



— Comitetul de Patrimoniu
— Camera Juridică
18.11.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

SECRETAR
GENERAL

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilelor situate în București, sectorul 3, B-dul Unirii, nr. 24A, B-dul Mircea Voda nr. 26D, B-dul Mircea Voda nr. 33, B-dul Octavian Goga nr. 7-11, B-dul Octavian Goga nr. 25, B-dul Octavian Goga nr. 15, B-dul Octavian Goga nr. 31P, B-dul Octavian Goga nr. 31T, Str. Nerva Traian nr. 4F și Str. Nerva Traian 4A, identificate cu nr. cadastrale 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034 și 203035 ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 55/16.03.2006 privind cumpărarea terenurilor situate în perimetrul cuprins între b-dul Unirii, str. Nerva Traian, b-dul Octavian Goga și b-dul Mircea Voda, sector 3.

- Hotărârea Guvernului nr. 592/12.08.2019 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, B-dul Unirii, sector 3, din "Esplanada" în "Cartierul pentru Justiție" și "proiecte de interes public ale municipiului București", precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului

- H.C.G.M.B nr. 340/29.08.2025 pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București imobilele situate în București, sectorul 3, B-dul Unirii, nr. 24A, B-dul Mircea Voda nr. 26D, B-dul Mircea Voda nr. 33, B-dul Octavian Goga nr. 7-11, B-dul Octavian Goga nr. 25, B-dul Octavian Goga nr. 15, B-dul

Octavian Goga nr. 31P, B-dul Octavian Goga nr. 31T, Str. Nerva Traian nr. 4F si Str. Nerva Traian 4A, identificate cu nr. cadastrale 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034 si 203035, identificate conform extraselor de carte funciara anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art. 2 Imobilele prevăzute la art. 1 vor fi utilizate pentru proiecte municipale.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară C.G.M.B., din data de2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

**București,2025
Nr.**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 202025 București Sectorul 3



Nr. cerere	132872
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197307932



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 68940

Nr. cadastral vechi: 9743

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul UNIRII (FOSTA STR. OLȚENI NR. 35), Nr. 24A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202025	359	TEREN IN SUPRAFAȚA DE 359,33 MP CONFORM ACTE, (359,28 MP CONFORM MASURATORI) SUPRAFAȚA EXCLUSIVĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19472 / 14/07/2006		
Act nr. -;		
B2	SE RECTIFICA CARTEA FUNCİARĂ NR. 68940 ȘI ÎNCHEIEREA NR. 17768/30.06.2006 ÎN SENSUL CĂ TERENUL ÎN SUPRAFAȚA DE 359,33 MP. (359,28 MP) ESTE ÎN PROPRIETATE EXCLUSIVĂ ȘI NU ÎN COTA ÎNDIVIZĂ, CONFORM SENTINȚEI CIVILE NR. 7039/2005 DATA ÎN DOSAR NR. 15442/2004 DE JUDECĂTORIA SECTOR 3 BUCUREȘTI .	A1
25268 / 11/09/2006		
Contract Vânzare-Cumpărare nr. 1108, din 20/07/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

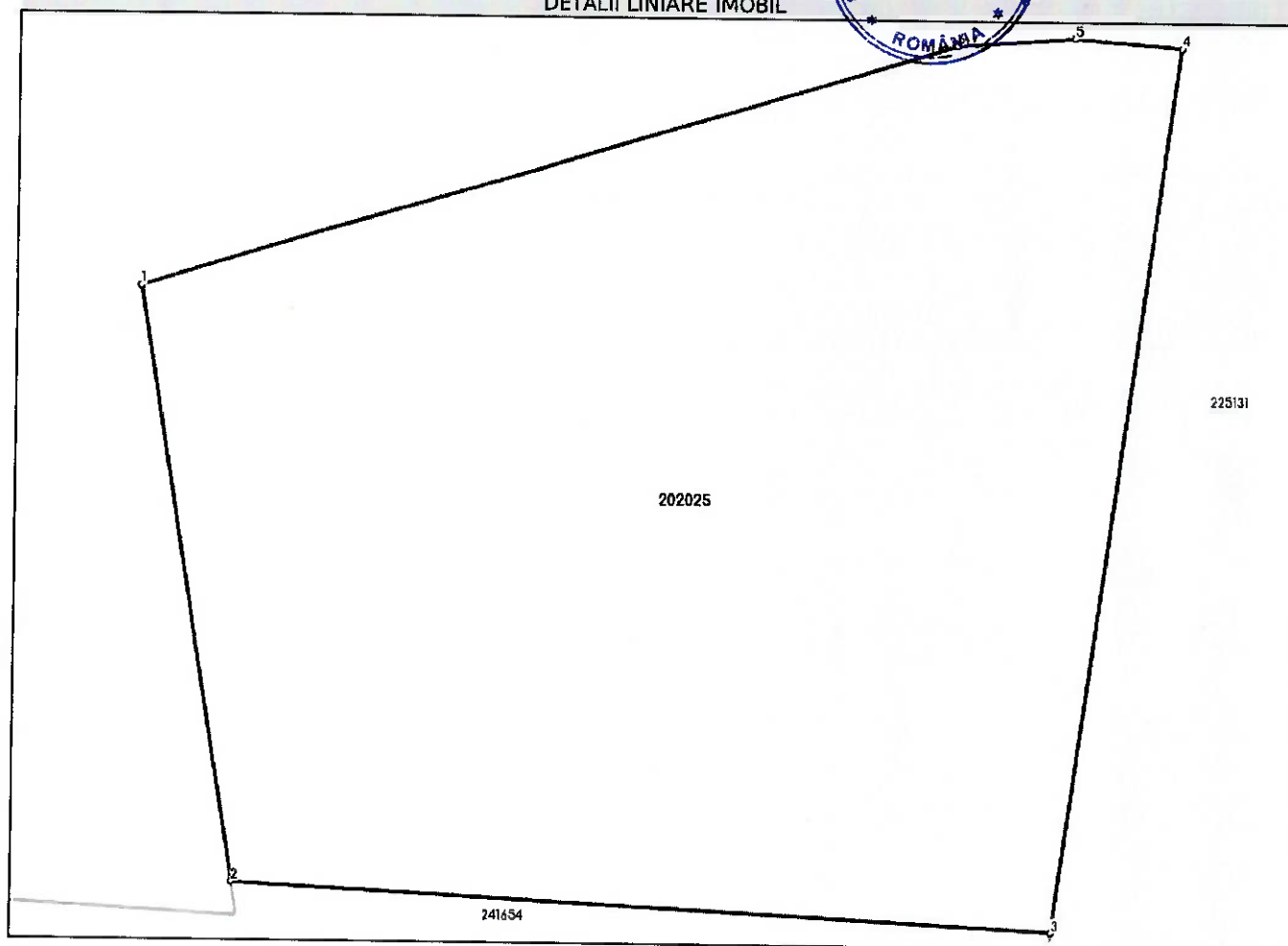
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202025	359	TEREN IN SUPRAFATA DE 359,33 MP CONFORM AGTE, (359,28 MP CONFORM MASURATORI) SUPRAFATA EXCLUSIVA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	359	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.48
2	3	18.459
3	4	19.968
4	5	2.372
5	6	2.626
6	1	19.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203033 Bucuresti Sectorul 3



Nr. cerere	132874
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197308074



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57547

Nr. cadastral vechi: 8671

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul MIRCEA VODA (FOSTA BRADULUI NR.20 B), Nr. 26D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203033	335	TEREN IN SUPRAFATA DE 335 MP, CU URMATOARELE VECINATATI: N - fosta str.Bradului , actual loc viran; E - loc viran; S - loc viran; V - loc viran.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28134 / 05/10/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1275 / /01.09.200 emis de NP ADELA SURUGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

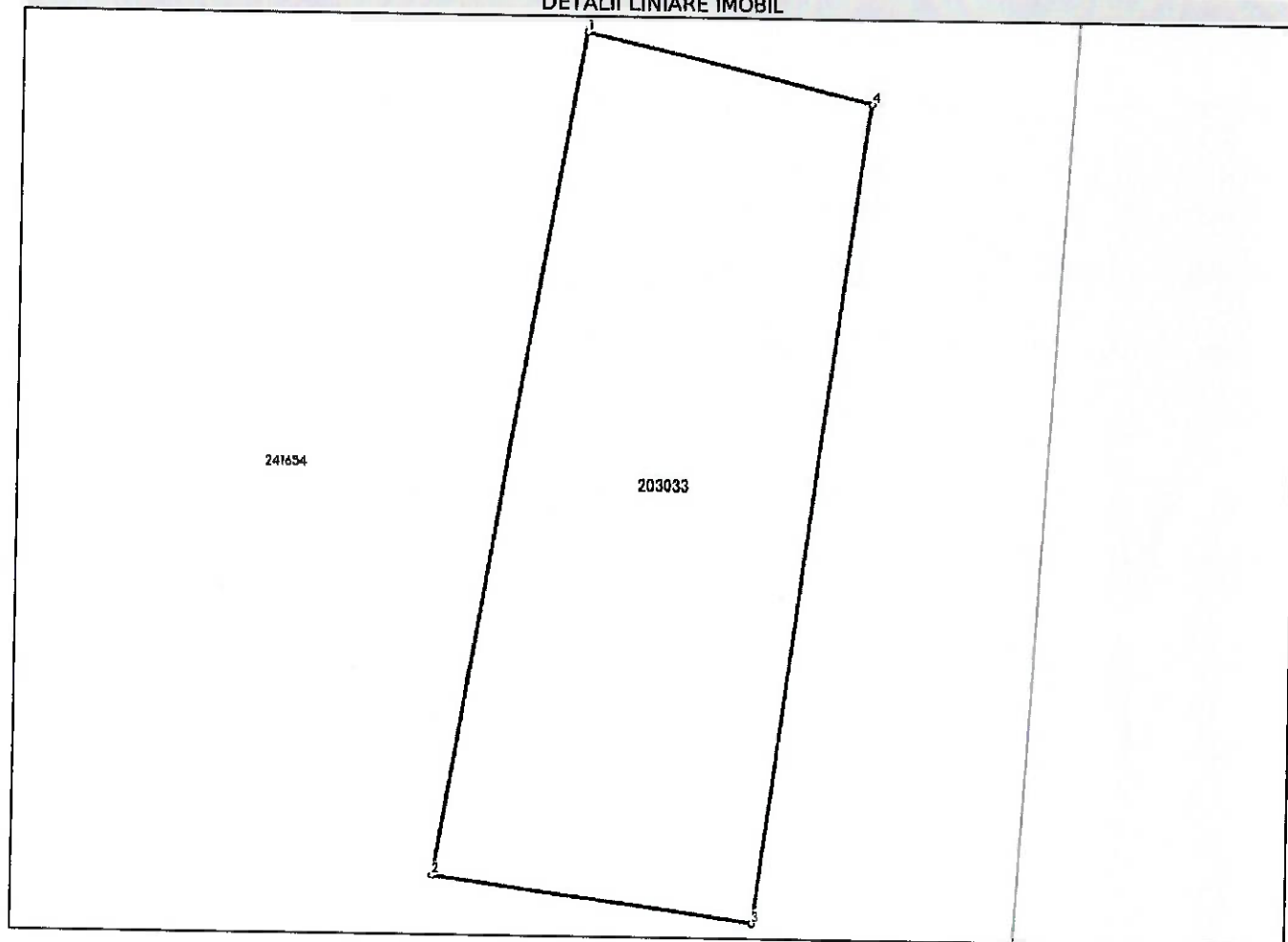
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203033	335	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 335 mp, CU ÎNCADRAREA ÎN VECINATĂȚI: N - fosta str. Bradului, actuală str. B. Ponișor; E - loc viran; S - loc viran; V - loc viran.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	335	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.741
2	3	11.525
3	4	29.708
4	1	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205049 București Sectorul 3

