



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului-teren, secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării obiectivului "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" care face parte din obiectivul de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu cu nr. și al Direcției Generale Investiții cu nr. ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Guvernului nr. 512/16.05.2024 privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Conexiunea proiectului "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41" cu proiectul "Pasaj supratran pe DJ 602, Centura București-Domnești", precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lucrării de utilitate publică de interes național;

- Scrisoare de solicitare de clarificări nr.2/06.11.2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) și art. 292³ alin. (1), alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului-teren, secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, în vederea realizării obiectivului "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" care face parte din obiectivul de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41".

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3.Obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) va fi realizat în termen de 24 luni de la transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București.

Art.4.Predarea – primirea imobilului în cauză, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.5. Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura, după caz, de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

Art.6 În cazul nerespectării destinației imobilului și termenului stabilit acesta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii conform prevederilor legale în vigoare.

Art.7.Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

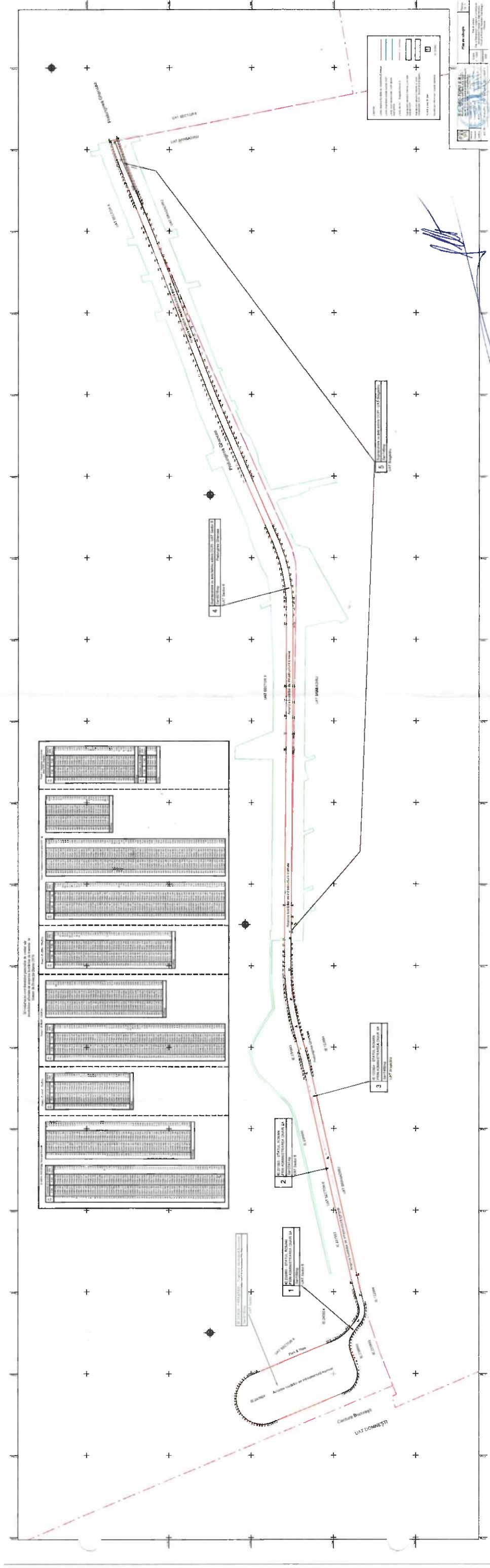
Art.8.Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....



Nº	Coordenada pont de centre	Longitud
Det.	X [m] Y [m]	D(m+1)
1	323485.694	577950.120
2	323486.163	577950.992
3	323487.259	577950.992
4	323488.691	577951.393
5	323490.125	577951.275
6	323491.000	577951.991
7	323492.011	577952.000
8	323493.877	577952.203
9	323495.958	577952.678
10	323498.455	577953.300
11	323498.455	577953.300
12	323498.471	577953.247
13	323497.501	577953.714
14	323498.546	577954.201
15	323499.604	577954.704
16	323500.675	577954.220
17	323501.758	577954.746
18	323502.847	577955.278
19	323503.944	577955.813
20	323505.045	577956.349
21	323506.149	577956.885
22	323507.253	577957.421
23	323508.355	577957.957
24	323509.458	577958.493
25	323510.561	577959.029
26	323511.664	577959.565
27	323512.767	577960.101
28	323513.870	577960.637
29	323514.973	577961.173
30	323516.076	577961.709
31	323517.179	577962.245
32	323518.282	577962.781
33	323519.385	577963.317
34	323520.488	577963.853
35	323521.591	577964.389
36	323522.694	577964.925
37	323523.797	577965.461
38	323524.900	577965.997
39	323526.003	577966.533
40	323527.106	577967.069
41	323528.209	577967.605
42	323529.312	577968.141
43	323530.415	577968.677
44	323531.518	577969.213
45	323532.621	577969.749
46	323533.724	577970.285
47	323534.827	577970.821
48	323535.930	577971.357
49	323537.033	577971.893
50	323538.136	577972.429
51	323539.239	577972.965
52	323540.342	577973.501
53	323541.445	577974.037
54	323542.548	577974.573
55	323543.651	577975.109
56	323544.754	577975.645
57	323545.857	577976.181
58	323546.960	577976.717
59	323548.063	577977.253
60	323549.166	577977.789
61	323550.269	577978.325
62	323551.372	577978.861
63	323552.475	577979.397
64	323553.578	577979.933
65	323554.681	577980.469
66	323555.784	577981.005
67	323556.887	577981.541
68	323557.990	577982.077
69	323559.093	577982.613
70	323560.196	577983.149
71	323561.299	577983.685
72	323562.402	577984.221
73	323563.505	577984.757

