



PCT. 14

*Cămine de Patrimoniu
Cămine funciare
18.11.2025*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 236192 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii definitive în cartea funciara

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr./.....2025 și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Notele de Constatare la teren întocmite de către Serviciul Cadastru;
- referatul de completare emis de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 în dosarul nr. 97876/07.11.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară și

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), d); alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, București, în suprafață de 10.830,00 mp (măsurată 10.352,00 mp), înscris în Cartea Funciară nr. 236192, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate publică a Municipiului București.

Art. 2 Municipiul București prin Direcția Patrimoniu va actualiza cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București2025

Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 236192
COPIE

Carte Funciară Nr. 236192 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str DOAMNA GHICA, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236192	Din acte: 10.830 Masurata: 10.352	Teren imprejmuit; Teren Intravilan, imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38566 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 324, din 13/07/1974 emis de CONSILIUL POPULAR SECTOR 2; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1126, din 22/05/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR2-ADP SECTOR 2	A1
80667 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 53725, din 27/09/2019 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (diminuarea suprafetei de teren in scopul evitarii suprapunerii)	A1
60357 / 11/07/2025		
Certificat Grefa nr. 17244/3/2025, din 04/07/2025 emis de TRIB BUC SECTIA A II A CONTENCIOS;		
B4	se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66001 / 29/07/2025			
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT /DOSAR 23668/3/2025, din 14/07/2025 emis de TRIB BUC;			
C1	se noteaza litigiul, aflat pe rolul instantei Tribunalului Bucuresti, Sectia a II a Contencios Administrativ si Fiscal in baza Dosarului nr. 23668/3/2025 privind pe reclamantii PETRE PETRE, PETRE DANIELA si PETRE ROBERTO IONUT in contradictoriu cu paratii MUNICIPIUL BUCUREȘTI si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI avand ca obiect - Radierea din CF nr. 236192 a dreptului de proprietate in scris provizoriu la data de 29.06.2017 in favoarea Municipiului Bucuresti pentru terenul situat in strada Doamna Ghica FN, Sector 2 si a dreptului de administrare in scris provizoriu in favoarea Consiliului Local al Sectorului 2-ADP Sector 2		A1

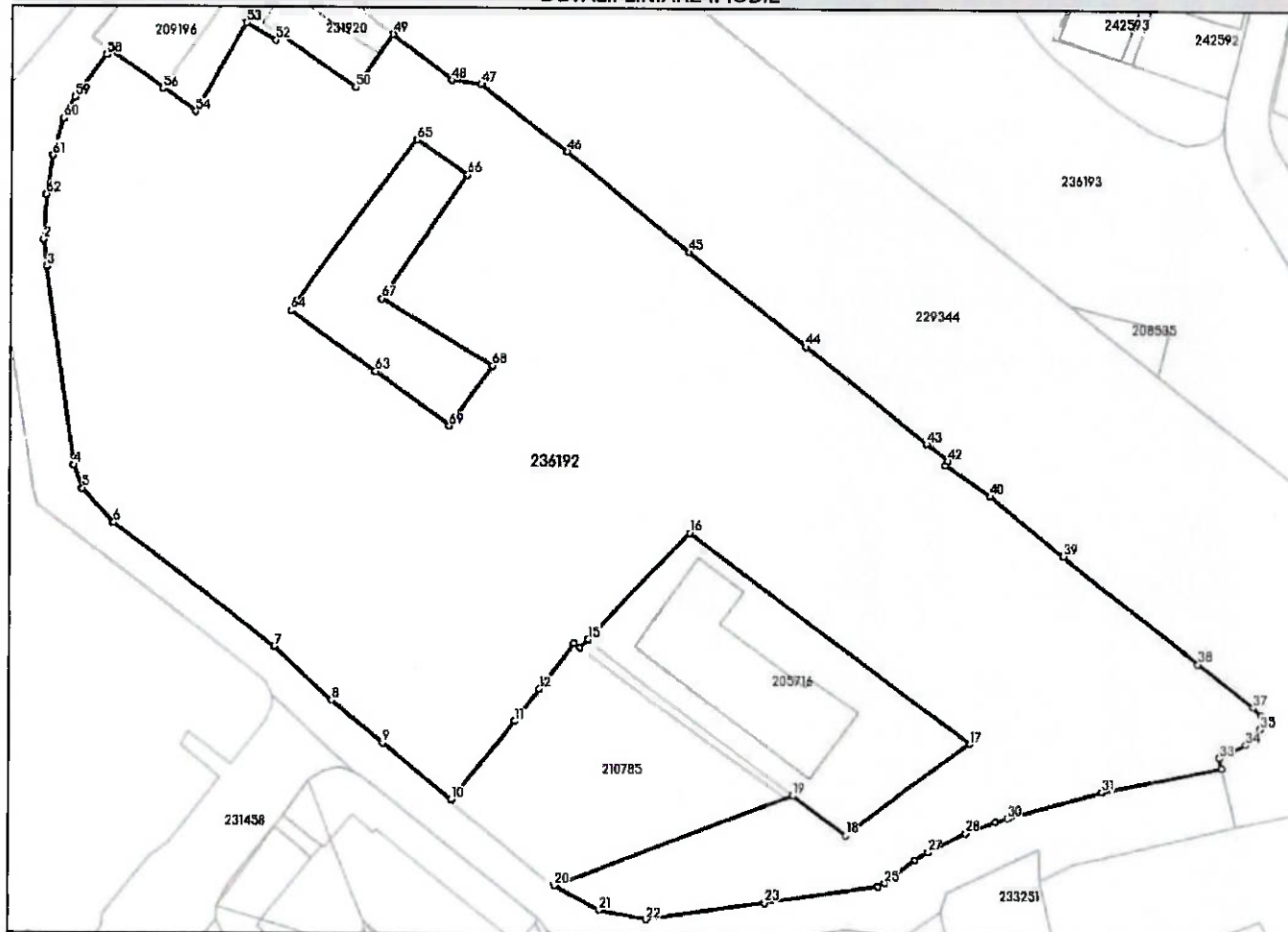
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236192	Din acte: 10.830 Masurata: 10.352	Teren Intravilan, imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 10.830 Masurata: 10.352	-	-	-	Teren Intravilan, amplasat între Strada Doamna Ghica, și Aleea Bistricioara, imprejmuit cu gard de beton între pctele 32-36, imprejmuit partial cu gard plasa metalica pe celelalte laturi, cf. PAD

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.636
4	5	3.659
7	8	11.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.977
5	6	6.663
8	9	9.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	29.223
6	7	29.631
9	10	12.891

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	14.653	11	12	5.933	12	13	8.369
13	14	1.072	14	15	1.718	15	16	21.901
16	17	51.56	17	18	22.607	18	19	9.657
19	20	37.981	20	21	7.449	21	22	7.449
22	23	17.747	23	24	16.826	24	25	1.142
25	26	5.6	26	27	2.187	27	28	6.17
28	29	4.88	29	30	1.882	30	31	14.528
31	32	17.542	32	33	1.573	33	34	4.305
34	35	3.1	35	36	1.965	36	37	1.676
37	38	10.169	38	39	25.042	39	40	13.964
40	41	8.16	41	42	0.691	42	43	3.987
43	44	22.753	44	45	22.145	45	46	23.609
46	47	15.938	47	48	4.222	48	49	10.79
49	50	9.474	50	51	13.867	51	52	1.045
52	53	5.045	53	54	15.037	54	55	5.833
55	56	0.145	56	57	9.351	57	58	0.853
58	59	7.635	59	60	3.521	60	61	5.746
61	62	5.773	62	63	54.478	63	64	15.349
64	65	31.056	65	66	8.854	66	67	21.769
67	68	18.612	68	69	10.65	69	1	13.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 194315/18-N 2025

REFERAT DE APROBARE

privind declararea imobilului situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 236192 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii definitive în cartea funciara

Potrivit evidențelor deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu, imobilul situat în Str. Doamna Ghica FN, sector 2, București, identificat cu număr cadastral IE 236192, este alcătuit din:

- fostele trame stradale ale arterelor de circulație: intrarea Litrei, intrarea Vedrelor, intrarea Dimirliei, intrarea Rîul Rece, strada Ziduri între Vii, strada Preluca, strada Gh. Iacobescu și
- fostele parcele de teren aparținând următoarelor imobile:

- imobilele din intrarea Litrei nr.5, 7, 4, 6, 8;
- intrarea Vedrelor nr.4, 6, 8, 8A, 11, f.n.;
- strada Preluca nr.2, 4, 6, 6A, 8, 8A, 8bis, 10, 12, 5, 5A, 7, 9, 11;
- intrarea Rîul Rece nr.2, 2B, 4, 6, 8, 1, 3, 7;
- intrarea Dimirliei nr.1-3, 5, 7;
- strada Ziduri între Vii nr.33, 35, 37, 39;
- strada Gh. Iacobescu nr.1, 3, 5.

Ținând cont de faptul că prin decretul nr. 397/1986, aceste imobile se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Municipiului București și coroborat cu art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar - republicată, cu modificările și completările ulterioare: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26", rezultă că imobilul este **proprietate publică a Municipiului București**.

Din datele informatizate deținute de P.M.B. rezultă că pentru imobilele situate în intrarea Litrei nr.5, 7, 4, 6, 8; intrarea Vedrelor nr.4, 8, 8A, 11, strada Preluca nr.2, 4, 7, 9, 11; intrarea Rîul Rece nr.2, 2B, 4, 6, 8, 1, 3, 7; intrarea Dimirliei nr.1-3, 5, 7; strada Ziduri între Vii nr.33, 35, strada Gh. Iacobescu nr.1, 3, nu au fost identificate notificări în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 și nici dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Din datele informatizate deținute de P.M.B. rezultă că pentru imobilele situate în imobilele din intrarea Vedrelor nr. 6; strada Preluca nr. 6, 6A, 8, 8A, 8bis, 10, 12, 5, 5A; strada Ziduri între Vii nr. 37, 39; strada Gh. Iacobescu nr. 5, au fost identificate notificări în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 și /sau dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată, unele dintre ele soluționate prin dispoziții de primar general de respingere, iar unele nesoluționate până la data prezentei.

Facem precizarea ca, în anul 2017 prin grija Primăriei Sectorului 2 pentru imobilul situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, a fost înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 23619, dreptul de proprietate al Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2 și utilizat de către Administrația Domeniului Public Sector 2.

În urma Notelor de constatare la teren întocmite de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu s-a identificat că pe o suprafață de 600,00 mp din totalul proprietății Municipiului București au fost executate lucrări de construire de către terți, fără a deține autorizație de construire. Totodată facem precizarea că nu a fost identificat niciun contract de concesiune sau de închiriere.

Direcția Patrimoniu a întreprins toate demersurile pentru eliberarea terenului proprietatea Municipiului București, adresându-se Primăriei Sectorului 2, Poliției Locale Sector 2 și Direcției Generale de Poliție Locală și Control a municipiului București.

În prezent, Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 2 înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică a municipiului București pentru imobilul – teren situat în Str. Doamna Ghica nr. FN, sector 2, București, în suprafață de 10.830,00 mp (din acte), măsurată 10.352,00 mp, ce a rezultat în urma sistematizării zonei, prin aplicarea Decretului C.S. nr.397/01.12.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 2, a emis nota de completare, în conformitate cu prevederile art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare în care se stipulează că: pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de specialitate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind declararea imobilului situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 236192, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii definitive în cartea funciara.

PRIMAR GENERAL,
Stelian BUJDUVEANU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. DP 194/97/18-11 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea imobilului situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 236192 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii definitive în cartea funciara

Potrivit evidențelor deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu, imobilul situat în Str. Doamna Ghica FN, sector 2, București, identificat cu număr cadastral IE 236192, este alcătuit din:
- fostele trame stradale ale arterelor de circulație: intrarea Litrei, intrarea Vedrelor, intrarea Dimirliei, intrarea Rîul Rece, strada Ziduri între Vii, strada Preluca, strada Gh. Iacobescu și
-fostele parcele de teren aparținând următoarelor imobile:

- imobilele din intrarea Litrei nr.5, 7, 4, 6, 8;
- intrarea Vedrelor nr.4, 6, 8, 8A, 11, f.n.;
- strada Preluca nr.2, 4, 6, 6A, 8, 8A, 8bis, 10, 12, 5, 5A, 7, 9, 11;
- intrarea Rîul Rece nr.2, 2B, 4, 6, 8, 1, 3, 7;
- intrarea Dimirliei nr.1-3, 5, 7;
- strada Ziduri între Vii nr.33, 35, 37, 39;
- strada Gh. Iacobescu nr.1, 3, 5.

Ținând cont de faptul că prin decretul nr. 397/1986, aceste imobile se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Municipiului București și coroborat cu art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar - republicată, cu modificările și completările ulterioare: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26", rezultă că imobilul este **proprietate publică a Municipiului București**.

Din datele informatizate deținute de P.M.B. rezultă că pentru imobilele situate în intrarea Litrei nr.5, 7, 4, 6, 8; intrarea Vedrelor nr.4, 8, 8A, 11, strada Preluca nr.2, 4, 7, 9, 11; intrarea Rîul Rece nr.2, 2B, 4, 6, 8, 1, 3, 7; intrarea Dimirliei nr.1-3, 5, 7; strada Ziduri între Vii nr.33, 35, strada Gh. Iacobescu nr.1, 3, nu au fost identificate notificări în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 și nici dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Din datele informatizate deținute de P.M.B. rezultă că pentru imobilele situate în imobilele din intrarea Vedrelor nr. 6; strada Preluca nr. 6, 6A, 8, 8A, 8bis, 10, 12, 5, 5A; strada Ziduri între Vii nr. 37, 39; strada Gh. Iacobescu nr. 5, au fost identificate notificări în baza prevederilor Legii nr.

10/2001 si /sau dosare aflate pe rolul instanțelor de judecata, unele dintre ele soluționate prin dispoziții de primar general de respingere, iar unele nesoluționate până la data prezentei.

Facem precizarea ca, in anul 2017 prin grija Primăriei Sectorului 2 pemtru imobilul situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, a fost înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 23619, dreptul de proprietate al Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2 si utilizat de catre Administrația Domeniului Public Sector 2.

În urma Notelor de constatare la teren întocmite de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu s-a identificat că pe o suprafață de 600,00 mp din totalul proprietății Municipiului București au fost executate lucrări de construire de către terți, fără a deține autorizație de construire. Totodată facem precizarea că nu a fost identificat niciun contract de concesiune sau de închiriere.

Direcția Patrimoniu a întreprins toate demersurile pentru eliberarea terenului proprietatea Municipiului București, adresându-se Primăriei Sectorului 2, Poliției Locale Sector 2 și Direcției Generale de Poliție Locală și Control a municipiului București.

În prezent, Direcția Patrimoniu a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 2 înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică a municipiului București pentru imobilul – teren situat în Str. Doamna Ghica nr. FN, sector 2, București, în suprafață de 10.830,00 mp (din acte), măsurată 10.352,00 mp, ce a rezultat în urma sistematizării zonei, prin aplicarea Decretului C.S. nr.397/01.12.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – B.C.P.I. Sector 2, a emis nota de completare, în conformitate cu prevederile art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare în care se stipulează că: pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere cele de mai sus menționate a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu privind declararea imobilului situat în Str. Doamna Ghica F.N., sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 236192, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii definitive in cartea funciara.

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Derîsa BOLBEȘ
18.11.2025/1ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr. FN Data: 19.08.2024

Către,

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Urmare deplasarii in teren privind nota constatare situatie actuala a amplasamentului de 10352 mp. proprietatea Municipiului Bucuresti cu adresa „**Strada DOAMNA GHICA FN Sector 2** „, in imediata vecinatate a Aleii BISTRICIOARA am constatat :

-imobilul are o suprafata totala de **10352 mp. inscrisa in Cartea Funciara 236192/S2;**

-imobilul este in **administrarea Consiliului Local Sector 2;**

-suprafata este compusa in prezent –prin delimitari in teren –din :

*o suprafata betonata –parcaj de resedinta amenajat de PS2;

*o suprafata cu destinatia parcaj imprejmuit (2-3 auto);

*o suprafata betonata folosita ca acces de imobilul proprietatea privata si parcaj ;

*o suprafata folosita de servicii publice ale Sectorului 2 (fara marcare in teren de denumire etc.)

