

— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 3, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București, a bunului imobil-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr./.....2026, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/05.05.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii;

- raportul de evaluare întocmit în data de 30.12.2025 de firma S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. – membru corporativ ANEVAR, pentru Podul Insulă Lacul Dâmbovița (Pod Insulă Lacul Morii), situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în suprafață construită la sol de 340,40 mp, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, evaluat cu valoarea justă de 424.200 lei.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), alin. (7), lit. k), lit. m), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 166, alin. (2), lit.g) și alin. (3), art. 298, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, a imobilului-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, înscris în Cartea Funciară nr. 208171-C6, aflat în proprietatea publică a Municipiului București, în scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și va fi inventariat de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile folosinței acestuia.

Art. 3. Schimbarea destinației, în alta decât cea prevăzută la art. 1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 4. Avizele/acordurile și autorizațiile necesare desfășurării activităților specifice menționate la art. 1, se vor obține prin grija administratorului.

Art. 5. Predarea-primirea imobilului-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, București, se face pe baza de proces verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Administrației Străzilor București și reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Operațiunile de modificare a cărții funciare privind înscrierea drepturilor conferite prin aplicarea prezentei hotărâri se vor face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice Municipiului București prin Direcția Patrimoniu documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 7. Bunul imobil menționat la art. 1, are valoarea justă de inventar de 424.200 lei.

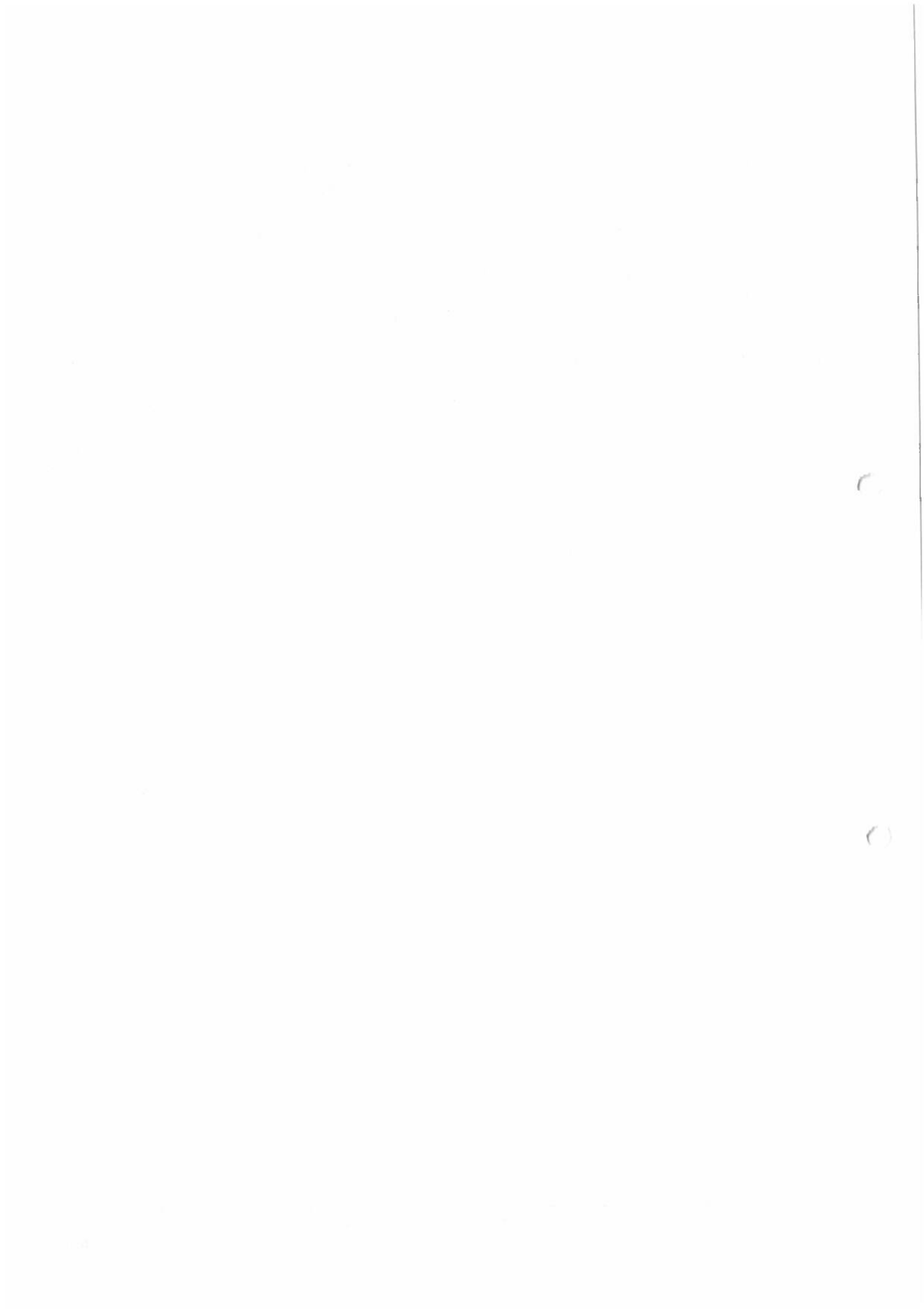
Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București,
Nr.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208171 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	4701
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199607954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208171	2.568.704	Teren neîmprejmuit; ACUMULAREA LACUL MORII

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:1134.6 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:184.1 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:7402.3 mp; C3-BARAJ FRONTAL
A1.4	208171-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:74132.1 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:30.7 mp; C5-BAZIN COLECTARE
A1.6	208171-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340.4 mp; POD INSULA LACUL DAMBOVITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17433 / 02/08/2005	
Decret nr. 242, din 03/10/1987 emis de - (HOTARARE nr. 2060/24.11.2004 emis de -;CERTIFICAT NUMAR POSTAL nr. 445644/3194/06.04.2005 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 20/02.10.2005 emis de 02.10.2002;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" RA , DIRECTIA 1) APELOR ARGES - VEDEA , SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV - BUCURESTI, DOMENIUL PUBLIC
17410 / 26/02/2020	
Act Administrativ nr. 51941, din 16/07/2018 emis de BCPI SECT 6;	
B4	in temeiul art. 913 Cod Civil, se îndreapta eroarea materiala mixta strecurata in cartea funciara in sensul mentionarii corecte a suprafetelor constructiilor , in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17410 din 26.02.2020 de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru
52362 / 17/07/2020	
Act Administrativ nr. 20731, din 30/05/2017 emis de PS 6;	
B5	Se respinge cererea.
58074 / 04/06/2024	
Act Administrativ nr. 51485, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;	
B8	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6		
116478 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 242, din 03/10/1987 emis de C.S.; Act Administrativ nr. 6478, din 11/06/2025 emis de A.R.; Act Administrativ nr. 20855, din 25/11/2021 emis de A.R.; Act Administrativ nr. 55605, din 07/08/2024 emis de P.S.; Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului cu privire la atribuirea geometriilor construcțiilor C1-C6, modificare suprafața construcției C6 conform înscrisurilor atasate și a documentației cadastrale avizată de Serviciul Cadastru;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.6
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		

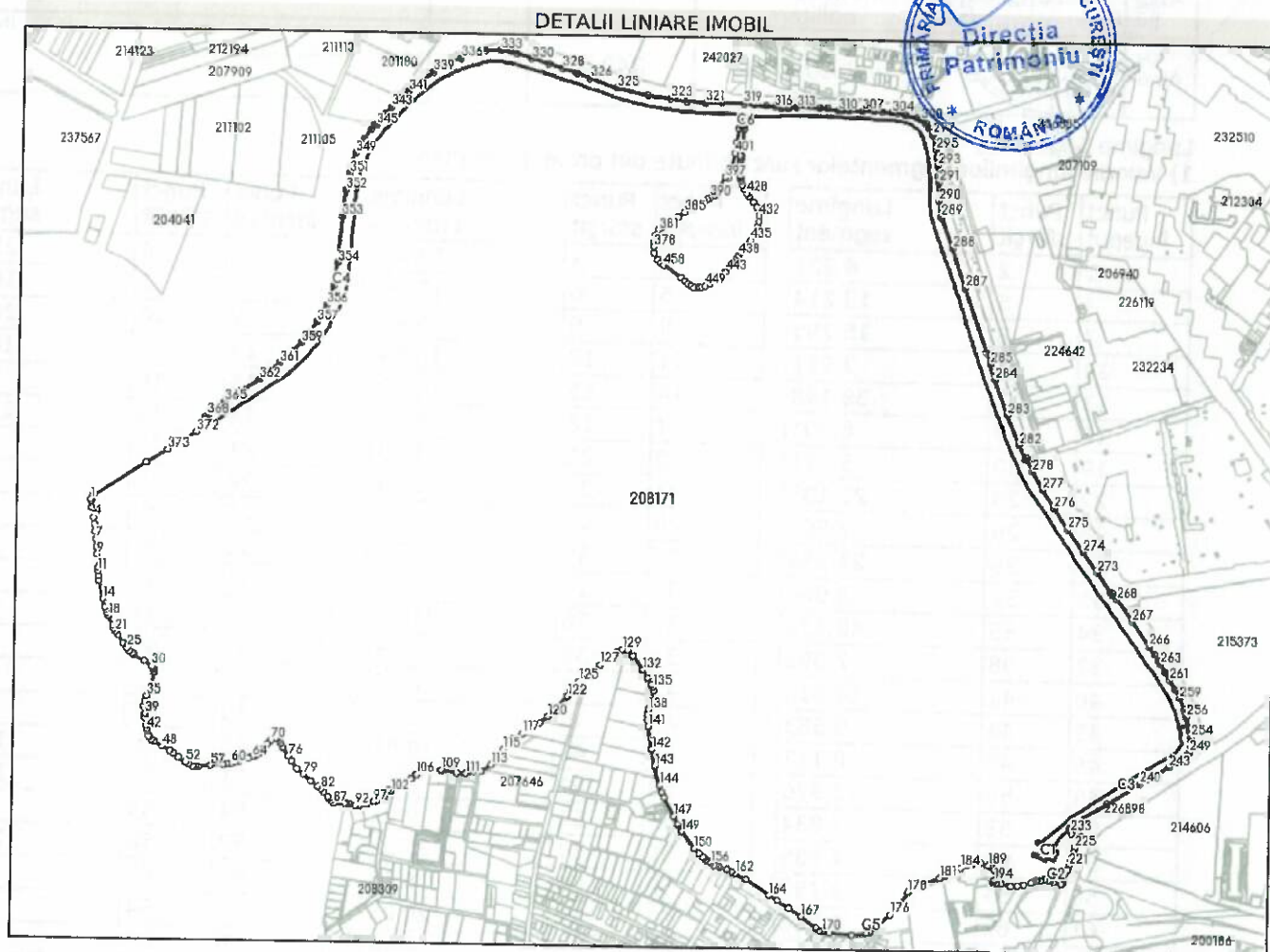
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99839 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 3090/B7G, din 15/02/2024 emis de AN APELE ROMANE și SECTORUL 6 al Municipiului București;		
C6	se notează protocolul între Administrația Națională Apele Române prin Administrația Bazinală de Apa Argeș-Vedea și Sectorul 6 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208171	2.568.704	ACUMULAREA LACUL MORII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.468.204	-	-	-	
2	curți construcții	DA	11.097	-	-	-	
3	curți construcții	DA	87.127	-	-	-	
4	curți construcții	DA	1.075	-	-	-	
5	ape curgătoare	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	construcții industriale și edilitare	1.134,6	Cu acte	S. construită la sol:1134.6 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	construcții industriale și edilitare	184,1	Cu acte	S. construită la sol:184.1 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	construcții industriale și edilitare	7.402,3	Cu acte	S. construită la sol:7402.3 mp; C3-BARAJ FRONTAL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	208171-C4	construcții industriale și edilitare	74.132,1	Cu acte	S. construita la sol:74132.1 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	construcții industriale și edilitare	30,7	Cu acte	S. construita la sol:30.7 mp; C5-BAZIN COLECTARE
A1.6	208171-C6	construcții industriale și edilitare	340,4	Cu acte	S. construita la sol:340.4 mp; POD INSULA LACUL DAMBOVITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.221
4	5	13.214
7	8	15.795
10	11	7.911
13	14	38.148
16	17	6.801
19	20	5.711
22	23	21.133
25	26	7.563
28	29	24.258
31	32	3.968
34	35	49.132
37	38	2.391
40	41	15.516
43	44	9.583
46	47	8.117
49	50	10.376
52	53	7.834
55	56	4.985
58	59	8.157
61	62	8.786
64	65	8.013
67	68	14.142
70	71	8.574
73	74	6.969
76	77	12.598
79	80	20.984
82	83	8.24
85	86	7.473
88	89	3.715
91	92	12.936
94	95	0.6
97	98	8.043
100	101	16.278
103	104	14.91
106	107	14.966
109	110	33.295
112	113	24.32
115	116	28.825
118	119	18.316
121	122	44.31

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	13.409
5	6	15.162
8	9	15.497
11	12	10.496
14	15	17.466
17	18	6.875
20	21	7.904
23	24	0.765
26	27	8.358
29	30	19.63
32	33	3.95
35	36	11.995
38	39	13.87
41	42	8.166
44	45	1.567
47	48	18.053
50	51	12.14
53	54	9.973
56	57	25.325
59	60	8.157
62	63	20.057
65	66	3.449
68	69	14.142
71	72	4.052
74	75	12.071
77	78	19.479
80	81	19.22
83	84	12.243
86	87	6.397
89	90	4.018
92	93	8.843
95	96	3.709
98	99	9.938
101	102	6.138
104	105	12.525
107	108	12.646
110	111	18.688
113	114	10.826
116	117	23.37
119	120	21.765
122	123	11.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	21.501
6	7	16.869
9	10	26.703
12	13	10.372
15	16	5.857
18	19	22.244
21	22	7.904
24	25	12.4
27	28	4.41
30	31	3.968
33	34	3.95
36	37	9.487
39	40	8.848
42	43	5.297
45	46	7.884
48	49	18.035
51	52	17.148
54	55	4.985
57	58	25.325
60	61	8.667
63	64	8.013
66	67	3.449
69	70	10.45
72	73	5.112
75	76	19.968
78	79	18.323
81	82	8.667
84	85	5.022
87	88	25.101
90	91	2.798
93	94	15.7
96	97	13.169
99	100	9.603
102	103	25.923
105	106	15.017
108	109	28.345
111	112	31.941
114	115	29.843
117	118	23.337
120	121	13.618
123	124	13.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
124	125	13.014	125	126	20.64	126	127	34.53
127	128	40.953	128	129	13.326	129	130	12.02
130	131	16.36	131	132	34.826	132	133	18.775
133	134	16.793	134	135	5.995	135	136	6.666
136	137	19.573	137	138	22.488	138	139	10.369
139	140	10.733	140	141	13.676	141	142	48.812
142	143	35.828	143	144	41.169	144	145	15.692
145	146	10.277	146	147	45.466	147	148	18.128
148	149	17.798	149	150	44.757	150	151	15.295
151	152	10.478	152	153	4.971	153	154	5.002
154	155	7.694	155	156	4.956	156	157	7.268
157	158	4.723	158	159	6.157	159	160	19.218
160	161	11.265	161	162	8.657	162	163	26.376
163	164	58.982	164	165	21.545	165	166	30.676
166	167	32.457	167	168	38.496	168	169	9.814
169	170	6.075	170	171	14.45	171	172	46.981
172	173	30.477	173	174	6.47	174	175	14.256
175	176	42.461	176	177	16.697	177	178	43.194
178	179	10.599	179	180	13.145	180	181	49.086
181	182	9.851	182	183	3.683	183	184	36.791
184	185	14.729	185	186	11.647	186	187	8.786
187	188	7.748	188	189	16.95	189	190	4.115
190	191	4.303	191	192	8.634	192	193	13.547
193	194	15.662	194	195	2.431	195	196	0.137
196	197	2.673	197	198	7.461	198	199	10.454
199	200	21.341	200	201	13.284	201	202	13.439
202	203	16.264	203	204	4.061	204	205	5.125
205	206	1.552	206	207	1.578	207	208	6.892
208	209	2.332	209	210	7.356	210	211	7.426
211	212	5.054	212	213	8.546	213	214	14.933
214	215	2.314	215	216	0.891	216	217	2.596
217	218	2.469	218	219	26.17	219	220	2.788
220	221	5.245	221	222	10.0	222	223	10.0
223	224	10.0	224	225	10.179	225	226	0.684
226	227	3.866	227	228	4.334	228	229	9.254
229	230	9.512	230	231	4.274	231	232	18.247
232	233	4.824	233	234	5.027	234	235	4.567
235	236	2.789	236	237	7.064	237	238	8.79
238	239	74.587	239	240	84.566	240	241	19.032
241	242	11.922	242	243	40.402	243	244	17.984
244	245	23.026	245	246	4.099	246	247	3.045
247	248	2.004	248	249	3.03	249	250	6.137
250	251	3.43	251	252	7.025	252	253	5.864
253	254	10.874	254	255	13.533	255	256	29.721
256	257	10.335	257	258	4.802	258	259	25.591
259	260	21.973	260	261	21.005	261	262	19.798
262	263	18.39	263	264	11.74	264	265	13.129
265	266	19.791	266	267	62.252	267	268	57.756
268	269	9.173	269	270	5.153	270	271	3.472
271	272	7.884	272	273	47.227	273	274	52.712
274	275	57.61	275	276	52.287	276	277	46.495
277	278	43.729	278	279	24.169	279	280	4.867
280	281	5.097	281	282	33.246	282	283	65.655
283	284	80.008	284	285	33.88	285	286	25.362
286	287	142.327	287	288	88.041	288	289	68.072
289	290	33.023	290	291	39.692	291	292	13.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
292	293	21.185	293	294	18.014	294	295	16.133
295	296	10.855	296	297	22.097	297	298	14.82
298	299	13.289	299	300	11.309	300	301	11.265
301	302	23.181	302	303	15.568	303	304	13.044
304	305	19.356	305	306	17.632	306	307	23.693
307	308	29.291	308	309	11.657	309	310	11.033
310	311	20.833	311	312	18.025	312	313	48.42
313	314	19.837	314	315	13.661	315	316	15.356
316	317	19.037	317	318	26.356	318	319	22.736
319	320	46.432	320	321	36.326	321	322	41.96
322	323	34.141	323	324	46.911	324	325	66.326
325	326	58.722	326	327	26.917	327	328	32.055
328	329	29.689	329	330	36.507	330	331	32.805
331	332	11.196	332	333	23.336	333	334	31.19
334	335	21.187	335	336	31.681	336	337	26.007
337	338	21.952	338	339	16.905	339	340	37.546
340	341	29.608	341	342	24.904	342	343	25.846
343	344	17.251	344	345	32.837	345	346	4.771
346	347	13.859	347	348	25.211	348	349	35.045
349	350	24.297	350	351	19.61	351	352	35.1
352	353	55.542	353	354	97.061	354	355	49.33
355	356	43.128	356	357	41.373	357	358	21.826
358	359	32.238	359	360	22.917	360	361	39.975
361	362	53.638	362	363	46.919	363	364	7.708
364	365	30.699	365	366	10.808	366	367	30.351
367	368	5.475	368	369	3.275	369	370	4.053
370	371	12.144	371	372	31.823	372	373	67.091
373	374	52.111	374	375	128.994	375	376	4.413
376	377	7.753	377	378	1286.428	378	379	10.532
379	380	12.224	380	381	15.304	381	382	8.51
382	383	24.933	383	384	15.037	384	385	16.06
385	386	11.792	386	387	11.917	387	388	25.274
388	389	6.968	389	390	8.027	390	391	8.652
391	392	15.305	392	393	3.881	393	394	0.323
394	395	4.371	395	396	2.016	396	397	26.562
397	398	3.373	398	399	7.076	399	400	12.593
400	401	41.094	401	402	21.973	402	403	29.758
403	404	1.183	404	405	11.587	405	406	2.776
406	407	24.541	407	408	31.008	408	409	3.295
409	410	1.788	410	411	1.076	411	412	3.018
412	413	1.076	413	414	7.565	414	415	1.073
415	416	6.826	416	417	1.079	417	418	6.349
418	419	1.069	419	420	8.243	420	421	1.069
421	422	3.437	422	423	2.441	423	424	1.88
424	425	5.85	425	426	10.617	426	427	7.684
427	428	11.975	428	429	8.082	429	430	15.096
430	431	12.219	431	432	18.976	432	433	12.041
433	434	9.264	434	435	34.188	435	436	10.212
436	437	23.14	437	438	7.298	438	439	8.171
439	440	10.931	440	441	7.056	441	442	8.044
442	443	9.737	443	444	4.547	444	445	7.628
445	446	8.278	446	447	8.409	447	448	15.151
448	449	11.917	449	450	8.143	450	451	3.923
451	452	4.079	452	453	7.819	453	454	7.915
454	455	8.016	455	456	9.073	456	457	10.518
457	458	44.091	458	459	7.603	459	460	9.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
460	461	15.748	461	1	13.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 11:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

9676/23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București, a bunului imobil-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare

Bunul imobil-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208171-C6, este proprietate publică a Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 25/11.02.2025 a fost aprobată documentația tehnică – memoriu tehnic general faza D.T.A.C. și P.Th. +D.D.E., pentru OBIECT 2 – Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii, parte din proiectul „Regenerare urbană în zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București.

Prioritatea acestui obiectiv constă în realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a podului Lacul Morii, care este un demers esențial prin integrarea acestui obiectiv în ansamblul lucrărilor de amenajare peisagistică, infrastructură și funcționalități socio-culturale propuse prin proiectul „Reabilitare pod de acces pe Insula Lacul Morii”, facilitând astfel un management unitar și eficient al investițiilor publice din zonă.

Această măsură nu reprezintă doar o necesitate tehnică, ci și un pas firesc în logica unui demers integrat, care urmărește revitalizarea durabilă a unei zone de interes major pentru comunitate.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre, privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București, a bunului imobil-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare

PRIMAR GENERAL,
CIPRIAN CIUCU



AMIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență Patrimoniu

NR. 8390 / 21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București, a bunului imobil-Podul Insulă Lacul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare

Consiliul Local al Sectorului 6 a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/05.05.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii.

Bunul imobil-Podul Insulă Lacul Dâmbovița (Lacul Morii), situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, înscris în cartea funciară cu nr. 208171-C6, este proprietate publică a Municipiului București.

În anexa 2 (privind lucrările de artă din Municipiul București) la H.C.G.M.B. nr. 254/2008, privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare, este înscris Podul Insulă – Lacul Morii.

Podul Insulă Lacul Dâmbovița (Pod Insulă Lacul Morii), situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în suprafață construită la sol de 340,40 mp, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, a fost evaluat în data de 30.12.2025 de către firma S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. – membru corporativ ANEVAR, cu valoarea justă de 424.200 lei.

Solicitarea Sectorului 6 al Municipiului București e motivată de faptul că pentru implementarea proiectului „Reabilitare pod de acces pe Insula Lacul Morii” este necesară reabilitarea structurală, funcțională și estetică a podului „Insulă Lacul Dâmbovița” prin includerea acestui obiectiv în ansamblul lucrărilor de amenajare peisagistică, infrastructură

și funcționalității socio-culturale propuse prin proiect, facilitând astfel un management unitar și eficient al investițiilor publice din zonă și transmiterea în administrarea Sectorului 6, ca măsură necesară pentru asigurarea coerenței administrative și funcționale în implementarea acestui proiect.

În acest scop este necesară reabilitatea structurală, funcțională și estetică a podului „Insulă Lacul Morii” prin includerea acestui obiectiv în ansamblul lucrărilor de amenajare peisagistică, infrastructură și funcționalități socio-culturale propuse prin proiect, facilitând astfel un management unitar și eficient al investițiilor publice din zonă.

Oportunitatea demersului derivă din nevoia de corelare a intervențiilor edilitare cu obiectivele de dezvoltare durabilă și de valorificare integrată a potențialului urban al zonei respective.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind transmiterea din administrarea Administrației Străzilor București, a bunului imobil- Podul Insulă Lacul Dâmbovița, aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu numărul cadastral 208171-C6, situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, în scopul realizării lucrărilor de consolidare și reabilitare

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 20.01.2026

Întocmit, Exp. sup. Steriana Soyar

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

**MANAGEMENT &
EVALUATION
COMPANY**

Sediu social: Bucuresti, sect.1, Aleea Scovistei nr. 58

Cod Unic Inregistrare: RO 31626203

Nr. registrul comertului: J40/6145/14.05.2013

Mobil: 0722.428.255

Email: ariadna.grimalaschi@yahoo.ro

managementevaluation.company@yahoo.com



Nr. certificat : 6308
ISO 9001:2015

RAPORT DE EVALUARE

POD INSULA LACUL MORII

- in scris in cartea funciara cu nr. 208171-C6

Soseaua Virtutii nr. 69,

Sector 6, Bucuresti

Beneficiar: **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI
DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6**

Proprietar: **MUNICIPIUL BUCURESTI**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate, nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. si

al Clientului ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6

Acest raport este proprietatea intelectuala a S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

Distribuirea si/sau publicarea in spatiul public, prin mijloace media de orice natura, inclusiv medii online, a raportului in integralitatea lui sau doar a unor parti din acesta, intra sub incidenta legii dreptului de autor

- Decembrie 2025 -

CUPRINS

- I. INTRODUCERE**
 - 1.1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE
 - 1.2. DECLARATIE DE CONFORMITATE. CERTIFICARE
- II. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII**
 - 2.1. IDENTIFICAREA TIPULUI DE EVALUARE SI A TIPULUI DE RAPORT
 - 2.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI UTILIZATORILOR DESEMNATI
 - 2.3. UTILIZAREA DESEMNATA A EVALUARII
 - 2.4. IDENTIFICAREA ACTIVULUI
 - 2.5. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE
 - 2.6. TIPUL VALORII
 - 2.7. DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI
 - 2.8. ETAPELE MISIUNII DE EVALUARE. SURSE DE INFORMATII
 - 2.9. IPOTEZE GENERALE SI IPOTEZE SPECIALE SEMNIFICATIVE
 - 2.10. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE
 - 2.11. DECLARAREA CONFORMITATII EVALUARII CU SEV
 - 2.12. DESCRIEREA TIPULUI DE RAPORT
 - 2.13. UTILIZAREA UNUI SPECIALIZAT
 - 2.14. FACTORII DE MEDIU, SOCIALI SI DE GUVERNANTA (ESG)
 - 2.15. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI
- III. PREZENTAREA DATELOR**
 - 3.1. PREZENTAREA ACTIVULUI
 - 3.2. DESCRIEREA SITUATIEI JURIDICE A ACTIVULUI
 - 3.3. DATE DE INTRARE PENTRU EVALUARE
- IV. EVALUAREA ACTIVULUI**
 - 4.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE (CMBU)
 - 4.2. APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE
 - 4.3. EVALUAREA CONSTRUCTIILOR | ABORDAREA PRIN COST
 - 4.4. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII
- V. PREZENTAREA EVALUATORULUI**
- VI. ANEXE**
 - 7.2. ANEXA 1 – ABORDAREA PRIN COST
 - 7.3. PREZENTAREA ACTIVULUI: FOTOGRAFII, PLANURI
 - 7.4. PREZENTARE SITUATIE JURIDICA
 - 7.5. DATE DE INTRARE PENTRU EVALUARE

1. INTRODUCERE

1.1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl constituie **POD INSULA LACUL MORII (POD INSULA LACUL DAMBOVITA)**, situat în București, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69, în suprafața construită la sol de 340,40mp. Imobilul, identificat cu **numar cadastral 208171-C6** și înscris în Cartea Funciara nr. **208171-C6** UAT București Sector 6 este denumit în continuare **activul**.

Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați

Prezentul raport de evaluare se adresează **ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6** în calitate de *Client și Utilizator desemnat*.

Proprietar: **MUNICIPIUL BUCURESTI**

Beneficiar evaluare: **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6**

Drept de proprietate evaluat: Asupra activului evaluat situat în Municipiul București, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69, Municipiul București are drept deplin de proprietate.

Se va supune evaluării dreptul absolut/deplin de proprietate, în ipoteza inexistenței sarcinilor.

Utilizarea desemnata a evaluării

Utilizarea desemnata a evaluării este înregistrarea valorii activului indicat în situațiile financiare, conform prevederilor legale. În vederea îndeplinirii scopului propus, evaluatorul a procedat la emiterea unei opinii independente privind estimarea **valorii justa** a imobilului prezentat mai sus.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ORDINUL nr. 3471.25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, "prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a

*Evaluare pentru raportare financiară
POD INSULA LACUL MORII - numar cadastral 208171-C6
situat în Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, București*



efectuat reevaluarea. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora la data bilantului, tinându-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.”

Activ din sectorul public. O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Data inspectiei: 24.12.2025;

Data evaluarii: 30.12.2025.

Data emiterii raportului de evaluare: 30.12.2025

Curs BNR la data evaluarii: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.12.2025: 5,0963 LEI/EUR.

In conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2025,

Valoarea justă reprezintă “pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluarii”.

Evaluare pentru raportare financiara
POD INSULA LACUL MORII - numar cadastral 208171-C6
situat in Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, Bucuresti



Rezultatul evaluării. Opinia evaluatorului

În urma aplicării metodologice de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru activul supus evaluării la data de 30.12.2025, este de:

83.200 EUR echivalent 424.200 LEI

***Valoarea justa NU CONTINE TVA.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 30.12.2025: 5,0963 LEI/EUR;**
- Valoarea estimată în EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului LEU/EUR) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, variația lor în raport cu cursul euro nefiind neapărat liniară;
- Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- **Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu conțin TVA.**

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluare pentru raportare financiară
POD INSULA LACUL MORII - număr cadastral 208171-C6
situat în Soseaua Virtuții nr. 69, sector 6, București



Evaluator

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

Membru corporativ al ANEVAR - Autorizatie Nr. 0489



ARIADNA SONIA GRIMALSCHI

Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR specializarea EPI



DUNAREANU – SELARU RALUCA-IOANA

Evaluator autorizat - membru acreditat ANEVAR specializarea MAA-EPI, EI, EBM, VE-EPI

1.2. DECLARATIE DE CONFORMITATE. CERTIFICARE.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de **S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.**, membru corporativ ANEVAR, inregistrata in tabloul membrilor corporativi cu autorizatia nr. 0489 si evaluatorii autorizati ANEVAR - **ARIADNA SONIA GRIMALSCHI si DUNAREANU SELARU RALUCA IOANA**, denumiti in continuare **Evaluatorul**.

