Anexa nr. 30 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate în inventar la nr. MF: 35316, 35317, 35318

În alta ordine de idei, conform informațiilor preluate de pe site-ul ANCPI, imobilul cunoscut sub numele de Clubului Sportiv Olimpia și baza sportivă Iancului cu sediul în Șos Iancului nr. 128A este înscris în Cartea Funciara și se identifica cu nr. **218293** unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Roman prin Ministerul Tineretului și Sportului – Club Sportiv Olimpia București, cu teren în suprafață de 12.969 mp și clădiri identificate de la C1-C6 și C8-C11.

Baza Sportivă "Vitan" este înscrisă în Cartea Funciara și se identifica cu nr. **214842** unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Roman prin Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia București, cu teren în suprafață de 11.880 mp, și cu nr. **205975** unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Roman prin Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia București cu teren în suprafață de 38.373 mp și clădiri C1-C8 și C10-C11.

Baza Sportivă "Valerian Prescurea" cu sediul în Str. Valerian Prescurea, Nr. 26A, sect. 4, cu Sală de box și Sală de scrimă **nu apare înscrisă în Carte Funciară.**

Potrivit art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ***Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale trebuie să respecte următoarele aspect reglementate astfel:***

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

Motivele emiterii actului normativ Conform art. 136 alin. (2) și (4) din Constituția României, republicată, se arată că „Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”.

Potrivit art. 286 alin. (2) și art. 288 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. 3 din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național (art.288 alin. 2); Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii (art. 288 alin. 3)*”.

Astfel, văzând dispozițiile invocate mai sus și faptul că sediul administrativ al Clubului Sportiv Olimpia și baza sportivă Iancului se află situate pe raza teritorială a sectorului 2, însă și faptul că ramuri sportive diverse și diferite de cele practicate la Baza Sportivă "Iancului" se desfășoară la Baza Sportivă – "Vitan" și Baza Sportivă "Valerian Prescurea" unde elevii aflați în unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorului 2 pot practica toate aceste sporturi, această inițiativă se circumscrie prevederilor legale.

Totodată, în sensul Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, conform art. 22 alin. (1) *structurile sportive sunt* asociații de drept privat sau *instituții de drept public*, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive.

(2) *Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive*, persoane juridice de drept public organizate în *subordinea organelor administrației publice* centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.

Totodată, potrivit art. 292 (6) *Bunul este declarat bun de interes public* județean sau local prin *hotărâre* a consiliului județean, respectiv a *Consiliului General al Municipiului București* sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Luând în considerare cele mai sus menționate și în acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 2 al Municipiului București a unor proiecte de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazelor sportive de pe raza Sectorului 2, în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale Pentru Sport - Club Sportiv Olimpia a clubului cu cele trei baze sportive, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Propunerea de reorganizare a Clubului Sportiv Olimpia și transferul acestor bunuri din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorităților publice locale.

Această solicitare apare ca fiind oportună și în contextul în care bunurile proprietatea publică și privată ale Statului Român trebuie administrate/concesionate sau date în exploatare prin modalitățile permise de lege, astfel încât prin acțiunile concret întreprinse de către autorități să conducă la optimizarea activităților sportive la nivelul întregii

comunității pentru desfășurarea unor activități sportive care vin în beneficiul unei dezvoltări armonioase și sănătoase a copiilor, elevilor și sportivilor de performanță.

Interesul public local pentru reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia și preluarea acestor imobile este temeinic justificat prin interesul autorității de a asigura o administrare și o gestionare eficientă a bunului, asigurându-se totodată atingerea obiectivului propus și anume modernizarea cluburilor și bazelor sportive aflate pe raza Sectorului 2, la un nivel de standard corespunzător exploatării în condiții optime și de siguranță de către beneficiarii acestora, precum și derularea unor servicii de mentenanță a lucrărilor.

Astfel, reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia și preluarea acestor imobile nu împieteză asupra desfășurării în continuare a activității sportive la standarde de performanță națională și internațională a beneficiarilor, fapt care atestă posibilitatea încetării uzului sau interesului public național, și mai mult această trecere se va circumscrie scopului propus de autoritatea locală de a moderniza și consolida toate imobilele aflate în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin DGAPI S2.

Pe cale de consecință destinația bunului solicitat nu se schimbă, acesta fiind de club sportiv care desfășoară activități sportive.