Nr. cerere	132875
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197308102



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 24239
Nr. cadastral vechi: 5405

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str. MIRCEA VODA, Nr. 33, UAT București Sector 3 - Bd. Mircea Voda, nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205049	Din acte: 944 Masurata: 942	Descriere: TEREN ÎN SUPRAFATA DE 944 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100878 / 05/01/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2973, din 24/12/2009 emis de NP LUMINITA DUMITRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

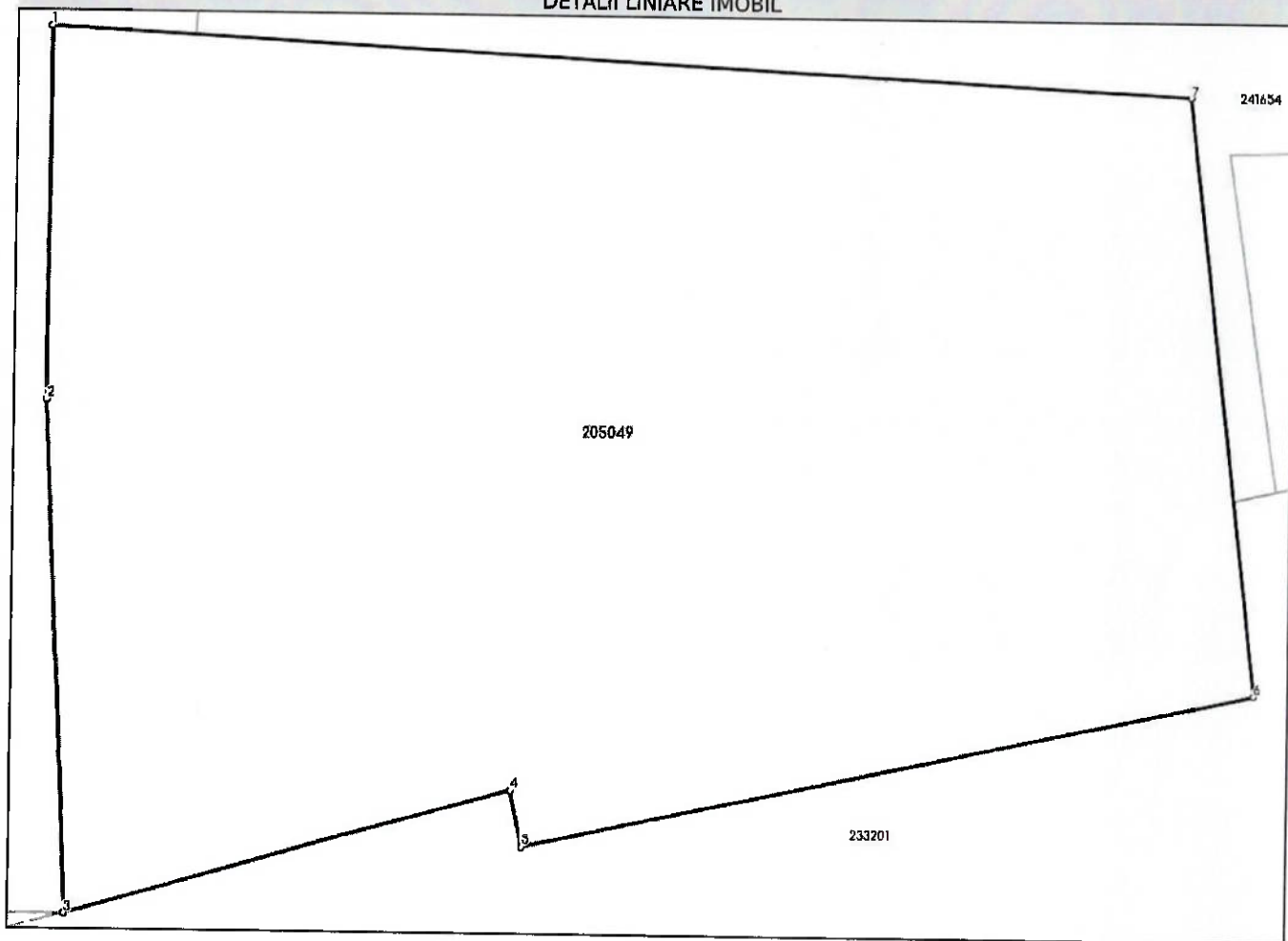
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205049	Din acte: 944 Masurata: 942	Descriere: TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 944 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	942	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.35
2	3	16.902
3	4	15.127
4	5	1.901
5	6	24.756
6	7	19.796

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	37.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 207546 București Sectorul 3



Nr. cerere	132877
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197307303



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 60555
Nr. cadastral vechi: 8906

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul OCTAVIAN GOGA (FOST I. PROCOPIU NR. 6), Nr. 7-11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207546	531	TEREN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 531,23 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848672 / 30/05/2007		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 759, din 29/05/2007 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

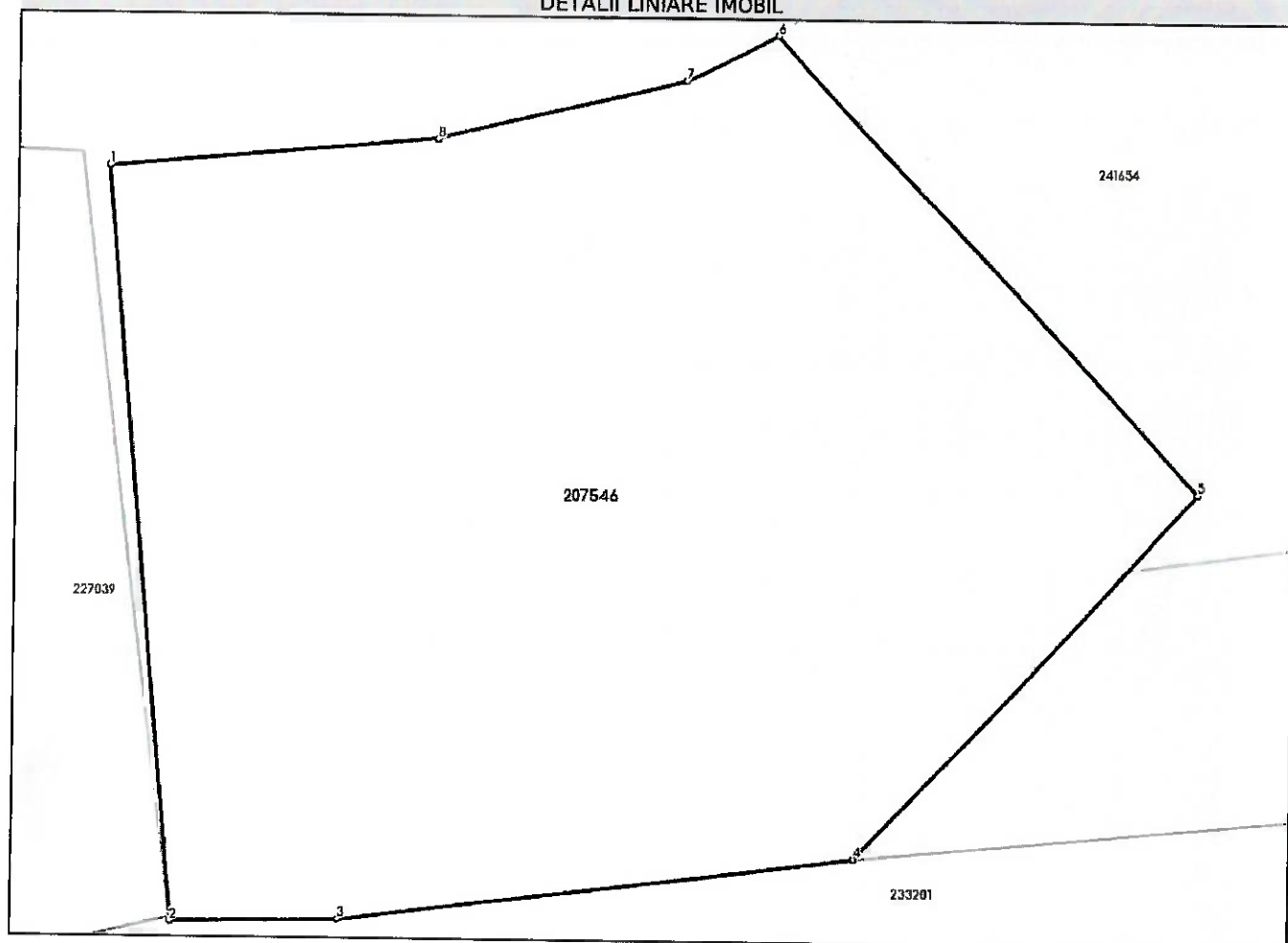
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207546	531	TEREN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚA DE 531,23 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	531	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.069
2	3	4.571
3	4	14.596
4	5	13.958
5	6	17.391
6	7	2.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.011
8	1	9.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208317 Bucuresti Sectorul 3



Nr. cerere	132878
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197307324



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 76212

Nr. cadastral vechi: 10320

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul OCTAVIAN GOGA (FOST FLORILOR 17-19), Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208317	433	teren in suprafata de 432,94mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
860517 / 07/06/2007		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1214, din 01/06/2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