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorul certifica faptul ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt reale si corecte. De asemenea, certific ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile mele personale, neinfluentate de nici un factor, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certific ca nu am niciun interes prezent sau de perspectiva in activul ce face subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate. Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca si intocmirea acestui raport, in concordanta cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR. Evaluatorul a respectat Principiile evaluatorului, prevazute in ISV 100 (Cadrul general al evaluarii). Prezentul raport se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat, in conformitate cu standardele de verificare ANEVAR. Activul a fost inspectat in prezenta reprezentantilor Clientului.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul este membru ANEVAR – specializarea EPI – evaluarea proprietatii imobiliare, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua, are asigurare de raspundere profesionala si are competenta necesara intocmirii acestui raport. In elaborarea prezentului raport nu s-a recurs la sprijinul unui specialist sau a unui furnizor extern de servicii. Evaluatorul nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta referitor la activul care face obiectul prezentului raport de evaluare, decat in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un intreg, nefiind acceptata utilizarea divizata a acestuia. Raportul de evaluare a fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de catre Client pentru utilizarea precizata.

Evaluator

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

Membru corporativ al ANEVAR - Autorizatie Nr. 0489



ARIADNA SONIA GRIMALSCHI

Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR specializarea EPI



DUNAREANU – SELARU RALUCA-IOANA

Evaluator autorizat - membru acreditat ANEVAR specializarea MAA-EPI, EI, EBM, VE-EPI

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1. IDENTIFICAREA TIPULUI DE EVALUARE SI A TIPULUI DE RAPORT

Prezentul reprezinta un Raport de evaluare explicativ in forma scrisa prin care s-a stabilit opinia evaluatorului privind valoarea justa a activului, contine 128 pagini inclusiv anexe si a fost intocmit in 3 (trei) exemplare, din care doua pentru Client si unul pentru Evaluator.

Valoarea activului a fost estimata in conformitate cu prevederile *Standardelor de Evaluare a Bunurilor - editia 2025: SEV 100 - Cadrul general al evaluarii, SEV 101 - Termenii de referinta ai evaluarii, SEV 102 - Tipuri ale valorii, SEV 103 - Abordari in evaluare, SEV 104 - Informatii si date de intrare; SEV 105 – Modele de evaluare; SEV 106 - Documentare si raportare; SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare, SEV 430 - Evaluarea pentru raportare financiară si GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile.*

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru stabilite de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

2.2. IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI UTILIZATORILOR DESEMNATI

Prezentul raport de evaluare se adreseaza **ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6**, in calitate de *Client si Utilizator desemnat*. Avand in vedere Statutul ANEVAR si Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de Client.

Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate fata de terti pentru continutul raportului sau al unor parti din el. Accesul altor persoane la raportul de evaluare, altele decat Clientul si Utilizatorii desemnati, exclude orice raspundere a evaluatorului fata de acestia. Persoana care primeste o copie a raportului de evaluare nu devine Utilizator desemnat decat in cazul in care a fost autorizata de catre evaluator si identificata explicit in raport ca Utilizator desemnat.

Persoana care primeste o copie a raportului de evaluare fara sa fi fost identificata de catre evaluator ca Utilizator desemnat sau ca persoana care poate avea acces la raportul de evaluare, sau fara a avea atributii legale sau reglementate in legatura cu raportul de evaluare, nu poate fi considerata ca Utilizator desemnat al raportului de evaluare si nu este indreptatita in niciun fel de pretentie fata de evaluator.

2.3. UTILIZAREA DESEMNAȚĂ A EVALUĂRII

Utilizarea desemnată a evaluării: înregistrarea valorii activului indicat în situațiile financiare, conform prevederilor legale. În vederea îndeplinirii scopului propus s-a procedat la stabilirea unei opinii independente privind **valoarea justă** a activului, în concordanță cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor - editia 2025.

Este interzisă utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, în orice alt scop, altul decât cel expres și explicit declarat în cuprinsul său. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea și nu i se poate angaja nicio formă de răspundere juridică pentru conținutul prezentului raport de evaluare, dacă raportul este utilizat în orice alt scop, altul decât cel pentru care a fost întocmit.

Pentru oricare alt scop decât cel declarat anterior, activul poate avea o valoare diferită de cea evidențiată în prezentul Raport.

2.4. IDENTIFICAREA ACTIVULUI EVALUAT

Activul corporal situat în București, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69 - **POD INSULA LACUL MORII (POD INSULA LACUL DAMBOVITA)**, înscris în cartea funciara cu nr. **208171-C6**.

A1.6	208171-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 6, Loc. București Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:340.4 mp; POD INSULA LACUL DAMBOVITA
------	-----------	---	---

SUPRASTRUCTURA PODULUI este alcătuită din 8 grinzi prefabricate – fâșii cu goluri, din beton precomprimat, cu armatură preîntinsă, având înălțimea de 80 cm și lungimea de 18.0m.

Grinzile marginale sunt turnate în amplasament și au înălțime variabilă: 1.17m în mijlocul deschiderii și 1.60m în zona reazemelor. Grosimea grinzilor marginale este de aproximativ 37cm.

Fețele văzute ale grinzilor marginale, zidurile întoarse aflate în prelungirea lor și zidurile de sprijin au fost mozaicate.

Podul are o parte carosabilă de 7,50m, două trotuare de câte 1.37m și două lise de 0.45 m pentru încastrarea stălpilor parapetilor pietonali din beton.

Pe zona trotuarelor, între grinzile marginale monolite și fâșiile marginale au fost montate dale prefabricate peste care sunt executate trotuarele. Trotuarele sunt delimitate la exterior cu parapete din care mai există doar stâlpii din beton armat. Sub trotuarul aval a fost înglobată o conductă de utilități care a fost dezafectată.

Calea pe pod este realizată din beton asfaltic și este delimitată de borduri din beton și parapete direcțional improvizat.

Evaluare pentru raportare financiară
POD INSULA LACUL MORII - număr cadastral 208171-C6
situat în Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, București

Podul existent a fost executat în anul 1986, odata cu amenajarea complexă a râului Dambovită. Acesta asigură legătura între insula și drumul de pe malul stâng al Lacului Morii. Accesul pe insula se realizează numai de pe digul acumulării, amenajat pe un drum betonat. Insula este amenajată numai în scop turistic fiind o oază de relaxare pentru cetățenii Sectorului 6.

Podul are o singură deschidere de 18,0m și oblicitate cea. 70°. Lungimea totală a podului este de 23,62m și lățimea de 11,14m și prezintă două benzi de sosea și două trotuare pietonale. Schema statică a podului este grindă simplu rezemată.

Podul a fost conceput ca o lucrare monumentală, potrivit concepției vremii.

FIȘĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A LUCRĂRII

1. Tipul lucrării de artă (pod, pasaj, viaduct).....	Pod
2. Obstacolul traversat.....	Lacul Morii
3. Localitatea cea mai apropiată.....	București
4. Categoria, numărul drumului pe care este amplasat (DN, DJ, DC) Poziția kilometrică.....	Strada de acces pe insula Lacul Morii, Categoria V cu 2 benzi de circulație.
5. Anul construcției, anii consolidării sau reabilitărilor.....	Construit în 1986
6. Tipul podului: după schema statică..... după structura de rezistență..... după modul de execuție..... oblicitate.....	Grindă simplu rezemată; 8Fasii cu goluri+2grinzi monolitice; Monolit și prefabricat Oblicitate 70°
7. Materialul din care este alcătuit (beton armat, beton precomprimat, metalic, mixt, lemn): Infrastructura: Culee..... Pile..... Suprastructura: Elementele principale de rezistență..... Elementele de rezistență care susțin calea.....	Beton armat Beton armat Beton armat Beton precomprimat Beton armat
8. Lungimea totală a podului..... Numărul de deschideri și lungimea lor.....	23,62 m 1 x 18,00m
9. Lățimea podului (parte carosabilă + trotuare)..... Numărul de grinzi în secțiune transversală.....	11,14m (7,50m + 2 x 1,37m) 8 fasii cu goluri + 2 grinzi boltite, marginale din beton armat
10. Aparat de reazem (tip, materialul din care sunt alcătuite).....	Neapren
11. Tip infrastructuri.....	Culee masive
12. Tip fundații.....	Directe
13. Tipul îmbrăcămii pe pod.....	Beton asfaltic
14. Dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație..... poziție.....	Lăra
15. Parapete pietonale.....	Lipsa (panouri lipsa)
16. Parapete de siguranță a circulației.....	Metalici improvizați
17. Racordări cu terasamentele.....	Sferturi de con percate pe malul drept (spre insula), taluze percate pe malul stâng (spre dig)
18. Apărări de mal.....	Nu este cazul

Evaluare pentru raportare financiară
POD INSULA LACUL MORII - număr cadastral 208171-C6
 situat în Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, București

Podul are un indice de stare tehnică $I_{st} = 30$ și se încadrează în clasa de stare tehnică IV.
Conform art. 21 din „Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod” indicativ AND 522-2002, pasajul se află într-o stare NESATISFĂCĂTOARE, cu elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare. Sunt necesare lucrări de reabilitare, înlocuirea unor elemente.

Activul a fost inspectat de către evaluator în 24.12.2025, în prezența reprezentantului Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Terenul NU face obiectul prezentului raport de evaluare.

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza – liber de sarcini.

2.5. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Asupra activului evaluat, situat în Municipiul București, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69, Municipiul București are drept deplin de proprietate.

Se va supune evaluării dreptul absolut/deplin de proprietate, în ipoteza inexistenței sarcinilor. Evaluarea se va realiza în ipoteza că proprietarul are drept de proprietate absolut asupra activului evaluat și că acesta este valabil, liber transmisibil și nu este grevat de nicio sarcină.

Identificarea problemelor de natură juridică ce ar rezulta din analiza documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra activului evaluat - nu este de competența evaluatorului și pe cale de consecință nu îi va atrage răspunderea.

2.6. TIPUL VALORII ESTIMATE

Tipul valorii este determinat de utilizarea desemnată a evaluării. Un tip al valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de cuantificare a unei valori. Valoarea nu este un fapt, ci o opinie asupra celui mai probabil pret care ar putea fi plătit pentru un activ, în cadrul unui schimb, dar și o opinie asupra beneficiilor economice viitoare așteptate a rezulta din utilizarea unui activ.

Utilizarea desemnată a evaluării este estimarea valorii juste a construcțiilor în vederea înscrierii rezultatului evaluării în situațiile financiare.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu scopul evaluării și cerințele Clientului, reprezintă o estimare a valorii juste.

In conformitate cu IFRS:

“Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

Când se poate stabili valoarea de piață a unui activ, această valoare va fi egală cu valoarea justă. Având în vedere faptul că există o piață activă, se poate stabili valoarea de piață a activului, această valoare va fi egală cu valoarea justă.

Valoarea justă reprezintă valoarea care este percepută de toți participanții pe piață, fără ca activul să fie pe piață, o valoare cu care piața ar fi de acord fără ca activul să fie vândut pe piață.

In conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2025,

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

2.7. DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul preturilor corespunzătoare datei de **30.12.2025**, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. **Opinia privind valoarea justă a activului a luat în considerare datele și informațiile detinute sau culese și analizate de evaluator corespunzătoare datei de 30.12.2025.**

Data inspectiei: activul a fost inspectat în data de **24.12.2025** cu raportare la **30.12.2025**. Nu au fost inspectate părțile sau elementele acoperite, neexpuse sau inaccesibile. Dacă nu se arată altfel în raport, se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentului sau solului care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi.

2.8. ETAPELE MISIUNII DE EVALUARE. SURSE DE INFORMATII

Etapile misiunii de evaluare parcurse pentru estimarea valorii sunt următoarele:

- documentarea, pe baza unor informații furnizate de către reprezentanții Clientului **ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6;**

*Evaluare pentru raportare financiara
POD INSULA LACUL MORII - numar cadastral 208171-C6
situat in Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, Bucuresti*

- inspectia amplasamentului si a zonei;
- discutii purtate cu reprezentantul ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 , referitor la istoricul activului;
- stabilirea ipotezelor si ipotezelor speciale care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de evaluat de care trebuie sa se tina seama;
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea abordarilor si metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii juste a activului;
- obtinerea de informatii asupra preturilor de tranzactionare sau oferta pentru active similare;
- **analiza valorilor obtinute prin rationament profesional si prin prisma criteriilor de adecvare a metodelor, preciziei, cantitatii si calitatii informatiilor utilizate;**
- estimarea valorii juste in urma aplicarii abordarii considerata adecvata.

Procedura de evaluare este conforma cu standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR.

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2025; Ghidurile metodologice si recomandarile ANEVAR;
- Corneliu Şchiopu – “Inspecția proprietăților în scopul evaluării” Iroval Bucuresti 2002;
- Appraisal Institute, ANEVAR – “Evaluarea proprietatii imobiliare” –editia a doua canadiana;
- Sorin Stan, Irina Bene - “Evaluarea proprietatii imobiliare – Aplicatii”;
- Niculae Georgescu; Doina Stoian - Colectia “Evaluarea rapida a constructiilor”: “Drumuri si constructii anexe din incinta intreprinderilor”; “Constructii speciale de folosinta generala”; - Editura MATRIXROM - 1995;
- Buletin documentar periodic “Expertiza tehnica” editat de catre Corpul Expertilor Tehnici din Romania nr. 173 din octombrie 2025;
- Corneliu Şchiopu – “Costuri de reconstructie – costuri de inlocuire Cladiri industriale, comerciale si agricole constructii speciale” Iroval Bucuresti 2010;
- Corneliu Şchiopu – “Costuri de reconstructie – costuri de inlocuire Cladiri cu structuri pe cadre, anexe gospodaresti, structuri MiTek si constructii speciale” Iroval Bucuresti 2014;
- Corneliu Şchiopu – “Indici de actualizare costuri” Iroval Bucuresti 2025-2026;
- Corneliu Şchiopu – “Metoda costurilor segregate” Iroval Bucuresti 2012;

- “Indreptar tehnic pentru evaluarea imediata, la pretul zilei, a costurilor elementelor si constructiilor de locuinte procentual si valoric”-MATRIXROM, Iunie 2025;
- Buletine informative ANEVAR – editate de IROVAL;
- Reviste publicate periodic de catre ANEVAR - “Valoarea oriunde este ea” ;
- Curs ANEVAR – “Evaluarea proprietatii imobiliare” 2018;
- Informatii privind situatia juridica a activului puse la dispozitie de catre client;
- Informatii privind istoricul amplasamentelor, starea fizica, etc., furnizate de catre reprezentantii ADMINISTRATIEI DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 ;
- Documentele si schitele activului;
- Informatii de piata publicate de: CBRE Romania, Colliers International, Darian DRS, DTZ, Echinox, Jones Lang LaSalle, Knight Frank;
- Informatii de la agentii imobiliare;
- Analize imobiliare publicate de firme specializate: www.analizeimobiliare.ro;
- Informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la vanzatori si cumparatori imobiliari de pe piata imobiliara specifica, informatii care au fost sintetizate in analiza pietei imobiliare.

Clientul poarta intreaga responsabilitate referitor la datele furnizate evaluatorului, pentru acuratetea si caracterul complet al acestor informatii, care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare. Evaluatorul nu a intreprins actiuni de verificare a documentelor si informatiilor furnizate si drept urmare nu isi asuma in niciun fel raspunderea pentru datele puse la dispozitie si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data evaluarii referitoare la obiectul evaluarii, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta sa nu aiba cunostinta.

Informatiile cu caracter public, preluate din surse consacrate, au fost utilizate ca atare si nu li se acorda garantii pentru acuratete, evaluatorul neasumandu-si nicio responsabilitate in cazul in care acestea s-ar dovedi incorecte sau incomplete.

2.9. IPOTEZE GENERALE SI IPOTEZE SPECIALE SEMINIFICATIVE

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si ipoteze speciale, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Ipoteze generale:

- Atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actual al activului supus evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii activului in conditiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- La elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat niciuna (exista posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte;
- Evaluatorul a prezentat in raport elemente descriptive, schite, fotografii, pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunilor si starii activului;
- Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale activului, ce se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre Client si care au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare;
- Evaluatorul nu va fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse si/sau factorii de mediu care ar putea influenta valoarea, evaluatorul neavand competentele necesare si, prin urmare, nu poate da nici o garantie referitoare la starea tehnica sau economica a activului;
- Evaluatorul nu a efectuat o expertiza tehnica de detaliu si nici nu a inspectat acele parti ale activului care sunt acoperite sau inaccesibile;
- Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de Client si terte persoane;
- **Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;**
- Evaluatorul a presupus ca activul de evaluat se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice din zona, in afara cazului in care a fost identificata o neconformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;

- Activul ce face obiectul prezentului Raport a fost inspectat în prezenta reprezentanților clientului;
- Evaluatorul nu are nici un interes în prezent sau în viitor cu Clientul sau cu alte părți interesate în tranzacții;
- Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventuale modificări ale dreptului de proprietate;
- Evaluatorul nu a făcut măsuratori ale activului - acesta a fost indicat de către reprezentanții Clientului și inspectat în prezenta acestora. Suprafețele pe baza cărora se estimează valoarea sunt pe baza declarațiilor Clientului și a documentelor prezentate de acesta, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a Clientului;
- Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului subiect sau ale terenurilor învecinate. Nu s-a pus la dispoziție un studiu al calității solului, astfel încât, se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale terenului sau solului care să influențeze valoarea. Evaluarea se realizează în ipoteza că imobilul nu este afectat și/sau traversat de niciun fel de conducte/traverse/canale/tevi și/sau alte utilități publice ce ar putea afecta buna folosire a acestuia
- Evaluarea s-a efectuat în ipoteza dreptului deplin de proprietate – liber de sarcini;
- Evaluatorul nu are cunoștința de posibile litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăți care să afecteze activul;
- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- Raportul de evaluare este valabil în condiții economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la activul în cauză, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

Ipoteze speciale semnificative:

- Informațiile referitoare la anul PIF și anii efectuării modernizărilor/consolidărilor au fost furnizate de către reprezentanții Clientului, prin documentele puse la dispoziție. Pentru acuratețea și caracterul complet al acestor informații Clientul își asumă întreaga responsabilitate;
- Evaluarea se realizează în ipoteza specială ca imobilul nu a suferit nicio modificare de la data inspecției până la data evaluării și ca se afla în starea și configurația existentă la data inspecției în teren;
- Terenul NU face obiectul prezentului raport de evaluare.

2.10. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru utilizatorii desemnați, menționați în raport. **Raportul de evaluare sau orice referire la el nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., a Clientului și a Utilizatorilor desemnați, cu specificarea formei și contextului în care ar urma să apară.**

Raportul este destinat pentru scopul declarat și numai pentru uzul partilor menționate. Acest raport este confidențial pentru destinatar și evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de nicio altă persoană (dacă este transmis unei alte persoane), cu excepția Clientului, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, nicidecum și în nicio circumstanță.

2.11. CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE

Aplicarea metodologiei de evaluare s-a realizat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – editia 2025. S-au urmarit recomandările următoarelor Standarde de Evaluare: SEV 100 - Cadrul general al evaluării, SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Tipuri ale valorii, SEV 103 – Abordări în evaluare, SEV 104 – Informații și date de intrare; SEV 105 – Modele de evaluare; SEV 106 – Documentare și raportare; SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare, SEV 430 - Evaluarea pentru raportare financiară și GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

2.12. DESCRIEREA TIPULUI DE RAPORT

Raportul de evaluare este de tipul unui document scris, detaliat și narativ, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor – editia 2025 și prezintă o descriere a

termenilor de referinta ai evaluarii, a utilizarii desemnate a acestuia, precum si analizele, calculele si rationamentele pe care s-a bazat opinia asupra valorii raportate.

2.13. UTILIZAREA UNUI SPECIALIST

In elaborarea prezentului raport nu s-a recurs la sprijinul unui specialist sau a unui furnizor extern de servicii.

2.14. FACTORII DE MEDIU, SOCIALI SI DE GUVERNANTA (ESG)

Principial, prezenta evaluare a luat in considerare aspectele legate de factorii de mediu, sociali si de guvernanta (ESG) doar in masura in care acestia au un impact direct si cuantificabil asupra valorii estimate a activului si sunt evidentiati in documentatia tehnica sau juridica pusa la dispozitia evaluatorului sau sunt perceptibili vizual la inspectia activului si influenteaza deciziile participantilor de pe piata specifica.

2.15. IDENTIFICAREA SI COMPETENȚA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare este intocmit de **ing. Ariadna Sonia Grimalschi**, evaluator autorizat in specializarile **EPI – Evaluarea Proprietății Imobiliare**, membru titular ANEVAR, avand legitimatia cu numarul 16529, telefon 0722.428.255, e-mail: ariadna.grimalschi@yahoo.ro si **Dunareanu - Selaru Raluca- Ioana**, expert tehnic judiciar evaluarea proprietatii imobiliare si evaluator autorizat in specializarile **MAA-EPI, EI, EBM, VE-EPI**, membru acreditat ANEVAR, avand legitimatia cu numarul 12399, telefon 0723.058.096, in calitate de reprezentanti in calitate de reprezentant al **S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. – membru corporativ al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania Nr. 0489**.

Evaluatorii au parcurs cursurile profesionale de pregatire continua, au asigurare de risc profesional, nu au niciun fel de interes fata de drepturile de proprietate evaluate si au competenta pentru a oferi o evaluare obiectiva si impartiala, in functie de datele si informatiile puse la dispozitie referitor la activul evaluat. Nu exista niciun conflict de interese ale evaluatorilor cu privire la Client/Utilizatori desemnati sau la drepturile de proprietate evaluate, misiunea de evaluare fiind indeplinita pe baza documentelor puse la dispozitie de reprezentantii Clientului si pe baza datelor si informatiilor culese de catre evaluatori.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. PREZENTAREA ACTIVULUI

Activul corporal de natura unei constructii speciale – pod peste Lacul Morii, situat in Bucuresti, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69 - **POD INSULA LACUL MORII (POD INSULA LACUL DAMBOVITA)**, inregistrat in cartea funciara cu nr. 208171-C6.

Amplasare:



Activul evaluat, inregistrat in cartea funciara cu nr. 208171-C6, situat in Bucuresti, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69, reprezinta o constructie speciala - activ din sectorul public, de natura unui pod de acces catre Insula Lacul Morii, cu caracteristicile tehnice si fizice conform expertizei in constructii puse la dispozitie.

Caracteristicile constructiei, respectiv: denumire, suprafata construita la sol, an PIF, renovari/modernizari, stare tehnica constatata - sunt prezentate in fisa de cost din Anexa 1. Informatiile caracteristice constructiei, precum si istoricul (an construire, an realizare reparatii, inlocuiri, modernizari, consolidari) au fost descrise si prezentate in expertiza tehnica pusa la dispozitie de catre Client.

Conform expertizei tehnice in constructii puse la dispozitie de catre Client, activul evaluat - **POD INSULA LACUL MORII** inregistrat in cartea funciara cu nr. 208171-C6, situat in Bucuresti, sector 6, Soseaua Virtutii nr. 69, are o stare tehnica nesatisfacatoare, care necesita lucrari de reabilitare si inlocuire a unor elemente:

Podul are un indice de stare tehnica $I_{st} = 30$ și se încadrează în clasa de stare tehnica IV - **NESATISFACATOARE**.

Conform art. 21 din "Instrucțiunile tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522-2002 podul se află într-o stare **NESATISFĂCĂTOARE**, cu elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare. Sunt necesare lucrări de reabilitare, înlocuirea unor elemente.

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.C.T.

Ing. Diaconu Ion Dumitru



Date despre localizare

Activul este situat in partea de Vest a Municipiului Bucuresti, in zona cunoscuta sub denumirea de **cartier Crangasi – Lacul Morii**.

Zona din vecinatatea activului evaluat are un grad de construire mediu (tinand cont de loturile construite in raport cu loturile libere). Imobilele din vecinatate au destinatie preponderent rezidentiala. Malul Lacului Morii a fost amenajat pentru functiuni recreationale.

Accesul auto si pietonal se realizeaza pe drumuri asfaltate, bine sistematizate. Accesul in zona este asigurat de artere importante precum: Cal Giulesti,

3.2. DESCRIEREA SITUATIEI JURIDICE A ACTIVULUI

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 a pus la dispozitia evaluatorului urmatoarele documente in copie:

- *Extras de carte funciara pentru informare nr. 125265/03.12.2025;*

*Evaluare pentru raportare financiara
POD INSULA LACUL MORII - numar cadastral 208171-C6
situat in Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, Bucuresti*

- Documentatia pentru obtinerea numarului cadastral avizata si receptionata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti si referat de admitere nr. 116478/07.11.2025;
- Decret nr. 242/03.10.1987 privind aprobarea notei de comanda si a masurilor de realizare a obiectivului de investitii "Amenajarea Raului Dambovita in Municipiul Bucuresti";
- Expertiza tehnica "Pod de acces pe Insula Lacul Morii" intocmit de catre proiectant general Metapolis Architects SPRL – proiectant de specialitate Donprest Com SRL in august 2023;
- Raport suplimentar de expertiza tehnica – "Pod de acces pe Insula Lacul Morii" intocmit de catre proiectant general Metapolis Architects SPRL – proiectant de specialitate Donprest Com SRL in noiembrie 2025;
- Adresa nr. 55605/07.08.2025 emisa de catre Primaria Sectorului 6 - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu;
- Adresa nr. ELM/6478/11.06.2025 emisa de catre Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – Administratia Nationala Apele Romane;
- Certificat de inregistrare fiscala pentru ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6.

Toate aceste informatii au fost considerate credibile si corecte, neverificand autenticitatea actelor juridice detinute. Nu se asuma nici o responsabilitate de catre evaluator privind descrierea situatiei juridice sau a consideratiilor privind actele de proprietate. Se presupune ca actele de proprietate sunt valabile.

Clientul poarta intreaga responsabilitate referitor la datele furnizate evaluatorului, care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare. Evaluatorul nu a intreprins actiuni de verificare a documentelor si informatiilor furnizate si drept urmare nu isi asuma in niciun fel raspunderea pentru datele puse la dispozitie si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite. Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data evaluarii referitoare la obiectul evaluarii, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta sa nu aiba cunostinta.

3.3. DATE DE INTRARE PENTRU EVALUARE

Informatii despre imobile comparabile vandute

Evaluatorul nu a avut acces la documente privind tranzactii de active similare/comparabile in aria de piata anterior delimitata, cunoscut fiind faptul ca astfel de informatii nu sunt disponibile in mod transparent si public, acestea fiind supuse regimului confidentialitatii.

*Evaluare pentru raportare financiara
POD INSULA LACUL MORII - numar cadastral 208171-C6
situat in Soseaua Virtutii nr. 69, sector 6, Bucuresti*

Informatii despre imobile comparabile oferite spre vanzare

Conform Standardelor de evaluare a Bunurilor – editia 2025, GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile: "elaborarea rapoartelor de evaluare prin utilizarea partiala sau exclusiva a ofertelor de piata avand ca obiect bunuri imobile comparabile este conforma cu prezentele Standarde de evaluare".

Redam in continuare si Punctul de vedere al ANEVAR privind modul de interpretare al SEV, referitor la culegerea si analiza datelor, in cazul evaluarii bunurilor imobile:

Referitor la culegerea și analiza datelor, în cazul evaluării bunurilor imobile sau mobile, poziția ANEVAR este următoarea:

Elaborarea rapoartelor de evaluare prin utilizarea parțială sau exclusivă a ofertelor de piață având ca obiect bunuri imobile/mobile comparabile este conformă cu Standardele de evaluare adoptate de ANEVAR și cu Standardele internaționale de evaluare, valabile atât în prezent, cât și la date anterioare.

Nu au fost identificate oferte de vanzare pentru active similare, intrucat, prin natura acestora – poduri, astfel de active nu sunt mod obisnuit tranzactionate pe piata libera imobiliara.

In scopul estimarii valorii juste a activului, evaluatorul a utilizat ca date de intrare pentru evaluare, costurile de constructii actuale pentru active similare, care au fost preluate din surse credibile precum: colectia de cataloage - Evaluarea rapida a constructiilor MatrixRom si cataloagele IROVAL, care furnizeaza informatii actualizate referitoare la costurile de construire, tipurile de constructii si materialele de constructii. In estimarea deprecierilor evaluatorul a tinut cont de vechimea si starea constructiei, de tipul acesteia, precum si de factorii externi care ii pot influenta valoarea.

4. EVALUAREA ACTIVULUI

4.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE (CMBU)

Cea mai buna utilizare (CMBU) este “utilizarea unui activ care ii maximizeaza potentialul si care este posibila, permisa legal si fezabila financiar”. Cea mai buna utilizare poate fi continuarea utilizarii curente a activului sau poate fi o alta utilizare. Aceasta este determinata de utilizarea pe care un participant de pe piata ar intentiona sa o dea unui activ, atunci cand stabileste pretul pe care ar fi dispus sa il ofere.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit

Cea mai buna utilizare a unui activ trebuie sa indeplineasca urmatoarele cerinte, ea trebuind sa fie:

- **Permisa legal:** utilizarile care sunt permisibile de legislatia existenta, in conformitate cu reglementarile privind urbanismul, restrictiile de construire, normativele din domeniul constructiilor, restrictiile privind constructiile de patrimoniu si siturile istorice, impactul asupra mediului
- **Posibila fizic:** utilizarile unei anumite proprietati imobiliare sunt afectate de dimensiunile, forma, suprafata, structura geologica a terenului si accesibilitatea unui lot de teren, precum si de riscul unor dezastre naturale. Se vor considera disponibilitatea si capacitatea utilitatilor publice (canalizare, apa, linie de transport energie electrica, gaze, agent termic, etc)
- **Fezabila financiar:** utilizarile care au indeplinit criteriile de permisa legal si posibila fizic sunt analizate in continuare pentru a determina daca acestea ar genera un venit care sa acopere toate costurile de construire (teren liber) sau ale conversiei/renovarii/modificarii (proprietate construita)
- **Maxim productiva:** dintre utilizarile considerate si demonstrate ca fiind fezabile financiar, cea mai buna utilizare este acea utilizare care conduce la cea mai mare valoare reziduala a terenului, in concordanta cu rata rentabilitatii de piata pentru acea utilizare

CMBU a terenului liber trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale. Valoarea terenului este determinata de utilizarea potentiala cea mai probabila si nu de utilizarea actuala.

Valoarea unui activ va reflecta cea mai bună utilizare a acestuia. Cea mai bună utilizare este utilizarea unui activ care îi maximizează potențialul și care este posibilă, permisă legal

și fezabilă financiar. Cea mai bună utilizare poate fi continuarea utilizării curente a activului sau poate fi o altă utilizare. Aceasta este determinată de utilizarea pe care un participant de pe piață ar intenționa să o dea unui activ, atunci când stabilește prețul pe care ar fi dispus să îl ofere.

Concluzie: în opinia evaluatorului, cea mai buna utilizare a activului de evaluat este reprezentata de utilizarea actuala, respectiv: **constructie speciala apartinand domeniului public – pod.**

Activele din sectorul public sunt acele active deținute și/sau controlate de către entități guvernamentale sau cvasi-guvernamentale, în scopul furnizării de bunuri sau servicii publice. Principiile care se aplică la evaluarea activelor din sectorul public sunt, în esență, aceleași ca și pentru orice alte active.

In concluzie, activul se considera a fi in starea de cea mai buna utilizare.

Principiile care se aplică la evaluarea activelor din sectorul public sunt, în esență, aceleași ca și pentru orice alte active.

