



— Comisia de Patrimoniu
— Camera judecătorească
18.11.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 287219 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea constituirii unei căi de acces pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 287218 și 203915

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. _____ și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Administrației Fondului Imobiliar nr. _____
Ținând cont de:

- solicitările Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice "Prof. Dr. Mircea Olteanu" înregistrate la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 150417/11.09.2025, 160909/29.09.2025 și nr. 150419/11.09.2025;

- adresa nr. 46626/08.10.2025 eliberată de Administrația Fondului Imobiliar, înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 167633/09.11.2025;

- adresa nr. 48236/15.10.2025 eliberată de Administrația Fondului Imobiliar, înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172554/17.10.2025

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 în dosarul nr. 135377/06.11.2025

- nota de constatare la teren din data de 14.11.2025 întocmită de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, în suprafață de 221,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 287219, identificat conform extrasului de plan cadastral, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea constituirii unei căi de acces pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 287218 și 203915.

Art. 2 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de 2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2025
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr. cerere	135377
Ziua	06
Lună	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 253907 / UAT Bucuresti Sectorul 1

TEREN Intravilan

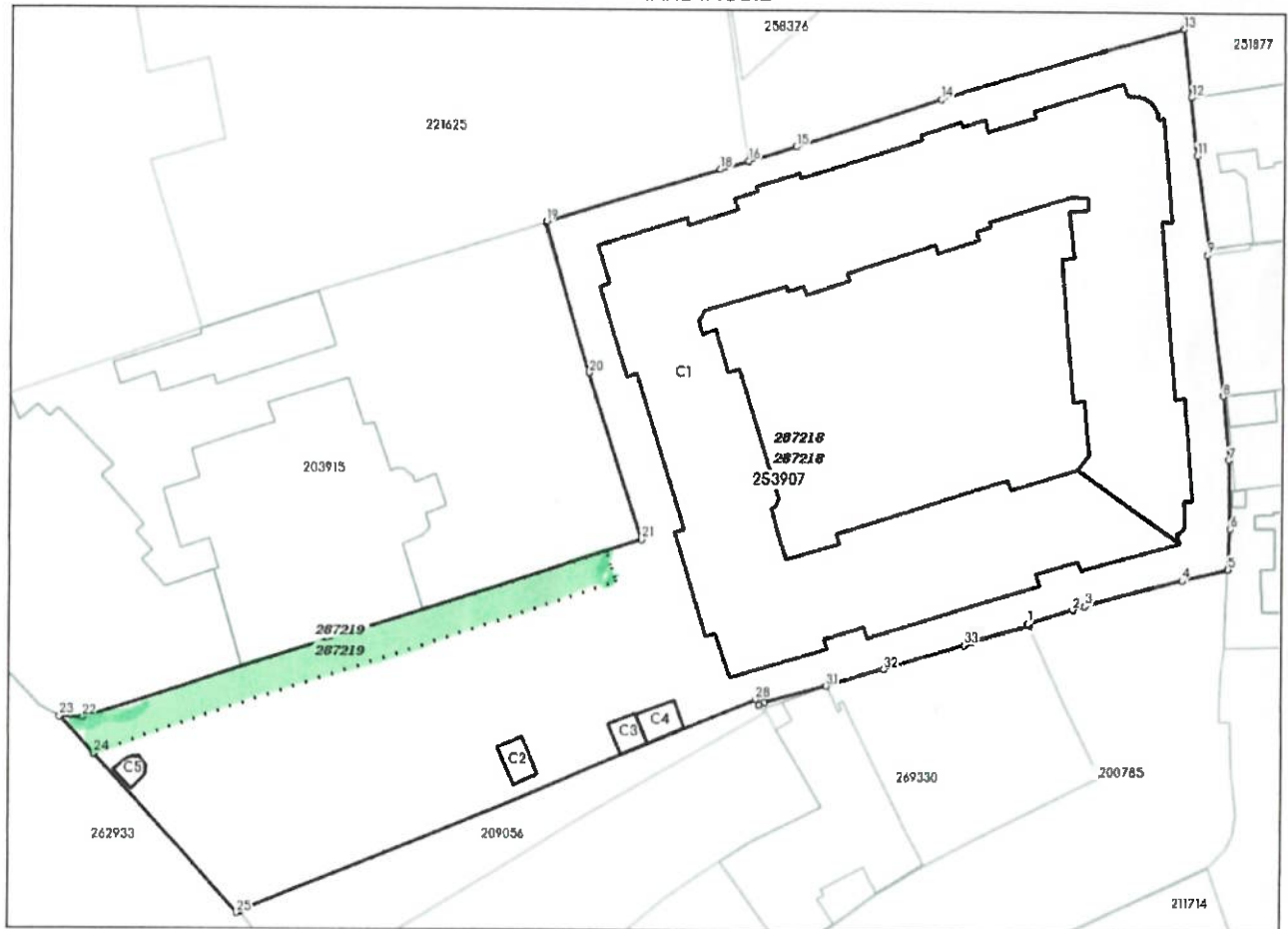
Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti
 Sectorul 1, Piata LAHOVARA ALEXANDRU, Nr. 1A

Nr. cadastral vechi: 698
 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
253907	5064	împrejmuț cu gard de beton și calcan construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 194162 / 18.11.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 287219 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea constituirii unei căi de acces pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 287218 și 203915

Spitalul Clinic de Urgențe Oftamologice București "Prof. Dr. Mircea Olteanu" prin adresele nr. 3488/11.09.2025 și nr. 3489/11.09.2025, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 150419/11.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 150417/12.09.2025, respectiv nr. 150419/12.09.2025, solicită dispunerea măsurilor legale privind oportunitatea creării unei alei de acces, poziționată pe laterala din dreapta a imobilului-construcție în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgențe Oftamologice București, care să permită accesul atât în curtea interioară a Spitalului Clinic de Urgențe Oftamologice București (mai exact în ambulatoriul integrat al unității sanitare) cât și în curtea interioară a condominiului situat în Piața Lahovari nr. 1A, sector 1, București.

Terenul ce face obiectul solicitării Spitalului Clinic de Urgențe Oftamologice București "Prof. Dr. Mircea Olteanu" reprezintă o secțiune din imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253907, sector 1, ca proprietate a Statului Român, aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Raportat la solicitarea spitalului și la regimul juridic al aleii de acces, Direcția Patrimoniu a solicitat punctul de vedere al administratorului, în speta Administrația Fondului Imobiliar, în sensul dacă această porțiune de teren se poate dezmembra din imobilul identificat cu IE 253907, în vederea declarării ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Prin adresa nr. 46626/08.10.2025, înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 167633/09.10.2025, Administrația Fondului Imobiliar ne-a comunicat faptul că propunerea de dezmembrare nu este de natură să afecteze accesul în imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, nr. 1A, sector 1.

Prin adresa nr. 48236/15.10.2025 înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172554/17.10.2025, Administrația Fondului Imobiliar ne-a solicitat sprijin în vederea dezmembrării imobilului situat în Piața Lahovari nr. 1A, sector 1.

Municipiul București prin Direcția Patrimoniu, în baza acordului-cadru încheiat cu operatorul economic care prestează aceste servicii, a întocmit documentația cadastrală privind

dezmembrarea imobilul în suprafață de 5125,00 mp, situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, în două loturi:

-lotul 1, în suprafață de 4843,00 mp reprezentand imobilul situat in Piata Alexandru Lahovari, nr. 1A, sector 1, reprezentand imobilul aflat in adminstrarea Administratiei Fondului Imobiliar;

-lotul 2, în suprafață de 221,00 mp, reprezentand aleea de acces.

Urmare a depunerii documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, acesta a emis Referatul de admitere nr. 135377/06.11.2025, privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de Legea nr. 7/1996, prin atribuirea:

-lotului 1 nr. cadastral 287218 și

-lotului 2 nr. cadastral 287219.

Facem precizarea ca în urma notei de constatare la teren din data de 14.11.2025 a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu s-a constatat ca accesul la construcția imobilului cu nr. 1A din Piata Alexandru Lahovari se face atat auto (drum/carosabil cu latimea de cca. 5ml) cat si pietonal (pe un singur trotuar cu latimea de cca. 1 ml), cu mentiunea ca pe acest drum cat si pe trotuar se face accesul si la imobilul situat in Piata Alexandru Lahovari, nr. 1A, sector 1, identificat in prezent cu nr. cadastral 287218.

Având în vedere cele mai sus mentionate precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Administratiei Fondului Imobiliar propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 287219 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea constituirii unei căi de acces pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 287218 și 203915

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administratia Fondului Imobiliar

Nr. DP: 193755

18.11.2025

Nr. AFI: 54035

14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 287219 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea constituirii unei căi de acces pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 287218 și 203915

Spitalul Clinic de Urgențe Oftamologice București "Prof. Dr. Mircea Olteanu" prin adresele nr. 3488/11.09.2025 și nr. 3489/11.09.2025, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului București, cu nr. 150419/11.09.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 150417/12.09.2025, respectiv nr. 150419/12.09.2025, solicită dispunerea măsurilor legale privind oportunitatea creării unei alei de acces, poziționată pe laterala din dreapta a imobilului-construcție în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgență Oftamologice București, care să permită accesul atât în curtea interioară a Spitalului cât și în curtea interioară a condominiului situat în Piața Lahovari nr. 1A, sector 1, București.

Din adresele spitalului rezulta ca înființarea unei astfel de cai de acces ar facilita accesul pacienților spitalului și al aparținătorilor acestora atât în ambulatoriul integrat cât și către centrul de reparații și reglaj ochelari din clădirea spitalului. De asemenea, din adresele spitalului rezulta faptul ca la data de 22.07.2025 accesul în curtea interioară a unității sanitare și la Ambulatoriul integrat a fost blocat de către Asociația de Proprietari "Piața Alexandru Lahovari nr. 1A sector 1", fiind restricționată, la acel moment, inclusiv aprovizionarea curentă necesară desfășurării activității medicale.

Potrivit evidentelor deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu aceasta cale de acces reprezintă o secțiune din:

-imobilul pentru care a fost emisă Autorizației de Construire nr. 274P/29.10.1926 de către Primăria Municipiului București – Direcțiunea Arhitecturii – Divizia Autorizări în vederea edificării unor locuințe colective pentru funcționarii Direcțiunii Generale a Regiei Monopolului Statului;

- imobilul înscris în cartea funciara nr. 7422 la nivelul anului 1940;

-imobilul ce a făcut obiectul Deciziei nr. 1196/1953 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei – Comitetul Executiv și a Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 1699/05.06.1953 în conformitate cu care blocul de locuințe din Piața Lahovari, nr. 1A a fost trecut din folosința Ministerului Industriei

Alimentare în aceea a Întreprinderii Locuințe și Localuri, aflată sub îndrumarea și controlul Sfatului Popular al Capitalei;

-imobilul ce a fost consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986 ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă fostul ICRA HERASTRAU.