*o suprafata teren liber /pamant /spatiu verde la intersectia Str Doamna Ghica cu Aleea Bistricioara;

*o suprafata teren liber /pamant /spatiu verde cu deschidere la Str Doamna Ghica;

*o suprafata folosita de o societate comerciala pentru activitati aferente auto /spalatorie ;

Nota : societatea detine o suprafata tabulara pe care este inscrisa constructia folosita ca spalatorie dar aceasta are spatii extinse pe suprafata IR 236192 (MP cu administrator Sectorul 2) –grafic suprafata afectata este de cca. 654 mp. pe care se gaseste o sectiune de constructie metalica , o constructie metalica/gen container si 2 compartimente spalatorie

Anexam :

-extras CF si extras site public eterra.ro cu marcarea imobilului in cauza , plan scara 1:500;

-poze teren .

Intocmit,
Ing. Dragoș R. RENAUD

19.08.2024- 2 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Nr. FN Data: 21.10.2024

Către,

Serviciul Evidenta Patrimoniu

SITUATIA PREZENTATA IN 19.08.2024 ESTE ACEASI CU CEA DIN PREZENT 21.10.2024-ANEXAM POZE .

Urmare deplasarii in teren privind nota constatare situatie actuala a amplasamentului de 10352 mp. proprietatea Municipiului Bucuresti cu adresa „**Strada DOAMNA GHICA FN Sector 2** „, in imediata vecinatate a Aleii BISTRICIOARA am constatat :

-imobilul are o suprafata totala de **10352 mp. inscrisa in Cartea Funciara 236192/S2;**

-imobilul este in **administrarea Consiliului Local Sector 2;**

-suprafata este compusa in prezent –prin delimitari in teren –din :

*o suprafata betonata –parcaj de resedinta amenajat de PS2;

*o suprafata cu destinatia parcaj imprejmuit (2-3 auto);

*o suprafata betonata folosita ca acces de imobilul proprietatea privata si parcaj ;

*o suprafata folosita de servicii publice ale Sectorului 2 (fara marcare in teren de denumire etc.)

*o suprafata teren liber /pamant /spatiu verde la intersectia Str Doamna Ghica cu Aleea Bistricioara;

*o suprafata teren liber /pamant /spatiu verde cu deschidere la Str Doamna Ghica;

*o suprafata folosita de o societate comerciala pentru activitati aferente auto /spalatorie ;

Nota : societatea detine o suprafata tabulara pe care este inscrisa constructia folosita ca spalatorie dar aceasta are spatii extinse pe suprafata IR 236192 (MP cu administrator Sectorul 2) –grafic suprafata afectata este de cca. 654 mp. pe care se gaseste o sectiune de constructie metalica , o constructie metalica/gen container si 2 compartimente spalatorie

Anexam :

-extras CF si extras site public eterra.ro cu marcarea imobilului in cauza , plan scara 1:500;-poze teren .

Întocmit,

Ing. Dragos RENAUD 2 ex.

Portal > Tribunalul BUCUREȘTI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 23668/3/2025

Data inregistrării 10.07.2025

Data ultimei modificări: 01.09.2025

Sectie: Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal

Materie: Contencios administrativ și fiscal

Obiect: obligația de a face RADIERE DIN cf NR. 236192/29.06.2017

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
PETRE PETRE	Reclamant
MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Pârât
PETRE DANIELA	Reclamant
PETRE ROBERTO IONUȚ	Reclamant
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Pârât

Ședințe

12.02.2026

Ora estimata: 09:30

Complet: C24 Fond-CA

Tip soluție:

Soluția pe scurt:

Document:

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Portal > Tribunalul BUCUREȘTI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale
Părți
Ședințe
Căi atac
Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 17244/3/2025

Data inregistrării 20.05.2025

Data ultimei modificări: 19.09.2025

Sectie: Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal

Materie: Contencios administrativ și fiscal

Obiect: refuz soluționare cerere DR. PROP. TEREN CF 236192

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
PETRE PETRE	Reclamant
MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Pârât
PETRE DANIELA	Reclamant
PETRE ROBERTO IONUȚ	Reclamant
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	Pârât

Ședințe

18.03.2026

Ora estimata: 14:00
Complet: C23 Fond-CA
Tip soluție:
Soluția pe scurt:
Document:

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Parametrii căutării:

OCPI: București

BCPI: București Sectorul 2

Anul: 2025

Număr: 97876

Caută

Rezultatul căutării:

Detalii cerere

Număr cerere: 97876

Data înregistrare: 07.11.2025

Termen soluționare: 17.11.2025

Obiectul cererii: Intabulare sau înscriere provizorie

Stare curentă: Necesita completari - Completare

Istoric cerere

DATA	ACȚIUNE	STARE	ACTOR
------	---------	-------	-------

17.11.2025	Trimite catre activitatea precedenta	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Alocare actori	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Modificare (mapa de acte)	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Modificare (mapa de acte)	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Trimite catre activitatea precedenta	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Modificare (mapa de acte)	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Modificare (mapa de acte)	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Alocare actori	Inregistrata	Referent Relatii Cu Publicul
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Asistent Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator
17.11.2025	Referat de completare	In lucru	Registrator

Referat de completare

DATA

OBSERVAȚII

COMPARTIMENT

17.11.2025

potrivit art.41 al.(5) din Legea 7/1996, în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

CF

17.11.2025

in cartea funciara s-a notat litigiul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a II a Contencios Administrativ si Fiscal-Dosar nr. 23668/3/2025 privind pe reclamantii PETRE PETRE, PETRE DANIELA si PETRE ROBERTO IONUT in contradictoriu cu paratii MUNICIPIUL BUCURESTI si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI avand ca obiect - radierea din CF nr. 236192 a dreptului de proprietate inscris provizoriu la data de 29.06.2017 in favoarea Municipiului Bucuresti si a dreptului de administrare inscris provizoriu in favoarea Consiliului Local al Sectorului 2-ADP Sector 2

CF

ATENȚIE: Observațiile sunt finale doar dacă starea cererii este sau a fost "Referat completare".



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SECTOR 2

Nr. de înregistrare:

CERERE DE ÎNSCRIERE

Domnule registrator,

Subsemnatul MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, identificat prin CIF 4267117, vă rog să dispuneți:

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- Intabularea * definitivă a dreptului de proprietate publică a MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- înscrierea provizorie **
- notarea***
- radierea ****

Imobilul este identificat prin Cartea Funciară nr. 236192 a Municipiului București situat în Str. Doamna Ghica nr. FN, sector 2, București

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie:

- Decretul C.S. nr. 397/01.12.1986 privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în Municipiul București;
- art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar - republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Solicit comunicarea încheierii și/sau a extrasului de carte funciara pentru informare:

☐ prin poștă ☐ la sediul BCPI ☐ fax ☐ e-mail

S-a achitat tariful de: lei prin chitanța nr. /cu codul nr.....

DATA: 06.11.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

Măriana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MĂNDESCU

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. _____ / _____ 2025

126798 0611

Către,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI

B-dul Expoziției nr. 1A, sector 1, București

Prin prezenta solicităm înscrierea definitivă a dreptului de proprietate publică a municipiului București pentru imobilul – teren situat în Str. Doamna Ghica nr. FN, sector 2, București, în suprafață de 10.830,00 mp (din acte), măsurată 10.352,00 mp, înscris provizoriu în Cartea Funciară nr. 236192, ce a rezultat în urma sistematizării zonei, în baza Decretului C.S. nr.397/01.12.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București.

Terenul situat în Str. Doamna Ghica nr. FN, sector 2, București, identificat cu număr cadastral IE 236192, reprezintă:

1.- conform planului topografic scara 1/500 ediția 1954/1973, plan anterior sistematizării zonei, coroborat cu fișe I.T.I.:

- intrarea Litrei, intrarea Vedrelor, intrarea Dimirliei, intrarea Rîul Rece, strada Ziduri între Vii, strada Preluca, strada Gh. Iacobescu și următoarele imobile:

- imobilele din intrarea Litrei nr.5, 7, 4, 6, 8;
- intrarea Vedrelor nr.4, 6, 6A, 8, 11, 13, f.n.;
- strada Preluca nr.2, 4, 6, 6A, 8, 8A, 8bis, 10, 12, 5, 5A, 7, 9, 11, f.n.;
- intrarea Rîul Rece nr.2, 2B, 4, 6, 8, 1, 3, 7;
- intrarea Dimirliei nr.1-3, 5, 7;
- strada Ziduri între Vii nr.33, 35, 37, 39;
- strada Gh. Iacobescu nr.1, 3, 5;

2. - conform planului scara 1/2000 anexă la evidențele cadastrale ale orașului Buucurești de la nivelul anului 1986:

intrarea Litrei, intrarea Vedrelor, intrarea Dimirliei, intrarea Rîul Rece, strada Ziduri între Vii, strada Preluca, strada Gh. Iacobescu și următoarele imobile:

- imobilele din intrarea Litrei nr.5, 7, 4, 6, 8;
- intrarea Vedrelor nr.4, 6, 8, 8A, 11, f.n.;
- strada Preluca nr.2, 4, 6, 6A, 8, 8A, 8bis, 10, 12, 5, 5A, 7, 9, 11;
- intrarea Rîul Rece nr.2, 2B, 4, 6, 8, 1, 3, 7;

- intrarea Dimirleii nr.1-3, 5, 7;
- strada Ziduri între Vii nr.33, 35, 37, 39;
- strada Gh. Iacobescu nr.1, 3, 5;

Facem precizarea că imobilele menționate mai sus au făcut obiectul Decretului C.S. nr.397/01.12.1986, privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București.

În anexa nr.6 la decret, cuprinzând proprietarii ale căror imobile, situate în municipiul București, se expropriază și se trec în proprietatea statului, la pozițiile:

- **43** sunt înscrise Câtu Gheorghe, Câtu Agafia, cu teren în suprafață de 262 mp și construcții în suprafață de 105,35 mp, pe adresa intr. Litrei nr.5, sector 2;
- **44** sunt înscrise Lefegiu Dumitra, moștenitorii defunctului Sandu Gheorghe, Câtu Agafia, cu teren în suprafață de 271 mp și construcții în suprafață de 64,39 mp, pe adresa intr. Litrei nr.7, sector 2;
- **47** sunt înscrise Călugări Elena, Mitulescu Elena, Cristea Nicolae, Ferfelea Ion, Călugări Ion, cu teren în suprafață de 254 mp și construcții în suprafață de 113,79 mp, pe adresa intr. Litrei nr.4, sector 2;
- **48** este înscrisă Lupu Voica, cu teren în suprafață de 82 mp și construcții în suprafață de 39,27 mp, pe adresa intr. Litrei nr.6A, sector 2;
- **49** este înscris Gheorghe Lucian, cu teren în suprafață de 174 mp, pe adresa intr. Litrei nr.6, sector 2;
- **50** sunt înscrise Dumitru Mariea, Dumitru Lucian, cu teren în suprafață de 286 mp și construcții în suprafață de 62,11 mp, pe adresa intr. Litrei nr.8, sector 2;
- **53** sunt înscrise Gaudianu Ioana, Gaudianu Emanoil, cu teren în suprafață de 169 mp și construcții în suprafață de 65,49 mp, pe adresa intr. Vedrelor nr.4, sector 2;
- **54** sunt înscrise Neacșu Luminița, Neacșu Ioan, cu teren în suprafață de 171 mp și construcții în suprafață de 72,44 mp, pe adresa intr. Vedrelor nr.6, sector 2;
- **55** sunt înscrise Mihai Dragomir, Mihai Petra, cu teren în suprafață de 111 mp și construcții în suprafață de 65,12 mp, pe adresa intr. Vedrelor nr.6A, sector 2;
- **56** sunt înscrise Ciriția Marioara, Ciriția Victor, Constantin Anghel, Constantin Maria, cu teren în suprafață de 106 mp și construcții în suprafață de 65,37 mp, pe adresa intr. Vedrelor nr.8, sector 2;
- **57** sunt înscrise Stoica Dumitru, Stoica Ileana Aurora, Cocea Stere, Cocea Tănase, cu teren în suprafață de 310 mp și construcții în suprafață de 88,51 mp, pe adresa intr. Vedrelor nr.11, sector 2;
- **60** este înscris Gheorghe Marin, cu teren în suprafață de 575 mp, pe adresa str. Preluca nr.5, sector 2;
- **61** sunt înscrise Stuparu Constantin, moștenitorii defunctei Stuparu Paraschiva, cu teren în suprafață de 500 mp și construcții în suprafață de 136,80 mp, pe adresa str. Preluca nr.5A, sector 2;
- **62** este înscrisă Pistolea Ștefania, cu teren în suprafață de 280 mp și construcții în suprafață de 79,69 mp, pe adresa str. Preluca nr.5B, sector 2;
- **63** sunt înscrise Sitaru Ana, Sitaru Israel, cu teren în suprafață de 150 mp și construcții în suprafață de 72,50 mp, pe adresa str. Preluca nr.7, sector 2;
- **64** este înscrisă Dobre Filofteia, cu teren în suprafață de 104 mp și construcții în suprafață de 19,06 mp, pe adresa str. Preluca nr.9, sector 2;
- **65** sunt înscrise Dumitru Elena, Grigore Leana, cu teren în suprafață de 125 mp și construcții în suprafață de 62,92 mp, pe adresa str. Preluca nr.11, sector 2;
- **73** sunt înscrise Alexandru Matei, Rădoi Nicolae, Sandu Maria, cu teren în suprafață de 184 mp și construcții în suprafață de 64,45 mp, pe adresa str. Preluca nr.2, sector 2;
- **75** sunt înscrise Tacorian Onich, Tacorian Niculina, Uilaky Ștefan, cu teren în suprafață de 197 mp și construcții în suprafață de 92,05 mp, pe adresa str. Preluca nr.4, sector 2;

- **76** este înscris Ghiță Mihail, cu teren în suprafață de 187 mp și construcții în suprafață de 119,22 mp, pe adresa str. Preluca nr.6, sector 2;
- **77** sunt înscrisi Ghiță Ana, Ghiță Ion, cu teren în suprafață de 191 mp și construcții în suprafață de 81,08 mp, pe adresa str. Preluca nr.6A, sector 2;
- **78** sunt înscrisi Leolea Ion, Leolea Nicolae, Leolea Florica, Leolea Gabriela, Călin Petrica, Călin Ionica cu teren în suprafață de 223 mp și construcții în suprafață de 131,64 mp, pe adresa str. Preluca nr.8A, sector 2;
- **79** este înscris Stuparu Gheorghe, cu teren în suprafață de 218 mp și construcții în suprafață de 102,80 mp, pe adresa str. Preluca nr.8, sector 2;
- **80** este înscris Vasile Ion, cu teren în suprafață de 240 mp și construcții în suprafață de 104,03 mp, pe adresa str. Preluca nr.8B, sector 2,
- **81** sunt înscrisi Radu Clara, moștenitorii defunctului Rădulescu Ion, cu teren în suprafață de 254 mp și construcții în suprafață de 91,97 mp, pe adresa str. Preluca nr.10, sector 2;
- **82** sunt înscrisi Zamfir Ioana, Zamfir Ștefan, cu teren în suprafață de 550 mp și construcții în suprafață de 243,47 mp, pe adresa str. Preluca nr.12, sector 2;
- **130** este înscrisă Onose Therezia, cu teren în suprafață de 150 mp și construcții în suprafață de 73,90 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.1, sector 2;
- **131** sunt înscrisi Radu Ștefania, Stan Dobre, Toma Margareta, Stan Alexandru, Stan Vasile, Stoica Maria, cu teren în suprafață de 138 mp și construcții în suprafață de 96,14 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.3, sector 2;
- **132** sunt înscrisi Năstase Maria, Năstase Ion, Dobre Marin, cu teren în suprafață de 116 mp și construcții în suprafață de 74,14 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.73, sector 2;
- **133** sunt înscrisi Popescu Gheorghe, Popescu Ana, cu teren în suprafață de 141 mp și construcții în suprafață de 74,64 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.2, sector 2,
- **134** este înscrisă Poșirca Floarea, cu teren în suprafață de 208 mp și construcții în suprafață de 94,37 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.2B, sector 2;
- **135** este înscrisă Ioniță Gherghina, cu teren în suprafață de 186 mp și construcții în suprafață de 55,34 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.4, sector 2;
- **136** sunt înscrisi Pavel Ioana, Pavel Marin, Iliescu Aurelia, cu teren în suprafață de 172 mp și construcții în suprafață de 59,61 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.6, sector 2,
- **137** este înscris Marin Nicolae, cu teren în suprafață de 182 mp și construcții în suprafață de 63,93 mp, pe adresa intr. Rîul Rece nr.8, sector 2;
- **51** este înscris Filz Laszlo, cu teren în suprafață de 148 mp și construcții în suprafață de 29,95 mp, pe adresa intr. Dimirlei nr.5, sector 2;
- **52** sunt înscrisi Ispas Ștefana, Ispas Constantin, Dima Andriana, cu teren în suprafață de 312 mp și construcții în suprafață de 96,46 mp, pe adresa intr. Dimirlei nr.7, sector 2;
- **152** sunt înscrisi Ioana Paraschiva, moștenitorii defunctului Ioana Dumitru, cu teren în suprafață de 228 mp și construcții în suprafață de 58,58 mp, pe adresa str. Ziduri între Vii nr.33, sector 2;
- **153** sunt înscrisi Savin Regina, moștenitorii defunctului Savin Alexandru, cu teren în suprafață de 164 mp și construcții în suprafață de 88,86 mp, pe adresa str. Ziduri între Vii nr.35, sector 2;
- **154** sunt înscrisi Babazanda Ștefan, Ion Gheorghe, cu teren în suprafață de 195 mp și construcții în suprafață de 21,77 mp, pe adresa str. Ziduri între Vii nr.37, sector 2;
- **155** sunt înscrisi Pepenel Tudora, Pepenel Marin, cu teren în suprafață de 212 mp și construcții în suprafață de 99,15 mp, pe adresa str. Ziduri între Vii nr.39, sector 2;
- **95** sunt înscrisi Istrate Petre, Istrate Tudora, Șerban Dumitru, Șerban Georgeta, cu teren în suprafață de 40 mp și construcții în suprafață de 69,83 mp, pe adresa str. Gheorghe Iacobescu nr.1, sector 2;
- **96** sunt înscrisi Ion Mihai, Ion Sofica, Niculescu Nicolae, Niculescu Tatiana, cu teren în suprafață de 169 mp și construcții în suprafață de 74,20 mp, pe adresa str. Gheorghe Iacobescu nr.3, sector 2;

- **97** sunt înscrise Herea Gheorghe, Herea Elena, Teteşteanu Mircea, cu teren în suprafaţă de 165 mp şi construcţii în suprafaţă de 88,38 mp, pe adresa str. Gheorghe Iacobescu nr.5, sector 2;
- **123** sunt înscrise Ioan Nicolae, Ioan Elena, cu teren în suprafaţă de 545 mp şi construcţii în suprafaţă de 143,98 mp, pe adresa str. Soldat Ghivan Nicolae nr.1-3, sector 2.