Luând în considerare cele mai sus precizate, propunem înaintarea spre analiză și aprobare a **proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București**

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU**

*Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia VOINEA*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Sr. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București

INTRARE/IESIRE Nr.

Ziua... Luna... Anul...

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 218293 București Sectorul 2

Nr. cerere	25347
Ziua	21
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187650312



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107243
Nr. cadastral vechi: 19556

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218293	Din acte: 12.943 Masurata: 12.969	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton pe latura 2-38 și cu gard metalic pe latura 38-49.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218293-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 298 mp; S. construita desfasurata: 920 mp; BIROURI + CANTINA, P+2, S.desf. = 920m², an.constr. 2006
A1.2	218293-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 628 mp; S. construita desfasurata: 3147 mp; HOTEL SPORTIVI, D+P+1E+4Ep, S. desf. = 3147m², an.constr. 1994
A1.3	218293-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 239 mp; S. construita desfasurata: 239 mp; HOTEL FETE, Parter, S.desf. = 239m², an.constr. 1960
A1.4	218293-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 1856 mp; S. construita desfasurata: 1630 mp; SALA SPORT SI CAMIN BAIETI, Sp+P, S.desf. = 1630m², an.constr. 1960
A1.5	218293-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 521 mp; S. construita desfasurata: 551 mp; SALA HALTERE + CICLISM + BIROURI, P+1Ep, S.desf. = 551m², an.constr. 1960
A1.6	218293-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; ANEXA, Parter, S.desf. = 44m², an.constr. 1960
A1.8	218293-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 164 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; CLUB, Parter, S.desf. = 164m², an.constr. 1960
A1.9	218293-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf. = 5m², an.constr. 1960
A1.10	218293-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf. = 15m², an.constr. 1960
A1.11	218293-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos IANCULUI, Nr. 128A	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 1315 mp; S. construita desfasurata: 1575 mp; BAZIN INOT, Dp+P+1Ep, S.desf. = 1575m², an.constr. 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
282653 / 08/06/2011	
Decret nr. 409, din 23/09/1955 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA (DECRET nr. 423/28.11.1960 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA; HOTARARE nr. 361/19.12.1960 emis de UCFS; HOTARARE nr. 1422/02.12.1974 emis de BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI NATIONAL PENTRU EDUCATIE FIZICA SI SPORT; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 9-I/14.12.1990 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; AUTORIZATIE nr. 39/22.10.2001 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; CERTIFICAT nr. B/A1/00039/2001/23.10.2001 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; ADRESA nr. 96/A/01.03.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1173/33-I/12.10.2005 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2; PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 12039/16.10.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2; ADRESA nr. 1991/04.03.2011 emis de CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI;;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI - CLUB SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI, CIF: B/A1/00039/2001		
47487 / 15/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/06/2022 emis de CLUBUL SPORTIV OLIMPIA BUCURESTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a re poziționării, fara modificarea suprafeței imobilului	A1
Act Administrativ nr. 880/42I, din 07/10/2010 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 102302, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 504, din 26/01/2012 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare executării lucrărilor de construire pentru "închidere, reabilitare si modernizare bazin de inot-polo existent, rezultand o cladire care va adaposti bazinul de inot propriu-zis si o cladire care va adaposti incaperi anexe"	A1.11

