



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în sectorul 2, pentru reducerea riscului seismic

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;  
-Raportul comun de specialitate nr. ....al Direcției Generale Investiții,  
nr. ....și nr. ....al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu  
Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 369/30.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2

#### În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.194/31.07.2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b); alin. 7 lit q, art. 139 alin. (1), art. 166 alin 2 lit. r și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în sectorul 2, pentru reducerea riscului seismic.

**Art. 2.** Se împuternicește expres Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin Directorul Executiv să încheie, în condițiile legii, Protocolul de colaborare cu Consiliul Local Sector 2 București.

**Art. 3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, și Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr...../.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 127758/24.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în sectorul 2, pentru reducerea riscului seismic

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.) are ca obiect principal de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și implementarea măsurilor de intervenție la clădirile cu niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 și ale H.C.G.M.B. nr. 194/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al instituției.

Potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, „locuințele de necesitate care satisfac exigențele minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 (...) vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale”.

În acest sens, A.M.C.C.R.S. a solicitat Primăriei Sectorului 2, prin adresa nr. 159032/16.10.2025, sprijin pentru asigurarea de locuințe de necesitate și cheltuieli aferente relocării persoanelor eligibile din locuințele supuse consolidării pe raza Sectorului 2, propunând încheierea unui Protocol de colaborare, având ca obiect printre altele acordarea sprijinului din partea Sectorului 2 al Municipiului București, persoanelor eligibile care urmează a fi relocate din imobilele supuse consolidării situate pe raza sectorului 2.

Conform Referatului de aprobare nr. 4767/17.10.2025, care a stat la baza adoptării hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 369/30.10.2025, fundamentul acestei colaborări este justificat prin demersurile privind diminuarea disconfortului pentru locatari și comunitate, îmbunătățirea calității în construcții și protejarea valorii patrimoniale a fondului construit istoric.

Prin Protocolul de colaborare, anexă la H.C.L. nr. 369/30.10.2025, părțile, respectiv Sectorul 2 și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic – AMCCRS, se angajează să coopereze în vederea creșterii eficienței și predictibilității programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din sectorul 2, cu prioritate pentru clădirile monument istoric de pe raza Sectorului 2.

Prin H.C.L. nr. 369/30.10.2025, autoritatea deliberativă a Sectorului 2 a aprobat modelul Protocolului de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, ce se încheie pe o durată de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în sectorul 2, pentru reducerea riscului seismic.

**PRIMAR GENERAL,  
STELIAN BUJDUVEANU**

**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC**

**Director Executiv  
Adrian IORDACHE**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 194301 / 18.11 2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/31941/18.11 2025

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în sectorul 2, pentru reducerea riscului seismic

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.) are ca obiect principal de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și implementarea măsurilor de intervenție la clădirile cu niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 și ale HCGMB nr. 194/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al instituției.

În prezent, A.M.C.C.R.S. gestionează 74 de imobile incluse pe lista-sinteză a Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR), dintre care 12 sunt situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și 17 imobile finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), dintre care 2 se află pe raza aceluiași sector. Aceste obiective se află în diferite etape de implementare, de la elaborarea documentațiilor de tip DALI și proiectare DTAC, până la execuția efectivă a lucrărilor, însumând aproximativ 258 de apartamente.

Potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, „locuințele de necesitate care satisfac exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 (...) vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale”.

În acest sens, AMCCRS a solicitat Primăriei Sectorului 2 prin adresa nr. 159032/16.10.2025 sprijin pentru asigurarea de locuințe de necesitate și cheltuieli aferente relocării persoanelor eligibile din locuințele supuse consolidării pe raza Sectorului 2, propunând încheierea unui Protocol de colaborare, având ca obiect acordarea sprijinului din partea Sectorului 2 al Municipiului București, persoanelor eligibile care urmează a fi relocate din imobilele supuse consolidării situate pe raza sectorului 2.

Ca urmare a adresei Cabinet Secretar General Sector 2, înregistrată la Registratura Municipiului București sub nr. 186164/05.11.2025 și la Direcția Tehnică și Asistență Juridică cu nr. 186164/06.11.2025, se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Conform Referatului de aprobare nr. 4767/17.10.2025, care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 369/30.10.2025, fundamentul acestei colaborări este justificat prin demersurile privind diminuarea disconfortului pentru locatari și comunitate, îmbunătățirea calității în construcții și protejarea valorii patrimoniale a fondului construit istoric.