În anexa nr.10 la decret, cuprinzând arterele de circulaţie, situate în municipiul Bucureşti, ce se desfiinţează, la poziţia 7, este înscrisă intrarea Litrei, la poziţia 8, este înscrisă intrarea Vedrelor, la poziţia 12, este înscrisă intrarea Rîul Rece, la poziţia 22, este înscrisă strada Ziduri între Vii, la poziţia 9, este înscrisă strada Preluca, la poziţia 33, este înscrisă strada Gh. Iacobescu, în întregime.

Ținând cont de faptul că prin decretul nr. 397/1986, aceste imobile se expropriază, se trec în proprietatea statului şi se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Bucureşti şi coroborat cu art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar - republicată, cu modificările şi completările ulterioare: "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităţilor şi care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraşelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26", rezultă că imobilul este proprietate publică a Municipiului Bucureşti.

Anexăm în copie:

- Decretul C.S. nr.397/01.12.1986;
- anexa nr.6;
- anexa nr.10;
- extras din planul de situaţie nr. 2 anexă la decret.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERŞUNARU

Şef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEŞ
06.11.2025/2ex.

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, SITUATE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Art.1.- În scopul construirii, în municipiul București, a unui număr de 513 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Strada Papiu Ilarian - strada Dristorului", se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 23.202 mp, construcțiile în suprafață de 8.581,18 mp, precum și împrejurimile în lungime de 1.663 m, situate în munic-

piul București, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 1.098.236 lei, din care valoarea neamortizată este de 345.996 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.2 și 3 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterelor de circulație, în lungime totală de 510 m, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 455 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.1 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.5 la prezentul decret.

Art.2.- În scopul realizării unui număr de 1.260 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Strada Socului - șoseaua Colentina" din municipiul București, se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului

popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 97.513 mp, construcțiile în suprafață de 40.409,63 mp, precum și împrejurimile în lungime de 10.595 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.6 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 17.637.479 lei, din care valoarea neamortizată este de 8.838.235 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.7 și 8 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterelor de circulație, în lungime totală de 6.190 m, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.9 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 4.727 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.10 la prezentul decret.

Art.3.- În scopul construirii, în municipiul București, a unui număr de 222 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Electronicii", se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 6.287 mp,

construcțiile în suprafață de 1.831,59 mp, precum și împrejurimile în lungime de 598 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.11 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 2.304.753 lei, din care valoarea neamortizată este de 553.271 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.12 și 13 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a artelor de circulație, în lungime totală de 320 m, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.14 la prezentul decret.

Art.4.- În scopul realizării unui bloc de locuințe cu 80 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Soseaua Mihai Bravu, între strada Matei Voievod și strada Baba Novac" din municipiul București, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 2.628 mp, construcțiile în suprafață de 1.937,52 mp, precum și împrejurimile în lungime de 360 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.4 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.15 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor v
expropriate potrivit alineatului 1. ea

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, ș
o valoare totală de inventar de 2.275.346 lei, din care va re
loarea neamortizată este de 439.534 lei, situate în municipi
București, identificate potrivit planului de situație nr.4
anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.16 și 17 la prezentul
decret. E

Se aprobă construirea apartamentelor prevăzute la a
neatul 1, într-o clădire de locuit cu regim de înălțime mai
mare de P+8 etaje, potrivit planului de situație nr.4 anexat

Art.5.- În scopul construirii, în municipiul București
a unui număr de 1.261 apartamente și a dotărilor tehnico-edil
litare aferente, în ansamblul de locuințe "Bulevardul Muncii
șoseaua Morarilor - strada Lucrețiu Pătrășcanu", se expropria
ză, se trec în proprietatea statului și se dau în administra
rea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al
municipiului București, terenurile în suprafață de 10.572 mp,
construcțiile în suprafață de 3.575,82 mp, precum și împreju
rile în lungime de 1.071 m, situate în municipiul București
identificate potrivit planului de situație nr.5 anexat, pro
prietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.18 la
prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor
expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe
cu o valoare totală de inventar de 20.374.105 lei, din car

valoarea neamortizată este de 6.233.639 lei, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.5 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.19 și 20 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterelor de circulație, în lungime totală de 1.335 m, identificate potrivit planului de situație nr.5 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.21 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterei de circulație "Strada Carei", în lungime de 160 m, situată în municipiul București, identificată potrivit planului de situație nr.5 anexat.

Se aprobă construirea în ansamblul de locuințe "Bulevardul Muncii - șoseaua Morarilor - strada Lucrețiu Pătrășcanu", în municipiul București, a unui număr de 84 apartamente, în clădiri de locuit, cu regim de înălțime mai mare de P+8 etaje, potrivit planului de situație nr.5 anexat.

Art.6.- În scopul realizării, în municipiul București, a unui număr de 615 apartamente și a dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Teiul Doamnei 2 - strada Meile Zănoagei - bulevardul Lacul Tei - strada Lizeanu", se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 5.535 mp, construcțiile în suprafață de 4.243,59 mp, precum și împrejurimile în lungime de 512 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planurilor de situație nr.6 și 7 anexate, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.22 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe o valoare de inventar de 3.608.499 lei, din care valoarea nemortizată este de 821.207 lei, situate în municipiul București identificate potrivit planurilor de situație nr.6 și 7 anexate prevăzute în tabelele anexă nr.23 și 24 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a arterei de circulație "Strada A", în lungime totală de 35 m, identificată potrivit planului de situație nr.6 anexat.

Se aprobă construirea, în ansamblul de locuințe "Tei Doamnei 2 - Cheile Zănoagei - bulevardul Lacul Tei - strada Lizeanu", din municipiul București, a unui număr de 588 apartamente, în clădiri de locuit, cu regim de înălțime mai mare P+8 etaje, potrivit planurilor de situație nr.6 și 7 anexate.

Art.7.- În scopul construirii, în municipiul București a unui număr de 1.488 apartamente și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe "Colentina parc - Fundeni", se expropriează, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București, terenurile în suprafață de 42.739 mp, construcțiile în suprafață de 25.144,81 mp precum și împrejurimile în lungime de 3.610 m, situate în municipiul București, identificate potrivit planului de situație nr.8 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.25 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu
rile valoare totală de inventar de 2.363.095 lei, din care valoarea
de amortizată este de 540.479 lei, situate în municipiul Bucu-
rești, identificate potrivit planului de situație nr.8 anexat,
prevăzute în tabelele anexă nr.26 și 27 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul București, a artere-
lor de circulație, în lungime totală de 1.230 m, identificate
potrivit planului de situație nr.8 anexat, prevăzute în tabelul
anexă nr.28 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lun-
gime totală de 800 m, situate în municipiul București, identi-
ficate potrivit planului de situație nr.8 anexat, prevăzute în
tabelul anexă nr.29 la prezentul decret.

NICOLAE CEAUȘESCU
PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 1 decembrie 1986

fixe, 397.-
care

T A B E L A

cuprinzând proprietățile ale Municipiului București, situate în Municipiul București se expropriează
se trec în proprietatea statului

Nr. ord.	Numele planul de exproprie- tate	Numele proprietarului	Domiciliul proprietarului	Locul unde este situat imobilul ce se exproprie- ază	Suprafața imobilu- lui ce se expro- priează				Lungimea imobilului rilor ca se expro- priează
					terre- nuri	construc- ții	construc- ții	construc- ții	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Carban Victoria
Caran Constantin
Caran Niculina

Eman Alexandrina

Montana Elena

Georgeta Redu
Georgeta Ingolita

Municipiul București, str. Silistea nr. 24, sectorul 2

Municipiul București, b-dul Pincii nr. 132-198, bl. A, sc. C, et. 5, ap. 104, sectorul 3

Municipiul București, str. Silistea nr. 26, sectorul 2

Municipiul București, str. Silistea nr. 28, sectorul 2

320 125,99 107,65

74,15

78,33

30

22

2

39.	40	Franky Nichile	Municipal Bucharest, Intercasa Dramului nr. 10, sectorul 2	Intercasa Dramului nr. 10, sectorul 2	312	54,13	62,13	31
39.	41	Lionel Măcelari	Municipal Bucharest, Intercasa Dramului nr. 3, sectorul 2	Intercasa Dramului nr. 3, sectorul 2	292	75,40	62,11	30
40.	42	Coince George	Municipal Bucharest, Intercasa Dramului nr. 9, sectorul 2	Intercasa Dramului nr. 9, sectorul 2	127	81,65	67,39	24
41.	43	Mineranu Ion	Municipal Bucharest, Intercasa Literei sectorul 2	Intercasa Literei nr. 1, sectorul 2	510	-	-	54
42.	44	Giorgiu Lucia	Municipal Bucharest, Intercasa Literei nr. 3, sectorul 2	Intercasa Literei nr. 3, sectorul 2	250	70,00	54,25	33
43.	45	Catu George Catu Agasia	Municipal Bucharest, Intercasa Literei nr. 5, sectorul 2	Intercasa Literei nr. 5, sectorul 2	262	105,35	09,52	18
44.	46	Lelesiu Dumitru Municipal Defuncti- tarii nr. 4, sectorul 2	Municipal Bucharest, Intercasa Literei nr. 7, sectorul 2	Intercasa Literei nr. 7, sectorul 2	371	64,30	54,11	32
45.	47	Stefan Florin Stefan George	Municipal Bucharest, Intercasa Literei nr. 9, sectorul 2	Intercasa Literei nr. 9, sectorul 2	215	45,61	38,70	30
46.	48	Stefan Constantin	Municipal Bucharest, Intercasa Literei nr. 11, sectorul 2	Intercasa Literei nr. 11, sectorul 2	371	107,00	107,91	37

47. 49	Clăduț, Elena Mădălenă Elena Grigore, Nicolae Pătrulea, Ion Călugăreanu, Ion	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 4, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 4, sectorul 2	384	125,79	105,49	21
48. 50	Lupa Voiea	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 6, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 6 A, sectorul 2	92	39,27	33,14	14
49. 51	Georgea Lucica	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 6, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 6, sectorul 2	174	-	-	23
50. 52	Ionel, Maria Călugăreanu, Ion	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 8, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 8, sectorul 2	236	63,11	54,32	12
51. 53	Ilie Lucica	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 5, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 5, sectorul 2	143	29,95	23,95	10
52. 54	Leopold Stancu Leopold Constantin	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 7, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 7, sectorul 2	312	95,46	81,49	34
53. 55	Leopold Stancu Leopold Constantin	Municipal București, Intersectia Bulevard nr. 7, sectorul 2	Intersectia Bulevard nr. 7, sectorul 2	312	95,46	81,49	34

33. 35	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, intrazee Vedreloz nr. 4, sectorul 2	169	65,49	50,70	22
34. 35	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, intrazee Vedreloz nr. 6, sectorul 2	171	73,44	59,98	23
35. 37	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, intrazee Vedreloz nr. 6, sectorul 2	111	65,12	53,14	23
36. 58	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, intrazee Vedreloz nr. 8, sectorul 2	106	65,37	55,97	2
37. 60	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, intrazee Vedreloz nr. 11, sectorul 2	310	80,51	77,55	25
38. 61	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, str. Prolong nr. 1, sectorul 2	-	119,77	101,69	22
39. 62	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, str. Prolong nr. 3, sectorul 2	201	119,40	97,48	43
40. 63	Sanctuary Island Guadalupe Island	Municipal Eucalypti, str. Prolong nr. 5, sectorul 2	575	-	-	71

60. 61 Pictetia Breiliana

3

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 5, 1,
sectorul 2

230 79,69 61,12

62. 65 Sitaru Iana
Sitaru Iana

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 7,
sectorul 2

150 72,50 60,26

64. 67 Dobro Filofteia

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 9,
sectorul 2

104 19,06 15,75

65. 68 Dumitru Elena
Filofteia Iana

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 11,
sectorul 2

125 62,92 52,86

66. 69 Tanice Constanta

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 13, sc. 3,
sectorul 2

146 53,44 44,45

67. 70 Stan Camelia

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 15,
sectorul 2

220 105,39 85,82

68. 71 Secanu Catalina

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 17,
sectorul 2

95 59,13 49,74

69. 72 Dumitrescu Iana
Filofteia Iana

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 19,
sectorul 2

239 116,55 105,38

Dumitrescu Iana

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 19,
sectorul 2

73.	Gold Fido Gold Fender	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 21, sectorul 2	230	104,80	83,55	25
74.	Civild Maria	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 23, sectorul 2	139	65,75	63,40	25
72.	Corca Tudorita	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 25, sectorul 2	-	80,21	68,02	47
73.	Alexandru Matei Radu Nicolae Scriu Maria	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 2, sectorul 2	194	64,45	52,15	2
74.	Dumitru Mihail	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 2 A, sectorul 2	62	49,45	41,55	16
75.	Georgian Ovidiu Georgian Niculina Georgiu Stefan	str. Voluntari, str. Capitan Restreanu nr. 74, comuna Voluntari, sectorul 1 Vilfov, Municipal Bucuresti	197	92,05	77,94	26
76.	Chiriac Mihail	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 6, sectorul 2	137	119,22	98,72	19
77.	Chiriac Ana Chiriac Ion	Municipal Bucuresti, str. Preluca nr. 6 A, sectorul 2	191	81,08	63,81	20