C. Partea III. SARCINI .

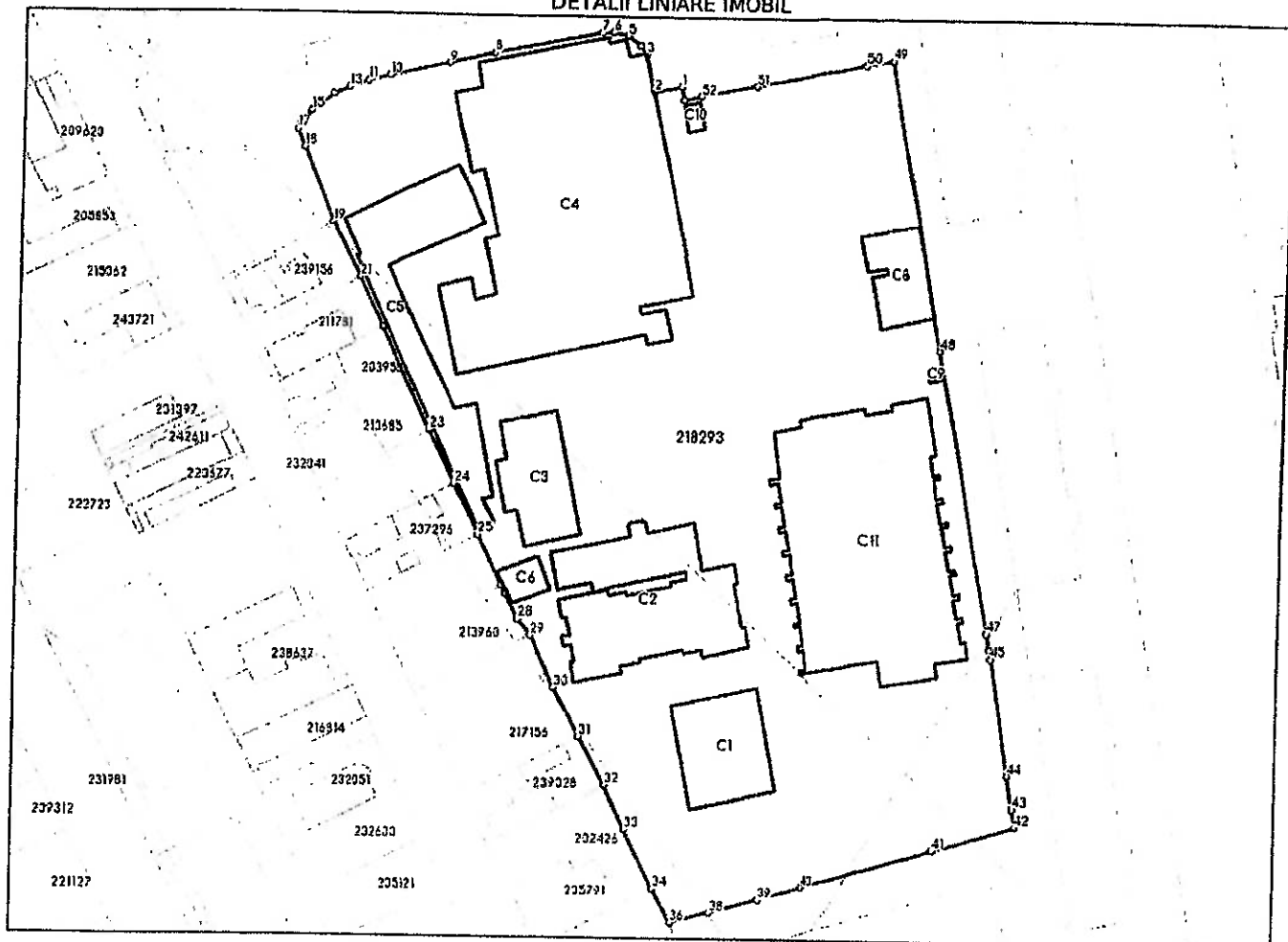
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218293	Din acte: 12.943 Masurata: 12.969	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe latura 2-38 si cu gard metalic pe latura 38-49.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.909	-	-	-	Teren baza sportiva
2	curti constructii	DA	1.060	-	-	-	Teren tenis

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218293-C1	construcții administrative si social culturale	298	Cu acte	S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:920 mp; BIROURI + CANTINA, P+2, S.desf.=920m², an.constr.2006
A1.2	218293-C2	construcții administrative si social culturale	628	Cu acte	S. construita la sol:628 mp; S. construita desfasurata:3147 mp; HOTEL SPORTIVI, D+P+1E+4Ep, S.desf.=3147m², an.constr.1994
A1.3	218293-C3	construcții administrative si social culturale	239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; HOTEL FETE, Parter, S. desf.=239m², an.constr.1960
A1.4	218293-C4	construcții administrative si social culturale	1.856	Cu acte	S. construita la sol:1856 mp; S. construita desfasurata:1630 mp; SALA SPORT SI CAMIN BAIETI, Sp+P, S.desf.=1630m², an.constr.1960

