



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/30.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții, și nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Luând în considerare Adresa nr.115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- OrdinulUI M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- OrdinulUI M.D.L.P.A. nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr.194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- H.C.G.M.B. nr.416/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, str. Lipscani nr.18-20, sectorul 3, București";
- H.C.G.M.B. nr. 144/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, Str. Lipscani nr.18-20, sectorul 3, București";
- H.C.G.M.B. nr. 404/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, Str. Lipscani nr.18-20, sectorul 3, București", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025;
- H.C.G.M.B. nr. 332/28.09.2023 privind aprobarea obiectivelor de investiții conform listelor aferente Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, precum și aprobarea categoriilor de cheltuieli din devizul general finanțate de la bugetul local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/2025 se modifică conform Anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/2025 se modifică conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/2022 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.404/2025, rămân neschimbate.

Art. VI. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr...../.....**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”

Valoare totală: 162.135.925,99 lei (fără TVA)
- din care: C+M 101.934.486,13 lei (fără TVA)

Valoare totală : 195.952.689,03 lei (cu TVA)
- din care C+M : 123.340.728,22 lei (cu TVA)

Regim de înălțime: S+P+2E

Tip clădire: clădire de interes și utilitate publică;

Suprafața construită a construcției: 2.163,00mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 8.328,00mp;

Suprafața construcției după intervenție- nu se modifică: 8.328,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 138,59

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 203,60

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 3,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 45,85

Numărul de persoane (ocupanți): 323

Durata estimată de execuție a lucrărilor de intervenții: 36 luni.

Surse de finanțare:

- Bugetul de stat	71.525.043,02 lei (cu TVA)
- Bugetul local	124.427.646,01 lei (cu TVA)

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Constantin IOAN

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipsani nr. 18-20, sector 3"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
	TOTAL CAPITOL 1	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	36.950,00	0,00	7.759,50	44.709,50
3.1.1.	Studii de teren	12.000,00	0,00	2.520,00	14.520,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4.500,00	0,00	945,00	5.445,00
3.1.3.	Alte studii specifice	20.450,00	0,00	4.294,50	24.744,50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.500,00	0,00	3.675,00	21.175,00
3.3.	Expertizare tehnică	12.000,00	0,00	2.520,00	14.520,00
3.3.1.	Expertizare tehnică- cheltuieli eligibile	10.642,80	0,00	2.234,99	12.877,79
3.3.2.	Expertizare tehnică- cheltuieli neeligibile(CEC)	1.357,20	0,00	285,01	1.642,21
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	54.019,76	6.329,28	4.348,63	64.697,67
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - cheltuieli eligibile	48.471,23	6.329,28	3.183,44	57.983,95
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră- cheltuieli neeligibile(CEC)	5.548,53	0,00	1.165,19	6.713,72
3.5.	Proiectare	760.010,80	65.729,58	86.953,79	912.694,18
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.750,00	0,00	16.537,50	95.287,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	290.594,32	0,00	61.024,81	351.619,13
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.420,54	2.373,49	1.664,99	24.459,02
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție- cheltuieli neeligibile(CEC)	2.065,06	0,00	433,66	2.498,72

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	334.367,52	63.356,09	192,02	397.915,64
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție- cheltuieli neeligibile(CEC)	33.813,36	0,00	7.100,81	40.914,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	514.455,52	0,00	108.035,66	622.491,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	69.455,52	0,00	14.585,66	84.041,18
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.849,75	0,00	7.318,45	42.168,20
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26.750,35	0,00	5.617,57	32.367,92
3.8.1.3.	Asistență tehnică- cheltuieli neeligibile(CEC)	7.855,42	0,00	1.649,64	9.505,06
3.8.2.	Dirigenție de șantier	345.000,00	0,00	72.450,00	417.450,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	100.000,00	0,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.394.936,08	72.058,86	213.292,58	1.680.287,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	100.661.233,88	0,00	21.138.859,11	121.800.092,99
4.1.1.	Lucrări de intervenții	32.850.133,61	0,00	6.898.528,06	39.748.661,67
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	3.413.113,24	0,00	716.753,78	4.129.867,02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	64.397.987,03	0,00	13.523.577,28	77.921.564,30
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	174.228,12	0,00	36.587,91	210.816,03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.859.394,00	0,00	390.472,74	2.249.866,74
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	297.700,00	0,00	62.517,00	360.217,00
4.5.1.	Accelerometre digitale	274.000,00	0,00	57.540,00	331.540,00
4.5.2.	Dotări neeligibile(CEC)	23.700,00	0,00	4.977,00	28.677,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	102.992.556,00	0,00	21.628.436,76	124.620.992,76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	911.024,13	0,00	191.315,07	1.102.339,20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	453.194,25	0,00	95.170,79	548.365,04
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- cheltuieli neeligibile(CEC)	45.829,88	0,00	9.624,27	55.454,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	374.162,33	0,00	78.574,09	452.736,42
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării șantierului- neeligibile(CEC)	37.837,67	0,00	7.945,91	45.783,58
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.067.601,37	0,00	0,00	1.067.601,37