Din datele informatizate deținute de P.M.B. rezultă că pentru imobilul situat în Piața Lahovari, nr. 1A, sector 1 nu au fost identificate notificări în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 și nici dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Mentionăm faptul că la art. art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare se stipulează că: pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Terenul ce face obiectul solicitării Spitalul Clinic de Urgențe Oftamologice București "Prof. Dr. Mircea Olteanu" reprezintă o secțiune din imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253907, sector 1, ca proprietate a Statului Român, aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Raportat la solicitarea spitalului și la regimul juridic al aleii de acces, Direcția Patrimoniu a solicitat punctul de vedere al administratorului, în speta Administrația Fondului Imobiliar, în sensul dacă această porțiune de teren se poate dezmembra din imobilul identificat cu IE 253907, în vederea declarării ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București. Prin adresa nr. 46626/08.10.2025, înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 167633/09.10.2025, Administrația Fondului Imobiliar ne-a comunicat faptul că propunerea de dezmembrare a aleii de acces nu este afectată de niciun contract de concesiune sau închiriere. Există încheiate un număr de 32 de fișe de calcul pentru încasarea contravalorii lipsei de folosință aferente imobilelor dobândite în proprietate, care urmează a fi refăcute după aprobarea hotărârii ce face obiectul prezentului proiect

Prin adresa nr. 48236/15.10.2025 înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172554/17.10.2025, Administrația Fondului Imobiliar ne-a solicitat sprijin în vederea dezmembrării imobilului situat în Piața Lahovari nr. 1A, sector 1.

Municipiul București prin Direcția Patrimoniu, în baza acordului-cadru încheiat cu operatorul economic care prestează aceste servicii, a întocmit documentația cadastrală privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 5125,00 mp, situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, în două loturi:

-lotul 1, în suprafață de 4843,00 mp reprezentând imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, nr. 1A, sector 1, reprezentând imobilul aflat în administrarea Administrației Fondului Imobiliar;

-lotul 2, în suprafață de 221,00 mp, reprezentând aleea de acces.

Urmare a depunerii documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 1, acesta a emis Referatul de admitere nr. 135377/06.11.2025, privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de Legea nr. 7/1996, prin atribuirea:

-lotului 1 nr. cadastral 287218 și

-lotului 2 nr. cadastral 287219.

Facem precizarea ca în urma notei de constatare la teren din data de 14.11.2025 a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu s-a constatat ca accesul la construcția imobilului cu nr. 1A din Piața Alexandru Lahovari se face atât auto (drum/carosabil cu lățimea de cca. 5ml) cât și pietonal (pe un singur trotuar cu lățimea de cca. 1 ml), cu mențiunea ca pe acest drum cât și pe trotuar se face accesul și la imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari, nr. 1A, sector 1, identificat în prezent cu nr. cadastral 287218.

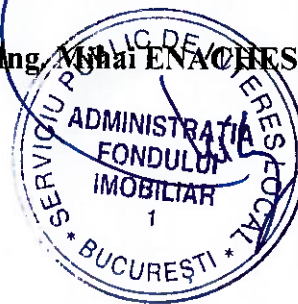
Având în vedere cele de mai sus menționate a fost întocmit raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Administrației Fondului Imobiliar privind declararea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 287219 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea constituirii unei căi de acces pentru imobilele identificate cu nr. cadastrale 287218 și 203915.

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Director General,

Ing. Mihai ENACHESCU



Intocmit,

Sef Serviciu Evidenta Patrimoniu

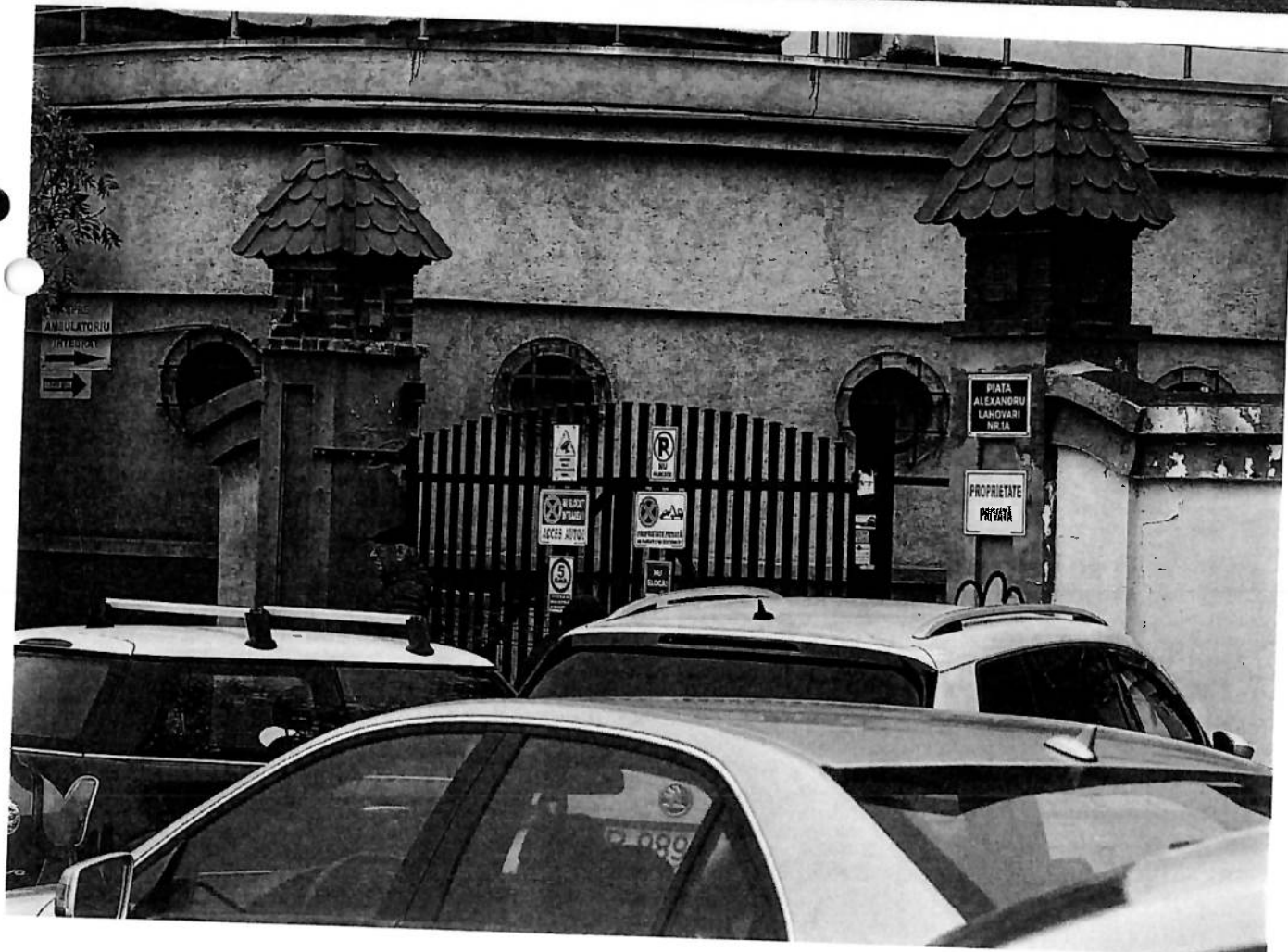
Camelia MĂNDESCU

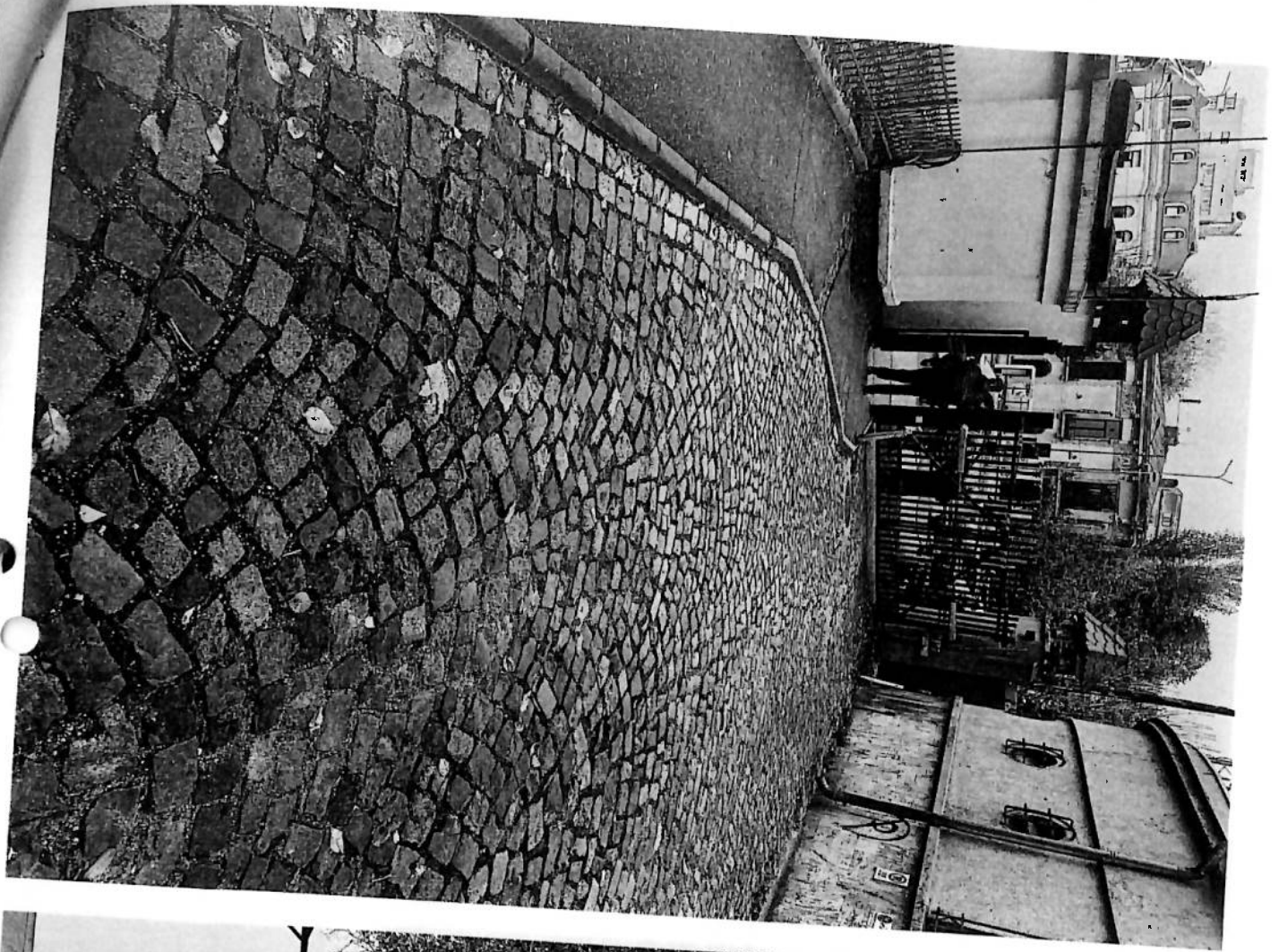
Data: 17.11.2025/2ex.







