



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/famiiliile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cu nr. _____ și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii, Direcția Generală Economică, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București cu nr. 181278/29.10.2025.

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 și art. 27, lit. b), d), k), l), m), n), o) și q) din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (*republicată*) privind protecția civilă;
- art. 28 alin. 1) și alin. 2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, lit f) din Lege nr. 114 din 11 octombrie 1996 (**republicată**) - privind locuințele
- Lege nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. (7) lit. h), lit. q) și art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. I Se modifică titlul HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/famiiliile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile", după cum urmează:

"Hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/famiiliile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile"



Consiliul General al Municipiului București

Art. II Se modifică art. 1 din HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează:

"Art. I Se aprobă acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei către persoanele/familiiile afectate de explozia din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile urmare exploziei din data de 17.10.2025, în vederea depășirii situației de urgență, prin plata chiriei, pentru o perioadă de maximum 12 luni, cu posibilitatea de prelungire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acestea se vor face prin grija Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și a Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație".

Art. III Se modifică art. 3 din HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează:

"Art. III Se aprobă acordarea de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B.) de ajutor financiar pentru fiecare membru al familiei din Scara 2, precum și asistență socială și umanitară (cazare pe termen scurt, hrană, materiale sanitare, consiliere psihologică, precum și pentru alte nevoi imediate generate de situația creată) pentru toate familiile afectate de explozie din scările evacuate pe perioada până la reîntoarcerea în locuințe."

Art. IV Se modifică anexa HCGMB nr. 446/17.10.2025, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. V Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 446/17.10.2025 rămân neschimbate.

Art. VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR

București

Nr. din



Consiliul General al Municipiului București

Anexa

La Hotărârea CGMB nr. _____

Număr persoane/familie	Număr camere locuință eligibilă	Valoare ajutor chirie (euro)*
1	1	360
2	2	512
3	3	598
4	3	698
5	4	843
6	4	858
7	5	998
8	5	1030

*Notă 1 – Valorile ajutorului financiar pentru plata chiriei sunt exprimate în euro și vor fi decontate în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data efectuării plății chiriei pentru luna respectivă, de către "chiriaș" către "proprietarul" locuinței.

*Notă 2 – Decontarea ajutorului financiar pentru plata chiriei, se acordă în concordanță cu numărul de persoane/familie ce locuiau în locuință la data producerii evenimentului din 17.10.2025.

*Notă 3 – Prezenta anexa se utilizează și în relația cu Asociația, conform HCGMB nr. 450/24.10.2025.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 187595/07.11.2025

Referat de aprobare

Privind modificarea HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile"

În baza Raportului comun de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii, Direcția Generală Economică, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație și Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București cu nr. 181278/29.10.2025

Având în vedere:

- actualizarea adresei în documentele oficiale emise de autoritățile statului/instituțiile abilitate ce au întocmit verificări, rapoarte, hotărâri etc, legate de imobilul afectat de explozia din data de 17.10.2025;
- identificarea dinamică a situațiilor neprevăzute din teren, de către reprezentanții Municipiului București (PMB, DGASMB), cu atribuții în rezolvarea situațiilor persoanelor afectate;
- discuțiile purtate cu reprezentanții Comisiei de analiză a cererilor, constituită în baza DPG nr. 1880/23.10.2025 și a tuturor direcțiilor implicate în fluxul documentelor privind acordarea ajutorului financiar "decontarea chiriei" în acest caz inedit,

s-a stabilit că este necesară actualizarea/modificarea HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează:

- Se modifică titlul HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile", după cum urmează: "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile"
- Se modifică art. 1 din HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează: "se aprobă acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei către persoanele/familiiile afectate de explozia din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile, urmare exploziei din data de 17.10.2025, în vederea depășirii situației de urgență, prin plata chiriei, pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acestea se vor face prin grija Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și a Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație".

- Se modifică art. 3 din HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează: "Se aprobă acordarea de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B.) de ajutor financiar pentru fiecare membru al familiei din Scara 2, precum și asistență socială și umanitară (cazare pe termen scurt, hrană, materiale sanitare, consiliere psihologică, precum și pentru alte nevoi imediate generate de situația creată) pentru toate familiile afectate de explozie din scările evacuate pe perioada până la reîntoarcerea în locuințe."