Quadra 1 - IE 24924 - CVAR SA

Nº	Coordenada pont de centre	Longitud
Det.	X [m] Y [m]	D(m+1)
74	323564.608	577985.291
75	323565.711	577985.827
76	323566.814	577986.363
77	323567.917	577986.899
78	323569.020	577987.435
79	323570.123	577987.971
80	323571.226	577988.507
81	323572.329	577989.043
82	323573.432	577989.579
83	323574.535	577990.115
84	323575.638	577990.651
85	323576.741	577991.187
86	323577.844	577991.723
87	323578.947	577992.259
88	323580.050	577992.795
89	323581.153	577993.331
90	323582.256	577993.867
91	323583.359	577994.403
92	323584.462	577994.939
93	323585.565	577995.475
94	323586.668	577996.011
95	323587.771	577996.547
96	323588.874	577997.083
97	323589.977	577997.619
98	323591.080	577998.155
99	323592.183	577998.691
100	323593.286	577999.227
101	323594.389	577999.763
102	323595.492	578000.299
103	323596.595	578000.835
104	323597.698	578001.371
105	323598.801	578001.907
106	323599.904	578002.443
107	323601.007	578002.979
108	323602.110	578003.515
109	323603.213	578004.051
110	323604.316	578004.587
111	323605.419	578005.123
112	323606.522	578005.659
113	323607.625	578006.195
114	323608.728	578006.731
115	323609.831	578007.267
116	323610.934	578007.803
117	323612.037	578008.339
118	323613.140	578008.875
119	323614.243	578009.411
120	323615.346	578009.947
121	323616.449	578010.483
122	323617.552	578011.019
123	323618.655	578011.555
124	323619.758	578012.091
125	323620.861	578012.627
126	323621.964	578013.163
127	323623.067	578013.699
128	323624.170	578014.235
129	323625.273	578014.771
130	323626.376	578015.307
131	323627.479	578015.843
132	323628.582	578016.379
133	323629.685	578016.915
134	323630.788	578017.451
135	323631.891	578017.987