4.2. APLICAREA ABORDARILOR IN EVALUARE.

Pentru exprimarea concluziei asupra valorii unei proprietati imobiliare se utilizeaza metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordari ale valorii:

- a) abordarea prin piata;
- b) abordarea prin venit;
- c) abordarea prin cost.

Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea justa asa cum a fost ea definita mai sus.

În conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ORDINUL nr. 3471.25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, "prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-

se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.”

Evaluarea activelor din sectorul public se poate face în mai multe scopuri, care includ raportarea financiară, planificarea privatizării, inițierea unui credit și analize cost-beneficiu sau economice, fie pentru a determina dacă un active din sectorul public este utilizat și întreținut eficient, fie pentru stabilirea prețului de monopol al serviciilor.

Valoarea justa se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de evaluatori autorizati conform reglementarilor legale în vigoare.

Activele fixe corporale ale institutiilor publice se reevalueaza dupa cum urmeaza:

- a) activele fixe corporale aflate în patrimoniul: terenuri si amenajari la terenuri, constructii, instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii, mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active fixe corporale;
- b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosinta gratuita persoanelor juridice fara scop patrimonial, precum si cele date în folosinta regiilor autonome;
- c) capacitatile puse în functiune partial, de natura activelor fixe corporale pentru care înca nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale;
- d) activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrari de investitii (modernizari, reparatii capitale, reabilitari, consolidari etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finantare a investitiilor.

Valoarea justă nu este în mod necesar sinonimă cu *valoarea de piață*. În conformitate cu actele normative mentionate, când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare la valoarea justă, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea lor justă după cum urmează:

- a) „În general, valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este determinată prin evaluare, pe baza datelor de pe piață. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este în general valoarea lor de piață determinată prin evaluare”
- b) „Dacă nu există date de piață disponibile, pentru a determina valoarea de piață a unei imobilizări corporale, într-o piață activă și lichidă, valoarea justă a elementului de imobilizare corporală poate fi stabilită în raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, în circumstanțe și locații similare...”
- c) „Dacă nu există date de piață pentru valoarea justă, din cauza naturii specializate a elementului de mijloace fixe mobile, o entitate poate determina valoarea justă utilizând...costul de înlocuire net sau abordările prin costul de reabilitare sau pe baza unităților de servicii...”

„Pentru anumite active din sectorul public, poate fi dificilă stabilirea valorii lor de piață din cauza absenței tranzacțiilor de piață pentru aceste active. Anumite entități din sectorul public pot deține pachete mari de astfel de active”.

În general, valoarea justă este determinată prin evaluare, pe baza datelor de pe piață. Valoarea justă este în general valoarea lor de piață determinată prin evaluare.

„Pentru anumite active din sectorul public, poate fi dificilă stabilirea valorii lor de piață din cauza absenței tranzacțiilor de piață pentru aceste active. Anumite entități din sectorul public pot deține pachete mari de astfel de active”.

„Acolo unde nu există dovezi disponibile pentru a determina valoarea de piață într-o piață activă și lichidă a unui element al proprietății, valoarea justă a elementului poate fi stabilită în raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, în circumstanțe și locații similare.

Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

4.3. EVALUAREA CONSTRUCȚIILOR | ABORDAREA PRIN COST

Abordarea prin cost stabilește valoarea prin estimarea costurilor de construire a unei noi proprietăți, cu aceeași utilitate, sau de adaptare a unei proprietăți vechi la aceeași utilizare, fără costuri legate de timpul de construcție/adaptare.

Abordarea prin cost stabilește limita superioară până la care piața ar plăti în mod normal pentru o proprietate anumită, când aceasta ar fi nouă. În cazul unei proprietăți vechi, pentru estimarea unui preț care reflectă aproximativ *valoarea de piață*, se scad unele alocări (repartizări) pentru diferitele forme de depreciere cumulată (deteriorare fizică; depreciere funcțională sau tehnologică și depreciere economică sau externă), pentru a estima un preț care reflectă aproximativ *valoarea de piață*. În funcție de cantitatea de informații de piață disponibile pentru efectuarea calculelor, abordarea prin cost poate conduce direct la o estimare a *valorii de piață*. „Costul de înlocuire și costul de reproducere ale unui activ sunt determinate pe o bază „optimizată”. Explicația este că entitatea nu ar înlocui sau reproduce activul printr-un activ asemănător dacă activul înlocuit sau reprodus ar fi un activ supraproiectat sau cu supracapacitate. Activele supraproiectate conțin caracteristici care nu sunt necesare pentru bunurile sau serviciile

pe care le furnizează activul. Activele cu supracapacitate sunt activele care au o capacitate mai mare decât cea necesară pentru satisfacerea cererii de bunuri și servicii furnizate de activ. Determinarea costului de înlocuire sau a costului de reproducere a unui activ pe o bază optimizată reflectă astfel potențialul de servicii cerut de la activ.

Costul de înlocuire este costul curent al unei construcții similare care ofera o utilitate echivalenta. O construcție moderna echivalenta (substitut modern) este o construcție care ofera funcții similare și utilitate echivalenta cu cele ale construcției care se evalueaza, dar care are un proiect modern și este construita cu materiale și tehnici moderne.

Estimarea deprecierei cumulate

Depreciere. O pierdere în beneficiile economice viitoare sau în potențialul serviciilor unui activ, care depășește recunoașterea sistematică a pierderii beneficiilor economice viitoare ale activului sau a potențialului serviciilor prin depreciere.

Deprecierea – reprezintă o pierdere de valoare fata de costul de nou ce poate aparea din cauze fizice, functionale sau externe.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o construcție și cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- **Deprecierea (uzura) fizica** – este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura, etc. Aceasta poate avea doua componente – depreciere (uzura) fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou sau ca si nou, se ia in considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decat cresterea de valoare rezultata) și depreciere (uzura) fizica nerecuperabila (se refera la clementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate in prezent din motive practice sau economice).
- **Depreciere (neadecvare) functionala** – este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea constructiei din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalatiilor și echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte – depreciere (neadecvare) functionabila recuperabila (se cuantifica prin costul de înlocuire pentru deficiente care necesita adaugiri, deficiente care necesita înlocuire sau modernizare sau supradimensionari) și depreciere (neadecvare) functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de deficiente date de un element neinclus in costul de nou, dar ar trebui inclus sau un element inclus in costul de nou dar nu ar trebui inclus).

- **Depreciere economica (din cauze externe)** – se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea, etc.

Analiza deprecierei fizice prin metoda varsta – durata de viata utila.

In situatia in care se utilizeaza metoda varsta – durata de viata, pentru estimarea deprecierei fizice, formula este:

$$\% \text{ Deprecierea fizica} = \frac{V_{ef}}{DVU} \cdot 100$$

Conceptele utilizabile in analiza varsta/durata de viata sunt:

- **Varsta cronologica (V_{cron})** – reprezinta “numarul de ani care au trecut de la finalizarea construirii constructiei”;
 - **Varsta efectiva (V_{ef})** – reprezinta “varsta indicata de starea tehnica si de utilitatea unei constructii si se bazeaza pe rationamentul si interpretarea evaluatorului asupra perceptiilor pietei”. Este indicata de starea in care se afla constructia. Starea constructiei este determinata de numarul si calitatea reparatiilor curente sau capitale, de regimul de utilizare. Ca urmare, varsta efectiva poate fi mai mica, egala sau mai mare decat varsta cronologica.
 - **Durata de viata utila – durata de utilizare economica (DVU)** – reprezinta “perioada de timp in care o constructie sau o componenta a unei constructii poate fi in mod rezonabil considerata ca indeplineste functia pentru care a fost proiectata”, astfel, durata de viata utila reprezinta “perioada in care un activ este preconizat a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate”. Durata de viata utila este diferita de durata normala de functionare, utilizata pentru determinarea amortizarii mijloacelor fixe.
 - **Durata de viata utila ramasa (DVUR)** – reprezinta numarul de ani estimati in care o constructie, cu o anumita varsta efectiva, se asteapta sa mai fie utilizata, la sfarsitul careia constructia nu va mai fi utilizata.
- $$DVUR = DVU - V_{ef}$$
- **Durata de viata fizica (DVF)** – reprezinta numarul de ani estimati in care un activ nou va putea fi utilizat fizic, pana cand deteriorarile fizice ale acestuia il vor face inutilizabil si

fara a lua in considerare posibilitatea retragerii mai devreme din functiune din cauza deprecierei functionale sau economice.

- **Durata de viata fizica ramasa (DVFR)** – reprezinta numarul de ani in care un activ cu o anumita varsta efectiva, se asteapta sa mai fie utilizat fizic, pana cand deteriorarile fizice ale acestuia il vor face inutilizabil si fara a lua in considerare posibilitatea retragerii mai devreme din functiune din cauza deprecierei functionale sau economice.
- **Durata de viata economica (DVE)** – reprezinta perioada totala de timp in care se preconizeaza ca un activ sa genereze beneficii economice pentru unul sau mai multi utilizatori.
- **Durata de viata economica ramasa (DVER)** – reprezinta numarul de ani in care o proprietate cu o anumita varsta efectiva se asteapta sa mai fie utilizata in mod profitabil pentru scopul pentru care a fost creata.

$$DVER = DVE - V_{ef}$$

- **Durata de normala de functionare** – reprezinta durata de utilizare in care se recupereaza din punct de vedere fiscal valoarea de intrare a mijloacelor fixe pe calea amortizarii. In consecinta, durata normala de functionare este mai redusa decat durata de viata fizica a mijlocului respectiv.

Estimarea valorii constructiei speciale prin abordarea prin cost s-a efectuat prin metodologia prezentata anterior, obtinandu-se valoarea ramasa actuala a constructiei.

Costul de nou a fost estimat prin costul de inlocuire/de reconstructie (a se vedea Anexa 1). Pentru aceasta s-au utilizat lucrarile: din Colectia "Evaluarea rapida a constructiilor": "Drumuri si constructii anexe din incinta intreprinderilor"; "Constructii speciale de folosinta generala" - Editura MATRIXROM – 1995; impreuna cu buletinul documentar periodic "Expertiza tehnica" nr. 173 din octombrie 2025 editat de catre Corpul Expertilor Tehnici din Romania.

Prin aplicarea acestei abordari, s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de catre evaluator si s-a format opinia privind valoarea justa la data evaluarii. Estimarea valorii constructiilor prin abordarea prin costuri este prezentata in Anexa 1 a prezentului raport de evaluare.

4.4. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

In urma aplicarii procesului de reconciliere, evaluatorul a revizuit parcursul tuturor metodelor utilizate, analizand critic adecvarea, precizia, cantitatea si suficienta informatiilor utilizate (disponibile la data evaluarii). Analizand rezultatele prezentate mai sus, evaluatorul opineaza ca atat din punct de vedere al adecvarii cat si din punct de vedere al preciziei, studiate in raport cu suficienta informatiilor, **abordarea prin cost**, metoda costului de inlocuire net pentru constructii sunt cele mai adecvate pentru estimarea valorii juste a activului evaluat.

In urma acestui ultim proces de analiza, evaluatorul opteaza si recomanda valoarea justa la data de 30.12.2025:

83.200 EUR echivalent 424.200 LEI

***Valoarea justa NU TINE CONT DE TVA.**

Argumentarea valorii

- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate doar de ipotezele generale si ipotezele speciale exprimate in cuprinsul raportului si reprezinta analize, opinii si concluzii profesionale, impartiale si nepartinitoare
- Valoarea se refera la imobilul evaluat, in starea si configuratia existenta la data inspectarii pe teren. Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului LEU/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul EUR nefiind neaparat liniara
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

5. PREZENTAREA EVALUATORULUI

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de **SC MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY SRL**, CUI 31636203, membru corporativ ANEVAR, inscrisa in tabloul membrilor corporativi cu autorizatia nr. 0489 si evaluatorii autorizati ANEVAR: **GRIMALSCHI ARIADNA SONIA** si **DUNAREANU - SELARU RALUCA-IOANA**.

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

Membru corporativ al ANEVAR - Autorizatie Nr. 0489

ARIADNA SONIA GRIMALSCHI

Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR specializarea EPI



DUNAREANU – SELARU RALUCA-IOANA

Evaluator autorizat - membru acreditat ANEVAR specializarea MAA-EPI, EI, EBM, VE-EP

ANEXE

ABORDAREA PRIN COST

IDENTIFICARE CLADIRE

Identificare clădire	CONSTRUCTIE POD INSULA LACUL MORII - C6	
Deschidere (m)	11,59	
Suprafața construită la sol (mp)	340,40	
Suprafața desfășurată (mp)	340,40	
PIF	1986	
Vechime (ani)	39	
Renovări/modernizări	Nu	
PIF renovări/modernizări	-	
Vechime renovări/modernizări (ani)	-	
Stare tehnică constatată	Nesatisfăcătoare	

Sursa cost de nou	Colectia Evaluarea rapida a constructiilor MatrixRom + indicii de actualizare
	Catalog 18 "Drumuri si constructii anexe din incinta intreprinderilor"
	Fisa 13 si Fisa 6

ESTIMAREA COSTULUI DE NOU

Cost de nou unitar corectat la nivel 01.01.1965	Constructie pod suprastructura grinzi beton armat prefabricat	7.890,00	lei/ml	231.729	lei
	Asfalt turnat	41,36	lei/mp-asfalt	9.110,78	lei
TOTAL		707,52	lei/mpAd	240.840,08	lei

Corectii/ajustari	Suprastructura beton prefabricat	3585,00	lei/mL	105.291,45	lei
	Borduri	35,00	lei/ml	2.055,90	lei
TOTAL		315,36	lei/mpAd	107.347,35	lei

COST DE NOU / PRET BAREM (Pb) - 1965	1.022,88	lei/mpAd	348,187	lei
--------------------------------------	----------	----------	---------	-----

ESTIMAREA COSTULUI DE RECONSTRUCTIE BRUT | CRB

CRB = (Cost de nou (Pb) x suprafața (mp) x k / 10.000) / TVA (21%)		k =	49.143,029
Cost de reconstrucție brut	1.414.131	LEI	curs BNR
	277.482	EUR	5.0963

ESTIMAREA DEPRECIERILOR

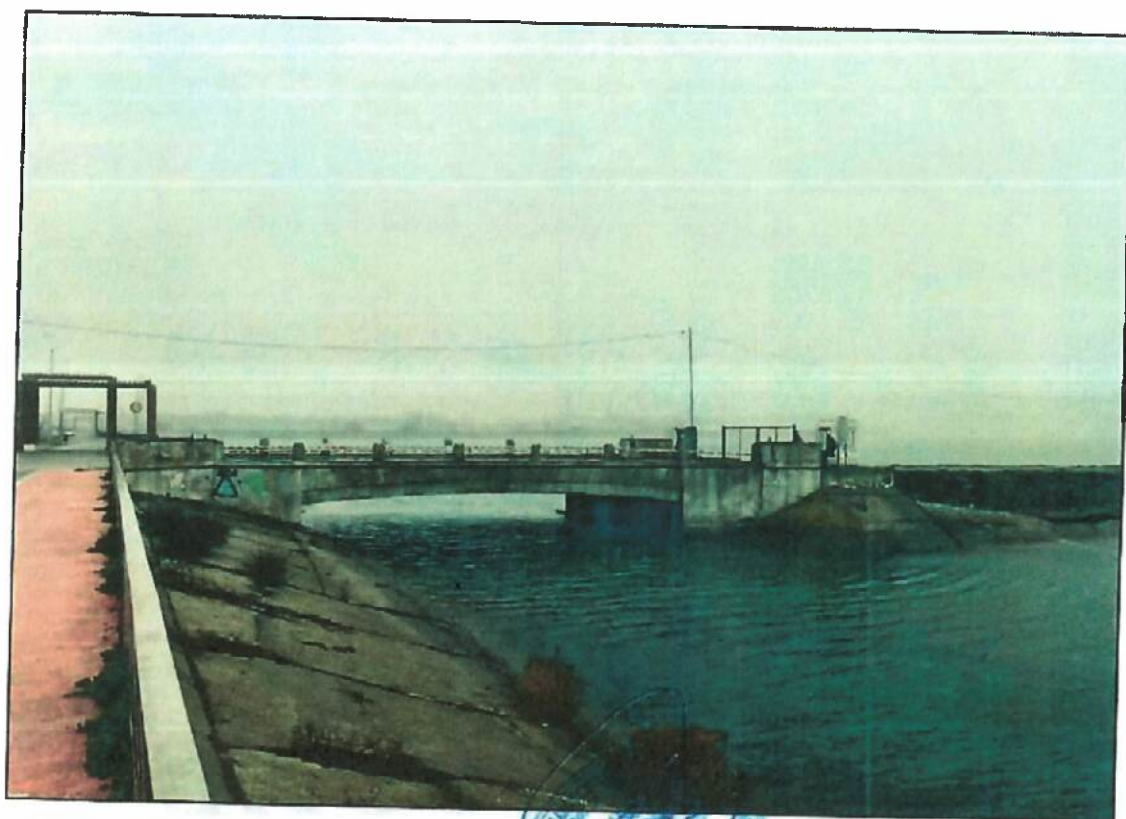
Uzura fizica	70%
Depreciere functionala	0%
Depreciere externa	0%

ESTIMAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET | CIN

CIN = Cost de reconstrucție/inlocuire brut - deprecieri			
COST DE INLOCUIRE NET rotunjit	424.200	LEI	
	83.200	EUR	



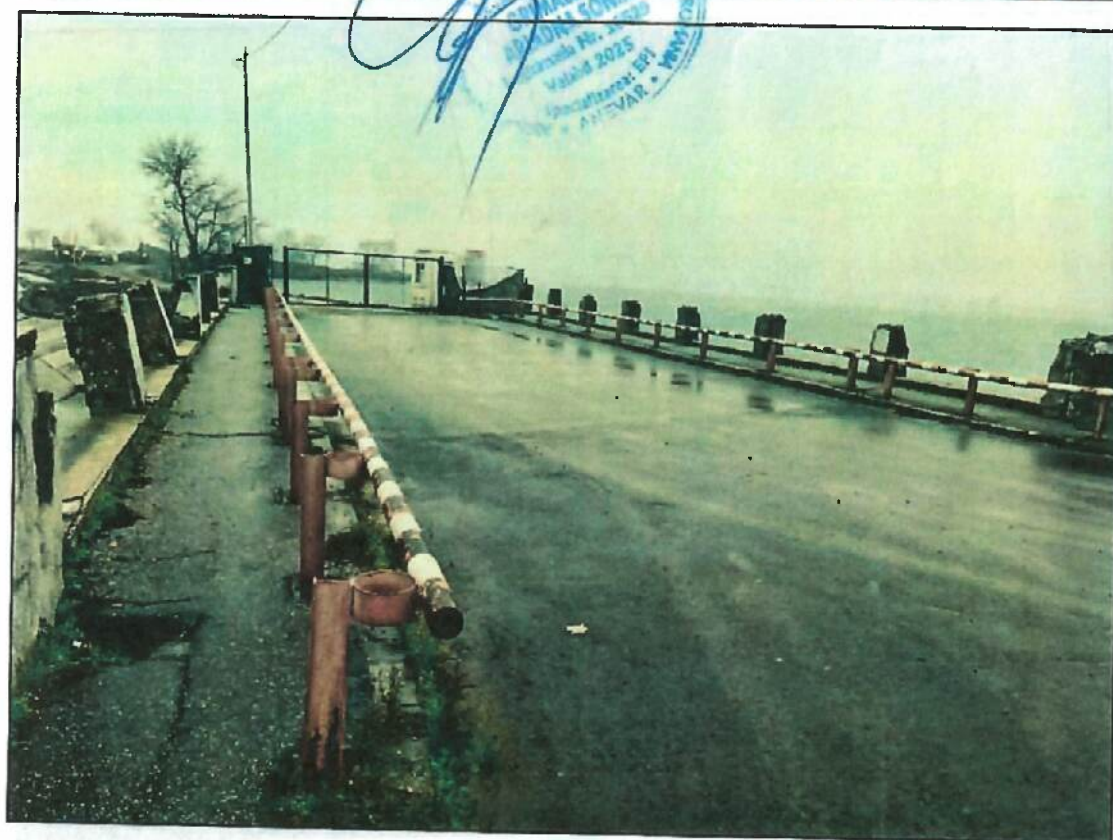
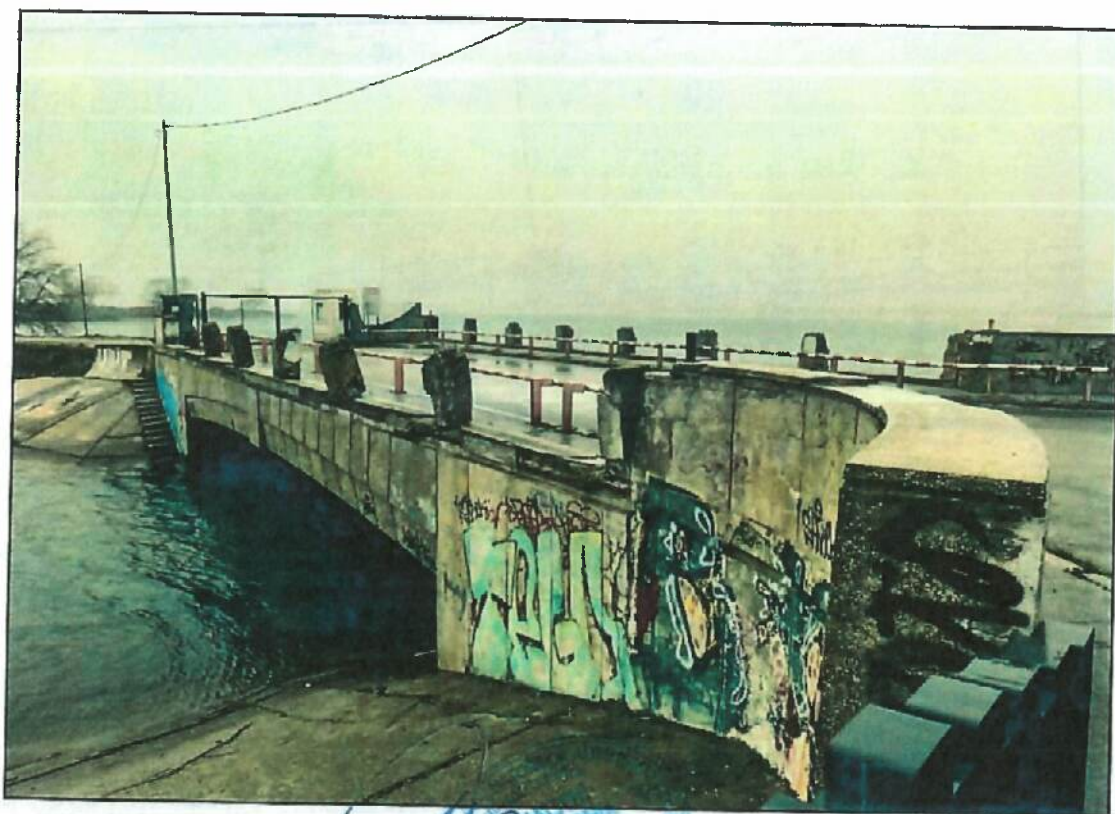
PREZENTARE CONSTRUCTIE



POD INSULA LACUL MORII
SITUAT IN SOSEAUA VIRTUTII NR. 69, SECTOR 6, BUCURESTI



**POD INSULA LACUL MORII
SITUAT IN SOSEAUA VIRTUTII NR. 69, SECTOR 6, BUCURESTI**



**POD INSULA LACUL MORII
SITUAT IN SOSEAU A VIRTUTII NR. 69, SECTOR 6, BUCURESTI**



**POD INSULA LACUL MORII
SITUAT IN SOSEAU A VIRTUTII NR. 69, SECTOR 6, BUCURESTI**



**POD INSULA LACUL MORII
SITUAT IN SOSEAU A VIRTUTII NR. 69, SECTOR 6, BUCURESTI**



VECINATATI

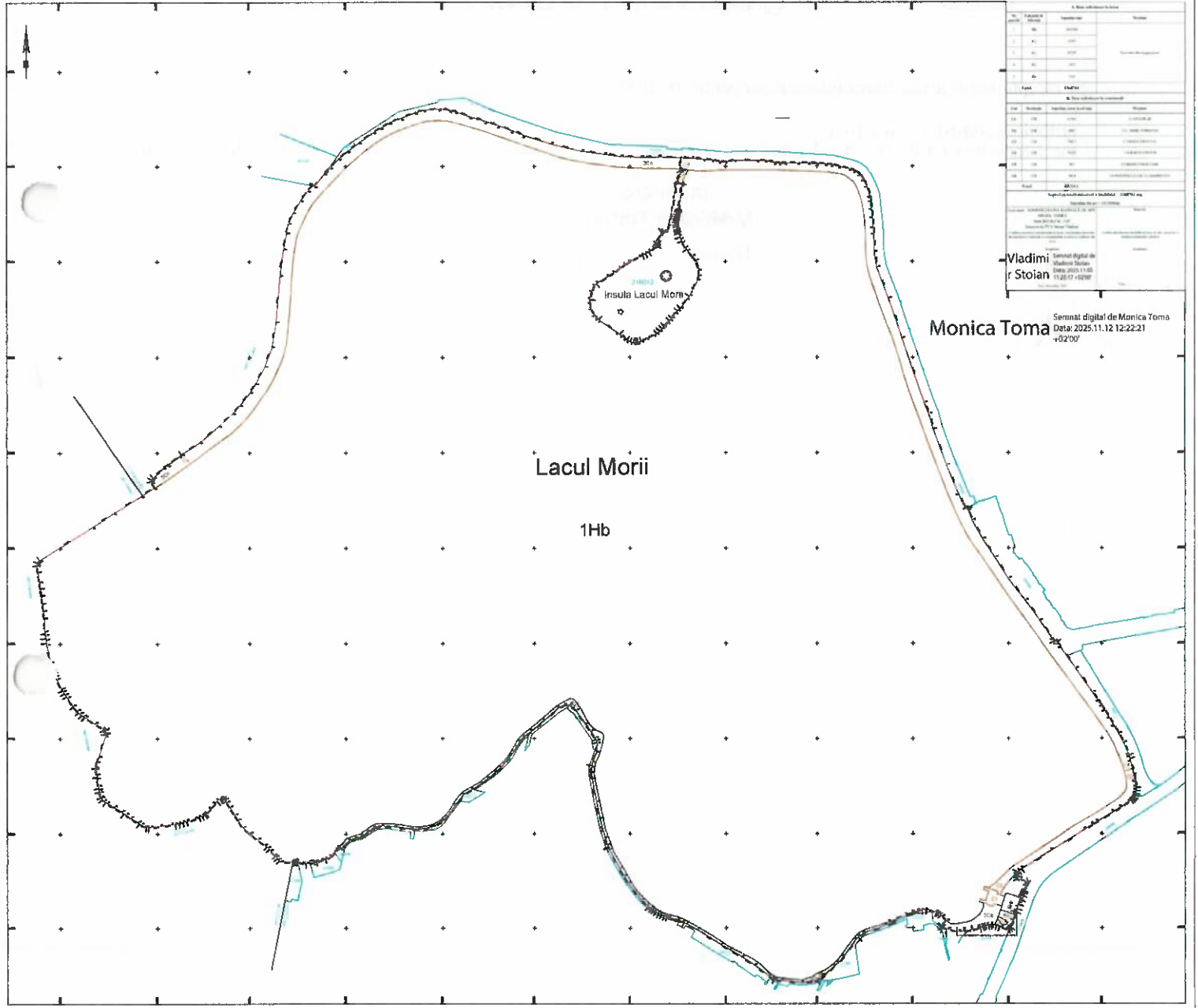


VECINATATI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCALA 1:1000

Nr. Contabil	Nr. Carte Funciar	Adresa Imobilului
208171	2568704	Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 48
		SECTORUL 6, MUNICIPIUL BUCURESTI
		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		SECTORUL 6



A. Date de identificare a terenului	
Tip	Descriere
1	teren de constructii
2	teren de constructii
3	teren de constructii
4	teren de constructii
5	teren de constructii
6	teren de constructii
7	teren de constructii
8	teren de constructii
9	teren de constructii
10	teren de constructii
11	teren de constructii
12	teren de constructii
13	teren de constructii
14	teren de constructii
15	teren de constructii
16	teren de constructii
17	teren de constructii
18	teren de constructii
19	teren de constructii
20	teren de constructii
21	teren de constructii
22	teren de constructii
23	teren de constructii
24	teren de constructii
25	teren de constructii
26	teren de constructii
27	teren de constructii
28	teren de constructii
29	teren de constructii
30	teren de constructii
31	teren de constructii
32	teren de constructii
33	teren de constructii
34	teren de constructii
35	teren de constructii
36	teren de constructii
37	teren de constructii
38	teren de constructii
39	teren de constructii
40	teren de constructii
41	teren de constructii
42	teren de constructii
43	teren de constructii
44	teren de constructii
45	teren de constructii
46	teren de constructii
47	teren de constructii
48	teren de constructii
49	teren de constructii
50	teren de constructii
51	teren de constructii
52	teren de constructii
53	teren de constructii
54	teren de constructii
55	teren de constructii
56	teren de constructii
57	teren de constructii
58	teren de constructii
59	teren de constructii
60	teren de constructii
61	teren de constructii
62	teren de constructii
63	teren de constructii
64	teren de constructii
65	teren de constructii
66	teren de constructii
67	teren de constructii
68	teren de constructii
69	teren de constructii
70	teren de constructii
71	teren de constructii
72	teren de constructii
73	teren de constructii
74	teren de constructii
75	teren de constructii
76	teren de constructii
77	teren de constructii
78	teren de constructii
79	teren de constructii
80	teren de constructii
81	teren de constructii
82	teren de constructii
83	teren de constructii
84	teren de constructii
85	teren de constructii
86	teren de constructii
87	teren de constructii
88	teren de constructii
89	teren de constructii
90	teren de constructii
91	teren de constructii
92	teren de constructii
93	teren de constructii
94	teren de constructii
95	teren de constructii
96	teren de constructii
97	teren de constructii
98	teren de constructii
99	teren de constructii
100	teren de constructii

Monica Toma
Semnat digital de Monica Toma
Data: 2025.11.12 12:22:21
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	116478
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ ARGEȘ - VEDEA
Domiciliul Loc. Pitesti, Str CALEA CIMPULUNG, Nr. 6-8, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **116478** din data **07-11-2025**, vă informăm:

Se receptioneaza actualizarea informatiilor pentru IE 208171

- atribuire geometrie c-tii C1-C6
- înscriere c-tie C6 (POD) - Pod Insula Lacul Dambovita" în favoarea Consiliului General al Municipiului București

Inspector
Monica Toma
Data: 2025.11.12 13:48:34
+02'00'

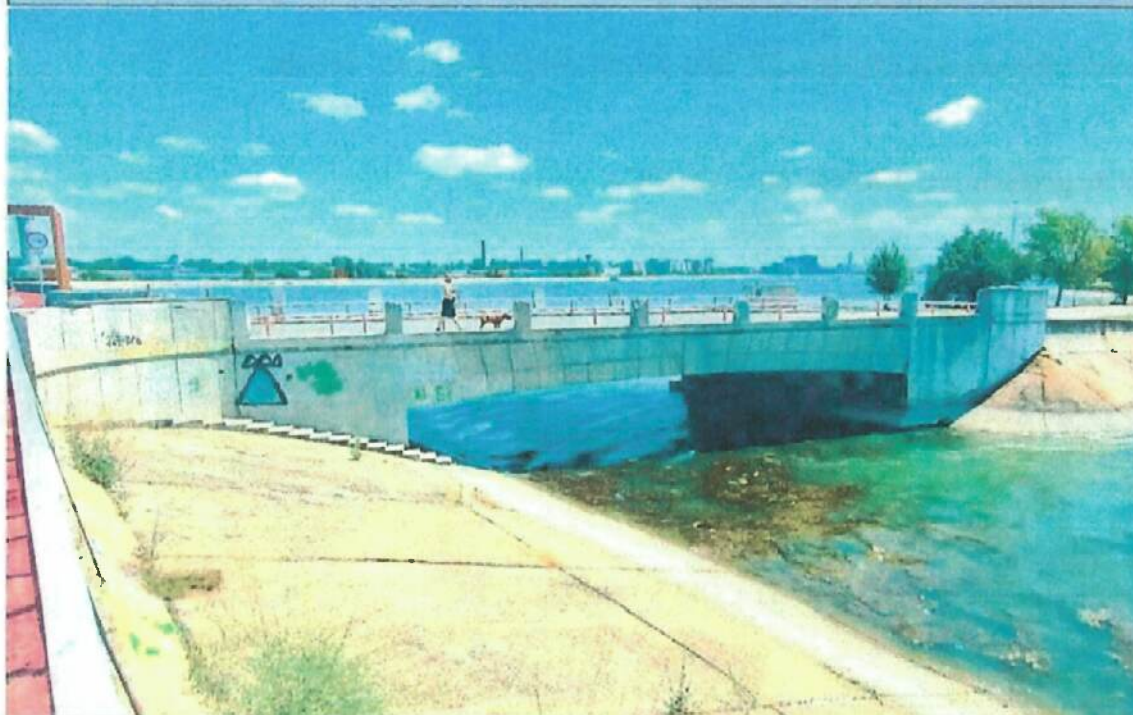
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

Denumire contract:

PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII
in vederea realizarii serviciilor de proiectare:
PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Obiectul contractului:

PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII
EXPERTIZĂ TEHNICĂ



August
2023

PROIECTANT GENERAL:

Metapolis Architects SPRL
Bruxelles, str. Avenue de la Chapelle, nr. 40
Cod de înregistrare fiscala BE 0674856516
Tel: 0744 709 325

reprezentată prin filiala:

Metapolis Architects SRL
Cluj-Napoca, str. Alexandru Macedonski, nr. 17,
județul Cluj
Cod de înregistrare fiscala RO 43871229
Tel: 0744 709 325

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

DONPREST COM S.R.L.