[Signature]

[Signature]

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	509.672,43	0,00	0,00	509.672,43
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	509.672,43	0,00	0,00	509.672,43
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	48.256,51	0,00	0,00	48.256,51
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.171.088,03	0,00	4.025.928,49	23.197.016,52
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute-neeligibile(CEC)	1.802.316,43	0,00	378.486,45	2.180.802,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	68.404,96	0,00	14.365,04	82.770,00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate-neeligibile(CEC)	6.917,54	0,00	1.452,68	8.370,22
	TOTAL CAPITOL 5	23.027.352,46	0,00	4.611.547,73	27.638.900,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	76.400,00	0,00	16.044,00	92.444,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	56.500,00	0,00	11.865,00	68.365,00
	TOTAL CAPITOL 6	132.900,00	0,00	27.909,00	160.809,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.543.249,64	0,00	2.214.082,43	12.757.332,07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	23.444.931,81	0,00	4.923.435,68	28.368.367,49
	TOTAL CAPITOL 7	33.988.181,45	0,00	7.137.518,11	41.125.699,56
	TOTAL GENERAL	162.135.925,99	72.058,86	33.744.704,18	195.952.689,03
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101.934.486,13	0,00	21.406.242,09	123.340.728,22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	71.525.043,02
buget local	124.427.646,00

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12.239,97	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	8.328,00	mp

Beneficiar:

AMCCRS

Director Executiv

Răzvan Munteanu

Director Executiv Adjunct

Elena Lica-Răducanu

Proiectant:

Studio Art

2



EXPERT

IOAN CONSTANTIN

[Signature]

[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.198682/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București” modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/30.09.2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, care face obiectul prezentului referat, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe strada Lipscani nr. 18-20, sector 3, față în față cu clădirea Băncii Naționale a României, având destinația de muzeu și spațiu expozițional.

Clădirea, monument istoric, cod LMI 2015 B-II-m-A-19021, are o suprafață construită desfășurată de 8.328,00 mp, din care 6.498,00 mp (78%) reprezintă proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Muzeului Municipiului București și 1.830,00 mp (22%) reprezintă proprietatea privată a C.E.C. Bank conform extrasului de Carte funciară pentru informare nr. 205197-C1-U1 și extrasului de Carte funciară nr. 205216-C1 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sectorul 3.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 79 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1459/2025, Anexa 2, fiind finanțat în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în prezent conform H.C.G.M.B. nr. 404/2025, de la bugetul local fiind finanțată suma de 125.951.136,01 lei, cu TVA.

Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/30.09.2025.

La data de 30.10.2025, CEC BANK a depus cererea nr. 8349/30.10.2025 înregistrată la UAT - Municipiul București - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.192/29833/30.10.2025 pentru acordarea sprijinului de tip minimis pentru implementarea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 4355/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis. Cererea este aferentă dosarului nr. CCRSDSR-790-30 octombrie 2025, depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

În aceste condiții, este necesar ca indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent obiectivului de investiții să fie actualizat cu valoarea ajutorului de minimis, în sensul în care valoarea aferentă acestuia și acordată CEC Bank în cadrul Schemei de minimis, să fie exclusă din finanțarea aferentă bugetului local și adăugată la suma finanțată de la bugetul de stat.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA în conformitate cu devizul general la faza PT-DE este 195.952.689,03 lei, din care suma de 71.525.043,02 lei este finanțată de la bugetul de stat iar suma de 124.427.646,01 lei este finanțată de la bugetul local.