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Calin Petrica

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 8,
sectorul 2

Calin Ionica

Municipiul Bucuresti,
str. Vadrelor nr. 8,
sectorul 2

79. 52 Stuparu Gheorghe

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 8,
sectorul 2

80. 83 Vasile Ion

Municipiul Bucuresti,
aleea Sălat nr. 9,
bl. nr. 30, sc. 2, ap. 32,
sectorul 6

81. 54 Roda Clara
Magisterului defunct
tălu
Rădulescu Ion

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 10,
sectorul 2

82. 85 Zecfir Ioana
Zecfir Stefan

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 12,
sectorul 2

83. 86 Alina Constantin

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 14,
sectorul 2

84. 87 Dumitru Ion
Dumitru Maria

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 16,
sectorul 2

85. 88 Gheorghe Gheorghe

Municipiul Bucuresti,
str. Preluca nr. 18,
sectorul 2

0	1	2	3	4	5	6	7	8
95. 98	Istrate Petre Istrate Sufora Serban Dumitru Serban Georgea	Municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Iacobescu cu nr. 1, sectorul 2	str. Gheorghe Iacobescu nr. 1, sectorul 2	40	59,83	52,76	44	
96. 99	Ion Mihai Ion Sofia Niculescu Niculae Niculescu Tatiana	Municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Iacobescu nr. 3, sectorul 2	str. Gheorghe Iacobescu nr. 3, sectorul 2	169	74,20	60,25	30	
97. 100	Herea Gheorghe Herea Elena Petegheanu Mircea	Municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Iacobescu nr. 5, sectorul 2	str. Gheorghe Iacobescu nr. 5, sectorul 2	165	88,38	71,91	1	
98. 101	Petegheanu Vasile	sectul Voluntari, str. Vasile Rociu nr. 12, comuna Voluntari, sectorul agricol Ilfov, Municipiul Bucuresti	str. Gheorghe Iacobescu nr. 5 A, sectorul 2	144	71,10	58,03	27	
99. 102	Gusă Dumitru Gheorghe Vasile Adam Vasile	satal Iovillita, comuna Iovillita judetul Ialomita	str. Gheorghe Iacobescu nr. 7, sectorul 2	163	71,04	59,09	11	
100. 103	Niculescu Ioana Niculescu Gheorghe	Municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Iacobescu nr. 9, sectorul 2	str. Gheorghe Iacobescu nr. 9, sectorul 2	176	80,88	65,74	25	
101. 104	Dobre Olimpiada	Municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Iacobescu nr. 11, sectorul 2	str. Gheorghe Iacobescu nr. 11, sectorul 2	178	65,76	55,33	10	

Ion Mărgărit
Gheorghe Ion

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 8,
sectorul 2

118. 121 Dumitru Maria
moștenitorii defunc-
tului
Dumitru Stefan

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 10,
sectorul 2

153 73,13 63,69 14

119. 122 Petru Gheorghiu

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 12,
sectorul 2

144 60,25 50,69 17

120. 123 Dănuț Ion

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 14,
sectorul 2

182 - - 33

121. 124 Dănuț Elena
Dănuț Cleopatra

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 20,
sectorul 2

194 112,26 91,21 25

122. 125 Gheorghe Sanda
Oprescu Gheorghe

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 22,
sectorul 2

159 80,23 67,13 20

123. 126 Ion Nicodan
Ion Elena

Municipiul București,
str. Soldat Ghivon
Nr. 1-3,
sectorul 2

345 143,98 115,50 40

124.	127	Teodora Anna Căpitan Victor Roșu Teodora Maria Căpitan Orlina Ana	municipiul București, str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 5, sectorul 2	str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 5, sectorul 2	820	85,01	71,35	20
125.	128	Stoian Stan	municipiul București, calea Kopilor nr. 225, bl. 33-35, sc. 2, ap. 61, et. 8, sectorul 2	str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 7, sectorul 2	-	81,14	65,97	73
129 a Minea Constantin								
126.	129	Minea Constantin	municipiul București, str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 7 A, sectorul 2	str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 7 A, sectorul 2	325	-	-	-
127.	131	Stoicescu Stefan	municipiul București, str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 9 A, sectorul 2	str. Soldat Ghivăn Nicolae nr. 9 A, sectorul 2	215	-	-	-
128.	132	Predoi Costică Predoi Roșu Isabel Popescu Chiriac Stefan	municipiul București, str. Trădăniș nr. 4, sectorul 2	intrarea Argintului nr. 3, sectorul 2	91	52,93	47,79	4
129.	133	Prun Aristide	municipiul București, intrarea Argintului nr. 4, sectorul 2	intrarea Argintului nr. 4, sectorul 2	156	39,68	31,11	36
130.	134	Oros Theresia	municipiul București, intrarea Alul Roșu nr. 1, sectorul 2	intrarea Alul Roșu nr. 1, sectorul 2	150	73,90	61,66	11

131. 135	Pavel Stefan Stan Dobro Toma Margareta Stan Alexandru Stan Vasile Stoica Maria	Municipiul Bucuresti, intrarea Raul Rece nr. 13, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 3, sectorul 2	139	96,14	60,26	7
132. 136	Nestase Maria Marghe Ion Dobro Marin	Municipiul Bucuresti, intrarea Raul Rece nr. 7, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 7, sectorul 2	116	74,14	63,42	19
133. 137	Popescu Gheorghe Popescu Ana	Municipiul Bucuresti, intrarea Raul Rece nr. 2, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 2, sectorul 2	141	74,64	62,10	13
134. 138	Popescu Floarea	Municipiul Bucuresti, intrarea Raul Rece nr. 2, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 2, sectorul 2	203	94,37	76,23	24
135. 139	Ionita Gherghina	Municipiul Bucuresti, intrarea Raul Rece nr. 4, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 4, sectorul 2	136	55,34	43,05	11
136. 140	Pavel Ioana Pavel Marin Iliescu Aurelia	Municipiul Bucuresti, str. Precuia nr. 10, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 6, sectorul 2	172	50,61	53,45	32
137. 141	Marin Nicoleta	Municipiul Bucuresti, intrarea Raul Rece nr. 8, sectorul 2	intrarea Raul Rece nr. 8, sectorul 2	102	60,53	56,69	2
138. 142	Cristea Vasile Cristea Intrevoie	Municipiul Bucuresti, str. Precuia nr. 1, sectorul 2	str. Precuia nr. 1, sectorul 2	190	71,45	55,52	45

147. 152	Reșea Noralia	Municipiul București, str. Săcuri între Vii, nr. 23, sectorul 2	260	75,13	59,30
	Forța Elena	Municipiul București, str. Delinești nr. 3, bl. K 12, sc. 4, ap. 13, sectorul 6			
148. 153	Ionuț Elena Ionuț Corina	Municipiul București, str. Măduri între Vii nr. 23, sectorul 2	-	71,66	60,02
149. 154	Ionuț Alexandru Serbu Floarea Lușor Ion	Municipiul București, str. Săcuri între Vii nr. 23, sectorul 2	430	-	-
150. 155	Florescu Niculina Florescu Stefan Florescu Vasile Florescu Niculina Florescu Anghelina	Municipiul București, str. Săcuri între Vii nr. 25, sectorul 2	370	62,57	53,85
151. 156	Florescu Niculina Florescu Anghelina	Municipiul București, str. Săcuri între Vii nr. 25, sectorul 2	1.127	150,05	131,84
152. 157	Florescu Ion Floreșcu Ion	Municipiul București, str. Săcuri între Vii nr. 23-31, sectorul 2	934	97,23	74,30
153. 158	Florescu Ion Floreșcu Ion	Municipiul București, str. Săcuri între Vii nr. 23, sectorul 2	229	53,59	51,73

0	1	2	3	4	5	6	7	8
153.	153	Savin Regina mostenitorii de- functului Savin Alexandru	Municipiul Bucuresti, str. Zidarii intre VII nr. 35, sectorul 2 nr. 35, sectorul 2		154	88,86	75,27	28
154.	153	Babacurda Stefan Ion George	Municipiul Bucuresti, b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 22, bl. 3 4, sc. 2, st. 4, ap. 19, sectorul 3	str. Zidarii intre VII nr. 37, sectorul 2	195	21,77	17,39	20
155.	160	Peperel Tudora Peperel Maria	Municipiul Bucuresti, str. Zidarii intre VII nr. 39, sectorul 2	str. Zidarii intre VII nr. 29, sectorul 2	212	22,15	21,57	29
156.	161	Colindeanu Constantina Colindeanu Dumitru Balacearch Constantina Eleonora Maria	Municipiul Bucuresti, str. Zidarii intre VII nr. 41, sectorul 2	str. Zidarii intre VII nr. 41, sectorul 2	268	75,50	52,25	13
157.	162	Gaforn Ana Gaforn Nicolae	Municipiul Bucuresti, str. Zidarii intre VII nr. 43, sectorul 2	str. Zidarii intre VII nr. 43, sectorul 2	135	107,26	95,33	40
158.	163	Holcovan Gheorgina Holcovan Razvan Holcovan Ion Procopie Gheorghe	Municipiul Bucuresti, str. Zidarii intre VII nr. 45, sectorul 2	str. Zidarii intre VII nr. 45, sectorul 2	221	71,39	59,15	26
159.	164	Leaky Nicolae Leaky Nicolae Gheorghe Maria Gheorghe Vasile	Municipiul Bucuresti, str. Zidarii intre VII nr. 47, sectorul 2	str. Zidarii intre VII nr. 47, sectorul 2	195	84,13	69,77	22

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 202510121589B
Numărul din Registrul General de Intrare: 97876
Data înregistrării: 07.11.2025
Termen de eliberare: 17.11.2025
Obiectul cererii: Intabulare sau înscriere provizorie
Nr. anexe: 0
Deponent: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Solicitant: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CNP/CUI Solicitant: 4267117

Identificatori imobile:

CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: 236192
UAT: Bucuresti Sectorul 2
Judet: BUCUREȘTI
Localitatea: Bucuresti Sectorul 2

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Drept de proprietate sau dezmembraminte, in favoarea persoanelor juridice	0 lei
	TOTAL:	0 lei
	Taxă Urgență:	0 lei
	VALOARE TOTALĂ:	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	397	01.12.1986	CS RSR	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr 138825 / 2008 2024

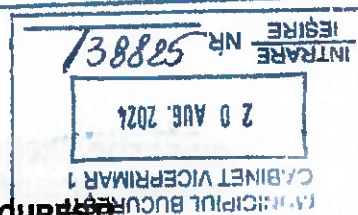


Către,

- **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**
Șoseaua Electronicii nr.44, București, sector 2
office@adp s2.ro

Spre știință

- **CABINET PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
- **CABINET VICEPRIMAR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
- **CABINET PRIMAR SECTOR 2**
Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, București



Subiect: Clarificări privind ocuparea terenului proprietatea Municipiului București înscris în Cartea Funciară nr.236192 (având număr cadastral 236192)

Având în vedere că în extrasul de Carte Funciară nr.236192 este înscris dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – ADP Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara,

vă rugăm să ne comunicați dacă aveți cunoștință de ocuparea parțială a acestui teren de către diverse activități precum spălătorie auto, parcare de reședință, platformă betonată pentru accesul la imobil sau alte utilizări. În acest sens, vă solicităm să ne transmiteți documentele și actele justificative care autorizează aceste activități și care explică ocuparea porțiunilor respective de teren.

Conform Notei de constatare întocmite de Serviciul Cadastru în data de 19.08.2024, s-a observat ocuparea unor porțiuni din terenul ale terenului menționat, pentru care aveți calitatea de administrator. Din această notă reiese clar că integritatea terenului, conform destinației sale inițiale, a fost afectată, iar anumite suprafețe din acesta au fost ocupate de terți pentru alte scopuri decât cele prevăzute.

În cazul în care nu ați avut cunoștință de ocuparea acestor porțiuni de teren - proprietatea Municipiului București, până la data întocmirii Notei de constatare și nu există documente care să o justifice, vă solicităm să clarificați acest aspect și să acționați în conformitate cu obligațiile ce vă revin în calitate de administrator, respectiv: să luați măsuri de urgență pentru eliberarea terenului ocupat și restabilirea destinației sale inițiale, precum și să verificați periodic utilizarea terenului pentru a preveni pe viitor astfel de situații de ocupare neautorizată.

Vă reamintim că terenul în cauză este proprietatea Municipiului București, iar obligațiile de administrare implică protejarea integrității și utilizării corecte a acestuia.

Vă mulțumim anticipat pentru promptitudinea și atenția acordată acestei solicitări.

Anexam :

- Nota de constatare întonmită de Serviciul Cadastru la data de 19.08.2024
- extras CF si extras site public eterra.ro cu marcarea imobilului in cauza
- plan scara 1:500;
- poze teren .

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 20.08.2024/5ex

Întocmit, Expert superior, Ruxandra RĂDULESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

S

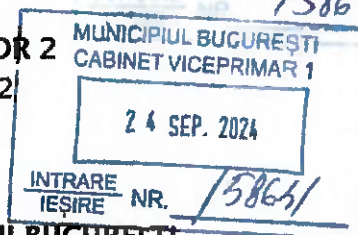
Număr: 158641/24.09.2024

Către,

- ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
Soseaua Electronicii nr. 44, București, sector 2
office@adp s2.ro

Spre știință

- CABINET PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- CABINET VICEPRIMAR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- CABINET PRIMAR SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, București



Subiect: Clarificări privind ocuparea terenului proprietatea Municipiului București înscris în Cartea Funciară nr.236192 (având număr cadastral 236192)

Tinand cont de faptul ca pana la data prezentei nu ati dat curs adresei noastre nr. 138825/20.08.2024 prin prezenta va adresam rugamintea de a raspunde cu celeritate acesteia.

Reluam in cele ce urmeaza continutul adresei noastre nr. 138825/20.08.2024:

"Având în vedere că în extrasul de Carte Funciară nr.236192 este înscris dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 - ADP Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara, vă rugăm să ne comunicați dacă aveți cunoștință de ocuparea parțială a acestui teren de către diverse activități precum spălătorie auto, parcare de reședință, platformă betonată pentru accesul la imobil sau alte utilizări. În acest sens, vă solicităm să ne transmiteți documentele și actele justificative care autorizează aceste activități și care explică ocuparea porțiunilor respective de teren.

Conform Notei de constatare întocmite de Serviciul Cadastru în data de 19.08.2024, s-a observat ocuparea unor porțiuni din terenul ale terenului menționat, pentru care aveți calitatea de administrator. Din această notă reiese clar că integritatea terenului, conform destinației sale inițiale, a fost afectată, iar anumite suprafețe din acesta au fost ocupate de terți pentru alte scopuri decât cele prevăzute.

În cazul în care nu ați avut cunoștință de ocuparea acestor porțiuni de teren - proprietatea Municipiului București, până la data întocmirii Notei de constatare și nu

există documente care să o justifice, vă solicităm să clarificați acest aspect și să acționați în conformitate cu obligațiile ce vă revin în calitate de administrator, respectiv: să luați măsuri de urgență pentru eliberarea terenului ocupat și restabilirea destinației sale inițiale, precum și să verificați periodic utilizarea terenului pentru a preveni pe viitor astfel de situații de ocupare neautorizată.

Vă reamintim că terenul în cauză este proprietatea Municipiului București, iar obligațiile de administrare implică protejarea integrității și utilizării corecte a acestuia."

Anexam Nota de constatare întocmită de Serviciul Cadastru la data de 19.08.2024.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
ing. Camelia MÂNDESCU

Data: 24.08.2024/5ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

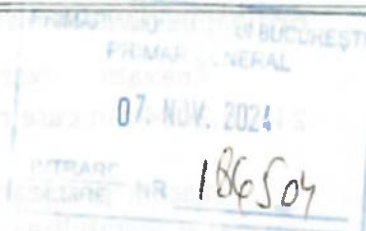
Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Reține

le A P.

Număr: 186504 / 06.11.2024



Către,

- **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**
Soseaua Electronicii nr. 44, București, sector 2
office@adps2.ro

Spre știință:

- **CABINET PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
- **CABINET PRIMAR SECTOR 2**
Str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, București

Subiect: Clarificări privind ocuparea terenului proprietatea Municipiului București înscris în Cartea Funciară nr. 236192 (având număr cadastral 236192)

Tinând cont de faptul că până la data prezentei nu ați dat curs adreselor noastre nr. 138825/20.08.2024, respectiv 158641/24.09.2024 prin prezenta vă adresăm rugămintea de a răspunde cu celeritate acestora.

Reluăm în cele ce urmează conținutul adreselor noastre nr. 138825/20.08.2024, respectiv 158641/24.09.2024 :

"Având în vedere că în extrasul de Carte Funciară nr.236192 este înscris dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – ADP Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara, vă rugăm să ne comunicați dacă aveți cunoștință de ocuparea parțială a acestui teren de către diverse activități precum spălătorie auto, parcare de reședință, platformă betonată pentru accesul la imobil sau alte utilizări. În acest sens, vă solicităm să ne transmiteți documentele și actele justificative care autorizează aceste activități și care explică ocuparea porțiunilor respective de teren.

Conform Notei de constatare întocmită de Serviciul Cadastru în data de 19.08.2024, s-a observat ocuparea unor porțiuni din terenul ale terenului menționat, pentru care aveți calitatea de administrator. Din această notă reiese clar că integritatea terenului, conform destinației sale inițiale, a fost afectată, iar anumite suprafețe din acesta au fost ocupate de terți pentru alte scopuri decât cele prevăzute.

În cazul în care nu ați avut cunoștință de ocuparea acestor porțiuni de teren - proprietatea Municipiului București, până la data întocmirii Notei de constatare și nu există documente care să o justifice, vă solicităm să clarificați acest aspect și să acționați

în conformitate cu obligațiile ce vă revin în calitate de administrator, respectiv: să luați măsuri de urgență pentru eliberarea terenului ocupat și restabilirea destinației sale inițiale, precum și să verificați periodic utilizarea terenului pentru a preveni pe viitor astfel de situații de ocupare neautorizată.