Quadra 2 - IE 23103 - CVAR SA

Nº	Coordenada pont de centre	Longitud
Det.	X [m] Y [m]	D(m+1)
136	323632.994	578018.523
137	323634.097	578019.059
138	323635.200	578019.595
139	323636.303	578020.131
140	323637.406	578020.667
141	323638.509	578021.203
142	323639.612	578021.739
143	323640.715	578022.275
144	323641.818	578022.811
145	323642.921	578023.347
146	323644.024	578023.883
147	323645.127	578024.419
148	323646.230	578024.955
149	323647.333	578025.491
150	323648.436	578026.027
151	323649.539	578026.563
152	323650.642	578027.099
153	323651.745	578027.635
154	323652.848	578028.171
155	323653.951	578028.707
156	323655.054	578029.243
157	323656.157	578029.779
158	323657.260	578030.315
159	323658.363	578030.851
160	323659.466	578031.387
161	323660.569	578031.923
162	323661.672	578032.459
163	323662.775	578032.995
164	323663.878	578033.531
165	323664.981	578034.067
166	323666.084	578034.603
167	323667.187	578035.139
168	323668.290	578035.675
169	323669.393	578036.211
170	323670.496	578036.747
171	323671.599	578037.283
172	323672.702	578037.819
173	323673.805	578038.355
174	323674.908	578038.891
175	323676.011	578039.427
176	323677.114	578039.963
177	323678.217	578040.499
178	323679.320	578041.035
179	323680.423	578041.571
180	323681.526	578042.107
181	323682.629	578042.643
182	323683.732	578043.179
183	323684.835	578043.715
184	323685.938	578044.251
185	323687.041	578044.787
186	323688.144	578045.323
187	323689.247	578045.859
188	323690.350	578046.395
189	323691.453	578046.931
190	323692.556	578047.467
191	323693.659	578048.003
192	323694.762	578048.539
193	323695.865	578049.075
194	323696.968	578049.611
195	323698.071	578050.147
196	323699.174	578050.683
197	323699.277	578051.219
198	323700.380	578051.755
199	323701.483	578052.291
200	323702.586	578052.827
201	323703.689	578053.363
202	323704.792	578053.899
203	323705.895	578054.435
204	323706.998	578054.971
205	323708.101	578055.507
206	323709.204	578056.043
207	323710.307	578056.579
208	323711.410	578057.115
209	323712.513	578057.651
210	323713.616	578058.187
211	323714.719	578058.723
212	323715.822	578059.259
213	323716.925	578059.795
214	323718.028	578060.331
215	323719.131	578060.867
216	323720.234	578061.403
217	323721.337	578061.939
218	323722.440	578062.475
219	323723.543	578063.011
220	323724.646	578063.547
221	323725.749	578064.083
222	323726.852	578064.619
223	323727.955	578065.155
224	323729.058	578065.691
225	323730.161	578066.227
226	323731.264	578066.763
227	323732.367	578067.299
228	323733.470	578067.835
229	323734.573	578068.371
230	323735.676	578068.907
231	323736.779	578069.443
232	323737.882	578069.979
233	323738.985	578070.515
234	323739.088	578071.051
235	323740.191	578071.587
236	323741.294	578072.123

Nº	Coordenada pont de centre	Longitud
Det.	X [m] Y [m]	D(m+1)
237	323742.397	578072.659
238	323743.500	578073.195
239	323744.603	578073.731
240	323745.706	578074.267
241	323746.809	578074.803
242	323747.912	578075.339
243	323749.015	578075.875
244	323750.118	578076.411
245	323751.221	578076.947
246	323752.324	578077.483
247	323753.427	578078.019
248	323754.530	578078.555
249	323755.633	578079.091
250	323756.736	578079.627
251	323757.839	578080.163
252	323758.942	578080.699
253	323759.045	578081.235
254	323760.148	578081.771
255	323761.251	578082.307
256	323762.354	578082.843
257	323763.457	578083.379
258	323764.560	578083.915
259	323765.663	578084.451
260	323766.766	578084.987
261	323767.869	578085.523
262	323768.972	578086.059
263	323770.075	578086.595
264	323771.178	578087.131
265	323772.281	578087.667
266	323773.384	578088.203
267	323774.487	578088.739
268	323775.590	578089.275
269	323776.693	578089.811
270	323777.796	578090.347
271	323778.899	578090.883
272	323780.002	578091.419
273	323781.105	578091.955
274	323782.208	578092.491
275	323783.311	578093.027
276	323784.414	578093.563
277	323785.517	578094.099
278	323786.620	578094.635

N ^o Pct.	Coordonnées pnt de contour		Longueur linéaire D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
286	323551.439	578441.844	0.13
287	323551.567	578441.846	9.83
288	323551.706	578439.006	37.15
289	323552.372	578384.862	36.46
290	323550.727	578358.434	35.41
291	323548.902	578335.319	58.92
292	323533.207	578267.779	107.19
293	323466.767	577985.705	11.36
294	323443.444	577985.008	56.30
295	323471.359	578000.319	251.20
296	323536.556	578268.218	2.82
297	323532.509	578270.608	2.34
298	323528.001	578272.804	2.40
299	323528.535	578273.223	3.01
300	323530.219	578278.152	2.41
301	323520.781	578280.405	2.86
302	323530.444	578283.214	2.85
303	323531.016	578286.374	3.44
304	323532.018	578289.374	2.23
305	323532.578	578291.537	3.12
306	323533.478	578294.580	15.60
307	323537.281	578309.661	5.20
308	323538.587	578314.694	4.38
309	323539.990	578320.109	4.77
310	323541.000	578324.355	3.96
311	323542.245	578328.976	2.36
312	323543.184	578332.819	5.51
313	323544.432	578338.106	4.33
314	323545.340	578342.408	3.53
315	323546.502	578348.185	2.36
316	323547.330	578352.704	4.65
317	323548.769	578357.355	4.65
318	323549.379	578361.958	4.65
319	323550.767	578366.571	4.65
320	323551.784	578371.194	4.65
321	323552.378	578375.824	4.65
322	323553.003	578380.404	4.65
323	323553.110	578385.104	4.33
324	323553.455	578389.551	3.14
325	323553.529	578393.693	3.15
326	323553.594	578398.842	3.16
327	323553.633	578402.003	4.35
328	323553.653	578406.357	5.17
329	323553.683	578411.524	7.58
330	323553.697	578416.108	5.09
331	323553.558	578424.708	17.14