Datorită faptului că această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative, Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 4355/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis, fără a presupune și aspecte de natură tehnică, modificarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 9/21523/25.02.2025.

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București” modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/30.09.2025.

PRIMAR GENERAL,

STELIAN BUJDUVEANU



**Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 198/96 / 25.11.2025

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/32701/24.11.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București” modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/30.09.2025

Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în raport cu prevederile legislației în domeniu, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal, procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții - consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

Imobilul, teren și construcție, care face obiectul prezentului raport, este situat în zona centrală a Municipiului București, pe strada Lipscani nr. 18-20, sector 3, față în față cu clădirea Băncii Naționale a României, având destinația de muzeu și spațiu expozițional.

Clădirea are o suprafață construită desfășurată de 8.328,00 mp, din care 6.498,00 mp (78%) reprezintă proprietatea publică a Municipiului București, aflată în administrarea Muzeului Municipiului București și 1.830,00 mp (22%) reprezintă proprietatea privată a C.E.C. Bank conform extrasului de Carte funciară pentru informare nr. 205197-C1-U1 și extrasului de Carte funciară nr. 205216-C1 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sectorul 3.

Clădirea este inclusă în Lista Monumentelor Istorice București, la poz. 1305, cod LMI 2015 B-II-m-A-19021 sub denumirea Palatul fostei Societății de Asigurări Dacia - România.

Obiectivul de investiții se regăsește la poziția 79 în Lista sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1459/2025, Anexa 2.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul de stat și de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local, în prezent conform H.C.G.M.B. nr. 404/2025 de la bugetul local fiind finanțată suma de 125.951.136,01 lei, cu TVA.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025 a fost modificată și completată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 416/2022, în sensul în care s-a modificat titlul acesteia pentru a corespunde cu denumirea obiectivului de investiție aprobat în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza P.T., D.E., în consecință fiind aprobat devizul general și indicatorii tehnico-economici.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/2025 a fost modificată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025 și, în consecință au fost actualizate sumele din devizul general și din indicatorii tehnico-economici cu cota standard de TVA aprobată prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv 21%.

La data de 30.10.2025, CEC BANK a depus cererea nr. 8349/30.10.2025 înregistrată la UAT - Municipiul București - Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr.192/29833/30.10.2025 pentru acordarea sprijinului de tip minimis pentru implementarea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 4355/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis. Cererea este aferentă dosarului nr. CCRSDSR-790-30 octombrie 2025 depus la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

În aceste condiții, este necesar ca indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent obiectivului de investiții să fie actualizat cu valoarea ajutorului de minimis, în sensul în care valoarea aferentă acestuia și acordată CEC Bank în cadrul Schemei de minimis să fie exclusă din finanțarea aferentă bugetului local și adăugată la suma finanțată de la bugetul de stat.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza PT-DE este:

Deviz general					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (cota 19%)	TVA (cota 21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei		lei
1	2	3	4		5
TOTAL GENERAL		162.135.925,99	72.058,86	33.744.704,18	195.952.689,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		101.934.486,13	0	21.406.242,09	123.340.728,22
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		195.952.689,03			
buget de stat		71.525.043,02			
buget local		124.427.646,01			

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni calendaristice.

Datorită faptului că, această modificare a intervenit ca urmare a unei modificări legislative, Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 4355/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis, fără a presupune și aspecte de natură tehnică, modificarea devizului general nu constituie obiect de analiză al C.T.E.-P.M.B. Precizăm faptul că, documentația tehnică tip P.T.-D.E. pentru „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 9/21523/25.02.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București” modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 404/30.09.2025.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,

Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ RADUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEL MARE

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,

Cristina MĂRIEȘ

**Întocmit,
Consilier juridic,**

Bianca - Florica Chiliban - Mărășescu

Expert,

Constantin IOAN



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158642/24.09.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 157654/23.09.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/24554/19.09.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 200/29.09.2025 și avizul Comisiei juridice și disciplină nr. 396/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr. 115185/26.07.2024 a Primăriei Municipiului București, Direcția Generală Investiții înregistrată la Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 191/84/29.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor- sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025 se modifică conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.II Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/2025 se modifică conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 416/31.08.2022, cu modificările intervenite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 144/03.04.2025 rămân neschimbate.

