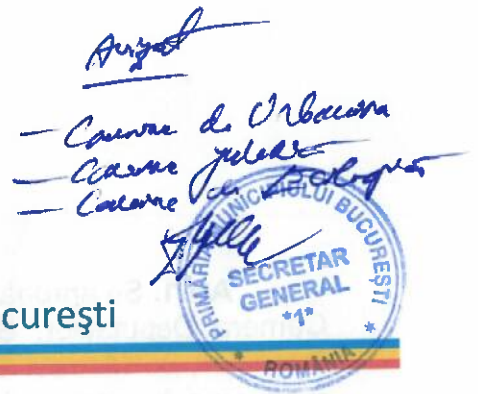
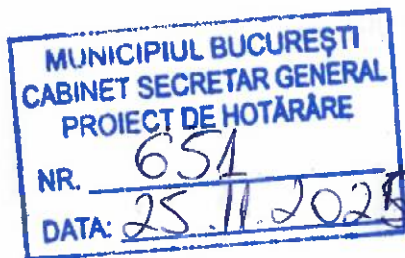




Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de interes strategic denumit: „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului – Uranus”

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali Naomi Reniuț și Nicorel Nicorescu și raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr.;

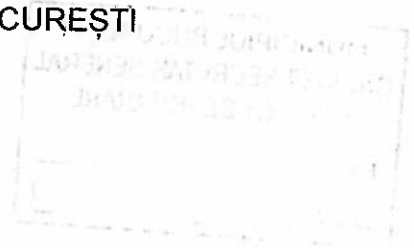
Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.e), alin (9) lit.c), art. 139 alin (3) și ale art. 166 alin (2) lit.r) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1. Se aprobă Protocol de Asociere între Municipiul București, Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Academia Română, Societatea Comercială de Transport cu Metroul București Metrorex S.A. și Patriarhia Română pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de interes strategic „**Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus**”, zonă de dezvoltare delimitată de Academia Română, Catedrala Națională, Palatul Parlamentului, Piața Constituției și Parcul Izvor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul General să semneze pentru și în numele Municipiului București protocolul de asociere, cât și actele/documentele/înscrierile ce derivă din acesta.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

PROTOCOL DE ASOCIERE

I. Părțile:

Municipiul București, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, telefon/fax: 021 305 55 00, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4267117, Cont Bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Primar General _____

Patriarhia Română cu sediul în București, Aleea Dealul Mitropoliei nr. 25, Sector 4, București, telefon/fax: 021 336 98 33, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4430779, Cont Bancar: RO53RNCB0075004895030109, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Patriarh _____

Guvernul României cu sediul în Palatul Victoria, Piața Victoriei nr.1, Sector 1, București, telefon/fax: 021 314 300, Cod de Înregistrare fiscal nr.37369660, reprezentată legal de Prim-Ministru _____

Camera Deputaților, cu sediul în București, str. Izvor nr. 2-4, sectorul 5, telefon/fax: (021) 316 0300, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4265795, Cont Bancar: RO59TREZ23A510102200104X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Președinte _____

Senatul României, cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, telefon/fax: 021 305 55 00, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4284070, reprezentată legal de Președinte _____

Academia Română, cu sediul în București, Calea Victoriei 125, Sector 1, telefon/fax: 031-2254073, Cod de Înregistrare fiscal nr. 4192472, Cont Bancar: RO90TREZ7005005XXX000193 , deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Președinte _____

Societatea Comercială de Transport cu Metroul București – METROREX SA, cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/6880/1999, Cod de Înregistrare fiscal nr. 13863739, Cont Bancar: RO56BRMA101002463854RO01, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal de Director General _____

În temeiul prevederilor:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. 39/2018 privind parteneriatul public-privat, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 370/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 482/1999 privind înființarea Societății Comerciale de Transport cu Metroul București Metrorex S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2031/2020 privind aprobarea Procedurii de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou;

Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.

Patriarhia Română

Guvernul României

Camera Deputaților

Senatul României

Academia Română

Metrorex SA

Părțile semnatare convin să încheie prezentul Protocol de asociere.