N ^o Pct.	Coordonnées pnt de contour		Longueur linéaire D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
332	323551.314	578439.740	17.90
333	323551.587	578441.840	9.83
334	323551.706	578439.006	37.15
335	323552.372	578384.862	36.46
336	323550.727	578358.434	35.41
337	323548.902	578335.319	58.92
338	323533.207	578267.779	107.19
339	323466.767	577985.705	11.36
340	323443.444	577985.008	56.30
341	323471.359	578000.319	251.20
342	323536.556	578268.218	2.82
343	323532.509	578270.608	2.34
344	323528.001	578272.804	2.40
345	323528.535	578273.223	3.01
346	323530.219	578278.152	2.41
347	323520.781	578280.405	2.86
348	323530.444	578283.214	2.85
349	323531.016	578286.374	3.44
350	323532.018	578289.374	2.23
351	323532.578	578291.537	3.12
352	323533.478	578294.580	15.60
353	323537.281	578309.661	5.20
354	323538.587	578314.694	4.38
355	323539.990	578320.109	4.77
356	323541.000	578324.355	3.96
357	323542.245	578328.976	2.36
358	323543.184	578332.819	5.51
359	323544.432	578338.106	4.33
360	323545.340	578342.408	3.53
361	323546.502	578348.185	2.36
362	323547.330	578352.704	4.65
363	323548.769	578357.355	4.65
364	323549.379	578361.958	4.65
365	323550.767	578366.571	4.65
366	323551.784	578371.194	4.65
367	323552.378	578375.824	4.65
368	323553.003	578380.404	4.33
369	323553.110	578385.104	3.14
370	323553.455	578389.551	3.15
371	323553.529	578393.693	3.16
372	323553.594	578398.842	4.35
373	323553.633	578402.003	5.17
374	323553.653	578406.357	7.58
375	323553.683	578411.524	5.09
376	323553.697	578416.108	17.14

N ^o Pct.	Coordonnées pnt de contour		Longueur linéaire D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
377	323551.314	578439.740	17.90
378	323551.587	578441.840	9.83
379	323551.706	578439.006	37.15
380	323552.372	578384.862	36.46
381	323550.727	578358.434	35.41
382	323548.902	578335.319	58.92
383	323533.207	578267.779	107.19
384	323466.767	577985.705	11.36
385	323443.444	577985.008	56.30
386	323471.359	578000.319	251.20
387	323536.556	578268.218	2.82
388	323532.509	578270.608	2.34
389	323528.001	578272.804	2.40
390	323528.535	578273.223	3.01
391	323530.219	578278.152	2.41
392	323520.781	578280.405	2.86
393	323530.444	578283.214	2.85
394	323531.016	578286.374	3.44
395	323532.018	578289.374	2.23
396	323532.578	578291.537	3.12
397	323533.478	578294.580	15.60
398	323537.281	578309.661	5.20
399	323538.587	578314.694	4.38
400	323539.990	578320.109	4.77
401	323541.000	578324.355	3.96
402	323542.245	578328.976	2.36
403	323543.184	578332.819	5.51
404	323544.432	578338.106	4.33
405	323545.340	578342.408	3.53
406	323546.502	578348.185	2.36
407	323547.330	578352.704	4.65
408	323548.769	578357.355	4.65
409	323549.379	578361.958	4.65
410	323550.767	578366.571	4.65
411	323551.784	578371.194	4.65
412	323552.378	578375.824	4.65
413	323553.003	578380.404	4.33
414	323553.110	578385.104	3.14
415	323553.455	578389.551	3.15
416	323553.529	578393.693	3.16
417	323553.594	578398.842	4.35
418	323553.633	578402.003	5.17
419	323553.653	578406.357	7.58
420	323553.683	578411.524	5.09
421	323553.697	578416.108	17.14