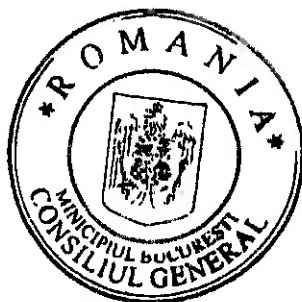
Art.VI Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi

București, 30.09.2025
Nr.404



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, București”

Valoare totală: 162.135.925,99 lei (fără TVA)
- din care: C+M 101.934.486,13 lei (fără TVA)

Valoare totală : 195.952.689,03 lei (cuTVA)
- din care C+M : 123.340.728,22 lei (cuTVA)

Regim de înălțime: S+P+2E

Tip clădire: clădire de interes și utilitate publică;

Suprafața construită a construcției: 2.163,00mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 8.328,00mp;

Suprafața construcției după intervenție- nu se modifică: 8.328,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 138,59

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 203,60

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 3,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 45,85

Numărul de persoane (ocupanți): 323

Durata estimată de execuție a lucrărilor de intervenții: 36 luni.

Surse de finantare:

- Bugetul de stat 70.001.553,02 lei (cu TVA)
- Bugetul local 125.951.136,01 lei (cu TVA)



Director Executiv,
Razvan MUNTEANU



Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrari
Șef Serviciu,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Constantin IOAN



Planşa nr. 2 la HCGMB
nr. 404/30.09.2025

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiga de bază					
4.1.	Construcții și instalații	100,661,233.88	0.00	21,138,859.11	121,800,092.99
4.1.1.	Lucrări de intervenții	31,440,703.58	0.00	6,602,547.75	38,043,251.33
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	3,334,200.13	0.00	700,182.03	4,034,382.16
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	65,886,330.17	0.00	13,836,129.34	79,722,459.51
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	174,228.12	0.00	36,587.91	210,816.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,859,394.00	0.00	390,472.74	2,249,866.74
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	297,700.00	0.00	62,517.00	360,217.00
4.5.1.	Accelerometre dinamice	274,000.00	0.00	57,540.00	331,540.00
4.5.2.	Dotări neeligibile	23,700.00	0.00	4,977.00	28,677.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	102,992,556.00	0.00	21,628,436.76	124,620,992.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	911,024.13	0.00	191,315.07	1,102,339.20
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	453,194.25	0.00	95,170.79	548,365.04
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- cheltuieli neeligibile	45,829.88	0.00	9,624.27	55,454.15
5.1.2.	Cheltuieli conexo organizării șantierului	374,162.33	0.00	78,574.09	452,736.42
5.1.2.1.	Cheltuieli conexo organizării șantierului- neeligibile	37,837.67	0.00	7,945.91	45,783.58
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,067,601.37	0.00	0.00	1,067,601.37
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	509,672.43	0.00	0.00	509,672.43
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	509,672.43	0.00	0.00	509,672.43
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșeluire	48,256.51	0.00	0.00	48,256.51
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,171,088.03	0.00	4,025,928.49	23,197,016.52
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- neeligibile	1,802,316.43	0.00	378,486.45	2,180,802.88
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	68,404.96	0.00	14,365.04	82,770.00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate- neeligibile	6,917.54	0.00	1,452.68	8,370.22
	TOTAL CAPITOL 5	23,027,352.46	0.00	4,611,547.73	27,638,900.19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Formarea personalului de exploatare	76,400.00	0.00	16,044.00	92,444.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	56,500.00	0.00	11,865.00	68,365.00
	TOTAL CAPITOL 6	132,900.00	0.00	27,909.00	160,809.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10,543,249.65	0.00	2,214,082.43	12,757,332.07
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	23,444,931.81	0.00	4,923,435.68	28,368,367.49
	TOTAL CAPITOL 7	33,988,181.45	0.00	7,137,518.11	41,125,699.56
	TOTAL GENERAL	162,135,925.99	72,058.86	33,744,704.18	195,952,689.03
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	101,934,486.13	0.00	21,406,242.09	123,340,728.22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	70,001,553.02
buget local	125,951,136.01