Art. 1. Obiectul protocolului

Prezentul protocol de asociere are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare și cooperare între părți pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de importanță strategică la nivelul Municipiului București denumit **„Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus”**, precum și acordarea de sprijin reciproc în vederea desfășurării și implementării proiectului.

Art. 2. Necesitatea protocolului și domeniul de aplicare

Zona centrală definită prin arealul delimitat de Academia Română, Catedrala Națională, Palatul Parlamentului, Piața Constituției și Parcul Izvor, care se suprapune

peste fosta amprentă a cartierului Uranus, este de o importanță extrem de mare pentru Municipiul București, fiind o zonă încărcată de istorie. Este un areal central al orașului care a suferit mult în timpul epocii comuniste și unde avem obligația să integrăm soluții contemporane și sustenabile de dezvoltare urbană, care să integreze funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală, zone verzi, zone pietonale și de relaxare pentru populația orașului.

Protocolul de asociere se aplică în vederea realizării proiectului strategic de „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus” și are drept principale obiective:

- a) conturarea unei identități strategice de dezvoltare urbană care să integreze funcțiuni publice reprezentative, care să contribuie la valorificarea potențialului turistic și cultural pentru întreaga zonă a Palatului Parlamentului și adiacent, precum și definirea temei și a cadrului general în vederea organizării unui concurs de soluții;
- b) îmbunătățirea calității spațiului public urban și a conectivității cu cartierele limitrofe;
- c) realizarea unor zone de agrement interconectate și de promenade urbane;
- d) valorificarea trecutului istoric al cartierului, în proiectul de regenerare urbană, recuperarea și conservarea zonelor verzi din zonă;
- e) accesibilizarea și crearea unor modalități de acces facil pentru populația întregului municipiu în zonă.

Art. 3. Implementarea Protocolului de asociere

3.1. Sarcinile specifice și obligațiile părților în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbană se vor stabili de comun acord prin acte adiționale la prezentul Protocol de asociere, anterior demarării concursului internațional de soluții privind „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus”.

3.2. Documentațiile/studiile premergătoare care vor fi elaborate pentru proiectul menționat, vor oferi informații detaliate despre toate imobilele și rețelele existente în zonă, fie subterane, fie supratere, având rolul de a sprijini fundamentarea temei de concurs.

3.3. Actele adiționale vor cuprinde, printre altele, dar fără a se limita la acestea:

- responsabilitățile fiecărei părți;
- sursele de finanțare și modalitățile de implementare;
- obiectivele specifice rezultate în urma concursului de soluții.

3.4. Părțile pot stabili prin acte adiționale și realizarea altor obiecte în funcție de necesități, în care vor fi detaliate responsabilitățile și resursele implicate.

Art.4. Principiile asocierii

Asocierea dintre părți se va desfășura în conformitate cu următoarele principii:

1. **legalitate** – respectarea cadrului legal aplicabil la nivel european pentru un astfel de proiect major de regenerarea urbană;
2. **interes public** – susținerea celei mai bune idei/propuneri și prioritizarea obiectivelor aferente proiectului care aduc beneficii directe comunității;
3. **eficiență** – optimizarea utilizării resurselor financiare, umane și logistice;
4. **transparență** – asigurarea unui schimb deschis de informații între părți.

Art.5. Obligațiile părților

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI are următoarele obligații, care pot fi completate conform art. 3 din prezentul Protocol, respectiv:

- va iniția, prin Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și/sau alte organizații de profil din România un concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;
- va asigura respectarea integrală a prevederilor internaționale aplicabile concursurilor de arhitectură și urbanism, precum și conformitatea cu dispozițiile legislației naționale în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică (Legea 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice), pe întreg parcursul procesului - de la inițierea procedurii, până la desemnarea câștigătorului, atribuirea contractului și implementarea proiectului.
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va identifica posibilități de finanțare ale proiectului;
- va asigura eliberarea avizelor și acordurilor, prevăzute de lege în competența autorităților locale, în termenele și condițiile de prioritate legală;
- va contribui la integrarea soluției rezultate în urma concursului în documentațiile de urbanism subsecvente;

