



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ*

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Spațiu Locativ și cu altă Destinație și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 117/22.08.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare;

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1), art. 166 alin (2), lit. g), lit. p), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se împuternicește Sectorul 5 al Municipiului București să achiziționeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în numele și pentru municipiul București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

(2) Bunurile achiziționate prevăzute la alin. (1) vor avea destinația de locuințe sociale.

(3) Locuințele sociale se atribuie persoanelor/famiiliilor aflate pe lista de priorități în ordinea strictă aprobată anual prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 5.

**Art. 2** Bunurile menționate la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și vor fi administrate de către Sectorului 5 al Municipiului București.

**Art. 3** Schimbarea destinației bunurilor achiziționate, în alta decât cea prevăzută la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare a Sectorului 5 al Municipiului București.

**Art. 4** Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

**Art. 5** Consiliul Local al Sectorului 5 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

**Art. 6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București, .....2025, nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. ...181530/29.10...2025

## REFERAT DE APROBARE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ*

Prin Hotărârea nr. 117/22.08.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ, precum și transmiterea imobilelor dobândite prin acte de vânzare cumpărare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Conform art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 117/22.08.2025, și-a încetat aplicabilitatea HCL Sector 5 nr. 253/28.12.2022, precum și orice altă prevedere contrară.

În aplicarea prevederilor Legii nr. 114/1996 *privind locuințele, republicată* cu modificările și completările ulterioare și a HG 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modificările ulterioare, coroborat cu următoarele:

- Art. 1 și art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 440/2022 - subcapitolul 4.3.4. „Locuire”, Obiectivul specific 3 „Protecția socială pe tot parcursul vieții unei persoane” și Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027;

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 *privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat*, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste locuințe sociale se adresează categoriilor de solicitanți, prevăzute de art. 43 și care trebuie să respecte art. 48 al Legii nr. 114/1996 *privind locuințele, republicată* cu modificările și completările ulterioare;

Sectorul 5 al Municipiului București prin adresa nr. 189452 din 18.09.2025 înregistrată la DSLAD cu nr. 158367 din 25.09.2025, a comunicat un număr de 735 de cereri pentru locuințe sociale, cu precizarea că numărul cererilor depuse în baza Legii nr. 114/1996 este mai mare, reprezentând completări la dosare sau reactualizări ale acestora.

Totodată, în cuprinsul Raportului de specialitate nr. DGADPP 318/06.08.2025 emis de către Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate – Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari/Locatari, Spații de Locuit și Spații cu Alte Destinații, s-a precizat că s-au analizat nevoile comunității locale și au identificat necesitatea de a acorda locuințe din fondul locativ de stat pentru persoanele îndreptățite, conform prevederilor Legii nr. 114/1996, necesitate ce nu poate fi satisfăcută datorită lipsei de imobile ce pot fi repartizate/atribuite persoanelor care solicită o locuință din fondul locativ de stat.

Procedurile prin care se vor achiziționa locuințele de către Sectorul 5 al Municipiului București pentru a fi atribuite ca locuințe sociale, vor fi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate în baza Raportului de Specialitate comun întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (3); art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 299 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



29.10.2025





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. D.P. ...../.....2025

Nr. D.S.L.A.D. 179627/27.10.2025

D.P. 179627/27.10.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ*

Prin Hotărârea nr. 117/22.08.2025, Consiliul Local al Sectorului 5 solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ, precum și transmiterea imobilelor dobândite prin acte de vânzare cumpărare în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5.

Conform art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 117/22.08.2025, și-a încetat aplicabilitatea HCL Sector 5 nr. 253/28.12.2022, precum și orice altă prevedere contrară.

În aplicarea prevederilor Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, coroborat cu următoarele:

- Art. 1 și art. 2 din O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietarei, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 440/2022 - subcapitolul 4.3.4. „Locuire”, Obiectivul specific 3 „Protecția socială pe tot parcursul vieții unei persoane” și Planul strategic de acțiuni pentru perioada 2022-2027;

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 *privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat*, cu modificările și completările ulterioare;

Aceste locuințe sociale se adresează următoarelor categorii de solicitanți, conform art. 43 al Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

*"(...) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite".*

Totodată categoriile anterior menționate trebuie să respecte și prevederile art. 48 din Legea nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

*" (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:*

*a) dețin în proprietate o locuință;*

*b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;*

*c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;*

*d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.*

*(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege."*

De asemenea, în conformitate cu art. 21 alin. (2) din Hotărârea 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 *privind locuințele*, cu modificările și completările ulterioare, „se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale”, iar comisiile constituite „...vor analiza până la data de 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe sociale și se vor prezenta spre aprobare consiliilor locale – lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită”

Sectorul 5 al Municipiului București prin adresa nr. 189452 din 18.09.2025 înregistrată la DSLAD cu nr. 158367 din 25.09.2025, a comunicat un număr de 735 de cereri pentru locuințe sociale, cu precizarea că numărul cererilor depuse în baza Legii nr. 114/1996 este mai mare, reprezentând completări la dosare sau reactualizări ale acestora.