Bucuresti, str. Arțarului, nr. 5, sect.1
Nr.O.R.C: J40/10235/1994; C.I.F:RO5794140
Tel.: 0744-33.82.52 ; Fax: 021-220.06.02
e-mail: diaconuiondumitru@yahoo.com

EXPERT TEHNIC ATESTAT -
ING. DIACONU ION DUMITRU
Certificat de Atestare nr.: 06535/07.06.2004

Contract: LM03/28.07.2023

Expertiza tehnica nr.:187/08.2023

FOAIE DE CAPAT

Denumire contract: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII in vederea realizarii serviciilor de proiectare: PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Obiectul contractului : PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII

Faza de proiectare: EXPERTIZA TEHNICA

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

Proiectant General: METAPOLIS ARCHITECTS SPRL prin filiala METAPOLIS ARCHITECTS SRL Cluj Napoca

**Proiectant de
Specialitate:** DONPREST COM S.R.L. Bucuresti

Contract nr.: LM03/07.07.2023

Amplasament: Bucuresti, Sector 6, Insula Lacul Morii

Denumire contract: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII in vederea realizarii serviciilor de proiectare: PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiectul contractului: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII

BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI
PROIECTANT GENERAL: METAPOLIS ARCHITECTS S.R.L Cluj Napoca
PROIECTANT DE SPECIALITATE: DONPREST COM S.R.L. Bucuresti
EXPERT TEHNIC ATESTAT: DIACONU ION DUMITRU
FAZA DE PROIECTARE : EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DATA : AUGUST 2023

LISTA DE SEMNATURI

DONPREST COM S.R.L.
Director General:

ing. DIACONU Ion Dumitru.....



ŞEF PROIECT:

ing. ILIE Bogdan.....

PROIECTANT:

teh. EFTIMIE Vicentiu.....

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.C.T.: ing. DIACONU Ion Dumitru.....



Denumire contract: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII in vederea realizarii serviciilor de proiectare: PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Obiectul contractului:PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII

BENEFICIAR: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI
PROIECTANT GENERAL: METAPOLIS ARCHITECTS S.R.L Cluj Napoca
PROIECTANT DE SPECIALITATE: DONPREST COM S.R.L. Bucuresti
EXPERT TEHNIC ATESTAT: DIACONU ION DUMITRU
FAZA DE PROIECTARE : EXPERTIZĂ TEHNICĂ
DATA : AUGUST 2023

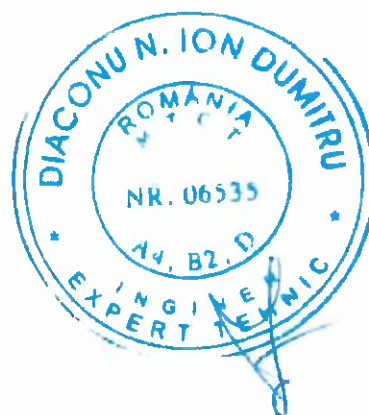
BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Raport de Expertiză Tehnică
5. Fisa de constatare a starii tehnice
6. Aspecte foto-relevante
7. Atestat Expert Tehnic

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de amplasament
3. Plan de Situatie
4. Relevu – Partea 1
5. Relevu – Partea 2



Intocmit,
ing. Ilie Bogdan

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. GENERALITĂȚI

1.1. Denumire contract: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII in vederea realizarii serviciilor de proiectare: PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

1.2. Obiectul contractului: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII

1.3. Faza de proiectare: EXPERTIZA TEHNICA

1.4. Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

1.5. Proiectant general: METAPOLIS ARCHITECTS SRL prin filiala METAPOLIS ARCHITECTS SRL Cluj Napoca

1.6. Expert Tehnic: Ing. DIACONU ION DUMITRU

1.7. Amplasament: Bucuresti, Sector 6, insula Lacul Morii

1.8. Tema de proiectare: Beneficiarul solicita întocmirea unei Expertize Tehnice pentru podul Insula, ce face legatura intre digul lacului Morii si insula Lacul Morii din Bucuresti, Sector 6, care să evidențieze starea tehnică actuala a acestuia și care să propună soluțiile tehnice și lucrările de intervenție necesare pentru cresterea gradului de siguranta, conform normelor in vigoare pentru trafic de tonaj mare inclusiv pe perioada de executia a lucrarilor la Parcul Lacul Morii, asigurarea unor zone tehnologice sub trotuare pentru pozarea de cabluri si conducte precum si aplicarea de finisaje, in conformitate cu proiectul de amenajare al parcului.

1.9. Prescripțiile tehnice și reglementările legislative de care s-a ținut seama în cuprinsul prezentei Expertize Tehnice sunt următoarele:

Legea 10/1995 actualizată	privind calitatea în construcții.
AND 522/2002	Instrucțiuni pentru stabilirea stării tehnice a unui pod.
CD 138/2010	Normativ privind criteriile de determinare a stării de viabilitate a podurilor de sosea din beton, beton armat, beton precomprimat, metal si compozite.
H.G. nr. 925/1995 actualizat prin HG 742/2018	pentru aprobarea regimului de verificare și experimentare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
Ordinul nr. 777/26.05.2003	Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare a proiectelor, a execuției și a construcțiilor.
Ordin al Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017	pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
Ordinul nr. 1296/2017	pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

P 130-1999	Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor – Ord. MLPTL nr. 57/N/1999.
AND 534-1998	Manual pentru identificarea defectelor aparente la podurile rutiere și indicarea metodelor de remediere.
CD 99-2001	Normativ privind repararea și întreținerea podurilor și podețelor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie de piatră.
NP 103/04	Normativ de proiectare a lucrărilor de reparații și consolidare a podurilor rutiere în exploatare.
P 100-1/2013	Normativ pentru proiectarea antiscismică a construcțiilor.
STAS 5626-79	Poduri. Terminologie
STAS 10111/1-77	Poduri de cale ferată și șosea. Infrastructuri din zidărie, beton și beton armat. Prescripții de proiectare.
STAS 10111/2-87	Poduri de cale ferată și șosea. Suprastructuri din beton, beton armat și beton precomprimat. Prescripții de proiectare.
STAS 1545-89	Poduri pentru străzi și șosele. Paserele. Acțiuni.
SR EN 1990:2004	Eurocod: Bazele proiectării structurilor
SR EN 1991-2-2004	Acțiuni asupra structurilor Partea a-2-a. Acțiuni din trafic pe poduri.
SR EN 1992-2:2006	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton - proiectare si prevederi constructive
SR EN 1992-2:2006/AC:2009	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton - proiectare si prevederi constructive - Erată
SR EN 1998-2:2006	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri
SR EN 1998-2:2006/A1:2009	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri - Erată
STAS 10101/OB-87	Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru podurile de cale ferată și șosea.
STAS 3221-86	Convoaie tip și clase de încărcare.
STAS 3220/89	Poduri de cale ferată. Convoaie tip.
SR 11100/1-93	Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României.
STAS 2920-83	Poduri de șosea. Supravegheri și revizii tehnice.
STAS 2924/91	Poduri de șosea. Gabarite.
SR EN ISO15614/1/2004 +A1:2008+A2:2012	Specificația și calificarea procedurilor de sudare pentru materiale metalice. Verificarea procedurii de sudare. Partea 1: Sudarea cu arc și sudarea cu gaz a oțelurilor, a nichelului și a aliajelor de nichel.
STAS 438/1:2012	Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.
STAS 438/2/91	Produse de oțel pentru armarea betonului. Sârmă rotundă trefilată.
SR 438/3/98	Produse de oțel pentru armarea betonului. Plase sudate.
SR EN 12390/6/2002 SR EN 12390-6:2010	Încercare pe beton întărit. Partea 6: Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor.
SR EN 12350/2, 3/2003 SR EN 12350/4,5,6/2002	Încercări pe betoane. Încercări pe betonul proaspăt. Determinarea densității aparente, a lucrabilității, a conținutului de agregate fine și a începutului de priză.
SR EN 1504/1/2006 SR EN 206/1:2014	Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, controlul calității și evaluarea conformității. Partea 1: Definiții. Beton. Partea 1: Specificatie, performante productie si conformitate.

SR EN 1536/2004	Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți foraj.
SR EN 1337-4:2004	Poduri metalice de cale ferată și șosea. Aparat de reazem din oțel
SR EN 1337 :2004/AC:2007	turnat. Condiții tehnice de execuție și montaj.
SR EN 1337-6:2004	Poduri din beton armat și beton precomprimat, de cale ferată și șosea. Aparat de reazem din oțel.
STAS 4392/84	Căi ferate normale. Gabarite.
STAS 4834/86	Guri de scurgere din fontă pentru poduri.
STAS 5088/75	Lucrări de artă. Hidroizolații. Prescripții de proiectare și execuție.
STAS 6054/77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
STAS 11348/87	Lucrări de drumuri. Îmbrăcămînți bituminoase pentru calea pe pod. Condiții tehnice generale de calitate.
SR ENV 13670-1:2002 SR EN 13670:2010	Execuția structurilor de beton. Partea 1: Condiții comune
ANEXE NAȚIONALE LA EUROCODURI (standarde publicate)	
<i>Bazele proiectării</i>	
SR EN 1990:2004/NA:2006	Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
<i>Acțiuni asupra structurilor</i>	
SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale – Acțiuni ale vântului. Anexa națională
SR EN 1991-1-6:2005/NB:2008	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-6: Acțiuni generale -Acțiuni pe durata execuției. Anexa națională
SR EN 1991-2:2004/NB:2006	Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri. Anexa națională
<i>Structuri de beton</i>	
SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională
SR EN 1992-2:2006/NA:2009	Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive. Anexa națională
<i>Fundații</i>	
SR EN 1997-1:2004/NB:2008	Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională
SR EN 1997-2:2007/NB:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională
<i>Rezistență la cutremur</i>	
SR EN 1998-1:2004/NA:2008	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa națională
SR EN 1998-2:2006/NA:2010	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri. Anexa națională
SR EN 1998-3:2005/NA:2010	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor
SR EN 1998-5:2004/NA:2007	Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice. Anexa națională

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

București este capitala României și, în același timp, cel mai populat oraș și cel mai important centru industrial și comercial al țării. Este amplasat în sud-estul României, între Ploiești, la nord și Giurgiu, la sud. Orașul se află în Câmpia Vlasiei, care face parte din Câmpia Română. La est se află Baraganul, în partea de vest Câmpia Gavanu-Burdea, iar la sud este delimitat de Câmpia Burnazului.

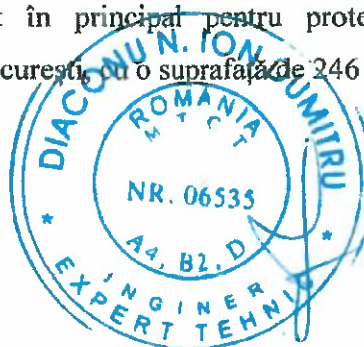
Bucureștiul se află situat pe malurile raului Dambovită, ce se revarsă în Argeș, afluent al Dunării. Mai multe lacuri – dintre care cele mai importante sunt Baneasa, Ilcrastru, Floreasca, Tei și Colentina – se întind în partile de nord ale orașului, de-a lungul Colentinei, afluent al Dambovitei.



Foto 1. Harta Municipiului București

Obiectul prezentei expertize este amplasat în Sectorul 6 al Municipiului București și face legătura între digul lacului Morii și insula Lacul Morii.

Lacul Morii este un lac de acumulare de pe râul Dâmbovița, format de acest râu în spatele barajului Ciurel din Municipiul București, baraj executat în principal pentru protecția municipiului împotriva inundațiilor. Este cel mai mare lac din București, cu o suprafață de 246 ha.



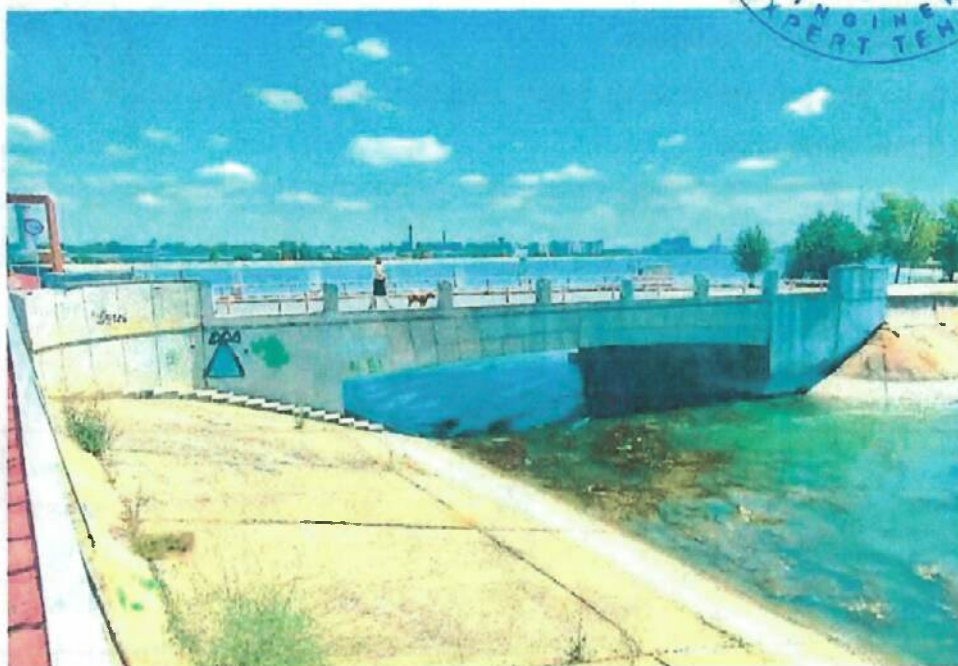


Plan ilustrativ cu amplasamentul podului

Podul existent a fost executat în anul 1986, odată cu amenajarea complexă a râului Dambovită. Acesta asigură legătura între insula și drumul de pe malul stâng al Lacului Morii. Accesul pe insula se realizează numai de pe digul acumularii, amenajat pe un drum betonat. Insula este amenajată numai în scop turistic fiind o oază de relaxare pentru cetățenii Sectorului 6.

Podul are o singură deschidere de 18,0m și oblicitate cca. 70°. Lungimea totală a podului este de 23,62m și lățimea de 11,14m și prezintă două benzi de sosea și două trotuare pietonale. Schema statică a podului este grindă simplu rezemată.

Podul a fost conceput ca o lucrare monumentală, potrivit concepției vremii.





SUPRASTRUCTURA PODULUI este alcătuită din 8 grinzi prefabricate – fâșii cu goluri, din beton precomprimat, cu armatură preîntinsă, având înălțimea de 80 cm și lungimea de 18.0m.

Grinzile marginale sunt turnate în amplasament și au înălțime variabilă: 1.17m în mijlocul deschiderii și 1.60m în zona reazemelor. Grosimea grinzilor marginale este de aproximativ 37cm.

Fețele văzute ale grinzilor marginale, zidurile întoarse aflate în prelungirea lor și zidurile de sprijin au fost mozaicate.

Podul are o parte carosabila de 7,50m, doua trotuare de cate 1,37m si doua lise de 0,45 m pentru incastrarea stalpilor parapetilor pietonali din beton.

Pe zona trotuarelor, între grinzile marginale monolite și fâșiile marginale au fost montate dale prefabricate peste care sunt executate trotuarele. Trotuarele sunt delimitate la exterior, cu parapete din care mai exista doar stalpii din beton armat. Sub trotuarul aval a fost înglobată o conductă de utilități care a fost dezafectată.

Calea pe pod este realizată din beton asfaltic și este delimitată de borduri din beton și parapete directional improvizat.





Grinzile prefabricate reazemă pe banchetele de rezemare ale culeelor pe aparate de reazem fixe și mobile din neopren, iar grinzile marginale sunt rezemate direct pe culee.

Podul nu este prevăzut cu dispozitive antiseismice.

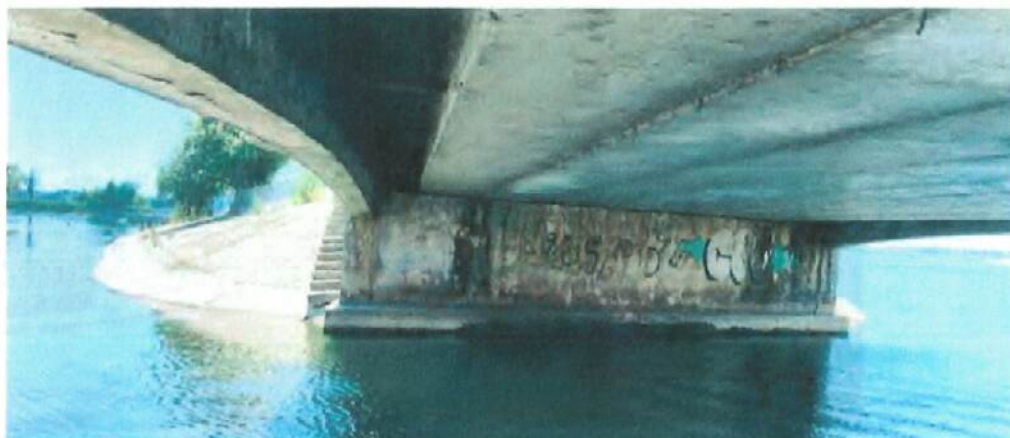


INFRASTRUCTURA PODULUI este reprezentată de 2 culei fundate direct.

Culeile sunt masive, fundate direct, realizate din beton, prevăzute cu ziduri întoarse și zid de gardă. Zidurile întoarse se continuă cu ziduri de sprijin curbe spre dig și ziduri de sprijin drepte spre insulă. Fetele văzute ale zidurilor întoarse și zidurilor de sprijin sunt placate cu mozaic.

Racordarea cu terasamentele se realizează cu sferturi de con pereate cu dale din beton, spre insulă iar spre digulul lacului Morii cu taluze pereate cu dale din beton ce fac parte din protecția digului lacului.

Pe taluze sunt prevăzute scări de acces sub pod atât la dig cât și la un sfert de con de la insulă, ce nu sunt prevăzute cu mână curentă.



Vedere intrados, culee insula si racordarea cu terasamentele aval

ALBIA LACULUI IN ZONA PODULUI – Malurile sunt protejate cu dale din beton. Pe malul stâng se afla digul lacului iar pe malul drept este drumul de acces spre insulă care este protejat pe ambele laturi cu dale din beton.

Din punct de vedere seismic podul este amplasat, conform SREN 1998-1: 2004 N.A. 2008 în zonă de teren cu o perioadă de colț $T_c = 1,6\text{sec}$, iar conform P100-1 din 2013, $a_g = 0,30g$, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

Conform STAS 11100/1-93 "Macrozonarea seismică a României", amplasamentul aparține macrozonei seismice de grad 8₁ (scara MSK, indicele 1 ce corespunde unei perioade de revenire de minim 100 ani).

3. STAREA TEHNICĂ A OBIECTIVULUI

Stabilirea stării tehnice a podului s-a făcut pe baza observațiilor și măsurărilor făcute pe teren în luna Iulie 2023.

Viabilitatea unui pod este calitatea acestuia de a asigura condițiile necesare desfășurării circulației normale, fără întreruperi, pe tot timpul anului.



Starea de viabilitate a podurilor este definită și de starea tehnică a acestora, astfel încât să răspundă la parametrii tehnici de proiectare, categoriei drumului pe care sunt amplasate și să respecte condițiile impuse de Legea 10 privind calitatea în construcții.

Starea de viabilitate a podurilor este influențată, în timp, de acțiunea traficului, agresivitatea mediului, calitatea și durabilitatea materialelor, de durata de exploatare și activitatea de întreținere.

În conformitate cu „Normativ privind criteriile de determinare a stării de viabilitate a podurilor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat, metal și composite” – indicativ CD 138/2010, aprobat prin Decizia Directorului General C.N.A.D.N.R. – S.A., pentru completarea datelor privind starea de viabilitate este necesar să se efectueze culegerea datelor tehnice, operațiune ce se desfășoară în etape distincte și anume:

- Etapa 1 – culegerea datelor din documentațiile tehnice (proiect Tehnic, carte tehnică, banca de date, etc.)
- Etapa 2 – culegerea datelor de pe teren
- Etapa 3 – stabilirea stării tehnice
- Etapa 4 – aprecierea capacității de rezistență, stabilirea clasei de încărcare

Etapa 1:

Pentru stabilirea stării tehnice a podului s-a consultat baza de date a Beneficiarului.

Beneficiarul nu deține documentația tehnică ce a stat la baza execuției podului (carte tehnică). S-a comunicat anul 1986 ca fiind anul execuției.

Etapa 2:

S-au efectuat observații la lucrare precum și măsurători ale elementelor construcției privind defectele și degradările care au apărut de la darea în folosință a lucrării, utilizând „Instrucțiunile tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui Pod” indicativ AND 522-2002 aprobat cu ordinul nr. 19 din 17 ianuarie 2002 al Directorului General al A.N.D.

Etapa 3:

În conformitate cu aceste instrucțiuni și ținând cont de prevederile „Manualului privind defectele și degradările aparente la poduri și pasajele rutiere și indicarea metodelor de remediere” s-au identificat defectele și degradările aparente la elementele de construcție ale podului și anume:

a) Parametrii indicatori de calitate ai stării tehnice (C_i):

- la elementele principale de rezistență ale suprastructurii (C₁);
- la elementele de rezistență care susțin calea podului (C₂);
- la elementele infrastructurii, aparate de reazem, dispozitive de protecție la acțiuni seismice, sferturi de con sau aripi (C₃);
- la albia râului, apărări de maluri, rampe de acces, instalații pozate sau suspendate de pod (C₄);
- la calea podului și elementele aferente (C₅).

b) Parametrii ce caracterizează gradul de funcționalitate (Fi):

- condițiile de desfășurare a traficului pe pod (F1);
- clasa de încărcare a podului și importanța drumului pe care este amplasat (F2);
- vechimea și tipul podului (F3);
- calitatea execuției respectarea proiectului și al condițiilor de exploatare (F4);
- calitatea lucrărilor de întreținere (F5).

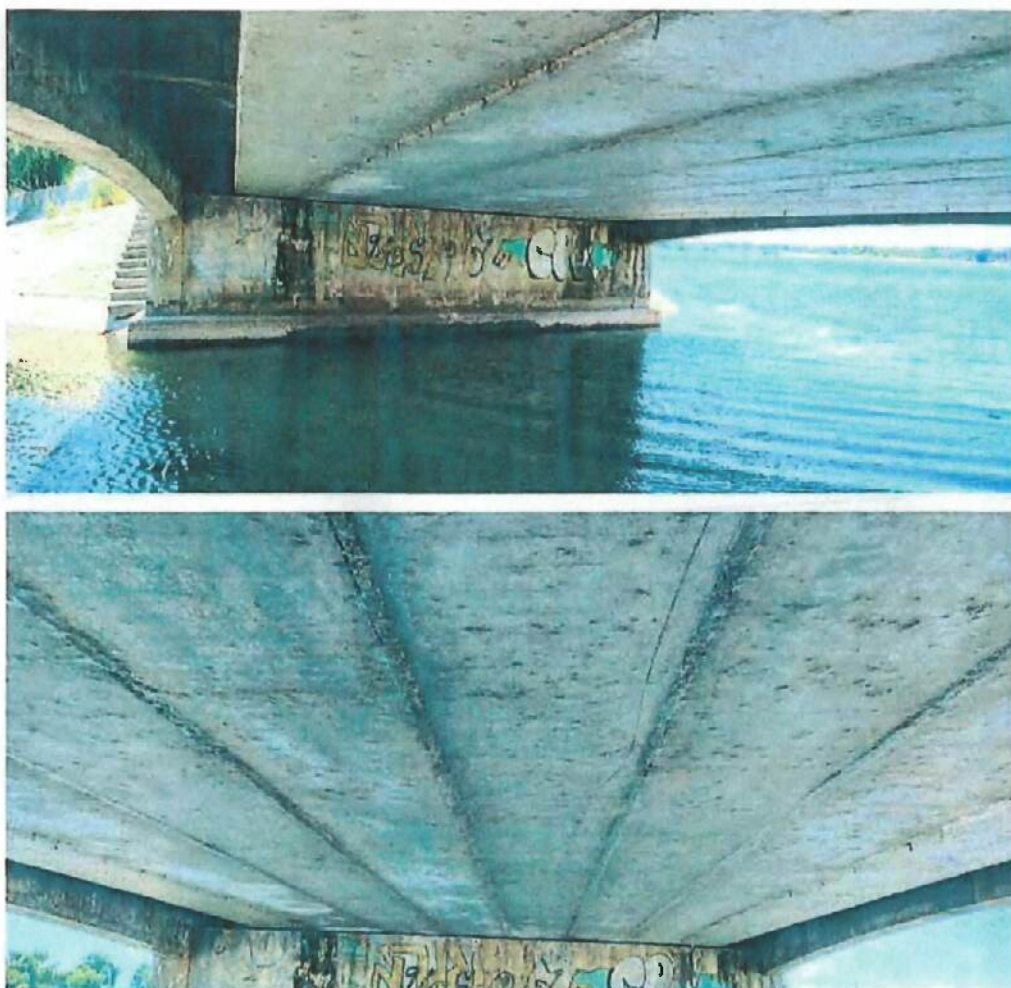
3.A. Parametrii indicatori de calitate ai stării tehnice (Ci):**C1 Elementele principale de rezistență ale suprastructurii**

Elementele principale de rezistență ale suprastructurii sunt cele 8 grinzi prefabricate – fasii cu goluri, din beton precomprimat, cu armatura preintinsa si 2 grinzi marginale, monolite, boltite.

Grinzile prefabricate cat si grinzile marginale, monolite prezintă defecte și degradări precum:

- infiltrații, eflorescențe, carbonatări, coroziunea betonului;
- neuniformități, armături neacoperite;
- ciobituri, pete de rugină la intrados, pete umede;
- culoare neuniformă a suprafeței betonului;
- aspect prăfuit al betonului;
- imperfecțiuni geometrice ale suprafeței betonului, iar unele fasii au muchiile degradate;
- local, se constata infiltratii intre fasii;
- lipsa golurilor pentru acrisire si evacuarea apelor provenite din eventuale infiltratii la talpa inferioara a fasiilor cu goluri;
- fisuri ale grinzilor marginale;
- degradări din infiltrații ale grinzilor marginale, faiantari, neuniformități, muchii deteriorate;
- segregarea betonului, beton cu aspect friabil, exfolieri ale betonului grinzilor marginale;
- defecte de suprafață ale feței din interior ale grinzilor marginale (culoare neuniformă, pete negre, impurități, imperfecțiuni geometrice).
- armături fără strat de acoperire, expuse și corodate;
- prezinta zone in care betonul si mozaicul ce acopera fata exterioara a grinzilor marginale lipsesc complet;
- lipsa protecției anticorozive;





C2 Elementele de rezistență care susțin calea podului

Elementele de rezistență care susțin calea podului sunt grinzile prefabricate (pe zona carosabila), plăcile de beton armat dintre grinzile prefabricate marginale și grinzile monolite marginale cu forma boltita (pe zona trotuarelor), respectiv antretoazele din beton armat de la capetele grinzilor (leaga și grinzile marginale monolite).

Plăcile de beton armat, antretoazele de capat prezintă următoarele defecte și degradări:

- betonul trotuarelor este degradat, iar la capatul insula al podului, pe zona culeei, betonul trotuarului este rupt, fiind vizibile utilitățile de sub trotuar;
- armături fără strat de acoperire, expuse și corodate;
- beton exfoliat și degradat, defecte de suprafață ale feței văzute;
- infiltrații, eflorescențe, carbonatări;
- aspect prăfuit al betonului;
- culoare neuniformă a suprafeței betonului;
- pete umede, pete negre și impurități pe suprafața betonului;
- lipsa protecției anticorozive.