Se modifică anexa HCGMB nr. 446/17.10.2025, astfel:

Număr persoane/familie	Număr camere locuință eligibilă	Valoare ajutor chirie (euro)*
1	1	360
2	2	512
3	3	598
4	3	698
5	4	843
6	4	858
7	5	998
8	5	1030

*Notă 1 – Valorile ajutorului financiar pentru plata chiriei sunt exprimate în euro și vor fi decontate în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data efectuării plății chiriei pentru luna respectivă, de către "chiriaș" către "proprietarul" locuinței.

*Notă 2 – Decontarea ajutorului financiar pentru plata chiriei, se acordă în concordanță cu numărul de persoane/familie ce locuiau în locuință la data producerii evenimentului din 17.10.2025.

*Notă 3 – Prezenta anexa se utilizează și în relația cu Asociația, conform HCGMB nr. 450/24.10.2025.

Propun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră **Proiectul de Hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile"**

Primar General,
Stelian BUJDUVEANU

Avizat,
Direcția Juridică,
Director*Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Direcția Generală Economică

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Nr. 181278/29.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile"

Având în vedere:

- articolul 25 lit. din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (*republicată*) privind protecția civilă, Consiliul General al Municipiului București are următoarele atribuții principale:
Consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor și consiliile locale ale sectoarelor municipiului București au următoarele atribuții principale:
 - a) aprobă organizarea protecției civile la nivelul unității administrativ-teritoriale, analizează anual și ori de câte ori este nevoie activitatea desfășurată și adoptă măsuri pentru îmbunătățirea acesteia;
 - b) aprobă planurile anuale și de perspectivă pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare destinate prevenirii și gestionării situațiilor de urgență;
 - c) participă, potrivit legii, la asigurarea finanțării măsurilor și a acțiunilor de protecție civilă, precum și a serviciilor de urgență și a structurilor care au atribuții legale în acest domeniu;
 - d) stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale pe linia protecției civile;
 - e) înființează, în condițiile legii și cu avizul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, centre de formare și evaluare a personalului din serviciile voluntare de urgență;
 - f) gestionează, depozitează, întrețin și asigură conservarea aparaturii și a materialelor de protecție civilă, prin serviciile specializate din subordine;
 - g) asigură spațiile necesare funcționării inspectoratelor pentru situații de urgență corespunzătoare, paza și securitatea acestora și a centrelor operaționale, precum și spațiile pentru depozitarea materialelor de intervenție.
- articolul 27 din Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (*republicată*) privind protecția civilă, primarul are următoarele atribuții principale:
 - b) aduce la îndeplinire hotărârile consiliului local în domeniul protecției civile;
 - d) propune fondurile necesare realizării măsurilor de protecție civilă;
 - k) solicită asistență tehnică și sprijin pentru gestionarea situațiilor de protecție civilă;
 - l) exercită controlul aplicării măsurilor de protecție civilă în plan local;
 - m) asigură evaluarea și centralizarea solicitărilor de ajutoare și despăgubiri în situații de protecție civilă, precum și distribuirea celor primite;
 - n) coordonează nemijlocit evacuarea populației din zonele afectate de situațiile de protecție civilă;
 - o) stabilește măsurile necesare pentru asigurarea hrănirii, a cazării și a alimentării cu energie și apă a populației evacuate;
 - q) cooperează cu primarii localităților sau ai sectoarelor limitrofe, după caz, în probleme de interes comun;
- articolul 28 alin. (1) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat:
"Primarii pot dispune acordarea de ajutoare de urgență, în bani sau în natură, familiilor sau persoanelor care se află în situații de necesitate apărute ca urmare a unor calamități naturale, incendii, accidente,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Direcția Generală Economică

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

epidemii, epizootii, precum și în alte situații deosebite care pot duce la apariția sau sporirea riscului de excluziune socială, inclusiv în caz de deces în țară sau în străinătate, stabilite prin hotărâre a consiliului local, care va cuprinde și procedura și/sau condițiile de acordare.