Vă reamintim că terenul în cauză este proprietatea Municipiului București, iar obligațiile de administrare implică protejarea integrității și utilizării corecte a acestuia.”

Anexam Nota de constatare întocmită de Serviciul Cadastru la data de 21.10.2024 din care rezulta ca terenul municipalității se afla în aceeași stare.

Facem precizarea că în cazul în care nu veți acționa pentru eliberarea terenului ocupat și restabilirea destinației sale inițiale se va considera că nu va este necesar, iar Municipiul București își va rezerva dreptul, în calitate de proprietar, să îi atribuie o altă destinație.

Va mulțumim pentru colaborare!

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU
Ing. Camelia MANDESCU

Data: 06.11.2024/4ex



Nr. înreg. 34242, 35390, 46528, 46872 / 20.01.2025
34242, 35390, 36518, 46528, 46872

Către : **POLITIA LOCALA SECTOR 2**
Directia Control – Serviciul Disciplina in Constructii si Publicitate
Șoseaua Pantelimon nr.27,
Sector 2, Bucuresti
E-mail : office@politialocala2.ro
Ref : ocuparea domeniului public de catre terte persoane

Spre știință : **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Directia Patrimoniu
Serviciul Evidenta Patrimoniu
B-dul Regina Elisabeta nr.47,
Sector 5, Bucuresti

PRIMARIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Directia Urbanism Cadastru si Gestionare Teritoriu.
Serviciul Cadastru. Fond Funciar
Strada Chiristigiilor nr.11-13,
Sector 2, Bucuresti

Ca urmare a adreselor nr. 138825/20.08.2024, 158641/24.09.2024, respectiv 186504/06.11.2024, transmise de catre Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, si înregistrate la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 34242/23.08.2024, 35390/29.08.2024, respectiv nr. 46528/13.11.2024, cat si adresele transmise de catre Primaria Sector 2 cu nr. 136937/27.08.2024 si 177885/13.11.2024, înregistrate la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 35390/29.08.2024, 36518/05.09.2024, respectiv 46872/14.11.2024, cu privire la ocuparea terenului proprietatea Municipiului Bucuresti înscris în Cartea Funciara nr.236192 (identificat cadastral prin I.E: 236192) prin care suntem informati de ocuparea partiala a acestui teren de catre terte persoane, ce desfășoara diverse activitati precum spalatorie auto, parcare de resedinta, platforma betonata pentru accesul la imobil sau alte utilizari, prin prezenta va aducem la cunostinta ca :

În urma masuratorilor topografice efectuate la fata locului, si în urma redactarii planului de situatie rezultat (atasat la prezenta), s-a constatat ca mai multe portțiuni de teren din acest imobil sunt ocupate de terte persoane, dupa cum urmeaza :

S1 = 590 mp - platforma betonata spalatorie auto.

S2 = 203 mp – platforma betonata pentru accesul la imobilul din Str RÂSNOV (FOST ZIDURI ÎNTRE VII NR. 29), Nr. 15, si parcare auto.

S3 = 63 mp – platforma betonata parcare auto.

Mentionam ca celelalte suprafete marcate pe planul de situatie cu culoarea verde reprezinta suprafete de teren în uzul ADP 2, dupa cum urmeaza :

S4 = 1127 mp – parcare de resedinta ADP 2, edificata la nivelul anului 2006,

S5 = 3231 mp – platforma depozitare materiale ADP 2, edificat la nivelul anului 2006.

S6 = 3043 mp platforma betonata ADP 2 edificata conform A.C. 484 din 01.11.2022.

Ținând cont de cele constatate, cât și de faptul că cele trei platforme betonate, identificate pe planul de situație atasat prin S1, S2, S3, ocupă terenul proprietate a Municipiului București, vă rugăm să întreprindeți demersuri circumscrise domeniului dumneavoastră de activitate, și să luați în regim de urgență măsurile care se impun, în vederea desființării pe cale administrativă a acestora.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare datorate altor documente, pe care nu le detinem la data prezentei.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Alin-Vasilică DRUGĂU



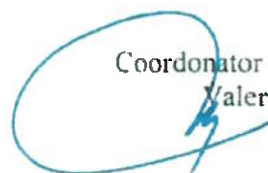
Director Economic,
Anca-Doina RADU

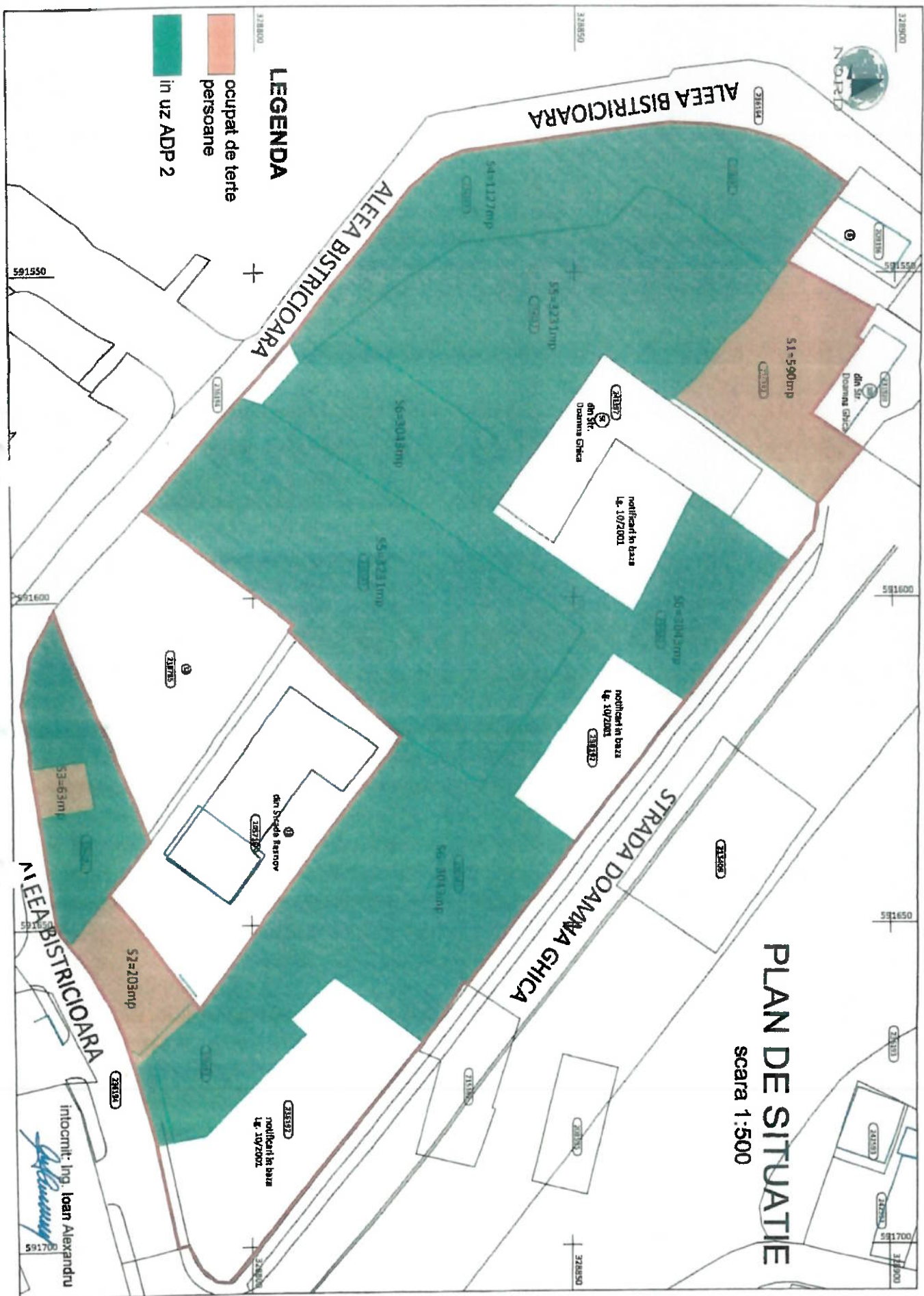


Șef Serviciu Economic
Elena NICOLA



Coordonator C.A.A.C.
Valeriu MICU







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 8760/ 03.02. 2025

Către,

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2
DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ȘI PUBLICITATE
Șos. Pantelimon nr. 27, sector 2, București

Având în vedere adresa nr. 25242/35390/46528/46872/30.01.2025 a Administrației Domeniului Public Sector 2 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 8760/21.01.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8760/22.01.2025, vă rugăm să ne comunicați stadiul verificărilor și măsurile întreprinse, ținând cont de faptul că terenul situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2, aparține Municipiului București și se află în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Reiterăm ideea că se impune eliberarea terenului proprietatea Municipiului București și aducerea acestuia la starea inițială.

Anexăm în copie adresa nr. 25242/35390/46528/46872/30.01.2025 a Administrației Domeniului Public Sector 2.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
30.01.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

RDP

Nr. 16569/30676/1/ 2025

Către,

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București

Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)

Prin prezenta, vă rugăm să vă asigurați că în cel mai scurt timp suprafața de teren ce aparține domeniului public al Municipiului București aflată în administrarea Sectorului 2 (administratorul are obligația să păstreze integritatea bunului) să fie eliberată de construcțiile executate și aducerea terenului la starea inițială.

Totodată, vă atașăm Autorizația de Construire nr. 59/6D/02.03.2021 emisă de Primăria Sectorului 2, însoțită de planurile vizate spre neschimbare – planul de situație și planurile tuturor fațadelor și Certificatul de atestare a edificării construcției, documente ce au fost transmise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei Sector 2 prin adresa nr. 3366/3338/30.01.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 16569/03.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16569/04.02.2025, cu mențiunea că din analiza documentelor, putem concluziona faptul că aproximativ 600,00 mp din toată suprafața de teren aflată în proprietatea Municipiului București, este ocupată fără forme legale.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
03.03.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

R.L.P.

Nr. 16569/30676/ 0203 2025

Către,

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

DIRECȚIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ȘI PUBLICITATE

Șos. Pantelimon nr. 27, sector 2, București

Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 6207/347/11391/595/26.02.20285 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 30676/26.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 30676/27.02.2025, pentru a veni în sprijinul controlului pe care îl efectuați și de a scurta timpul, vă atașăm Autorizația de Construire nr. 59/6D/02.03.2021 emisă de Primăria Sectorului 2, însoțită de planurile vizate spre neschimbare – planul de situație și planurile tuturor fațadelor și Certificatul de atestare a edificării construcției, documente ce au fost transmise de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul Primăriei Sector 2 prin adresa nr. 3366/3338/30.01.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 16569/03.02.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16569/04.02.2025.

Din analiza documentelor, putem concluziona faptul că aproximativ 600,00 mp din toată suprafața de teren aflată în proprietatea Municipiului București, este ocupată fără forme legale.

Față de această situație, vă rugăm să dispuneți măsurile legale în vederea eliberării terenului proprietatea Municipiului București și aducerea acestuia la starea inițială.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERSUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
03.03.2025/2ex.



Revenit la A.P.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu

Nr.:62595/22.04.2025

POLITIA LOCALA SECTOR 2

DIRECTIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SI PUBLICITATE

SOS. PANTELIMON NR. 27 SECTOR 2

SPRE STIINTA: PRIMARIA SECTORULUI 2

IN ATENTIA D-LUI PRIMAR RAREȘ HOPINCĂ

Urmare a adresei dvs. de raspuns nr. 20033 (1093)/23139 (1415) inregistrata la Registratura P.M.B. nr. 62595/15.04.2025 si la Directia Patrimoniu nr. 62595/16.04.2025 ce face referire la imobilul proprietatea Municipiului Bucuresti, inscris in cartea funciara nr. 236192, aflat in administrarea Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti prin Administratia Domeniului Public sector 2, situat in Strada Doamna Ghica, FN, sector 2, va facem cunoscut urmatoarele:

1.)Referitor la constatarea dvs. in ceea ce priveste suprafata de teren de cca 600,00 mp ocupata fara acte că "planul transmis nu corespunde cu situatia din teren, situatie fata de care va rugam sa ne comunicati documentatia cadastrala pentru terenul la care faceti referire" va solicitam sa desemnati, in regim de urgenta, reprezentanti ai Primariei Sectorului 2 si ai Politiei Locale a sectorului 2 care sa se deplaseze in teren, la locatie, impreuna cu reprezentanti ai Directiei Patrimoniu si ai firmei de cadastru cu care municipalitatea are incheiat un acord-cadru de servicii de cadastru si inscriere in cartea funciara a imobilelor aflate in patrimoniul Municipiului Bucuresti pentru o constatare a

situatiei in teren. Totodata, facem precizarea ca la solicitare nu ati atasat niciun plan care sa vina in sustinerea afirmatiilor dvs.

Directia Patrimoniu v-a transmis un plan intocmit de persoane cu atributii de cadastru, plan care a evidenciat suprafata ocupata.

Facem precizarea ca inclusiv Administratia Domeniului Public sector 2, in calitate de administrator, prin adresa nr. 35242/35390/46528/46872/20.01.2025 inregistrata la Directia Patrimoniu cu nr. 8760/2025 a constatat ocuparea abuziva a imobilului - proprietate publica a Municipiului Bucuresti. Atasam prezentei in copie adresa mai sus mentionata.

2.) In ceea ce priveste afirmatia dvs ca "din verificarile efectuate s-a constatat ca la data de 19.03.2025 proprietarul terenului identificat cu IE nr. 231920 a formulat cererea inregistrata cu nr. 44797/19.03.2025 prin care solicita concesionarea suprafetei de 100,00 mp din terenul proprietatea Municipiului Bucuresti" va comunicam faptul ca pentru a veni in sprijinul dvs. si pentru o mai buna/clara intelegere a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesiunea se face pentru viitor si nu pentru ocuparea ilegala a terenului.

3.) Referitor la solicitarea proprietarilor terenului identificat cu IE 209196 de efectuare a unui schimb de terenuri, reiteram ideea ca aceasta nu poate fi solutionata favorabil, intrucat imobilul cu care se doreste a se face schimbul si pe care il ocupa fara temei legal apartine domeniului public al Municipiului Bucuresti.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidenta Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Șef Serviciu Cadastru,

Dragos RENAUD

Data: 17.04.2025/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 1413

/08.01.2025

POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

B-DUL LIBERTATII, NR. 18, SECTOR 5

Având în vedere că:

- în extrasul de Carte Funciară nr. 236192 este înscris dreptul de administrare al Sectorului 2 prin A. D. P. Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN, aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara,

-potrivit Notei de constatare la teren rezulta ca imobilul identificat cu IE 231920, **situat in Str. Doamna Ghica, nr. 309 (fosta Str. Nicolae Ghivan, nr. 5), cu functiunea de spalatorie auto** afecteaza/ocupă o porțiune de cca. 650,00 mp din terenul proprietatea municipalitatii,

va rugam sa ne comunicati daca societatea detine un aviz de functionare, iar in caz afirmativ care a fost suprafata luata in calcul la emiterea avizului.

De asemenea va rugam sa ne comunicati daca se putea edifica o spalatorie pe un teren in suprafata de 239,00 mp,

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 08.01.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 1413 /08.01.2025

PRIMARIA SECTOR 2

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

STR. CHIRISTIGIILOR, NR. 11-13, SECTOR 2

Având în vedere că integritatea imobilul identificat cu nr. cadastral 236192 – proprietatea publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București prin A.D.P. Sector 2, în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara terenului, a fost afectată, iar anumite suprafețe din acesta au fost ocupate de terți pentru alte scopuri decât cele prevăzute, prin prezenta vă adresăm rugăminta de a ne transmite **autorizațiile de construire însoțite de planurile vizate spre neschimbare referitoare la imobilul situat în Str. Doamna Ghica, nr. 309 (fosta Str. Nicolae Ghivan, nr. 5), sector 2, ce se identifica cu IE 231920.**

În eventualitatea în care au fost emise avize de funcționare vă rugăm să ni le puneți la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director Executiv,
Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Camelia Măndescu

Data: 08.01.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 31594

12.02.2025

POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

B-DUL LIBERTATII, NR. 18, SECTOR 5

Având în vedere că pana la data prezentei nu ati dat curs solicitarii noastre nr. 1413/08.01.2025 (pe care o anexam in copie) revenim prin prezenta cu rugamintea de a raspunde cu celeritate acesteia.