Prin Protocolul de colaborare, anexă la H.C.L. nr. 369/30.10.2025, părțile, respectiv Sectorul 2 și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic – AMCCRS, se angajează să coopereze în vederea creșterii eficienței și predictibilității programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din sectorul 2, cu prioritate pentru clădirile monument istoric de pe raza Sectorului 2.

Obiectul Protocolului constituie stabilirea unui cadru de colaborare între părți care vizează:

- Creșterea eficienței programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din Sectorul 2;
- Prioritizarea și accelerarea intervențiilor asupra clădirilor monument istoric, având în vedere concentrarea ridicată de astfel de imobile pe raza Sectorului 2;
- Corelarea programelor de consolidare cu reglementările de protecție a patrimoniului construit și cu proiectele publice locale;
- Sprijinul logistic și financiar al Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea gestionării evacuării și relocării cetățenilor din imobilele supuse lucrărilor de consolidare în locuințe de necesitate, precum și, acolo unde este cazul, asigurarea fondurilor necesare pentru alocarea ajutorului de chirie pentru persoanele evacuate temporar.

Prin H.C.L. nr. 369/30.10.2025, autoritatea deliberativă a Sectorului 2, a aprobat modelul Protocolului de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, ce se încheie pe o durată de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Totodată, Protocolul de colaborare anexă la H.C.L. nr. 369/30.10.2025, are ca scop creșterea eficienței programelor de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de consolidare pentru clădirile cu risc seismic din Sectorul 2, prioritizarea și accelerarea intervențiilor asupra clădirilor monument istoric, având în vedere concentrarea ridicată de astfel de imobile pe raza sectorului 2, corelarea programului de consolidare cu reglementările de protecție a patrimoniului construit și cu proiectele publice locale, sprijinul logistic și financiar al Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, în vederea gestionării evacuării și relocării cetățenilor din imobilele supuse lucrărilor de consolidare în locuințe de necesitate, precum și acolo unde este cazul, asigurarea fondurilor necesare Protocolului de colaborare al ajutorului de chirie pentru persoanele evacuate temporar.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public în sectorul 2, pentru reducerea riscului seismic.

**P.M.B. - D.G.I.**  
**Director General,**  
Cătălin - Sebastian AFLAT



**Director Executiv,**  
Mădălina HRISTU



**Serviciul Planificare Lucrări,**  
Lorena BARDAN



**A.M.C.C.R.S.**  
**Director Executiv,**  
Răzvan-Aurelian MUNTEANU



**Director Executiv Adjunct,**  
Elena LICA-RĂDUCANU



**Serviciul Juridic și Resurse Umane,**  
**Șef Serviciu,**  
Cristina MĂRIEȘ



**Întocmit**  
**Consilier juridic,**  
Dochița Fătu





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.p2.ro Strada Chiriacilor nr. 11-13, Tel. +4021 209 60 40 Fax +4021 209 62 52

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 30.10.2025:

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4767/17.10.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 159053/16.10.2025 prezentat de Direcția Generală Tehnică – Direcția Mobilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 159767/20.10.2025 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 159906/20.10.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 192/27815/13.10.2025 formulată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 159032/16.10.2025;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniste Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. r) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 cu scopul de a eficientiza lucrările de intervenții, consolidare și reabilitare, efectuate la imobilele înscrise în clasele de risc seismic Rsl și

RsII, cu prioritate pentru clădirile monument istoric, situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

10  
FIERAL

**Art.2.** Se aprobă asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local derulate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și modelul elementelor-cadru ale protocolului de colaborare prevăzut în Anexa, ce conține 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, care stabilesc obiectul, principiile, arile de cooperare, mecanismele de coordonare și regulile de monitorizare ale colaborării

**Art.3.** (1) La primirea împuternicirii exprese de la Consiliul General al Municipiului București, directorul Direcției Generale Tehnice este mandatat să negocieze forma finală a protocolului în baza elementelor-cadru, precum și, după caz, convențiile de cofinanțare și documentațiile tehnico-economice necesare.

(2) Orice implicații bugetare rezultate din protocol se vor aproba prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2, cu respectarea legislației privind finanțele publice locale și achizițiile publice.