N ^o Pct.	Coordonnées pnt de contour		Longueur linéaire D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
422	323551.314	578439.740	17.90
423	323551.587	578441.840	9.83
424	323551.706	578439.006	37.15
425	323552.372	578384.862	36.46
426	323550.727	578358.434	35.41
427	323548.902	578335.319	58.92
428	323533.207	578267.779	107.19
429	323466.767	577985.705	11.36
430	323443.444	577985.008	56.30
431	323471.359	578000.319	251.20
432	323536.556	578268.218	2.82
433	323532.509	578270.608	2.34
434	323528.001	578272.804	2.40
435	323528.535	578273.223	3.01
436	323530.219	578278.152	2.41
437	323520.781	578280.405	2.86
438	323530.444	578283.214	2.85
439	323531.016	578286.374	3.44
440	323532.018	578289.374	2.23
441	323532.578	578291.537	3.12
442	323533.478	578294.580	15.60
443	323537.281	578309.661	5.20
444	323538.587	578314.694	4.38
445	323539.990	578320.109	4.77
446	323541.000	578324.355	3.96
447	323542.245	578328.976	2.36
448	323543.184	578332.819	5.51
449	323544.432	578338.106	4.33
450	323545.340	578342.408	3.53
451	323546.502	578348.185	2.36
452	323547.330	578352.704	4.65
453	323548.769	578357.355	4.65
454	323549.379	578361.958	4.65
455	323550.767	578366.571	4.65
456	323551.784	578371.194	4.65
457	323552.378	578375.824	4.65
458	323553.003	578380.404	4.33
459	323553.110	578385.104	3.14
460	323553.455	578389.551	3.15
461	323553.529	578393.693	3.16
462	323553.594	578398.842	4.35
463	323553.633	578402.003	5.17
464	323553.653	578406.357	7.58
465	323553.683	578411.524	5.09
466	323553.697	578416.108	17.14

N ^o Pct.	Coordonnées pnt de contour		Longueur linéaire D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
467	323551.314	578439.740	17.90
468	323551.587	578441.840	9.83
469	323551.706	578439.006	37.15
470	323552.372	578384.862	36.46
471	323550.727	578358.434	35.41
472	323548.902	578335.319	58.92
473	323533.207	578267.779	107.19
474	323466.767	577985.705	11.36
475	323443.444	577985.008	56.30
476	323471.359	578000.319	251.20
477	323536.556	578268.218	2.82
478	323532.509	578270.608	2.34
479	323528.001	578272.804	2.40
480	323528.535	578273.223	3.01
481	323530.219	578278.152	2.41
482	323520.781	578280.405	2.86
483	323530.444	578283.214	2.85
484	323531.016	578286.374	3.44
485	323532.018	578289.374	2.23
486	323532.578	578291.537	3.12
487	323533.478	578294.580	15.60
488	323537.281	578309.661	5.20
489	323538.587	578314.694	4.38
490	323539.990	578320.109	4.77
491	323541.000	578324.355	3.96
492	323542.245	578328.976	2.36
493	323543.184	578332.819	5.51
494	323544.432	578338.106	4.33
495	323545.340	578342.408	3.53
496	323546.502	578348.185	2.36
497	323547.330	578352.704	4.65
498	323548.769	578357.355	4.65
499	323549.379	578361.958	4.65
500	323550.767	578366.571	4.65
501	323551.784	578371.194	4.65



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 189437 / 10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului-teren, secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării obiectivului "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" care face parte din obiectivul de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41"

Strategia municipalității în domeniul transportului public vizează, în principal acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere. De asemenea, obiectivul se încadrează și în Strategia Națională pentru Siguranță Rutieră, care are printre principalele direcții îmbunătățirea siguranței infrastructurii rutiere. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și a mediului înconjurător.

În prezent, Ministerul Transporturilor, prin CNAIR, are în execuție obiectivul de investiții "Pasaj supratecan pe DJ 602 - Centura București - Domnești", pasaj configurat sub formă de sens giratoriu suspendat situat la intersecția dintre strada Prelungirea Ghencea - DJ 602 și Centura București. Limita proiectului derulat de CNAIR "Pasaj supratecan pe DJ 602 - Centura București - Domnești" este la km 4+280 pe DJ 602.

Obiectivul de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41", cuprinde și obiectivul "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea", pentru care Municipiul București a depus Cererea de finanțare pentru „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”, prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, fond FEDR, Obiectiv Specific: 2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Apel de proiecte: Apel dedicat transportului public curat: PR BI/P4/4.1/4.2/1/2025, Cod SMIS: 351095, fiind în procedura de evaluare tehnică și financiară.

Precizăm faptul că, obiectivul „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”, se va realiza pe tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, fiind în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Imobilul-teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este proprietatea statului și reprezintă o secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT. Potrivit site-ului public e-terra 3 o secțiune este înscrisă în cartea funciară nr. 231893, diferența nefiind intabulată până la data prezentei.