C3 Elementele infrastructurii, aparate de reazem, dispozitive de protecție la acțiuni seismice, sferturi de con sau aripi

Infrastructura podului este alcătuită din 2 culee masive, realizate din beton și beton armat, fundate direct, prevăzute cu ziduri întoarse și ziduri de sprijin curbe (spre dig) și drepte (spre insula). Se constată defecte și degradări precum:

- culoare neuniformă a suprafeței betonului, pete negre pe suprafața betonului;
- impurități pe suprafața betonului, pete de rugină pe suprafața betonului;
- segregarea betonului, aspect prăfuit;
- pete umede, infiltrații, eflorescențe, carbonatări, faianțarea betonului;
- tencuiala cazută, neuniformități;
- atât culeele cât și alte elemente ale podului prezintă desene de tip graffiti;
- prezintă zone în care betonul și mozaicul ce acopera fața exterioară a culeelor lipsesc complet sau sunt degradate;
- stalpii parapetului pietonal pe culee sunt degradați, înclinați;



- betonul trotuarelor pe culee este degradat, iar la capatul insula al podului, pe zona culeei, betonul trotuarului este rupt, fiind vizibile utilitățile de sub trotuar;
- accesul de pe infrastructuri pe scarile de acces sub pod nu este facil;
- stalpii de iluminat de pe culee lipsesc, iar legăturile electrice ale acestora sunt expuse;
- parapetul pietonal lipsește în totalitate pe zona zidurilor întoarse ale culeelor, ramanand doar stalpii din beton care sunt degradati, existand riscul de cadere in gol a pietonilor;

Zidurile de sprijin din continuarea zidurilor întoarse nu sunt legate de culee. Intre acestea si elevatii se afla un rost.

La culeea Insula, pe partea amonte, zidul de sprijin care se afla in prelungirea zidului intors este rotit spre albie.

Fasiile reazema pe culee prin intermediul unor aparate de reazem din neopren.

Grinzile marginale reazema direct pe culee, fiind solidarizate cu grinzile prefabricate prin intermediul antretoazelor de capat.

Podul nu este prevazut cu dispozitive antiseismice.



Culee Insula





Culee Dig



Aparat de reazem din neopren



Degradare parte superioara culee Insula (trociut aval)





Vedere interior degradare culee insula (trotuar aval)



Degradare parte superioara culee Insula (trotuar amonte)

C4 Albie, apărări de mal, rampe de acces la pod și instalațiile pozate sau suspendate de pod

La data efectuării vizitei pe teren, nivelul apelor din lacul Morii era destul de ridicat. Nu s-au observat obstacole în albie, în zona podului.

Zidurile întoarse ale culeelor se continuă cu ziduri de sprijin curbe spre dig și ziduri de sprijin drepte spre insulă. Fetele văzute ale zidurilor întoarse și zidurilor de sprijin sunt placate cu mozaic. Zidurile de sprijin din continuarea culeelor prezintă anumite degradări și ușoare rotiri față de poziția inițială (în special cele de pe malul insula).

Racordarea cu terasamentele se realizează cu sferturi de con pereate cu dale din beton, spre insulă iar spre digulul lacului Morii cu taluze pereate cu dale din beton ce fac parte din protecția digului lacului.

Pe taluze sunt prevăzute scări de acces sub pod atât la dig cât și la un sfert de con de la insulă, însă acestea nu sunt prevăzute cu balustradă și au o lungime insuficientă. La partea inferioară, acestea se opresc la muchia elevației culeei iar la partea superioară se opresc la baza elementului pentru spargerea valurilor al digului.

Iluminatul podului a fost asigurat de lampi amplasate la capetele podului dar în prezent atât stalpii cât și lampile lipsesc. Nisele instalațiilor electrice care sunt amplasate în parapetele culeelor nu mai au uși de protecție.



Racordare cu terasamentele culee insula, aval





Racordare cu terasamentele culee insula, amonte



Racordare cu terasamentele culee dig, amonte

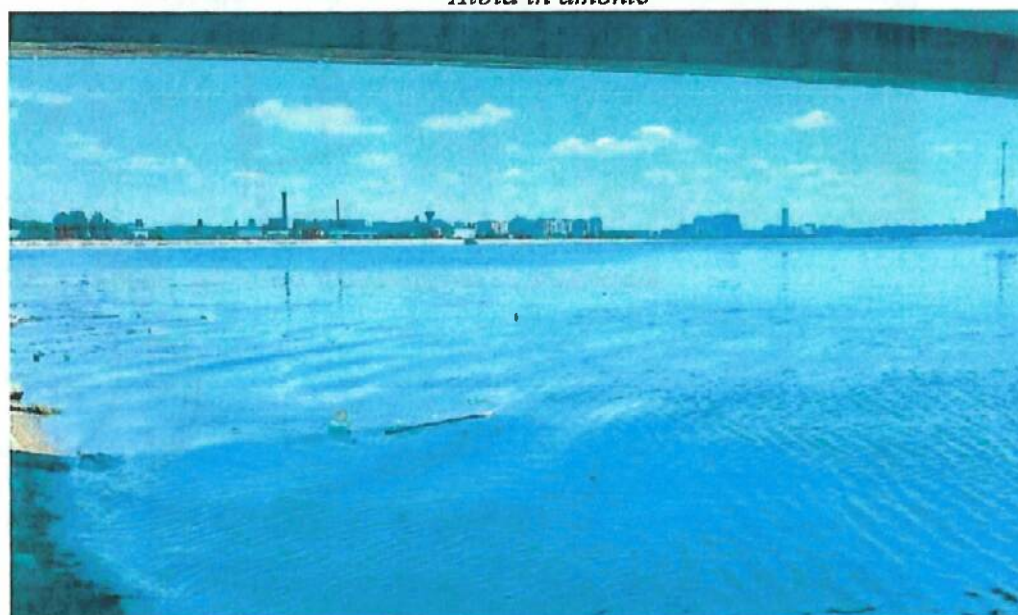




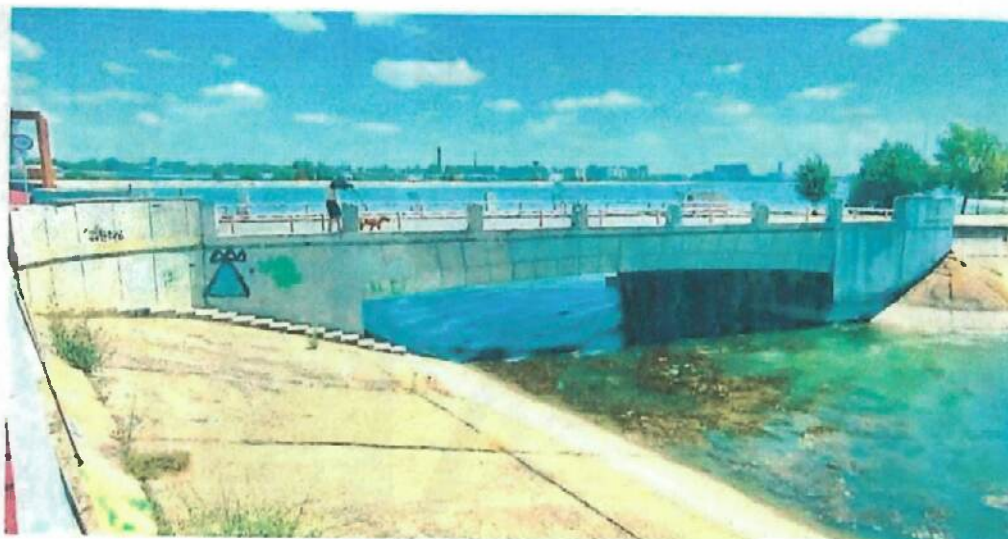
Racordare cu terasamentele culee dig, aval



Albia in amonte



Albia in aval



Vedere Generala Pod din amonte

C5 Calea podului și elementele aferente

Calea pe pod este realizata din beton asfaltic. Pana la rostul de dilatație dinspre insula acest a fost recent turnat, insa dupa rost, calea este din beton si prezinta denivelari si degradari (fisuri/crapaturi). Calea este marginita de borduri si parapete directionale improvizate formate dintr-o rigla orizontala realizata din teava si stalpi din profile laminate prinse pe placute metalice.



Trotuarele pietonale au imbracamintea din beton asfaltic si prezinta fisuri, crapaturi, deformatii locale, rupturi. Racordarea trotuarelor de pe tablier cu cele de pe culee este degradata, asfaltul este crapat, iar pe zona culeei insula, betonul a cedat, formandu-se caverne de mari dimensiuni (in special trotuarul aval al culeei insula), unde se pod vedea utilitatile de sub trotuar.

Lisele trotuarelor sunt deteriorate. Acestea au fost placate cu mozaic care in unele zone este deteriorat pe suprafete intinse.



Parapetele pietonale au fost alcătuite din stalpi de beton armat cu dimensiunea de 40x50 cm și înălțimea de 1.00m și panouri metalice de parapet. În prezent, panourile metalice de parapet lipsesc complet, în lucrare rămânând numai stalpii ce prezintă degradări avansate.

Fetele laterale ale stalpilor au fost placate cu mozaic dar sunt foarte degradate, cu armături la vedere și ruginite. Mulți stalpi sunt deplasați din poziția inițială (sunt desprinși de la bază).



Calea pe rampe este realizată din beton de ciment – spre insulă – și din beton asfaltic – spre dig. Rampa dinspre insulă prezintă zone degradate, fisuri și crăpături. În rosturile dalelor s-a dezvoltat

vegetatie. Calea este marginita de o zona de pamant si sustinuta de zidurile de sprijin prefabricate ale amenajarii hidrotehnice.



La capetele dinspe pod ale rampei dinspre insula sunt prevazute camine de vizitare care in prezent nu mai au capace si sunt acoperite cu pamant si vegetatie.



Rostul de dilatare de pe culeea insula este in stare proasta, iar cel de pe culeea dig a fost acoperit cu asfaltul nou turnat la amenajarea digului.



3.B. Parametrii ce caracterizează gradul de funcționalitate (F_i):**F₁ Condițiile de desfășurare a traficului pe pod**

Partea carosabilă pe pod are o lățime de 7,50m și două trotuare de 1,37 m.

Podul este amplasat pe o strada de categoria IV, echivalenta unui drum de clasa tehnică V.

F₂ Clasa de încărcare a podului

Având în vedere alcătuirea constructivă se apreciază că podul a fost dimensionat la clasa "E" de încărcare (convoaie A30;V80) iar în prezent suporta încărcările clasei I de încărcare (convoaie A13;S60).

F₃ Vechimea podului

Se apreciază că pasajul a fost executat în anii 1986 și are o durată de exploatare de cca. 37 ani.

F₄ Respectarea la execuție a proiectului, neasigurarea condițiilor de efectuarea a lucrărilor de întreținere și reparații, condiții de exploatare necorespunzătoare

Raportat la perioada în care podul a fost executat, calitatea execuției și respectarea prevederilor legale se apreciază ca fiind corespunzătoare.

F₅ Calitatea care reflectă starea lucrărilor de întreținere curentă

Se apreciază ca nesatisfăcătoare calitatea lucrărilor de întreținere întrucât peste 50% din lucrări nu au fost realizate.

Starea tehnică s-a stabilit conform „Instrucțiunilor tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod” – indicativ AND 522 – 2002.

În aceste condiții:

- indicele de calitate al stării tehnice a podului este alcătuit din:

$$C = \sum C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 = 10$$

- indicele de calitate al principalelor caracteristici funcționale ale podului este alcătuit din:

$$F = \sum F_i = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5 = 20$$

Starea tehnică generală este exprimată prin indicele de stare tehnică I_{st}:

$$I_{st} = \sum C_i + \sum F_i = 10 + 20 = 30$$

Podul are un indice de stare tehnică I_{st} = 30 și se încadrează în clasa de stare tehnică IV.

Conform art. 21 din „Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod” indicativ AND 522-2002, pasajul se află într-o stare NESATISFĂCĂTOARE, cu elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare. Sunt necesare lucrări de reabilitare, înlocuirea unor elemente.



Etapa 4:

Urmare a observațiilor vizuale de la lucrare, precum și măsurărilor elementelor construcției privind defectele și degradările care au apărut de la darea în folosință a lucrării, în conformitate cu "Normativul privind criteriile de determinare a stării de viabilitate a podurilor de șosea din beton, beton armat, beton precomprimat, metal și compozite" – indicativ CD 138/2010, **se poate aprecia faptul că reducerea capacității de rezistență a podului este > 5%.**

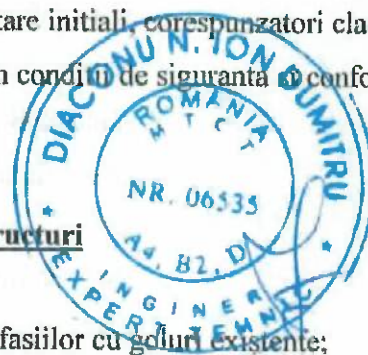
Conform prevederilor Normativului mai sus menționat, Anexa 3, – "Metode de apreciere a capacității portante pentru podurile aflate în exploatare" și de apreciere a reducerii capacității de rezistență în funcție de gravitatea degradărilor, **se apreciază că în prezent podul suportă încărcările date de convoaiele clasei "I" de încărcare (A13;S60).**

4. LUCRĂRI NECESARE

În conformitate cu cerințele din tema de proiectare și legislația în vigoare privind circulația pe drumurile publice, pentru aducerea podului la parametrii de exploatare inițiali, corespunzători clasei E de încărcare (A30; V80) și pentru ca circulația să se desfășoare în condiții de siguranță și confort, se propun următoarelor lucrări:

SOLUTIA 1: Reparatii la suprastructura si consolidare infrastructuri**Suprastructura, cale si elementele caii:**

- desfacerea sistemului rutier până la nivelul superior al fasciilor cu goluri existente;
- desfacerea trotuarelor și demolarea parapetelor pietonale și directionale;
- desfacerea placilor decorative la suprastructura și a dalelor prefabricate de pe zona trotuarelor;
- demolarea grinzilor marginale boltite fără afectarea infrastructurilor;
- montarea a 2 grinzi marginale prefabricate noi (amonte și aval), tip I cu înălțimea de 80cm (cu dimensiuni identice cu cele ale fasciilor cu goluri) inclusiv oblicitatea astfel încât să poate fi menținută poziția zidurilor de gardă;
- montarea a câte o grindă marginală boltită din materiale ușoare atât amonte cât și aval de pod rezemate pe cele două culee pentru menținerea aspectului de pod boltit;
- turnarea unei plăci de suprabetonare cu console din beton armat, peste grinzile noi care să asigure o parte carosabilă de 7.50-7.80m și două trotuare cu lățime cuprinsă între 1.00m și 1.50m fiecare, astfel încât lățimea totală a podului după reabilitare să corespundă cu lățimea actuală a rampelor între zidurile amenajării hidrotehnice (placa de suprabetonare va avea panta în acoperis de minim 2% spre borduri pe zona caii și 1% pe trotuare, spre cale);



Nota:

Daca in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii, drumul de acces la pod va avea o latime a platformei mai mare decat cea actuala, latimea partii carosabile si platforma podului se va adapta la noile dimensiuni.

- se va aterne o hidroizolatie performanta agrementata pentru poduri;
- peste hidroizolatie se va aplica un strat de protectie conform normelor in vigoare;
- se vor realiza straturile caii, conform normelor in vigoare, se vor monta borduri noi, parapete directionale (conform normelor in vigoare/cerintelor beneficiarului);

Nota:

In conformitate cu tema de proiectare, in umpluturile trotuarelor se vor monta tuburi pentru tragere de cabluri si pozarea de conducte de diametru mic pentru utilitățile necesare pe insulă;

Pentru cablurile si conductele care nu pot fi introduse in umplutura trotuarelor, se va amenaja o zona tehnologica in exteriorul trotuarelor, astfel incat sa nu afecteze sectiunea libera de scurgere sub pod.

- se va reface imbracamintea asfaltica pe trotuare;
- se vor monta parapete pietonale noi conform cerintelor Beneficiarului si respectarea standardelor privind alcatuirea parapetelor pietonale;
- se vor monta stalpi pentru iluminat, la exteriorul trotuarelor;
- se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație de tip etans atat pe cale cat si pe trotuare;
- apele pluviale de pe pod si rampe vor fi dirijate catre rețeaua proiectata de canalizare a parcului;
- aplicarea unui strat de protectie anticoroziva pe toate suprafetele vazute de la suprastructura;

Nota:

Finisajele pe fetele vazute ale suprastructurii (tencuieli decorative, mozaicate sau placi decorative) precum si materialele si finisajele elementelor caii (borduri, parapete, sistemul de iluminat, etc.) vor fi alese in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.

- executarea de marcaje si montarea de indicatoare rutiere necesare pe ambele rampe ale podului;

Infrastructura:

- desfacerea placilor decorative la infrastructura;
- curatarea suprafetelor vizibile ale infrastructurii cu apa sub presiune sau prin sablare;
- injectarea eventualelor fisuri la elementele infrastructurii;
- curatarea armaturilor vizibile, ruginite, pasivizarea si completarea lor (daca este cazul);
- reparatii cu mortare/betoane speciale la suprafetele cu defecte ale infrastructurii;

- curatarea banchetelor de rezemare ale culeelor de depuneri, repararea acestora in vederea montarii aparatelor de reazem noi pentru grinzile marginale noi si executarea de opritori antiseismici in zona grinzilor marginale noi;
- demolarea trotuarelor deteriorate si demolarea stalpilor parapetelor pietonale de pe culee;
- adaptarea zidurilor de gardă si zidurilor intoarse la noile caracteristici (lăţime, cotă roşie) cu noua placa de suprabetonare si amenajarea acestora pentru montarea de dale de racordare la cele doua culee;

Nota:

Beneficiarul va informa proprietarii de utilitati existente pe pod, in vederea dezafectarii conductelor de utilitati nefunctionale si protejarea/mutarea celor existente inainte de inceperea lucrarilor de reabilitare.

- Amenajarea trotuarelor de pe zidurile intoarse la noile caracteristici (latime dimensiuni lise) ale trotuarelor de pe pod;
- se vor monta parapete pietonale noi identice cu cele de pe pod;
- aplicarea unui strat de protectie anticoroziva pe toate suprafetele vazute, dupa reparatiile cu mortare speciale de la infrastructura;

Nota:

Finisajele pe fetele vazute ale infrastructurilor(tencuiri decorative, mozaicate sau placi decorative) vor fi alese in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.

Racordarea cu terasamentele:

- se vor realiza lucrari de reparatii/refacere ale zidului de sprijin din continuarea zidului intors de la culeea insula, partea amonte cu refacerea sfertului de con si a pereului acestuia;
- scarile de acces sub pod se vor prelungi pe toata lungimea taluzului, vor fi inaltate/inlocuite pentru a putea fi accesibile de pe terasamente si vor fi prevazute cu parapete cu mana curenta;
- curatarea pereului sferturilor de con si a taluzelor sub pod si pe o lungime de 25m in fiecare parte fata de pod precum si lucrari de reparatii (daca este cazul);

Rampele:

- se vor monta placi de racordare noi pe rampe, in spatele ambelor culee;
- adaptarea platformei rampelor podului la strada existenta pe o lungime de 25m spre insula si 10.00m spre dig la noile caracteristici ale podului (cota rosie);
- se va repara calea pe rampa dinspre insula pe o lungime de aprox.25m, iar pe rampa dinspre dig se vor reface pe zonele afectate de lucrari;

- se vor acoperi caminele de vizitare ale utilitatilor cu capace sau se va realiza umplutura, in cazul in care acestea sunt dezafectate;
- se vor monta parapete pietonale pe zidurile de sprijin prefabricate ale amenajarii hidrotehnice, spre insula, pe o lungime de minim 25m;
- se vor monta parapete directionale pe rampa insula;

Nota:

Modelul de parapete(daca este cazul) va fi ales in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.

- se vor realiza trotuare denivelate/la nivel pe rampa insula pe o lungime de minim 25m (zona care in prezent este acostament din pamant) si se va racorda la drumul de acces la pod in cadrul proiectului de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii;

Albia:

- se vor realiza lucrari de reparatii a pereului albiei pe min 15 m amonte su aval de pod;

Lucrarile propuse in Solutia 1 aduc podul la parametrii normali de exploatare corespunzatori clasei E de incarcare (A30; V80) si vor asigura durata de exploatare a podului 20 de ani, cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere curente si periodice conform normelor in vigoare.

Nota:

Lucrarile de reabilitare a podului se vor executa pe baza documentatiei tehnice de executie, intocmita de o firma de specialitate.

Eventualele lucrari de refacere a zidurilor de sprijin de pe rampe se vor realiza pe baza recomandarilor dintr-un Studiu Geotehnic intocmit in cadrul documentatiei tehnice.

Pe timpul executiei lucrarilor circulatia se va desfasura pe jumătate de cale sau va fi inchisa total, cu semnalizarea corespunzatoare a circulatiei inclusiv pe timpul noptii.

SOLUTIA 2: Consolidare infrastructuri si schimbare suprastructura

Suprastructura, cale si elementele caii:

- desfacerea sistemului rutier pana la nivelul superior al fasiilor cu goluri existente;
- desfacerea trotuarelor si demolarea parapetelor pietonale si directionale;
- desfacerea placilor decorative la suprastructura si a dalelor prefabricate de pe zona trotuarelor;
- demontarea celor 8 fasii cu goluri ce alcatuiesc structura de rezistenta a podului existent;
- demolarea grinzilor marginale boltite fara afectarea infrastructurilor;
- montarea de grinzi prefabricate noi, tip I cu inaltimea de 80cm (cu dimensiuni identice cu cele ale fasiilor cu goluri) inclusiv oblicitatea astfel incat sa poata fi mentinuta oblicitatea zidurilor de garda;

Nota:

Numarul de grinzi se va stabili in functie de amenajarea in sectiune transversala a podului (latime parte carosabila, trotuare, lise de parapet).

- montarea a cate o grinda marginala boltita din materiale usoare atat amonte cat si aval de pod rezemate pe cele doua culee pentru mentionarea aspectului de pod boltit;
- turnarea unei placi de suprabetonare cu console din beton armat, peste grinzile noi care sa asigure o parte carosabila de 7.50-7.80m si doua trotuare cu latime cuprinsa intre 1.00m si 1.50m fiecare, astfel incat latimea totala a podului dupa reabilitare sa corespunda cu latimea actuala a rampelor intre zidurile amenajarii hidrotehnice (placa de suprabetonare va avea panta in acoperis de minim 2% spre borduri pe zona caii si 1% pe trotuare, spre cale);

Nota:

Daca in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii, drumul de acces la pod va avea o latime a platformei mai mare decat cea actuala, latimea partii carosabile si platforma podului se vor adapta la noile dimensiuni.

- se va aterne o hidroizolatie performanta agrementata pentru poduri;
- peste hidroizolatie se va aplica un strat de protectie conform normelor in vigoare;
- se vor realiza straturile caii, conform normelor in vigoare, se vor monta borduri noi, parapete directionale (conform normelor in vigoare/cerintelor beneficiarului);

Nota:

In conformitate cu tema de proiectare, in umpluturile trotuarelor se vor monta tuburi pentru tragere de cabluri si pozarea de conducte de diametru mic pentru utilitățile necesare pe insulă;

Pentru cablurile si conductele care nu pot fi introduse in umplutura trotuarelor, se va amenaja o zona tehnologica in exteriorul trotuarelor, astfel incat sa nu afecteze sectiunea libera de scurgere sub pod.

- se va executa imbracamintea asfaltica pe trotuare;
- se vor monta parapete pietonale noi, conform cerintelor Beneficiarului, cu respectarea standardelor privind alcatuirea parapetelor pietonale;
- se vor monta stalpi pentru iluminat, la exteriorul trotuarelor;
- se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare de tip etans atat pe cale cat si pe trotuare;
- apele pluviale de pe pod si rampe vor fi dirijate catre reseaua proiectata de canalizare a parcului;
- aplicarea unui strat de protectie anticoroziva pe toate suprafetele vazute de la suprastructura;

Nota:

Finisajele pe fetele vazute ale suprastructurii(tencuieli decorative, mozaicate sau placi decorative) precum si materialele si finisajele elementelor caii (borduri, parapete,

sistemul de iluminat, etc.) vor fi alese in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.

- executarea de marcaje si montarea de indicatoare rutiere necesare pe ambele rampe ale podului;

Infrastructura:

- desfacerea placilor decorative la infrastructura;
- curatarea suprafetelor vizibile ale infrastructurii cu apa sub presiune sau prin sablare;
- injectarea eventualelor fisuri la elementele infrastructurii;
- curatarea armaturilor vizibile, ruginite, pasivizarea si completarea lor (daca este cazul);
- reparatii cu mortare/betoane speciale la suprafetele cu defecte ale infrastructurii;
- curatarea banchetelor de rezemare ale culeelor de depuneri, repararea acestora in vederea montarii aparatelor de reazem noi si realizarea de opritori antiseismici in zona grinzilor marginale;
- demolarea trotuarelor deteriorate si demolarea stalpilor parapetelor pietonale de pe culee;
- adaptarea zidurilor de gardă si zidurilor intoarse la noile caracteristici (lățime, cotă roșie) cu noua placa de suprabetonare si amenajarea acestora pentru montarea de dale de racordare la cele doua culee;

Nota:

Beneficiarul va informa proprietarii de utilitati in vederea defectarii conductelor de utilitati nefunctionale si protejarea/mutarea celor existente inainte de inceperea lucrarilor de reabilitare.

- Amenajarea trotuarelor de pe zidurile intoarse la noile caracteristici (latime dimensiuni lise) ale trotuarelor de pe pod;
- se vor monta parapete pietonale noi identice cu cele de pe pod;
- aplicarea unui strat de protectie anticoroziva pe toate suprafetele vazute, dupa reparatiile cu mortare speciale, de la infrastructura;

Nota:

Finisajele pe fetele vazute ale infrastructurilor(tencuieli decorative, mozaicate sau placi decorative) vor fi alese in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.

Racordarea cu terasamentele:

- se vor realiza lucrari de reparatii/refacere ale zidului de sprijin din continuarea zidului intors de la culeea insula, partea amonte cu refacerea sfertului de con si a pereului acestuia;

- scările de acces sub pod se vor prelungi pe toata lungimea taluzului, vor fi înaltate/inlocuite pentru a putea fi accesibile de pe terasamente si vor fi prevazute cu parapete cu mana curenta;
- curatarea /inlocuirca pereului sferturilor de con si a taluzelor sub pod si pe o lungime de minim 25m in fiecare parte fata de pod precum si lucrari de reparatii (daca este cazul);

Rampele:

- se vor monta placi de racordare noi pe rampe, in spatele ambelor culee;
- adaptarea platformei rampelor podului la strada existenta pe o lungime de minim 25m spre insula si minim 10.00m spre dig la noile caracteristici ale podului (cota rosie);
- se va repara calea pe rampa dinspre insula pe o lungime de minim 25m, iar pe rampa dinspre dig se vor reface pe zonele afectate de lucrari;
- se vor acoperi caminele de vizitare ale utilitatilor cu capace sau se va realiza umplutura, in cazul in care acestea sunt dezafectate;
- se vor monta parapete pietonale pe zidurile de sprijin prefabricate ale amenajarii hidrotehnice, spre insula, pe o lungime de minim 25m;
- se vor monta parapete directionale pe rampa insula;

Nota:

Modelul de parapete (daca este cazul) va fi ales in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.

- se vor realiza trotuare denivelate/la nivel pe rampa insula pe o lungime de minim 25m (zona care in prezent este acostament din pamant) si se va racorda la drumul de acces la pod in cadrul proiectului de amenajare a Parcului Insula lacul Morii;

Albia:

- se vor realiza lucrari de reparatii a pereului albiei pe min 15 m amonte si aval de pod;

Lucrarile propuse in Solutia 2 aduc podul la parametrii normali de exploatare corespunzatori clasei E de incarcare (A30; V80) si vor asigura durata de exploatare a podului de minim 40 de ani, cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere conform normelor in vigoare.

Nota:

Lucrarile de reabilitare a podului se vor executa pe baza documentatiei tehnice de executie, intocmita de o firma de specialitate.

Eventualele lucrari de refacere a zidurilor de sprijin de pe rampe se vor realiza pe baza recomandarilor dintr-un Studiu Geotehnic intocmit in cadrul documentatiei tehnice.

Pe timpul executiei lucrarilor circulatia se va desfasura pe jumătate de cale sau va fi inchisa total, cu semnalizarea corespunzatoare a circulatiei inclusiv pe timpul noptii.

Podul poate fi proiectat si pentru aducerea la parametrii de exploatare conform normelor Eurocode cu conditia ca grinzile sa fie dimensionate la convoaiele LM1 si

LM2, LM4, precum si consolidarea infrastructurilor (elevatii, fundatii) astfel incat sa corespunda cerintelor impuse de Eurocode.

5. CONCLUZII

Podul are un indice de stare tehnică $I_{sr} = 30$ și se încadrează în clasa de stare tehnică IV.

Conform art. 21 din „Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod” indicativ AND 522-2002, pasajul se află într-o stare NESATISFĂCĂTOARE, cu elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare. Sunt necesare lucrări de reabilitare, înlocuirea unor elemente.

Se consideră că lucrările necesare propuse în cele două soluții vor asigura cerințele de rezistență, stabilitate, precum și îmbunătățirea siguranței, confortului și funcționalității în exploatare a podului.

Analizand cele 2 soluții din prezenta Expertiza Tehnica, se recomanda spre implementare solutia 2, dar Beneficiarul poate alege oricare din cele 2 solutii, din punct de vedere tehnico-economic, în urma analizei scenariilor din documentația tehnică în faza D.A.L.I.

Lucrarile propuse asigura circulatia vehiculelor de tonaj mare preconizate in cadrul proiectului (excavator șenilat 36,8 tone, autobetonieră - 30 tone, dumper / 8x4 - 4 osii - 40/45tone), atat pe perioada de executie a lucrarilor precum si dupa finalizarea proiectului “PARCUL LACUL MORII”

Se recomanda ca lucrarile de reabilitare a podului sa se execute în prima etapa a proiectului. Daca lucrarile de reabilitare a podului nu pot incepe in prima etapa, pentru ca circulatia pe timpul lucrarilor de amenajare a obiectivului “PARCUL LACUL MORII”, sa se desfasoare in siguranta, se impune luarea de MASURI IN REGIM DE URGENTA, prin executarea urmatoarelor lucrari:

- Reparatii la trotuarele podului;
- Montarea de parapete pietonale pentru siguranta circulatiei pietonilor pe ambele trotuare;
- Reparatii locale la calea pe rampa insula;



- Montarea de elemente de capat la parapetele directionale;



Nota:

Pana la montarea parapetelor pietonale si repararea imbracamintii trotuarelor, acestea se vor inchide circulatiei pietonale.

Măsurile impuse și concluziile prezentei Expertize Tehnice sunt valabile 3 ani, dacă nu se produce niciunul din următoarele evenimente:

- apariția unor degradări accidentale;
- accidente rutiere cu lovirea elementelor constructive;
- cutremur cu gradul de intensitate mai mare de 6 pe scara MSK;
- incendii, explozii, produse pe sau sub pod;
- alunecări de teren, modificari ale topografiei amplasamentului;
- calamități care afectează infrastructura podului sau rampele;
- degradări suplimentare ale elementelor de susținere față de cele din prezenta expertiză tehnică daca nu se realizeaza lucrarile de punere in siguranta precum si din cauza lipsei lucrărilor de întreținere.