Totodată, în cuprinsul Raportului de specialitate nr. DGADPP 318/06.08.2025 emis de către Sectorul 5 al Municipiului București – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate – Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari/Locatori, Spații de Locuit și Spații cu Alte Destinații, s-a precizat că s-au analizat nevoile comunității locale și au identificat necesitatea de a acorda locuințe din fondul locativ de stat pentru persoanele îndreptățite, conform prevederilor Legii nr. 114/1996, necesitate ce nu poate fi satisfăcută datorită lipsei de imobile ce pot fi repartizate/atribuite persoanelor care solicită o locuință din fondul locativ de stat.

De asemenea, revine în sarcina administrației publice locale repartizarea unei locuințe, din fondul locativ propriu, către persoanele îndreptățite conform prevederilor actelor normative specifice domeniului, pentru familiile cu copii aflate în risc de evacuare sau excluziune socială, drept urmare se impune efectuarea demersurilor necesare privind achiziționarea unor locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, locuințe ce vor fi atribuite solicitanților îndreptățiți conform reglementărilor legale în domeniul locativ.

Procedurile prin care se vor achiziționa locuințele de către Sectorul 5 al Municipiului București pentru a fi atribuite ca locuințe sociale, vor fi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Sumele necesare achiziționării imobilelor, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (3); art. 166 alin. 2 lit. g) și alin. (3), art. 299 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, pentru soluționarea cererilor de atribuire de locuințe sociale, conform Legii nr. 114/1996 privind locuințele și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU  
ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit  
Expert superior,

ing. Cătălina Mărieș  
30.09.2025

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV  
ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE

Camelia IPATE



ȘEF SERVICIU  
Ioana ZAMFIR PREDOIU

*[Signature]*

Întocmit  
Expert  
30.09.2025



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro

#### HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/ imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar, Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 178145 / 06.08.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate înregistrat cu nr. DGADPP 318/06.08.2025;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru resurse umane, protecție socială, muncă, sănătate și familie;
- H.C.L. Sector 5 nr.253/28.12.2022 pentru aprobarea solicitării privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București, în vederea achiziționării de locuințe de pe piața liberă, a unor imobile de locuințe, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27<sup>12</sup>, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 863, lit. a) și urm. din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), art. 140 alin.(1), art. 166 alin.(2) lit. g) și alin.(3) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, locuințe / imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

**Art. 2** -Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor dobândite prin acte de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate în baza prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sector 5 al Municipiului București

**Art. 3** -Se împuternicește Primarul Sectorului 5 să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Municipiul București, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, imobilele dobândite prin acte de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate în baza prezentei hotărâri fiind declarate bunuri aparținând domeniului privat al Municipiului București, administrate de Sectorul 5 al Municipiului București.

**Art. 4** -Se împuternicește Primarul Sectorului 5 să întocmească documentația cadastrală, să efectueze toate demersurile necesare la OCPI București, în numele Municipiului București, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilele dobândite și să comunice Consiliului General al Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 5** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. Sector 5 nr.253/28.12.2022, precum și orice altă prevedere contrară, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6** - Primarul Sectorului 5 al Municipiului București prin aparatul de specialitate, Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate și Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA GORNEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Sectorului 5,  
Florin MĂNUC**

Nr. 114 /22.08.2025



## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*  
**Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-896



ISO 37001  
U-C (Certification)  
NR. CERTIFICAT 409883

Nr. 178145 / 06.08.2025

### REFERAT DE APROBARE

În ultimii ani, Sectorul 5 al Municipiului București a beneficiat de ample lucrări de investiții necesare dezvoltării și creării de familii cetățenilor subunității administrativ-teritoriale și nu numai. Pentru creșterea calității vieții persoanelor cu domiciliul în Sectorul 5 este necesar ca autoritatea publică locală să intervină în toate aspectele vieții cetățenilor. Una din problemele locuitorilor Sectorului 5 al Municipiului București și nu numai, o reprezintă lipsa unei locuințe proprietate personală sau lipsa resurselor necesare pentru a avea condiții decente de locuire.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice locale a Sectorului 5 al Municipiului București, a fost identificată necesitatea de acorda locuințe din fondul locativ de stat pentru persoanele îndreptățite, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesitate ce nu poate fi satisfăcută datorită lipsei de imobile ce pot fi repartizate/atribuite persoanele ce solicită o locuință conform prevederilor actului normativ mai sus menționat.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale ce revin în sarcina administrației publice locale referitor la asigurarea unor spații de locuit destinate găzduirii persoanelor fără adăpost, repartizarea cu prioritate unei locuințe, din fondul locativ propriu, pentru familiile cu copii aflate în risc de evacuare și ținând cont de numărul mare de solicitări de locuințe de către persoanele sau familiile aflate în risc de excluziune socială, solicitări ce nu pot fi soluționate favorabile datorită numărului mic de locuințe din fondul locativ de stat ce se află în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, se impune efectuarea demersurilor necesare privind achiziționarea unor locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, locuințe ce vor fi atribuite solicitanților îndreptățiți conform reglementărilor legale în domeniul locativ.