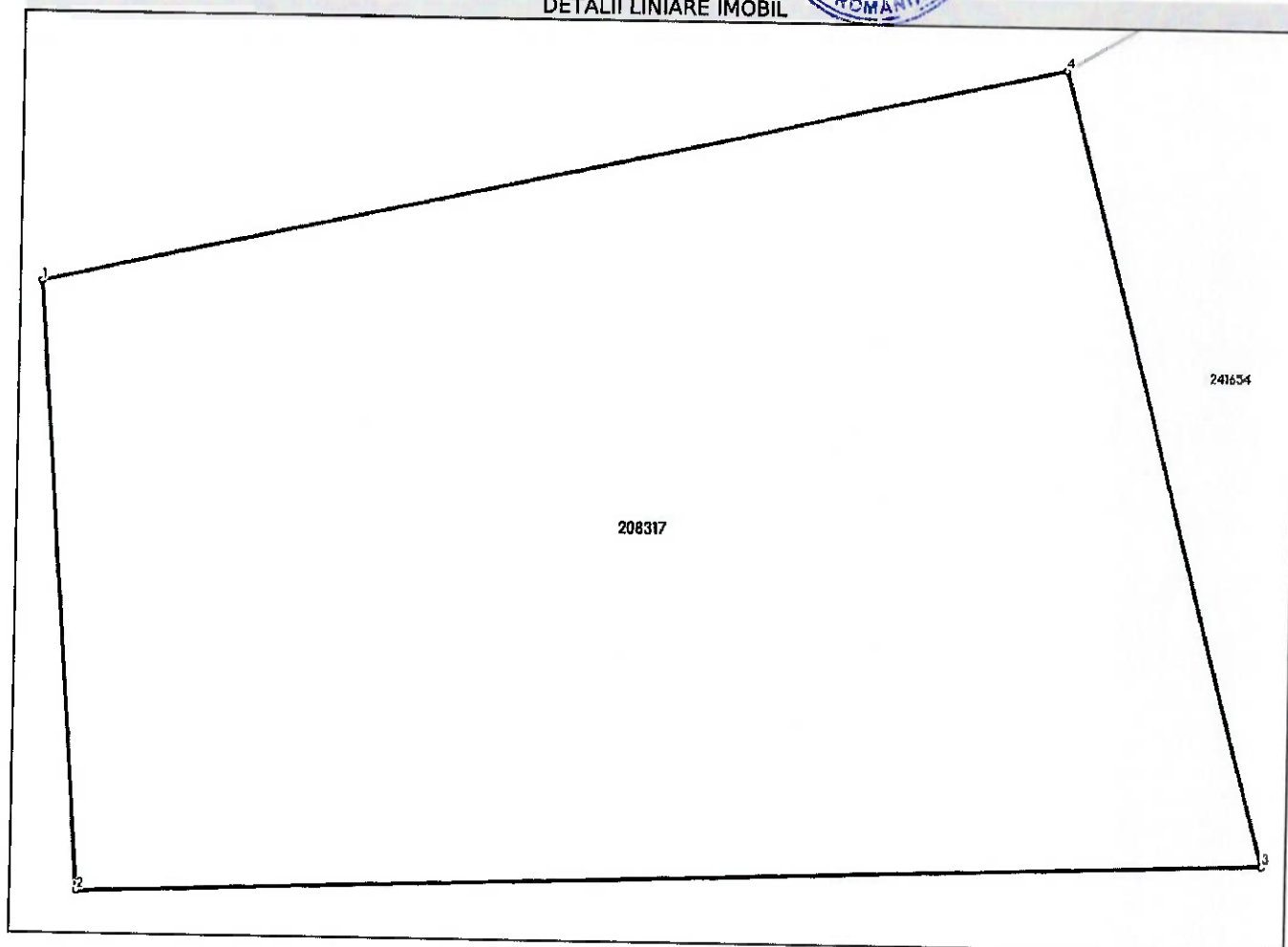
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
208317	433	teren in suprafata de 432,94mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.255
2	3	27.83
3	4	19.177
4	1	24.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în înșel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 202482 Bucuresti Sectorul 3



Nr. cerere	132881
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197307336



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 69986
Nr. cadastral vechi: 8297

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str OCTAVIAN GOGA, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	202482	Din acte: 655 Masurata: 654	lotul 2 - teren in suprafata de 655 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32447 / 08/11/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1873, din 08/11/2006 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

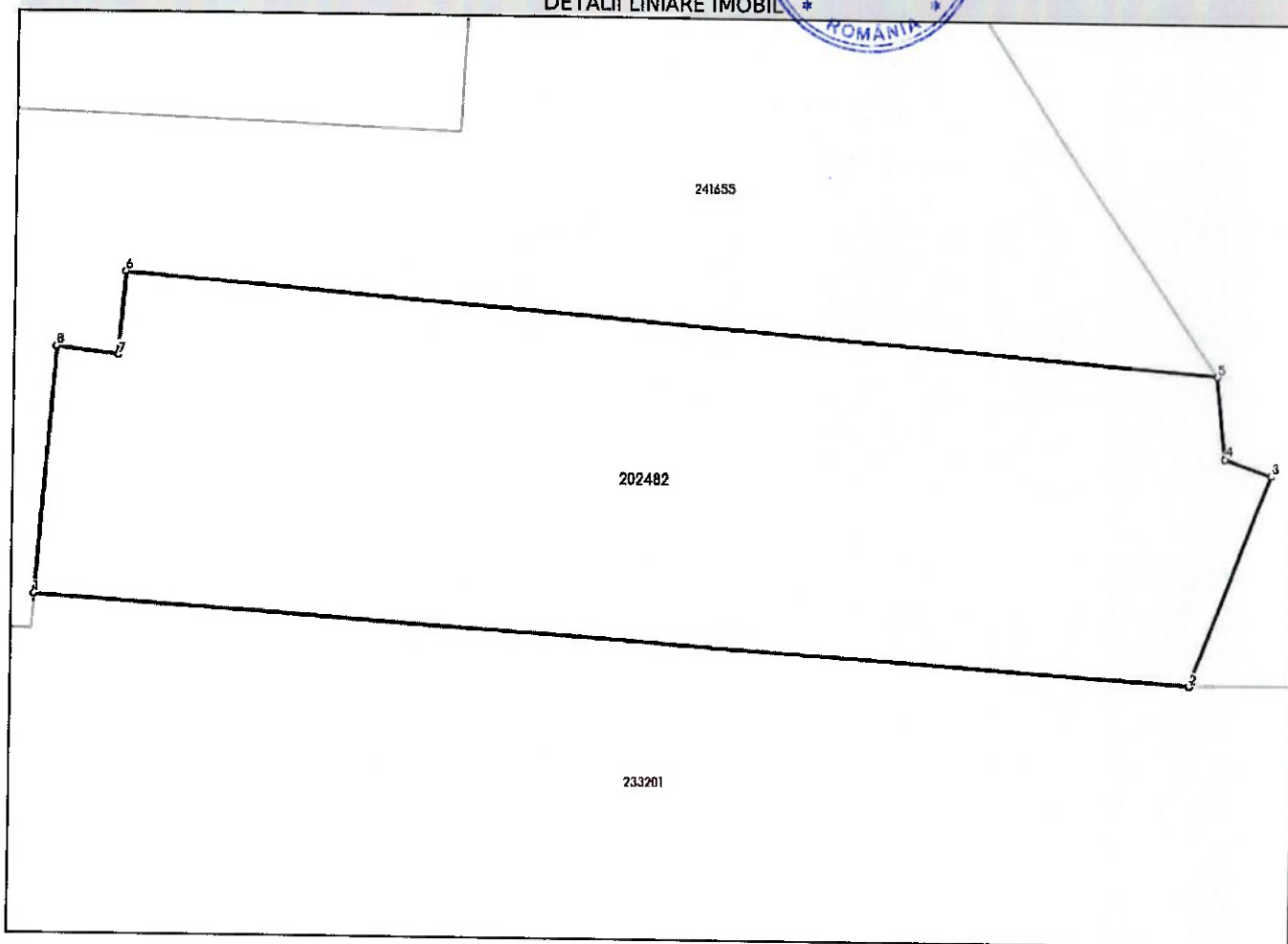
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
202482	Din acte: 655 Masurata: 654	lotul 2 - teren in suprafata de 655 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.556
2	3	9.393
3	4	2.038
4	5	3.446
5	6	46.1
6	7	3.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.486
8	1	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/11/2025, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203102 București Sectorul 3



Nr. cerere	132880
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197308235



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 71814
Nr. cadastral vechi: 9922

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str. OCTAVIAN GOGA (FOSTA BRADULUI 42 D), Nr. 31P

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203102	Din acte: 207 Măsurată: 221	teren în suprafața de 206,61 mp cf. acte și 220,65 m cf. măsurătorilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33491 / 15/11/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1918, din 14/11/2006 emis de BNP POPA TEIUSANU IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

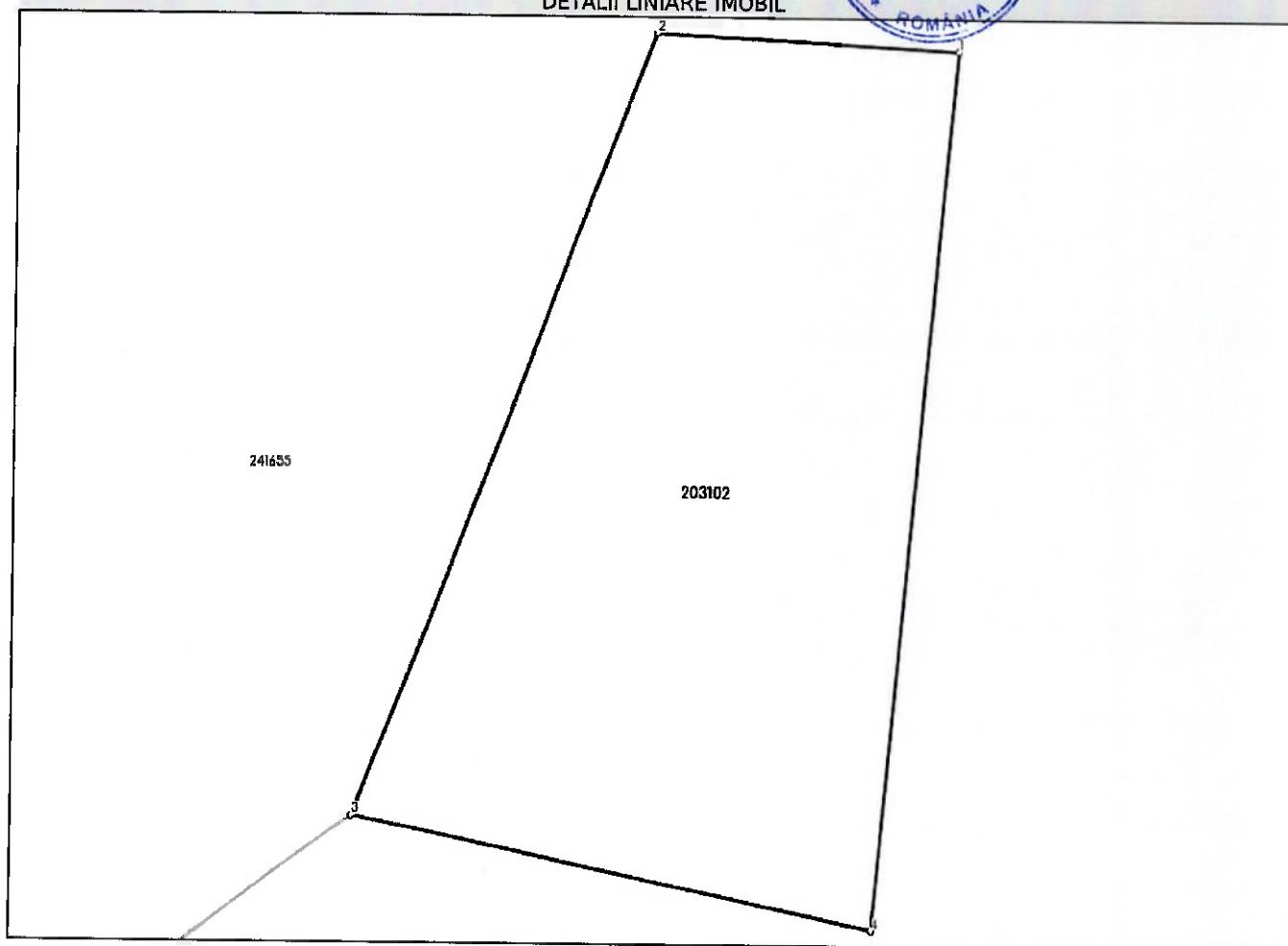
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203102	Din acte: 207 Masurata: 221	teren in suprafata de 206,61 mp cf. acte si 220,65 m cf. masuratorilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	221	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.591
2	3	20.909
3	4	13.288
4	1	21.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:48