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.C.T.

Ing. Diaconu Ion Dumitru



FIȘĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE

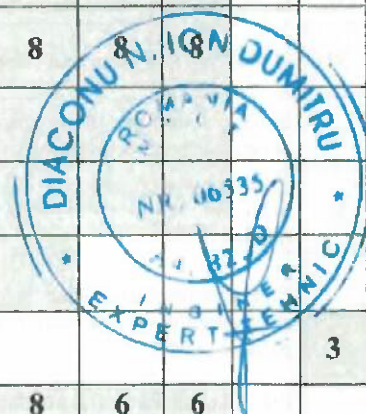
I. DATE DE IDENTIFICARE A LUCRĂRII

1. Tipul lucrării de artă (pod, pasaj, viaduct).....	Pod
2. Obstacolul traversat.....	Lacul Morii
3. Localitatea cea mai apropiată.....	Bucuresti
4. Categoria, numărul drumului pe care este amplasat (DN, DJ, DC) Poziția kilometrică	Strada de acces pe insula Lacul Morii, Categoria V cu 2 bezi de circulație.
5. Anul construcției, anii consolidării sau reabilitărilor.....	Construit în 1986
6. Tipul podului: după schema statică după structura de rezistență după modul de execuție..... oblicitate.....	Grinzi simplu rezemate; 8Fasii cu goluri+2grinzi monolite; Monolit si prefabricat Oblicitate 70%
7. Materialul din care este alcătuit(beton armat, beton precomprimat, metalic, mixt, lemn): Infrastructura: Culee Fundații Elevații..... Pile Fundații Elevații..... Suprastructura: Elementele principale de rezistență..... Elementele de rezistență care susțin calea.....	Beton armat Beton armat - - Beton precomprimat Beton armat
8. Lungimea totală a podului..... Numărul de deschideri și lungimea lor	23,62 m 1 x 18,00m
9. Lățimea podului (parte carosabilă + trotuare) Numărul de grinzi în secțiune transversală.....	11,14m (7,50m + 2 x 1,37m) 8 fasii cu goluri + 2 grinzi boltite, marginale din beton armat
10. Aparat de reazem (tip, materialul din care sunt alcătuite).....	Neopren
11. Tip infrastructuri.....	Culee masive
12. Tip fundații.....	Directe
13. Tipul îmbrăcămînții pe pod	Beton asfaltic
14. Dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație..... poziție	Lira
15. Parapete pietonale.....	Lipsa (panouri lipsa)
16. Parapete de siguranță a circulației.....	Metalici improvizați
17. Racordări cu terasamentele.....	Sferturi de con pereate pe malul drept (spre insula), taluze pereate pe malul stang (spre dig)
18. Apărări de mal	Nu este cazul

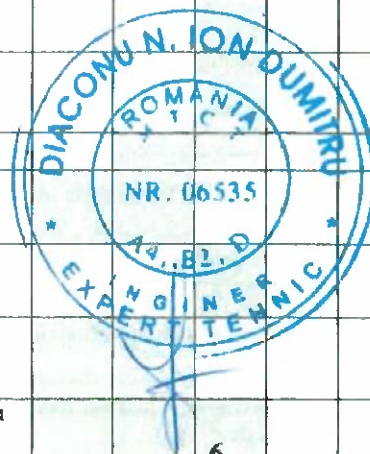


II. NOTAREA DEFECTELOR CONSTATATE ÎN TEREN

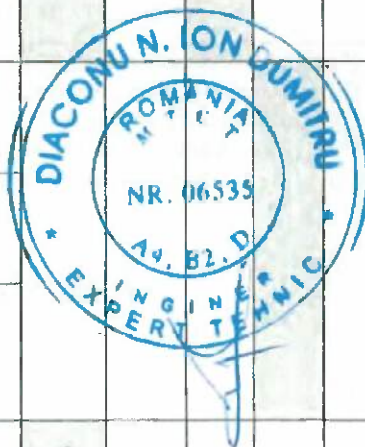
Nr. crt. Poz. catalog	Denumirea defectului	Limite de depunere	Notare defecte					Obs.
			C1 (*)	C2 (*)	C3 (*)	C4 (*)	C5 (*)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Absenta unor elemente structurale (antretoaze, rigidizari, contravanturi etc.) din fazele de executie sau exploatare.	7-8 pentru C1 5-6 pentru C2						
2.	Alinierea in plan rampa-pod necorespunzatoare, latime insuficienta a rambleului, acces dificil pe trotuarul podului.	4-5				5		
3.	Amplasarea incorecta a gratarelor gurilor de scurgere, lipsa acestora si/sau a tuburilor de prelungire, guri de scurgere infundate.	3-5 Poduri din b.u. 6-7 Poduri din b.p. sau metalice					7	
4.	Aparate de reazem inglobate in praf si murdarie, nefunctionarea corespunzatoare a acestora.	3-5			4			
5.	Aripi sau sferturi de con afuiate (cazul aripiilor din beton). Aripi depasate fata de pozitia initiala, pierderea formei sferturilor de con.	4-6						
6.	Armaturi fara strat de acoperire.	4-6	6	6	6			
7.	Beton cu aspect friabil si/sau zone din beton exfoliat.	6-Beton simplu 8 - Beton armat + beton precomprimat.	8					
8.	Beton degradat prin carbonatare, aparitia de stalactite si/sau draperii.	7- Beton simplu 8 - Beton armat + b.p.						
9.	Beton degradat prin coroziune cu reducerea sectiunii elementului.	7-8						
10.	Bolți cu degradari avansate (crapaturi pe zone mari, aparitia de striviri).	6-8						
11.	Calca pe pod sau pe trotuare este degradata (suprafata cu ciupituri, poroasa, incretita).	2- Supraf. locale 3- Supraf.>3 mp					3	
12.	Coroziunea armaturii, pete de rugina si/sau fisuri sau crapaturi orientate pe directia acesteia.	6- Beton armat 8-Beton prec.	8	6	6			
13.	Coroziunea avansata a stalpului metalic al parapetului in zona de contact cu betonul, fixarea necorespunzatoare a parapetului de siguranta si/sau numar insuficient de suruburi de inadire.	5					5	
14.	Coroziunea fisuranta sub tensiune.	6-7						
15.	Coroziunea metalului in puncte, de profunzime si/sau intre piese.	6-7						
16.	Cumularea la un element al structurii a mai multor degradari (coroziune, crapaturi, striviri etc.)	8-9						
17.	Defecte de suprafata ale fetei vazute (culoare neuniforma, pete negre, impuritati, pete de rugina, aspect prafuit, imperfectiuni geometrice, aspect macroporos, agregate la suprafata).	4-Pentru C1 si C2 2- Pentru C3	4	4	2			
18.	Deformatii locale ale pieselor datorita coroziunii.	5-6						
19.	Deformatii mari (sageti) ale suprastructurii.	8-9						
20.	Degradarea (betonului si/sau coroziunea armaturii) parapetului, dislocarea stalpului de prindere a parapetului, lipsa rostului in parapet.	3-4					4	
21.	Degradarea sau dislocarea bordurilor. Lipsa sau distrugerea placilor de acoperire a golurilor din trotuare.	2-3 4-5					5	



22.	Degradări ale malurilor și modificări de albie: - ruperea malurilor, modificarea în plan a traseului cursului apei; - depuneri de material solid, prezenta unor obstacole.	7-8 4-6						
23.	Degradarea (subspalarea, deformarea) sau distrugerea parțială sau totală a lucrărilor de: - apărare; - dirijare; - praguri.	4-6 6-8 7-9				4		
24.	Denivelări ale căii pe pod: - valuriri, refulări, fagase; - praguri, gropi.	4-6 7-8					5	
25.	Deplasări ale infrastructurii față de poziția inițială (tasări, rotiri, deplasări, lunecări etc.) produse în majoritatea cazurilor de afuieri.	7-8 Suprastr. static det. 9-10 Suprastr. static nedet.						
26.	Deplasări relative ale elementelor structurale (plăci de beton față de elemente metalice, la structurile mixte).	6-7						
27.	Deplasări sau săgeți permanente mari, vizibile, ale tablărilor.	8-9						
28.	Detasarea timpanului de boltă pe anumite zone.	7-8						
29.	Deteriorarea aparatelor de reazem din neopren fretat Ruperea tachetilor, distrugerea plăcilor de plumb sau metalice	5-6 7-8						
30.	Dezaxări ale coloanelor față de elevațiile realizate din stalpi în continuarea coloanelor Masca chesonului nedemolată.	6-7 4-5						
31.	Distrugerea consolei trotuarului.	8-9						
32.	Distrugerea suprastructurii (elemente rupte).	9-10 Pentru C1 8-9 Pentru C2						
33.	Dislocarea unei margini din bancheta cuzinetilor Amenajarea necorespunzătoare a acesteia.	7-8 6						
34.	Elemente greșit poziționate în structură, deplasări ale îmbinărilor sau strângeri insuficiente ale mijloacelor de prindere.	6-8						
35.	Eroziunea betonului, prezenta unor zone pe suprafața elementului în care agregatele nu sunt înglobate în pasta de ciment.	3-4 pentru C1 și C2 cu supraf. < 1 m ² și pentru C3 5-6 pentru supraf. > 1 m ² la C1 și C2				6		
36.	Fisuri din contracție (neorientate, scurte, superficiale), faianțarea betonului. Fisurile se referă numai la beton nu și la mortar sau tencuială.	Pentru suprafețe: < 1 m ² 3-4 > 1 m ² 5-6						
37.	Fisuri și/sau craapături ale betonului: > 1 mm	10						
	- longitudinale: > 0.2 mm	8-9				9		
	< 0.2 mm	6-7						
	- transversale: > 0.2 mm	8-9						
	< 0.2 mm	6-7						
	- inclinate : > 0.2 mm	8-9						
	< 0.2 mm	6-7						
38.	Fisuri transversale sau longitudinale precum și între timpane și zidul întors la podurile boltite	4-6 fără deplasări 7-8 cu deplasări						
39.	Fisuri sau craapături în îmbracaminte (asfaltică sau din beton de ciment), faianțarea sau exfolierea acesteia.	Pentru suprafețe: < 1 m ² 3 > 1 m ² 4-5					5	
40.	Fisuri și/sau craapături la intradosul podurilor boltite din zidărie.	4-6 fără deplasări 7-8 cu deplasări						
41.	Fisuri, rupeți ale elementelor structurale și/sau ale elementelor de prindere (nituri, suruburi, conectori, suduri).	< 20% 5-6 20% - 50% 7-8 > 50% și suduri 9-10						



41.	Flambajul barelor sau voalarea tolelor.	8-9						
42.	Parapet cu geometrie generală necorespunzătoare în plan vertical și/sau orizontal, sistem de protecție degradat (matuit, puncte de rugina, exfolieri etc.).	2-3 numai dacă nu există deformări ale structurii de rezistență					3	
43.	Inclinarea pendulilor. neconcordanță cu temperatura ambianță.	5-7						
44.	Infiltrații, efflorescente.	Pentru suprafețe: < 5 m ² 5-6 > 5 m ² 7	5	6	7			
45.	Infiltrații vizibile la intrados, pete umede, efflorescente, stalactite la podurile boltite din zidărie.	Pentru suprafețe: < 5 m ² 5-6 > 5 m ² 7						
46.	Neasigurarea pantei de scurgere a apelor pe pod.	3-5					5	
47.	Lipsa lucrărilor de apărare maluri și/sau pentru dirijare a apelor sau necorelarea acestora cu ale unor construcții din apropierea podului (poduri CF, canale etc.)	4-6 (Pentru lipsa) 8 Dacă există tendința de rupere a malurilor						
48.	Lipsa sau degradarea parapetului de siguranță și/sau a unor elemente din parapetul podului.	4-6 (Pentru degradări) 7 (Pentru lipsa)					7	
49.	Lipsa protecției anticorozive sau degradarea celei existente (culoarea neuniformă, matuit, exfolieri, pete de rugina, scurgeri de oxizi de fier pe suprafața elementului).	3-4						
50.	Lipsa sau degradarea dispozitivului de acoperire a rostului, a dispozitivelor de colectare și evacuare a apei, a elementelor de etansare, infiltrații în zona rostului.	4-6 (Pentru degradări) 7-8 (Pentru lipsa)					8	
51.	Lipsa sau degradarea etansării dintre îmbrăcăminte și celelalte elemente ale căii (borduri, guri de scurgere, parapete, rosturi etc.) prezenta apei sau a altor materiale în golurile de sub trotuar.	4-5 (Pentru degradări) 6 (Pentru lipsa)					6	
52.	Lipsa sau ieșirea din funcțiune a dispozitivelor de protecție la acțiuni seismice.	5-6 Pentru ieșire din funcțiune și lipsa pentru zonele D,E 7 Pentru lipsa zonele A,B,C			7			Zonare conf. Norm. P100-1992
53.	Lipsa sau degradarea lucrărilor de protecție a taluzurilor, scarilor de acces, cașurilor, santurilor pereate de la piciorul taluzurilor, racordare defectuoasă cașu cu bordura de pe culee.	3-4 Pentru degradări 5 Pentru lipsa sau racordare defectuoasă				5		
54.	Modificarea exagerată a formei și proprietăților fizico-mecanice ale betonului.	8-9						
55.	Modificări ale regimului hidraulic, coborârea etiajului în zona podului, adâncirea talvegului. Δh = adâncire talveg	4-5 pentru $\Delta h < 1$ m la fundații directe și $\Delta h \leq 2$ la fundații indirecte 6-7 pentru $\Delta h = 1-2$ m la fundații directe și $\Delta h = 2-4$ m la fundații indirecte 8-9 pentru $\Delta h > 2$ m la fundații directe și $\Delta h > 4$ la fundații indirecte						
56.	Neetanseități între elementele structurii sau între piese ale elementelor structurale.	5-6	6					
57.	Neprotejarea ancorajelor fasciculelor la elementele precomprimate. Infiltrații de-a lungul armaturii pretensionate.	6-7 8						
58.	Poziția incorectă a elementelor componente ale aparatelor de reazem.	5-6 Fără deplasări 7-8 Cu deplasări ale suprastructurii						
59.	Prezența vegetației pe elementele infrastructurii.	2-3				3		
60.	Prezența vegetației pe elementele suprastructurii.	4-5		4				



61.	Rampe de acces degradate: - denivelari si degradari ale caili; - tasari mari ale terasamentelor, alunecari laterale.	4-5 6-7				7		
62.	Reducerea pronuntata a sectiunii elementelor datorita coroziei metalului (peste 10%).	8-9 pentru C2 10 pentru C1						
63.	Rosturi decolmate (in cazul imbracamintilor din pavele sau din beton de ciment) uzura pavelor (rotunjire, slefuire) sau a imbracamintii din beton de ciment.	3-4						
64.	Rosturi de zidarie spalate de infiltratii.	4-5 pentru C3 6 pentru C1						
65.	Dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare grav deteriorate, blocarea deplasarii din zona rostului.	7-8						
66.	Dispozitive de acoperire a rosturilor necorespunzatoare, cu elemente de fixare slabite, denivelate in plan orizontal si/sau vertical.	5-6				6		
67.	Segregarea betonului, cuiburi de pietris, caverne.	4-5 pentru C3 5-6 pentru C2 6 pentru C1			5			
68.	Solidarizari necorespunzatoare intre elementele prefabricate (infiltratii, fisuri, rosturi mulate necorespunzator).	5-6 Rosturi mulate necorespunzator 6-7 infiltratii			6			
69.	Spatiu liber sub pod si/sau debuseu insuficient, amplasarea necorespunzatoare a instalatiilor suspendate pe pod, lipsa contrasinelor la pasajele superioare.	4-5 Spatiu liber (inclusiv gabarite) insuficient 6 Debuseu insuficient, lipsa contrasine la pasajele superioare						
70.	Torsionarea elementelor structurale, neplaneitatea acestora sau elemente insuficiente de solidarizare.	7-8						
71.	Uzura zidariei sau betonului.	4-6						
72.	Zidarie degradata la suprafata, cu aspect prafos, friabila sau exfoliata.	3-4 pentru C3 5 pentru C1						
73.	Zidarie grav avariata (degradari importante cu dislocari de moloane), care trebuie injectata sau camasuita.	8-9						
74.	Zone inaccesibile pentru control si intretinere "cutii de apa" si/sau praf.	5-6						
DEPUNCTARE MAXIMA			8	8	9	7	8	

C1 (*) = Suprastructura - elemente principale de rezistență;

C2 (*) = Elemente de rezistență care susțin calea;

C3 (*) = Infrastructuri, aparate de reazem, dispozitive antiseismice, sferturi de con sau aripi;

C4 (*) = Albia, apărări de maluri, rampe de acces, instalații pozate sau suspendate pe pod;

C5 (*) = Calea podului, guri de scurgere, trotuare, parapete, rosturi.

INDICELE DE CALITATE AL STĂRII TEHNICE:

$$C = \sum C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5$$

$C_1 = 10 - 8 = 2$	$C_2 = 10 - 8 = 2$	$C_3 = 10 - 9 = 1$	$C_4 = 10 - 7 = 3$	$C_5 = 10 - 8 = 2$
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

$$C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 = 2 + 2 + 1 + 3 + 2 = 10$$



III. NOTAREA CARACTERISTICILOR DE FUNCTIONALITATE

Indicele de calitate al principalelor caracteristici funcționale:

$$F = \sum F_i = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5$$

F_1 = indicele de calitate determinat în funcție de condițiile de desfășurare a traficului pe pod.

F_2 = indicele de calitate determinat în funcție de clasa de încărcare a podului și importanța drumului pe care este amplasat.

F_3 = indicele de calitate determinat în funcție de vechimea și tipul podului.

F_4 = indicele de calitate al execuției, al respectării proiectului și al condițiilor de exploatare.

F_5 = indicele de calitate care reflecta starea lucrărilor de întreținere.

INDICELE DE FUNCTIONALITATE F_1

Depunctarea se face în funcție de condițiile de desfășurare a traficului pe pod (lățimea părții carosabile și lungimea podului) și clasa tehnică a drumului pe care este amplasat podul, conform anexa A tabel nr. 1 din Instrucțiunile tehnice AND 522-2002

Tabelul nr. 1

Nr ert	Clasa tehnica drumului (conf. Ord. Min. Transp. Nr. 46/1998)	Lungimea podului (L) (m)								
		L < 25 m			L = 26-100 m			L > 101 m		
		Latimea podurilor (m)		care nu corespunde cu latimea partii carosabile a drumului	care corespunde cu latimea partii carosabile a drumului		care nu corespunde cu latimea partii carosabile a drumului	care corespunde cu latimea partii carosabile a drumului		care nu corespunde cu latimea partii carosabile a drumului
		cu spatiu de siguranta	fara * spatiu de siguranta		cu spatiu de siguranta	fara * spatiu de siguranta		cu * spatiu de siguranta	fara spatiu de siguranta	
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	I	0	7	8	0	8	9	0	9	10
2	II	0	6	7	0	7	8	0	8	9
3	III	0	4	5	0	5	6	0	6	7
4	IV	0	0	1	0	2	3	0	4	5
5	V	0	0	0	0	1	2	0	3	4

Lățimea părții carosabile și a spațiului de siguranță, banda de ghidare (bg) plus efectul optic (Eo) sunt conform Ordinului Ministrului Transporturilor Nr. 1296/2017 inclusiv spațiul necesar pentru amenajarea podurilor amplasate în curba (supralărgire, supraînălțare).

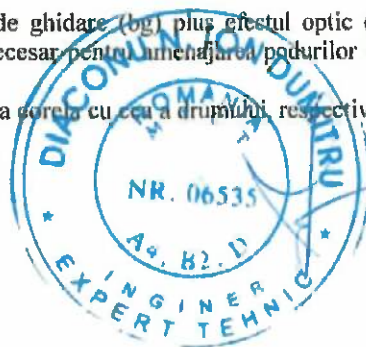
La podurile amplasate în localități lățimea părții carosabile se va corela cu cea a drumului, respectiv a străzilor.

$L = 23,62\text{m}$

Clasa tehnică drum: V

Depunctare: 0

$$F_1 = 10 - 0 = 10$$



INDICELE DE FUNCTIONALITATE F2

Depunctarea se face în funcție de clasa de încărcare a podului și clasa tehnică a drumului, conform anexa A tabel nr. 2 din Instrucțiunile tehnice AND 522-2002

Tabelul nr. 2

Nr. crt.	Clasa tehnică a drumului	Clasa de încărcare pod		
		E	I	II
1	I	0	10	
2	II	0	9	
3	III	0	6	
4	IV	0	3	8
5	V	-	-	3

Depunctare: 3

$$F2 = 10 - 3 = 7$$

INDICELE DE FUNCTIONALITATE F3

Depunctarea se face în funcție de durata de exploatare a podului, care a trecut de la construcția, sau de la ultima reparație capitală și tipul podului, conform anexa A tabel nr. 3 din Instrucțiunile tehnice AND 522-2002

Tabelul nr. 3

Nr. crt.	Materialul din care este realizat podul	Tipul suprastructurii	Durata de exploatare a podului, care a trecut de la construcție sau de la ultima reparație capitală					
			0-5	6-15	16-25	26-35	36-45	>45
1	Metal	Grinzi nituite	-	2	5	6	7	8
		Sudate	-	5	6	7	8	9
2	Beton armat	Grinzi Matarov	-	2	4	7	8	9
		Grinzi Gerber	2	4	6	7	8	9
		Alte categorii	-	3	5	6	7	8
3	Beton precomprimat	Fasii cu goluri*	3	7	8	9	10	10
		Grinzi tronsonate (tronsoane mici)	2	4	7	8	9	10
		Grinzi pref. monobloc si grinzi monolit	-	2	5	7	8	9
4	Lemn		5	7	9	10	10	10

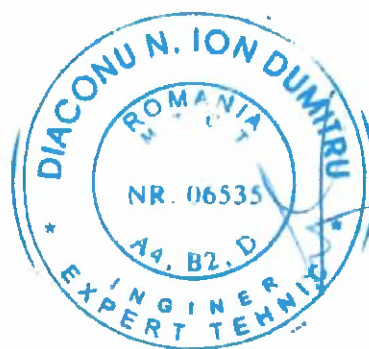
La fâșiile cu goluri la care s-a executat o suprabetonare depunctarea se va reduce cu 2 unități.

Podul a fost construit aproximativ în anii 1986.

Vechimea în exploatare cca. 37 ani.

Depunctare: 10

$$F3 = 10 - 10 = 0$$



INDICELE DE FUNCTIONALITATE F4

Depunctarea se face în funcție de modul de respectare la execuție a proiectului, neasigurarea condițiilor de efectuare a lucrărilor de întreținere și reparații, condiții de exploatare necorespunzătoare

Tabelul nr. 4

Nr. crt.	Denumire defect	Depunctare normata	Depunctare acordata
1	Lipsa de estetica a incadrării podului in mediul inconjurator	3 - 4	0
2	Lipsa marcajelor si/sau a indicatoarelor de semnalizare, lipsa panourilor de protectie la pasajele superioare peste cai ferate electrificate.	2 - 3	2
3	Lipsa indicatoarelor de restrictie viteza, tonaj si gabarit.	7 - 8	8
4	Lipsa sau nefunctionarea dispozitivelor de intretinere (carucioare, platforme acces etc.), imposibilitatea accesului la elementele podului pentru inspectii, intretinere si reparatii.	5 - 6	6
5	Neasigurarea scurgerii apei, stagnarea apei pe pod, existenta unor straturi suplimentare a imbracamintii pe pod.	5 - 6	5
6	Necorelarea amplasamentului podului cu drumul si traseul albiei, amplasarea in gabarit a unor elemente de constructie si/sau instalatii, restrictii de viteza.	7 - 8	0
7	Nerespectarea dimensiunilor la elementele de rezistenta ale suprastructurii. Rezemare incorecta a grinzilor pe infrastructura.	5 - 6 8 - 9	0
	DEPUNCTARE MAXIMA		8

Depunctare: 8

$$F4 = 10 - 8 = 2$$

INDICELE DE FUNCTIONALITATE F5

Depunctarea se face în funcție de calitatea lucrărilor de întreținere curentă, conform anexa A tabel nr. 5 din Instrucțiunile tehnice AND 522-2002

Tabelul nr. 5

Nr. crt.	Calitatea lucrarilor de intretinere	Depunctare normata	Depunctare acordata
1	Buna (Maximum 20% din lucrarile de intretinere nerealizate)	1 - 2	
2	Satisfacatoare (Maximum 50% din lucrarile de intretinere nerealizate)	3 - 6	
3	Lipsa totala a lucrarilor de intretinere (Peste 50% din lucrarile de intretinere nerealizate)	7 - 9	9

Depunctare: 9

$$F5 = 10 - 9 = 1$$

Indicele de calitate al principalelor caracteristici funcționale :

$$F = \sum F_i = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5$$

$F1 = 10 - 0 = 10$	$F2 = 10 - 3 = 7$	$F3 = 10 - 10 = 0$	$F4 = 10 - 8 = 2$	$F5 = 10 - 9 = 1$
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------

$$F_i = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5 = 10 + 7 + 0 + 2 + 1 = 20$$

IV. INDICELE DE STARE TEHNICĂ**Indicele de stare tehnică:**

$$I_{ST} = C + F$$

$$I_{ST} = C + F = 10 + 20 = 30$$

Podul are un indice de stare tehnică $I_{ST} = 30$ și se încadrează în clasa de stare tehnică **IV - NESATISFACATOARE**.

Conform art. 21 din "Instrucțiunile tehnice pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522-2002 podul se află într-o stare **NESATISFĂCĂTOARE**, cu elemente constructive aflate într-o stare avansată de degradare. Sunt necesare lucrări de reabilitare, înlocuirea unor elemente.

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.C.T.**Ing. Diaconu Ion Dumitru**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. METAPOLIS ARCHITECTS S.R.L

Denumire contract: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII in vederea realizarii serviciilor de proiectare: PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Obiectul contractului: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII

BENEFICIAR:

PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTANT GENERAL:

METAPOLIS ARCHITECTS S.R.L Cluj Napoca

PROIECTANT DE SPECIALITATE: DONPREST COM S.R.L. Bucuresti

EXPERT TEHNIC ATESTAT: DIACONU ION DUMITRU

FAZA DE PROIECTARE : EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DATA :

AUGUST 2023

ASPECTE FOTO – RELEVANTE



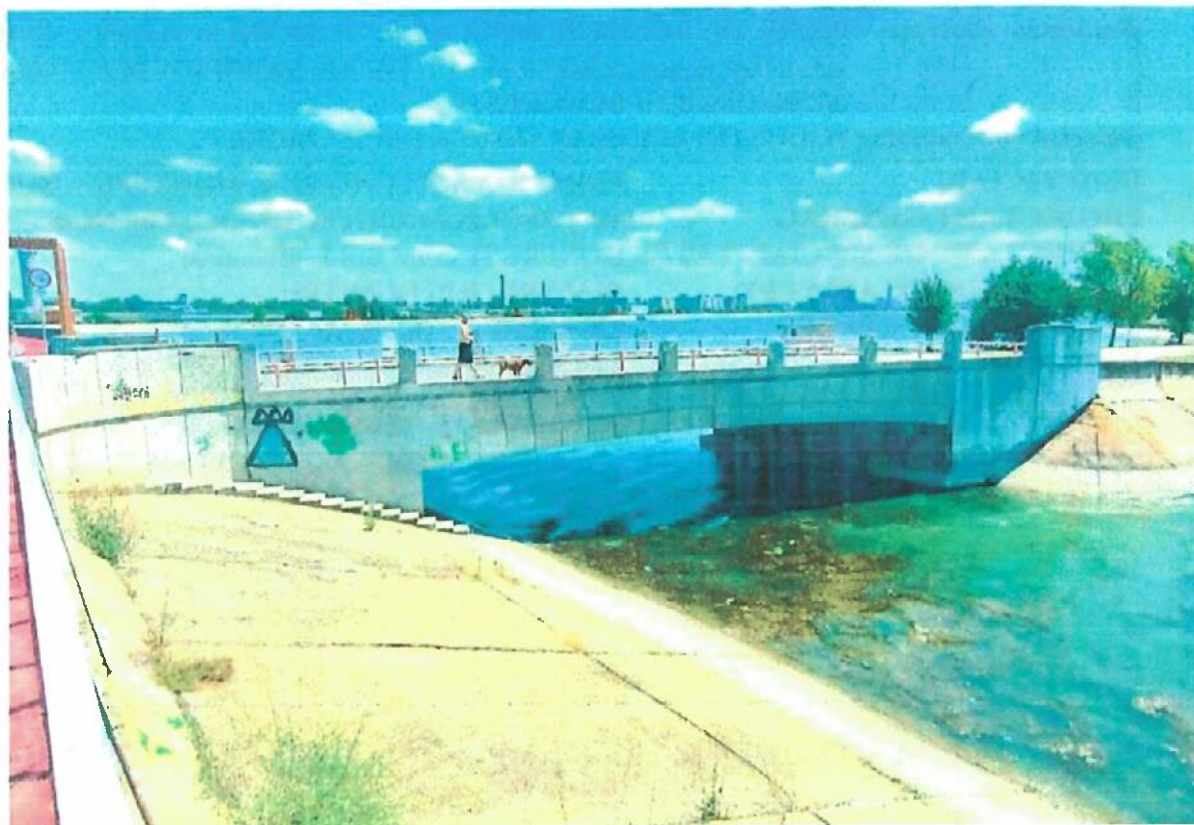


Foto 1: Vedere generala pod din amonte, racordari cu terasamentele amonte, lipsa parapet pietonal, parapet directionațional improvizat



Foto 2: Vedere generala pod din aval, racordari cu terasamentele aval lipsa parapet pietonal, parapet directionațional improvizat, lipsa parapet la scara de acces sub pod în aval, spre insula



Foto 3: Vedere pod de pe rampa de acces spre dig, cale asfaltata recent, rost de dilatație acoperit cu asfalt, parapet direțional improvizat, lipsa parapet pietonal



Foto 4: Vedere pod de pe rampa de acces spre insula, rost de dilatație, degradări cale rampa, lipsa parapet pietonal, parapet direțional improvizat



Foto 5: Trotuar si parapet aval, lipsa parapet pietonal, parapet directionaI improvizat



Foto 6: Trotuar si parapet amonte cu degradari, lipsa parapet pietonal, parapet directionaI improvizat



Foto 7: Degradare cale trotuar aval pe zona culeei, lipsa parapet pietonal, parapet directionațional improvizat



Foto 8: Stalpi din beton degradați la trotuare, lipsa parapet pietonal, parapet directionațional improvizat, cale asfaltată recent



Foto 9: Stalpi de iluminat lipsa si legaturi electrice expuse, parapet directionațional improvizat, lipsa parapet pietonal

