

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/24.09.2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului C.G.M.B. pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A sector 5 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate, educatie si activitati conexe”;
- adresa nr. 145878/10.04.2025 eliberata de Primaria sectorului 5- Directia Administrativa-Serviciul Administrare Piete inregistrata la Registratura P.M.B. cu nr. 66082/24.04.2025 si la Directia Patrimoniu cu nr. 66082/24.04.2025;
- adresa nr. 17278/11.07.2025 eliberata de Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Directia Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul P.M.B., inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 17278/11.07.2025;
- adresa nr. 200494/24.10.2025 eliberata de Primaria Sectorului 5 - Directia Autorizari Comerciale, Patrimoniu si Salubritate - Compartimentul Patrimoniu inregistrata la Registratura P.M.B. cu nr. 178510/24.10.2025 si la Directia Patrimoniu cu nr. 178510/27.10.2025;
- nota de constatare la teren intocmita in data de 27.10.2025 de catre Serviciul Cadastru din cadrul Directiei Patrimoniu,
- adresa nr. 201272/28.10.2025 eliberata de Primaria Sectorului 5 - Directia Autorizari Comerciale, Patrimoniu si Salubritate - Compartimentul Patrimoniu inregistrata la Registratura P.M.B. cu nr. 180672/29.10.2025 si la Directia Patrimoniu cu nr. 180672/29.10.2025

Luând în considerare referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. 2025 al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2025, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În temeiul prevederilor - art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin (7), lit. k), lit. n), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 139, alin (3), art. 287, art. 298, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București, din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Schimbarea destinației imobilului în alta decât cea prevăzută la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile și autorizațiile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 5. Costurile necesare în vederea realizării proiectelor, conform art. 1, vor fi suportate de către Sectorul 5 al Municipiului București.

Art. 6. Sectorul 5 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare a imobilului menționat la art. 1 să comunice Municipiului București documentele emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Sectorului 5 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București,.....2025,

Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 232159
COPIE

Carte Funciară Nr. 232159 București Sectorul 5

Anexa-12

HCGMB m.



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	Constructia C1 inregistrata in CF 232159-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36256 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 757, din 11/04/2016 emis de BCPI Sector 5 (HGMB nr. 239/24.09.2001, adresa nr. 3237/1073 din 27.03.2000, decizie nr. 573/12.07.1958, decizie nr. 1562/04.07.1958, Hotarare nr. 124/22.01.1952, Hotarare nr. 741/28.05.1958, Adresa nr. 728732/7124/11.06.2008, Adresa nr. 2235/27.03.1998, Adresa nr. 11530/23.04.2013, documentatie cadastrala dosar nr. 36256/15.09.2016 avizata de OCPI București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
51704 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB;		
B2	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulata de Administratia Pietelor sector 5	A1
39465 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. HCGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere si imputernicire, din 25/06/2024 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HCGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverinta 186207, din 25/06/2024 emis de Primaria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

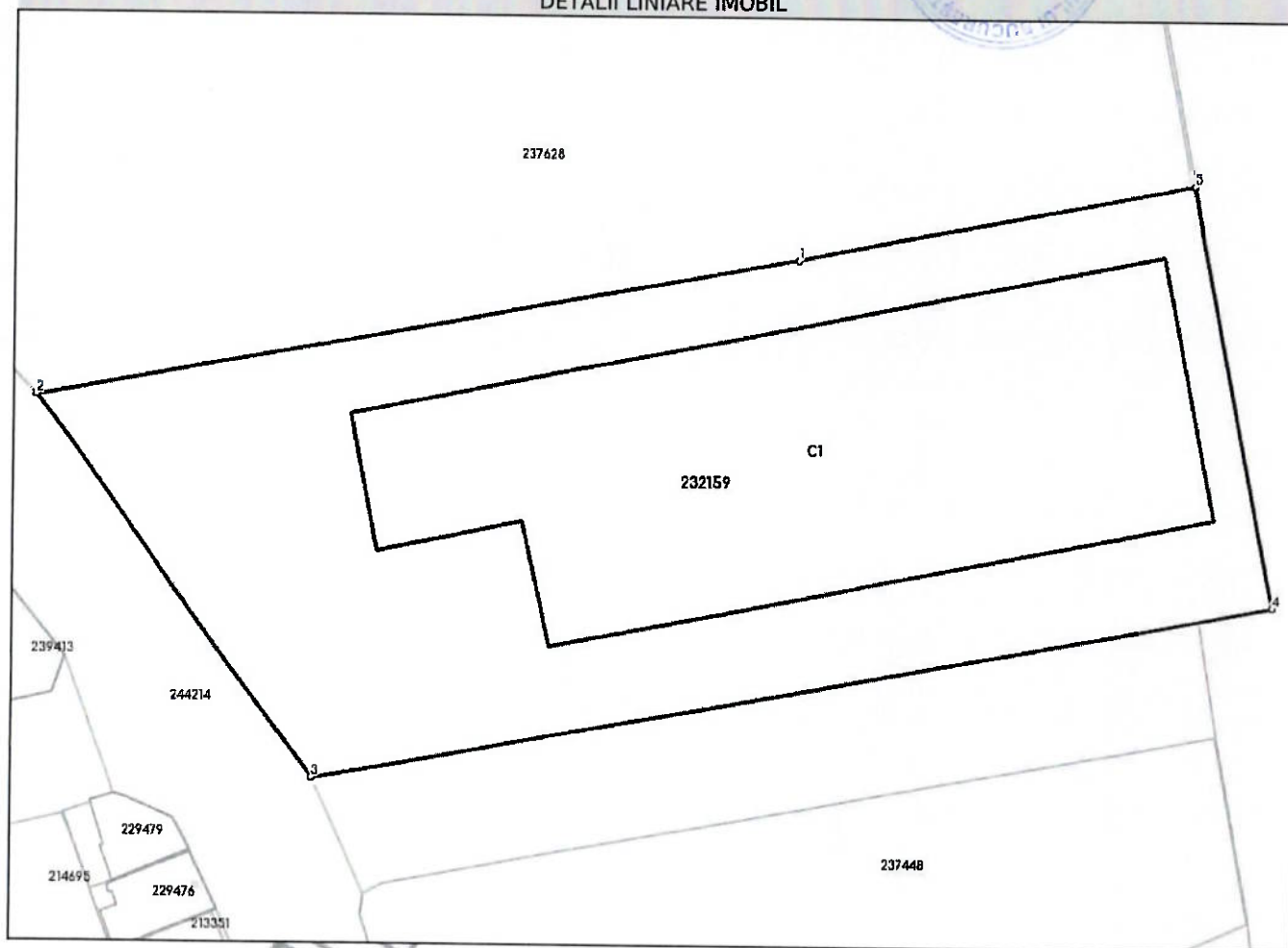
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.249	-	-	-	Nu este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	232159-C1	construcții administrative și social culturale	2.756	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An construcție 2008. Structura metal și beton, pereți tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu detine certificat de performanță energetică.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	54.99
3	4	114.47
4	5	49.91
5	1	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 181533 / 29.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate educație și activități conexe”

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A sector 5 din "complex agroalimentar" în „centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”, transmisă cu nr. 15326/03.02.2025 la Cabinet Secretar General, cu nr. 15326/03.02.2025 la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și la Direcția Patrimoniu cu nr. 17278/04.02.2025.

Imobilul situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5 este înscris în prezent în Cartea Funciara nr. 232159, cu nr. cadastral 232159 și reprezintă proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Sectorului 5 al Municipiului București.

În data de 27.10.2025, ca urmare a notei de constatare la teren întocmită de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu, s-a constatat faptul că în teren, imobilul din Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu IE 232159 reprezintă o secțiune de teren amenajat ca zonă de recreere cu mobilier urban (banci), alei auto acces și pietonale asfaltate, dar și o construcție de tip metal cu geam (P+1), marcată la teren ca "Piata Ferentari".

Prin adresa nr. 201272/28.10.2025 Primăria sectorului 5 ne comunică faptul că în Piața Agroalimentară "Ferentari" desfășurarea activității a fost sistată încă din anul 2018 ca urmare a interesului scăzut atât din partea comercianților/producătorilor cât și a potențialilor cumpărători, iar în ultimii doi ani s-au primit doar solicitări din partea comercianților/producătorilor pentru închiriere loc comercializare produse sezoniere doar pe platoul din proximitatea complexului agroalimentar.

În ceea ce privește viitoarea destinație ce urmează a fi dată acestui imobil și oportunitatea acesteia, prin adresa nr. 200494/24.10.2025 Primăria sectorului 5 ne transmite că această investiție are ca obiect amenajarea unui "hub" medical modern dotat cu echipamente de imagistică și radiologie de înaltă performanță, care va contribui semnificativ la dezvoltarea serviciilor medicale moderne și la promovarea sănătății, educației și coeziunii sociale la nivel local. Spațiul destinat acestei investiții va fi conceput astfel încât să ofere un cadru adaptabil, care să corespundă în mod eficient și adecvat nevoilor comunității și obiectivelor publice, păstrând un echilibru între funcționalitate, flexibilitate și impactul pozitiv asupra cetățenilor.

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”.

PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Iordache



29.10.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 181533 / 29.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru schimbarea destinatiei imobilului situat in Calea Ferentari nr. 140A sector 5 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate, eduatie si activitati conexe”, transmisa cu nr. 15326/03.02.2025 la Cabinet Secretar General, cu nr. 15326/03.02.2025 la Directia Asistenta Tehnica si Juridica si la Directia Patrimoniu cu nr. 17278/04.02.2025.

Imobilul situat in Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5 este inscris in prezent in Cartea Funciara nr. 232159, cu nr. cadastral 232159 si reprezinta proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, aflata in administrarea Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti.

In data de 27.10.2025, ca urmare a notei de constatare la teren intocmita de catre Serviciul Cadastru din cadrul Directiei Patrimoniu, s-a constatat faptul ca in teren, imobilul din Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu IE 232159 reprezinta o sectiune de teren amenajat ca zona de recreere cu mobilier urban (banci), alei auto acces si pietonale asfaltate, dar si o constructie de tip metal cu geam (P+1), marcata la teren ca "Piata Ferentari".

Prin adresa nr. 201272/28.10.2025 Primaria sectorului 5 ne comunica faptul ca in Piata Agroalimentara "Ferentari" desfasurarea activitatii a fost sistata inca din anul 2018 ca urmare a interesului scazut atat din partea comerciantilor/producatorilor cat si a potentialilor cumparatori, iar in ultimii doi ani s-au primit doar solicitari din partea comerciantilor/producatorilor pentru inchiriere loc comercializare produse sezoniere doar pe platoul din proximitatea complexului agroalimentar.

In ceea ce priveste viitoarea destinatie ce urmeaza a fi data acestui imobil si oportunitatea acesteia, prin adresa nr. 200494/24.10.2025 Primaria sectorului 5 ne transmite ca aceasta investitie are ca obiect amenajarea unui "hub" medical modern dotat cu echipamente de imagistica si radiologie de inalta performanta, care va contribui semnificativ la dezvoltarea serviciilor medicale moderne si la promovarea sanatatii, educatiei si coeziunii sociale la nivel local. Spatiul destinat acestei investitii va fi conceput astfel incat sa ofere un cadru adaptabil, care sa corespunda in mod eficient si adecvat nevoilor comunitatii si obiectivelor publice, pastrand un echilibru intre functionalitate, flexibilitate si impactul pozitiv asupra cetatenilor.

