

Pct. 12

*Căminul de Pătrulare
Căminul de Cultură
Căminul de Jucărie*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bd. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. _____ cu Direcția Patrimoniu nr. _____ și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Ținând cont de adresa nr. J422379/03.11.2025 a Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 185378/05.11.2025;

Cu respectarea prevederilor art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 298 lit. b) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025, care va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Transmiterea dreptului de administrare se aprobă până la data de 31 decembrie 2026."

Art. II. - Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025 rămân neschimbate.

Art. III. - Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul PMB, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

9042/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Imobilul (clădire și teren) situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, este cuprins în Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind înscris și în Cartea Funciară nr. 212901.

Prin HCGMB nr. 504/2018, imobilul a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, în scopul utilizării sale pentru activități cultural-artistice, pentru susținerea sectorului cultural independent și pentru promovarea patrimoniului construit.

La momentul preluării imobilului de către ARCUB, o suprafață de 325 mp. era utilizată de Serviciul de Stare Civilă al Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 3, în baza unui contract de comodat care a expirat ulterior. După încetarea comodării, folosința acestor spații a fost menținută prin darea în administrare, prelungită succesiv prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, cel mai recent până la 31.12.2025.

Prin adresa nr. J422379/03.11.2025, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 185378/05.11.2025, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Sector 3 solicită prelungirea dreptului de administrare până la data de 31.12.2026. Totodată, ARCUB a comunicat că lasă la aprecierea Consiliului General al Municipiului București oportunitatea adoptării unei noi hotărâri, având în vedere competența acestuia în materia administrării bunurilor din domeniul public.

În acest context, văzând adresa Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3 nr. J422379/03.11.2024 și adresa ARCUB nr. 9526/19.11.2025, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3.*

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCIT. 198499/25.11. 2025

DP. 198499/25.11. 2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidență Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Prin HCGMB nr. 504/2018, imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, în scopul valorificării sale culturale prin activități artistice, sprijinirii sectorului cultural independent și promovării patrimoniului construit.

La data preluării imobilului de către ARCUB, o suprafață de 325 mp. era ocupată de Serviciul de Stare Civilă Sector 3, în baza unui contract de comodat încheiat anterior între Primăria Sectorului 3 și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3.

Întrucât contractul de comodat a expirat, Consiliul General al Municipiului București a aprobat succesiv, prin hotărâri dedicate, prelungirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 3 asupra spațiilor utilizate, după cum urmează:

- HCGMB nr. 413/26.11.2021, cu modificările și completările ulterioare - acordare administrare pentru 1 an;
- Prelungiri succesive până la data de 31.03.2024;
- HCGMB nr. 133/29.04.2024 - prelungire până la 31.12.2024;
- HCGMB nr. 32/26.02.2025 - prelungire până la 31.12.2025.

Prin adresa nr. J422379/03.11.2025, înregistrată la Registratura PMB cu nr. 185378/05.11.2025, Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Sector 3 solicită prelungirea dreptului de administrare până la data de 31.12.2026.

ARCUB, prin adresa nr. 9526/19.11.2025, a comunicat că lasă la aprecierea Consiliului General al Municipiului București oportunitatea adoptării unei noi hotărâri,

având în vedere competența exclusivă a acestuia în materia administrării domeniului public și a bunurilor imobile afectate serviciilor publice.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 212901 și la poziția nr. 2919 în Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, fiind parte din domeniul public al Municipiului București și aflat în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

Se notează că, de la momentul transferului imobilului în administrarea ARCUB, spațiile utilizate de Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Sector 3 s-au aflat fără întrerupere în folosința acestei direcții.

Având în vedere că DEPS 3 își desfășoară activitatea de stare civilă într-un spațiu destinat interacțiunii directe cu publicul, asigurarea continuității serviciului public este esențială. Neprelungirea dreptului de administrare ar afecta activități fundamentale pentru cetățeni, precum înregistrarea nașterilor, căsătoriilor și deceselor, precum și eliberarea documentelor aferente.

În consecință, proiectul de hotărâre are ca obiect prelungirea până la data de 31.12.2026 a dreptului de administrare al Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 3 asupra spațiilor situate în imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București și dat în administrarea ARCUB, precum și modificarea corespunzătoare a art. 2 din HCGMB nr. 32/26.02.2025.