2. PATRIARHIA ROMÂNĂ

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

3. GUVERNUL ROMÂNIEI

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

4. CAMERA DEPUTAȚILOR

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;

- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

5. SENATUL ROMÂNIEI

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

6. ACADEMIA ROMÂNĂ

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- identifică posibilități de co-finanțare a proiectului, conform prevederilor legale aplicabile;
- avizează orice soluție propusă pentru realizarea obiectivului protocolului;

7. METROREX SA

- va desemna responsabili pentru relația cu părțile semnatare;
- va colabora cu celelalte părți ale Protocolului de asociere în vederea realizării proiectului;
- sprijină cu informații și documente necesare în vederea pregătirii și realizării proiectului de regenerare urbană.
- Avizează prin Consiliul Tehnico-Economic documentațiile tehnico-economice elaborate în scopul realizării obiectivului (după caz), în conformitate cu competențele legale și atribuțiile aplicabile societății.

Art. 6. Finanțarea

Finanțarea activităților rezultate din prezentul Protocol de asociere se va realiza după cum urmează:

a) Costurile privind concursul internațional de soluții vor fi suportate din bugetul local și/sau bugetul propriu al Municipiului București sau din alte surse legal constituite, incluzând, dar fără a se limita la: credite, fonduri de la bugetul de stat, fonduri europene nerambursabile accesate de Municipiul București, în prezent existând linii de finanțare dedicate regenerării urbane.

b) Susținerea costurilor cu exproprierile, costurilor necesare pentru implementarea proiectului de regenerare urbană, se vor stabili prin act adițional la prezentul protocol de asociere, în funcție de valorile rezultate în urma procedurilor de selecție a soluției arhitecturale, realizarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor.

c) Valoarea totală a investiției rezultată din documentația aferentă concursului de soluții, și defalcată pentru fiecare obiect în parte, elaborată în scopul implementării

obiectului prezentului Protocol de asociere, va fi supusă aprobării tuturor membrilor asocierii.

Art. 7. Condiții tehnice de realizare a proiectului de regenerare urbană

Având în vedere faptul că proiectul care se va elabora se suprapune parțial și cu o zonă de operațiuni ale transportului cu metroul, cu zone de siguranță și de protecție specifice. La evaluarea oricărei soluții de arhitectură și urbanism precum și la elaborarea proiectului tehnic se vor avea în vedere constrângerile tehnice specifice. Orice decizie care ar putea avea un impact asupra acestei zone nu va fi luată decât cu obținerea prealabilă a oricăror avize și aprobări din partea Guvernului României, Camerei Deputaților, Senatului României, Academiei Române, Metrorex S.A și Patriarhiei Române.

Art. 8. Intrarea în vigoare

Prezentul Protocol de asociere intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și este valabil până la data finalizării investiției prevăzută la art.1.

Art. 9. Încetarea

Prezentul Protocol de asociere încetează:

- a) prin executarea de către toate părțile semnatare a tuturor obligațiilor ce le revin, conform prezentului protocol;
- b) prin acordul de voință al părților, consemnat în scris;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părțile semnatare, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea protocolului.

Art. 10. Modificarea

Orice modificare sau completare adusă Protocolului de asociere se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul Protocol de asociere.

Art. 11. Comunicările

Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării Protocolului de asociere vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire, prin e-mail sau fax.

Art. 12. Prezentul Protocol de asociere s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul București
Primar General

Guvernul României
Prim-ministru

Patriarhia Română
Patriarh

Camera Deputaților
Președinte

Academia Română
Președinte

Senatul României
Președinte

METROREX SA
Director General

REFERAT DE APROBARE

Contextul proiectului

Strategiile realizate de Primăria Capitalei prevăd regenerarea și revitalizarea zonei centrale a Bucureștiului în vederea conturării unei identități strategice de dezvoltare urbană care să integreze funcțiuni publice reprezentative, care să contribuie la valorificarea potențialului turistic și cultural pentru întreaga zonă a Palatului Parlamentului și adiacent. Viziunea strategică are ca scop reintegrarea și restructurarea țesutului urban prin crearea spațiilor publice funcționale și atractive, eficientizarea sistemului de circulație în zona centrală prin prioritizarea formelor sustenabile și alternative de circulație, promovarea unei dezvoltări durabile, integrate, cu accent pe calitatea vieții și accesibilitate urbană.