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12,239.97	tel/hp
Suprafața construită desfășurată a imobilului		
Acid	8,328.00	mp

Beneficiar:
ANCCRS
Director Executiv
Bogdan Munteanu

Director Executiv Adjunct
Elena Lica-Răducanu

EXPERT
IOAN CONSTANTIN

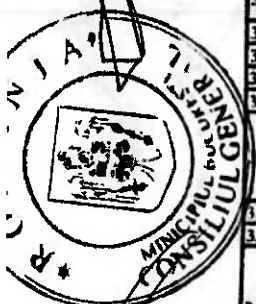
Proiectant:
Studio Art
Construct



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în str. Lipseanu nr. 18-20, sector 3"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	300,000.00	0.00	63,000.00	363,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	300,000.00	0.00	63,000.00	363,000.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	300,000.00	0.00	63,000.00	363,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	300,000.00	0.00	63,000.00	363,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	36,950.00	0.00	7,759.50	44,709.50
3.1.1.	Studii de teren	12,000.00	0.00	2,520.00	14,520.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	0.00	945.00	5,445.00
3.1.3.	Alte studii specifice	20,450.00	0.00	4,294.50	24,744.50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,500.00	0.00	3,675.00	21,175.00
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	0.00	2,520.00	14,520.00
3.3.1.	Expertizare tehnică - cheltuieli eligibile	10,897.93	0.00	2,288.57	13,186.50
3.3.2.	Expertizare tehnică - cheltuieli neeligibile	1,102.07	0.00	231.43	1,333.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	54,019.76	6,329.28	4,348.63	64,697.67
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - cheltuieli eligibile	49,058.64	6,329.28	3,306.79	58,694.71
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră - cheltuieli neeligibile	4,961.12	0.00	1,041.84	6,002.96
3.5.	Proiectare	760,010.80	65,729.58	86,953.79	912,694.18
3.5.1.	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,750.00	0.00	16,537.50	95,287.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	290,594.32	0.00	61,024.81	351,619.13
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,420.54	2,373.49	1,664.99	24,459.02
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - cheltuieli neeligibile	2,065.06	0.00	433.66	2,498.72
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	334,367.52	63,356.09	192.02	397,915.64
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	33,813.36	0.00	7,100.81	40,914.17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	514,455.52	0.00	108,035.66	622,491.18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	69,455.52	0.00	14,585.66	84,041.18
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	36,326.44	0.00	7,628.55	43,954.99
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26,750.35	0.00	5,617.57	32,367.92
3.8.1.3.	Asistență tehnică - cheltuieli neeligibile	6,378.73	0.00	1,339.53	7,718.26
3.8.2.	Dirigenție de șantier	345,000.00	0.00	72,450.00	417,450.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conforma Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	100,000.00	0.00	21,000.00	121,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,394,956.08	72,058.86	213,292.58	1,680,287.52



GENERAL
INVESTIȚII



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, str. Lipscani nr. 18 – 20, sectorul 3, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 120937/24.08.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 118278/19.08.2022 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 6469/18.08.2022;

Văzând avizul Comisiei de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 50/30.08.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 271/30.08.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 412/30.08.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 4/128/26.01.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârile Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;



Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 129/2022 privind transmiterea din administrarea Muzeului Municipiului București către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru implementarea proiectului "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București - imobil situat în str. Lipscani nr. 18-20, sector 3";

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de Interes local al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajări interioare, reparații fațade și refacere instalații Pinacoteca București, str. Lipscani nr. 18 – 20, sectorul 3, București", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din bugetul local al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 31.08.2022
Nr. 416

Anexa la H.C.G.M.B. nr. 416/31.08.2022

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. **VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):** 49.671.265,13 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 32.490.737,10 lei
Valoare totală TVA: 9.437.540,37 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 6.173.240,05 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2. **Durata de execuție:** 21 luni calendaristice din care 3 luni pentru proiectare și 18 luni pentru execuție lucrări de intervenție.