Mentionăm faptul că, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 512/16.05.2024 a fost aprobată declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Conexiunea proiectului "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41" cu proiectul "Pasaj supratecan pe DJ 602, Centura București-Domnești", aflate pe raza Municipiului București, unității administrativ-teritoriale Bragadiru și unității administrativ-teritoriale Clinceni din județul Ilfov, expropriator fiind statul român, reprezentat de

Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, prin Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Potrivit prevederilor art. 292, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, prin Hotarare a Guvernului Romaniei. La alin (2) se face precizarea ca: în instrumentul de prezentare si motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. De asemenea, în conformitate cu prevederile art (7): în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea Consiliului General al Municipiului București conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.

Vazand raportul de specialitate comun al Directiei Patrimoniu nr. 188829/10.11.2025 si al Directiei Generale Investitii nr. DGI 188829/10.11.2025, supun dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului-teren, sectiune din artera de circulatie Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni si limita UAT, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării obiectivului "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" care face parte din obiectivul de investiție "Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti si supralargire B-dul Ghencea între strada Brasov si terminal tramvai 41".

PRIMAR GENERAL,

STELIAN BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

Direcția Generală Investiții

Nr. D.P. 1888.29 / 10.11.2025

Nr. D.G.I. 1888.29 / 10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului-teren, secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării obiectivului "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" care face parte din obiectivul de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și supralărgire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41"

Direcția Generală Investiții

Strategia municipaliității în domeniul transportului public vizează, în principal acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere. De asemenea, obiectivul se încadrează și în Strategia Națională pentru Siguranță Rutieră, care are printre principalele direcții îmbunătățirea siguranței infrastructurii rutiere. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Capitalei cât și a mediului înconjurător.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 au fost aprobați indicatori tehnico-economici aferenți proiectului "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", cu modificările și completările ulterioare, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1/31.01.2018 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele de utilitate publică aflate pe amplasamentul obiectivului.

În prezent, Ministerul Transporturilor, prin CNAIR, are în execuție obiectivul de investiții "Pasaj supratran pe DJ 602 - Centura București - Domnești", pasaj configurat sub formă de sens giratoriu suspendat situat la intersecția dintre strada Prelungirea Ghencea - DJ 602 și Centura București. Limita proiectului derulat de CNAIR "Pasaj supratran pe DJ 602 - Centura București - Domnești" este la km 4+280 pe DJ 602.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 953/2013, Drumul Județean DJ 602, cuprins între limita administrativă a Municipiului București, km 3+500 pe DJ 602 și Centura București, km 5+000 pe DJ 602, a fost declarat din categoria drumurilor de interes județean și încadrat în

categoria funcțională a drumurilor de interes național, și a trecut din domeniul public al Orașului Bragadiru în domeniul public al statului, în administrarea CNAIR.

Obiectivul de investiție "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnesti și supralargire B-dul Ghencea între strada Brasov și terminal tramvai 41", cuprinde și obiectivul "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea", pentru care Municipiul București a depus Cererea de finanțare pentru „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”, prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4 – O regiune cu mobilitate ridicată, fond FEDR, Obiectiv Specific: 2.8 – Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Apel de proiecte: Apel dedicat transportului public curat: PR B1/P4/4.1/4.2/1/2025, Cod SMIS: 351095, fiind în procedura de evaluare tehnică și financiară.

Precizăm faptul că, obiectivul „Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea”, se va realiza pe tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, fiind în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

Direcția Patrimoniu

Imobilul-teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este proprietatea statului și reprezintă o secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT. Potrivit site-ului public e-terra 3 o secțiune este înscrisă în cartea funciara nr. 231893, diferența nefiind intabulată până la data prezentei.

Mentionăm faptul că, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 512/16.05.2024 a fost aprobată declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Conexiunea proiectului "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnesti și supralargire B-dul Ghencea între strada Brasov și terminal tramvai 41" cu proiectul "Pasaj supraterran pe DJ 602, Centura București-Domnesti", aflate pe raza Municipiului București, unități administrativ-teritoriale Bragadiru și unități administrativ-teritoriale Clinceni din județul Ilfov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

Potrivit prevederilor art. 292, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, prin Hotărâre a Guvernului României. La alin (2) se face precizarea că: în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național. De asemenea, în conformitate cu prevederile art (7): în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea Consiliului General al Municipiului București conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de Scrisoarea de solicitare nr.2/06.11.2025, ca urmare a evaluării tehnice și financiare a Cererii de finanțare cu numărul de înregistrare cod SMIS 3510.95 - "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea", având ca termen de răspuns data de 11.11.2025 ora 23:59, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului-teren, secțiune din artera de circulație Prelungirea Ghencea, tronsonul cuprins între Strada Maracineni și limita UAT, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării obiectivului "Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea" care face parte din obiectivul de investiție "Penetrare Prelungirea Ghencea - Domnesti și supralargire B-dul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41".