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208703 București Sectorul 3



Nr. cerere	132896
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197309464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 77589
Nr. cadastral vechi: 10703

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Bdul OCTAVIAN GOGA, Nr. 31T

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208703	476	teren in suprafata de 475,87 m.p; suprafata utila conform releveu 476 m.p;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
949085 / 09/08/2007		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1438, din 11/07/2007 emis de BNP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

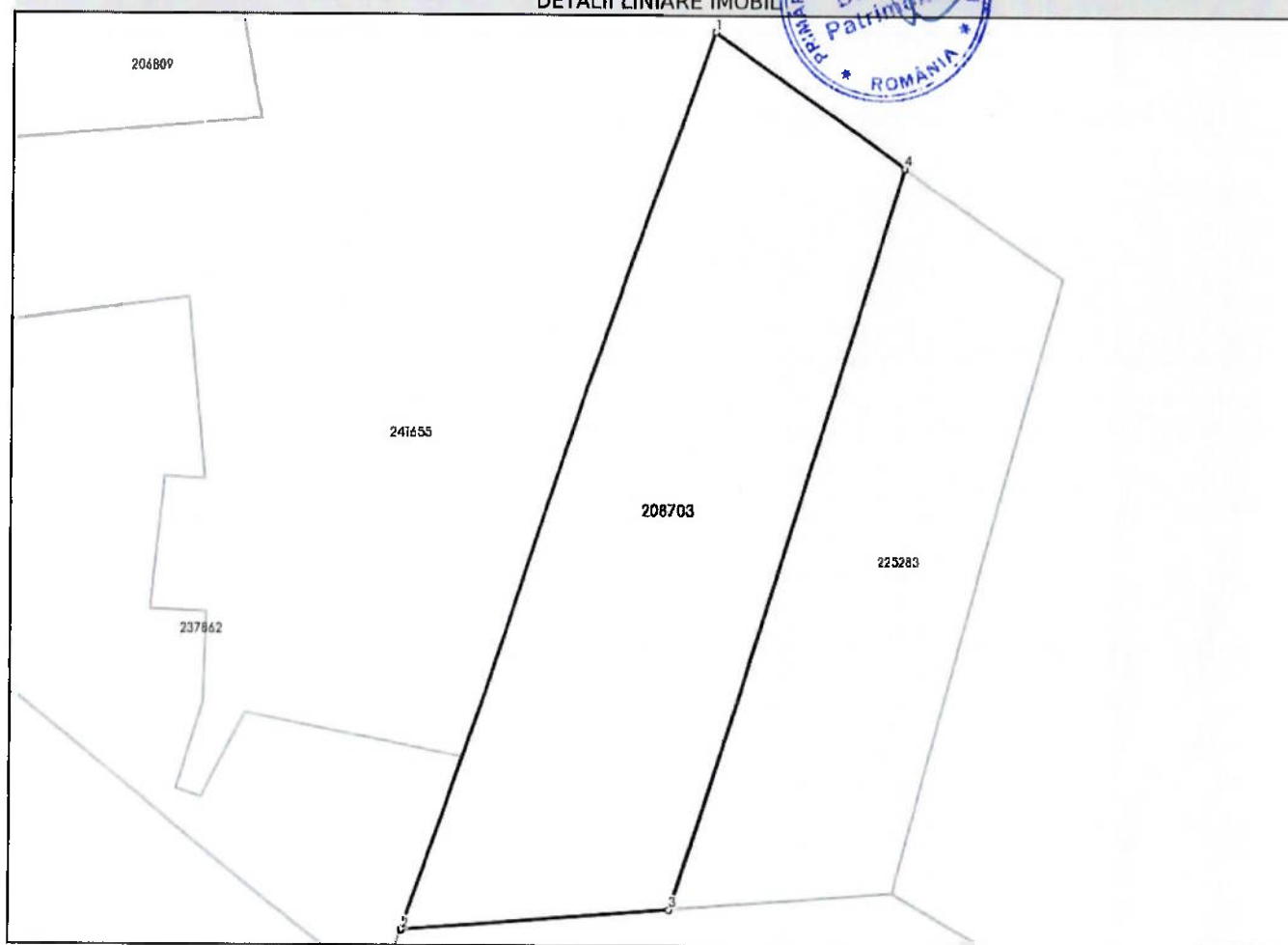
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208703	476	teren în suprafața de 475,87 m.p; suprafața utilă conform relevu 476 m.p;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.682
2	3	13.015
3	4	37.371
4	1	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anchetă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:56



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 203034 București Sectorul 3



Nr. cerere	132854
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197306877



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 61196

Nr. cadastral vechi: 8979

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str NERVA TRAIAN (FOSTA CERNISOARA NR.79), Nr. 4F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203034	Din acte: 300 Masurata: 313	Teren in suprafata de 300 mp (din acte), 313,45 mp (cf.dosar cadastral), cu urmatoarele vecinatati: - la N - teren viran (fost imobil Calea Vitan nr.42); - la S - teren viran (fost imobil str.Cernisoara, fosta str.Cantemir); - la E - domeniu public (fost imobil str.Cernisoara nr.81); - la V - teren viran (fost imobil str.Cernisoara nr.77);

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28136 / 05/10/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1241, din 28/08/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
12048 / 19/02/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 19/02/2018 emis de STATUL ROMAN;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect "notare";	A1

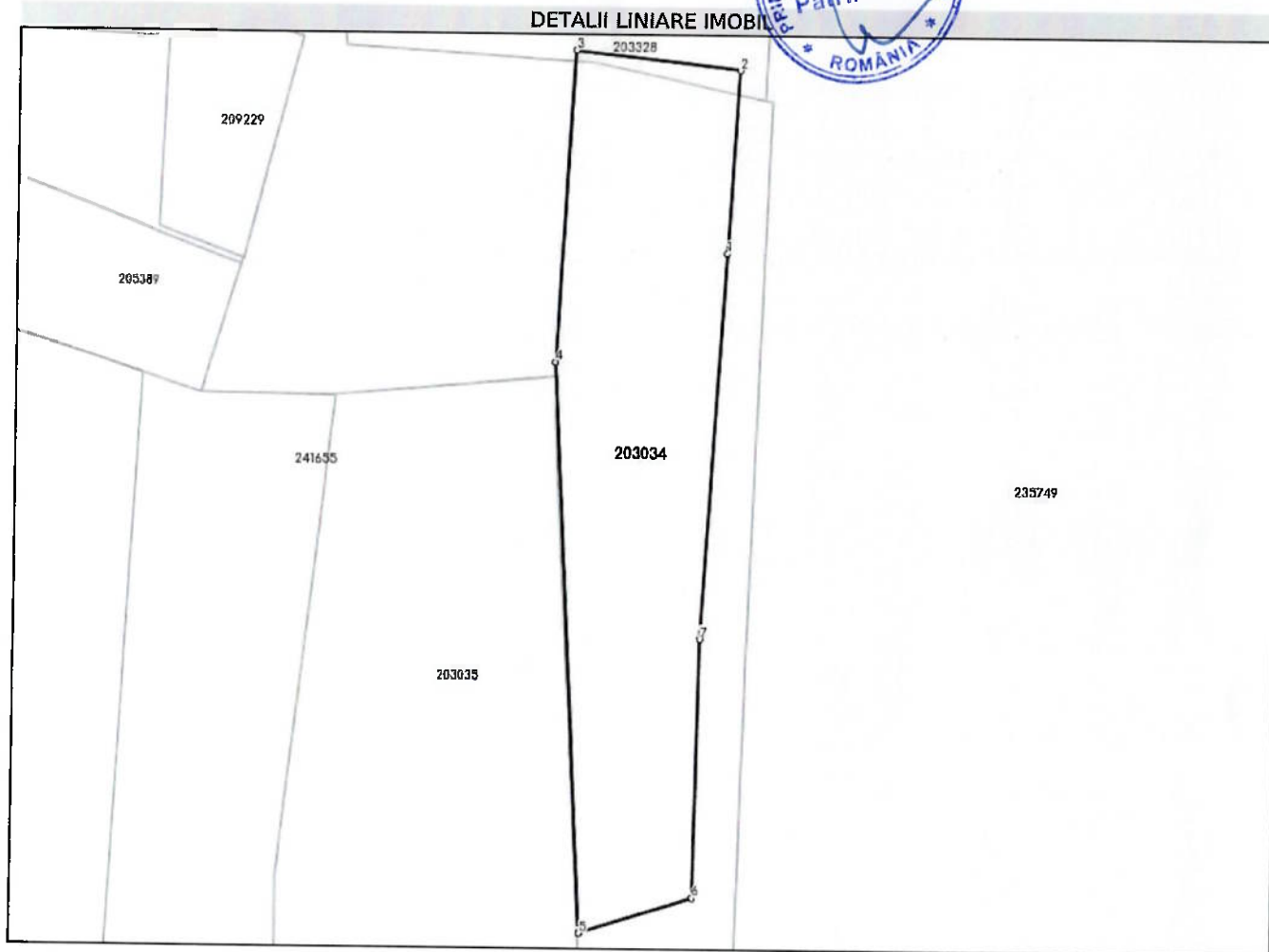
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203034	Din acte: 300 Masurata: 313	Teren în suprafața de 300 mp (din acte), 313,45 mp (cf. dosar cadastral), cu următoarele vecinătăți: - la N - teren viran (fost imobil Calea Vitan nr. 42); - la S - teren viran (fost imobil str. Cernisoara, fosta str. Cantemir); - la E - domeniu public (fost imobil str. Cernisoara nr. 81); - la V - teren viran (fost imobil str. Cernisoara nr. 7)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	313	-	-	-	parcele cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.321
2	3	8.251
3	4	15.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	28.892
5	6	5.829
6	7	13.144
7	1	19.482



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203035 București Sectorul 3



Nr. cerere	132857
Zila	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197307476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 42867
Nr. cadastral vechi: 7291

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Str NERVA TRAIAN, Nr. 4A

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203035	400	TEREN IN SUPRAFATA DE 400 M.P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28137 / 05/10/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1242, din 28/08/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28137 / 05/10/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1242, din 28/08/2006 emis de BNP ADELA SURUGIU;		
C1	INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: privilegiul vanzatorului pentru restul de pret 1) BOSTINA ELENA-GABRIELA; BOSTINA ANA	A1