**Art.4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.



Hotărâre nr. 369

București, 30.10.2025

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

*Prezenta Hotărâre conține un număr de 13 pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 30.10.2025 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Seffew. Mirela P.  
06.11.2025  
Epp. A. Milet  
06.11.2025  
Către,

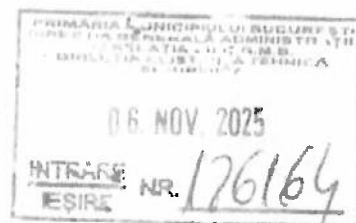


ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.62

Cabinet Secretar General Sector 2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 30.10.2025, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București:

AP  
ACPT  
> Hotărârea nr. 368 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, situat în București, strada Mătășari, nr. 44, Sector 2, în vederea consolidării clădirii și utilizării acesteia în scopul desfășurării de activități culturale și educaționale;

DBI  
K-HCCRS  
> Hotărârea nr. 369 privind proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 2 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

DC 77  
> Hotărârea nr. 370 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu

privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Fundația Roma Education Fund Romania, pentru organizarea în comun a unor programe culturale, educaționale și sociale deschise întregii comunități rom, în vederea incluziunii sociale și economice a cetățenilor romi de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București precum și pentru promovarea patrimoniului și a dialogului intercultural rom:

- **Hotărârea nr. 371** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar a Municipiului București (AFI), în vederea derulării de proiecte comune de interes local, în vederea analizării și întocmirii;
- **Hotărârea nr. 372** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;
- **Hotărârea nr. 373** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Federația Română de Baschet, precum și pentru aprobarea asocierii dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Federația Română de Baschet în vederea realizării în comun a unor acțiuni și proiecte care vizează activități și competiții sportive;
- **Hotărârea nr. 374** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a dispune cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Federația Română de Judo, precum și pentru aprobarea asocierii dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Federația Română de Judo în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni și proiecte care vizează activități și competiții sportive;

*Cu stimă,*

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**

**ELENA NIȚĂ**

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, info@publice@ps2.ro

Nr. inreg. 159032

Data inreg. 16.10.2025

Ora 16:12

Provenienta Administratia Municipala pt Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Cuprins Solicitare sprijin pt asigurare locuinte de necesitate si cheltuieli aferente relocarii pers eligibile din locuintele supuse consolidarii pe raza Sectorului 2

Nr. file 1

Termen 15.11.2025

Adresa

Serviciul Managementul Programelor de C

Către:  
PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
Adresă de corespondență: Str. Christig

În atenția: Domnului Primar - Rareș H

Subiect: Solicitare privind sprijinul pent  
aferente relocării persoanelor eligibile dir  
Municipiului București

SRRP-BI

Stimate Domnule Primar,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (A.M.C.C.R.S.) are ca obiect principal de activitate reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în Municipiul București și implementarea măsurilor de intervenție la clădirile cu niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 212/2022 și ale HCGMB nr. 194/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al instituției.

În prezent, A.M.C.C.R.S. gestionează 74 de imobile incluse pe lista-sinteză a Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR), dintre care 12 sunt situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și 17 imobile finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), dintre care 2 se află pe raza aceluiași sector. Aceste obiective se află în diferite etape de implementare, de la elaborarea documentațiilor de tip DALI și proiectare DTAC, până la execuția efectivă a lucrărilor, însumând aproximativ 258 de apartamente.

Plecând de la dispozițiile art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, potrivit căreia „locuințele de necesitate care satisfac exigențele minime prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 (...) vor fi asigurate prin grija autorităților administrației publice locale”, vă adresăm rugămintea de a analiza cu prioritate posibilitatea identificării unor unități locative libere sau nealocate aflate în administrarea Sectorului 2, în vederea transmiterii acestora către Municipiul București pentru a fi utilizate ca locuințe de necesitate destinate persoanelor evacuate din imobilele incluse în programele de consolidare seismică.