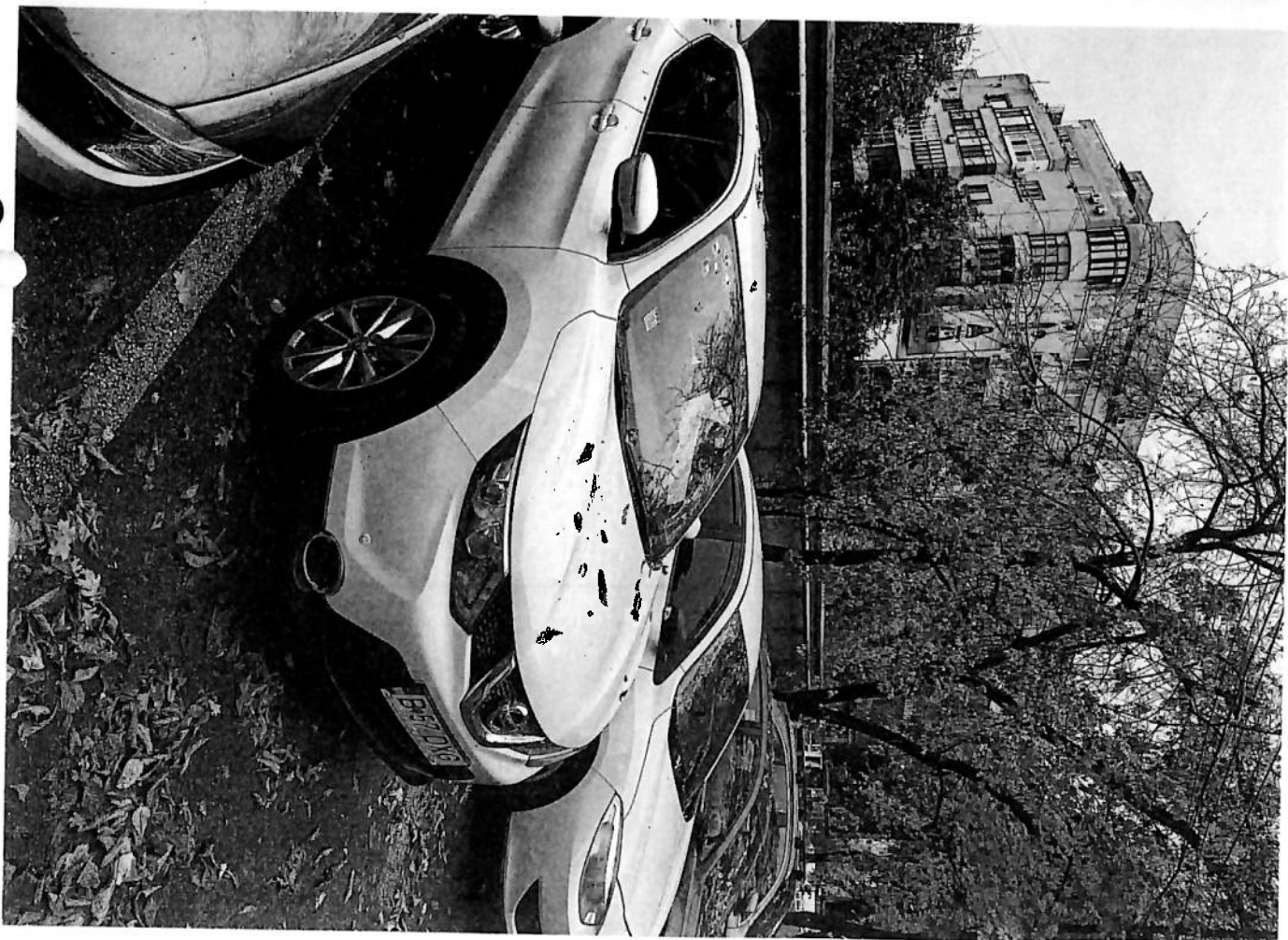














Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	135377
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Domiciliul Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul REGINA
ELISABETA, Nr. 16

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **135377** din data **06-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 1, Piața LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A, Jud. București, UAT București Sectorul 1 având numărul cadastral 253907 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **287218** situat în Loc. București Sectorul 1, Piața LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A, Jud. București, UAT București Sectorul 1 având suprafața măsurată 4843 mp;
- 2) **287219** situat în Loc. București Sectorul 1, Piața LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A, Jud. București, UAT București Sectorul 1 având suprafața măsurată 221 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 07-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Elena-Catalina Barbu
Elena-
Catalina
Barbu

Semnat digital de
Elena-Catalina Barbu
Data: 2025.11.07
08:44:09 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	135377
Ziua	06
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 253907 / UAT Bucuresti Sectorul 1

TEREN Intravilan

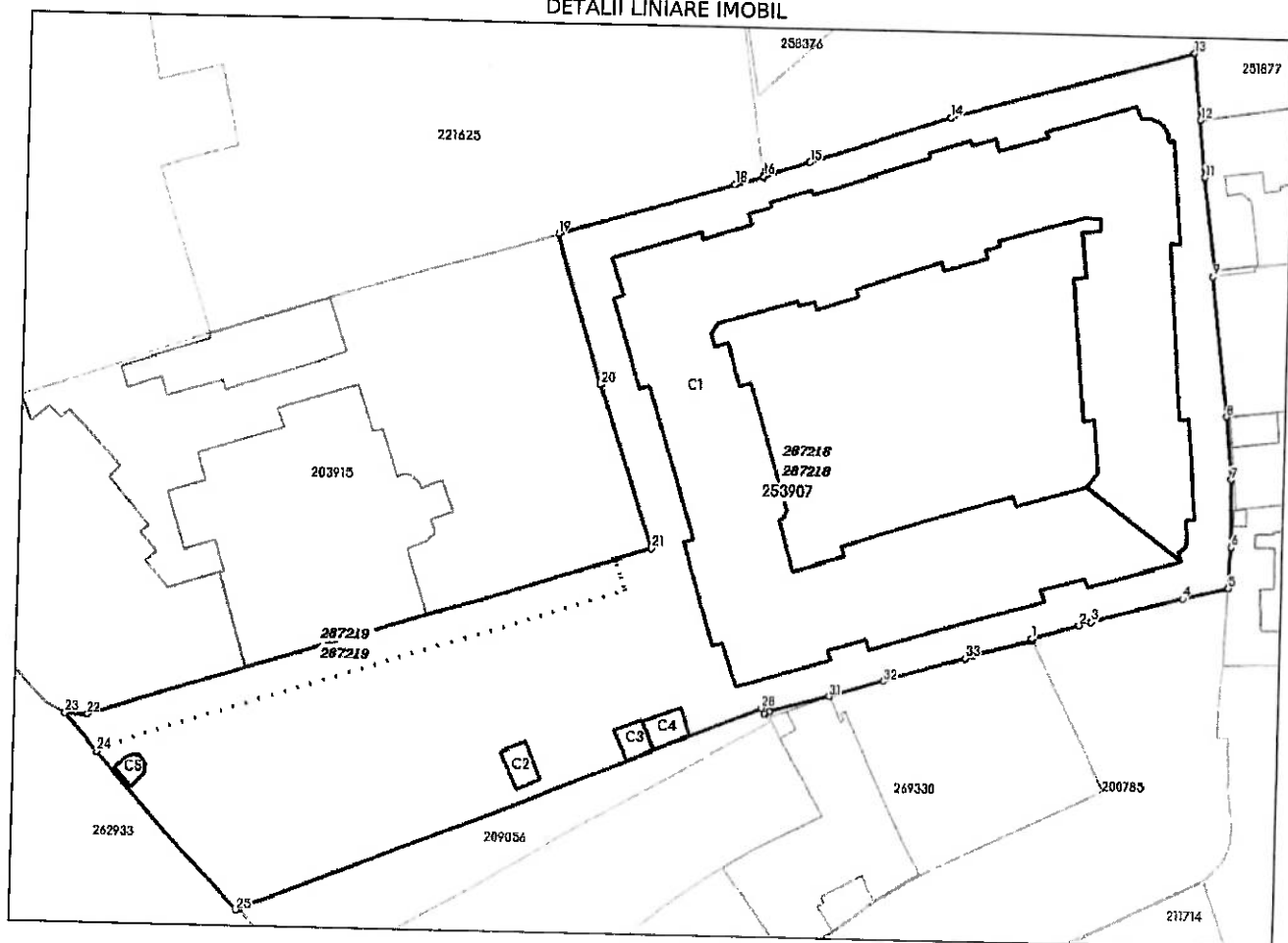
Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti
 Sectorul 1, Piata LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A