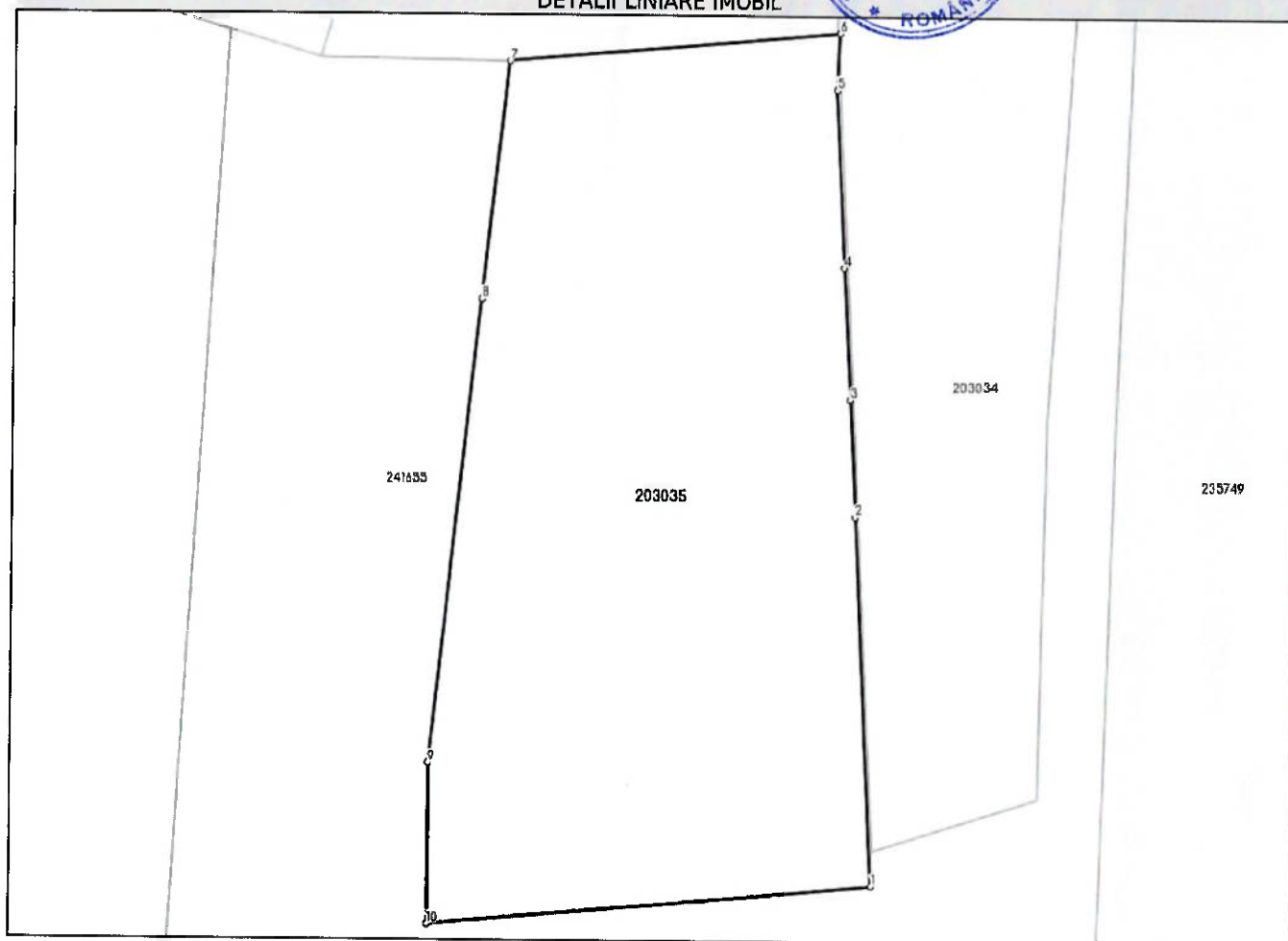
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203035	400	TEREN IN SUPRAFATA DE 400 M.P

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminata	DA	400	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.684
2	3	4.025
3	4	4.535
4	5	6.176
5	6	1.962
6	7	11.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
7	8	8.285
8	9	16.027
9	10	5.55
10	1	15.498



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	120084	04-12-2023	08-12-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 194307 / 18 .11.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea imobilelor situate în București, sectorul 3, B-dul Unirii, nr. 24A, B-dul Mircea Voda nr. 26D, B-dul Mircea Voda nr. 33, B-dul Octavian Goga nr. 7-11, B-dul Octavian Goga nr. 25, B-dul Octavian Goga nr. 15, B-dul Octavian Goga nr. 31P, B-dul Octavian Goga nr. 31T, Str. Nerva Traian nr. 4F și Str. Nerva Traian 4A, identificate cu nr. cadastrale 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034 și 203035 ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București

Potrivit evidențelor deținute de direcția noastră până la data prezentei suprafața de teren, denumită "ESPLANADA" delimitată de B-dul Unirii - B-dul Octavian Goga - str. Nerva Traian - str. Mircea Vodă, sector 3 este alcătuită din: proprietăți particulare (identificabile), proprietăți ale Municipiului București (pentru care O.C.P.I. a atribuit nr. cadastrale: 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034, 203035 - suprafețe dispersate) precum și teren aflat în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Fondurilor Europene, pentru care a fost adoptată H.C.G.M.B nr. 340/29.08.2025.

Obiectivul de investiții "Centrul de creație și cultură - Cântarea României", delimitat de arterele b-dul Mircea Vodă - b-dul Octavian Goga - b-dul Unirii - str. Nerva Traian a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 937/14.08.2003, privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate privată a statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de a iniția un program prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului; conform art.1 din hotărâre, se aprobă transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferen obiectivului de investiții "Centrul de creație și cultură - Cântarea României", proprietate privată a statului;

- Hotărârea Guvernului nr. 373/18.03.2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat situat în municipiul București, bd. Unirii, sectorul 3, din "Centrul de creație și cultură - Cântarea României" în "Esplanada" și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente;

- Hotărârea Guvernului nr. 592/12.08.2019 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, B-dul Unirii, sector 3, din "Esplanada" în "Cartierul pentru Justiție" și "proiecte de interes public ale municipiului București", precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului;

În aplicarea hotărârii mai sus menționate, Municipiul București a solicitat, prin H.C.G.M.B nr. 340/29.08.2025, Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale Municipiului București.

Facem precizarea că în zona unde ar urma să fie transmisă suprafața de 45.008,00 mp se identifică și zece imobile, proprietăți ale Municipiului București, dobândite prin cumpărare.

Pentru integrarea în proiectele de interes public ale municipalității a celor zece imobile este necesară declararea acestora ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea imobilelor situate în București, sectorul 3, B-dul Unirii, nr. 24A, B-dul Mircea Voda nr. 26D, B-dul Mircea Voda nr. 33, B-dul Octavian Goga nr. 7-11, B-dul Octavian Goga nr. 25, B-dul Octavian Goga nr. 15, B-dul Octavian Goga nr. 31P, B-dul Octavian Goga nr. 31T, Str. Nerva Traian nr. 4F și Str. Nerva Traian 4A, identificate cu nr. cadastrale 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034 și 203035 ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 193785 / 18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilelor situate în București, sectorul 3, B-dul Unirii, nr. 24A, B-dul Mircea Voda nr. 26D, B-dul Mircea Voda nr. 33, B-dul Octavian Goga nr. 7-11, B-dul Octavian Goga nr. 25, B-dul Octavian Goga nr. 15, B-dul Octavian Goga nr. 31P, B-dul Octavian Goga nr. 31T, Str. Nerva Traian nr. 4F și Str. Nerva Traian 4A, identificate cu nr. cadastrale 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034 și 203035 ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București

Potrivit evidențelor deținute de direcția noastră până la data prezentei suprafața de teren, denumită "ESPLANADA" delimitată de B-dul Unirii - B-dul Octavian Goga - str. Nerva Traian - str. Mircea Vodă, sector 3 este alcătuită din: proprietăți particulare (identificabile), proprietăți ale Municipiului București (pentru care O.C.P.I. a atribuit nr. cadastrale: 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034, 203035 - suprafețe dispersate) precum și teren aflat în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Fondurilor Europene, pentru care a fost adoptată H.C.G.M.B nr. 340/29.08.2025.

Obiectivul de investiții "Centrul de creație și cultură - Cântarea României", delimitat de arterele b-dul Mircea Vodă - b-dul Octavian Goga - b-dul Unirii - str. Nerva Traian a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 937/14.08.2003, privind transmiterea unor bunuri imobile, proprietate privată a statului, din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și mandatarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de a iniția un program prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului; conform art.1 din hotărâre, se aprobă transmiterea bunurilor imobile cu terenul aferen obiectivului de investiții "Centrul de creație și cultură - Cântarea României", proprietate privată a statului;

- Hotărârea Guvernului nr. 373/18.03.2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat situat în municipiul București, bd. Unirii, sectorul 3, din "Centrul de creație și cultură - Cântarea României" în "Esplanada" și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente;

- Hotărârea Guvernului nr. 592/12.08.2019 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, B-dul Unirii, sector 3, din "Esplanada" în "Cartierul pentru Justiție" și "proiecte de interes public ale municipiului București", precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului;

În aplicarea hotărârii mai sus menționate, Municipiul București a solicitat, prin H.C.G.M.B nr. 340/29.08.2025, Guvernului României adoptarea unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unor proiecte de interes public ale Municipiului București.

Facem precizarea că în zona unde ar urma să fie transmisă suprafața de 45.008,00 mp se identifică și zece imobile, proprietăți ale Municipiului București, dobândite prin cumpărare.

Pentru integrarea în proiectele de interes public ale municipalității a celor zece imobile este necesară declararea acestora ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost întocmit proiectul de hotărâre privind declararea imobilelor situate în București, sectorul 3, B-dul Unirii, nr. 24A, B-dul Mircea Voda nr. 26D, B-dul Mircea Voda nr. 33, B-dul Octavian Goga nr. 7-11, B-dul Octavian Goga nr. 25, B-dul Octavian Goga nr. 15, B-dul Octavian Goga nr. 31P, B-dul Octavian Goga nr. 31T, Str. Nerva Traian nr. 4F și Str. Nerva Traian 4A, identificate cu nr. cadastrale 202025, 203033, 205049, 207546, 208317, 202482, 203102, 208703, 203034 și 203035 ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București.

Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

Întocmit,
Șef serviciu Evidența Patrimoniu,

Camelia MĂNDESCU

Data: 18.11.2025/2 ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării unor proiecte de interes public ale Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 139190/25.08.2025 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 139008/25.08.2025, al Direcției Generale Investiții nr. 138890/25.08.2025 și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 138817/25.08.2025;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 96/27.08.2025, Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 8/28.08.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 379/27.08.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 592/12.08.2019 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, B-dul Unirii, sector 3, din "Esplanada" în "Cartierul pentru Justiție" și "proiecte de interes public ale municipiului București", precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 292 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru trecerea imobilului în suprafață de 45.008,00 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 241655, situat în B-dul Unirii F.N., sector 3, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării unor proiecte de interes public municipal în conformitate cu programul prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2019.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea – primirea imobilului situat în situat în B-dul Unirii F.N. sector 3, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.4 După finalizarea procedurii de transfer, în vederea stabilirii soluției de ansamblu pentru dezvoltarea proiectului de regenerare urbană integrată, aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va iniția demersurile pentru organizarea unui concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism și ulterior pentru elaborarea și aprobarea documentației de urbanism corespunzătoare.

Art.5 Sumele necesare pentru finanțarea operațiunilor de planificare și implementare a proiectului se vor asigura, după caz, de la bugetul local sau alte surse legal constituite.



Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

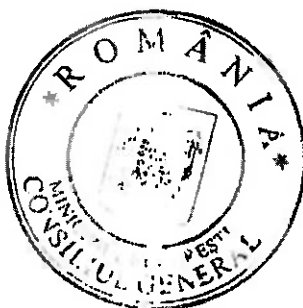
Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.08.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

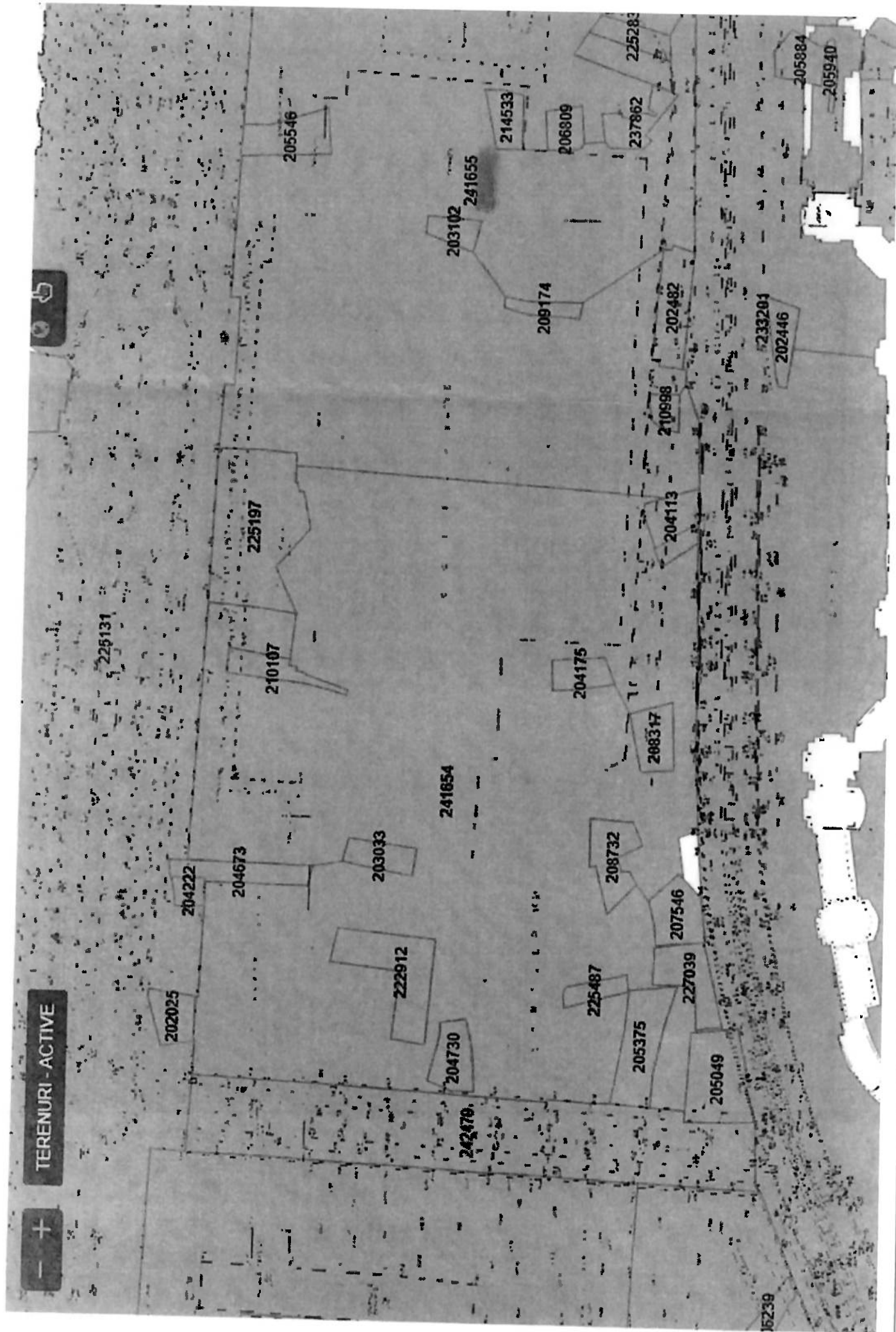
București, 29.08.2025
Nr. 340

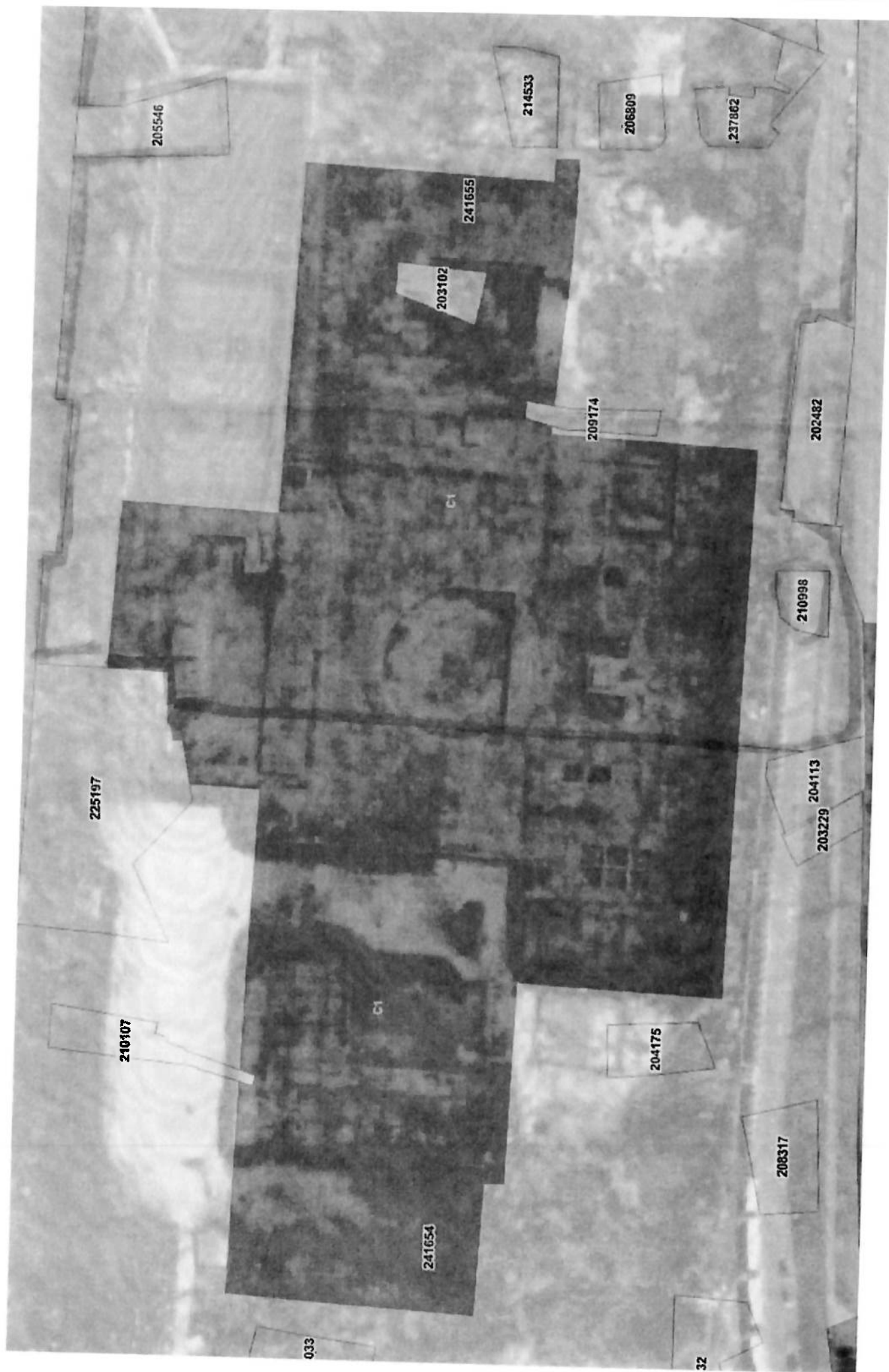


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

- +

TERENURI - ACTIVE





205546

214533

206809

237802

241655

203102

209174

202482

210998

204113

203229

225197

210107

204175

208317

241654

033

32

CARTE FUNCİARĂ NR. 241655
COPIE

Carte Funciară Nr. 241655 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul UNIRII, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241655	45.008	teren in suprafata de 45.008 mp conform masuratorilor cadastrale,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241655-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 3, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul UNIRII, Nr. FN	S. construita la sol:13867 mp; Fundatie complex "Esplanada"

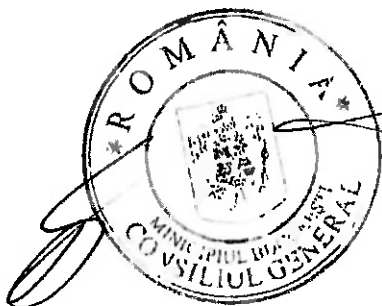
B. Partea II. Proprietari și acte

D. Partea II. Proprietati si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96607 / 23/09/2021		
Act Normativ nr. 592, din 12/08/2019 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 241655 a imobilului cu numarul cadastral 241655 / UAT Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227536 inscris in cartea funciara 227536;	A1
Act Normativ nr. 937, din 14/08/2003 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 56714 din 03/09/2015;	
Act Normativ nr. 937, din 14/08/2003 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare nr. 373/18-03-2004 emisa de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 1079/15-09-2005 emisa de Guvernul Romaniei; Ordonanta de Urgenta nr. 24/11-04-2007 emisa de Guvernul Romaniei; Hotarare nr. 33/22-01-2009 emisa de guvernul romaniei; Protocol din 20.11.2003 incheiat intre Ministerul Culturii si Cultelor si Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului; Situatie privind preluarea - predarea terenurilor aferente amplasamentului; Certificat fiscal nr. 1630264/05-08-2015 emis de Consiliul Local Sector 3 - DITL);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 56714 din 03/09/2015;	
Act Normativ nr. 15, din 12/01/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui tutularului dreptului de administrare asupra imobilului cu numar cadastral 227536, din Ministerul Dezvoltarli Regionale si Administratiei Publice in MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE, ADMINISTRATIEI PUBLICE si FONDURILOR EUROPENE urmare a reorganizarii;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 21233 din 03/04/2017;	
Act Normativ nr. 1, din 31/01/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de administrare inscris sub B2, din "Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene" in "Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice";	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inscrisa prin incheierea nr. 67434 din	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de legea nr. 677/2016