Zona vizată este parte din ceea ce a fost Cartierul Uranus, un cartier cu mare valoare istorică care a fost demolat aproape în întregime în anii '80 pentru construirea Casei Poporului și a centrului civic. În prezent, zona reprezintă 30 de hectare de teren închis și nefolosit. O barieră între nordul și sudul orașului. Un Parlament democratic și un muzeu național izolate de locuitori. Un loc cu un potențial uriaș în inima Bucureștiului.

Regenerarea urbană trebuie să țină cont de dimensiunea culturală a locului, iar un concurs de soluții va putea propune variante care să includă și această componentă sensibilă.

Problema adresată

Obiectivul adresat prin proiectul de HCGMB este dominat de Palatul Parlamentului și se suprapune în mare parte pe fostul cartier Uranus. În vecinătatea acestuia, se află Parcul Izvor, cu o suprafață mare de spații verzi.

Din punct de vedere morfologic, zona e constituită din insule urbane de mare suprafață - Parcul Izvor, Palatul Parlamentului, Academia Română, Patriarhie, traversate de Bulevardul Izvor, Națiunile Unite și 13 Septembrie.

Traficul pietonal este foarte redus, iar cel al automobilelor este ridicat. Deși Bulevardul Izvor și Bulevardul 13 Septembrie au o accesibilitate globală ridicată, zona este definită de o accesibilitate locală scăzută. Arealul este străbătut de traficul auto care leagă diverse părți ale capitalei, dar prezintă un interes limitat pentru traficul pietonal și nu susține o activitate comercială intensă. Traficul pietonal este de asemenea descurajat de permeabilitatea foarte scăzută, insulele urbane fiind de departe cele mai întinse din zona de acțiune urbană.

Această zonă este foarte importantă deoarece ea ar realiza legătura Nord – Sud la nivelul central al Bucureștiului. Lipsa acestei legături duce la distanțe foarte mari de parcurs, chiar descurajante pentru pietonii ce trebuie să ajungă din centrul Bucureștiului în zona Rahova – Uranus. Pentru ca operația anilor 1980 să înceapă să aibă un minim sens urbanistic, trebuie (re)stabilită conectivitatea întreruptă pe terenul în cauză și integrarea zonelor limitrofe, într-un mod urban atractiv, în nucleul istoric și turistic al Bucureștiului.

Relieful existent odată aici, dominat de Dealul Spirii, cunoscut și drept Dealul Arsenalului, a fost nivelat, iar trama stradală a dispărut, făcând loc unui spațiu neconstruit, acoperit cu vegetație ocazională.

Întregul spațiu este dominat în prezent de clădirea Palatului Parlamentului, a doua cea mai mare clădire din lume. Terenul adiacent este demarcat cu o împrejmuire de tip gard, care separă net spațiul public urban de cel (tot public) care ține de Palatul Parlamentului. Curtea Palatului Parlamentului se citește ca o barieră la nivelul orașului și nu permite o traversare rapidă a zonei. Totodată, gardul de la Palatul Parlamentului ce limitează accesul pietonilor, generează o atmosferă ostilă.

Catedrala Mântuirii Neamului Românesc este de asemenea un alt colos arhitectural care domină această zonă urbană. Se remarcă accesibilitatea relativ redusă a Patriarhiei care, deși este un obiectiv de interes național, nu beneficiază de o bună conectivitate cu orașul și restul subzonei. Subzona are o permeabilitate medie, ar putea susține fluxuri pietonale și activități comerciale, dar este afectată de faptul că este înconjurată de areale impermeabile.

Un alt aspect important este accesibilitatea Muzeului de Artă Contemporană, ce se realizează greu și nu este integrat într-un traseu cultural care să atragă mai mulți vizitatori. Un singur acces spre M.N.A.C., de pe Calea 13 Septembrie, face zona neatractivă și neaccesibilă pietonilor. Astfel, amenajarea accesului de la M.N.A.C. ar putea transforma aceasta instituție într-un alt atractor al zonei.