Direcția Patrimoniu
 Director Executiv,
 Mariana PERȘUNARU

Direcția Generală Investiții,
 Director General,
 Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
 Mădălina HRISTU

Șef Serviciul Planificare Lucrări
 Lorena BARDAN

Întocmit,
 Șef Serviciu Evidența Patrimoniu,
 Camelia MÂNDESCU

Șef Serviciu Urmărire Lucrări
 Paul Cristian CRISTEA

Întocmit,
 Mihaela Popescu
 1Ex./10.11.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Fonduri Nerambursabile

Nr. DGMPFE 187 242 / 06.11.2025

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

În atenția: Domnului Cătălin AFLAT, Director General

Spre știință: PRIMAR GENERAL

În atenția: Domnului Stelian BUJDUVEANU, Primar General

Spre știință: VICEPRIMAR GENERAL

În atenția: Domnului Adrian – Nicolae VIGHECIU, Viceprimar General

Spre știință: ADMINISTRATOR PUBLIC

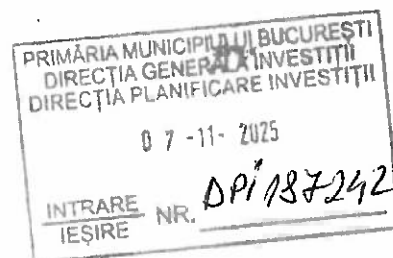
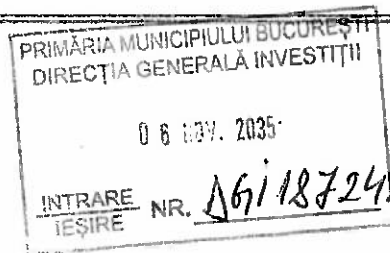
În atenția: Domnului Ștefan Lucian JUDELE, Administrator Public

Spre știință: DIRECȚIA TRANSPORTURI

În atenția: Domnului Victor TĂRTĂCUȚĂ, Director Executiv

Spre știință: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - TPBI

În atenția: Domnului Vlad GHIȚULESCU, Director General



Recepție internă
06.11.25

Stimate Domnule Director,

Municipiul București a depus în data de 28.08.2025 cererea de finanțare aferentă proiectului **"Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prolungirea Ghencea"**, cod SMIS 351095, pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul Regional București – Ilfov 2021-2027, Obiectiv specific RSO2.8 - FEDR - RSO2.8_Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Apel de proiecte PR BI/P4/4.1/4.2/1/2025 - Apel dedicat transportului public curat.

Urmare a evaluării tehnice și financiare a cererii de finanțare mai sus menționate, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București – Ilfov a transmis **Scrisoarea de solicitări de clarificări nr.2/06.11.2025** (atașată).

Vă rugăm să ne transmiteți răspunsurile la clarificările solicitate până în data de 10.11.2025, ora 11:00.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Gabriela ANCA

DIRECTOR EXECUTIV
Florin LEGEA

dua dorbon
R. Turcu

Intocmit,
Roxana PETROV

Petrov





Scrisoare de solicitare clarificări nr. 2

Paul-
Aurelian
Sandu

Semnat digital de
Paul-Aurelian
Sandu
Data: 2025.11.06
14:13:47 +02'00'

Program: Programul Regional București-Ilfov 2021 – 2027

Prioritate: 4 - O REGIUNE CU MOBILITATE RIDICATĂ

Fond: FEDR

Obiectiv specific: 2.8 – Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon

Apel de proiecte: Apel dedicat transportului public curat PR BI/P4/4.1/4.2/1/2025

Cod SMIS: 351095

Denumire Proiect: Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea

Stimate Domnule Primar,

Urmare a inițierii evaluării tehnice și financiare a cererii de finanțare cu numărul de înregistrare cod **SMIS 351095**, solicitant **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu titlul: „**Extinderea rețelei de tramvai pe artera de circulație Prelungirea Ghencea**”, și a răspunsului dumneavoastră la prima solicitare de clarificări, din data de 29.10.2025, considerăm necesară solicitarea următoarelor clarificări în vederea continuării/ definitivării procesului de evaluare, după cum urmează:

1. Având în vedere documentele încărcate ca răspuns la Cererea de clarificari nr 1- referitoare la autorizarea tronsonului cuprins între str. Mărăcineni și bulclă întoarcere Domnești – respectiv lipsa documentelor care atestă un drept real asupra tronsonului antementionat, vă rugăm să completați, în cererea de finanțare, secțiunea riscuri cu menționarea riscului de necorelare a investițiilor pe acest tronson cu restul lucrărilor.
2. Referitor la proiectul pentru specialitate SCADA, vă rugăm să transmiteți următoarele documente: Breviare de calcul, Caiet de sarcini, Programul de urmărire, Programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții, Programul de exploatare și întreținere.
3. Având în vedere formularele F4, încărcate urmare a cererii de clarificari nr. 1, aferente substațiilor Valea Oltului și Prelungirea Ghencea, Piese de rezervă substatii - în valoare de de 260.000 lei (fara TVA/substatie) - se solicită încadrarea acestora pe activități /cheltuieli conexe.
4. Referitor la formularele F4, încărcate urmare a cererii de clarificari nr. 1, aferente substațiilor Valea Oltului și Prelungirea Ghencea - pentru obiectul TOALETA ECOLOGICA MOBILA, VIDANJABILA - vă solicităm încadrarea pe activitati /cheltuieli neeligibile.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



5. Referitor la formularele F3, aferente peroane - cosurile de gunoi/cosuri stradale, se solicită încadrarea acestora pe activități /cheltuieli conexe.
6. Referitor la formularul F3, *Categoria: 4.1.2.14 - Instalatii electrice peroane*, vă rugăm să justificați încadrarea reperelor de la poz 10 - *ACHIZITIONARE SI MONTARE CORPURI DE ILUMINAT DE EXTERIOR*, 11 - *INSTALATIE ELECTRICA DE ALIMENTARE A CONSUMATORILOR DE PE PERON*, 12 - *TABLOU ELECTRIC* în activitate de bază, argumentand față de cele stipulate în ghidul solicitantului:

„ 4.6 - *Activități conexe de tipul:*

- *Refacerea/extinderea structurilor rutiere în zonele de racord la infrastructura existentă, a elementelor propuse prin proiect: linie de tramvai, rețea, infrastructură pentru combustibil alternativ, piste pentru cicliști etc.;*
 - *iluminat public pe zona intervenției;*
 - *rețele de utilități, inclusiv relocări ale acestora etc.”*
7. Referitor la traseul proiectului (de la capat tramvai 41- bucla întoarcere Domnesti) care în conformitate cu planurile încărcate în prima versiune, se desfășoară inclusiv pe teritoriul administrativ teritorial al județului Ilfov, dar și urmare a discuțiilor avute la vizita pe teren prin care am fost informați de modificarea pieselor desenate în legătură cu această situație, vă solicităm transmiterea documentelor modificate (piese scrise/piese desenate) prin care se evidențiază modificarea traseului și pastrarea acestuia la limita Municipiului București.
 8. Revenim la solicitarea din cererea de clarificari nr 1 privind completarea secțiunii din CF - *Descriere investiție*, cu informațiile înscrise în adresa de raspuns la solicitarea de clarificari.
 9. Vă rugăm să menționați sub ce denumire ați încărcat în sistem documentul - *Analiza de Imunizare la Schimbarile Climatice*, întocmit conform cerintelor din GS, respectiv cu Metodologia privind abordarea aspectelor de dezvoltare durabilă, respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și de asigurare a „Imunizării la schimbări climatice” pentru implementarea Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, sau să îl transmiteți dacă nu este încărcat în SMIS.

Conform Ghidului Solicitantului, pct 3.17 - Aspecte de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului). Aplicarea principiului DNSH. Imunizarea la schimbările climatice:

“Investițiile în infrastructură care au o durată de viață preconizată de cel puțin cinci ani trebuie să demonstreze imunizarea față de schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01).”

De asemenea, conform pct 7.4 din GS, *Analiza privind imunizarea infrastructurii la schimbări climatice* face parte din documente obligatorii la depunerea cererii de finanțare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



În consecință, vă solicităm să ne transmiteți clarificările mai sus menționate până cel târziu **11.11.2025, ora 23.59** (maximum 3 zile lucrătoare), de la data transmiterii prezentei, în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.

Persoana de contact din partea AM PRBI este Paul Sandu, telefon/fax: 021.3159659, e-mail: paul.sandu@adrbi.ro

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Avizat,

Alexandru Ștefan **PĂRDUT**

Șef Serviciu de Evaluare și Selecție Proiecte

Alexandru-
Ștefan
Pardut

Digitally signed by
Alexandru-Stefan
Pardut
Date: 2025.11.06
14:07:51 +02'00'

Întocmit,

Paul **SANDU**

Expert Contractare Proiecte

Președinte/Secretar comisie evaluare

Paul-
Aurelian
Sandu

Digitally signed by
Paul-Aurelian
Sandu
Date: 2025.11.06
13:55:25 +02'00'