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
06/09/2018;		
Act Normativ nr. 477, din 16/06/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B6	se notează schimbarea numelui titularului dreptului de administrare înscris sub B2, din "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice" în "Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației"	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 56710 din 28/07/2020;		
Act Normativ nr. 212/2020, din 28/12/2020 emis de Guvernul Romaniei;		
B7	se notează schimbarea numelui titularului dreptului de administrare înscris sub B.2, din "Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației" în "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației"	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 1585 din 11/01/2021;		
Act Administrativ nr. 2064494, din 24/08/2021 emis de Directia Generala Impozite si Taxe Locale, Sector 3;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale cu privire la modificarea limitelor proprietății cu modificarea suprafeței măsurate de la 90.982 mp la 91.474 mp	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 86813 din 27/08/2021;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale cu privire la categoria de folosință a terenului	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 86813 din 27/08/2021;		
B10	se actualizează informațiile cadastrale cu privire la construcțiile C1 și C2	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 86813 din 27/08/2021;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 06/09/2021 emis de S.C. MICRO TOPO S.R.L.; Act Administrativ nr. 91638, din 09/09/2021 emis de OCPI BUCURESTI;		
B11	se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafeței măsurate de la 91.474 mp la 90.015 mp în vederea eliminării suprapunerii cu terenul identificat cu IE 203328	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 91638 din 09/09/2021;		
B12	se notează actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la modificarea suprafețelor construcțiilor C1 cu SC=12977 mp și C2 cu SC=13867 mp	A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 91638 din 09/09/2021;		
Act Administrativ nr. 92483, din 13/09/2021 emis de OCPIB;		
B13	Se notează referatul prin care s-a avizat dezmembrarea imobilului identificat cu 227536 în 2 loturi: 241654 și 241655	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 227536/Bucuresti Sectorul 3, inregistrata prin incheierea nr. 92696 din 13/09/2021;		
20807 / 28/02/2022		
Act Normativ nr. 1337, din 22/02/2022 emis de MLPDA;		
B14	în baza art.221, alin.1 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 se îndreaptă eroarea materială din Încheierea nr. 96607/23.09.2021 în sensul eliminării de la partea I a cartii funciare a sintagmei "107.140 mp conform actelor"	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

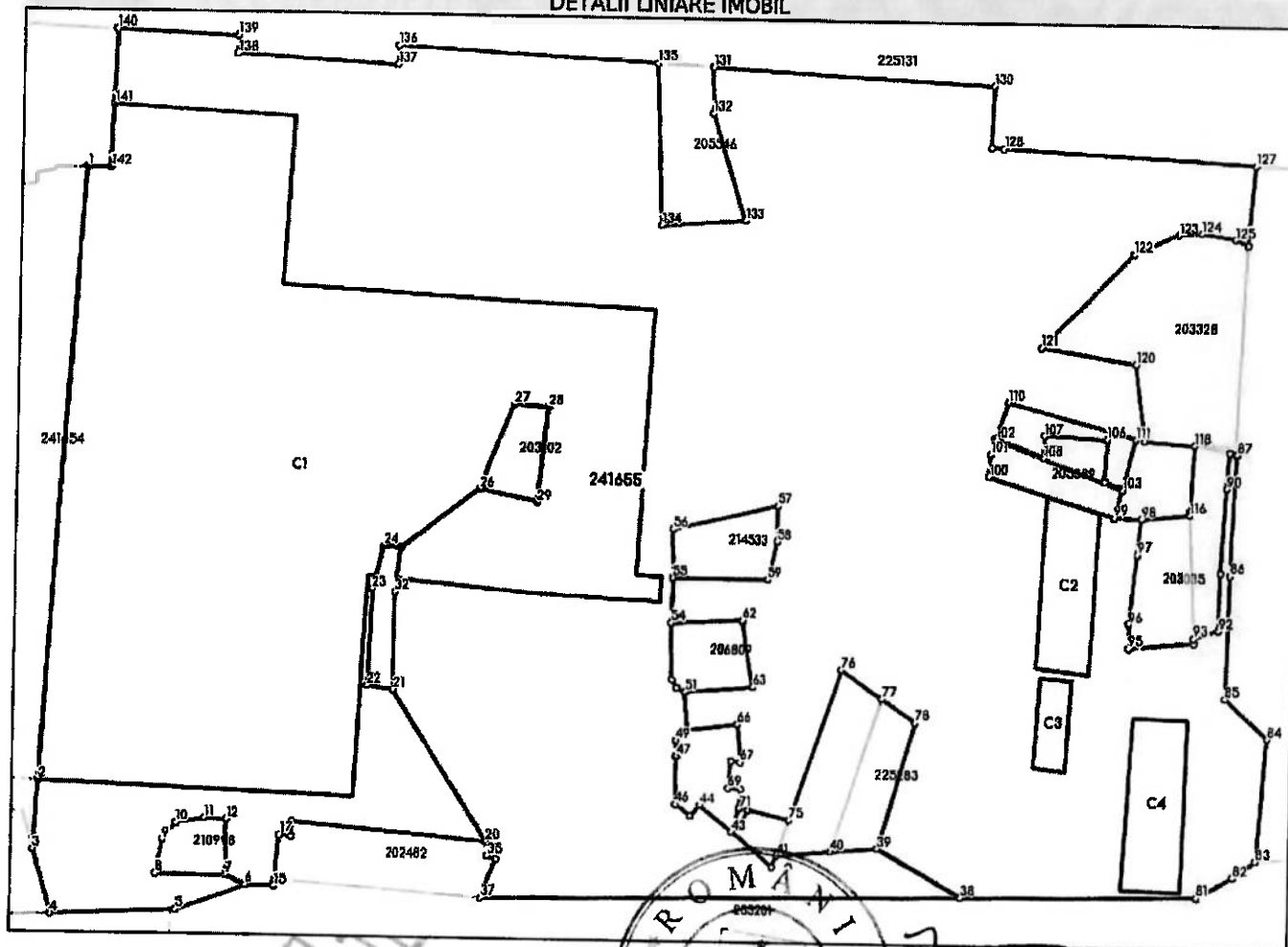


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
241655	45.008	teren in suprafata de 45.008 mp conform masuratorilor cadastrale,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33.793	-	-	-	Imobil neimprejmuat
2	drum	DA	212	-	-	-	imobil neimprejmuat
3	curți construcții	DA	450	-	-	-	imobil neimprejmuat
4	drum	DA	85	-	-	-	imobil neimprejmuat
5	drum	DA	2.106	-	-	-	imobil neimprejmuat
6	curți construcții	DA	56	-	-	-	imobil neimprejmuat
7	curți construcții	DA	8.306	-	-	-	imobil neimprejmuat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	241655-C1	construcții industriale si edilitare	13.867	Cu acte	S. construita la sol:13867 mp; Fundatie complex "Esplanada"
A1.2	241655-C2	construcții industriale si edilitare	472	Fara acte	S. construita la sol:472 mp; constructie neautorizata, proprietar neidentificat

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	241655-C3	construcții industriale și edilitare	157	Fara acte	S. construita la sol:157 mp; construcție neautorizată, proprietar neidentificat
A1.4	241655-C4	construcții industriale și edilitare	532	Fara acte	S. construita la sol:532 mp; construcție neautorizată, proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	141.462	2	3	16.162	3	4	15.336
4	5	28.441	5	6	16.644	6	7	5.038
7	8	16.026	8	9	7.997	9	10	5.009
10	11	6.477	11	12	4.937	12	13	12.838
13	14	5.037	14	15	6.448	15	16	1.413
16	17	10.385	17	18	2.486	18	19	3.501
19	20	46.094	20	21	41.595	21	22	6.302
22	23	22.0	23	24	10.194	24	25	4.24
25	26	23.181	26	27	20.909	27	28	7.591
28	29	21.988	29	30	13.282	30	31	23.19
31	32	10.223	32	33	22.31	33	34	41.595
34	35	3.446	35	36	2.038	36	37	9.393
37	38	110.969	38	39	22.013	39	40	10.877
40	41	13.016	41	42	2.978	42	43	12.9
43	44	9.62	44	45	3.29	45	46	4.489
46	47	11.174	47	48	0.05	48	49	3.678
49	50	3.55	50	51	8.83	51	52	2.142
52	53	2.142	53	54	12.753	54	55	10.413
55	56	11.051	56	57	25.502	57	58	8.161
58	59	8.952	59	60	22.516	60	61	10.413
61	62	16.489	62	63	15.215	63	64	15.938
64	65	8.83	65	66	11.668	66	67	8.8
67	68	1.999	68	69	6.38	69	70	2.83
70	71	4.38	71	72	4.32	72	73	1.278
73	74	4.61	74	75	10.482	75	76	36.851
76	77	11.364	77	78	9.279	78	79	30.548
79	80	22.012	80	81	54.81	81	82	9.391
82	83	6.477	83	84	28.602	84	85	13.273
85	86	28.032	86	87	27.726	87	88	0.349
88	89	1.439	89	90	8.09	90	91	19.482
91	92	13.144	92	93	5.94	93	94	1.165
94	95	15.498	95	96	5.55	96	97	16.027
97	98	8.272	98	99	6.631	99	100	30.718
100	101	5.229	101	102	3.559	102	103	31.804
103	104	0.343	104	105	4.579	105	106	9.623
106	107	14.536	107	108	4.996	108	109	12.267
109	110	9.089	110	111	30.973	111	112	11.616
112	113	0.343	113	114	6.75	114	115	6.63
115	116	11.365	116	117	0.718	117	118	15.284
118	119	11.737	119	120	18.07	120	121	22.436
121	122	30.367	122	123	11.336	123	124	5.489
124	125	7.928	125	126	3.278	126	127	18.712
127	128	59.11	128	129	2.766	129	130	14.404
130	131	65.855	131	132	10.714	132	133	26.165

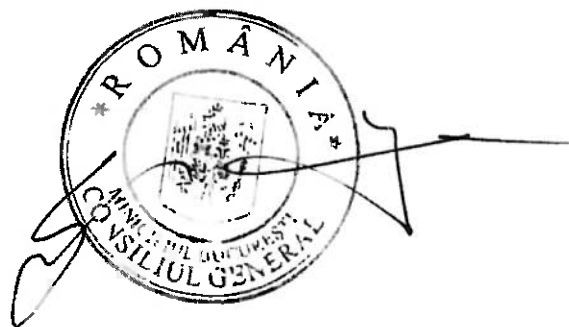
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
133	134	19.576
136	137	4.294
139	140	27.319
142	1	5.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
134	135	37.755
137	138	36.817
140	141	17.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
135	136	59.926
138	139	4.294
141	142	14.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil



HOTĂRÂRE nr. 592 din 12 august 2019

pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din "Esplanada" în "Cartierul pentru Justiție" și "proiecte de interes public ale municipiului București", precum și pentru aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului

EMITENT • GUVERNUL ROMÂNIEI

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 682 din 19 august 2019**

Data intrării în vigoare 19-08-2019

Prezenta formă este valabilă începând cu data de 19-08-2019 până la data de 18-11-2025

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 25 lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă schimbarea denumirii amplasamentului, constituit din teren și construcții, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din „Esplanada”, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 373/2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din „Centrul de Creație și Cultură - Cântarea României” în „Esplanada” și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente, cu modificările ulterioare, în „Cartierul pentru Justiție” și „proiecte de interes public ale municipiului București”.