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	218293-C5	construcții administrative si social culturale	521	Cu acte	S. construita la sol:521 mp; S. construita desfasurata:551 mp; SALA HALTERE + CICLISM + BIROURI, P+1Ep, S.desf.=551m², an.constr.1960
A1.6	218293-C6	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, Parter, S.desf.=44m², an.constr.1960
A1.7	218293-C7	construcții anexa	-	Cu acte	C7 POST TRAFU avand o suprafata construita la sol de 16,37 mp
A1.8	218293-C8	construcții administrative si social culturale	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CLUB, Parter, S.desf.=164m², an.constr.1960
A1.9	218293-C9	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=5m², an.constr.1960
A1.10	218293-C10	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CABINA PAZA, Parter, S.desf.=15m², an.constr.1960
A1.11	218293-C11	construcții administrative si social culturale	1.315	Cu acte	S. construita la sol:1315 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; BAZIN INOT, Dp+P+1Ep, S.desf.=1575m², an.constr.2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungim segmen...
1	2	4.958	2	3	6.824	3	4	1.768
4	5	2.81	5	6	2.706	6	7	1.984
7	8	18.886	8	9	8.139	9	10	10.992
10	11	4.066	11	12	2.031	12	13	1.699
13	14	3.107	14	15	4.86	15	16	3.009
16	17	1.227	17	18	3.392	18	19	14.417
19	20	0.026	20	21	11.032	21	22	9.733
22	23	20.061	23	24	10.521	24	25	9.849
25	26	9.662	26	27	1.653	27	28	4.979
28	29	3.608	29	30	10.08	30	31	9.984
31	32	9.702	32	33	8.539	33	34	11.503
34	35	0.024	35	36	6.965	36	37	0.098
37	38	7.213	38	39	9.203	39	40	8.442
40	41	24.844	41	42	15.479	42	43	3.226
43	44	6.006	44	45	21.098	45	46	1.586
46	47	2.99	47	48	50.196	48	49	52.30
49	50	4.672	50	51	20.65	51	52	10.35
52	53	3.206	53	1	2.44			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2025, 08:51



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr.61548/17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.61548/16.04.2025, prin care se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport,

Văzând documentația atașată proiectului nr.1616/17.04.2025, respectiv Nota de fundamentare nr.2294/16.04.2025 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2 și ținând cont de reglementările cuprinse în :

- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Constatăm că se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare privind reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia București, cu sediul în București, Șos. Iancului nr. 128A, Sector 2, în următoarele direcții:

- din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport să fie transformată în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

- baza materială a C.S. Olimpia București, situată pe raza administrativ - teritorială a Municipiului București, având bunuri imobile intabulate pe raza sectoarelor 2 și 3 așa cum rezultă din extrasele de carte funciară și pe raza sectorului 4 (pentru care nu există carte funciară), aflată în prezent în domeniul public al statului să fie transmisă în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2. Predarea-primirea în administrare să se facă prin protocol, cu menținerea destinației actuale, fiind strict interzisă schimbarea destinației sau desființarea acesteia, scopul fiind ca bunurile să fie reabilitate și modernizate prin proiecte investiționale finanțate din surse europene nerambursabile și din surse proprii ale autorităților locale de pe raza sectorului 2,
- să se reglementeze preluarea personalului necesar asigurării funcționalității Clubului Sportiv reorganizat.

Pentru ducerea la îndeplinire, se solicită C.G.M.B. să înainteze o cerere către Guvernul României, pentru inițierea unei hotărâri de guvern, în conformitate cu procedura prevăzută la art.292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În actuală etapă a demersului, nu am identificat necesitatea prevederii unor fonduri bugetare, deci nu există nici un impact bugetar.

Aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 61856/17-04-2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 61543/16.04.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru „*solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 61249/16.04.2025,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 1616/16.04.2025 și Anexa,
- 3) Referatul de aprobare nr. 1615/16.04.2025,
- 4) Extras de carte funciară pentru informare,
- 5) Nota de fundamentare nr. 2294/16.04.2025 emisă de către D.G.A.P.I. Sector 2, din conținutul căreia rezultă:

Potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare, Clubul Sportiv "Olimpia" București este instituție publică, care funcționează în subordinea Agenției Naționale pentru Sport.

Bunurile aparținând Clubul Sportiv "Olimpia" București sunt înscrise în Anexa nr. 30 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Clubul Sportiv "Olimpia" București are un drept de administrare asupra următoarelor imobile:

1. Baza sportivă "Vitan" este înscrisă în Cartea funciară și se identifică cu nr. 214842, la adresa din Calea Vitan nr. 172-204, Sector 3, București, unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv "Olimpia" București, cu teren în suprafață de 11.880mp și cu nr. 205975, la adresa din Calea Vitan nr. 172-204, Sector 3, București, unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv "Olimpia" București, cu teren în suprafață de 38.373 mp și clădiri C1-C8 și C10-C11.