În acest context, dorim să aducem în atenție situația a două imobile situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, care necesită evacuarea urgentă a locatarilor în vederea demarării lucrărilor de consolidare, respectiv imobilul din str. Batiștei nr. 5 și imobilul din str. Vasile Conta nr. 7-9. Primul imobil se află în procedura de atribuire, urmând să fie predat constructorului în perioada imediat următoare, iar cel de-al doilea impune evacuare imediată, având în vedere riscul iminent de colaps, constatat prin expertiza tehnică realizată. Cele două imobile însumează 105 apartamente, dintre care aproximativ 30 de familii îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru relocare temporară. În aceste condiții, identificarea rapidă a locuințelor de necesitate devine esențială atât pentru asigurarea continuității programului de consolidare, cât și pentru protejarea locatarilor direct afectați de starea avansată de degradare a acestor clădiri.

E-mail: office@amccrs-pmb.ro  
Site: www.amccrs-pmb.ro  
Tel.: (021)9529

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București  
Punct de lucru: Phoenix Tower, etajul 5,  
Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, cod poștal 031295

HEBER

În situația în care nu pot fi identificate astfel de locuințe de necesitate, vă rugăm să aveți în vedere asigurarea fondurilor necesare acordării ajutorului de chirie pentru persoanele evacuate temporar. În acest sens, Consiliul General al Municipiului București a aprobat HCGMB nr. 174/04.06.2025, prin care se stabilește cadrul legal și cuantumul ajutorului de chirie acordat persoanelor relocate temporar din imobilele supuse consolidării seismice.

Totodată, în conformitate cu același articol de lege, autoritățile administrației publice locale asigura, fondurile pentru relocarea persoanelor evacuate în și din locuințele de necesitate, precum și spațiile adecvate pentru depozitarea bunurilor acestora, în condiții de siguranță și cu posibilitatea accesului proprietarilor.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 16 din Legea nr. 212/2022, precum și numeroasele solicitări transmise de cetățenii Sectorului 2, proprietari ai imobilelor vizate, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile aferente imobilelor situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, care, potrivit legii, revin în sarcina proprietarilor. Solicitarea vizează în mod special imobilele încadrate ca monumente istorice sau situate în zone construite protejate ori în zone de protecție, finanțate prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR).

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere posibilitatea asigurării finanțării sau cofinanțării lucrărilor de consolidare pentru imobilele aparținând Municipiului București, situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, incluse în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR) sau finanțate din bugetul local al Municipiului București. Cu titlu de exemplu:

- Str. Batiștei nr. 14 – imobil aparținând Municipiului București, finanțat prin PNCCRSR;
- Str. Mătășari nr. 44 – imobil finanțat din bugetul local al Municipiului București;
- Str. Sfinților nr. 13 – imobil finanțat din bugetul local al Municipiului București;
- Calea Moșilor nr. 130-134 Hanul Solacolu – imobil finanțat din bugetul local al Municipiului București.

Pentru o mai bună imagine de ansamblu asupra situației actuale a obiectivelor de investiții aflate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, gestionate de A.M.C.C.R.S., anexăm prezentei tabelul sinteză, care include informații privind adresele imobilelor, numărul de apartamente, stadiul documentațiilor de proiectare, situația autorizațiilor de construire (AC), stadiul contractelor de execuție, termenul estimat pentru relocarea locatarilor și programul de finanțare aferent fiecărui obiectiv.

În acest sens, pentru operaționalizarea colaborării interinstituționale dintre Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS), și Sectorul 2 al Municipiului București, propunem încheierea unui protocol de colaborare între părți, având ca obiect acordarea sprijinului din partea Sectorului 2 persoanelor eligibile care urmează a fi relocate din imobilele supuse consolidării situate pe raza sectorului. Protocolul va reglementa, cel puțin, următoarele capitole principale:

- Punerea la dispoziție a locuințelor de necesitate pentru persoanele declarate eligibile ce urmează a fi relocate din locuințele supuse consolidării de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Asigurarea fondurilor necesare acordării ajutorului de chirie, conform HCGMB nr. 174/04.06.2025, pentru persoanele declarate eligibile ce urmează a fi relocate din imobilele aflate în programul de consolidare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Sprijinul pentru acoperirea cheltuielilor logistice aferente relocării și depozitării bunurilor proprietarilor relocați temporar din imobilele de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, incluse în programele de consolidare derulate de AMCCRS;
- Asigurarea cofinanțării cheltuielilor neeligibile aferente imobilelor situate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, finanțate prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR) sau din bugetul local al Municipiului București