Mentionam faptul ca:

- în extrasul de Carte Funciară nr. 236192 este înscris dreptul de administrare al Sectorului 2 prin A. D. P. Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN, aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara,

-potrivit Notei de constatare la teren rezulta ca imobilul identificat cu IE 231920, *situat in Str. Doamna Ghica, nr. 309 (fosta Str. Nicolae Ghivan, nr. 5), cu functiunea de spalatorie auto* afecteaza/ocupă o porțiune de cca. 650,00 mp din terenul proprietatea municipalitatii, va rugam sa ne comunicati daca societatea detine un aviz de functionare, iar in caz afirmativ care a fost suprafata luata in calcul la emiterea avizului.

De asemenea va rugam sa ne comunicati daca se putea edifica o spalatorie pe un teren in suprafata de 239,00 mp,

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 21.02.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.:

1413

/08.01.2025

POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

B-DUL LIBERTATII, NR. 18, SECTOR 5

Având în vedere că:

- în extrasul de Carte Funciară nr. 236192 este înscris dreptul de administrare al Sectorului 2 prin A. D. P. Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN, aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara,

-potrivit Notei de constatare la teren rezulta ca imobilul identificat cu IE 231920, **situat în Str. Doamna Ghica, nr. 309 (fosta Str. Nicolae Ghivan, nr. 5), cu funcțiunea de spalatorie auto** afectează/ocupă o porțiune de cca. 650,00 mp din terenul proprietatea municipalității,

va rugam sa ne comunicati daca societatea detine un aviz de functionare, iar in caz afirmativ care a fost suprafata luata in calcul la emiterea avizului.

De asemenea va rugam sa ne comunicati daca se putea edifica o spalatorie pe un teren in suprafata de 239,00 mp,

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 08.01.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 31594

17.02.2025

PRIMARIA SECTOR 2

STR. CHRISTIGIILOR, NR. NR. 11-13, SECTOR 2

Având în vedere că pana la data prezentei nu ati dat curs solicitarii noastre nr. 1413/08.01.2025 (pe care o anexam in copie), prln prezenta revenim si va rugam sa raspundeti cu celeritate acesteia.

Mentionam faptul ca:

- în extrasul de Carte Funciară nr. 236192 este înscris dreptul de administrare al Sectorului 2 prin A. D. P. Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN, aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara,

-potrivit Notei de constatare la teren rezulta ca imobilul identificat cu IE 231920, *situat in Str. Doamna Ghica, nr. 309 (fosta Str. Nicolae Ghivan, nr. 5)*, afecteaza/ocupă o porțiune din terenul proprietatea municipalitatii,

-in extrasul de Carte Funciară nr. 231920 sunt mentionate acte administrative emise de catre institutia dvs, in speta: act administrativ nr. 96579/05.07.2021, act administrativ nr. 59/6/D/02.03.2021, act administativ nr. 88460/15.06.2021 si act administrative emis de DITL sectr 2 nr. 156999/06.07.2021,

va rugam ca pentru clarificarea situatiei juridice sa ne transmiteti actele mai sus mentionate.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

șef Serviciu Evidenta Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 21.02.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 1413 /08.01.2025

PRIMARIA SECTOR 2

STR. CHIRISTIGIILOR, NR. NR. 11-13, SECTOR 2

Având în vedere că:

- în extrasul de Carte Funciară nr. 236192 este înscris dreptul de administrare al Sectorului 2 prin A. D. P. Sector 2 asupra terenului proprietatea Municipiului București în suprafață totală de 10.352 mp situat pe strada Doamna Ghica FN, aflat în imediata vecinătate a Aleii Bistricioara,

-potrivit Notei de constatare la teren rezulta ca imobilul identificat cu IE 231920, **situat in Str. Doamna Ghica, nr. 309 (fosta Str. Nicolae Ghivan, nr. 5),** afecteaza/ocupa o porțiune din terenul proprietatea municipalitatii,

-in extrasul de Carte Funciară nr. 231920 sunt mentionate acte administrative emise de catre institutia dvs, in speta: act administrativ nr. 96579/05.07.2021, act administrativ nr. 59/6/D/02.03.2021, act administrativ nr. 88460/15.06.2021 si act administrative emis de DITL sectr 2 nr. 156999/06.07.2021, va rugam ca pentru clarificarea situatiei juridice sa ne transmiteti actele mai sus mentionate.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 08.01.2025/2ex.



KAP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 44310 / 19.03. 2025

Către,

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

DIRECȚIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ȘI PUBLICITATE

Șos. Pantelimon nr. 27, sector 2, București

**Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea
Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)**

Prin prezenta, vă rugăm să efectuați verificări și să dispuneți măsurile ce se impun în vederea desființării construcțiilor executate pe suprafețele de teren S2 = 203 mp și S3 = 63 mp, conform planului de situație anexat, ce aparțin domeniului public al Municipiului București și aducerea terenului la starea inițială.

Anexăm în copie adresa Administrației Domeniului Public Sector 2 nr. 35242/35390/46528/46872/20.01.2025 și planul de situație

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
18.03.2025/2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.: 57484 / 10.04.2025

PRIMARIA SECTORULUI 2

STR. CHRISTIGIILOR NR. 11-13 SECTOR 2

Avand in vedere faptul ca Primaria sectorului 2 si Administratia Domeniului Public sector 2 nu au dus la indeplinire eliberarea bunului - proprietatea Municipiului Bucuresti, identificat cu IE 236192 va rugam sa va ocupati ca acesta sa fie adus la starea initiala.

Mentionam ca, daca in urma nenumaratelor adrese nu veti da curs solicitarii de a elibera terenul - proprietatea municipalitatii (teren ocupat partial in prezent fara temei legal) se va concluziona ca terenul, ce se afla in administrarea institutiei dvs. nu va mai este necear si vom propune transmiterea acestuia catre C.G.M.B., in vederea utilizarii sale pentru proiectele Municipiului Bucuresti.

Va multumim pentru colaborare!

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidența Patrimoniu,

Camelia Măndescu

Data: 10.04.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 65288/ 28.04 2025

Către,

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2
DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ȘI PUBLICITATE
Șos. Pantelimon nr. 27, sector 2, București

Spre știință: **PRIMĂRIA SECTOR 2**
Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București

Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)

În completare la adresa direcției noastre nr. 62595/22.04.2025 și vă transmitem și adresa nr. 8702/11.04.2025 a Administrației Domeniului Public Sector 2 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 65288/22.04.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 65288/23.04.2025, cu privire la terenul situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2, ce aparține Municipiului București și se află în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, cu rugămintea să ne comunicați stadiul verificărilor și măsurile întreprinse conform adresei dumneavoastră nr. 4069/255/18.02.2025 comunicată Administrației Domeniului Public Sector 2.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
25.04.2025/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 74294/ 18.05. 2025

Către,

PRIMĂRIA SECTOR 2

Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București

**Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea
Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)**

Revenim la adresele anterioare ale Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu și vă aducem la cunoștință faptul că potrivit controalelor la teren nici la această dată Sectorul 2 nu a procedat la aducerea suprafețelor ocupate din terenul domeniu public al Municipiului București înscris în Cartea Funciară cu nr. 236192 aflat în administrarea Sectorului 2, la starea inițială, nu a fost eliberat și încă este ocupat fără temei legal.

În cazul în care terenul nu vă mai este necesar desfășurării activităților proprii, idee care reiese din ocuparea cu alte activități, Primăria Municipiului București va analiza și va propune spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București preluarea în administrarea de către Consiliul General al Municipiului București și stabilirea unei alte destinații.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
07.05.2025/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr.81227/ 29.05 2025

Către,

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

DIRECȚIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ȘI PUBLICITATE

Șos. Pantelimon nr. 27, sector 2, București

Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)

Având în vedere adresa nr. 14815/14.05.2025 a Administrației Domeniului Public Sector 2 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 81227/20.05.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 81227/21.05.2025, cu privire la terenul situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2, ce aparține Municipiului București și se află în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, prin prezenta, vă rugăm să ne comunicați stadiul verificărilor și măsurile dispuse pentru desființarea pe cale administrativă a construcțiilor executate ilegal în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm în copie adresa Administrației Domeniului Public Sector 2 nr. 14815/14.05.2025 și planul de situație.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
28.05.2025/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

R

Nr. 84137/ 0206 2025

Către,

PRIMĂRIA SECTOR 2

Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București

Spre știință: POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

DIRECȚIA CONTROL

SERVICIUL DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII ȘI PUBLICITATE

Șos. Pantelimon nr. 27, sector 2, București

Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)

Având în vedere adresa nr. 29750/1803/31747/1920/33080/2005/23.05.2025 a Poliției Locale Sector 2 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 84137/26.05.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 84137/27.05.2025, vă rugăm să ne comunicați cum afectează deschiderea procesului aflat pe rolul Tribunalului București, obligația dumneavoastră de a apăra dreptul de proprietate al Municipiului București asupra terenului aflat în administrarea Sectorului 2, teren pentru care, nici până la data prezentei nu ați întreprins demersuri de eliberare, ceea ce conduce la concluzia că nu vă este necesar desfășurării activității.

În ceea ce privește afirmația dumneavoastră "titularii terenului", vă aducem la cunoștință faptul că titularul unui teren este cel care deține un act de proprietate, dar în cazul de față terenul – proprietatea Municipiului București, este ocupat fără temei legal, deci sus numiții nu pot fi titularii terenului.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
30.05.2025/3ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 103322/26.06. 2025

Către,

PRIMĂRIA SECTOR 2

DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE ȘI MEDIU

Str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București

Referitor: teren situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2 (IE 236192)

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați stadiul verificărilor și măsurile dispuse cu privire la terenul situat în str. Doamna Ghica f.n. aflat în vecinătatea Aleii Bistricioara, sector 2, ce aparține Municipiului București și se află în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, având în vedere adresa nr. 14815/14.05.2025 a Administrației Domeniului Public Sector 2 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 81227/20.05.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 81227/21.05.2025.

Anexăm în copie adresa Administrației Domeniului Public Sector 2 nr. 14815/14.05.2025 și planul de situație.

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ
24.06.2025/2ex.

adresa = VEDRELOR Nr.6

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Încalz.	Suprafața	Cat.	Folosința	NrPA
6	0	A	D	1	L	63	CO	CONSTRUCTII	255116

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA
6	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	575609	particular	178	218975 255116

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
6	NEACSU LUMINITA SI ION	18	218975	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=218975 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
NEACSU LUMINITA SI ION	18	218975	INTR. VEDRELOR	6

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)

(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
6		DECRET 397/01.12.86	1		S=79,44 MP ANEXA 6 P	*
6		DECRET 397/01.12.86	2		NEACSU LUMINITA,NEAC	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.VEDRELO; nr.6* (numele actual al arterei: VEDRELOR)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
29133 16-Aug-2002	1595 09-Aug-2001	T	2	STR. VEDRELOR	6 A . . .	MIHAI MARIN
29133 16-Aug-2002	1595 09-Aug-2001	T	2	STR. VEDRELOR	6 A . . .	POSCA FILOFTEIA
29133 16-Aug-2002	1595 09-Aug-2001	T	2	STR. VEDRELOR	6 A . . .	MIHAI CONSTANTIN

NICI O SELECȚIE DOSARE PE ROL - NO MATCH

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - înapoi la cautare

Vezi secțiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - înapoi la INTRANET

adresa = PRELUCA Nr.6

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Încalz.	Suprafața	Cat.	Folosința	NrPA
6	0	A	D	1	L	46	CO	CONSTRUCTII	244291

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Îns.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA	
6	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	208	215223	244291

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
6	GHITA MIHAIL SI STEFAN	18	215223	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=215223 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
GHITA MIHAIL SI STEFAN	18	215223	STR. PRELUCA	6

Plătitori de rol (venpos) 1> înreg.

Nr.poștal	Nume	Mod dob.	Supraf.
6	GHITA MIHAIL SI STEFAN	1	0

"Platitori de rol (titular) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume	Mod dob.	Supraf.
6	GHITA MIHAIL SI STEFAN	1	0

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)

(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
6		DECRET 397/01.12.86	1		S=119,22 MP ANEXA 6	*
6		DECRET 397/01.12.86	2		GHITA MIHAIL	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT. MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=2

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.6* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
15293	01-Aug-2001	2014	19-Jul-2001	T	2	STR. PRELUCA 6 . . . GHITA MIHAIL

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
27326	03-Jul-2002	2014	19-Jul-2001	T	2	STR. PRELUCA 6 . . . GHITA MIHAIL

NICI O SELECȚIE DOSARE PE ROL - NO MATCH

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - înapoi la cautare

Vezi secțiunile de plan

(unde se afla adresa, și ce adrese mai sunt în apropiere)

Vezi amplasarea pe hartă

Vezi amplasarea pe hartă - v2002

OK - înapoi la INTRANET

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

CISO - 16aug06

adresa = PRELUCA Nr.6A

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Încalz.	Suprafața	Cat.	Folosința	NrPA
6	A 0	A	D	1	L	44	CO	CONSTRUCTII	244289

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA	
6	A 0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	167	215222	244289

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
6A	GHITA ION SI SANDA	18	215222	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=215222 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
GHITA ION SI SANDA	18	215222	STR. PRELUCA	6A

Plătitori de rol (venpos) 1> înreg.

Nr.poștal	Nume	Mod dob.	Supraf.
6A	GHITA ION SI SANDA	1	0

"Plătitori de rol (titular) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume	Mod dob.	Supraf.
6A	GHITA ION SI SANDA	1	0

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)

(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
6A		DECRET 397/01.12.86	1		S=81,08 MP ANEXA 6 P	*
6A		DECRET 397/01.12.86	2		GHITA ANA, GHITA ION	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=2

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.6* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
15293	01-Aug-2001	2014	19-Jul-2001	T	2	STR. PRELUCA 6 . . . GHITA MIHAIL

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
27326	03-Jul-2002	2014	19-Jul-2001	T	2	STR. PRELUCA 6 . . . GHITA MIHAIL

NICI O SELECȚIE DOSARE PE ROL - NO MATCH

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

[OK - inapoi la cautare](#)

[Vezi sectiunile de plan](#)

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

[Vezi amplasarea pe harta](#)

[Vezi amplasarea pe harta - v2002](#)

[OK - înapoi la INTRANET](#)

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

CISO - 16aug06

adresa = PRELUCA Nr.8

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosinta	NrPA
8	0	A	D	1	L	52	CO	CONSTRUCTII	244299

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosinta	CV.	Ins.	Sit.	Suprafata	Pos.	NrPA
8	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	268	215227 244299

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
8	NEAGU ION TUDORA SI STUPARU GHEORGHE	18	215227	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=215227 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
NEAGU ION TUDORA SI STUPARU GHEORGHE	18	215227	STR. PRELUCA	8

Plătitori de rol (venpos) 1> înreg.