2. Baza sportivă "Iancului" este înscrisă în Cartea funciară și se identifică cu nr. 218293, la adresa din Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, București, unde figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea Statului Român prin Ministerul Tineretului și Sportului-prin Clubul Sportiv "Olimpia" București, cu teren în suprafață de 12.943MP.

3. Baza sportivă "Valerian Prescure", situată la adresa din str. Valerian Prescure nr. 26A, sector 4, având sală de box și sala de scrimă, nu apare înscrisă în Carte funciară.

Transferul imobilelor mai sus menționate, din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, care ca scop dezvoltarea proiectelor investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile, cât și din surse proprii ale autorităților publice locale.

Destinația bunului solicitat nu se schimbă, aceasta fiind de club sportiv care desfășoară activități sportive.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

1) Art. 136 alin. 2 și alin. 4 din Constituția României: "Proprietatea este publică sau privată. Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică".

2) Legea nr. 69/2000-Legea educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare,

3) Codul civil,

4) Art. 292 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel".

5) Art. 166 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare:

„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...)

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București".

i) înființează instituții, societăți de interes local și servicii publice; instituie, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, norme de organizare și funcționare

pentru instituțiile publice de interes local, precum și pentru societățile pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor;

l) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;

m) contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;

8) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *”solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2

www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



Direcția Relații Comunitare

Nr. 61545/17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere Adresa nr. 61545/16.04.2025 emisă de către Direcția Administrație Publică Locală și comunicată Direcției Relații Comunitare – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (1) din Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000 s-a menționat fără echivoc faptul că acest act normativ reglementează organizarea și funcționarea sistemului național de educație fizică și sport în România.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 22 din același act normativ „(1) În sensul prezentei legi, structurile sportive sunt asociații de drept privat sau instituții de drept public, constituite sau înființate, după caz, în scopul organizării și administrării unei activități sportive și care au drept obiectiv promovarea uneia sau mai multor discipline sportive, practicarea acestora de către membrii lor și participarea la activitățile și competițiile sportive. (2) Pentru scopurile și în condițiile stabilite prin lege pot funcționa cluburi sportive, persoane juridice de drept public organizate în subordinea organelor administrației publice centrale, locale sau în subordinea instituțiilor de învățământ superior de stat.”.

Mai mult decât atât, potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1)-(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de

autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel."

Din analiza documentelor comunicate reiese faptul că, propunerea de reorganizare a Clubului Sportiv Olimpia și transferul bunurilor din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, are ca scop dezvoltarea de proiecte investiționale pentru comunitățile locale, atât prin atragerea de fonduri nerambursabile cât și prin investiții din surse proprii ale autorității publice locale.

Această solicitare este oportună și în situația în care bunurile proprietatea publică și privată a Statului Român trebuie administrate/concesionate sau date în exploatare prin modalitățile permise de lege, astfel încât prin acțiunile concret întreprinse de către autorități să conducă la optimizarea activităților sportive la nivelul întregii comunități pentru desfășurarea unor activități sportive care vin în beneficiul unei dezvoltări armonioase și sănătoase a copiilor, elevilor și sportivilor de performanță.

Totodată, este necesar să se țină cont și de faptul că, nivelul de educație trebuie să fie un factor-cheie al dezvoltării naționale, având în vedere faptul că educația determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, dar și mobilitatea forței de muncă, pe termen lung fiind create premisele existenței unui nivel de trai mai ridicat.

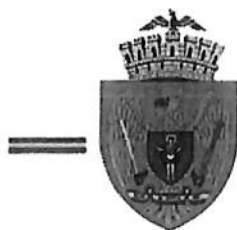
Având în vedere motivele expuse mai sus considerăm oportună adoptarea *Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.*

Direcția Relații Comunitare

Director Executiv,

/ Irina IONESCU

**Șef Serviciu SRSCMA,
Ana-Maria GASPARI**



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1616/ 16.04.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____:

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2

147
"Imbunatari
IR GENERAL

București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.1615/ 16.04.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 2294/ 16.04.2025 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.61249/ 16.04.2025;
- Raportul de specialitate nr.61856/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61545/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 61548/ 17.04.2025 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 576/2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind organizarea și funcționarea Clubului Sportiv „Olimpia” București din subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;

- ~~IVAT~~
~~ERAI~~
- Ordinul Autorității Naționale pentru Sport și Tineret nr. 2417/ 06.12.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționarea al Clubului Sportiv „Olimpia” București - unitate aflată în subordinea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), lit.l). și lit. m), precum și alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, cu sediul în București, Șos. Iancului nr. 128A, sector 2, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru desfășurarea de activități de educație fizică și sport, precum și reglementarea preluării personalului necesar asigurării funcționalității Clubului Sportiv.