O altă deficiență majoră a situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei studiate este aceea că zona nu dispune de o infrastructură adecvată circulației pietonale și velo. Existența unor areale impermeabile către limitele subzonei îngreunează fluxurile de circulație.

Soluția propusă

Un concurs de soluții este necesar pentru a identifica cea mai bună variantă integrată și multidisciplinară pentru o zonă complexă și strategică precum aceasta, cu multiple dimensiuni urbanistice, istorice și culturale.

Zona vizată este parte din ceea ce a fost Cartierul Uranus, un cartier cu mare valoare istorică care a fost demolat aproape în întregime în anii '80 pentru construirea Casei Poporului și a centrului civic. Regenerarea urbană trebuie să țină în primul rând cont de dimensiunea

memorială și culturală a locului, iar un concurs de soluții va putea propune variante care să includă și această componentă sensibilă, evitând proiectele unilaterale și impuse.

Astfel, soluțiile regenerării urbane vor trebui să fie nu doar funcționale, ci și educative și identitare, integrând comunitatea și memoria istorică în procesul urbanistic. Prin concursul de soluții, diferite viziuni culturale și urbane pot fi analizate și integrate în propuneri concrete, cu participarea activă a specialiștilor și comunității.

Prin urmare, un concurs de soluții este indispensabil pentru a asigura o regenerare urbană integrată, multidisciplinară și participativă în această zonă simbolică și complexă a Bucureștiului, precum și în spiritul respectului față de memoria Cartierului Uranus, a promovării proiectelor culturale și de mediu, și în alinieră cu poziția profesională a arhitecților.

Acesta va asigura o selecție transparentă și de calitate a soluțiilor de intervenție, adaptate nevoilor actuale și istorice ale orașului. Concursul asigură o promovare considerabilă și dă șansa celei mai valoroase soluții, aleasă de un juriu profesionist din zeci de propuneri ale arhitecților, urbanistilor, peisagiștilor.

Parteneriatul dintre Primăria Municipiului București, Guvernul României, Camera Deputaților, Senat, Patriarhie și Metrex reprezintă o garanție pentru participanți și beneficiari finali - cetățenii Bucureștiului - privind respectarea unor standarde internaționale.

Impactul proiectului și rezultatele preconizate

Impactul proiectului din punct de vedere **cultural**: reabilitarea zonei și adaptarea la un sistem pietonal și de biciclete ar reprezenta o etapă importantă a îmbunătățirii imaginii urbane a centrului orașului și un pas către conectarea centrului orașului cu vechea zonă a centrului, separată brutal prin intervenția comunistă. Spațiile create de sistematizarea urbană a zonei în anii '80 sunt decorul potrivit pentru expoziții, evenimente, prezentarea de instalații artistice contemporane și altele asemenea. Prezența în zonă a Muzeului Național de Artă Contemporană, un binevenit "parazit arhitectural" aflat în incinta Palatului Parlamentului, imprimă zonei o parte din vibrația culturii contemporane. Astfel, facilitarea și accesibilizarea zonei ar transforma spațiul într-o camera urbană de cultura contemporană care va ocupa un vid în țesutul urban, rezultat din demolările masive ale anilor '80, desfășurate în vederea construirii Palatului Parlamentului.

Impactul proiectului din punct de vedere **social**: conceptul de „recucerire a orașului” este avut în vedere de majoritatea orașelor europene. Mersul pe jos, staționarea în scop de recreere/loisir, relaxarea pe o bancă, toate activitățile dintr-o zonă pietonală duc la dezvoltarea unor relații sociale între cetățenii unui oraș. Toate aceste lucruri cresc nivelul confortului urban și încurajează interacțiunile sociale. Un alt efect este sporirea sentimentului de apartenență și identificarea cu trecutul istoric al orașului – mersul pe jos îți dă timp să conștientizezi spațiul prin care treci. Prin sporirea confortului urban se va crea un spațiu unde pietonii, bicicliștii se pot simți în siguranță, traficul auto fiind limitat ca viteză și intensitate.