Având în vedere cele anterior menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”.

PRIMAR GENERAL,
STELIAN BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian Iordache



29.10.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 180706 /29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" în „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”

Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru schimbarea destinației imobilului situat in Calea Ferentari nr. 140A sector 5 din "complex agroalimentar" in „centru multifunctional de servicii pentru sanatate, eduatie si activitati conexe”, transmisa cu nr. 15326/03.02.2025 la Cabinet Secretar General, cu nr. 15326/03.02.2025 la Directia Asistenta Tehnica si Juridica si la Directia Patrimoniu cu nr. 17278/04.02.2025.

Imobilul situat in Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5 este inscris in prezent in Cartea Funciara nr. 232159, cu nr. cadastral 232159 si reprezinta proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, aflata in administrarea Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti.

In vederea intocmirii acestui proiect de hotarare Directia Patrimoniu a solicitat punctul de vedere al Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti si al Sectorului 5 al Municipiului Bucuresti prin Administratia Pietelor, in calitate de administrator.

Urmare a acestor demersuri:

-Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti ne-a comunicat prin adresa 17278/11.07.2025 inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 17278/11.07.2025 ca sustin crearea unor noi dotari publice in arealele segregate, cu risc social sau in zone monofunctionale, dezvoltate prin intermediul unor programe de regenerare si/sau restructurare urbana, identificate ca fiind necesare numai in baza unor analize aprofundate si a unor studii de specialitate;

-Primaria sectorului 5 ne-a transmis ca schimbarea destinației imobilului situat in Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5 este considerata oportuna.

In data de 27.10.2025, ca urmare a notei de constatare la teren intocmita de catre Serviciul Cadastru din cadrul Directiei Patrimoniu, s-a constatat faptul ca in teren, imobilul din Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu IE 232159 reprezinta o sectiune de teren amenajat ca zona de recreere cu mobilier urban (banci), alei auto acces si pietonale asfaltate, dar si o constructie de tip metal cu geam (P+1), marcata la teren ca "Piata Ferentari".

Prin adresa nr. 201272/28.10.2025 Primaria sectorului 5 ne comunica faptul ca in Piata Agroalimentara "Ferentari" desfasurarea activitatii a fost sistata inca din anul 2018 ca urmare a

interesului scazut atat din partea comerciantilor/producatorilor cat si a potentialilor cumparatori, iar in ultimii doi ani s-au primit doar solicitari din partea comerciantilor/productorilor pentru inchiriere loc comercializare produse sezoniere doar pe platoul din proximitatea complexului agroalimentar.

In ceea ce priveste viitoarea destinatie ce urmeaza a fi data acestui imobil si oportunitatea acesteia, prin adresa nr. 200494/24.10.2025 Primaria sectorului 5 ne transmite ca aceasta investitie are ca obiect amenajarea unui "hub" medical modern dotat cu echipament de imagistica si radiologie de inalta performanta, care va contribui semnificativ la dezvoltarea serviciilor medicale moderne si la promovarea sanatatii, educatiei si coeziunii sociale la nivel local. Spatiul destinat acestei investitii va fi conceput astfel incat sa ofere un cadru adaptabil, care sa corespunda in mod eficient si adecvat nevoilor comunitatii si obiectivelor publice, pastrand un echilibru intre functionalitate, flexibilitate si impactul pozitiv asupra cetatenilor.

Urmare a celor mai sus mentionate s-a intocmit proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei imobilului situat in Calea Ferentari, nr. 140A, sector 5, identificat cu nr. cadastral 232159 din "complex agroalimentar" in „centru multifunctional de servicii pentru sanatate educatie si activitati conexe”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Perşunaru

ŞEF SERVICIU,

Ing. Camelia Măndescu

Întocmit: Camelia Mandescu

Data: 28.10.2025/1 ex.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1814-BN-306



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 40063

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE COMPARTIMENTUL PATRIMONIU

Nr. 200494 / 24.10.2025

Către,

Primăria Municipiului București

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Email: relatiipublice@pmb.ro

Adresă : B-dul. Regina Elisabeta, Nr. 42, Sector 5, Municipiul Bucuresti

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. DP17278/3/25.02.2025, înregistrată la Primăria Sectorului 5 al Municipiului București cu nr.135309/04.03.2025, prin care ne-ați solicitat "date suplimentare în ceea ce privește investițiile care urmează a fi făcute pentru schimbarea destinației imobilelor din **Calea Ferentari nr.140A** și **Drumul Cooperativei nr. 75B**, precum și cine urmează a suporta cheltuielile necesare îndeplinirii obiectivelor vizate", revenim la răspunsul nostru nr.162017 din 12.06.2025 înregistrat la dvs. cu nr. 95596/12.06.2025, 95575, 12.06.2025, 95575:

În ceea ce privește schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, **Calea Ferentari nr.140A** vă transmitem mai jos datele necesare:

Principalele obiective strategice ale Sectorului 5 al Municipiului București, cât și ale Strategiei Naționale pentru Sănătate a României pentru perioada 2023-2030, sub motto-ul „PENTRU SĂNĂTATE, ÎMPREUNĂ”, sunt dezvoltarea serviciilor medicale oferite cetățenilor Sectorului 5, în conformitate cu toate prevederile legale, precum și cu strategia națională elaborată și asumată de România. În ceea ce privește datele suplimentare legate de Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 18/29.01.2025, vă descriem planul propus pentru acest amplasament.

Această investiție, ce are ca obiect amenajarea unui "hub" medical modern dotat cu echipamente de imagistică și radiologie de înaltă performanță, urmează a fi realizată etapizat, în funcție de evoluția resurselor disponibile și a oportunităților de finanțare, asigurând folosirea eficientă și graduală a spațiului pe tot parcursul procesului investițional, incluzând: computer tomograf; centru de radiologie; centru de rezonanță magnetică (RMN); spații pentru cabinete medicale diverse (exemple: stomatologie, diabet și nutriție, kinetoterapie, fizioterapie, ORL, oftalmologie, medicină internă, dermatologie, psihologie, logopedie, cardiologie etc.); desfășurarea de activități medico-farmaceutice; cabinete pentru recoltări analize medicale, cu un compartiment de recoltare și un compartiment de primire produse biologice, precum și laborator de prelucrare a analizelor; spații pentru alte activități medicale și activități conexe actului medical; spații pentru activități cu caracter socio-educativ, comunitar și informativ, care contribuie la promovarea sănătății, educației și coeziunii sociale la nivel local; săli de așteptare; spații pentru personalul medical; spații tehnice; spații de depozitare pentru echipamente medicale și deșeuri medicale; spații administrative; spații pentru personalul TESA etc.

Imagistica secțională reprezintă o componentă vitală și în continuă evoluție a medicinei, oferind diagnostic rapid și precis, esențial pentru managementul personalizat al fiecărui pacient.

Autoritățile locale iau toate măsurile pentru implementarea Strategiei de Dezvoltare a Municipiului București, prin promovarea unui model de societate sănătoasă, centrată pe bunăstare și pe asigurarea unui nivel ridicat al calității vieții, ce derivă din prioritățile exprimate în cadrul Strategiei Naționale de Sănătate Publică (2021-2027). Aceasta vizează asigurarea unui acces neîngrădit la serviciile de sănătate, prin dezvoltarea infrastructurii, promovarea accesului la servicii medicale, dezvoltarea calității serviciilor, precum și respectarea angajamentelor naționale și internaționale asumate de autoritățile publice locale și Guvernul României.

Proiectul propus reprezintă o investiție de importanță strategică pentru Sectorul 5 și pentru Municipiul București, contribuind semnificativ la dezvoltarea serviciilor medicale moderne și la promovarea sănătății, educației și coeziunii sociale la nivel local. Spațiul destinat acestei investiții este conceput astfel încât să ofere un cadru adaptabil, care să răspundă în mod eficient și adecvat nevoilor comunității și obiectivelor publice, păstrând un echilibru între funcționalitate, flexibilitate și impactul pozitiv asupra cetățenilor. Prin această inițiativă, autoritățile locale își reafirmă angajamentul pentru o comunitate sănătoasă, activă și bine informată, consolidând dezvoltarea durabilă a sectorului și asigurând un cadru generos pentru desfășurarea activităților care servesc interesului comunității

În ceea ce privește schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, **Drumul Cooperativei nr. 75B** din „sere și construcții edilitare” în „sere moderne, construcții edilitare și spații verzi pentru agrement / locuri de joacă pentru copii” vă transmitem mai jos datele necesare:

1. Date generale

- **Amplasament:** Municipiul București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 75B
- **Suprafață totală:** 43.645 mp (conform actelor) / 43.178 mp (conform măsurătorilor cadastrale)
- **Proprietar:** Municipiul București
- **Administrator:** Consiliul Local Sector 5 – Primăria Sectorului 5
- **Categoria actuală de folosință:** sere și construcții edilitare

2. Scopul solicitării

Schimbarea destinației are ca scop valorificarea potențialului terenului prin crearea unor spații destinate recreerii, educației și activităților în aer liber pentru copii și comunitatea locală, păstrând totodată posibilitatea utilizării unei părți din amplasament pentru activități de tip seră, cu caracter educativ sau productiv, compatibile cu noile funcțiuni.

În conformitate cu **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 19/29.01.2025**, prezentul memoriu tehnic are drept scop **justificarea schimbării destinației funcționale a imobilului sus-menționat, în vederea revitalizării și valorificării domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 5.**

Această modificare se realizează **pentru extinderea funcțiunilor existente**, după cum urmează:

- menținerea activităților de tip seră, prin modernizarea și eficientizarea acestora;
- **introducerea de construcții edilitare complementare** (magazii, grupuri sanitare, spații de depozitare și administrare);
- **amenajarea de spații verzi publice, locuri de joacă și parcuri tematice** destinate copiilor și comunității locale.

3. Situația existentă

Terenul este ocupat parțial de sere vechi și construcții anexe, aflate în stare avansată de degradare, care nu mai corespund cerințelor actuale de eficiență energetică, siguranță și mediu. Zona prezintă vegetație necontrolată și lipsă de infrastructură urbană adecvată (alei, iluminat, mobilier urban).

4. Justificarea schimbării de destinație

Schimbarea destinației terenului situat în Drumul Cooperativei nr. 75B, Sector 5, din „sere și construcții edilitare” în „sere moderne, construcții edilitare și spații verzi pentru agrement / locuri de joacă pentru copii”, este **necesară și oportună** din următoarele considerente urbanistice, sociale, economice și ecologice:

4.1. Argumente urbanistice

- Zona **Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea – Ghencea** a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare imobiliară accentuată, caracterizată printr-o densitate mare a locuințelor colective și o scădere a suprafețelor verzi disponibile.
- Conform reglementărilor urbanistice în vigoare (PUZ Sector 5, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București), este necesară **echilibrarea raportului dintre spațiile construite și cele verzi publice**, pentru a asigura sustenabilitatea dezvoltării locale.
- Amplasamentul dispune de **suprafețe extinse neutilizate corespunzător**, care pot fi reamenajate fără afectarea echilibrului funcțional al zonei.