Nr.poștal	Nume	Mod dob.	Supraf.
8	NEAGU ION TUDORA SI STUPARU GH	1	0

Plătitori de rol (titular) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume	Mod dob.	Supraf.
8	NEAGU ION TUDORA SI STUPARU GH	1	0

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)

(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafata	Observații	Sit. juridică
8		DECRET 397/01.12.86	1		S=102,80 MP ANEXA 6	*
8		DECRET 397/01.12.86	2		STUPARU GHEORGHE	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresă, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.8* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
13226 14-Aug-2001	3103 10-Aug-2001	I	2	STR. PRELUCA	8 . . .	LEOLEA NICOLAE
13226 14-Aug-2001	3103 10-Aug-2001	I	2	STR. PRELUCA	8A . . .	LEOLEA NICOLAE
Soluția (la dosarul 13226)				Nr. /Data / Hotarirea		
				1949	26-Nov-2003	Se respinge
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 13226						

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
87669	2014	RESTITUIREA IN NATURA A IMOBILULUI(TEREN SI CONSTRUCTIE)

Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	8		0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
STUPARU AURICA				37513/3/	2013
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2014-03-17	Respins	310	2014	FUL

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - înapoi la cautare

Vezi secțiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - înapoi la INTRANET

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de Centrul de Calcul - C.G.M.B.

adresa = PRELUCA Nr.8A

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosința	NrPA
8	A0	A	D	1		L	120	CO	CONSTRUCTII
									244295

parcele (upar86) 2 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA
8	A0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	200	215225
8	A0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	200	215225
								244295

posesori (pos86) 2 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
8A	TUDOR STEFAN , LOLEA NICOLAE	18	215225	
8A	TUDOR STEFAN	18	215225	

posesori (pos86) 2 înreg. cu cod=215225 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
TUDOR STEFAN , LOLEA NICOLAE	18	215225	STR. PRELUCA	8A
TUDOR STEFAN	18	215225	STR. PRELUCA	8A

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de naționalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
8A		DECRET 397/01.12.86	1		S=131,64 MP ANEXA 6	*
8A		DECRET 397/01.12.86	2		LEOLEA I,LEOLEA N,LE	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresă, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.8* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
13226	14-Aug-2001	3103	10-Aug-2001	I	2	STR. PRELUCA
13226	14-Aug-2001	3103	10-Aug-2001	I	2	STR. PRELUCA
Soluția (la dosarul 13226)				Nr. /Data / Hotărîrea		
				1949	26-Nov-2003	Se respinge
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =						13226

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
87669	2014	RESTITUIREA ÎN NATURA A IMOBILULUI(TEREN SI CONSTRUCTIE)

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	8	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT	Nr. dosar fond	an
-----------	----------------	----

STUPARU AURICA				37513/3/	2013
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2014-03-17	Respins	310	2014	FUL

NICI O SELECTIE LEGEA 112 - NO MATCH

[OK - inapoi la cautare](#)

[Vezi sectiunile de plan](#)

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

[Vezi amplasarea pe harta](#)

[Vezi amplasarea pe harta - v2002](#)

[OK - inapoi la INTRANET](#)

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

CISO - 16aug06

adresa = PRELUCA Nr.8B

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

NICI O SELECTIE IN BD (Clădiri - uclad86)
 NICI O SELECTIE IN BD (Parcele - upar86)
 NICI O SELECTIE IN BD (Posesori - pos86 - care au această adresa)
 NICI O SELECTIE IN BD (Venpos)
 NICI O SELECTIE IN BD (Titular)
 NICI O SELECTIE IN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
8B		DECRET 397/01.12.86	1		S=104,03 MP ANEXA 6	*
8B		DECRET 397/01.12.86	2		VASILE ION	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT. MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceași adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECTIE IN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.8* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
13226	14-Aug-2001	3103	10-Aug-2001	I	2	STR. PRELUCA 8 . . . LEOLEA NICOLAE
13226	14-Aug-2001	3103	10-Aug-2001	I	2	STR. PRELUCA 8A . . . LEOLEA NICOLAE
Soluția (la dosarul 13226)				Nr. /Data / Hotărîrea		
				1949	26-Nov-2003	Se respinge
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 13226						

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR			
87669	2014	RESTITUIREA IN NATURA A IMOBILULUI(TEREN SI CONSTRUCTIE)			
Adresa		Sector	NI	TI	NS
Strada		Preluca	2	8	0
INSTANȚA DE FOND					
RECLAMANT			Nr. dosar fond		an
STUPARU AURICA			37513/3/		2013
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2014-03-17	Respins	310	2014	FUL

NICI O SELECTIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - inapoi la cautare

Vezi sectiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - înapoi la INTRANET

adresa = PRELUCA Nr.10

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Încalz.	Suprafața	Cat.	Folosința	NrPA
10	0	A	D	1		L	67	CO	CONSTRUCTII
									244303

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA
10	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	245	215229
								244303

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
10	RADU CLARA SI RADULESCU ION	18	215229	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=215229 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
RADU CLARA SI RADULESCU ION	18	215229	STR. PRELUCA	10

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
10		DECRET 397/01.12.86	1		S=91,97 MP ANEXA 6 P	*
10		DECRET 397/01.12.86	2		RADU C,MOST.DEF.RADU	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.10* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
25198 15-Feb-2002	745 14-Feb-2002	T	2	STR. PRELUCA	10 . . .	RADU CLARA

NICI O SELECȚIE DOSARE PE ROL - NO MATCH

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - înapoi la cautare

Vezi secțiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - înapoi la INTRANET

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

adresa = PRELUCA Nr.12

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 2 înreg.

Cămin (colindat) 2 înreg.										
Nr.postal		Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosința	NrPA
12	0	A	B	1		L	61	CO	CONSTRUCTII	244307
12	0	B	D	1		L	60	CO	CONSTRUCTII	244307

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal		Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA
12	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	536	215231	244307

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
12	ZAMFIR STEFAN SI IOANA	18	215231	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=215231 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
ZAMFIR STEFAN SI IOANA	18	215231	STR. PRELUCA	12

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafata	Observații	Sit. juridică
12		DECRET 397/01.12.86	1		S=243,47 MP ANEXA 6	*
12		DECRET 397/01.12.86	2		ZAMFIR IOANA,ZAMFIR	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.12* (numele actual al arterei: PRELUCA)

*litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data		Notificare nr-data		Cere	Sector	Artera		Nrp-bl-ap-corp			Solicitant	
4410	03-Jul-2001	1033	02-Jul-2001	T	2	STR.	PRELUCA	12	.	.	ZAMFIR	IOANA
Soluția (la dosarul 4410)						Nr. /Data / Hotarirea						
						1556	19-Sep-2003		Se respinge			
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 4410												

DOSARE PE ROL

DOAR ÎN FIECARE

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR									
99107	2016	CONTEST. IMP. DISP.1556/2003 PRIV. NERESTITUIRE IMOBIL SAU ACORDAREA DE DESPAG.									
Adresa					Sector	NI	TI	NS	TS		
Strada		Preluca			2	12		0			
INSTANȚA DE FOND											
RECLAMANT								Nr. dosar fond		an	
SIMION ELENA								42679/3/		2016	
Instanța de fond	Termen		Soluția		Sentința		an sentință		Consilier		

TMB 5 Fond	2017-03-16	Acceptat	374	2017	emi+claudiu
------------	------------	----------	-----	------	-------------

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentița	an sentița	Consilier apel
42679/3/	2016	CAP 3 Apel	2017-09-13	Acceptat	702 A	2017	mihai.i

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
106361	2018	CONTEST. IN ANULARE IMP. D.C.702/A/2017 A C.A.III DIN DOS.42679/3/2016 PRIV. CONTEST. IMP. DISP.1556/2003 PRIV. NERESTITUIRE IMOBIL SAU ACORDAREA DE DESPAG.

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	12	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
SIMION ELENA					
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentița	an sentiță	Consilier

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentița	an sentița	Consilier apel
1877/2/	2018	CAP 3 Apel	2018-06-04	Respins	556 A	2018	mihai.i

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - inapoi la cautare

Vezi sectiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - inapoi la INTRANET

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de Centrul de Calcul - C.G.M.B.

adresa = PRELUCA Nr.5

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosinta	NrPA
5	0	A	D	1	L	61	CO	CONSTRUCTII	244287

parcele (upar86) 2 înreg.

Nr.postal		Cat.	Folosinta	CV.	Ins.	Sit.	Suprafata	Pos.	NrPA
5	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	575609	particular	320	215221	244287
5	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	575609	particular	320	215221	244287

posesori (pos86) 2 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
5	KOVACI PAUL	18	215221	
5	PISTOLEA STEFANIA SI NICOLAE	18	215221	

posesori (pos86) 2 înreg. cu cod=215221 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
KOVACI PAUL	18	215221	STR. PRELUCA	5
PISTOLEA STEFANIA SI NICOLAE	18	215221	STR. PRELUCA	5

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafata	Observații	Sit. juridică
5		DECRET 397/01.12.86	2		GHEORGHE MARIN	*
5		DECRET 397/01.12.86	1		ANEXA 6 POZ 60	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

nr=5

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.5* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data		Notificare nr-data		Cere	Sector	Artera		Nrp-bl-ap-corp				Solicitant	
2136	05-Jun-2001	30	15-May-2001	T	2	Strada	IONESCU ANDREI FOSTA PRELUCA	5	.	.	.	KOVECSI	PETRE
Soluția (la dosarul 2136)						Nr. /Data / Hotarirea							
						24382	31-Dec-2024	Respins					

* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 2136

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
3401	13-Jun-2001	30	22-May-2001	T	2	STR. PRELUCA 5 . . . KOVECSI PETRE
Soluția (la dosarul 3401)				Nr. /Data / Hotarirea		
				24382	31-Dec-2024	Respins
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 3401						

Dosar L10 nr-data		Notificare nr-data		Cere	Sector	Artera		Nrp-bl-ap-corp				Solicitant	
4539	25-Jul-2001	1492	24-Jul-2001	I	2	STR.	PRELUCA	5	.	.	.	MATEI	CONSTANTA
4539	25-Jul-2001	1492	24-Jul-2001	I	2	STR.	PRELUCA	5	.	.	.	MATEI	ION
Soluția (la dosarul 4539)						Nr. /Data / Hotarirea							
						24382	31-Dec-2024	Respins					
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =												4539	

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
15583	31-Aug-2001	1492	30-Aug-2001	T	2	STR. PRELUCA 5 A . . . BALAN MARIA
15583	31-Aug-2001	1492	30-Aug-2001	T	2	STR. PRELUCA 5 A . . . VEZA ILEANA
Soluția (la dosarul 15583)				Nr. /Data / Hotarirea		
				21115	13-Jun-2019	Rest. in nat.+Respingere
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =						15583

Dosar L10 nr-data		Notificare nr-data		Cere	Sector	Artera		Nrp-bl-ap-corp			Solicitant		
26627	19-Jun-2002	1491	24-Jul-2001	I	2	STR.	PRELUCA	5	.	.	.	MATEI	ION
26627	19-Jun-2002	1491	24-Jul-2001	I	2	STR.	PRELUCA	5	.	.	.	MATEI	CONSTANTA
Soluția (la dosarul 26627)						Nr. /Data / Hotarirea							
						24382	31-Dec-2024	Respins					
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =												26627	

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
66824	2010	OBLIGAREA LA EMITERE DE DPG DE RESTITUIRE IN NATURA A TERENULUI 625 MP SAU DESPAGUBIRI

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada Preluca	2	5		0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE-MARIE				47925/3/	2009
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2011-07-07	Respins	1323	2011	rodica

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
82287	2012	OBLIGAREA LA EMITERE DE DPG DE RESTITUIRE IN NATURA A TERENULUI 625 MP SAU DESPAGUBIRI

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada Preluca	2	5		0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE MARIE				47925/3/	2009
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2013-06-14	Respins	1226	2013	rodica

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
86941	2013	RESTITUIREA IN NATURA A TERENULUI IN SUP DE 500 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA 136,80 MP

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada Preluca	2	5	A	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
BALAN MARIA				31722/3/	2013
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2014-04-28	Respins	519	2014	ful

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR					
90262	2014	OBLIGAREA LA EMITERE DE DPG DE RESTITUIRE IN NATURA A TERENULUI 625 MP SAU DESPAGUBIRI					
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada	Preluca	2	5		0		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVACSI ANNE MARIE				47925/3/	2009
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2014-10-17	Respins	1184	2014	emi+carmen

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR					
92383	2015	REVENDICARE TEREN 500 MP					
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada	Preluca	2	5	A	0		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
BALAN MARIA				3147/3/	2015
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2015-05-15	Declină	588	2015	emi+carmen

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR					
96792	2016	REVENDICARE TEREN IN SUPR. DE 625 MP+CONSTRUCTII SI PLANTATII SITUAT IN STR. ALEEA BISTRICIOARA NR. 10 (FOSTA PRELUCA, FOSTA ANDREI IONESCU, FOSTA ZIDURI INTRE VII, FOST NR. 5, FOST NR. 3), FOSTA PARCELA 9 B, BLOC A+RESTITUIRE FRUCTE+CHELT. DE JUD.					
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada	Preluca	2	5		0		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVACSI ANNE-MARIE				971/300/	2016
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
Judecătoria S.2	2016-08-25	Declină	9906	2016	eliza

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR					
98674	2016	REVENDICARE TEREN IN SUPR. DE 625 MP+CONSTRUCTII SI PLANTATII SITUAT IN STR. ALEEA BISTRICIOARA NR. 10 (FOSTA PRELUCA, FOSTA ANDREI IONESCU, FOSTA ZIDURI INTRE VII, FOST NR. 5, FOST NR. 3), FOSTA PARCELA 9 B, BLOC A+RESTITUIRE FRUCTE+CHELT. DE JUD.					
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS	
Strada	Preluca	2	5		0		

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVACSI ANNE MARIE				35845/3/	2016
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2017-11-06	Respins	1571	2017	lili+teo

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
35845/3/	2016	CAp 3 Apel	2021-03-04	Respins	369A	2021	mihai.i

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
99266	2016	REVENDICARE TEREN + ACORDAREA DE DESPAG. PT. IMOBIL DEMOLAT				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5	A	0	
INSTANȚA DE FOND						
RECLAMANT					Nr. dosar fond	an
BALAN MARIA s.a.					12736/3/	2016
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
TMB 5 Fond	2016-12-09	Perimă	1463	2016	emi+claudiu	

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
101700	2017	OBLIG. LA SOLUT. NOTIF. PRIV. RESTITUIRE TEREN 500 MP SAU ACORDAREA DE DESPAG.				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5	A	0	
INSTANȚA DE FOND						
RECLAMANT					Nr. dosar fond	an
BALAN MARIA					22642/3/	2017
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
TMB 3 Fond	2018-04-13	Acceptat	736	2018	Iecu+dana	

INSTANȚA DE APEL						
Dosar apel	an	Instanța	Termen	Soluția	Sentința	an sentință
22642/3/	2017	CAp 4 Apel	2018-11-16	Respins	1427A	2018
						Consilier apel v.cazan

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
110513	2019	CONTESTATIE LA EXEC., ANULAREA ACTELOR DE EXEC. DIN DOS. EXEC. NR.57/2019 + EXONERAREA DE PLATA INCHEIERII PRIVIND STAB. CHELT. DE EXEC. SAU MICSORAREA CANTUMULUI ACESTORA + INTOARCEREA EXEC. CA URMARE A ANULARII PARTIALE SAU TOTALE A ACTELOR DE EXEC. DIN DOS. NR. 22642/3/2017				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5	A	0	
INSTANȚA DE FOND						
RECLAMANT					Nr. dosar fond	an
MUN BUCURESTI CU BALAN MARIA SI VEZA ILEANA					12478/302/	2019
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
Judecătoria S.5	2019-10-25	Respins	7435	2019		

INSTANȚA DE APEL						
Dosar apel	an	Instanța	Termen	Soluția	Sentința	an sentință
12478/302/	2019	TMB 3 Apel	2020-09-28	Acceptat	2130A	2020
						Consilier apel

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
131355	2025	OBLIG. ANULARE DISPOZ. NR.24382/2024 SI ELIBERARE O ALTA DISPOZ. CARE SA PREVADA MASURI REPARATORII IN ECHIVALENT PT. IMOBIL TEREN SITUAT IN STR. PRELUCA NR.5 (FOSTA STR. ANDREI IONESCU NR.5, FOSTA STR. ZIDURI INTRE VII, BLOCUL A, PARCELA 9b), SECT 2, IN FAVOAREA MOSTENITOARELOR KOVECSI ANNE-MARIE SI KOVECSI CRISTINA-IOANA				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5		0	
INSTANȚA DE FOND						
RECLAMANT					Nr. dosar fond	an
KOVCSI ANNE-MARIE					5021/3/	2025
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
TMB 5 Fond	2025-12-05					

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
132259	2025	CONTESTATIE IMPOTRIVA DPG NR.24982/. IN DOS.ADM NR.26627/19.06.2002, NOTIF.NR.1492/27.07.2001 SI NR.1491/24.07.2001 PT. IMOB. SIT. IN				

STR.PRELUCA NR.5, SECT.2

Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5		0	
INSTANȚA DE FOND						
RECLAMANT		Nr. dosar fond	an			
MATEI ELIZA		7162/3/	2025			
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier	
TMB 3 Fond	2025-10-30	Acceptat	INCH	2025		

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

[OK - înapoi la cautare](#)[Vezi secțiunile de plan](#)

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

[Vezi amplasarea pe harta](#)[Vezi amplasarea pe harta - v2002](#)[OK - înapoi la INTRANET](#)**Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate**Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

adresa = PRELUCA Nr.5A

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Încalz.	Suprafața	Cat.	Folosința	NrPA
5	A0	A	D	1	L	90	CO	CONSTRUCTII	244285

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA	
5	A 0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	575609	particular	530	215220	244285

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
5A	STUPARU CONSTANTIN	18	215220	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=215220 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
STUPARU CONSTANTIN	18	215220	STR. PRELUCA	5A

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
5A		DECRET 397/01.12.86	1		S=136,80 MP ANEXA 6	*
5A		DECRET 397/01.12.86	2		STUPARU C,MOST.DEF.S	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT. MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceași adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=5

LEGEA 10 - str.PRELUCA; nr.5* (numele actual al arterei: PRELUCA)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
2136 05-Jun-2001	30 15-May-2001	T	2	Strada IONESCU ANDREI FOSTA PRELUCA	5 . . .	KOVECSI PETRE
Soluția (la dosarul 2136)				Nr. /Data / Hotărîrea		
				24382	31-Dec-2024	Respins
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 2136						