Nr. cadastral vechi: 698
 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
253907	5064	imprejmuit cu gard de beton si calcan constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.036			
2	curti constructii	DA	28			Suprafata de teren destinata concesiunii
	TOTAL:		5.064			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	253907-C1	construcții de locuințe	1.796	Cu acte	
2	253907-C2	construcții anexa	12,8	Cu acte	Garaaj, parter, Scd=12.8mp, edificata în anul 2019, înscrisa în CF 253907-C2
3	253907-C3	construcții anexa	10,9	Fara acte	Anexa, parter, Scd=10.9mp, fara acte
4	253907-C4	construcții anexa	14	Fara acte	Anexa, parter, Scd=14.0mp, fara acte
5	253907-C5	construcții anexa	7,3	Fara acte	Anexa, parter, Scd=7.3mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.001	2	3	1.328
3	4	10.419	4	5	5.098
5	6	4.321	6	7	7.308
7	8	6.874	8	9	15.254
9	10	0.717	10	11	9.936
11	12	6.205	12	13	7.293
13	14	26.755	14	15	16.732
15	16	5.246	16	17	0.094
17	18	3.066	18	19	19.634
19	20	16.867	20	21	18.637
21	22	63.195	22	23	2.433
23	24	5.388	24	25	23.239
25	26	0.305	26	27	0.085
27	28	59.768	28	29	0.681
29	30	0.621	30	31	6.664
31	32	6.564	32	33	9.367
33	34	1.018	34	35	0.187
35	36	6.259	36	1	0.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135377	06.11.2025	11.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 135377 înregistrată la data de 06.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	287218	4843	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Piata LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A, Jud. Bucuresti
2	287219	221	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Piata LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A, Jud. Bucuresti

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 253907 / UAT Bucuresti Sectorul 1
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 07-11-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

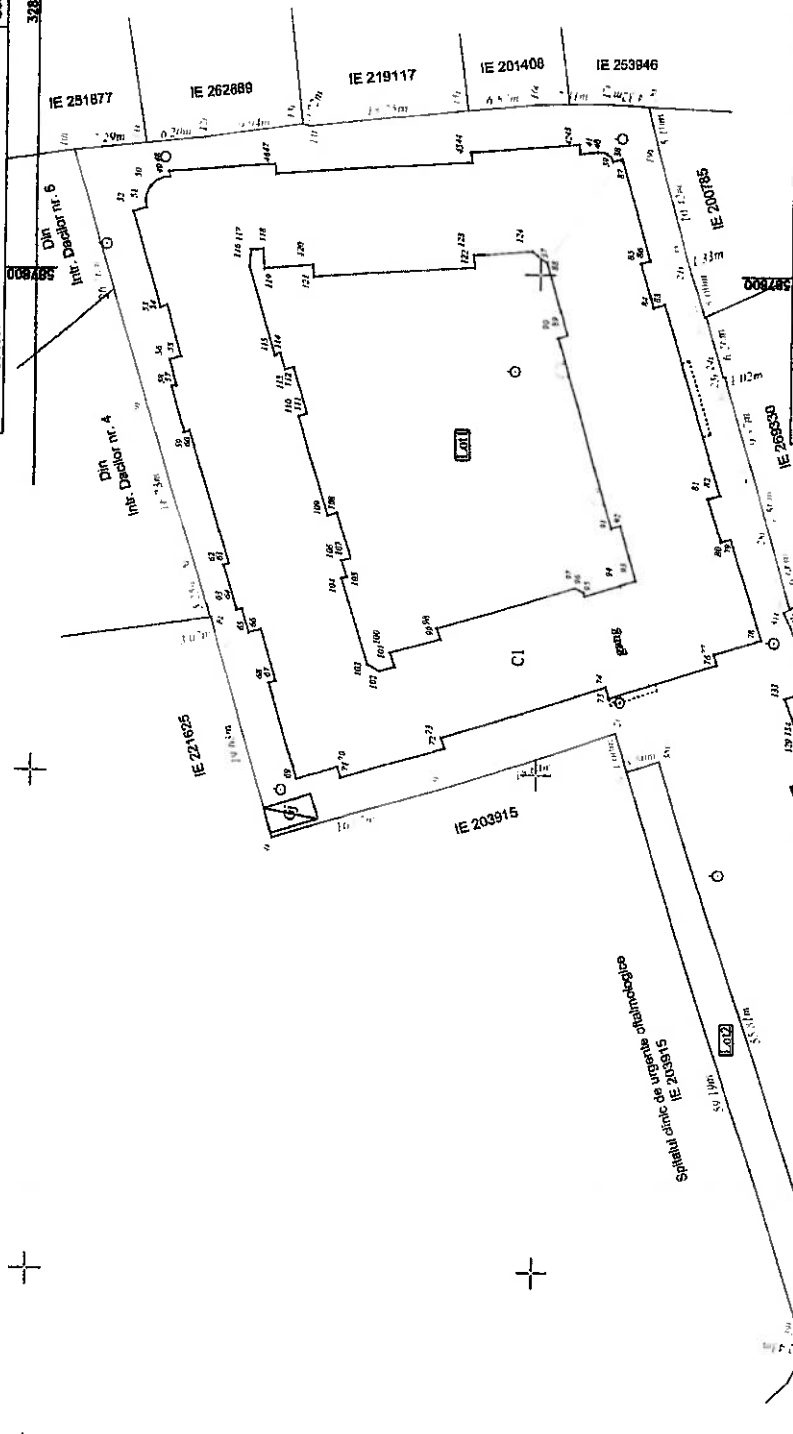
Elena-Catalina Barbu

Anexa nr. 16

Score 1:500

Nr. cartastral	253907	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	5084 mp	Adresa imobilului:	Piața Alexandru Lahovari nr. 1A
Nr. Cartă Funcionară	253907	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)			
		Sediu: " BUCUREȘTI			

Dosar 135377/06.11.2025



Prezentul document urmeaza prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023

DEZIPTARE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de deziptare)				Situatia viitoare (dupa deziptare)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
253907	5036 28	Cc Cc	Teren intravilan, ocupat de 5 constructii	287218	4815 28	Cc Cc	Lot 1, Teren intravilan, ocupat de 5 constructii
				287219	221	Cc	Lot 2, Acces
Toate datele sunt in concordanta cu planul de cadastru				Inspector			
DECLARATIE DE AUTENTICITATE				Confirma inregistrarea mobilului in baza de date integrate a autoritatii nationale cadastrale			
DECLARATIE DE AUTENTICITATE				Elena-Catalina Barbu			
DECLARATIE DE AUTENTICITATE				Date: 2025.11.07 06:46:32 +02'00'			
DECLARATIE DE AUTENTICITATE				Date:			

50

Elena-Cătălina Barbu
Semnal digital de Elena-Cătălina Barbu
Data: 2025.11.07 08:46:32 +02'00'

+02'00"

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

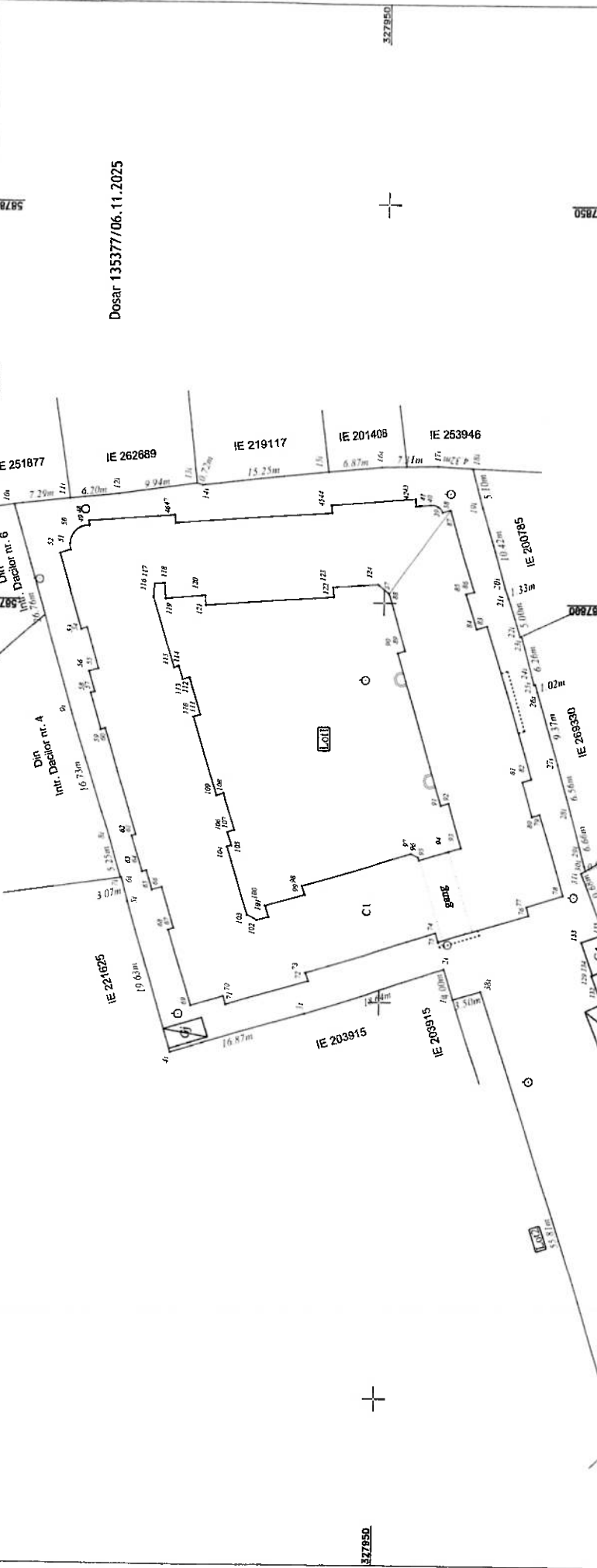
Scara 1:500

Lot 1

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	287218	Suprafata masurata a imobilului (mp)	4843 mp	Adresa imobilului	PIATA ALEXANDRU LAHOVARI nr. 1A
Nr. Carte Funciara				Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 1, BUCURESTI

Nr. Cadastral	328000	Suprafata masurata a imobilului (mp)	4843 mp	Adresa imobilului	PIATA ALEXANDRU LAHOVARI nr. 1A
---------------	--------	--------------------------------------	---------	-------------------	---------------------------------