Impactul proiectului din punct de vedere **administrativ**: prin crearea unei identități strategice care să adăpostească funcțiuni publice reprezentative de importanță supramunicipală.

Impactul proiectului din punct de vedere **economic**: o zonă urbană cu un confort social crescut implică și o dezvoltare economică în timp. Un traseu coerent care traversează întreaga zonă centrală a orașului, cu areale cu caracter atât de diferit va fi un magnet pentru turiști.

Impactul proiectului asupra **mediului**: orașul trebuie să fie mai eficient în folosirea infrastructurii existente, mai sigur și mai sănătos. Ciclismul și mersul pe jos sunt cele mai eficiente energetic, cele mai prietenoase cu mediul și cele mai sănătoase forme de transport urban. Pe lângă pietonalizarea zonei, există un potențial enorm de a contribui la ameliorarea calității aerului, prin aceea că zona va fi amenajată peisagistic prin plantarea și dezvoltarea unei zone verzi.

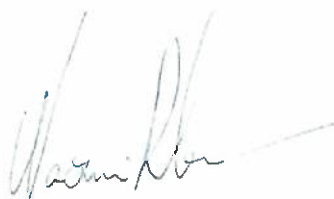
Nicorel Nicorescu

Consilier General

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'u/b2'.

Naomi Reniuț

Consilier General

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Naomi Reniuț'.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Nr. 198590 / 25.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

**aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de interes strategic denumit:
„Regenerare Urbană Dealul Arsenalului – Uranus”**

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57 din 3 iulie 2019, art.129, Consiliul General al Municipiului București (CGMB) are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea socio-economică și de mediu a municipiului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare.

Proiectul strategic de „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului – Uranus” urmărește definirea unei direcții coerente de dezvoltare, prin integrarea unor funcțiuni publice reprezentative și prin valorificarea potențialului turistic, cultural și urbanistic al acestui areal. În acest sens, proiectul vizează constituirea cadrului general necesar organizării unui concurs internațional de soluții.

Obiectivele principale ale proiectului sunt următoarele:

- conturarea unei identități strategice de dezvoltare urbană care să integreze funcțiuni publice reprezentative, care să contribuie la valorificarea potențialului turistic și cultural pentru întreaga zonă a Palatului Parlamentului și adiacent, precum și definirea temei și a cadrului general în vederea organizării unui concurs de soluții;
- îmbunătățirea calității spațiului public urban și a conectivității cu cartierele limitrofe; realizarea unor zone de agrement interconectate și de promenade urbane;
- valorificarea trecutului istoric al cartierului, în proiectul de regenerare urbană, recuperarea și conservarea zonelor verzi din zonă;
- accesibilizarea și crearea unor modalități de acces facil pentru populația întregului municipiu în zonă.

Amplasamentul delimitat de Academia Română, Catedrala Națională, Palatul Parlamentului, Piața Constituției și Parcul Izvor, corespunzător fostei amprente a cartierului Uranus reprezintă una dintre cele mai importante zone strategice de dezvoltare urbană ale Municipiului București, având potențialul de a redefini relația dintre centrul administrativ, spațiul public și comunitate.

În vederea realizării proiectului de interes strategic denumit „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus” este necesară realizarea unei asocieri instituționale între Municipiul București, Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Academia Română, Societatea Comercială de Transport cu Metroul București Metrorex S.A. și Patriarhia Română.

Protocolul de asociere are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare și cooperare între părți pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de importanță strategică la nivelul Municipiului București denumit „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului - Uranus”, precum și acordarea de sprijin reciproc în vederea desfășurării și implementării proiectului.

În vederea implementării proiectului, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România și/sau alte organizații de profil din România un concurs internațional de soluții de arhitectură și urbanism în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare și va contribui la integrarea soluției rezultate în urma concursului în documentațiile de urbanism subsecvente.

Ținând cont de cele prezentate anterior, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, prezentăm spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Protocolului de Asociere pentru pregătirea și realizarea în parteneriat a proiectului de interes strategic denumit: „Regenerare Urbană Dealul Arsenalului – Uranus”.**

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. Matei DAMIAN