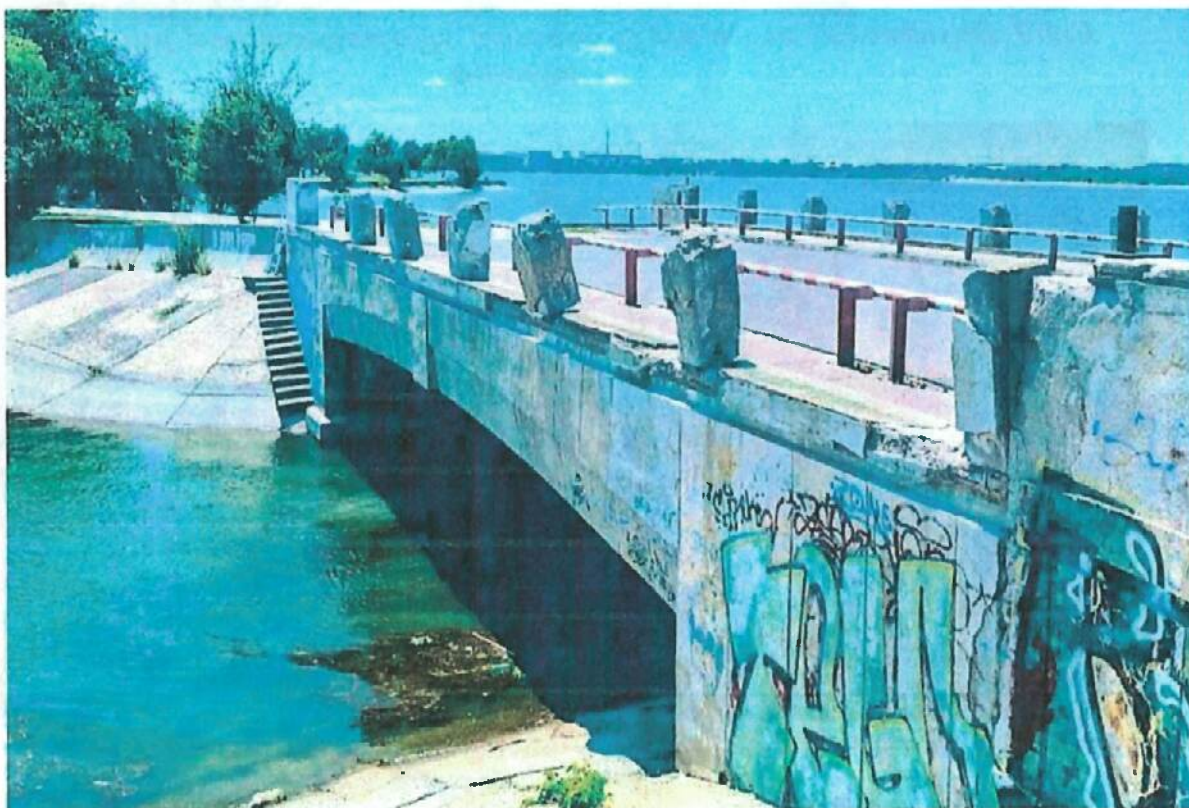


Foto 10: Grinda marginală boltită și parapet pietonal lipsă, sfert de con aval, spre insulă, lipsa parapet la scara de acces sub pod în aval, spre insulă

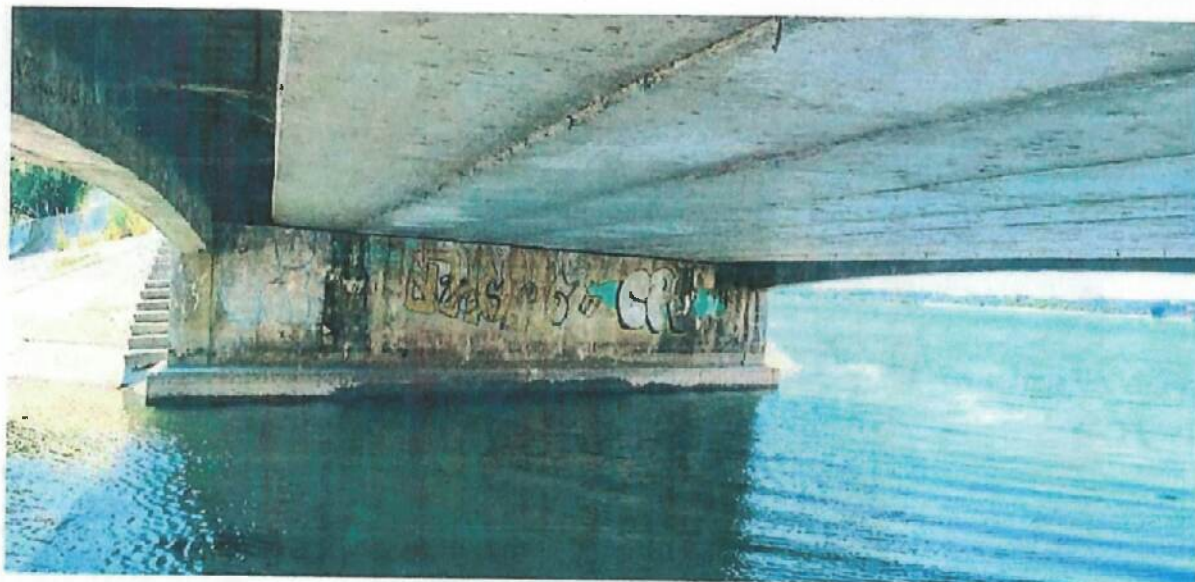


Foto 11, 12: Vedere intrados: Fasii cu goluri, grinda marginala boltita aval, vedere culee insula

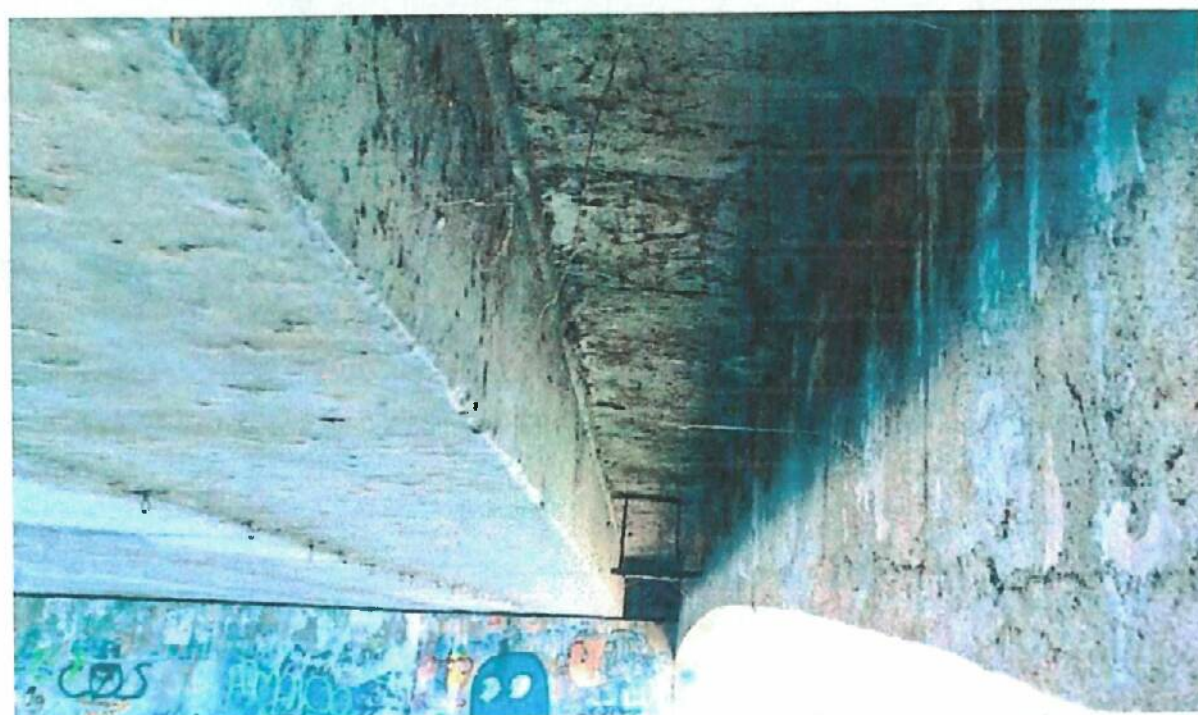


Foto 13, 14: Vedere intrados: Fasti cu goluri, grinda marginala boltita amonte, vedere culee dig

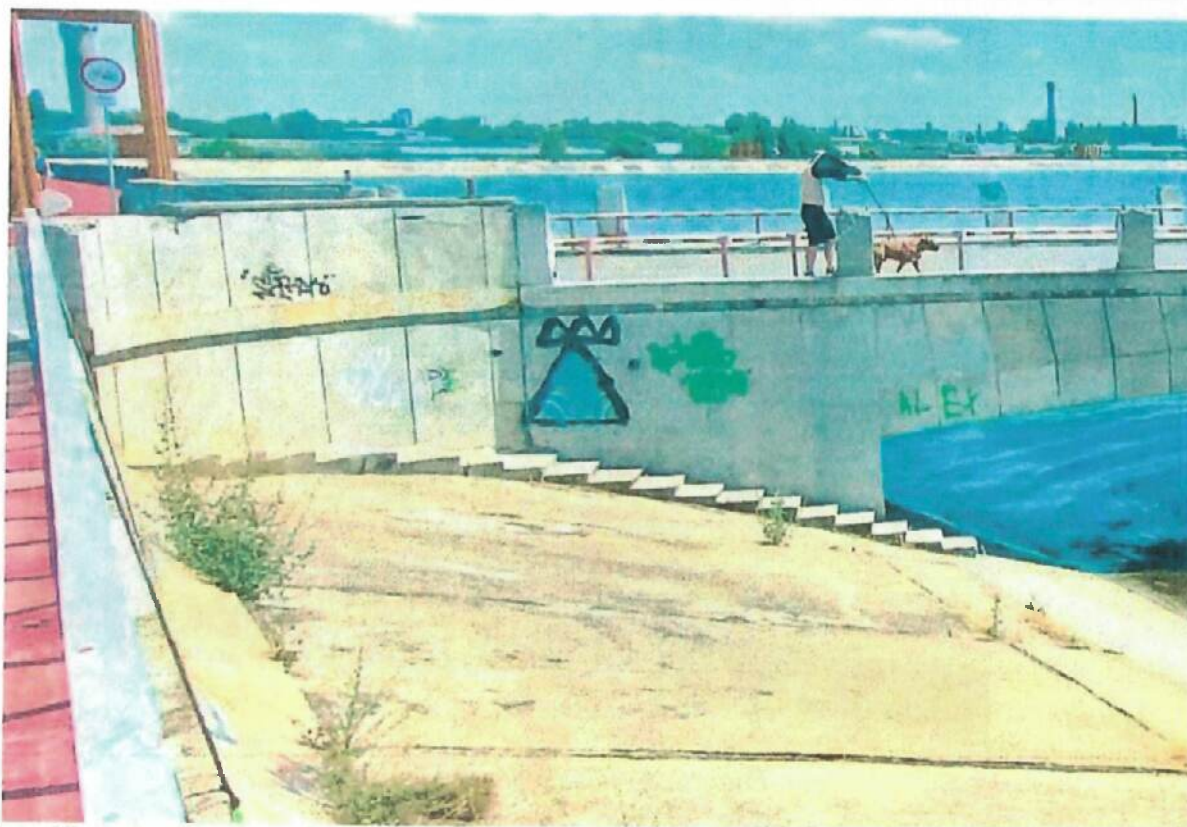


Foto 15: Culee dig, racordare amonte, spre dig, zid de sprijin din beton placat cu mozaic deteriorat, pictat, scara de acces sub pod fara mana curenta, racordare cu terasamentele



Foto 16: Aparat de reazem din neopren la rezemarea fasiilor

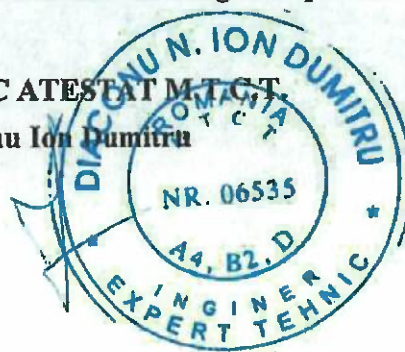


Foto 17: Conducta dezafectata sub trotuar



Foto 18: Conducte si instalatii vizibile sub trotuarul aval degradat pe zona culeii insula

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.G.T.
Ing. Diaconu Ion Dumitru



ROMANIA
CERTIFICAT
DE
ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ
MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

În baza legii nr. 10/1995 privind calitatea
în construcții, în activitatea nr. **1070**
din **01.06.2004** s-a verificat
efectuat de comisia de specialitate nr. **2**
din **07.06.2004** se eliberează
prezentul certificat

Numele titularului: **DIACONU N. ION DUMITRU**
Născut în anul **1953** luna **10** ziua **26** în
localitatea **TRĂVENI** Județ **ARGHES** de
profesiune **INGINER**
domeniul în activitate **CONSTRUCȚII**
Nr. **26** Județ **ARGHES** Nr. **62** S. A
Fi. S. Ap. **24** Inalt. **SEC. 6**

PENTRU CALITATEA DE **EXPERT TEHNIC**
ÎN DOMENIUL **CONSTRUCȚII PODURI**

ÎN SPECIALITATEA

PENTRU ÎNĂLȚĂRILE CURENTE **REZISTENȚĂ**
ȘI STABILITATE (A.1) **SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE**
(B.2) **IGIENĂ SĂNĂTATEA**
AMENAJARE, EFICIENȚĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D)

MINISTRU **ȘIRON TUDOR MITREA** DIRECTOR **[Signature]**

SERIA M NR. **06535**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării

13.12.2014	13.12.2019		13.12.2024

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

SE ATESTĂ DOMNUL / DOAMNA
DIACONU N. ION DUMITRU
născut în anul **1953** luna **10** ziua **26**
în orașul (comuna) **TRĂVENI** Județ **ARGHES**
de profesie **INGINER**

DIRECTOR **[Signature]**
Semnătură Ministerului **[Signature]** Comisia Nr. **2**
Data eliberării **13.12.2004**

În baza certificatului nr. **06535** din **07.06.2004**
1) Pentru calitatea de **EXPERT TEHNIC**
2) În domeniul: **CONSTRUCȚII PODURI**
3) În specialitatea: **[Blank]**
4) Pentru următoarele cerințe: **REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE (A.1)**
SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE (B.2) **IGIENĂ SĂNĂTATEA**
AMENAJARE, EFICIENȚĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D)
Valabil (vezi verso)
Prezentul certificat a fost
eliberat în baza legii nr. 10/1995

SERIA M NR. **06535**

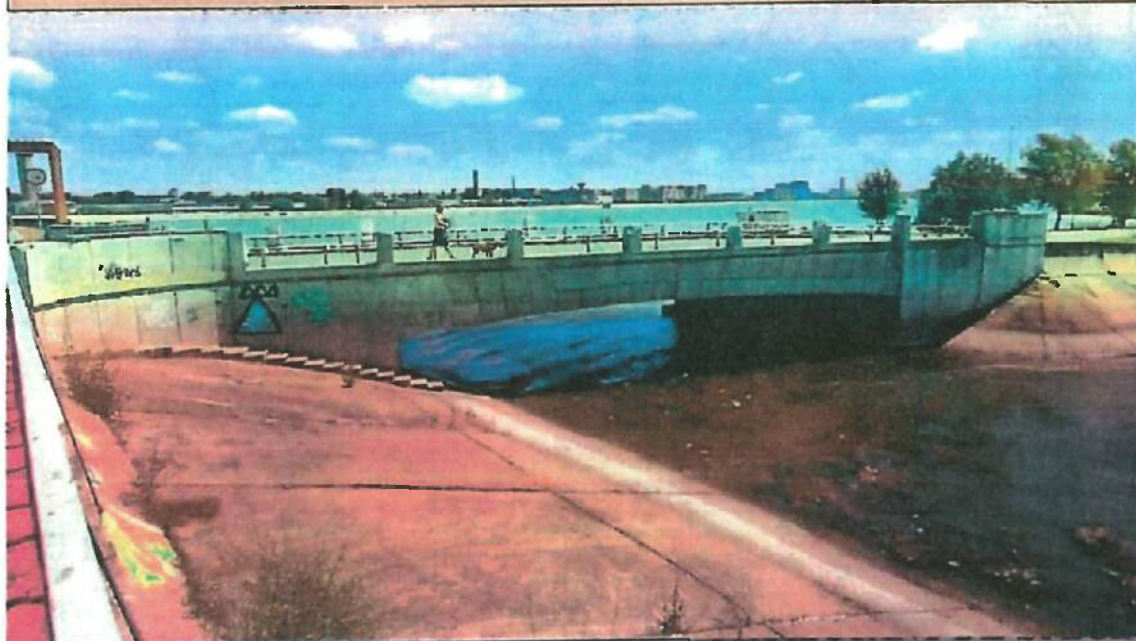
**Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCURESTI prin
Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6**

Denumire contract:

**PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII
in vederea realizarii serviciilor de proiectare:
PARCUL LACUL MORII DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Obiectul contractului:

**PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
RAPORT SUPLIMENTAR**



Noiembrie
2025

ALITATE

PROIECTANT GENERAL:

**Metapolis Architects SPRL
Bruxelles, str. Avenue de la Chapelle, nr. 40
Cod de înregistrare fiscala BE 0674856516
Tel: 0744 709 325**

reprezentată prin filiala:

**Metapolis Architects SRL
Cluj-Napoca, str. Alexandru Macedonski, nr. 17,
judetul Cluj
Cod de înregistrare fiscala RO 43871229
Tel: 0744 709 325**

DONFREST COM S.R.L.

Bucuresti, str. Artarului, nr. 5, sect.1
Nr.O.R.C: J40/10235/1994; C.I.F:RO5794140
Tel: 0744-33.82.52 ; Fax: 021-220.06.02
e-mail: diaconuiondumitru@yahoo.com

**EXPERT TEHNIC ATESTAT-
ING. DIACONU ION DUMITRU**

Certificat de Atestare nr.: 06535/07.06.2004

**Raport Suplimentar
Expertiza Tehnica nr.:187/08.2023**

EXPERT TEHNIC ATESTAT:

ing. DIACONU ION DUMITRU

Certificat de Atestare nr.: 06535/07.06.2004

Tel: 0744-338.252 Fax:021-220.06.02

E-mail:diaconuiondumitru@yahoo.com

RAPORT SUPLIMENTAR EXPERTIZA TEHNICA NR. 187/08.2023

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire obiectiv: PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII

1.2 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI prin ADPDU Sector 6

1.3 Titular: PRIMARIA SECTORULUI 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

1.4 Proiectant General: METAPOLIS ARCHITECTS SPRL prin filiala METAPOLIS ARCHITECTS SRL Cluj Napoca

1.5 Proiectant de Specialitate: DONPREST S.R.L. Bucuresti

1.6 Expert Tehnic Atestat: ing. DIACONU ION DUMITRU

1.7 Amplasament: Bucuresti, Sector 6, Insula Lacul Morii

1.8 Data: Noiembrie 2025



2. SITUATIA EXISTENTA

Subsemnatul, am efectuat expertizarea obiectivului „PODUL DE ACCES PE INSULA LACUL MORII”. In cadrul contractului cu Proiectantul General METAPOLIS ARCHITECTS SPRL prin filiala METAPOLIS ARCHITECTS SRL Cluj Napoca, a fost intocmita Expertiza Tehnica nr. 187/08.2023.

Expertiza Tehnica, mai sus mentionata, a fost intocmita de catre subsemnatul, EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.C.T., ing. DIACONU Ion Dumitru, in luna August 2023, cu valabilitatea de 3 ani, prin care sunt prezentate 2 solutii de reabilitare pentru aducerea podului la parametrii normali de exploatare corespunzatori clasei E de incarcare (A30; V80) si pentru ca circulatia sa se desfasoare in conditii de siguranta si confort.

Primaria Sectorului 6 prin Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6, prin Adresa nr. 27256/24.11.2025, in vederea corelarii termenului de realizare a lucrarilor la Podul de acces pe Insula Lacul Morii cu cele de la Insula Lacul Morii, solicita completarea Expertizei Tehnice nr.187/08.2023 cu a treia solutie, care sa prezinte lucrari de reparatii si intretinere curenta a podului, pastrand actuala alcatuire a acestuia, si aducerea lui la parametrii optimi de exploatare, conform situatiei initiale.

Analizand solicitarea Administratiei Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6, precizam:

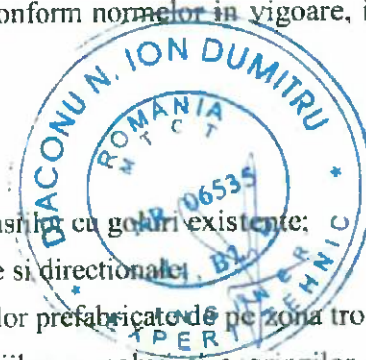
- Este posibila implementarea unei solutii de reparatii si intretinere curenta a podului, pastrand actuala alcatuire a acestuia (infrastructura si grinzile ce alcatuiesc suprastructura), si aducerea lui la parametrii optimi de exploatare in conditii de siguranta si confort cu mentiunea ca podul are capacitatea de a prelua a incarcările utile (vehicule si pietoni) conform clasei I de incarcare (A13, S60) stabilite la data intocmirii prezentei expertizei;
- In situatia in care circulatia pe pod va fi pietonala mentionam ca in cadrul proiectului se va stabili capacitatea podului de a prelua incarcările produse de aglomerarea cu oameni, conform normelor in vigoare;

Avand in vedere cele de mai sus, **Capitolul 4 – LUCRARI NECESARE** – din Expertiza Tehnica nr.187/08.2023 se completeaza cu **SOLUTIA 3: LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE CURENTA A PODULUI.**

Pentru asigurarea circulatiei pe pod la parametrii normali de exploatare corespunzatori clasei I de incarcare (convoaie A13, S60) precum si a aglomerarii cu oameni conform normelor in vigoare, in conditii de siguranta si confort, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

Suprastructura, cale si elementele caii:

- desfacerea sistemului rutier pana la nivelul superior al fasciilor cu goluri existente;
- desfacerea trotuarelor si demolarea parapetelor pietonale si directionale;
- desfacerea placilor decorative la suprastructura si a dalelor prefabricate de pe zona trotuarelor;
- realizarea de injectii cu rasini epoxidice la fisurile fasciilor cu goluri si a grinzilor marginale boltite;
- realizarea de gauri la intradosul fasciilor cu goluri pentru evacuarea apelor din infiltratii;
- reparatii cu mortare speciale la zonele cu defecte ale fasciilor cu goluri si a grinzilor marginale boltite;
- turnarea unei placi de suprabetonare cu console din beton armat, care sa asigure o parte carosabila de 7.50-7.80m si doua trotuare cu latime cuprinsa intre 1.00m si 1.50m fiecare, astfel incat latimea totala a podului dupa reabilitare sa corespunda cu latimea actuala a rampelor intre zidurile amenajarii hidrotehnice (placa de suprabetonare va avea panta in acoperis de minim 1.5% spre borduri pe zona caii si 1% pe trotuare, spre cale);
- in umpluturile trotuarelor se vor monta tuburi pentru tragere de cabluri si pozarea de conducte de diametru mic pentru utilitățile necesare pe insulă;
- pentru cablurile si conductele care nu pot fi introduse in umplutura trotuarelor, se va amenaja o zona tehnologica in exteriorul fasciilor cu goluri (intre fasciile marginale si grinzile marginale boltite), sub trotuare, astfel incat sa nu afecteze sectiunea libera de scurgere sub pod;
- peste placa de suprabetonare se va aterne o hidroizolatie performanta agrementata pentru poduri;



- peste hidroizolatie se va aplica un strat de protectie conform normelor in vigoare;
- se vor realiza straturile caii, conform normelor in vigoare, se vor monta borduri noi, parapete directionale (conform normelor in vigoare/cerintelor beneficiarului);
- se va reface imbracamintea asfaltica pe trotuare;
- se vor monta parapete pietonale noi conform cerintelor Beneficiarului cu respectarea standardelor privind alcatuirea parapetelor pietonale;
- se vor monta stalpi pentru iluminat, la exteriorul trotuarelor;
- se vor monta dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatare de tip etans atat pe cale cat si pe trotuare;
- apele pluviale de pe pod si rampe vor fi dirijate catre reseaua protejata de canalizare a parcului;
- aplicarea unui strat de protectie anticoroziva pe toate suprafetele vazute de la suprastructura;
- executarea de marcaje si montarea de indicatoare necesare pe ambele rampe ale podului;

Infrastructura:

- desfacerea placilor decorative la infrastructura;
- curatarea suprafetelor vizibile ale infrastructurii cu apa sub presiune sau prin sablare;
- injectarea eventualelor fisuri la elementele infrastructurii;
- curatarea armaturilor vizibile, ruginite, pasivizarea si completarea lor (daca este cazul);
- reparatii cu mortare/betoane speciale la suprafetele cu defecte ale infrastructurii;
- curatarea banchetelor de rezemare ale culeelor de depuneri si repararea acestora;
- demolarea trotuarelor deteriorate si demolarea stalpilor parapetelor pietonale de pe culee;
- adaptarea zidurilor de gardă si zidurilor intoarse la noile caracteristici (lăţime, cotă roşie) cu noua placa de suprabetonare si amenajarea acestora pentru montarea de dale de racordare la cele doua culee;
- amenajarea trotuarelor de pe zidurile intoarse la noile caracteristici (latime dimensiuni lisc) ale trotuarelor de pe pod;
- se vor monta parapete pietonale noi identice cu cele de pe pod;
- aplicarea unui strat de protectie anticoroziva pe toate suprafetele vazute, dupa reparatiile cu mortare speciale de la infrastructura;

Racordarea cu terasamentele:

- se vor realiza lucrari de reparatii/refacere ale zidului de sprijin din continuarea zidului intors de la culeea insula, partea amonte cu refacerea sfertului de con si a pereului acestuia;
- scarile de acces sub pod se vor prelungi pe toata lungimea taluzului, vor fi inaltate/inlocuite pentru a putea fi accesibile de pe terasamente si vor fi prevazute cu parapete cu mana curenta;
- curatarea pereului sferturilor de con si a taluzelor sub pod si pe o lungime de 25m in fiecare parte fata de pod precum si lucrari de reparatii (daca este cazul);



Rampele:

- se vor monta placi de racordare noi pe rampe, in spatele ambelor culee;
- adaptarea platformei rampelor podului la strada existenta pe o lungime de 15-25m spre insula si 10.00m spre dig la noile caracteristici ale podului (cota rosie);
- se va repara calea pe rampa dinspre insula pe o lungime de aprox. 15-25m, iar pe rampa dinspre dig se va reface pe zonele afectate de lucrarile la pod;
- se vor acoperi caminele de vizitare ale utilitatilor cu capace sau se va realiza umplutura, in cazul in care acestea sunt dezafectate;
- se vor monta parapete pietonale pe zidurile de sprijin prefabricate ale amenajarii hidrotehnice, spre insula, pe o lungime de minim 15-25m;
- se vor realiza trotuare denivelate/la nivel pe rampa insula pe o lungime de minim 15-25m (zona care in prezent este acostament din pamant) si se va racorda la drumul de acces la pod in cadrul proiectului de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii;

Albia:

- se vor realiza lucrari de reparatii a perelui albiei pe o lungime de minim 15 m amonte si aval de pod;

Pe timpul executiei lucrarilor circulatia se va desfasura pe jumatate de cale sau va fi inchisa total, cu semnalizarea corespunzatoare a circulatiei inclusiv pe timpul noptii.

Nota:

- *Lucrarile de reabilitare ale podului se vor executa pe baza unei documentatii tehnice de executie, intocmita de o firma de specialitate.*
- *Finisajele pe fetele vazute ale suprasturcturii si infrastructurilor (tencuieli decorative, mozaicate sau placi decorative) vor fi alese in conformitate cu materialele prevazute in proiectul de amenajare a Parcului Insula Lacul Morii.*

Lucrarile propuse in **Solutia 3** sunt lucrari de reparatii curente si intretinere periodica si asigura circulatia pe pod la parametrii normali de exploatare corespunzatori clasei I de incarcare (A13, S60) si/sau aglomerare cu oameni conform normelor in vigoare, in conditii de siguranta si confort si vor asigura prelungirea duratei de exploatare a podului de minim 15 ani cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere curente si periodice.



3. CONCLUZII

Se poate aprecia faptul ca lucrarile necesare si concluziile prezentate in Expertiza Tehnica nr.187/08.2023 intocmita in August 2023 sunt valabile si la data intocmirii prezentului Raport Suplimentar de Expertiza.

Lucrarile necesare prezentate in cele 2 solutii din Expertiza Tehnica nr.187/08.2023 raman valabile la care se adauga **SOLUTIA 3: LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE CURENTA A PODULUI**, conform solicitarii Beneficiarului.

Lucrarile propuse in Solutia 3 sunt lucrari de reparatii curente si intretinere periodica si asigura circulatia pe pod la parametrii normali de exploatare corespunzatori clasei I de incarcare (A13, S60) si/sau aglomerare cu oameni conform normelor in vigoare, in conditii de siguranta si confort si vor asigura prelungirea duratei de exploatare a podului de minim 15 ani cu conditia realizarii lucrarilor de intretinere curente si periodice.

Termenul de valabilitate al Expertizei Tehnice ramane de 3 ani, respectiv pana in luna August 2026, in conditiile in care nu se produc evenimente deosebite precum:

- transporturi exceptionale care pot afecta elementele podului;
- aparitia unor degradari accidentale;
- accidente rutiere cu lovirea elementelor constructive;
- cutremur cu gradul de intensitate mai mare de 6 pe scara MSK;
- incendii, explozii, produse pe sau sub pod;
- alunecari de teren;
- modificari ale albiei raului;
- viituri care afecteaza infrastructura podului, rampele si conditiile hidraulice din amplasament;
- defecte suplimentare ale elementelor de sustinere fata de cele din prezenta expertiza tehnica datorate lipsei lucrarilor de intretinere.

Prezentul Raport suplimentar se anexeaza si completeaza Expertiza Tehnica nr.187/08.2023 intocmita de catre subsemnatul.