Apreciem sprijinul constant acordat în gestionarea programelor de consolidare seismică și în protejarea locuitorilor afectați de lucrările de intervenție derulate pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu stimă,

**Director Executiv**  
**Răzvan Aurelian Munteanu**



Semnat digital de  
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU  
Apertura  
13 10 2025 19 07 14  
(GMT+03:00)

**Șef serviciu,**  
**Răducu-Gabriel Turcu**

Semnat digital de  
Turcu Răducu-Gabriel  
Amzara  
13 10 2025 19 03 43  
(GMT+03:00)

**Întocmit,**  
**Monica Flamaropol**

Semnat digital de  
Flamaropol Monica  
Întocmit  
13 10 2025 18 02 55  
(GMT+03:00)

Scutit digital de  
Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Căminelor și Risc Seismic  
înregistrat cu Nr. lucrare 192/27815 din 13.10.2025 / Nr.  
act (RU)27816/A1 din 13.10.2025

Data: 13.10.2025 19:07:25 (GMT+03:00)

| Tabel anexă privind investițiile în consolidare de pe raza Sectorului 2 al Municipality București |                                              |         |                                  |    |                    |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|----------------------------------|----|--------------------|------------------------|------------------------|
| Crt.                                                                                              | Obiective de investiții pe raza Sectorului 2 | Nr. Ap. | Faza Proiectare                  | AC | Contract Executie  | Termen estimat reluare | Programul de finantare |
| 1                                                                                                 | Str Bașteriu nr 5                            | 26      | achiziție construcție            | Da | în curs de semnare | 2 luni                 | PNCCRS                 |
| 2                                                                                                 | Str Vasile Conta nr 70                       | 50      | DALI                             | Nu | Nu                 | Urgent                 | PNCCRS                 |
| 3                                                                                                 | Pontă Pache Protopopescu nr 11               | 10      | DEAC                             | Nu | Nu                 | 4 luni                 | PNRR                   |
| 4                                                                                                 | Str Atenească nr 17A                         | 8       | DTAC                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 5                                                                                                 | Str Dacia nr 102                             | 22      | DTAC                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 6                                                                                                 | Str Mihail Eminescu nr 173                   | 7       | DEAC                             | Nu | Nu                 | 4 luni                 | PNRR                   |
| 7                                                                                                 | Calea Moșilor nr 126                         | 10      | DTAC                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 8                                                                                                 | Str Spălașului nr 17bis                      | 7       | DTAC                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 9                                                                                                 | Str Lăzari nr 6                              | 18      | DEAC                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 10                                                                                                | Str Vasile Lascu nr 6                        | 9       | DTAC                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 11                                                                                                | Str Mădăraș nr 44                            |         | DTAC                             | Nu | Nu                 | -                      | Buget Local            |
| 12                                                                                                | Str Rada Cristin nr 1                        | 19      | DALI                             | Nu | Nu                 | 8 luni                 | PNCCRS                 |
| 13                                                                                                | Str Mihail Eminescu nr 1                     | 20      | DALI                             | Nu | Nu                 | 12 luni                | PNCCRS                 |
| 14                                                                                                | Str Maria Rosetti nr 10                      | 18      | DALI                             | Nu | Nu                 | 12 luni                | PNCCRS                 |
| 15                                                                                                | Str Mihail Eminescu nr 127                   | 5       | DALI                             | Nu | Nu                 | 12 luni                | PNCCRS                 |
| 16                                                                                                | Str Băișter nr 11                            |         | DALI                             | Nu | Nu                 |                        | PNCCRS                 |
| 17                                                                                                | Str Săpăruș nr 13                            |         | DALI                             | Nu | Nu                 |                        | Buget Local            |
| 18                                                                                                | Calea Moșilor nr. 130-134 Hantol Solacolu    | 1       | Concurs internațional de soluții | Nu | Nu                 |                        | Buget Local            |

Sumar digital de  
RAZVAN MIHAILA Munteanu  
Aprobare  
13.10.2025 19:07:14  
(GMT+03:00)

Sumar digital de  
Tina Rădulescu-Gabriel  
Anexă  
13.10.2025 19:03:43  
(GMT+03:00)

Sumar digital de  
Flavia Maria Monica  
Anexă  
13.10.2025 19:02:55  
(GMT+03:00)