Luând în considerare cele mai sus prezentate, **propun Consiliului Local al Sectorului 5 dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/ imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.**

**CONSILIER LOCAL-VICEPRIMAR,  
ALEXANDRU-SEBASTIAN LAZAROV**



## SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București*

**Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIC-1014-EN-996



ISO 37001  
D.C. (Certification)  
NR. CERTIFICAT 400883

### DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE

Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari/Locatari,

Spații de Locuit și Spații cu Alte Destinații

Nr. DGADPP 318/06.08.2025;

### RAPORT DE SPECIALITATE

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

Drept urmare, analizând nevoile comunității locale, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice locale a Sectorului 5 al Municipiului București, a fost identificată necesitatea de acorda locuințe din fondul locativ de stat pentru persoanele îndreptățite, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, necesitate ce nu poate fi satisfăcută datorită lipsei de imobile ce pot fi repartizate/atribuite persoanele ce solicită o locuință conform prevederilor actului normativ mai sus menționat.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale ce revin în sarcina administrației publice locale referitor la repartizarea unei locuințe, din fondul locativ propriu, către persoanele îndreptățite conform prevederilor actelor normative specifice domeniului, pentru familiile cu copii aflate în risc de evacuare sau excluziune socială se impune efectuarea demersurilor necesare privind achiziționarea unor locuințe/imobile de locuințe de pe piața liberă, locuințe ce vor fi atribuite solicitanților îndreptățiți conform reglementărilor legale în domeniul locativ. Această necesitate derivă din numărul mic de imobile aflate în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București raportat la numărul persoanelor îndreptățite să primească o locuință din fondul locativ de stat.

Menționăm faptul că, după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, achiziționarea locuințelor/imobilelor de locuințe se va realiza pe baza unei proceduri aprobate de către Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București și în limita bugetului aprobat pentru astfel de investiții, investiții necesare creșterii calității vieții locuitorilor subunității administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele mai sus precizate, propunem Consiliului Local al Sectorului 5 dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/ imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Hrant OUNDJIAN

Șef Serviciu,  
George Iamandb



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015  
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-006

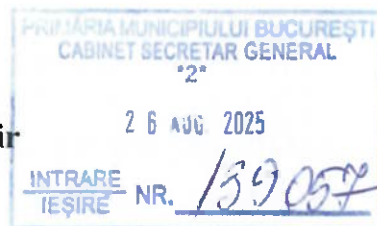


ISO 37001  
NR. CERTIFICAT 40063

NR. 183160 / 25.08.2025

Către:

**Consiliul General al Municipiului București  
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București**



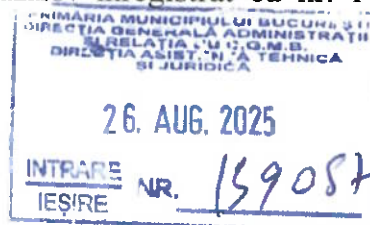
Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- AP 08
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 116/22.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea efectuării procedurilor legale privind succesiunea vacantă pentru imobilele aflate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5;**

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar, Alexandru-Sebastian Lazarov, înregistrat cu nr. 178160 / 06.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate înregistrat cu nr. DGADPP 317 / 06.08.2025.

- AP 852AD
- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 117/22.08.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 5 al Municipiului București în vederea achiziționării de locuințe/ imobile de locuințe de pe piața liberă, susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a celorlalte acte normative în domeniul locativ.**

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar, Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 178145 /



06.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate înregistrat cu nr. DGADPP 318/06.08.2025.

- BP  
DM  
ALPAB
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 123/22.08.2025 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de transmitere din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București a Parcului Izvor, în totalitate, având CF 217600, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.**

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 181838/19.08.2025, Raportul comun de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu și Direcția Amenajare și Întreținere Domeniul Public - Serviciul Spații Verzi cu nr. DGADPP 340/19.08.2025, Extras de Carte Funciară nr. 217600 și Adresa Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public înregistrată cu nr. DAIDP 3779/30.07.2025.

*Cu deosebită considerație,*

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5  
FLORIN MĂNUC**



Serviciul Evidență Acte Administrative,  
Șef Serviciu  
Sichitiu Adina-Irina

*Handwritten signature of Adina-Irina Sichitiu*

Întocmit  
Chivu Roxana

*Handwritten signature of Chivu Roxana*