Articolul 2

Se aprobă Programul prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului „Cartierul pentru Justiție” și „proiecte de interes public ale Municipiului București”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 3

În scopul realizării obiectivului de investiții „Cartierul pentru Justiție”, parte a programului prevăzut la art. 2, se mandatează Ministerul Justiției să inițieze demersurile legale necesare efectuării fazelor de proiectare și execuție.

Articolul 4

Obiectivul de investiții „proiecte de interes public ale municipiului București”, parte a programului prevăzut la art. 2, se realizează de Primăria Municipiului București în condițiile legii.

Articolul 5

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Guvernului nr. 373/2004 pentru aprobarea schimbării denumirii amplasamentului obiectivului de investiții abandonat, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3, din „Centrul de Creație și Cultură - Cântarea României” în „Esplanada” și aprobarea programului prioritar de reconversie funcțională a acestuia și de finalizare a construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 30 martie 2004, cu modificările ulterioare, se abrogă.

**PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ**

Contrasemnează:

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,

Vasile-Daniel Suciu

Ministrul justiției,

Ana Birchall

Ministrul finanțelor publice,

Eugen Orlando Teodorovici

București, 12 august 2019.

Nr. 592.

ANEXĂ

PROGRAM

prioritar de reconversie funcțională a amplasamentului „Esplanada” în „Cartierul pentru Justiție” și

„proiecte de interes public ale municipiului București”, situat în municipiul București, Bd. Unirii, sectorul 3

Având în vedere valoarea amplasamentului care este parțial ocupat, în prezent, de fundațiile fostului obiectiv de investiții „Centrul de Creație și Cultură - Cântarea României”, abandonat definitiv după 1989, ulterior „Esplanada”, conform Hotărârii Guvernului nr. 373/2004, precum și imposibilitatea asigurării prin bugetul de stat a fondurilor necesare finalizării acestuia, Guvernul României decide realizarea prezentului program de reconversie funcțională a amplasamentului, în condițiile legii, conform Programului de guvernare 2018-2020, capitolul Justiție, rubrica Resurse materiale și investiții, măsura nr. 17 - Realizarea proiectului „Cartierul pentru Justiție - Justice District” din București și conform Memorandumului cu tema „Decizie vizând situația amplasamentului «Esplanada» în vederea dezvoltării unui program de reconversie funcțională”, aprobat în ședința Guvernului din data de 2 august 2018.

Obiectivele de investiții care se vor realiza pe acest amplasament vor purta denumirea de „Cartierul pentru Justiție”, respectiv de „proiecte de interes public ale municipiului București”.

Amplasamentul, teren și construcții, astfel cum a fost stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 373/2004, cu modificările ulterioare, este delimitat de străzile: Bd. Unirii - bd. Octavian Goga-str. Nerva Traian-str. Mircea Vodă, având o suprafață de 107.140 mp, din care 27.024 mp ocupați de fundațiile vechiului obiectiv de investiții.

Terenul va fi utilizat cu respectarea prevederilor planului urbanistic general (PUG) al municipiului București, plan urbanistic zonal (PUZ), sectorul 3, București, și ale prezentului program.

Conform planului urbanistic zonal (PUZ), sectorul 3, București, terenul este reprezentat de subzona CA 1 - Obiectiv de utilitate publică: proiectul de regenerare urbană și reconversie funcțională, incluzând „Cartierul pentru Justiție” și „proiectele de interes public ale municipiului București”.

Terenul este grevat de:

- existența fundațiilor vechiului obiectiv de investiții - soluția tehnică de înglobare sau eliminare se va stabili în baza unei expertize tehnice;

- necesitatea elaborării și aprobării de documentații PUD, pentru fiecare obiectiv de investiții în parte („Cartierul pentru Justiție” și „proiectele de interes public ale municipiului București”), conform PUZ Sector 3 București;

- drepturi reale sau prezumtive de proprietate, respectiv: a) pe amplasament s-a reconstituit dreptul de proprietate privată pentru 34 de persoane fizice și juridice; b) sunt în curs de derulare proceduri administrative și judiciare în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

- calitatea de expropriator a Ministerului Justiției - pentru lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar - și a autorității administrației publice locale, pentru lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, în conformitate cu Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Programul de reconversie funcțională a amplasamentului „Esplanada” presupune dezvoltarea unui proiect de regenerare urbană în cadrul căruia să fie integrate atât „Cartierul pentru Justiție”, cât și proiecte investiționale inițiate de Primăria Municipiului București. Se va urmări o dezvoltare proporțională pe amplasamentul intitulat generic „Esplanada”, astfel încât utilizarea terenului de către cele două proiecte să fie echilibrată, respectiv egală.

Astfel, ½ din suprafața întregului amplasament, respectiv cea vestică, localizată în vecinătatea Bibliotecii Naționale a României (bd. Mircea Vodă), va fi dedicată obiectivului „Cartierul pentru Justiție”, respectiv pentru lucrări de interes public național de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative necesare funcționării sistemului judiciar, delimitată în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

Cealaltă jumătate a aceluiași amplasament, localizată în vecinătatea străzii Nerva Traian, va fi dedicată obiectivului „Proiecte de interes public ale municipiului București” inițiate de Primăria Municipiului București, pentru lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, în condițiile legii, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora.

Modul de utilizare a terenului este detaliat prin documentația de urbanism.

Obiectivul „Cartierul pentru Justiție”:

- Va cuprinde funcțiuni aferente construcțiilor administrative necesare funcționării sistemului judiciar, inclusiv pentru infrastructura acestora;

- Schema funcțională a „Cartierului pentru Justiție” va avea în vedere gruparea spațiilor destinate instanțelor de judecată, precum și a parchetelor de pe lângă acestea, cu sediul în București (săli de judecată, arhive, birouri pentru judecători și procurori, grefieri, personal contractual și auxiliar, spații tehnice etc.), precum și a altor instituții din sistemul judiciar, precum Institutul Național al Magistraturii, Școala Națională de Grefieri. Așadar, în funcție de spațiul disponibil, de condițiile reale din teren și de cele proiectului de reabilitare urbană. „Cartierul pentru Justiție” reprezintă un obiectiv major de investiții care va crea condițiile optime pentru desfășurarea activității instituțiilor din cadrul sistemului judiciar localizate în București. Suprafața desfășurată estimată a acestor instituții este de 130.000-150.000 mp, excluzând parcărilor.

- Se admit în baza documentațiilor de proiectare subsecvente și alte activități pentru deservirea instituțiilor, personalului instituțiilor sau a publicului justițiabil, precum restaurante, cafenele, terase, librării, centre de fotocopiere etc.

Obiectivul „Proiecte de interes public ale municipiului București”:

- Se prevăd funcțiuni aferente construcțiilor administrative, sociale și culturale, de interes public local, inclusiv pentru infrastructura acestora;

- Se admit și alte funcțiuni specifice centrelor orașelor mari, în condițiile legislației naționale și reglementărilor locale aplicabile, inclusiv pentru infrastructura acestora. De asemenea se admit în baza documentațiilor de proiectare subsecvente și alte funcțiuni care permit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific.

Aspecte comune dezvoltării amplasamentului:

- Amplasarea și configurarea funcțional-volumetrică și estetică a clădirilor vor fi adaptate în funcție de prevederile planului de urbanism zonal, de planurile de urbanism de detaliu și de măsurile tehnice, legale și de oportunitate care vor fi necesare ca o consecință a documentațiilor de urbanism, a expertizei tehnice a fundației existente și a studiului geotehnic.

- Având în vedere importanța amplasamentului, se va urmări ca soluțiile urbanistice propuse pentru reconversia funcțională a vechiului obiectiv abandonat să aibă un caracter unitar și reprezentativ pentru imaginea capitalei, integrându-se armonios cu clădirile și estetica de fațadă a fronturilor existente pe arterele perimetrale care delimitează terenul.

- Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

- Proiectarea parcajelor și calculul necesarului de parcaje se vor face conform normativelor în vigoare; se admite concesionarea locurilor de parcaj adiacent, dacă acesta este situat la o distanță de maximum 500 m de amplasament.

- Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pentru telefonie mobilă; depozitare angro; depozitare pentru vânzări a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; activități poluante, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane.

HOTARIRE 55 din 16/03/2006

PRIVIND CUMPARAREA TERENURILOR SITUATE IN PERIMETRUL CUPRINS INTRE BDUL UNIRII, STR. NERVA TRAIAN, BDUL OCTAVIAN GOGA SI BDUL MIRCEA VODA, SECTOR 3

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

H O T A R A R E

privind cumpararea terenurilor situate in perimetrul cuprins intre Bdul.Unirii, Str. Nerva Traian, Bdul.Octavian Goga si Bdul.Mircea Voda, sector 3

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala,

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare prevederile H.G. nr.373/2004 pentru aprobarea schimbarii denumirii amplasamentului obiectivului de investitii abandonat, situat in Municipiul Bucuresti, Bdul Unirii, sectorul 3, din "Centrul de Creatie si Cultura – Cantarea Romaniei" in "Esplanada" si aprobarea Programului prioritar de reconversie functionala a acestuia si de finalizare a constructiilor existente;

In temeiul art.38(1) , (2) lit."f" si lit."m" si art.46 (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E:

Art.1 - Se aproba cumpararea terenurilor situate in perimetrul cuprins intre Bdul. Unirii, Str. Nerva Traian, Bdul.Octavian Goga si Bdul.Mircea Voda, sector 3, conform planului prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, terenuri ce vor fi afectate de lucrarile necesare realizarii proiectului „Esplanada”.

Art.2 - Primarul General va nominaliza comisia de negociere in vederea cumpararii terenurilor prevazute la art.1.

Art.3 – Se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti expertiza de evaluare agreata de parti in vederea cumpararii terenurilor prevazute la art.1.

Art.4 - Contravaloarea terenurilor se va suporta din bugetul local;

Art.5 - Primarul General al Municipiului Bucuresti, prin directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 16.03.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dr. Ec. Antonel Tanase

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 16.03.2006

Nr. 55

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative

Amplasament (plan) proiect Opera Romana

Str. Nerva Traian, B-dul C. Avian Goga (partial pasajul Marasesti), B-dul Mircea Voda
Anexa la HG MB
nr. 55/16.03.2001

Plan scara 1:2000

Suprafata totala cca. 106.000 mp (10,6 Ha)