4.2. Argumente sociale și comunitare

- În prezent, cartierele din proximitate (Prelungirea Ghencea, Cartierul Latin, Drumul Cooperativei) **nu dispun de spații publice amenajate** pentru activități recreative, educative sau de petrecere a timpului liber.
- Locuitorii, în special familiile tinere, resimt **lipsa locurilor de joacă sigure și a parcurilor tematice** pentru copii.
- Prin schimbarea destinației terenului, Sectorul 5 răspunde direct nevoilor comunității, **creând un spațiu verde multifuncțional** care îmbină recreerea, educația ecologică și activitățile comunitare.

4.3. Argumente economice și administrative

- În forma sa actuală, terenul este **subutilizat**, având sere vechi, neproductive și construcții edilitare degradate.
- Modernizarea serelor existente și completarea funcțiunii cu zone de agrement permit **valorificarea eficientă a bunului aflat în domeniul public al Municipiului București**, crescând utilitatea socială și economică a acestuia.
- Investițiile propuse pot fi realizate **fără afectarea dreptului de proprietate publică**, menținând administrarea de către Consiliul Local Sector 5, conform prevederilor legale privind gestionarea patrimoniului public.

4.4. Argumente ecologice și de mediu

- Amplasamentul permite **extinderea suprafețelor verzi amenajate** și crearea unui **microclimat local favorabil**, prin introducerea de arbori, gazon, fântâni arteziene și zone umbrite.
- Se contribuie la **reducerea poluării și la creșterea calității aerului**, prin transformarea unei zone degradate într-un spațiu verde urban.
- Prin modernizarea serelor și utilizarea surselor de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice, sisteme de irigare inteligente), proiectul susține **obiectivele municipale privind tranziția ecologică și economia verde**.

4.5. Argumente de oportunitate publică

- Schimbarea destinației permite integrarea terenului într-un **sistem coerent de spații verzi la nivel de Sector 5**.
- Intervenția propusă **nu reduce, ci extinde utilitatea publică a terenului**, transformându-l dintr-o zonă închisă (producție agricolă) într-o zonă deschisă publicului, accesibilă tuturor categoriilor de cetățeni.

5. Propunerile de dezvoltare și investiții

- **Sere moderne** – structuri metalice ușoare, închideri din policarbonat, dotate cu sisteme automatizate de irigare, ventilație și control climatic, alimentate parțial cu energie fotovoltaică.

- **Zone de parc și agrement** – amenajate cu alei pietonale, gazon, arbori decorativi, mobilier urban, fântâni arteziene și zone umbrate.
- **Locuri de joacă tematice** – structuri sigure, din materiale ecologice (lemn tratat, cauciuc reciclat).
- **Infrastructură edilitară** – parcuri ecologice, iluminat public inteligent, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.

6. Cadrul juridic și administrativ

Prezenta propunere de schimbare de destinație este realizată în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 19/29.01.2025, prin care s-a aprobat modificarea funcțiunii terenului din Drumul Cooperativei nr. 75B, din „sere” în „sere, construcții și locuri de joacă / parcuri pentru copii”. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind dat în administrarea Consiliului Local Sector 5 conform legislației în vigoare. Documentația de față este întocmită în vederea informării și actualizării evidenței patrimoniului Municipiului București, conform solicitării Direcției Patrimoniu – PMB, adresa nr. DP17278/3/2025.

7. Concluzii

Schimbarea destinației imobilului situat în Drumul Cooperativei nr. 75B este justificată din punct de vedere urbanistic, social și ecologic. Aceasta permite modernizarea infrastructurii existente, păstrarea unei funcțiuni productive (sere moderne), dar și deschiderea terenului către comunitate prin amenajarea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii, contribuind la crearea unui echilibru între zona construită și mediul natural.

Finanțarea lucrărilor de amenajare, modernizare și dotare a terenului situat în Drumul Cooperativei nr. 75B se va realiza din bugetul local al Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate ale Primăriei Sectorului 5. Totodată, Primăria Sectorului 5 își rezervă posibilitatea de a accesa alte surse de finanțare, respectiv fonduri nerambursabile, sponsorizări, parteneriate sau alte venituri legale, în vederea implementării eficiente a proiectului propus.

Cu deosebită considerație,


ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV
 CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMĂRII SECTORULUI 5 nr. 4445/21.11.2024
DIRECTOR EXECUTIV,
 OUNDJIAN HRANT

Intocmit,
 Insp. Nedea Cătălina Georgeta

De la: patrimoniu@sector5.ro

Data: 24.10.2025 13:54:06

Subiect: adresa

Conținut:

Bună ziua,

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne confirma primirea adresei înregistrată în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București cu nr. 200494/24.10.2025.

Cu stimă,

Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate al Sectorului 5

Compartiment Patrimoniu

Strada Fabrica de Chibrituri 9-11

Sector 5, București

Telefon: 021 314 43 18 / 021 314 46 80/ interior 1063

E-mail: <mailto:patrimoniu@sector5.ro> patrimoniu@sector5.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 17278/ 11.07.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

11 JUL. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR.

17278

CĂTRE: DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 17278/26.02.2025, prin care solicitați analizarea hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr.18/29.01.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr.104A, sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe".

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul cu adresa poștală București, Sector 5, Calea Ferentari nr.104A, este încadrat conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare, în UTR M - ZONA MIXTĂ - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

De asemenea, tot în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, în SECȚIUNEA

I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE, se precizează:

Sunt admise printre altele, următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- servicii sociale, colective și personale;

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale. Totodată, zona mixtă prelungește zona centrală și principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (gări, autogări, zone de activități etc.) și completează funcțiunea centrelor de cartier.

Susținem crearea unor noi dotări publice în arealele segregate, cu risc social sau în zone monofuncționale, dezvoltate prin intermediul unor programe de regenerare și/sau restructurare urbană, identificate ca fiind necesare numai în baza unor analize aprofundate și a unor studii de specialitate.

Cu stimă,

C. Condrea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN

11.07.2025



Întocmit:

Expert,

Urb. Alexandru Stroe

2ex.

[Signature]

Șef serviciu,

Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

[Signature]



**FORUL 5
ULUI BUCUREȘTI**

**uri nr. 9-11, Sector 5, București
ical: 4433953**



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr. înreg: 66082

Data înregistrării: 23.04.2025 15:29:01

Nr. înreg. direcție:

etățean: SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Adresa:

strada fabrica de Chibrituri, nr. 9 -
11, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5
Tel: 021. .80, 0213144318

Ghișeu: 35

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniul

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: Raspuns adresa nr. DP
17278/2/25.02.2025 -
ref.schimbarea destinației
imobilului situat in

Adresa: cale - Ferentari, nr. 140.-
Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 5
Tip. Raspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl. -

Doc. 145878/10.04.2025
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:

ICIUL ADMINISTRARE PIEȚE

BUCUREȘTI

RIMONIU

ra cu numărul DP 17278/2/25.02.2025, înregistrată la Sectorul 5 al
10.04.2025 prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la
în Calea Ferentari nr 140A, vă comunicăm următoarele:

siliului Local al Sectorului 5 nr. 9/16.02.2024, privind desființarea
ată preluarea acesteia de către Primăria Sectorului 5 al Municipiului
lministrare Piețe precum și prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr
irecției Administrare Piețe în Serviciul Administrare Piețe în cadrul
iderăm oportună schimbarea destinației imobilului sus menționat din
ifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.



Cine a
scris?

TIANU

Dne Il. Ticea

28.04.2025

Înt./Red.
Elena Falahati

ȘEF SERVICIU,
IVAN PAUL



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400883

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ – SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE

NR. 145630/10.04.2025

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

*de la
limb
24.02.2025
66082*

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu numărul DP 17278/25.02.2025, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 145630/10.04.2025 prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr 140A, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 9/16.02.2024, privind desființarea Administrației Piețelor Sector 5 și totodată preluarea acestuia de către Primăria Sectorului 5 al Municipiului București sub denumirea de Direcția Administrare Piețe precum și prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr 98/30.08.2024 privind transformarea Direcției Administrare Piețe în Serviciul Administrare Piețe în cadrul Direcției Administrative Sector 5, considerăm oportună schimbarea destinației imobilului sus menționat din „Piața Agroalimentară” în „Centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.

Cu deosebită considerație,

ADMINISTRATOR PUBLIC

CARLOGEA IULIAN CONSTANTIN



VICEPRIMAR

MIRCEA-HOTAȚIU NICOLAIDIS

Conform dispoziției nr. 4449/21.11.2024

*Cine a
solicitat?
TIANU*

DIRECTOR EXECUTIV,

PINTILEASA BOGDAN GABRIEL

Dum. Il. Ticianu

ȘEF SERVICIU,

IVAN PAUL

28.05.2025

Înt./Red.

Elena Falahati

Falahati



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr:FN/Data: .10.2025

Către,

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Urmare discuției la nivel de conducere, prin care se solicită pentru **imobilul** din Calea Ferentari nr.140 A, sector 5, București (IE 232159), * o *notă de constatare la teren*, vă comunicăm următoarele:

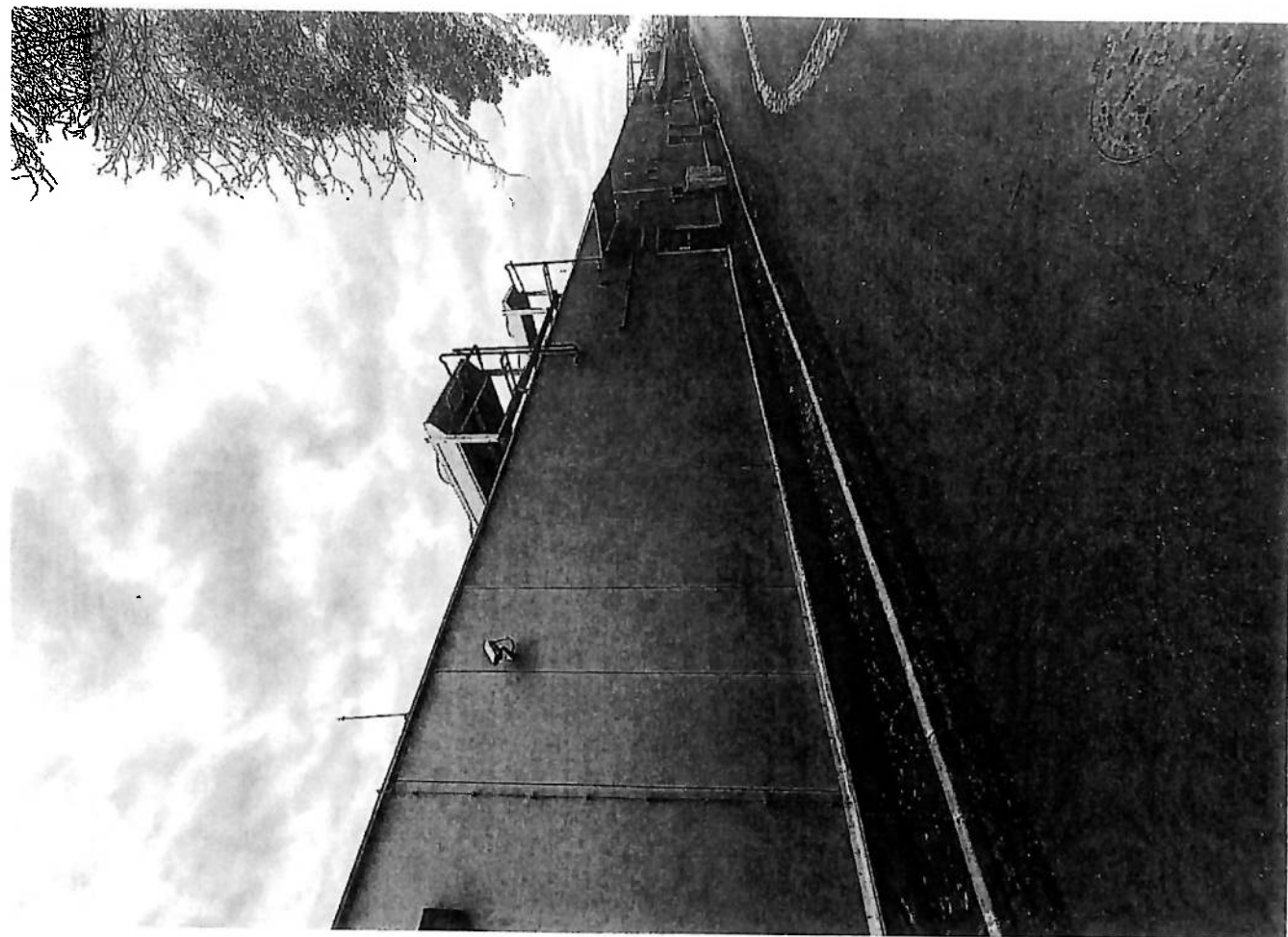
Ca urmare a constatării în teren la data de 27.10.2025, **imobilul** din Calea Ferentari nr.140A, sector 5, București, (IE 232159), reprezintă, o secțiune de teren amenajat ca zonă recreere cu mobilier urban (banci), alei acces auto și pietonale asfaltate, dar și o construcție de tip metal cu geam (P+1), marcată la teren ca *Piața Ferentari* – a se vedea pozele anexate prezentei.

Cu stimă,

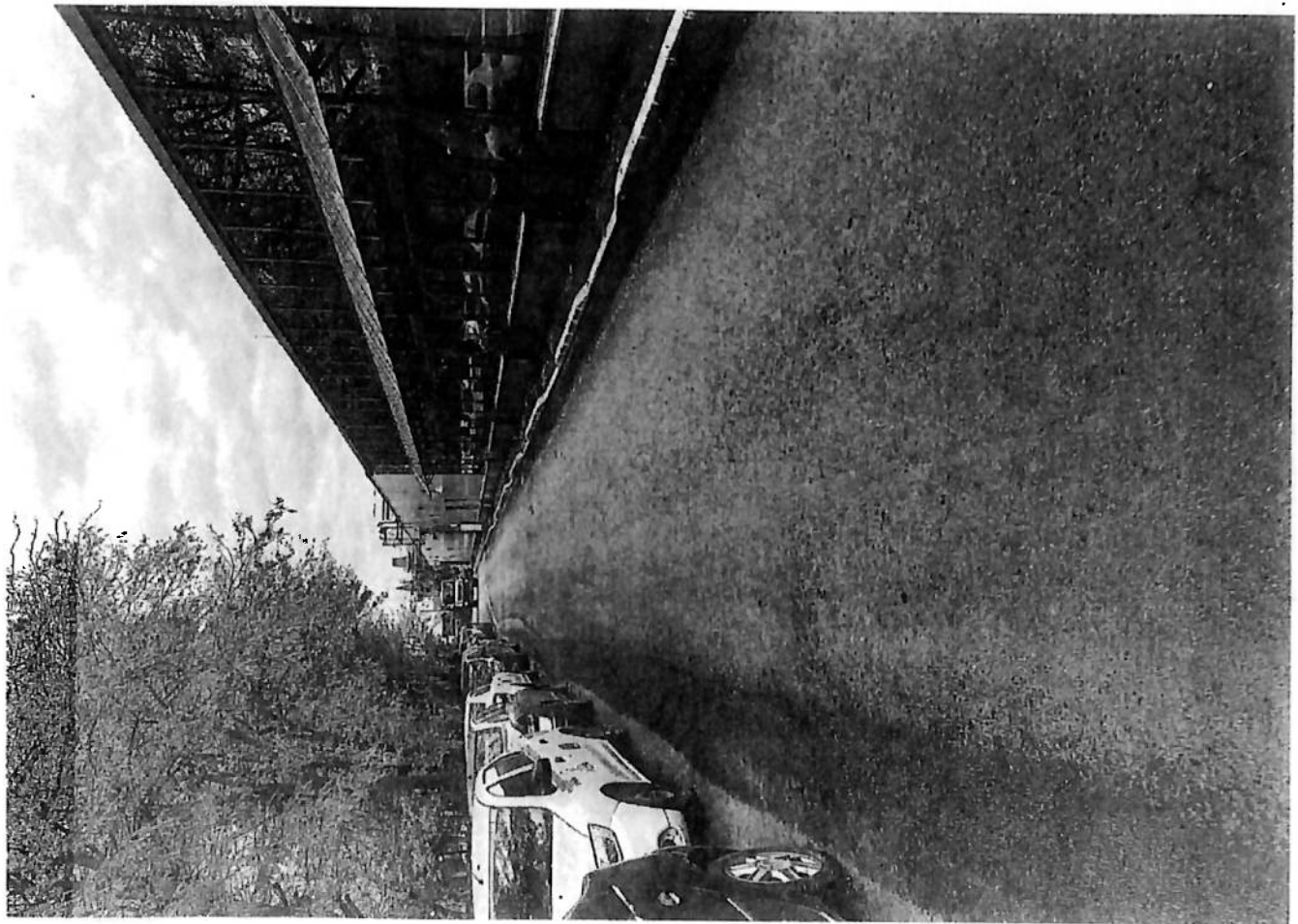
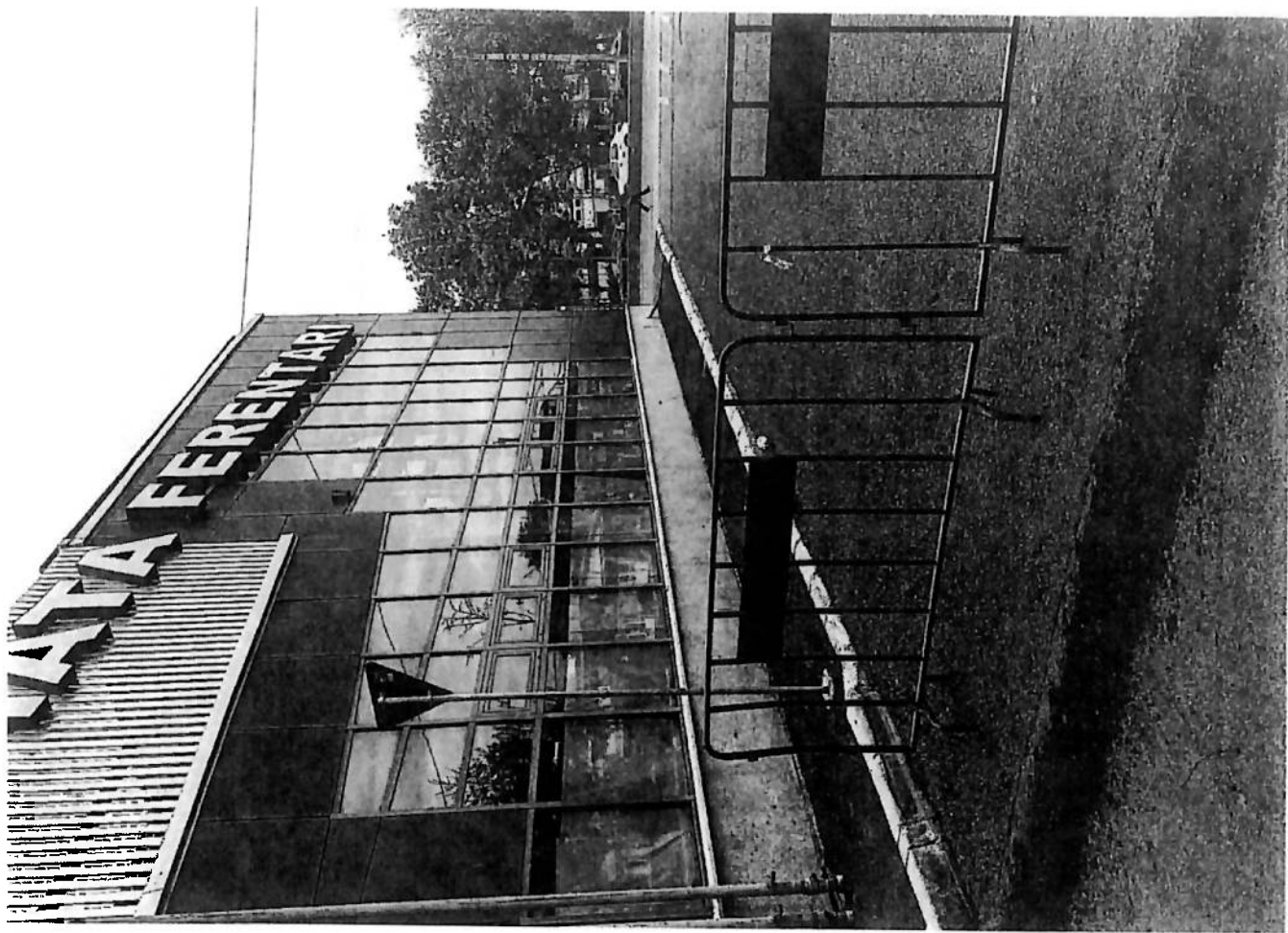
Șef serviciu cadastru,
ing. Dragoș RENAUD