- articolul 28 alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat:

"Propunerea de acordare a ajutoarelor de urgență are la bază cererea și declarația pe propria răspundere a unui membru de familie sau a persoanei singure, precum și ancheta socială prin care se certifică existența situațiilor de necesitate ori, după caz, a situațiilor deosebite în care se află familiile sau persoanele singure."

- articolul 2, lit (f) din Lege nr. 114 din 11 octombrie 1996 (**republicată**) - privind locuințele:

"Locuință de necesitate Locuință destinată cazării temporare: (i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare, ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari"

Având în vedere:

- actualizarea adresei în documentele oficiale emise de autoritățile statului/instituțiile abilitate ce au întocmit verificări, rapoarte, hotărâri etc, legate de imobilul afectat de explozia din data de 17.10.2025,
- identificarea dinamică a situațiilor neprevăzute din teren, de către reprezentanții Municipiului București (PMB și DGASMB) cu atribuții în rezolvarea situațiilor persoanelor afectate,
- discuțiilor purtate cu reprezentanții Comisiei de analiză a cererilor, constituită în baza DPG nr. 1880/23.10.2025 și a tuturor direcțiilor implicate în fluxul documentelor privind acordarea ajutorului financiar "decontarea chiriei" în acest caz inedit,
s-a stabilit că este necesară modificarea HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează:

- Se modifică titlul HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile", după cum urmează: *"acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile"*
- Se modifică art. 1 din HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează: *"se aprobă acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei către persoanele/ familiile afectate de explozia din imobilul situat în strada Vicina nr. 1, bloc 32, scara 2, sector 5, București ale căror locuințe au devenit inutilizabile urmare exploziei din data de 17.10.2025, în vederea depășirii situației de urgență, prin plata chiriei, pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acestea se vor face prin grija Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii și a Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație.*
- Se modifică art. 3 din HCGMB nr. 446/17.10.2025, după cum urmează: *" Se aprobă acordarea de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (D.G.A.S.M.B.) de ajutor financiar pentru fiecare membru al familiei din Scara 2, precum și asistență socială și umanitară (cazare pe termen scurt, hrană, materiale sanitare, consiliere psihologică, precum și pentru alte nevoi imediate generate de situația creată) pentru toate familiile afectate de explozie din scările evacuate pe perioada până la reîntoarcerea în locuințe."*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Direcția Generală Economică

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Se modifică anexa HCGMB nr. 446/17.10.2025, astfel:

Număr persoane/familie	Număr camere locuință eligibilă	Valoare ajutor chirie (euro)*
1	1	360
2	2	512
3	3	598
4	3	698
5	4	843
6	4	858
7	5	998
8	5	1030

*Notă 1 – Valorile ajutorului financiar pentru plata chiriei sunt exprimate în euro și vor fi decontate în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data efectuării plății chiriei pentru luna respectivă, de către "chiriaș" către "proprietarul" locuinței.

*Notă 2 – Decontarea ajutorului financiar pentru plata chiriei, se acordă în concordanță cu numărul de persoane/familie ce locuiau în locuință la data producerii evenimentului din 17.10.2025.

*Notă 3 – Prezenta anexa se utilizează și în relația cu Asociația, conform HCGMB nr. 450/24.10.2025.

Față de cele de mai sus, înaintăm spre dezbatere și aprobarea CGMB prezentul Proiect de hotărâre privind "modificarea HCGMB nr. 446/17.10.2025 privind "acordarea unui ajutor financiar pentru plata chiriei și asistența socială și umanitară de urgență către persoanele/familiiile afectate de explozia din data 17.10.2025 din imobilul situat în Calea Rahovei nr. 317, bloc 30 A, Sector 5 ale căror locuințe au devenit inutilizabile"

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Director General,

Cătălin ZOICAN

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Director Executiv,

Carmen IPATE

Direcția Generală Economică,

Director General,

Emanuela JUGUREANU

Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București,

Director General,

Cosmina SIMIEAN