



Pct. 2

- Căminul Bisericii
- Căminul de vârstnici
- Căminul județean

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. XXXI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și ale art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și ale art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și ale art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61 - 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1) și ale art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. XXXI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- i) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr...../.....;

b) Raportul de Specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, Direcției Generale Economice și Direcției Generale Servicii Publice, înregistrat cu nr...../.....;

c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București, respectiv :,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare, în valoare de maximum 150.000.000 lei, cu o maturitate de 10 ani, din care 12 luni perioadă de grație.

Art. 2. - Contractarea împrumutului prevăzut la art. 1 se face pentru plata facturilor restante necesare prestării serviciului public de termoficare, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze în numele și pe seama Municipiului București Convenția de împrumut, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea, punerea în executare și derularea Convenției de împrumut.

Art. 4. - Din bugetul local al Municipiului București se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art. 1.

Art. 5. - (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, <https://www.pmb.ro> următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al municipiului București în termenul prevăzut de lege, Primarului General al Municipiului București și Prefectului municipiului București și se aduce la cunoștință publică în monitorul oficial local la adresa <https://www.pmb.ro/consiliu/menu-page/mof>.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General a Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

5770/16.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. XXXI din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, Direcției Generale Economice și Direcției Generale Servicii Publice referitor la proiectul de hotărâre menționat,

În temeiul prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru finanțarea cheltuielilor necesare pentru plata facturilor restante pentru prestarea serviciului public de termoficare,

propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București alăturatul proiect de Hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. XXXI din OUG nr. 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR GENERAL,

Giprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Economică

Direcția Generală Servicii Publice

Nr. DGMPFE, DGE, DGSP : 5094 / 15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. XXXI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 89/2025 privind adoptarea unui pachet complex de măsuri fiscal-bugetare cu caracter excepțional, în contextul constrângerilor bugetare existente la nivelul autorităților administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial nr. 1203 din 24.12.2025,
- Informarea Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă înregistrată cu nr. DGMPFE 218379/30.12.2025 privind dispozițiile art. XXXI din OUG nr. 89/2025 referitoare la contractarea de la Ministerul Finanțelor în anul 2026, a unor împrumuturi din venituri din privatizare, înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, prin care Primarul General a dispus inițierea demersurilor necesare pentru contractarea unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei pentru plata facturilor restante pentru prestarea serviciului public de termoficare, cu o maturitate de 10 ani, din care 12 luni perioadă de grație, în conformitate cu prevederile art. XXXI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025,
- Ordinul MF nr. 30 din 14.01.2026 pentru aprobarea Normelor metodologice privind mecanismul de acordare și derulare a împrumuturilor acordate unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale conform art. XXXI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025, documentele în baza cărora se acordă împrumutul și cele care stau la baza obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituțiilor publice locale,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Economică

Direcția Generală Servicii Publice

Ținând cont de:

- Adresa Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. nr. 215/05.01.2026 înregistrată la CPG-DGE-DSI cu nr. 896/12.01.2026 în care sunt prezentate date din evidența financiar-contabilă a companiei la data de 05.01.2026, reflectând situația financiară dificilă în care se regăsește, cauzată de restanțele mari pe care le înregistrează la plata furnizorilor de energie termică și de arieratele înregistrate la încasarea de la municipalitate a compensației pentru diferența de preț a energiei termice furnizată populației;
- Importanța strategică a serviciului public de alimentare cu energie termică asigurat de către municipalitate și responsabilitatea de a asigura continuitatea, calitatea și siguranța prestării acestuia, conform prevederilor art.1, alin.4, litera d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor (...) și au caracter permanent și regim de funcționare continuu"*;
- Situația imperativă în privința asigurării cu apă caldă și căldură a populației, dat fiind caracterul social al serviciului public;
- Posibilitatea prevăzută de art. XXXI, alin.(1), punctul b) din OUG nr. 89 /2025 respectiv:

(1) Prin derogare de la prevederile art. 61 alin. (1) și ale art. 63 alin. (4) și (4¹) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și de la prevederile referitoare la plafoanele privind finanțările rambursabile, care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și cele privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale prevăzute în legea anuală pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar, pe parcursul execuției bugetare, unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, după caz, pot solicita, inclusiv pentru instituțiile publice finanțate integral din bugetul local și pentru asociațiile de dezvoltare intercomunitară din care fac parte, proporțional cu obligațiile care le revin, de la Ministerul Finanțelor, contractarea, în anul 2026, a unor împrumuturi din venituri din privatizare, înregistrate în contul curent general al Trezoreriei Statului, pentru:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Economică

Direcția Generală Servicii Publice

b) finanțarea cheltuielilor necesare producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic, pentru sezonul rece 2025-2026, plata facturilor restante și acoperirea pierderilor induse de prestarea serviciului public de termoficare, în cazul unităților administrativ-teritoriale la nivelul cărora funcționează sisteme de alimentare centralizată cu energie termică, în limita plafonului de 200.000 mii lei, până cel târziu la data de 31 martie 2026.