A. Date referitoare la teren				Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)			
1	Cc	4815			Imobil inapoiatului cu gard metalic cu uschi de beton pdt. 1/2", gard din albatru pdt. 2/3", reînălțatului pdt. 35-36-11, Parcela ZC - Suprafata de teren destinata concesiunii
2	Cc	28			
Total		4843			
B. Date referitoare la constructii				Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)			
C1	CL	1795.6			Locuinta condonului, SFP-4E+M, inscrie in CF 253907-C1
C2	CA	12.8			Gara, parter, Sd=12.8mp, edificata in anul 2019, inscrie in CF 253907-C2
C3	CA	10.9			Arhiva, parter, Sd=10.9mp, fara acte
C4	CA	14.0			Arhiva, parter, Sd=14.0mp, fara acte
C5	CA	7.3			Arhiva, parter, Sd=7.3mp, fara acte
Total		1840.6			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4843 mp			Suprafata din acte a imobilului =		
Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL					
Autorizatie clasa I, seria RO-B-J nr. 2331					
Ing. MORARU Alexandru-George					
Autorizatie categoria C, seria RO-MB-F nr. 0427					
Confirma insusirea masuraturii la teren					
Comisia de masuratori a terenurilor nr. 10025/11.06					
Semnatura					
Data: octombrie 2025					
George Moraru 09:18:15 +02'00'					
Inspector					
Confirma insusirea masuraturii la teren					
Comisia de masuratori a terenurilor nr. 10025/11.06					
Semnatura					
Data: 2025.11.07					
Elena-Catalina Sennat digital de					
Barbu					
Data: 2025.11.07					
08:46:19 +02'00'					

Prezentul document urmează prevederile art.23 si art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023

Anexa nr. 16

Lot 2

587750	
587700	

Dosar 135377/06.11.2025

[illegible]

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPJ nr.600/2023

Nr. parcela		Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
1	Cc		221	Mentuni	
Total			221		
Cod		Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	
Total				Mentuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 221 mp			Suprafata din acte a imobilului = .		
Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizatie clasa I, seria RO-B-J nr. 2331 Ing. MORARU Alexandru-George Autorizatie Categoria C, seria RO-MB-F nr. 0427 Cuvenim incheierea planurilor la: Ing. DI-C, MB, 0427 confectionate la: Serviciul de cadastru si cartografiere comunaletale si județene al județului de Mehedinți, 2005.11.06 Conținutul actului este validat de: 2005.11.06			Elena Catalina Barbu Data 2023.11.07 08:46:10 +02'00'		
Suprafata totala masurata a imobilului = 221 mp Executant: SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizatie clasa I, seria RO-B-J nr. 2331 Ing. MORARU Alexandru-George Autorizatie Categoria C, seria RO-MB-F nr. 0427 Cuvenim incheierea planurilor la: Ing. DI-C, MB, 0427 confectionate la: Serviciul de cadastru si cartografiere comunaletale si județene al județului de Mehedinți, 2005.11.06 Conținutul actului este validat de: 2005.11.06			Inspector Elena Catalina Barbu Data 2023.11.07 08:46:10 +02'00'		
Semnatura			Data:		
Data: octombrie 2025					



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul Arhivă și Fond Locativ

Nr. 48680/21.10.2025

Destinatar:

Primăria Municipiului București
- Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență
Patrimoniu

Urmare adresei dvs. nr.171881/05.10.2025 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 48680/17.10.2025 referitoare la imobilul situat în București, **Piața Lahovari nr. 1A, sector 1**, vă transmitem în copie Decizia nr. 1196/1953 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Capitalei și Hotărârea nr. 1699 a Consiliului de Miniștrii al Republicii Populare Române.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihai Enăchescu

ENACHESCU MIHAI Digitally signed by
CU MIHAI ENACHESCU MIHAI
Date: 2025.10.21
11:33:59 +03'00'

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3 tel: **021.315.68.40** fax: **021.311.23.80** web: <https://afi.pmb.ro>

Portal Servicii Electronice: <https://se.aficgmb.ro/cmsSE/>

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de AFI în conformitate cu Regulamentul UE 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679 printr-o cerere scrisă, semnată, datată transmisă pe adresa AFI. Pentru mai multe detalii accesați <https://afi.pmb.ro/rgpd/>.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local

Nr. Înregistrare: 46626 / 08.10.2025

Către,

Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu

Spre știință:

- **PMB – Direcția Juridic**
Referitor lucrarea 150419/12.09.2025
- **Institutul Clinic de Urgențe Oftalmologice „Prof. Dr. Mircea Olteanu”**
Piața Alexandru Lahovari nr. 1 , Sector 1, București

Urmare adresei dumneavoastră nr. 150417/160909/150419/03.10.2025, înregistrată la instituția pe care o reprezentăm sub nr. 46626/06.10.2025, privind terenul propus spre dezmembrare, conform reprezentării grafice transmise, precum și faptul că suprafața marcată se află în proprietatea statului român, instituția noastră consideră că propunerea dumneavoastră nu este de natură să afecteze accesul în imobilul situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A.

De asemenea, în evidențele instituției noastre figurează, la adresa menționată anterior, contractul de concesiune a terenului nr. 448, autentificat prin încheierea nr. 501 din 23.05.2018, pentru suprafața de 28 mp. Totodată, figurează 32 de fișe de calcul privind contravaloarea lipsei de folosință a terenului, conform tabelului anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL
MIHAI ENĂCHESCU**

**ENACHE
SCU
MIHAI**

Digitally signed
by ENACHESCU
MIHAI
Date: 2025.10.08
11:12:55 +03'00'

Tabel fișe calcul teren

Nr. Crt.	Tip Artera	Artera	Nr Artera	Scar a	Etaj	Ap.	Sector	Suprafata Totala Curte	Suprafata Curte /mp	Cota Curte	Titular Titlu Locativ	Titlu Locativ
1	Piata	Lahovari Alexandru	1A	F	IV	25	1	2947	30,91	1,05%	Cobalas Mariana Georgeta	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
2	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	IV	45	1	2947	6,07	0,21%	Ilie Silvia Andreea	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
3	Piata	Lahovari Alexandru	1A		III	9	1	2947	52,36	1,77%	Cucu Florinela Boni	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
4	Piata	Lahovari Alexandru	1A	A	I	57	1	2947	11,76	0,40%	Goia Calin Gavril / Andreea	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
5	Piata	Lahovari Alexandru	1A		P	56	1	2947	23,49	0,80%	Goia Calin Gavril / Andreea	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
6	Piata	Lahovari Alexandru	1A		II	8	1	2947	54,22	1,84%	Stanciu Mate Bogdan/ Stanciu Iuliana Maria	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
7	Piata	Lahovari Alexandru	1A	C	I	7	1	2947	53,93	1,83%	Picu Alexandru Tudor	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
8	Piata	Lahovari Alexandru	1A			garaj+boxa	1	2947	10,02	0,34%	Stanciu Matei Bogdan	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
9	Piata	Lahovari Alexandru	1A	F	I	37	1	2947	25,23	0,86%	Fumica Mihail Adrian	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
10	Piata	Lahovari Alexandru	1A	A	III	19	1	2947	24,52	0,83%	Steffens Oprea Romanita Ioana	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
11	Piata	Lahovari Alexandru	1A	A	IV	60	1	2947	31,77	1,08%	Negara Christian Emanuel/ Negara Christiana Eva/Gerhard Claudia Veronica	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
12	Piata	Lahovari Alexandru	1A	C	V	49	1	2947	10,76	0,37%	Negara Christian Emanuel/ Negara Christiana Eva/Gerhard Claudia Veronica	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
13	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	V	11	1	2947	9,99	0,33%	Zainea Niculina	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
14	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	V	23	1	2947	9,43	0,31%	Melinte Daniel Octavian	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
15	Piata	Lahovari Alexandru	1A			70	1	2947	5,3	0,18%	Doroftei Gheorghe	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
16	Piata	Lahovari Alexandru	1A		V	73+70	1	2947	13,85	0,47%	Blitsas Panagiotis	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
17	Piata	Lahovari Alexandru	1A	B		67	1	2947	33,89	1,15%	Maxim Ruxandra	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
18	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	V	83	1	2947	10,11	0,34%	Stefan Maria	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta

19	Piata	Lahovari Alexandru	1A	F	II	38	1	2947	27,26	0,93%	Hoadrea Elena Corina	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
20	Piata	Lahovari Alexandru	1A	E	III	24	1	2947	29,26	0,99%	Goretchi Elena Mihaela	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
21	Piata	Lahovari Alexandru	1A	A	I	57	1	2947	8,31	0,28%	Radu Cristian Mihai/Olivia Georgiana	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
22	Piata	Lahovari Alexandru	1A	A	I	57	1	2947	22,34	0,76%	Radu Cristian Mihai/Radu Olivia Georgiana	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
23	Piata	Lahovari Alexandru	1A	C	IV	10	1	2947	51,87	1,76%	Birca Elena / Bircă Aurel	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
24	Piata	Lahovari Alexandru	1A	D	P	11	1	2947	28,38	0,96%	Geambazu Valeriu Cristel/Geambazu Ana	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
25	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	V	24-26	1	2947	14,32	0,49%	Girlea Radu	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
26	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	mans.	83	1	2947	3,24	0,11%	Popa Anghel/Popa Catica	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
27	Piata	Lahovari Alexandru	1A	D	IV	20	1	2947	43,03	1,46%	Tanase Florina	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
28	Piata	Lahovari Alexandru	1A	G	II	50	1	2947	33,18	1,13%	Dumitrescu Mihail Romulus	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
29	Piata	Lahovari Alexandru	1A		P	56	1	2947	12,2	0,41%	Godeanu Elena Lavinia	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
30	Piata	Lahovari Alexandru	1A	7	P	51	1	2947	40,34	1,37%	Macavei Ionut	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
31	Piata	Lahovari Alexandru	1A	C	V	56/57/58/9	1	2947	15,94	0,54%	Macavei Ionut	Fisa calcul contravaloare lipsa folosinta
32	Piata	Lahovari Alexandru	1A	D	3	19	1	2947	14,74	0,50%	Marcu Elena	Fisa calcul contravaloare folosinta
Total									762,02	25,85%		

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIULUI

12 SEP. 2025

INTRARE NR. 150417

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti
Str. Piata Alexandru Lahovari nr. 1, sector 1
Tel: 0213192753; Fax: 0212107864
Cod inregistrare: 4505421
Email: oftalmologie@gmail.com; secretariat@spitaluoftalmologie.ro
Website: <https://spitaluoftalmologie.ro/>



SPITALUL CLINIC DE URGENTE OFTALMOLOGICE
Piata Lahovari Nr. 1, Sector 1
Tel: 021 318.83.61, 021 319.27.53, Fax: 021 210.78.64

INTRARE Nr. 3428

IESIRE Nr. 09

Ziua 11 Luna 09 Anul 2025

Categoria III – reflecta aceeași preocupare a managementului spitalului de a îndeplini cerințele din standarde ca și a spitalelor din categoria II, dar nu au reușit să obțină o susținere corespunzătoare din partea autorităților tutelare pentru îndeplinirea planurilor de conformare la ASF, pentru care era necesară alocarea de resurse financiare.