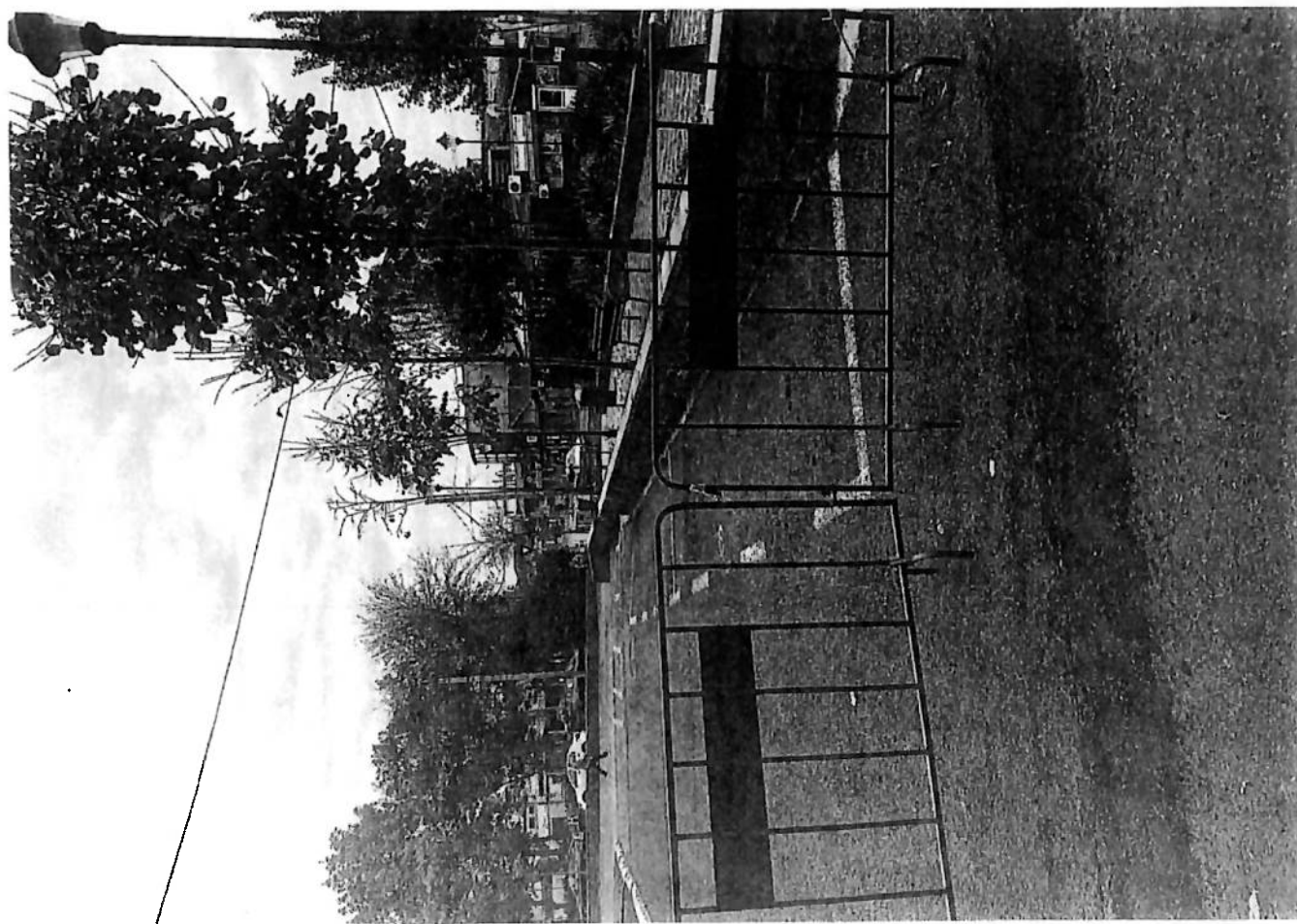
Intenț.
~~Expert superior~~
ing. Emil TOADER

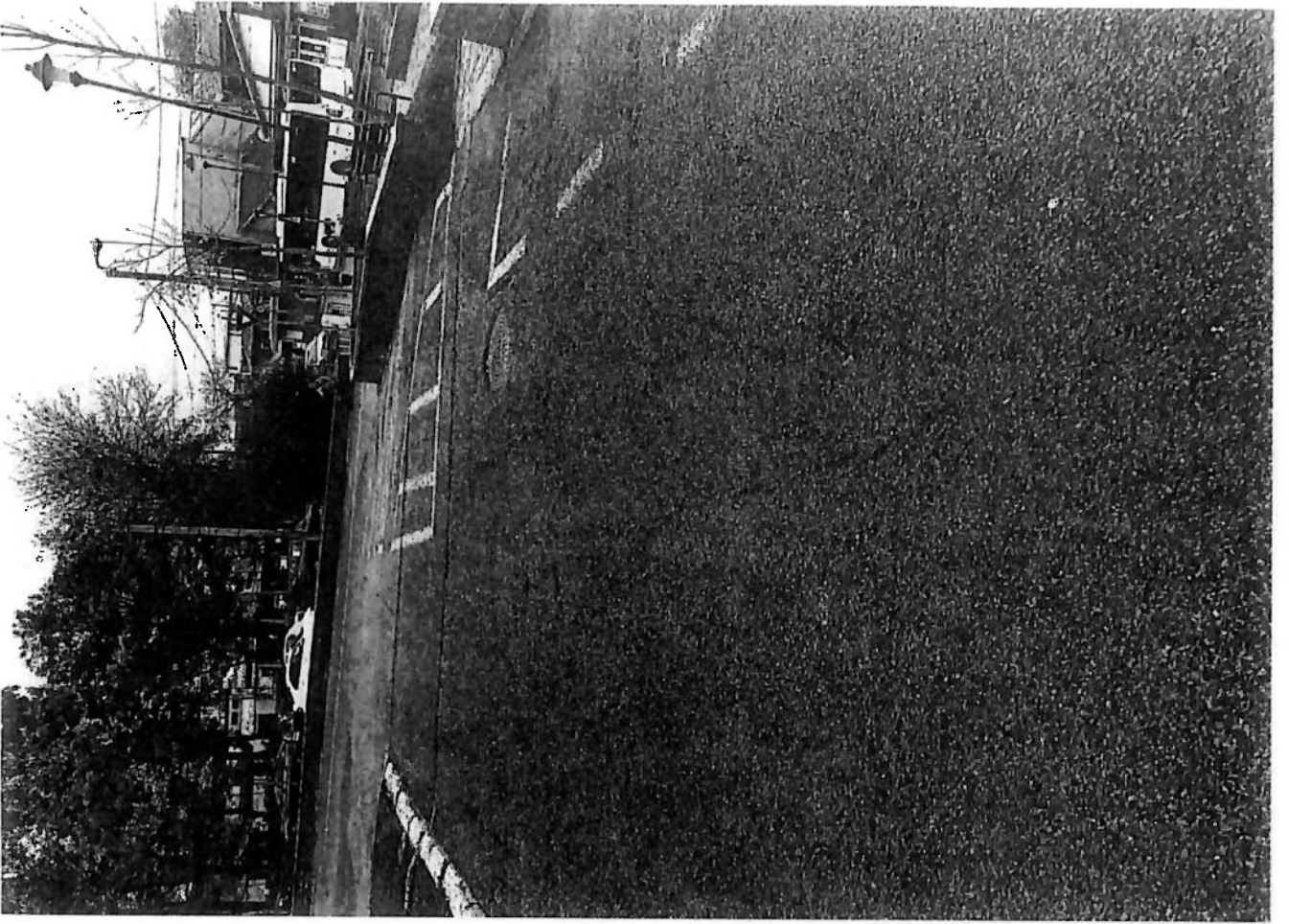
Data: 27.10.2025 / 2 ex. / pag.1/1

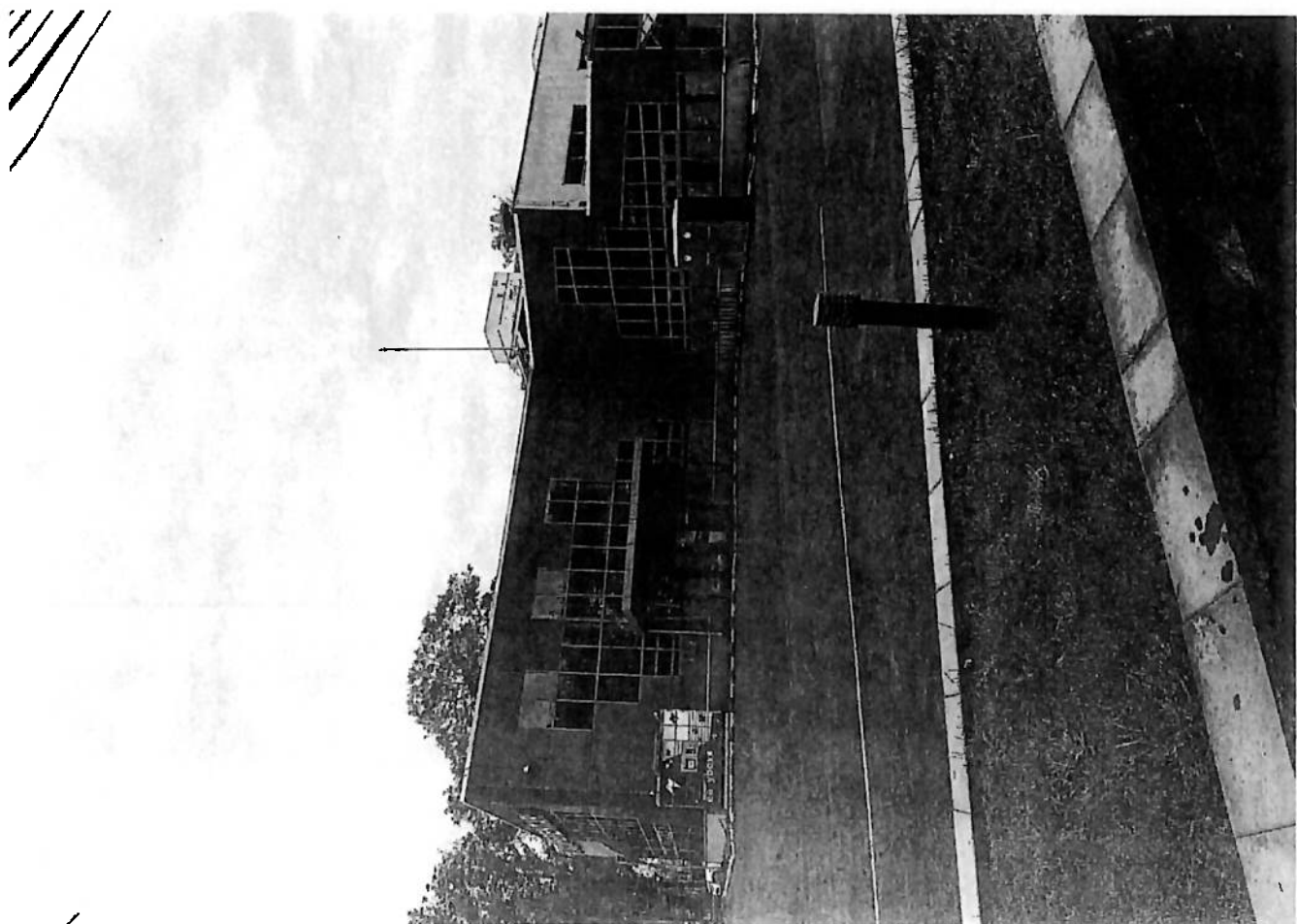
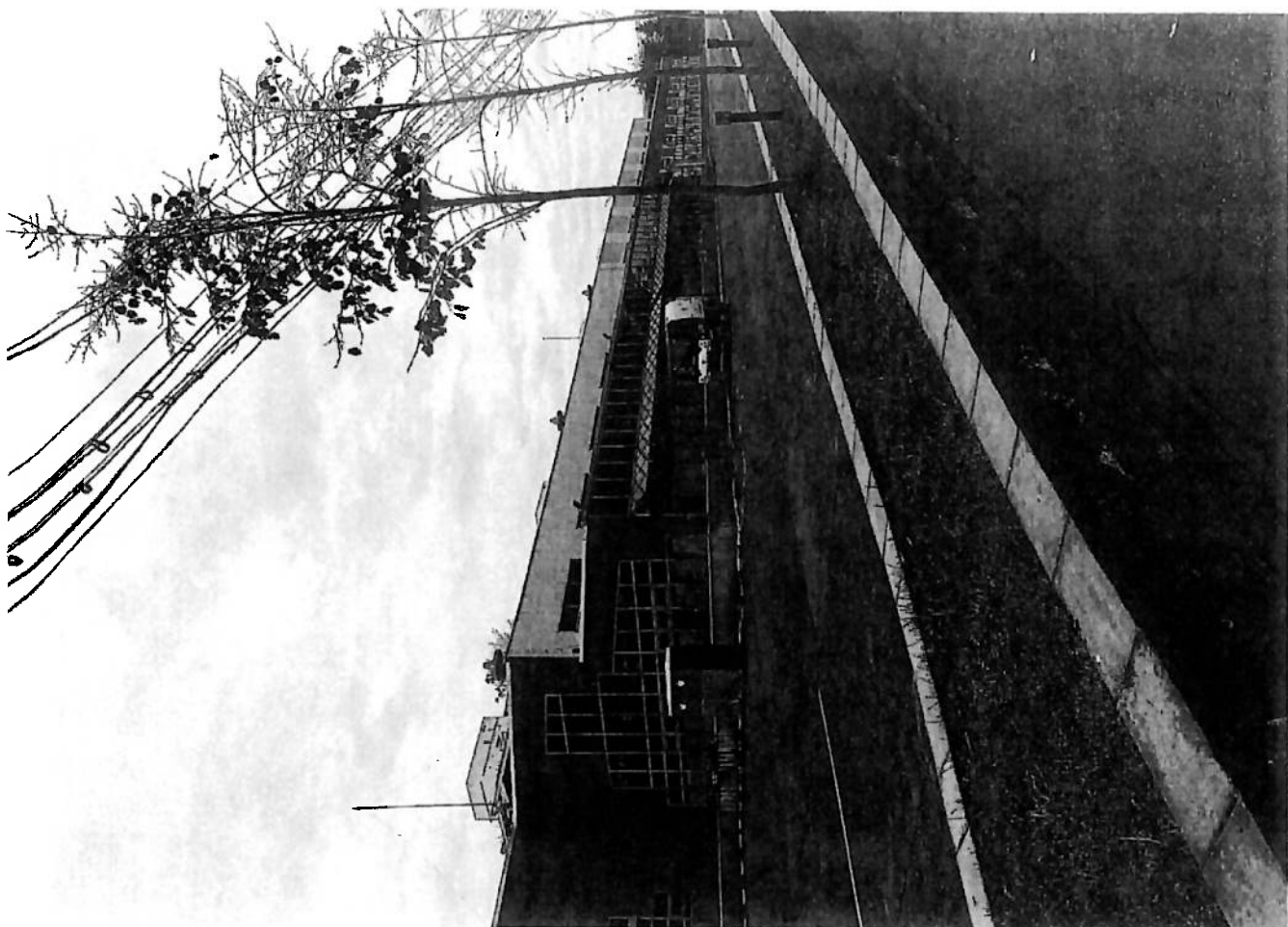