(2) Bazele sportive ale Clubului Olimpia București, administrate pe raza municipiului București, cuprinzând totalitatea terenurilor și spațiilor, amenajările, instalațiile și construcțiile destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport, sunt prezentate în ANEXA ce conține 4 fișe și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilelor cuprinse în ANEXA menționată la alin. (1) vor fi reglementate prin Protocol încheiat între Agenția Națională pentru Sport prin Clubul Sportiv Olimpia și Sectorul 2 al Municipiului București, în condițiile stabilite prin

IZAT
schimbare
TA - G
192

actul normativ ce va fi emis, cu menținerea destinației actuale, fiind stric interzisă schimbarea destinației sau desființarea acestora.

Art. 2. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru înființarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 București, a unei instituții publice de interes local în domeniul educației fizice și sportului, pentru asigurarea desfășurării activității Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3. Se împuternicește reprezentantul legal al instituției publice organizate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București pentru efectuarea demersurilor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București și a dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2, în condițiile stabilite prin actul normativ ce va fi emis.

Art. 4. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București structurile competente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum și entitățile subordonate, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



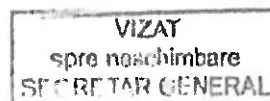
AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



DATE DE IDENTIFICARE
ALE IMOBILELOR APARTINÂND
CLUBULUI SPORTIV OLIMPIA BUCUREȘTI

PRIMAR,
RARES POPINCĂ



SEDIUL ADMINISTRATIV ȘI BAZA SPORTIVA IANCULUI

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	218293	Teren în suprafață de: 12.943 m.p. din acte 12.969 m.p. din măsurători	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
2.	218293-C1	Construcție la sol: 298 m.p. P+2	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
3.	218293-C2	Construcție la sol: 628 m.p. D+P+1E+4Ep	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
4.	218293-C3	Construcție la sol: 239 m.p. hotel	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
5.	218293-C4	Construcție la sol: 1856 m.p. Sp+P	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
6.	218293-C5	Construcție la sol: 521 m.p. P+1Ep	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
7.	218293-C6	Construcție la sol: 44 m.p. parter	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
8.	218293-C8	Construcție la sol: 164 m.p. parter	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
9.	218293-C9	Construcție la sol, un nivel: 5 m.p. cabină pază	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
10.	218293-C10	Construcție la sol 15 m.p. cabină pază	București, sector 2, Șos Iancului nr. 128A
11.	218293-C11	Construcție la sol 1315 m.p BAZIN INOT Dp+P+1Ep	

VIZAT
 spre ne-achiziție
 SECRETAR GENERAL

SEDIUL ADMINISTRATIV ȘI BAZA SPORTIVA VITAN

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1.	214842	Teren în suprafață de: 11.880 m.p. din acte 11.879 m.p. din măsurători	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
2.	205975	Teren în suprafață de: 38.476 m.p. din acte 38.373 m.p. din măsurători	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
3.	205975-C1	Construcție la sol: 231 m.p. parter clădire administrativă	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
4.	205975-C2	Construcție la sol: 82 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
5.	205975-C3	Construcție la sol: 102 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
6.	205975-C4	Construcție la sol: 68 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
7.	205975-C5	Construcție la sol: 15 m.p. Parter magazie	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
8.	205975-C6	Construcție la sol: 82 m.p. Parter grajd	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
9.	205975-C7	Construcție la sol: 141 m.p. Parter magazie	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
10.	205975-C8	Construcție la sol: 55 m.p. Parter magazie	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
11	205975-C10	Construcție la sol: 5 m.p. Parter anexa	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204
12	205975-C11	Construcție la sol: 16 m.p. Parter Casa de Pariuri	București, sector 3, Calea Vitan nr. 172-204

VIZAT
spre încheiere
SECRETAR GENERAL

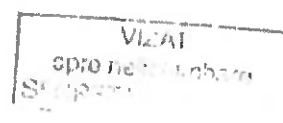
Baza Sportiva "Valerian Prescure" BUCUREȘTI;

Fără carte funciară

Sediul se află în Sec 4, Str. Valerian Prescurea, Nr. 26A

-Sală box

-Sală scrimă.