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
3401 13-Jun-2001	30 22-May-2001	T	2	STR. PRELUCA	5 . . .	KOVECSI PETRE
Soluția (la dosarul 3401)				Nr. /Data / Hotărîrea		
				24382	31-Dec-2024	Respins
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 3401						

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
4539	25-Jul-2001	1492	24-Jul-2001	I	2	STR. PRELUCA 5 . . . MATEI CONSTANTA
4539	25-Jul-2001	1492	24-Jul-2001	I	2	STR. PRELUCA 5 . . . MATEI ION
Soluția (la dosarul 4539)				Nr. /Data / Hotarirea		
				24382	31-Dec-2024	Respins
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =						4539

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
15583	31-Aug-2001	1492	30-Aug-2001	T	2	STR. PRELUCA 5 A . . . BALAN MARIA
15583	31-Aug-2001	1492	30-Aug-2001	T	2	STR. PRELUCA 5 A . . . VEZA ILEANA
Soluția (la dosarul 15583)				Nr. /Data / Hotarirea		
				21115	13-Jun-2019	Rest. in nat.+Respingere
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =						15583

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
26627	19-Jun-2002	1491	24-Jul-2001	I	2	STR. PRELUCA 5 . . . MATEI ION
26627	19-Jun-2002	1491	24-Jul-2001	I	2	STR. PRELUCA 5 . . . MATEI CONSTANTA
Soluția (la dosarul 26627)				Nr. /Data / Hotarirea		
				24382	31-Dec-2024	Respins
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB =						26627

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
66824	2010	OBLIGAREA LA EMITERE DE DPG DE RESTITUIRE IN NATURA A TERENULUI 625 MP SAU DESPAGUBIRI

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE-MARIE				47925/3/	2009
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2011-07-07	Respins	1323	2011	rodica

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
82287	2012	OBLIGAREA LA EMITERE DE DPG DE RESTITUIRE IN NATURA A TERENULUI 625 MP SAU DESPAGUBIRI

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE MARIE				47925/3/	2009
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2013-06-14	Respins	1226	2013	rodica

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
86941	2013	RESTITUIREA IN NATURA A TERENULUI IN SUP DE 500 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA 136,80 MP

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5	A	0

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
BALAN MARIA				31722/3/	2013
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2014-04-28	Respins	519	2014	ful

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
90262	2014	OBLIGAREA LA EMITERE DE DPG DE RESTITUIRE IN NATURA A TERENULUI 625 MP SAU DESPAGUBIRI				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada		Preluca	2	5	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE MARIE				47925/3/	2009
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2014-10-17	Respins	1184	2014	emi+carmen

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
92383	2015	REVENDICARE TEREN 500 MP				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada		Preluca	2	5	A	0

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
BALAN MARIA				3147/3/	2015
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2015-05-15	Declină	588	2015	emi+carmen

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
96792	2016	REVENDICARE TEREN IN SUPR. DE 625 MP+CONSTRUCTII SI PLANTATII SITUAT IN STR. ALEEA BISTRICIOARA NR. 10 (FOSTA PRELUCA, FOSTA ANDREI IONESCU, FOSTA ZIDURI INTRE VII, FOST NR. 5, FOST NR. 3), FOSTA PARCELA 9 B, BLOC A+RESTITUIRE FRUCTE+CHELT. DE JUD.				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada		Preluca	2	5	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE-MARIE				971/300/	2016
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
Judecătoria S.2	2016-08-25	Declină	9906	2016	eliza

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
98674	2016	REVENDICARE TEREN IN SUPR. DE 625 MP+CONSTRUCTII SI PLANTATII SITUAT IN STR. ALEEA BISTRICIOARA NR. 10 (FOSTA PRELUCA, FOSTA ANDREI IONESCU, FOSTA ZIDURI INTRE VII, FOST NR. 5, FOST NR. 3), FOSTA PARCELA 9 B, BLOC A+RESTITUIRE FRUCTE+CHELT. DE JUD.				
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada		Preluca	2	5	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
KOVECSI ANNE MARIE				35845/3/	2016
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 4 Fond	2017-11-06	Respins	1571	2017	lili+teo

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
35845/3/	2016	CAp 3 Apel	2021-03-04	Respins	369A	2021	mihai.i

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR				
--------	----	--------------	--	--	--	--

99266	2016	REVENDICARE TEREN + ACORDAREA DE DESPAG. PT. IMOBIL DEMOLAT							
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS			
Strada	Preluca	2	5	A	0				
INSTANȚA DE FOND									
RECLAMANT						Nr. dosar fond		an	
BALAN MARIA s.a.						12736/3/		2016	
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința		an sentința	Consilier			
TMB 5 Fond	2016-12-09	Perimă	1463		2016	emi+claudiu			

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR							
101700	2017	OBLIG. LA SOLUT. NOTIF. PRIV. RESTITUIRE TEREN 500 MP SAU ACORDAREA DE DESPAG.							
Adresa		Sector		NI	TI	NS	TS		
Strada	Preluca		2	5	A	0			
INSTANȚA DE FOND									
RECLAMANT						Nr. dosar fond		an	
BALAN MARIA						22642/3/		2017	
Instanța de fond	Termen		Soluția		Sentința		an sentința	Consilier	
TMB 3 Fond	2018-04-13		Acceptat		736		2018	lecu+dana	

INSTANȚA DE APEL							
Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
22642/3/	2017	CAp 4 Apel	2018-11-16	Respins	1427A	2018	v.cazan

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR							
110513	2019	CONTESTATIE LA EXEC., ANULAREA ACTELOR DE EXEC. DIN DOS. EXEC. NR.57/2019 + EXONERAREA DE PLATA INCHEIERII PRIVIND STAB. CHELT. DE EXEC. SAU MICSORAREA CUANTUMULUI ACESTORA + INTOARCEREA EXEC. CA URMARE A ANULARII PARTIALE SAU TOTALE A ACTELOR DE EXEC. DIN DOS. NR. 22642/3/2017							
Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS			
Strada	Preluca	2	5	A	0				
INSTANȚA DE FOND									
RECLAMANT						Nr. dosar fond		an	
MUN BUCURESTI CU BALAN MARIA SI VEZA ILEANA						12478/302/		2019	
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința		an sentință	Consilier			
Judecătoria S.5	2019-10-25	Respins	7435		2019				

INSTANȚA DE APEL							
Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
12478/302/	2019	TMB 3 Apel	2020-09-28	Acceptat	2130A	2020	

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR							
131355	2025	OBLIG. ANULARE DISPOZ. NR.24382/2024 SI ELIBERARE O ALTA DISPOZ. CARE SA PREVADA MASURI REPARATORII IN ECHIVALENT PT. IMOBIL TEREN SITUAT IN STR. PRELUCA NR.5 (FOSTA STR. ANDREI IONESCU NR.5, FOSTA STR. ZIDURI INTRE VII, BLOCUL A, PARCELA 9b), SECT 2, IN FAVOAREA MOSTENITOARELOR KOVECSI ANNE-MARIE SI KOVECSI CRISTINA-IOANA							
		Adresa		Sector		NI	TI	NS	TS
Strada		Preluca		2		5		0	
INSTANȚA DE FOND									
RECLAMANT						Nr. dosar fond		an	
KOVCSI ANNE-MARIE						5021/3/		2025	
Instanța de fond		Termen		Soluția		Sentința		an sentință	Consilier
TMB 5 Fond		2025-12-05							

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR					
132259	2025	CONTESTATIE IMPOTRIVA DPG NR.24982/. IN DOS.ADM NR.26627/19.06.2002, NOTIF.NR.1492/27.07.2001 SI NR.1491/24.07.2001 PT. IMOB. SIT. IN STR.PRELUCA NR.5, SECT.2					

Adresa		Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Preluca	2	5		0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT		Nr. dosar fond		an	
MATEI ELIZA		7162/3/		2025	
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 3 Fond	2025-10-30	Acceptat	INCH	2025	

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

[OK - înapoi la cautare](#)[Vezi secțiunile de plan](#)

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

[Vezi amplasarea pe harta](#)[Vezi amplasarea pe harta - v2002](#)[OK - înapoi la INTRANET](#)**Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate**Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

CISO - 16aug06

adresa = ZIDURI INTRE VII Nr.37

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosinta	NrPA
37	0	A	D	1	L	26	CO	CONSTRUCTII	256785

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA	
37	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585609	particular	205	219494	256785

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.postal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
37	BABASANDA STEFAN	18	219494	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=219494 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.postal
BABASANDA STEFAN	18	219494	STR. ZIDURI INTRE VII	37

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de nationalizare 3 înreg.

Nr.postal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafata	Observații	Sit. juridică
37		DECRET 397/01.12.86	1		S=21,77 MP ANEXA 6 P	*
37		DECRET 397/01.12.86	2		BABASANDA STEFAN, ION	*
37		MONITOR 40/07.10.45	2		NR.787-C-TINESCU N-I	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare

(Aceeși adresă, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=3

LEGEA 10 - str.ZIDURI; nr.37* (numele actual al arterei: ZIDURI INTRE VII)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
7041 13-Jul-2001	1057 05-Jul-2001	T	2	STR. ZIDURI INTRE VII	37 . . .	NITESCU ROXANA IOANA

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
11295 10-Aug-2001	2925 07-Aug-2001	I	2	STR. ZIDURI INTRE VII	37 . . .	BRANDUSI VENERA

Dosar L10 nr-data	Notificare nr-data	Cere	Sector	Artera	Nrp-bl-ap-corp	Solicitant
33018 05-Nov-2002	1057 05-Jul-2001	T	2	STR. ZIDURI INTRE VII	37 . . .	NITESCU ROXANA IOANA

NICI O SELECȚIE DOSARE PE ROL - NO MATCH

NICI O SELECTIE LEGEA 112 - NO MATCH

[OK - inapoi la cautare](#)

[Vezi sectiunile de plan](#)

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

[Vezi amplasarea pe harta](#)

[Vezi amplasarea pe harta - v2002](#)

[OK - inapoi la INTRANET](#)

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

CISO - 16aug06

adresa = ZIDURI INTRE VII Nr.39

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosinta	NrPA
39	0	A	D	1	L	75	CO	CONSTRUCTII	256792

parcele (upar86) 1 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosința	CV.	Ins.	Sit.	Suprafața	Pos.	NrPA	
39	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585609	particular	205	219497	256792

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
39	PEPENEL MARIN SI TUDORA	18	219497	

posesori (pos86) 1 înreg. cu cod=219497 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.poștal
PEPENEL MARIN SI TUDORA	18	219497	STR. ZIDURI INTRE VII	39

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Venpos)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Titular)
 NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
 (decret) - decrete de nationalizare 4 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafata	Observații	Sit. juridică
39		DECRET 397/01.12.86	1		S=99,15 MP ANEXA 6 P	*
39		DECRET 397/01.12.86	2		PEPENEL TUDORA,PEPEN	*
39		DECRET 134/1949	1		NATIONALIZARE FARMAC	*
39		MONITOR 40/07.10.45	2		NR.788-TISESCU C-IMO	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare

 (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=0

 NICI O SELECȚIE LEGEA 10 - NO MATCH
 strada ZIDURI;nr.39

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
63245	2009	REVENDICARE TEREN 6052 MP

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada	Ziduri Intre Vii	2	39	0	

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT	Nr. dosar fond	an
ZIMMERMANN TIBERIU ADRIAN	23086/3/	2009

Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2011-02-11	Respins	299	2011	FL+R

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
23086/3/	2009	CAp 4 Apel	2011-10-04	Respins	760 A	2011	CARA

INSTANȚA RECURS

Dosar recurs	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier recurs
23086/3/	2009	CSJ-Civ.	2012-10-05				SCUR

NICI O SELECTIE LEGEA 112 - NO MATCH

[OK - inapoi la cautare](#)

[Vezi sectiunile de plan](#)

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

[Vezi amplasarea pe harta](#)

[Vezi amplasarea pe harta - v2002](#)

[OK - înapoi la INTRANET](#)

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de **Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

CISO - 16aug06

adresa = GHEORGHE IACOBESCU Nr.5

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

cladiri (uclad86) 1 înreg.

Nr.postal	Corp	Struct.	Nivele	Dotare	Incalz.	Suprafata	Cat.	Folosinta	NrPA
5	0	A	D	1	L	38	CO	CONSTRUCTII	223858

parcele (upar86) 2 înreg.

Nr.postal	Cat.	Folosinta	CV.	Ins.	Sit.	Suprafata	Pos.	NrPA
5	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	137	208163
5	0	CC	CONSTRUCTII SI CURTI	032	585611	particular	137	208163

posesori (pos86) 2 înreg.

Nr.postal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
5	TETESANU MIRCEA	18	208163	
5	TETESANU VASILE	18	208163	

posesori (pos86) 2 înreg. cu cod=208163 (posesor de parcelă la această adresă)

Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	Adresa	Nr.postal
TETESANU MIRCEA	18	208163	STR. GHEORGHE IACOBESCU	5
TETESANU VASILE	18	208163	STR. GHEORGHE IACOBESCU	5

Plătitori de rol (venpos) 1> înreg.

Nr.postal	Nume	Mod dob.	Supraf.
5	TETESANU VASILE	1	0

"Plătitori de rol (titular) 1 înreg.

Nr.postal	Nume	Mod dob.	Supraf.
5	TETESANU VASILE	1	0

NICI O SELECȚIE ÎN BD (Decret92)
(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.postal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafata	Observații	Sit. juridică
5		DECRET 397/01.12.86	2		HEREA G,HEREA E,TETE	*
5		DECRET 397/01.12.86	1		S=88,38 MP ANEXA 6 P	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

Nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECȚIE ÎN BD (THGR834)

inr=1

LEGEA 10 - str.IACOBESCU; nr.5* (numele actual al arterei: GHEORGHE IACOBESCU)

Litera din a treia celulă a rândului 2(pe alb) semnifică: A - cere Apartament; T - cere Teren; I - cere Imobil; L - cere Locuință; S - cere Spațiu cu altă destinație decât locuință (magazin, etc); U - cere Utilaje; X - cere Acțiuni

Dosar L10 nr-data		Notificare nr-data		Cere	Sector	Artera		Nrp-bl-ap-corp				Solicitant	
17734	26-Oct-2001	5142	23-Oct-2001	I	2	STR.	GHEORGHE IACOBESCU	5	.	.	.	TETESANU	MIRCEA
Soluția (la dosarul 17734)						Nr. /Data / Hotărîrea							
						5070	27-Dec-2005		Restituire in natura				
* O dispoziție se referă la un dosar - unde pot fi mai multe imobile revendicate; verificați cu nr. dosar PMB = 17734													

DOSARE PE ROL

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
72367	2011	EXPROPRIERE TEREN 285 MP

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada Gheorghe Iacobescu	2	5		0	

INSTANȚA DE FOND

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
TETESANU MIHAI MARIUS				62688/3/	2010
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 3 Fond	2011-09-13	Respins	1430	2011	LECU

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
62688/3/	2010	CAp 4 Apel	2012-03-23	Acceptat	131 A	2012	CARA

INSTANȚA RECURS

Dosar recurs	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier recurs
62688/3/	2010	CSJ-Civ.	2013-10-03				a.ma

Nr PMB	an	OBIECT DOSAR
89178	2014	OBLIGAREA LA PLATA SUMEI DE 90850 EURO REPREZ. DIFERENTA DE VALOARE PENTRU EXPROPRIEREA IMOBILULUI DIN STR. GHEORGHE IACOBESCU NR. 5 SI 10.000 DE EURO REPREZ. LIPSA DE FOLOSINTA PENTRU PERIOADA 01.04.2011.-18.10.2013

Adresa	Sector	NI	TI	NS	TS
Strada Gheorghe Iacobescu	2	5		0	

INSTANȚA DE FOND

INSTANȚA DE FOND

RECLAMANT				Nr. dosar fond	an
TETESANU MIHAI MARIUS				10574/3/	2014
Instanța de fond	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier
TMB 5 Fond	2016-11-15	Respins	1320	2016	

INSTANȚA DE APEL

Dosar apel	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier apel
10574/3/	2014	CAp 3 Apel	2017-12-04	Acceptat	1042A	2017	

INSTANȚA RECURS

Dosar recurs	an	Instanta	Termen	Soluția	Sentința	an sentință	Consilier recurs
10574/3/	2014	CSJ-Civ.	2018-06-15	Respins	2541	2018	

NICI O SELECȚIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - înapoi la cautare

Vezi secțiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - înapoi la INTRANET

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de Centrul de Calcul - C.G.M.B.