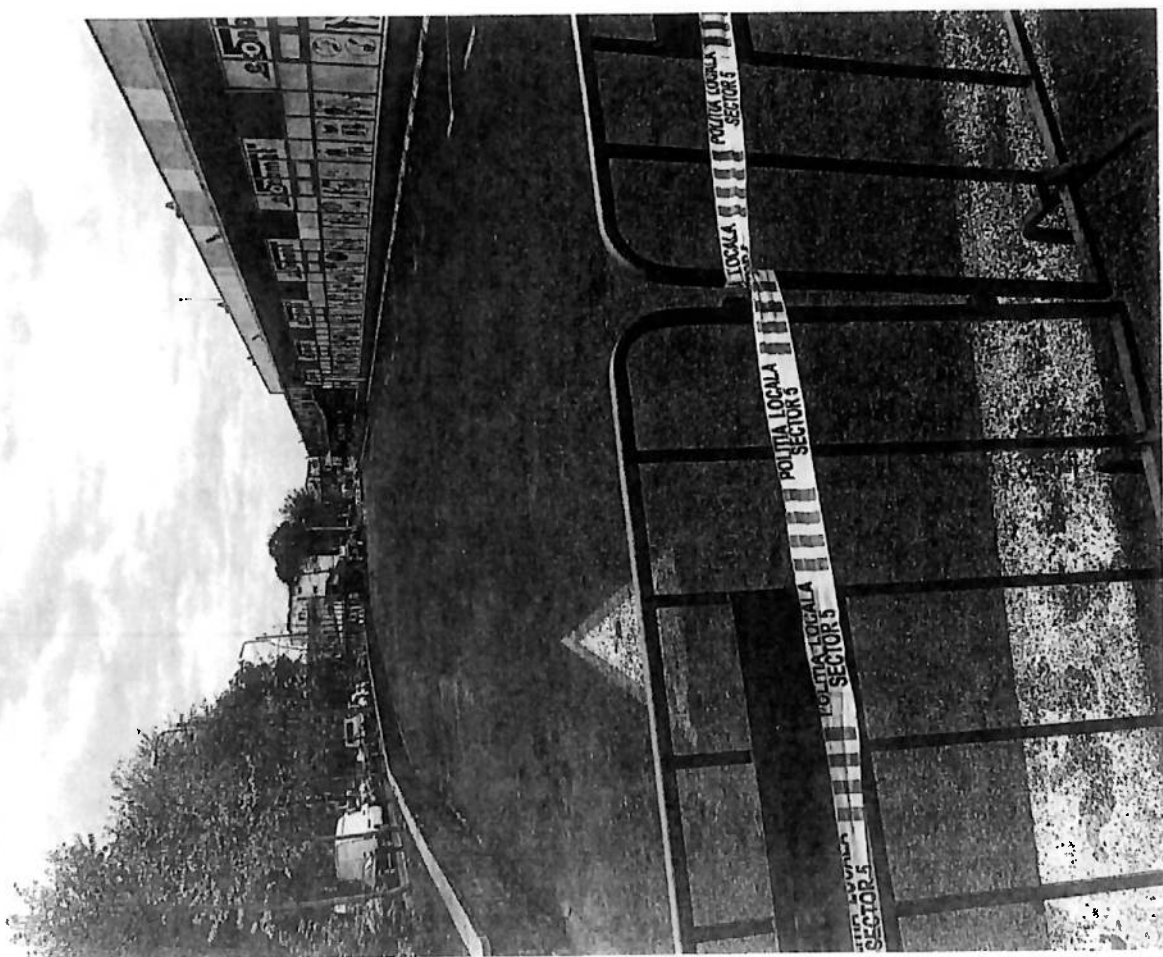


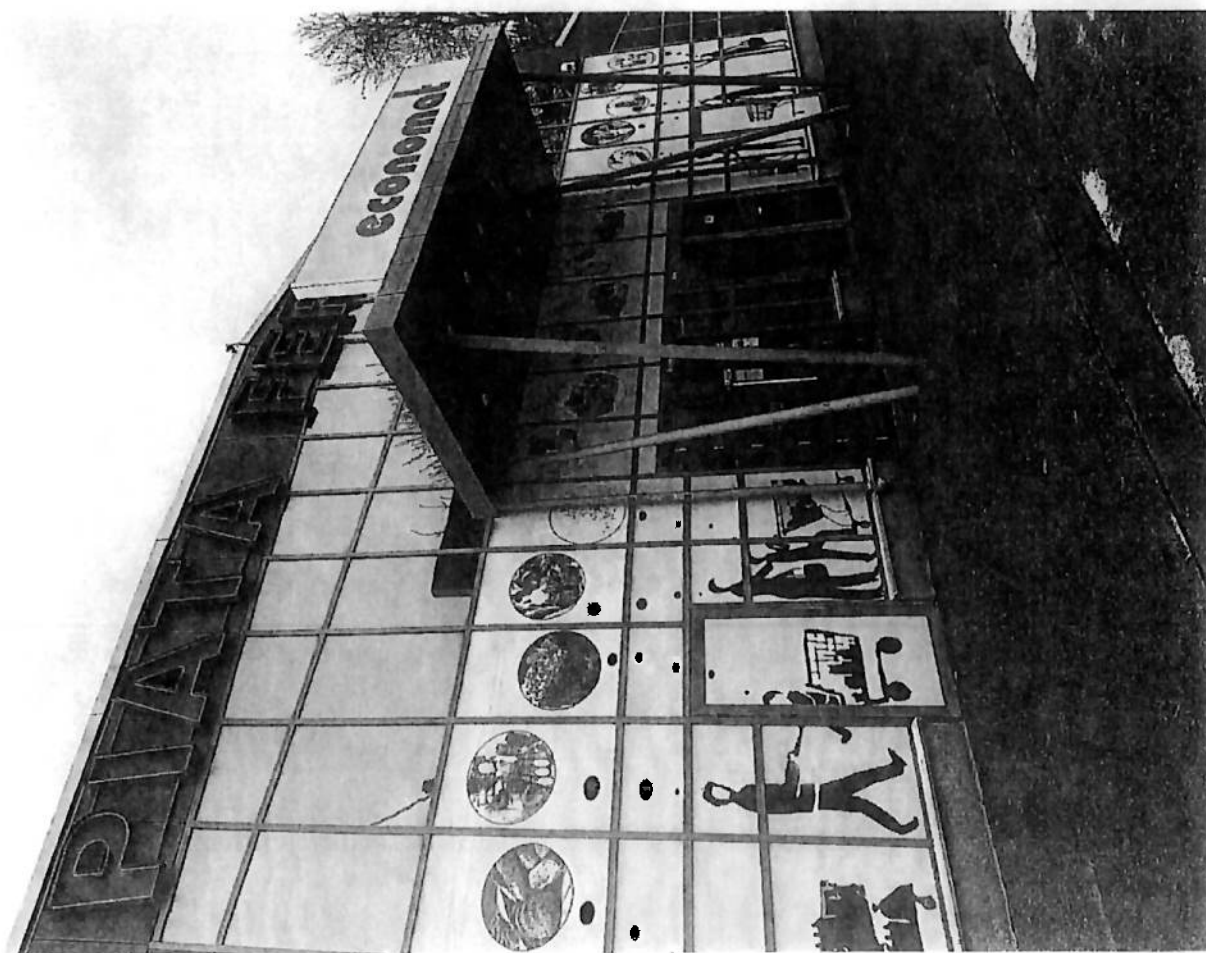
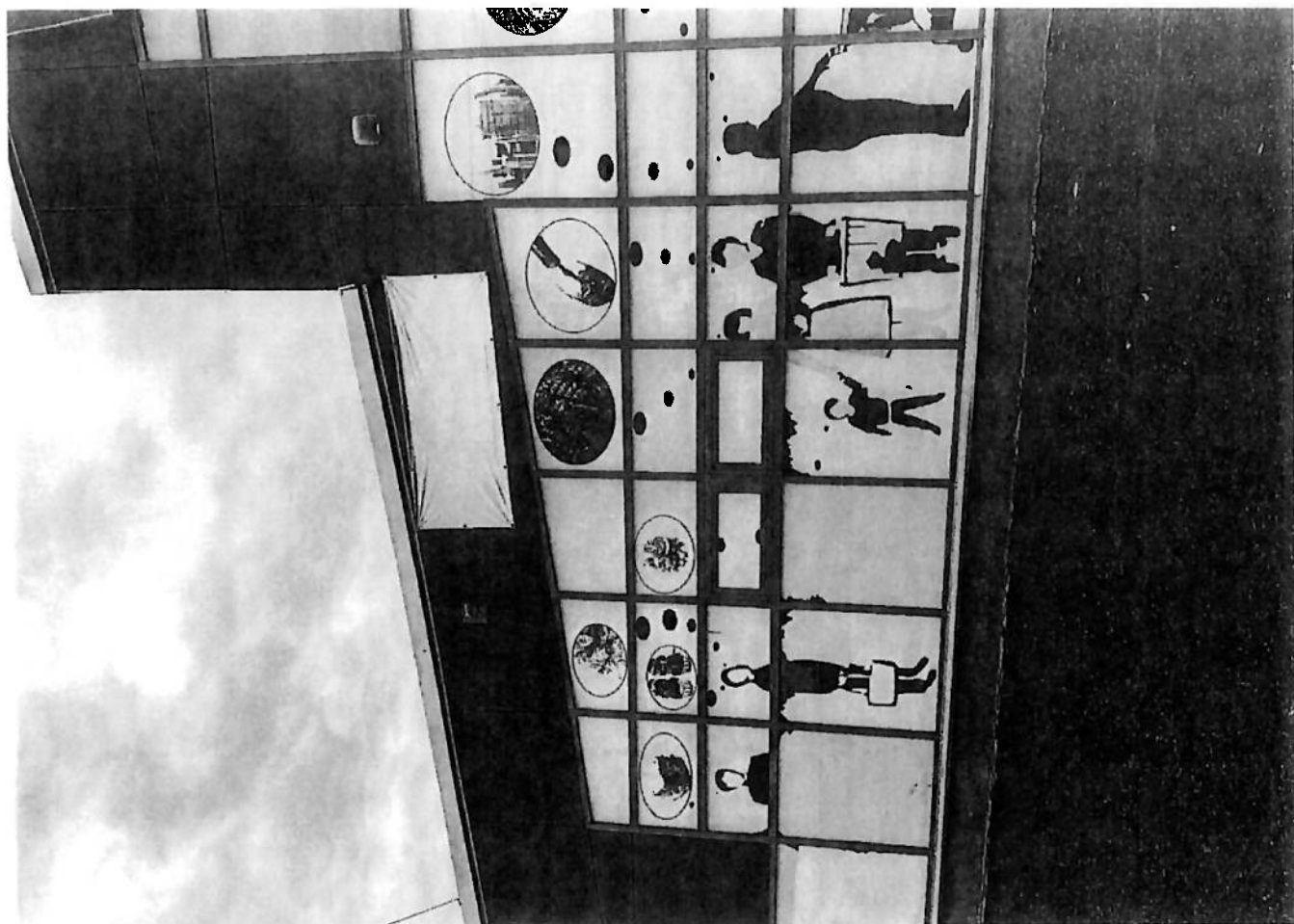












PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021315



PMB Registratură

Nr_inreg: 180672

Data 29.10.2025 08:41:26
inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetăţean: SECTORUL 5 AL
MUNICIPIULUI
BUCURESTI

Adr_Cetăţean:

stradă - Fabrica de Chibrituri, nr. 9 -
11, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREŞTI
SECTORUL 5
Tel: 0213144680, 0213144318

Ghişeu: 55

Cond.PMB:

Directie: Direcţia Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Prohl: Raspuns adresa nr.
179125/27.10.2025 ref. la
imobilul din

Adresa: cale - Rahova, nr. 140 A, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament
-, BUCUREŞTI SECTORUL 5

Tip Raspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 201272/28.10.2025
extern:

Modalitate Posta
ridicare
raspuns:



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIO-1014-EN-996



ISO 37001
IIC - Certificat, onl
NR. CERTIFICAT 40063

DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU

Nr. 201272/28.10.2025

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 179125/27.10.2025, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 200673/27.10.2025, prin care ne solicitați să vă precizăm "dacă în imobilul Piața Ferentari se mai desfășoară activitate iar în cazul în care nu se mai desfășoară activitate, (...) să ne precizați data încetării activității și motivul", vă atașăm la prezenta în copie răspunsul nr. DA 653/27.10.2025, referitor la imobilul din Calea Rahovei nr. 140A, sector 5, București, transmis de Direcția Administrativă – Serviciul Administrare Piețe.

Cu stimă,

ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV

CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMĂRII SECTORULUI 5 nr. 4445/21.11.2024



DIRECTOR EXECUTIV,
OUNDJIAN HRANT

Intocmit,
Insp. Nedea Cătălina Georgeta



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
UIC (Certificat)
NR. CERTIFICAT 400083

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ- SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE

NR. ÎNREGISTRARE: DA 653/27.10.2025

Către,

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**

În atenția domnului Director General Hrant Oundjian

Referitor la adresa dumnevoastră nr. 45/6/27.10.2025, prin care ne solicitați răspunsul cu privire la adresa 179125/27.10.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 200673/27.10.2025 vă comunicăm următoarele:

La solicitarea numărul DP 17278/2/25.02.2025, primită de la Primăria Municipiului București- Direcția Patrimoniu, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 145630/10.04.2025, Direcția Administrativă a răspuns prin adresa nr. 145878/10.04.2025 pe care o anexăm prezentei.

Totodată referitor la Piața Agroalimentară Ferentari cu adresa Calea Ferentari 140A, desfășurarea activității a fost sistată în anul 2018 ca urmare a interesului scăzut atât din partea comercianților/producătorilor cât și a potențialilor cumpărători, iar în ultimii doi ani am mai primit doar solicitări din partea comercianților/producătorilor pentru închiriere loc comercializare produse sezoniere doar pe platoul din proximitatea complexului agroalimentar.

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV,
PINTILEASA BOGDAN GABRIEL

ȘEF SERVICIU,
IVAN PAUL

Întocmit,
Elena Falahati



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
L-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 400683

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE SECTOR 5

NR. CRT	DESTINATAR	NR. INREG.
1	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU <i>Bd. Regina Elisabeta nr 47, sector 5, București</i>	145878/10.04.2025
2	SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ DIRECȚIA DE CONTROL SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII <i>Str. Fabrica de Chibrituri nr 9-11, sector 5, București</i>	145886/10.04.2025

Intocmit,
Falahati Elena



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953*



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-998



ISO 37001
LLC (Certification)
NR. CERTIFICAT 420683

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ – SERVICIUL ADMINISTRARE PIEȚE
NR. 145878 / 10.04.2025

**CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu numărul DP 17278/2/25.02.2025, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București sub nr. 145630/10.04.2025 prin care ne solicitați punctul de vedere referitor la schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr 140A, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 9/16.02.2024, privind desființarea Administrației Piețelor Sector 5 și totodată preluarea acesteia de către Primăria Sectorului 5 al Municipiului București sub denumirea de Direcția Administrare Piețe precum și prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr 98/30.08.2024 privind transformarea Direcției Administrare Piețe în Serviciul Administrare Piețe în cadrul Direcției Administrative Sector 5, considerăm oportună schimbarea destinației imobilului sus menționat din „Piața Agroalimentară” în „Centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe”.

cu deosebită considerație,

ADMINISTRATOR PUBLIC

JÂRLOGEA IULIAN CONSTANTIN

VICEPRIMAR

MIRCEA-HOTAȚIU NICOLAIDIS

Conform dispoziției nr. 4449/21.11.2024



DIRECTOR EXECUTIV,

PINTILEASA BOGDAN GABRIEL

ȘEF SERVICIU,
IVAN PAUL

Înt./Red.

Elena Falahati



Judetul Bucuresti Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti

Telefon:

Inregistrat de: Micliuc Nelu

Email:

Bon de înregistrare

Număr înregistrare:	145630	Data:	10.04.2025
Tip document:	Intrare - Adresa		
Descriere conținut:	Ref. la adresa Primăriei Sectorului 5 înregistrată sub nr. 126471/31.01.2025, cu privire la HCL S5 nr.18/29.01.2025, privind solicitarea acordului CGMB ptr. schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr.140A		
Deponent:	PMB DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI		
Proveniență / Destinatar:	PMB DIRECTIA PATRIMONIULUI SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIULUI		
Adresă:	Romania Judet BUCURESTI Localitate SECTOR 5 Strada BD. REGINA ELISABETA, Nr 47		
Număr pagini:			
Termen soluționare:	10.05.2025		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu
CGMB

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Nr.

Către,

Directia Patrimoniului

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 5 nr. 126471/31.01.2025, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 18/29.01.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe", înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 15326/31.01.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 15326/03.02.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 15326/03.02.2025, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu

Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicula
2 exemplare / 03.02.2025

DAJ

03.02.2025



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel: 021.314.46.80 / 021.314.46.81



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 100014-EN-508



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 40001

Consilier M. Dăbule
03.02.2025

03.FEB.2025
INTRAIRE NR. 15326
IESIRE

NR. 12647 / 31.01.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
03 FEB 2025
INTRAIRE NR. 15326
IESIRE

Către:
Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), lit. s) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 05/29.01.2025** privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București cu privire la asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru unitatea sanitară Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghiele", aflată în administrarea sa, privind cooperarea sau asocierea în comun în vederea finanțării și realizării a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public; cu anexă
- **Hotărârea nr. 18/29.01.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilul situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe" cu anexă; și
- **Hotărârea nr. 19/29.01.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 75B, din cea de "sere și construcții edilitare" în "sere, construcții edilitare și spații verzi pentru agrement" cu anexă.