SC Dr. Roman
SOP Dr. Platon
A.S. 20

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA PATRIMONIULUI
B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013

STIMATE DOMNULE DIRECTOR,

Subscrisul, **Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice**, cu sediul in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1, reprezentat legal de Manager, Conf. Univ. Dr. Burcea Marian, prin prezentul

MEMORIU

respectuos va solicitam sa dispuneti masurile legale pe care le apreciati oportune cu privire la alea ce deserveste accesul atat in curtea interioara a condominiului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, cat si in curtea interioara a Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice si in Ambulatoriul Integrat al unitatii sanitare pozitionata pe laterala din dreapta a imobilului constructie in care isi desfasoara activitatea medicala subscrisul petent, conform anexei nr. 1, partea I la extrasul de Carte Funciara pentru informare din data de 23.07.2025.

Aceasta alee se afla in proprietatea Statului Roman si in administrarea Municipiului Bucuresti – Administratia Fondului Imobiliar, astfel cum rezulta din extrasul de Carte Funciara pentru informare sus – indicat.

Mentionam ca acest drum de acces a fost folosit in comun atat de proprietarii condominiului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, Bucuresti, cat si de Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice inca din anul 1976, data la care spitalul s-a mutat in imobilul din Piata Alexandru Lahovari nr.1, fostul sediu al Centrului de Cardiologie ASCAR Bucuresti.

11/2/2025

La data de 22.07.2025 accesul in curtea interioara a unitatii sanitare si la Ambulatoriul integrat a fost blocat de catre Asociatia de Proprietari Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, Bucuresti, fiind restrictionata, la acel moment, inclusiv aprovizionarea curenta necesara desfasurarii activitatii medicale, sustinandu-se ca aceasta alee apartine imobilului situat in Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, Sector 1.

Din acest motiv si pentru deblocarea situatiei create si continuarea activitatii curente a subscrisului, intre reprezentantii legali ai spitalului si cei ai asociatiei de proprietari s-au purtat discutii in vederea menținerii unei relații civilizate, de bună înțelegere și vecinătate cu privire la folosinta aleii ce deservește accesul atat in curtea interioara a condominiului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, cat si in curtea interioara a Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice si in Ambulatoriul Integrat al unitatii sanitare.

Desi s-a cazut de acord asupra aspectelor ce nemultumesc proprietarii condominiului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, Bucuresti, totusi, prin varianta de acord de vecinătate propusa de catre acestia, pe care il atasam, cerintele nenegociate nu pot fi adoptate de catre Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti, printre acestea fiind, cu titlu exemplificativ:

1. condiția ca accesul pacienților și al aparținătorilor acestora în ambulatoriul integrat, precum și accesul către centrul de reparații și reglaj ochelari din clădirea Spitalului (către care, în prezent, accesul se face tot pe aleea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, Sector 1) să se realizeze exclusiv prin intrarea principală a Spitalului situată în Piața Alexandru Lahovari nr.1, Sector 1, până la sfârșitul anului 2025;

2. relocarea transformatorului de curent sau, după caz, a ușilor de acces către transformator astfel încât reparațiile și mentenanța acestuia să se facă prin curtea interioară a Spitalului,

3. gardul curții Imobilului din Piața Alexandru Lahovari nr.1A să fie readus la starea lui inițială.

Hotararea cu privire la conditia indicata la pct. 1 apartine, intr-adevar, managementului, unitatii sanitare, insa aceasta nu ar putea fi adoptata in sensul dorit de asociatia de proprietari intrucat accesul pacienților și al aparținătorilor acestora în ambulatoriul integrat, prin tranzitarea aleii in discutie, se face tocmai pentru a preveni infectiile asociate asistentei medicale, activitatea Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice fiind, in proportie de 95%, activitate medicala chirurgicala.

Conditiiile de la punctele 2 si 3 nu pot fi adoptate de catre conducerea Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti, subscrisul nefiind proprietarul imobilului situat in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1.

Conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 186 /2008 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti, imobilul din Piata Lahovari Alexandru nr. 1, sector 1 compus din terenul și clădirile în care își desfășoară

activitatea Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice apartine domeniului public al **Municipiului Bucuresti, fiind inventariat si cuprins in Anexa nr. 1, pozitia nr. 27**, subscrisul avand doar dreptul de administrare asupra imobilului in urma adoptarii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/03.02.2021 incepand cu data de 03.12.2021, data la care s-a procedat la predarea, respectiv primirea imobilului în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1, Sector 1, București, având număr cadastral și înscris în Cartea Funciară 203915, ce cuprinde construcția C2 și C3 în integralitate și lotul 1 din construcția C1 identificat cu nr. cadastral 203915- C1- U1 în suprafață utilă de 4.450,48 mp.

Avand in vedere situatia sus-prezentata, respectuos, va solicitam sa ne sprijiniti cu o solutie pentru a nu impieta buna desfasurare a activitatii spitalului, acesta fiind cel mai bun spital din tara de urgente oftalmologice.

Atasam prezentei:

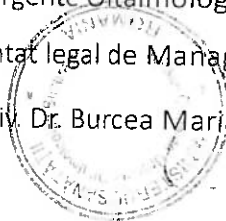
- extras carte funciara din data de 23.07.2025;

Asigurandu-va de intreaga noastra consideratie, va multumim anticipat!

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti

Reprezentat legal de Manager,

Conf. Univ. Dr. Burcea Marian,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253907 București Sectorul 1

Nr. cerere 89206
Ziua 23
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191930250



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 698

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Piața LAHOVARI ALEXANDRU, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	253907	Din acte: 5.125 Masurata: 5.064	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 253907-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 253907-C2; împrejmuit cu gard de beton și calcan construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1909 / 02/03/2000		
Lege nr. 61, din 07/02/1996 emis de CFSN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
26891 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 1196, din 10/06/1953 emis de Comitetul executiv al sfatului popular al capitalei;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la descrierea imobilului,	A1
45920 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 501, din 23/05/2018 emis de Chatzifilippidis Ioana Ruxandra Victoria;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, asupra unei suprafete de 28 mp, pe o perioada de 49 ani, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in contractul de concesiune 1) ILIE SILVIA ANDREEA	A1
76972 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1969, din 31/08/2018 emis de Nica Oana Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei parti de 22,76mp. de teren aferent ap.61 (IE 253907-C1-U24) si asupra cotei de 30,80 mp., curte aferenta ap.61 (IE 253907-C1-U24), dobandit prin Conventie, cota actuala 5356/506400 1) ULTIMESCU ANDREI-COSMIN, cotă de 1/2	A1 / B.16
97206 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 3137, din 18/07/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, restructurare - asupra cotei de 42,46 mp., (0,513%) teren aferent ap.18A (fost 18) cu IE 253907-C1-U117 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
102449 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 53, din 16/10/2020 emis de Marinescu Florentina; Act Administrativ nr. Contract Vanzare-Cumparare nr. 11541/16213, din 01/09/1993 emis de SC HERASTRAU NORD SA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE (Mostenire, Cumparare), asupra cotei indivize de 32,02 mp aferenta apartamentului nr. 59 (IE 253907-C1-U119), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3202/506400 1) DAVID IOANA, cota indiviza de 1/2 2) DAVID ALEXANDRA, cota indiviza de 1/2	A1
108886 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1120, din 03/11/2020 emis de Dumitrache Valerica; Act Notarial nr. Fn, din 03/11/2020 emis		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
de Dumitrache Valerica; Act Administrativ nr. 2219295, din 03/11/2020 emis de Dumitrache Valerica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 39,84 mp, aferent ap. 31 inscris in CF 253907-C1-U167, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCAL RODICA, (Bun propriu)	A1
125443 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1772, din 15/12/2020 emis de Marinescu Florentina;		
B12	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pina la data de 27.02.2021 asupra cota parte de teren aferenta imobil identificat cu IE 253907- C1-U19 1) POP ILEANA, necasatorita	A1
93450 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 4197, din 26/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 5461/100 aferenta apartamentului nr.54 (IE 253907-C1-U166) 1) UNICREDIT BANK SA	A1
142522 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1507, din 19/12/2023 emis de Constantinescu Maricica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 8,55 mp aferentă imobilului identificat cu IE 253907-C1-U205, dobandit prin Conventie, cota actuala 855/506400 1) MARTIN SONKE, (cetatean german), (casatorit sub regimul separatiei de bunuri)	A1
144612 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1245, din 22/12/2023 emis de Ros Cristina Maria;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/2 din cota parte de 22,76mp. de teren aferent ap.61 (IE 253907-C1-U24) si asupra cotei de 30,80 mp., curte aferenta ap.61 (IE 253907-C1-U24), dobandit prin Conventie, cota actuala 5356/506400 1) ULTIMESCU FLAVIA, căsătorită, bun propriu	A1
4420 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 16, din 16/01/2024 emis de NEACSU MIHAELA-CARMEN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 26,20 mp. aferenta ap. 69 -IE 253907-C1-U81, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/5064 1) POPA RAZVAN VALERIAN, necasatorit	A1
42616 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 436, din 20/03/2025 emis de Dragomir Romelia Marina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 20,89 mp., teren aferent UI, cu IE 253907-C1-U206, dobandit prin Conventie, cota actuala 2089/506400 1) HISSEIN VIRGINIA MĂDĂLINA	A1 / B.20