În sensul celor de mai sus a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 32/26.02.2025 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3.

Director Executiv
Andreea SUMANARIU

Șef Serviciul Cultură
Raluca ALEXANDRESCU

Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu
Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert

SC - Valeriu
20.11.2025

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
În atenția Domnului Primar General, Stelian Bujduveanu

Spre știință:
Cabinet Secretar General
Direcția Patrimoniu
Direcția Cultură, Învățământ, Turism
Direcția Generală de Evidență a Persoanelor sector 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
20 NOV. 2025
INTRARE NR. 190485

Stimate Domnule Primar General,

Ca urmare a adresei Direcției Generale de Evidență a Persoanelor sector 3, nr. J422379/03.11.2025, redirectionată către ARCUB și înregistrată sub nr. 9383/14.11.2025, vă comunicăm că instituția noastră nu este în măsură să decidă asupra celor solicitate de către aceasta. Transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidență a Persoanelor sector 3, a mai multor spații din incinta imobilului situat în Mircea Vodă nr. 5, este atribuția Consiliului General al Municipiului București, conform art. 166 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR
Mihaela Păun

**PAUN
MIHAELA**

Digitally signed by
PAUN MIHAELA
Date: 2025.11.20
12:03:55 +02'00'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

NR. 190485 / 12.11.2025

V. Chiriac

✓-C.

13.11.2025

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

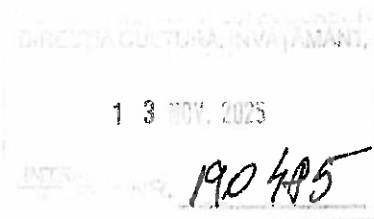
Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Doamnei Director Executiv Andreea Sumanariu

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, București cu nr. J422379/03.11.2025, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 185378/06.11.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 185378/10.11.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 185378/12.11.2025, referitoare la prelungirea termenului de administrare a spațiilor ce deservește Serviciului Stare Civilă Sector 3, situate în Bd. Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3, cu încă un an, începând cu 01.01.2026.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**



Întocmit,

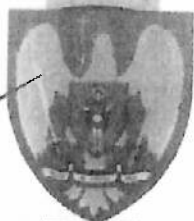
Expert, Andreea Mihăilă

3 exemplare – 12.11.2025

CONSILIUL LOCAL SECTOR

**DIRECȚIA GENERALĂ DE EVIDENȚĂ
PERSOANELOR SECTOR 3, BUCUREȘTI
C.I.F. 17502117**

str. Nerva Traian, nr.1, bloc K6, tronson II, sector 3
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro



Operator de date cu caracter personal notificat cu nr. 2287

Nr. J422379/ 03.11.2025

CABINET SECRETAR GENERAL
2

10 NOV. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 185378

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

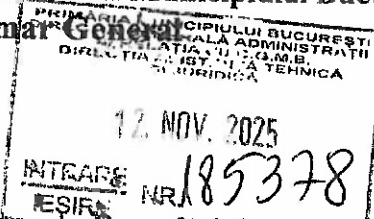
06. NOV. 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 185378

CĂTRE:

**Cabinet Primar General al Municipiului București
În atenția D-lui Primar General**



Având în vedere transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sectorul 3, potrivit Hotărârii nr. 668/25.11.2022 a Consiliului General al Municipiului București, modificată prin Hotărârea nr. 413/20.11.2021, modificată prin Hotărârea nr. 411/21.12.2023, modificată prin Hotărârea nr. 133/29.04.2024, modificată prin Hotărârea nr. 32/26.02.2025, prin care s-a stabilit că dreptul de administrare se transmite până la data de 31.12.2024 iar după această dată administrarea revine Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB, prin prezenta solicităm prelungirea termenului de administrare a spațiilor cu încă un an, începând cu 01.01.2026 până la data de 31.12.2026, având în vedere că acestea deservește Serviciului Stare Civilă Sector 3.