De asemenea, vă anexăm și documentele care au stat la baza hotărârilor anterior menționate, după cum urmează:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat cu nr. 123736/21.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. DD15/21.01.2025 al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Implementarea și Monitorizarea Proiectelor;
- Solicitarea privind acordul pentru inițierea procesului de elaborare a unui acord de parteneriat între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru unitatea sanitară Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”, aflată în administrarea sa, înregistrată cu nr. 122944/17.01.2025;
- Adresa nr. 123596/20.01.2025 privind acordul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București pentru unitatea sanitară Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”;
- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimar Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 125509/28.01.2025;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate – Compartimentul Patrimoniu și al Direcției Administrative înregistrat cu nr. DGADPP 22/28.01.2025;
- Solicitarea Complexul Multifuncțional ”Sf. Andrei” nr. 19/28.01.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 125503/28.01.2025;
- Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 232159;
- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimar, Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 125361/28.01.2025;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP 21/28.01.2025 al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu;
- Adresa Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public- Serviciul Spații Verzi înregistrată cu nr. DAIDP 98/15.01.2025; și
- Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 241946.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5



Întocmit,
Chivu Roxana



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRĂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Consilierului Local – Viceprimar Alexandru-Sebastian Lazarov înregistrat cu nr. 125509/28.01.2025;
- Raportul comisiilor de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate – Compartimentul Patrimoniu și al Direcției Administrative înregistrat cu nr. DGADPP 22/28.01.2025

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului fondului funciar;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Solicitarea Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" nr. 19/28.01.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 125503/28.01.2025.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, așa cum rezultă din extrasului de carte funciară nr. 232159, în suprafață de 6.247 mp (din acte) și 6.249 mp (măsurat), identificat conform Anexei, din cea de "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe".

Art. 2. Primarul Sectorului 5 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Sectorului 5,
FLORIN MĂNUC

ANEXĂ la H.C.L. Sector 5 nr. 18 /29.01.2025

Carte Funciară/Nr. topografic nr. 232159, București, Sectorul 5, a imobilului din Calea Ferentari nr.140A, în suprafață de în suprafață de de 6247 mp (din acte) și 6249 mp (măsurat) - trei file.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

CARTE FUNCİARĂ NR. 232159
COPIE
Carte Funciară Nr. 232159 București Sectorul 5

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232159	Din acte: 6.247 Măsurată: 6.249	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232159-C1	Loc. București Sectorul 5, Calea FERENTARI, Nr. 140A, Jud. București	S. construită la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An construcție 2008. Structura metal și beton, pereți tip cortina cu tamplărie pvc. Nu are lift. Nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36256 / 15/09/2016 Hotărâre judecătorească nr. 757, din 14/08/2016 emis de OCPI Sector 5 (HGMB nr. 239/24.09.2001, adresa nr. 3237/1073 din 27.03.2000, decizie nr. 573/12.07.1958, Decizie nr. 1562/04.07.1958, Hotărâre nr. 124/22.01.1952, Hotărâre nr. 741/28.05.1958, Adresa nr. 728/3277/24/11.06.2008, Adresa nr. 2235/27.03.1998, Adresa nr. 11530/23.04.2013, documentație cadastrală dosar nr. 36256/15.09.2016 avizată de OCPI București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
51704 / 26/10/2022 Act Administrativ nr. 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; se respinge cererea de intabulare drept de proprietate formulată de Administrația Piețelor sector 5		A1, A1.1
39465 / 26/06/2024 Act Administrativ nr. HGMB 239, din 24/09/2001 emis de CGMB; Inscris Sub Semnatura Privată nr. cerere și imputernicire din 25/06/2024 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. HGMB 272, din 31/10/2013 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverința 186207, din 25/06/2024 emis de Primăria Sector 5;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1
77684 / 18/12/2024 Act Administrativ nr. 76528, din 13/12/2024 emis de OCPI BUCUREȘTI - Serviciul Cadastru; se notează avizarea propunerii de apartamentare a imobilului identificat cu IE 232159-C1 în 2 (două) unități individuale având ca rezultat imobilele identificate cu IE nr. 232159-C1-U1 și IE nr. 232159-C1-U2		A1.1

C. Partea III. SARCINI

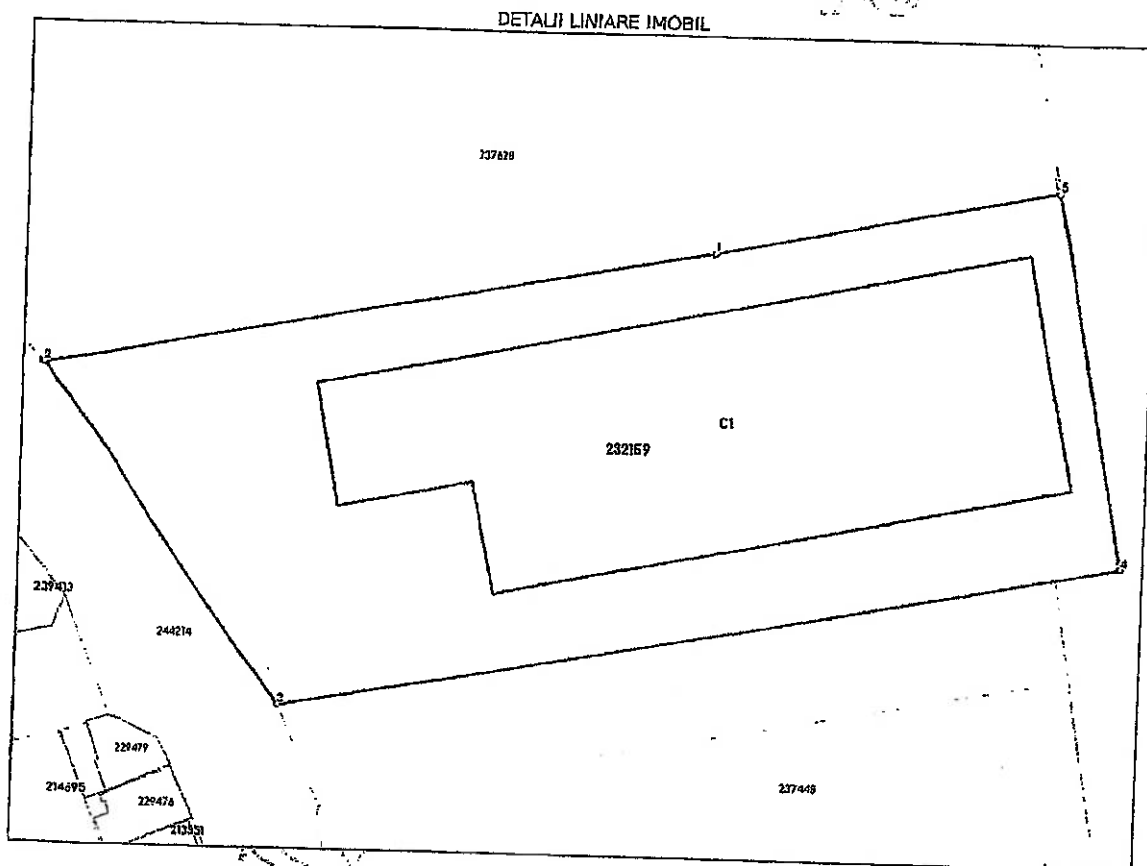
Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 232159 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232159	Din acte: 6.247 Masurata: 6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	6.249	-	-	-	Nu este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	232159-C1	construcții administrative și social culturale	2.756	Cu acte	S. construita la sol: 2756 mp; Complex agroalimentar. An construcție 2008. Structura metal și beton, pereți tip cortina cu tamplarie pvc. Nu are lift. Nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	90.307
2	3	54.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
3	4	114.47
4	5	49.91
5	1	47.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulația civilă



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT ISO-9014-EN-395



Nr. 125509/28.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că, unul din principalele obiective ale administrației Sectorului 5 al Municipiului București, respectiv dezvoltarea și creșterea calității vieții în sectorul 5 precum și faptul că, în subordonată Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei", instituție publică cadrul Sectorului 5 al Municipiului București funcționează ca și instituție de interes local cu personalitate juridică, înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 45/28.02.2018, primul centru medical deschis de către autoritatea publică locală a Sectorului 5 ce are rolul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate comunității Sectorului 5 asigurând un pachet de servicii medicale adaptat nevoilor cetățenilor și luând în considerare solicitarea acestuia nr. 19/28.01.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 125503/28.01.2025 prin intermediul căreia solicită imobilul situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București în vederea realizării activităților specifice acestuia.

Ținând cont de situațiile apărute pe parcursul ultimilor ani referitoare la necesitatea asigurării unor spații ce oferă servicii medicale cetățenilor Sectorului 5 al Municipiului București și de faptul că solicitarea Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei" este pertinentă întrucât există foarte multe solicitări din partea contribuabililor pentru servicii medicale oferite de cadrele medicale din cadrul instituției, iar spațiile existente sunt insuficiente, considerăm că este imperios necesar pentru locuitorii subunității administrativ teritoriale, asigurarea unui spațiu optim necesar serviciilor de monitorizare a stării de sănătate, de protecție a sănătății și de îmbunătățire continuă a acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin 2 lit. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București "asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora".

Astfel, în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului Local al Sectorului 5 spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe.

CONSILIER LOCAL - VICEPIMAR,

Alexandru-Sebastian LAZAROV



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 110-1514-21-035



ISO 37001
U-C (Certificat)
NR. CERTIFICAT 40521

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE,
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**
Nr. DGADPP 22/28.01.2025

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru
schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, din
"complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și
activități conexe"*

Având în vedere faptul că, unul din principalele obiective ale administrației Sectorului 5 al Municipiului București, respectiv dezvoltarea și creșterea calității vieții în Sectorul 5 al Municipiului București, precum și faptul că, în cadrul Sectorului 5 al Municipiului București funcționează ca și instituție subordonată Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei", instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 45/28.02.2018, primul centru medical deschis de către autoritatea publică locală a Sectorului 5 ce are rolul de a desfășura activități și de a furniza servicii de sănătate comunității locale, asigurând un pachet de servicii medicale adaptat la nevoile cetățenilor și luând în considerare solicitarea acestuia nr. 19/28.01.2025 înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 125503/28.01.2025 prin intermediul căreia solicită imobilul situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București în vederea realizării activităților specifice acestuia.

Luând în considerare solicitarea Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei" privind necesitatea asigurării unor spații suplimentare în vederea realizării unui centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Calea Ferentari nr. 140A, Sector 5, București, din "complex agroalimentar" în "centru multifuncțional de servicii pentru sănătate, educație și activități conexe"*

**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE,
PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
DIRECTOR EXECUTIV,
IRANT OUNDHAN**

[Signature]

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
BOGDAN PINTILEASA**

[Signature]

Întocmit: Nedeș Cătălina Georgeta

[Signature]



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Complexul Multifuncțional
„Sf. Andrei” Sector 5**
Ștrada Fabrica de Chibrituri nr. 9 - 11
Sector 5, București

email: contact@cmsfandrei.ro
www.cmsfandrei.ro
tel: 031 436 25 66



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI "BUCUREȘTI"
REGISTRATURA
Intrare/Ieșire Nr. 125503
ZIUA 22 LUNA 01 2025

CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Complexul Multifuncțional
"Sf. Andrei" - Sector 5
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 19
Ziua 28 LUNA 01 Anul 2025

COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL „SF. ANDREI”, CIF 3955842, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-1, etaj 1, Camera C3E1 09, sector 5, București, tel.: 031.436.25.66, reprezentat legal prin **Director General – Mariana Stoica**, vă solicităm atribuirea spațiului situat în Calea Ferentari nr.140 A, sector 5, București, având Carte Funciară nr.232159, în vederea desfășurării activităților specifice de către Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei".

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Mariana Stoica