- La data prezentei situația soldului neachitat al facturilor cu termen de scadență depășit, emise de operatorul Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru compensarea prestării serviciului public de alimentare cu energie termică este de **510.979.651,65** lei fiind compus din:

- decontul lunii aprilie 2025:	97.114.339,81 lei
- decontul lunii mai 2025:	30.566.041,25 lei
- decontul lunii iunie 2025:	21.674.608,26 lei
- decontul lunii iulie 2025:	18.949.355,35 lei
- decontul lunii august 2025:	14.699.840,09 lei
- decontul lunii septembrie 2025:	21.954.318,77 lei
- decontul lunii octombrie 2025	119.671.721,91 lei
- decontul lunii noiembrie 2025	186.349.426,21 lei

TOTAL:	510.979.651,65 lei
---------------	---------------------------

- Sinteza evoluției veniturilor încasate la bugetul local al Municipiului București / plăților din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif termie în perioada 2020 – 2024:

Denumire indicatori	Mii lei Încasări realizate				
	2020	2021	2022	2023	2024
venituri încasate la bugetul local al Municipiului București	4,464,987	4,979,094	5.301.500	7.146.357	6.478.670
plăți din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif termie	898,919	987,882	1.405.137	1.878.166	1.086.157
evoluție venituri încasate la bugetul local		11,51%	6,48%	34,80%	-9,34%
evoluție plăți din bugetul local pentru subvenții termie		9,9%	42,24%	33,66%	-42,17%



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Economică

Direcția Generală Servicii Publice

- Comparativ situația încasărilor și a plăților din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif pentru energia termică, la 31 decembrie 2024 față de 2025 se prezintă astfel:

Denumire indicatori	Realizat la 31 decembrie		Mii lei
	2024	2025	
venituri încasate la bugetul local al Municipiului București	6.478.670	5.879.238	
plăți din bugetul local pentru subvenție pentru acoperirea diferențelor de preț și tarif termie	1.086.157	916.252	
evoluție venituri încasate la bugetul local			-9,26%
evoluție plăți din bugetul local pentru subvenții termie			-15,65%

- Situația financiară generată de scăderea încasărilor Municipiului București, din principala sursă de venit, cote defalcate din impozitul pe venit, cu aproximativ 27%, în ultimii 2 ani (încasările la 31.12.2025 fiind de 4.546.144.114,97 lei, față de încasările la 31.12.2023 care au fost în sumă de 6.185.354.107,49 lei și față de 4.835.003.243,13 lei la data de 31.12.2024, deci o diminuare în sumă absolută de 1.639.209.992,52 lei față de 2023 și 288.859.128,16 lei față de 2024),

Se constată posibilitatea contractării unui împrumut prevăzut la art. 1 alin. (1), punctul b), din OUG nr. 89/2025 în condițiile prevăzute la art. 1, alin. (2) din Ordinul MF nr. 30/2026, astfel:

a) dobândă: ROBOR la 3 luni comunicată de Banca Națională a României în ultima zi lucrătoare a lunii anterioare autorizării împrumutului, la care se adaugă o marjă în funcție de scadența împrumuturilor; rata dobânzii rezultată rămâne fixă pe toată durata de derulare a împrumutului. Marja se stabilește:

(iii) 2 puncte procentuale pentru scadențe între 5 și 10 ani inclusiv;

b) perioadă de rambursare: 1-10 ani, cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral;

c) împrumuturile prevăzute la alin. (1) pot beneficia în perioada de derulare de o perioadă de grație de 12 luni la rambursarea principalului; perioada de grație de 12 luni la rambursarea principalului începe la data creditării contului beneficiarului, în baza convenției de împrumut;

d) limita de îndatorare: exceptat de la prevederile art. 63 alin. (4) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

e) plafoane de contractare/tragere: exceptat;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Direcția Generală Economică

Direcția Generală Servicii Publice

f) Valoarea maximă ce poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială este:

(vi) 150.000 mii lei pentru împrumuturile contractate potrivit alin. (1) lit. b) de către unitățile administrativ-teritoriale la nivelul cărora serviciul de alimentare centralizată cu energie termică este furnizat pentru cel puțin 80.001 locuințe.

Împrumutul poate fi contractat numai cu avizul Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform prevederilor art. 61, alin. (3) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare, și numai dacă la data depunerii documentației nu prezintă restanțe la împrumuturile contractate anterior din venituri din privatizare.

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a întocmit prezentul Raport de specialitate la proiectul de Hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 150.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. XXXI din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2025, pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, pentru plata facturilor restante pentru prestarea serviciului public de termoficare.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Director general
Emanuela
JUGUREANU

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE

Director general
Roxana IONESCU

Director executiv
Irina BOBLEA

Șef serviciu Termoenergetic
Cătălina GUȘAVAN

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Director general
Gabriela ANCA

Întocmit:

Camelia CARACOSTEA

Ana MANOLACHE

Cristina RAȘULESCU

Isabela ROBU

Nr. crt.	Operațiunile efectuate (ulterioare adoptării HCGMB)	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii		
2	Comunicarea către Primarul General		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		