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51052 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 1303, din 08/06/2018 emis de Duminica Aniela;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 26,57 mp aferenta apartamentului nr.52Bis (IE 253907-C1-U139) 1) PETCU MIHAI-ALEXANDRU 2) PETCU SAMANTHA AMANDA	A1
Act Notarial nr. 1304, din 08/06/2018 emis de Duminica Aniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:513700 LE se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 26,57 mp aferenta apartamentului nr.52Bis (IE 253907-C1-U139), in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA,	A1
69146 / 18/07/2019		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3136, din 18/07/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 42,46 mp., (0,513%) teren aferent ap.18A (fost 18) cu IE 253907-C1-U117 1) ANDREESCU CRISTINA, (necasatorita)	A1
87744 / 11/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de Inchiriere nr. 1, din 18/07/2019 emis de ANDREESCU CRISTINA si S.C. ADGALDAN S.R.L.; Act Administrativ nr. 81574, din 26/08/2019 emis de bcpi sl;		
C8	se noteaza CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr. 1 (inscris sub semnatura privata) din data de 18.07.2019 asupra cotei de 42,46 mp., (0,513%) teren aferent imobilului situat in strada Piata Alexandru Lahovary nr. 1A, sc. D, etaj 2, apt.18 A o perioada de 36 luni incepand de la data de 01.08.2019 pana la 31.07.2022 1) SC ADGALDAN SRL	A1
97206 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 3137, din 18/07/2019 emis de Schuster Cristina Hanelore;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA. Valoare: 536896 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului - asupra cotei de 42,46 mp., (0,513%) teren aferent ap.18A (fost 18) cu IE 253907-C1-U117 1) LIBRA INTERNET BANK SA	A1
1490 / 09/01/2020		
Act Notarial nr. 05, din 07/01/2020 emis de Stanescu Alexandra Gabriela;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 5,01 mp teren aferent ap.83 cu IE 253907-C1-U67 1) TEPURLUI DOREL, (necasatorit)	A1
18681 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 11968/17109, din 06/05/1994 emis de S.C. " HERASTRAU NORD"; Act Administrativ nr. PV 11968/17109, din 06/05/1994 emis de S.C. " HERASTRAU NORD";		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Cumparare), asupra cotei indivize de 7,38 mp aferenta camerelor nr. 10 si 11 (IE 253907-C1-U195) 1) ZAINA NICULINA	A1
33702 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 11, din 30/03/2020 emis de Popescu Ana Maria;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Mostenire), asupra cotei indivize de 10,93 mp aferenta apartamentului nr. 17 (IE 253907-C1-U191) 1) CHIRIAC GABRIELA-MARIANA	A1
102309 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 4886, din 16/10/2020 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei parti de 5461/100 de teren aferent ap.54 (IE 253907-C1-U166) 1) OPRIS LAURA-GABRIELA	A1
59538 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1319, din 29/05/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Donatie) - asupra cotei indivize de 1/3 din 7,95 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U194 1) NEGARA CHRISTINA EVA, necasatorita	A1 / C.24, C.25
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Donatie) - asupra cotei indivize de 1/3 din 7,95 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U194 1) NEGARA CHRISTIAN EMANUEL, casatorit	A1
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Donatie) - asupra cotei indivize de 1/3 din 7,95 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U194 1) GERHARDT CLAUDIA VERONICA, casatorita	A1
59536 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1318, din 29/05/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Donatie) - asupra cotei indivize de teren de 1/3 din 23,48 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U193 1) NEGARA CHRISTINA EVA, necasatorita	A1 / C.24, C.25
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Donatie) - asupra cotei indivize de teren de 1/3 din 23,48 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U193 1) NEGARA CHRISTIAN EMANUEL, casatorit	A1
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA (Donatie) - asupra cotei indivize de teren de 1/3 din 23,48 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	C1-U193 1) GERHARDT CLAUDIA VERONICA, casatorita	A1
71578 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU REZERVA UZUFRUCTULUI VIAGER NR. 621, din 30/06/2021 emis de Baias Valeria;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 24,78 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U178 1) MANTA LETITIA ALEXANDRA	A1
86060 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1319, din 29/05/2021 emis de DUMITRU ADINA; Act Administrativ nr. 1471, din 09/08/2021 emis de DUMITRU ADINA;		
C25	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, respectiv din incheierile nr. 59538 din 31.05.2021 si 59536 din 31.05.2021, cu privire la numele beneficiarului dreptului de folosinta in scris sub C17 si C20, in sensul ca se va citi corect "NEGARA CHRISTINA EVA", in loc de "NEGARA CHRISTIAN EVA", cum a fost mentionat initial	A1
93450 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 4197, din 26/08/2021 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 5461/100 aferenta apartamentului nr.54 (IE 253907-C1-U166) 1) NICOLESCU ȘERBAN-ALEXANDRU 2) NICOLESCU SILVIA, soti	A1
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:822000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 5461/100 aferenta apartamentului nr.54 (IE 253907-C1-U166) 1) UNICREDIT BANK SA	A1
101807 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 541, din 17/09/2021 emis de Barbu Alina Andreea;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U140 1) LASCU VASILE, necasatorit	A1
87440 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 544, din 18/05/2020 emis de BNP MIRCIĂ ELENA BIN; Act Notarial nr. 36, din 18/05/2020 emis de BNP MIRCIĂ ELENA BIN; Act Notarial nr. 567, din 16/04/1997 emis de BNP POPA TAMARA-MARIANA;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 18,53 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U200 1) CONSTANTINESCU RARES-CONSTANTIN	A1
112366 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 3029, din 15/10/2021 emis de Rogoianu Octavian Viorel;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 17,40 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U86 1) PROVIAN ALEXANDRU CRISTIAN EUGEN, necasatorit	A1
141553 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 20/12/2021 emis de Finaru Lulu; Act Notarial nr. 1101, din 29/12/2021 emis de Finaru Lulu;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata indiviza de 1,73 mp, aferent imobilului in scris in CF 253907-C1-U181 1) POP DIANA-PAULA, (necasatorita)	A1
45662 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 692, din 18/04/2022 emis de Ficard Catalina Nicoleta;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 8,47 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U141 1) MARTIN SONKE, cetatean german, casatorit in regimul separatiei de bunuri	A1
45665 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 693, din 18/04/2022 emis de Ficard Catalina Nicoleta;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de teren de 17,32 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U112 1) MARTIN SONKE, (cetatean german, casatorit in regimul separatiei de bunuri)	A1
153926 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 2544, din 21/12/2022 emis de Constantinescu Tinca;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA(donatie) asupra cotei indivize de 25,05 m.p. aferenta apartamentului nr. 67 (IE 253907-C1-U26)	A1

Carte Funciară Nr. 253907 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) MAXIM IVONA MARIA, necasatorita		
8406 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 57, din 20/01/2023 emis de Bont Marinela;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 2,53 m.p. aferenta apartamentului nr. 34 (IE 253907-C1-U204) 1) MOGOS ELENA ANCA , - necasatorita	A1
10596 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 425, din 26/01/2023 emis de Pop Mihaela Cristina;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 20,73 mp, aferenta imobilului inscris in CF 253907-C1-U79 1) PETRESCU-PRAHOVA IULIAN BASARAB , (Bun propriu)	A1
22602 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 303, din 23/02/2023 emis de Panturoiu Radu Ionut;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 24,40 mp aferenta apartamentului nr.49 IE 253907-C1-U121 1) GAVRILESCU DANIELA 2) GAVRILESCU TRAIAN , soti	A1
C50	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei indivize de 24,40 mp aferenta apartamentului nr.49 IE 253907-C1-U121, cota actuala 2440/506400 1) CARANTINO ELEONORA	A1
C51	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand obligatie de intretinere, asupra cotei indivize de 24,40 mp aferenta apartamentului nr.49 IE 253907-C1-U121 1) CARANTINO ELEONORA	A1
58304 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 629, din 23/05/2023 emis de Finaru Lulu NP;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 5,75 mp., aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U186 1) POP DIANA-PAULA , necasatorita	A1
105130 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 63, din 21/09/2023 emis de NICA ADRIANA;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de 20,97 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U128 1) SNEL GEORGETA	A1
109226 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 39, din 02/10/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 21,63 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U136 1) GORETCHI BOGDAN	A1
114982 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1666, din 13/10/2023 emis de Rotarescu Elena;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei indivize de 20,97 mp, aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U128 1) MARTINOT JEROEN JOHANNES MARIE 2) MARTINOT ROBERT JOHANNES MARIE , soti	A1
83619 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2542, din 30/07/2024 emis de NP DENISA MARIA MURUGA;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei indivize de 21,77 mp, aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U69 1) IACOBINI ADRIAN	A1
100844 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 28, din 17/09/2024 emis de NP Andreiescu Luiza;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 18,09 mp, aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U49 1) MONMARCHE ARNAUD-JACQUES-JEAN-MARIE , cota de 1/4 2) MONMARCHE JOACHIM-ANDRE-MARIE , cota de 3/4	A1
121892 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 339, din 30/10/2024 emis de IONAȘCU Titu;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA (asupra cotei de 1/8 din cota indiviză de 12,47 mp, aferenta UI cu IE nr. 253907-C1-U208)	A1 / C.62, C.69, C.72