În sediul de mai sus, Serviciul Stare Civilă Sector 3 desfășoară activități de stare civilă, respectiv oficiază căsătorii, înregistrări/transcrieri nașteri, înregistrări/transcrieri căsătorii, înregistrări/transcrieri decese, mențiuni acte stare civilă, etc., activitățile din cadrul serviciului de stare civilă sunt zilnice, activități ce nu pot fi oprite, în sediul din B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sectorul 3 fiind depozitată arhiva registrelor de stare civilă a sectorului 3. Arătăm că nu a fost identificat nici un spațiu corespunzător activităților de stare civilă, astfel că vă solicităm continuarea activității în sediul din str. Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București.

Având în vedere cele de mai sus, vă solicităm înaintarea propunerii privind transmiterea din administrarea a spațiilor aparținând Municipiului București în administrarea Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sectorul 3 a spațiilor din B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sectorul 3 unde își desfășoară activitatea Serviciul Stare Civilă Sector 3, spre a fi aprobată de către Consiliul General al Municipiului București, la propunerea Primarului General.

Cu considerație,

**DIRECTOR GENERAL
ARMEANU NICUȘOR**





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 30337/26.02.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 208529/13.01.2025 și al Direcției Patrimoniu nr. 3506/13.01.2025;

Văzând avizul Comisiei juridică și de disciplină nr. 48/26.02.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa nr. J422278/11.12.2024 a Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 208529/12.12.2024;

În conformitate cu prevederilor art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. 6) lit. a), alin. (7) lit. l), art. 139 alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3 a unor spații în suprafață totală de 325 mp. situate în imobilul din B-dul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, pentru desfășurarea activității Serviciului Stare Civilă Sectorul 3.

Art.2 Transmiterea dreptului de administrare se aprobă până la data de 31 decembrie 2025.

Art.3 Spațiile din imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea – primirea părții din imobil se face prin încheierea unui proces verbal de predare – primire între părțile menționate în art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Schimbarea destinației duce la revocarea dreptului de administrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art.6 (1) Cheltuielile ocazionate de întreținerea imobilului, inclusiv utilitățile, paza și eventualele reparații vor fi suportate în procent de 30% de către Direcția

Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 și de 70% de către Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

(2) Cele două instituții vor inventaria imobilul conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2025

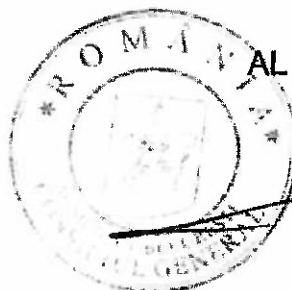
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



București, 26.02.2025

Nr. 32



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare
și valoarea de inventar a acestuia

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Valoarea de inventar	Denumirea bunului care face obiectul dării în administrare	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
1919	12121	clădire – 7.692.765 lei teren – 4.946.584 lei	325 mp. din imobilul situat în Bdul. Mircea Vodă 5, sectorul 3, București	Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3	Suprafață teren 1973 mp Casa de Cultură C1 (s+p), C2, anexă, suprafață totală construită la sol 661 mp

Detalierea suprafeței totale de 325 mp care trec în administrarea
Direcției Generale de Evidența Persoanelor Sector 3

Denumire spațiu	Nr. încăpere	Funcțiune	Suprafață
SUBSOL/DEMISOL Suprafață utilă=58,08 mp	D10	Regrupare	17,04 mp
	D11	Coridor	14,52 mp
	D13	Grupuri sanitare	2,52 mp
	D14	Grup sanitar	2,53 mp
	D15	Hol	2,00 mp
	D16	Vestiar	6,91 mp
	D17	Grup sanitar cu duș	1,75 mp
	D18	Vestiar	8,24 mp
	D19	Duș	2,57 mp
	D26	Sala Valeriu Sterian	77,77 mp
PARTER Suprafață utilă =274,08 mp	P10	Cabinet PROFESORI	20,95 mp
	P12	Cabină tehnică 1	9,83 mp
	P13	Grup sanitar	2,01 mp
	P14	Cabină tehnică 2	7,62 mp
	P15	Grup sanitar 2	2,93 mp
	P16	Sală consiliu	48,71 mp
	P24	Birou administrativ	25,79 mp
	P26	Grup sanitar	6,44 mp
	P27	Grup sanitar	8,23 mp
	P28	Depozitare decoruri	22,28 mp
	P29	Foaler	27,22 mp
	P31	Garderobă	7,30 mp
Suprafață totală			325 mp