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: •(4021) 209.60.00 Fax: •(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. <u>1615</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>16</u>	Luna <u>04</u> Anul <u>2025</u>

REFERAT DE APROBARE

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza, însă, fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educația timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Clubul Sportiv Olimpia este o instituție publică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport și își desfășoară activitatea în cele 20 de secții active pe ramură de sport, afiliate la federațiile de sportive naționale: atletism, baschet, box, bob-sanie, ciclism, canotaj, kaiac-canoe, karate tradițional, haltere, gimnastică ritmică, pentatlon modern, înot, sărituri în apă, rugby, scrimă, tir sportiv, tenis, snooker, triatlon și volei.

Acest club figurează cu trei baze sportive sub următoarele denumiri:

- Baza Sportivă "Iancului"

- Sală de sport (baschet și volei)
- Bazin de înot 25 m
- Terenuri tenis
- Sala haltere
- Cămin cazare sportivi maxin 200 locuri
- Cantină sportivi cu circuit închis

- Baza Sportivă "Vitan"

- Teren rugby
- Teren antrenament rugby
- Pista bob – starturi
- Terenuri de tenis
- Teren călărie pentatlon
- Teren cu tir cu arcul

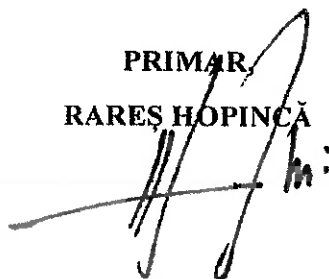
- **Baza Sportivă "Valerian Prescurea"**
- Sală de box
- Sală de scrimă

În acord cu prevederile art. 292 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 alin. (1) din Codul Civil, în vederea implementării de către Sectorul 2 al Municipiului București a unor proiecte de investiții privind reabilitarea și modernizarea Bazelor sportive de pe raza Sectorului 2, în vederea satisfacerii uzului și interesului public, considerăm pe deplin oportună promovarea Proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care se solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale Pentru Sport - Club Sportiv Olimpia a clubului cu cele trei baze sportive, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Interesul public local pentru reorganizarea Clubului Sportiv Olimpia și preluarea acestor imobile este temeinic justificat prin interesul autorității de a asigura o administrare și o gestionare eficientă a bunului, asigurându-se totodată atingerea obiectivului propus și anume modernizarea cluburilor și bazelor sportive aflate pe raza Sectorului 2, la un nivel de standard corespunzător exploatării în condiții optime și de siguranță de către beneficiarii acestora, precum și delularea unor servicii de mentenanță a lucrărilor.

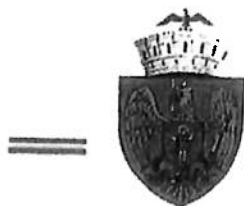
Concluzionând, față de cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 a proiectului de hotărâre proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



Xlr RS2: 61249/16.06.

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IESIRE Nr.	2294
Ziua	16
Luna	24
An	2025



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR
Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.41 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București prin care se învederează oportunitate solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, din instituție publică organizată în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, în instituție publică organizată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 București, transmiterea bazei materiale administrate pentru realizarea scopului și obiectului de activitate, de pe raza administrativ – teritorială a municipiului București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București, precum și solicitarea acordului pentru înființarea unei entități publice de interes local, pentru asigurarea reorganizării Clubului Sportiv Olimpia București, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, menționăm următoarele:

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Obiectul de activitate al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este exercitarea atribuțiilor dreptului de administrare asupra imobilelor (clădiri și terenuri, spații verzi, parcuri, platforme, fără a se limita la acestea) transmise prin hotărâri ale Consiliului Local și alte acte administrative, efectuarea lucrărilor de investiții și de întreținere la categoriile de imobile enunțate mai sus, derularea unor programe/proiecte și activități educaționale destinate preșcolarilor și elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, organizarea rețelei școlare a Sectorului 2, precum și administrarea indirectă și directă a altor imobile.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.