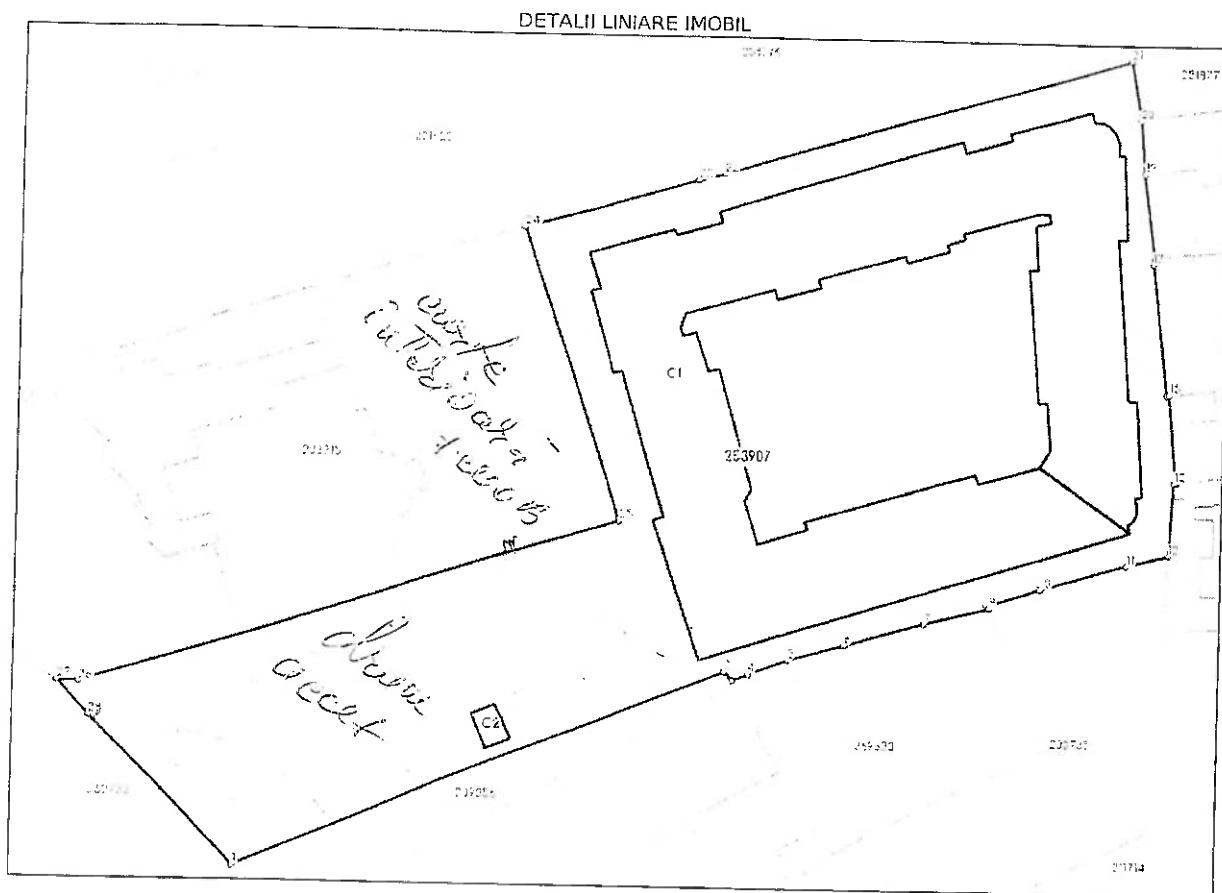
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) TĂNASE-COICA GABRIEL-MĂDĂLIN	
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA(asupra cotei de 1/8 din cota indiviză de 12,47 mp, aferentă UI cu IE nr. 253907-C1-U208)	A1 / C.62, C.69, C.72
	1) TĂNASE-COICA IONUȚ-RELIAN	
130129 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 339, din 30/10/2024 emis de NP IONAȘCU Titu;		
C62	Se îndreapta eroarea materială din prezenta carte funciara in sensul ca la pozitia C59, C60, cota indiviza de teren aferenta apartamentului nr.5 este de 12,47 mp si nu de 18,09 mp	A1
131559 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 462, din 28/08/2024 emis de MIHAELA-CARMEN NEACȘU;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei parti indiviza de 2,58 mp aferenta imobilului cu IE 253907-C1-U209 (Unitatea individuala 2/ Boxa)	A1
	1) TROCARU ION FLORIN , casatorit cu 2) TROCARU MIHAELA	
2453 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 462, din 28/08/2024 emis de MIHAELA-CARMEN NEACȘU;		
C68	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul prezentei cartii funciare in sensul reactivarii înscrierii de sub C56 proprietari tabulari TANASE-COICA GHEORGHITA, cota de 2/8, TĂNASE-COICA IONUȚ-RELIAN, cota de 3/8 si TĂNASE-COICA GABRIEL-MĂDĂLIN, cota de 3/8 (radiata din eroare)- asupra cotei indivize de 15,05 mp, aferentă imobilului identificat cu IE 253907-C1-U207	A1
3455 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 462, din 28/08/2024 emis de MIHAELA-CARMEN NEACȘU;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei parti indiviza de 12,47 mp aferenta imobilului cu IE 253907-C1-U208	A1 / C.72
	1) TĂNASE-COICA GABRIEL-MĂDĂLIN , COTA DE 3/8 2) TĂNASE-COICA IONUȚ-RELIAN , COTA DE 3/8 3) TANASE-COICA GHEORGHITA , COTA DE 2/8	
20385 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 19, din 18/02/2025 emis de NP Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei indivize de teren de 10,87 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U38	A1
	1) LASCU PAULA MONICA	
20247 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 19, din 19/02/2025 emis de notar public Popa Maria Cristina;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, asupra cotei indivize de teren de 20,87 mp aferenta imobilului identificat cu IE 253907-C1-U37 et. mansarda, ap. 78	A1
	1) LASCU PAULA MONICA	

Carte Funciară Nr. 253907 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
253907	Din acte: 5.125 Masurata: 5.064	împrejmuit cu gard de beton si calcan constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlat	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.036	-	-	-	
2	curti constructii	DA	28	-	-	-	Suprafata de teren destinata concesiunii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.087
3	4	1.987
5	6	6.564
7	8	7.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.354
4	5	4.861
6	7	9.367
8	9	0.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	6.329	10	11	10.419
11	12	5.098	12	13	8.358
13	14	0.29	14	15	10.166
15	16	0.31	16	17	15.254
17	18	0.717	18	19	9.936
19	20	6.205	20	21	7.092
21	22	48.256	22	23	3.066
23	24	19.931	24	25	35.508
25	26	63.195	26	27	2.433
27	28	5.388	28	1	23.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70790	12-06-2025	18-07-2025	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2025, 10:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti
Str. Piata Alexandru Lahovari nr. 1, sector 1
Tel: 0213192753; Fax: 0212107864
Cod inregistrare: 4505421
Email: oftalmologie@gmail.com; secretariat@spitaloftalmologie.ro
Website: <https://spitaloftalmologie.ro/>



Categoria III – refecta aceeași preocupare a managementului spitalului de a îndeplini cerințele din standarde ca și a spitalelor din categoria II, dar nu au reușit să obțină o susținere corespunzătoare din partea autorităților tutelare pentru îndeplinirea planurilor de conformare la ASF, pentru care era necesară alocarea de resurse financiare.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDIC
12 SEP. 2025
INTRARE NR. 150619
IESIRE

SPITALUL CLINIC DE URGENȚE OFTALMOLOGICE
Piata Lahovari Nr. 1, Sector 1
Tel. 021 319.63.51, 021 319.27.53, Fax: 021 210.78.64
INTRARE Nr. 3429
IESIRE
Ziua 11 Luna 09 Anul 2025

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA JURIDIC

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013

STIMATE DOMNULE DIRECTOR,

Subscrisul, **Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice**, cu sediul in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1, reprezentat legal de Manager, Conf. Univ. Dr. Burcea Marian, prin prezentul

MEMORIU

respectuos va solicitam sa dispuneti masurile legale pe care le apreciati oportune cu privire la aleea ce deservește accesul atat in curtea interioara a condominiului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, cat si in curtea interioara a Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice si in Ambulatoriul Integrat al unitatii sanitare pozitionata pe laterala din dreapta a imobilului constructie in care isi desfasoara activitatea medicala subscrisul petent, conform anexei nr. 1, partea I la extrasul de Carte Funciara pentru informare din data de 23.07.2025.

Aceasta alee se afla in proprietatea Statului Roman si in administrarea Municipiului Bucuresti – Administratia Fondului Imobiliar, astfel cum rezulta din extrasul de Carte Funciara pentru informare sus – indicat.

Mentionam ca acest drum de acces a fost folosit in comun atat de proprietarii condominiului situat in Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, Bucuresti, cat si de Spitalul Clinic

de Urgente Oftalmologice inca din anul 1976, data la care spitalul s-a mutat în imobilul din Piața Alexandru Lahovari nr.1, fostul sediu al Centrului de Cardiologie ASCAR București.

La data de 22.07.2025 accesul în curtea interioara a unitatii sanitare si la Ambulatoriul integrat a fost blocat de catre Asociatia de Proprietari Piata Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, Bucuresti, fiind restrictionata, la acel moment, inclusiv aprovizionarea curenta necesara desfasurarii activitatii medicale, sustinandu-se ca aceasta alee apartine imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, Sector 1.

Din acest motiv si pentru deblocarea situatiei create si continuarea activitatii curente a subscrisului, între reprezentantii legali ai spitalului si cei ai asociatiei de proprietari s-au purtat discutii în vederea menținerii unei relații civilizate, de bună înțelegere și vecinătate cu privire la folosinta aleii ce deservește accesul atat în curtea interioara a condominiului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, cat si în curtea interioara a Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice si în Ambulatoriul Integrat al unitatii sanitare.

Deși s-a cazut de acord asupra aspectelor ce nemulumesc proprietarii condominiului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, sector 1, Bucuresti, totusi, prin varianta de acord de vecinătate propusa de catre acestia, pe care îl atasez, cerintele nenegociate nu pot fi adoptate de catre Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti, printre acestea fiind, cu titlu exemplificativ:

- 1. condiția ca accesul pacienților și al aparținătorilor acestora în ambulatoriul integrat, precum și accesul către centrul de reparații și reglaj ochelari din clădirea Spitalului (către care, în prezent, accesul se face tot pe aleea imobilului situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1A, Sector 1) să se realizeze exclusiv prin intrarea principală a Spitalului situată în Piața Alexandru Lahovari nr.1, Sector 1, până la sfârșitul anului 2025;*
- 2. relocarea transformatorului de curent sau, după caz, a ușilor de acces către transformator astfel încât reparațiile și mentenanța acestuia să se facă prin curtea interioară a Spitalului,*
- 3. gardul curții Imobilului din Piața Alexandru Lahovari nr.1A să fie readus la starea lui inițială.*

Hotararea cu privire la conditia indicata la pct. 1 apartine, într-adevar, managementului, unitatii sanitare, însă aceasta nu ar putea fi adoptata în sensul dorit de asociatia de proprietari întrucat accesul pacienților și al aparținătorilor acestora în ambulatoriul integrat, prin tranzitarea aleii în discutie, se face tocmai pentru a preveni infectiile asociate asistentei medicale, activitatea Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice fiind, în proporție de 95%, activitate medicala chirurgicala.

Condițiile de la punctele 2 și 3 nu pot fi adoptate de catre conducerea Spitalului Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti, subscrisul nefiind proprietarul imobilului situat în Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1.

Conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 186 /2008 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti, imobilul din Piata Lahovari Alexandru nr. 1, sector 1 compus din terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice apartine domeniului public al **Municipiului Bucuresti, fiind inventariat si cuprins in Anexa nr. 1, pozitia nr. 27**, subscrisul avand doar dreptul de administrare asupra imobilului în urma adoptarii Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/03.02.2021 incepand cu data de 03.12.2021, data la care s-a procedat la predarea, respectiv primirea imobilului în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice situat în Piața Alexandru Lahovari nr. 1, Sector 1, București, având număr cadastral și înscris în Cartea Funciară 203915, ce cuprinde construcția C2 și C3 în integralitate și lotul 1 din construcția C1 identificat cu nr. cadastral 203915- C1- U1 în suprafață utilă de 4.450,48 mp.

Avand in vedere situatia sus-prezentata, respectuos, va solicitam sa ne sprijiniti cu o solutie pentru a nu impieta buna desfasurare a activitatii spitalului, acesta fiind cel mai bun spital din tara de urgente oftalmologice.

Atasam prezentei:

- extras carte funciara din data de 23.07.2025;

Asigurandu-va de intreaga noastra consideratie, va multumim anticipat!

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti

Reprezentat legal de Manager,

Conf. Univ. Dr. Burcea Marian,