Data:

28.11.2025

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.T.C.T.,

Ing. DIACONU Ion Dumitru



***PREZENTARE
SITUATIE
JURIDICA***



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208171 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51965
Nr. cadastral vechi:7088

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208171	2.568.704	Teren neîmprejmuit; ACUMULAREA LACUL MORII

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:1134.6 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:184.1 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:7402.3 mp; C3-BARAJ FRONTAL
A1.4	208171-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:74132.1 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	S. construita la sol:30.7 mp; C5-BAZIN COLECTARE
A1.6	208171-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos VIRTUTII, Nr. 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340.4 mp; POD INSULA LACUL DAMBOVITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17433 / 02/08/2005		
Decret nr. 242, din 03/10/1987 emis de - (HOTARARE nr. 2060/24.11.2004 emis de -;CERTIFICAT NUMAR POSTAL nr. 445644/3194/06.04.2005 emis de PMB;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 20/02.10.2005 emis de 02.10.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMÂNE" RA , DIRECTIA 1) APELOR ARGES - VEDEA , SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV - BUCURESTI, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
17410 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 51941, din 16/07/2018 emis de BCPI SECT 6;		
B4	in temeiul art. 913 Cod Civil, se indreapta eroarea materiala mixta strecurata in cartea funciara in sensul mentionarii corecte a suprafetelor constructiilor , in baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 17410 din 26.02.2020 de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
52362 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 20731, din 30/05/2017 emis de PS 6;		
B5	Se respinge cererea.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
58074 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 51485, din 27/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;		
B8	Se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6		
116478 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 242, din 03/10/1987 emis de C.S.; Act Administrativ nr. 6478, din 11/06/2025 emis de A.R.; Act Administrativ nr. 20855, din 25/11/2021 emis de A.R.; Act Administrativ nr. 55605, din 07/08/2024 emis de PS6; Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului cu privire la atribuirea geometriilor constructiilor C1-C6, modificare suprafata si inscrierea constructiei C6 conform inscrisurilor atasate si a documentatiei cadastrale avizata de Serviciul Cadastru;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		

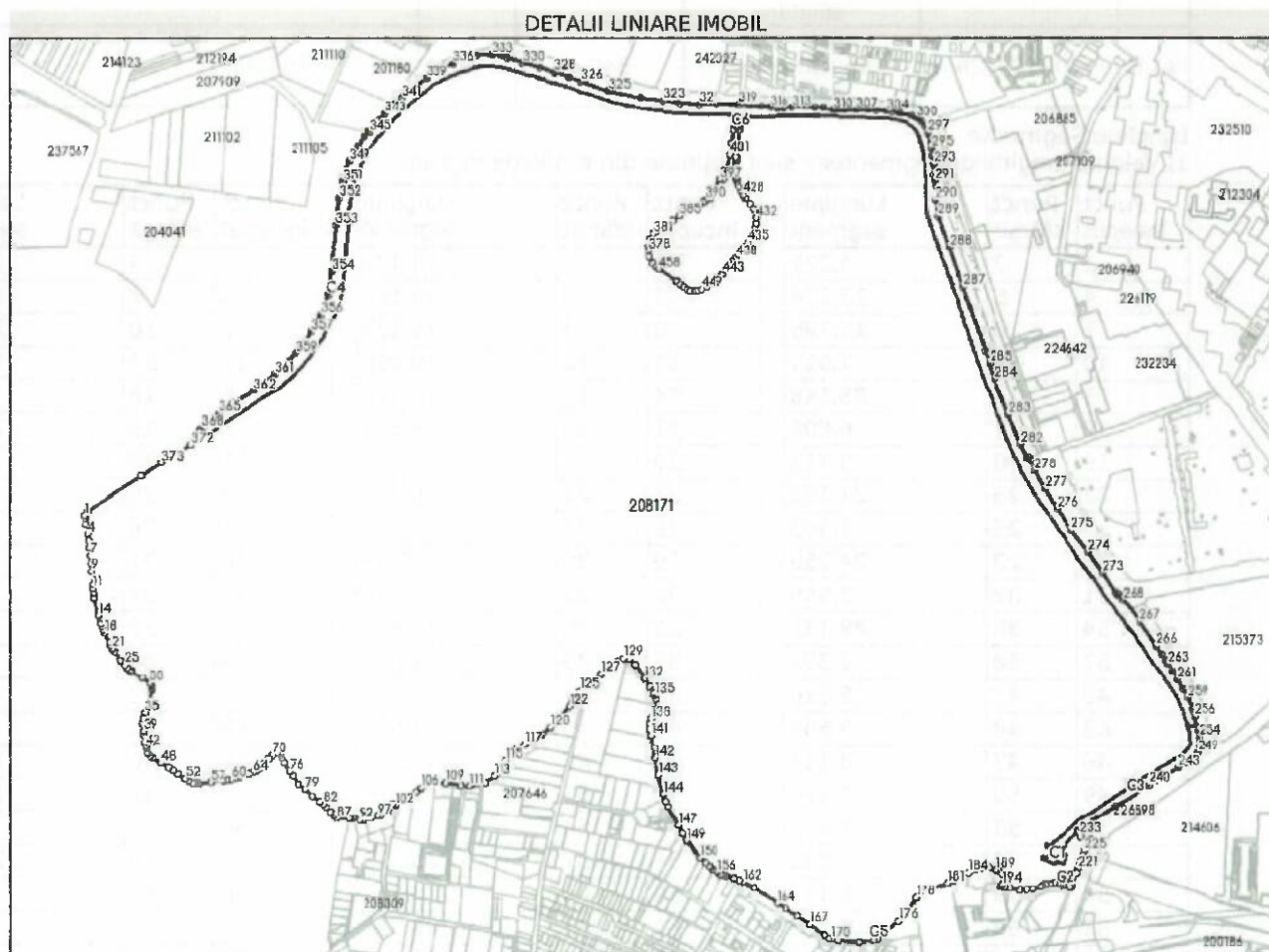
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99839 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 3090/B7G, din 15/02/2024 emis de AN APELE ROMANE si SECTORUL 6 al Municipiului Bucuresti;		
C6	se noteaza protocolul intre Administratia Nationala Apele Romane prin Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea si Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208171	2.568.704	ACUMULAREA LACUL MORII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.468.204	-	-	-	
2	curti constructii	DA	11.097	-	-	-	
3	curti constructii	DA	87.127	-	-	-	
4	curti constructii	DA	1.075	-	-	-	
5	ape curgătoare	DA	1.201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208171-C1	construcții industriale și edilitare	1.134,6	Cu acte	S. construita la sol:1134.6 mp; C1-STAVILAR
A1.2	208171-C2	construcții industriale și edilitare	184,1	Cu acte	S. construita la sol:184.1 mp; C2 - SEDIU FORMATIE
A1.3	208171-C3	construcții industriale și edilitare	7.402,3	Cu acte	S. construita la sol:7402.3 mp; C3-BARAJ FRONTAL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	208171-C4	construcții industriale și edilitare	74.132,1	Cu acte	S. construita la sol:74132.1 mp; C4-BARAJ CONTUR
A1.5	208171-C5	construcții industriale și edilitare	30,7	Cu acte	S. construita la sol:30.7 mp; C5-BAZIN COLECTARE
A1.6	208171-C6	construcții industriale și edilitare	340,4	Cu acte	S. construita la sol:340.4 mp; POD ÎNSULA LACUL DAMBOVITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.221	2	3	13.409	3	4	21.501
4	5	13.214	5	6	15.162	6	7	16.869
7	8	15.795	8	9	15.497	9	10	26.703
10	11	7.911	11	12	10.496	12	13	10.372
13	14	38.148	14	15	17.466	15	16	5.857
16	17	6.801	17	18	6.875	18	19	22.244
19	20	5.711	20	21	7.904	21	22	7.904
22	23	21.133	23	24	0.765	24	25	12.48
25	26	7.563	26	27	8.358	27	28	4.418
28	29	24.258	29	30	19.63	30	31	3.968
31	32	3.968	32	33	3.95	33	34	3.95
34	35	49.132	35	36	11.995	36	37	9.487
37	38	2.391	38	39	13.87	39	40	8.848
40	41	15.516	41	42	8.166	42	43	5.297
43	44	9.583	44	45	1.567	45	46	7.884
46	47	8.117	47	48	18.053	48	49	18.035
49	50	10.376	50	51	12.14	51	52	17.148
52	53	7.834	53	54	9.973	54	55	4.985
55	56	4.985	56	57	25.325	57	58	25.325
58	59	8.157	59	60	8.157	60	61	8.667
61	62	8.786	62	63	20.057	63	64	8.013
64	65	8.013	65	66	3.449	66	67	3.449
67	68	14.142	68	69	14.142	69	70	10.45
70	71	8.574	71	72	4.052	72	73	5.112
73	74	6.969	74	75	12.071	75	76	19.968
76	77	12.598	77	78	19.479	78	79	18.323
79	80	20.984	80	81	19.22	81	82	8.667
82	83	8.24	83	84	12.243	84	85	5.022
85	86	7.473	86	87	6.397	87	88	25.101
88	89	3.715	89	90	4.018	90	91	2.798
91	92	12.936	92	93	8.843	93	94	15.7
94	95	0.6	95	96	3.709	96	97	13.169
97	98	8.043	98	99	9.938	99	100	9.603
100	101	16.278	101	102	6.138	102	103	25.923
103	104	14.91	104	105	12.525	105	106	15.017
106	107	14.966	107	108	12.646	108	109	28.345
109	110	33.295	110	111	18.688	111	112	31.941
112	113	24.32	113	114	10.826	114	115	29.843
115	116	28.825	116	117	23.37	117	118	23.337
118	119	18.316	119	120	21.765	120	121	13.618
121	122	44.31	122	123	11.962	123	124	13.812

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
124	125	13.014	125	126	20.64	126	127	34.53
127	128	40.953	128	129	13.326	129	130	12.02
130	131	16.36	131	132	34.826	132	133	18.775
133	134	16.793	134	135	5.995	135	136	6.666
136	137	19.573	137	138	22.488	138	139	10.369
139	140	10.733	140	141	13.676	141	142	48.812
142	143	35.828	143	144	41.169	144	145	15.692
145	146	10.277	146	147	45.466	147	148	18.128
148	149	17.798	149	150	44.757	150	151	15.295
151	152	10.478	152	153	4.971	153	154	5.002
154	155	7.694	155	156	4.956	156	157	7.268
157	158	4.723	158	159	6.157	159	160	19.218
160	161	11.265	161	162	8.657	162	163	26.376
163	164	58.982	164	165	21.545	165	166	30.676
166	167	32.457	167	168	38.496	168	169	9.814
169	170	6.075	170	171	14.45	171	172	46.981
172	173	30.477	173	174	6.47	174	175	14.256
175	176	42.461	176	177	16.697	177	178	43.194
178	179	10.599	179	180	13.145	180	181	49.086
181	182	9.851	182	183	3.683	183	184	36.791
184	185	14.729	185	186	11.647	186	187	8.786
187	188	7.748	188	189	16.95	189	190	4.115
190	191	4.303	191	192	8.634	192	193	13.547
193	194	15.662	194	195	2.431	195	196	0.137
196	197	2.673	197	198	7.461	198	199	10.454
199	200	21.341	200	201	13.284	201	202	13.439
202	203	16.264	203	204	4.061	204	205	5.125
205	206	1.552	206	207	1.578	207	208	6.892
208	209	2.332	209	210	7.356	210	211	7.426
211	212	5.054	212	213	8.546	213	214	14.933
214	215	2.314	215	216	0.891	216	217	2.596
217	218	2.469	218	219	26.17	219	220	2.788
220	221	5.245	221	222	10.0	222	223	10.0
223	224	10.0	224	225	10.179	225	226	0.684
226	227	3.866	227	228	4.334	228	229	9.254
229	230	9.512	230	231	4.274	231	232	18.247
232	233	4.824	233	234	5.027	234	235	4.567
235	236	2.789	236	237	7.064	237	238	8.79
238	239	74.587	239	240	84.566	240	241	19.032
241	242	11.922	242	243	40.402	243	244	17.984
244	245	23.026	245	246	4.099	246	247	3.045
247	248	2.004	248	249	3.03	249	250	6.137
250	251	3.43	251	252	7.025	252	253	5.864
253	254	10.874	254	255	13.533	255	256	29.721
256	257	10.335	257	258	4.802	258	259	25.591
259	260	21.973	260	261	21.005	261	262	19.798
262	263	18.39	263	264	11.74	264	265	13.129
265	266	19.791	266	267	62.252	267	268	57.756
268	269	9.173	269	270	5.153	270	271	3.472
271	272	7.884	272	273	47.227	273	274	52.712
274	275	57.61	275	276	52.287	276	277	46.495
277	278	43.729	278	279	24.169	279	280	4.867
280	281	5.097	281	282	33.246	282	283	65.655
283	284	80.008	284	285	33.88	285	286	25.362
286	287	142.327	287	288	88.041	288	289	68.072
289	290	33.023	290	291	39.692	291	292	13.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
292	293	21.185	293	294	18.014	294	295	16.133
295	296	10.855	296	297	22.097	297	298	14.82
298	299	13.289	299	300	11.309	300	301	11.265
301	302	23.181	302	303	15.568	303	304	13.044
304	305	19.356	305	306	17.632	306	307	23.693
307	308	29.291	308	309	11.657	309	310	11.033
310	311	20.833	311	312	18.025	312	313	48.42
313	314	19.837	314	315	13.661	315	316	15.356
316	317	19.037	317	318	26.356	318	319	22.736
319	320	46.432	320	321	36.326	321	322	41.96
322	323	34.141	323	324	46.911	324	325	66.326
325	326	58.722	326	327	26.917	327	328	32.055
328	329	29.689	329	330	36.507	330	331	32.805
331	332	11.196	332	333	23.336	333	334	31.19
334	335	21.187	335	336	31.681	336	337	26.007
337	338	21.952	338	339	16.905	339	340	37.546
340	341	29.608	341	342	24.904	342	343	25.846
343	344	17.251	344	345	32.837	345	346	4.771
346	347	13.859	347	348	25.211	348	349	35.045
349	350	24.297	350	351	19.61	351	352	35.161
352	353	55.542	353	354	97.061	354	355	49.33
355	356	43.128	356	357	41.373	357	358	21.826
358	359	32.238	359	360	22.917	360	361	39.975
361	362	53.638	362	363	46.919	363	364	7.708
364	365	30.699	365	366	10.808	366	367	30.351
367	368	5.475	368	369	3.275	369	370	4.053
370	371	12.144	371	372	31.823	372	373	67.091
373	374	52.111	374	375	128.994	375	376	4.413
376	377	7.753	377	378	1286.428	378	379	10.532
379	380	12.224	380	381	15.304	381	382	8.51
382	383	24.933	383	384	15.037	384	385	16.06
385	386	11.792	386	387	11.917	387	388	25.274
388	389	6.968	389	390	8.027	390	391	8.652
391	392	15.305	392	393	3.881	393	394	0.323
394	395	4.371	395	396	2.016	396	397	26.562
397	398	3.373	398	399	7.076	399	400	12.593
400	401	41.094	401	402	21.973	402	403	29.758
403	404	1.183	404	405	11.587	405	406	2.776
406	407	24.541	407	408	31.008	408	409	3.295
409	410	1.788	410	411	1.076	411	412	3.018
412	413	1.076	413	414	7.565	414	415	1.073
415	416	6.826	416	417	1.079	417	418	6.349
418	419	1.069	419	420	8.243	420	421	1.069
421	422	3.437	422	423	2.441	423	424	1.88
424	425	5.85	425	426	10.617	426	427	7.684
427	428	11.975	428	429	8.082	429	430	15.096
430	431	12.219	431	432	18.976	432	433	12.041
433	434	9.264	434	435	34.188	435	436	10.212
436	437	23.14	437	438	7.298	438	439	8.171
439	440	10.931	440	441	7.056	441	442	8.044
442	443	9.737	443	444	4.547	444	445	7.628
445	446	8.278	446	447	8.409	447	448	15.151
448	449	11.917	449	450	8.143	450	451	3.923
451	452	4.079	452	453	7.819	453	454	7.915
454	455	8.016	455	456	9.073	456	457	10.518
457	458	44.091	458	459	7.603	459	460	9.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
460	461	15.748	461	1	13.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	116500	07-11-2025	14-11-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2025, 08:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFĂLAT ÎN BAZA
NOTĂRII DE DATE



DECRET

PRIVIND APROBAREA NOTEI DE COMANDĂ ȘI A MĂSURILOR DE
REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "AMENAJAREA
RÂULUI DÎMBOVIȚA ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI"

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Art.1.— Se aprobă nota de comandă a obiectivului de
investiții "Amenajarea râului Dîmbovița în municipiul București",
prevăzut în anexa nr.1 la prezentul decret.

Art.2.— Se aprobă măsurile de realizare a obiectivului
de investiții prevăzut la articolul 1, cuprinse în anexa nr.2
la prezentul decret.

EXECUTAT LA 3-10-1987 ARHIVE
NAȚIONALE ISTORICE CENTRALE

- 2 -

PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

București, 3 octombrie 1987

Nr.242

UNELE MASURI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTITII "AMENAJAREA RIULUI DIMBOVITA IN"
MUNICIPIUL BUCURESTI"

1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai investițiilor conexe, obiectivului de investiții "Amenajarea râului Dimbovița în municipiul București", prevăzute în listele anexă nr. 1-3. Finanțarea acestor lucrări se asigură din fondurile statului pentru flocare titular de investiție.

2. Lucrările colaterale obiectivului "Amenajarea râului Dimbovița în municipiul București", prevăzute în lista anexă nr. 4, se execută de către ministerele de specialitate și Comitetul Executiv al Consiliului popular al municipiului București. Fondurile de investiții împreună cu sursele de finanțare aferente se asigură din devizul general al obiectivului de bază și se virează pe parcursul execuției lucrărilor, din planul Consiliului Național al Apelor în planurile titularilor investițiilor colaterale.

3. Se aprobă introducerea în planul de investiții pe anul 1987 și începerea execuției lucrărilor conexe și colaterale, prevăzute la punctele 1 și 2, în condițiile legii.

Comitetul de Stat al Planificării și Ministerul Finanțelor vor introduce modificările corespunzătoare în indicatorii economici financiari pe anul 1987.

4. Comitetul Executiv al Consiliului popular al municipiului București, Ministerul Energiei Electrice și Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, vor realiza - din fonduri proprii - în calitate de titular de investiții, proiectant și constructor investițiile conexe de specialitate, potrivit listelor anexe nr. 1- la termene corelate cu investiția de bază.



5. Comitetul Executiv al Consiliului popular al municipiului București, Ministerul Energiei Electrice, Ministerul Pădurilor, Ministerul Petrolului, Ministerul Industriei Chimice și Petrochimice, Ministerul Agriculturii, Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor, Ministerul Industriei Metalurgice, vor realiza în calitate de titular de investiție, proiectant și executant lucrările colaterale potrivit listei anexe nr.4 la termene corelate cu investiția de bază.

6. Ministerul Energiei Electrice va realiza în calitate de titular de investiție și proiectant, lucrările de strămutare și deviere a conductelor de apă la Centrala electrică de termoficare Războieni, execuția asigurându-se din 1987 de Ministerul Construcțiilor Industriale și Ministerul Industriei de Utilaj Greu. În scopul funcționării normale a centralei electrice de termoficare se vor menține în funcțiune conductele de păcură și abur aferente pe traseul deviat, pînă la realizarea gospodăriei de combustibil lichid pe un nou amplasament.

Ministerul de Interne va realiza în calitate de titular de investiție și proiectant lucrările de strămutare a anexelor ministerului de Interne corelate cu investiția de bază, potrivit anexei nr.4.

7. Pînă la aprobarea proiectelor de execuție pentru investiții conexe, finanțarea, executarea și decontarea acestora, inclusiv cheltuielile de desființări, demolări, organizări de șantier, cheltuieli de cercetare - proiectare, se vor face pe baza devizelor și detaliilor de execuție, elaborate pe categorii de lucrări, a listelor de utilaje și a devizelor financiare aprobate de titularii de investiții, cu avizul Inspectoratului General de Stat pentru Investiții-Construcții, în ceea ce privește soluțiile constructive.



8. Mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activității de exploatare a întreprinderii, pentru amenajarea complexă și exploatare a râului Dâmbovița, vor fi prevăzute în planul economiei și în bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului Național al Apelor.

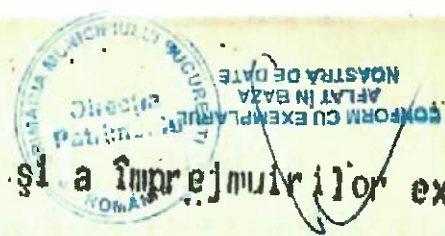
9. Lucrările de amenajare a râului Dâmbovița, inclusiv lucrările colaterale care privesc rețelele utilitare sînt de natura lor prevăzute la art.4 - litera c din Legea nr.62/1968 privind amortizarea fondurilor fixe, nefiind supuse amortizării.

10. În termen de 120 zile de la aprobarea notei de coordonare, Consiliul Național al Apelor va prezenta propuneri de taxe și prețuri pentru serviciile efectuate prin ansamblul lucrărilor din bazinul hidrografic al râului Dâmbovița.

11. Se aprobă folosirea a 550 coloane forate la poduri, construcțiile hidrotehnice (inclusiv coloanele de la fundarea pilonilor de la investițiile conexe), precum și utilizarea marmorei și a pietrei (travertin) la realizarea elementelor arhitecturale la poduri, noduri hidrotehnice și elemente decorative.

12. Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe aferente executării lucrărilor de bază și colaterale, situate în municipiul București și sectorul agricol Ilfov, prevăzute în lista nr.5, identificate potrivit planului de situație nr.1.

13. În scopul realizării obiectivului de investiții "Amenajarea râului Dâmbovița în municipiul București" se expropriează, trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă Consiliului Național al Apelor: terenurile în suprafață de 90.769,35 mp, prevăzute în tabelele anexă nr. 6 și 7; construcțiile în suprafață de 132.159,62 mp și înălțimile în lungimea de 198,44 m prevăzute în tabelul anexă nr.6, situate în municipiul București, identificate potrivit planurilor de situație nr. 2-20; parohială, biserica și construcțiile supratereane.



Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejurimilor ex-propritate potrivit alineatului precedent.

Se aprobă strămutarea cimitirului Crîngăși la Giulești-Sîrbi, pe terenul pus la dispoziție de Comitetul Executiv al Consiliului popular al municipiului București.

Fondurile necesare, inclusiv cele pentru extinderea cimitirului Giulești-Sîrbi, casei parohiale cu anexele, bisericii și transportul osemintelor din vechiul cimitir în cel nou amenajat, se asigură în devizul general al investiției, iar lucrările se realizează de către Comitetul executiv al Consiliului popular al municipiului București, considerîndu-se prestări de servicii pentru populație.

14. Se aprobă scoaterea definitivă din producția agricolă terenurilor în suprafață de 2.582.790 mp, precum și ocuparea pînă 31.03.1988 eşalonat, în afara perioadelor de cultură, a terenurilor în suprafață de 261.668 mp, situate în Sectorul agricol Ilfov județul Giurgiu, identificate potrivit planurilor de situație 18-20 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.8.

Anexă la Decizia Consiliului de Stat
Nr. 242 / 3.X.1987

LISTA LUCRARILOR COLATERALE - anexa nr. 4

pentru obiectivul de investiții "Amenajarea râului Dâmbovița"
în municipiul București

Denumirea obiectivului	Valoare investiții -mii lei-	Valoare construcției montaj - mii lei-
A. TITULAR CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
Devierea apeduct Roșu Nord	77.000	76.500
Oscărcare canal Roșu	2.000	1.800
Clădiri de decantare pentru stația Roșu	22.000	22.000
Front de captare subterană Ulmi	42.000	40.000
Podul Chiajna și drum de racordare	4.600	4.600
Pod Roșu	13.100	13.100
Podul insulă Lacul Dâmbovița	2.200	2.200
Drumuri și spații verzi în zona Lacul Dâmbovița	32.600	32.600
Devieri rețele apă, zona Lacului Dâmbovița	1.500	1.500
Deviere rețele canal în zona Lacului Dâmbovița	23.280	23.280
Reamplasare ștrand Dâmbovița în perimetrul construit	16.000	15.000
Podul Operă - inclusiv demolare planșeu existent	28.040	27.740
Podul Operetă inclusiv demolare pod boltit existent	28.200	28.000
Pod boltit Bdul. Coșbuc - Piața Unirii	11.250	11.250
Pod boltit Șerban Vodă - Piața Unirii	8.790	8.790
Pod Mihai Bravu - inclusiv demolare pod existent	30.100	25.400
Demolări poduri Ștefan Furtună	1.560	1.560

0	1	2	3
18. Pod artere Grozăvești		922	922
19. Pod Soseaua Mihai Vodă		810	810
20. Pod întreprinderea Transporturi București Mihai Vodă		432	432
21. Pod boltit Rahova		864	864
22. Pod întreprinderea de Transporturi București Abator inclusiv linie		342	342
23. Desființări pasarele: Semănătoarea, Institu- tul de Cercetări, Proiectări și Gospodărirea Apelor, Centrala Electrică de Termoficare, Izvor Ilășdau, Tăbăcarilor, Plugarilor		2.720	2.500
24. Pasarele Institutul Politehnic (inclusiv demolare)		9.100	9.100
25. Refaceri drumuri și trotuare pe tron- sonul baraj Dâmbovița - Vitan		41.538	40.966
26. Devieri rețele apă între podurile Ciurel - Vitan		52.800	52.300
27. Devieri rețele canalizare între podurile Ciurel - Vitan		7.200	7.200
28. Devieri locale rețea termoficare pe sectorul Grozăvești - Vitan		75.000	73.500
29. Devieri linii tramvai pe sectorul Grozăvești - Vitan		17.690	16.870
30. Balustrade - jardiniera pe sectorul Ciurel - Vitan		40.000	40.000
31. Debarcadere - dane		5.000	4.000
32. Reamplasare cimitir Crîngași		35.000	11.000
TOTAL Consiliul popular al municipiului București		633.638	591.126

0

1

2

3

B. TITULAR MINISTERUL ENERGIEI ELECTRICE

1. Linii și stații 110 kV pentru Amenajarea râului Dâmbovița, rețele de medie tensiune și înaltă tensiune pentru amenajarea râului Dâmbovița	274.000	228.000
2. Strămutare construcții gospodării, ape Centrala Electrică de Termoficare Grozăvești și devierea conducte ali- mentare cu apă	15.000	12.000
3. Microhidrocentrală Lacul Dâmbovița pe râu Dâmbovița în municipiul București	12.500	6.733
4. Deviere conducte păcură și abur Centrala Electrică de Termoficare Grozăvești	16.500	16.500
TOTAL MINISTERUL ENERGIEI ELECTRICE	318.000	263.233

C. TITULAR MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI TELECOMUNICAȚIILOR

1. Devieri linii telecomunicații între podul Chiajna și podul Vitan	89.000	87.000
2. Reamplasarea stației de exploatare și întreținere autobasculante	4.000	4.000
TOTAL MINISTEREIL TRANSPORTURILOR ȘI TELECOMUNICAȚIILOR	93.000	91.000

D. TITULAR MINISTERUL INDUSTRIEI METALURGICE

1. Alimentarea cu apă Institutul de Cercetări Metalurgice	5.454	4.454
--	-------	-------

E. TITULAR MINISTERUL DE INTERNE

1. Grajduri, padocuri, adăposturi, alimentare cu apă etc.	4.000	4.000
--	-------	-------



F. TITULAR - MINISTERUL AGRICULTURII

1. Alimentare cu apă, canalizare
Institutul Pasteur

16.964

15.464

2. Desecare amonte Lacul Dîmbovița

7.000

7.000

3. Strămutare fermă întreprinderea
agricolă de stat Bragadiru

5.000

5.000

TOTAL MINISTERUL AGRICULTURII

28.964

27.464

G. TITULAR MINISTERUL PETROLULUI

1. Strămutare conducte gaze (Lacul
Dîmbovița) și pod Vitan

8.000

5.000

H. TITULAR MINISTERUL INDUSTRIEI CHIMICE ȘI PETROCHIMICE

1. Strămutare conducte petrol (Lacul
Dîmbovița)

5.000

3.800

2. Noviere conductă abur Institutul de
Corcotări Chimice în zona Grăzăvești.

5.000

5.000

TOTAL GENERAL

1.109.941

1.007.662

Anexă la Decretul Consiliului de Stat
Nr. 242 / 3.X.1987



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ-VEDEA



Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București,

Referitor: documentația cadastrală de actualizare cadastrală și înscriere în cartea funciară pentru imobilul identificat cu IE 208171 - UAT Sector 6, București, domeniul public al statului cu drept de administrare al A.N. „Apele Române”, a Acumulării Lacul Morii.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 107/2002 cu modificările și completările ulterioare, A.N. „Apele Române” este o instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, care are ca scop cunoașterea, protecția, punerea în valoare și utilizarea durabilă a resurselor de apă, monopol natural de interes strategic, precum și administrarea infrastructurii Sistemului național de gospodărire a apelor, iar activitatea instituției noastre se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul de organizare și funcționare, aprobat prin H.G. nr. 1176/2005.

În baza prevederilor legale citate mai sus și a Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având nr. MF (Ministerul Finanțelor) nr. 64108, cod clasificare 8.17.03, fiind dată în exploatare în anul 1986, instituția noastră are în administrare bunul imobil „Acumulare Lacul Morii” amenajată pe râul Dâmbovița, care face parte din domeniul public al statului. Acumularea Lacul Morii este intabulată în cartea funciară pentru care s-a atribuit identificator electronic nr. IE 245708- UAT Sector 6, București în anul 2005, cu o suprafață totală de 2.567.804 mp. În anul 2020 sau actualizat informațiile tehnice prin menționarea corectă a suprafețelor construcțiilor și situației juridice cu acte în baza încheierii nr. 17410/26.02.2020.

Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare, care:

- la art. 35 alin. (5¹) stabilește că „Se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională «Apele Române», respectiv

Adresa de corespondență:

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031

Sector 6, București

Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220

Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228

E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008, în scop TVA

Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981, deschis
pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale «Apele Române», prevăzute la art. 3",

- la art. 35 alin. (5³) stabilește că „Dreptul de proprietate publică a statului asupra imobilelor aflate în administrarea Administrației Naționale «Apele Române», prevăzute la art. 3, se intabulează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea administratorilor, în baza actelor de proprietate și a documentației cadastrale întocmite conform prevederilor legale”,

- la art. 35 alin. (5⁴) stabilește că „Prin excepție de la prevederile alin. (5³) se poate realiza intabularea dreptului de proprietate publică a statului asupra suprafețelor de teren ale albiilor minore și construcțiilor aferente în baza copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, însoțită de un înscris, emis de către administratorul imobilului, respectiv administrația bazinală de apă competentă teritorial, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat, cu specificarea numărului aferent bazinului hidrografic de care aparține imobilul, precum și documentația cadastrală pentru care coordonatele punctelor de pe limita imobilelor respective vor fi determinate, în sistem Stereografic 1970, prin vectorizare, utilizând produsele cartografice deținute de administrator sau la care acesta are acces”,

- la art. 35 alin. (5⁶) stabilește că „În cazul suprafețelor de teren ale albiilor minore și construcțiilor aferente care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5³) și (5⁴) se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică în baza unui înscris emis de către administratorul imobilului, respectiv administrația bazinală de apă competentă teritorial, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul vizat și cel prezentat în documentația cadastrală anexată, pentru care coordonatele punctelor de pe limita imobilelor respective vor fi determinate, în sistem Stereografic 1970, prin vectorizare, utilizând produsele cartografice deținute de administrator sau la care acesta are acces”,

- la art. 40, alin. 1, lit. d, stabilește că „în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru ... d) suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații hidrotehnice la capacitatea maxima de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape”,

Pentru conservarea și administrarea bunului imobil din administrarea instituției noastre conform legislației în vigoare, este necesară actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul „Acumularea Lacul Morii”, identificat cu IE 245708- UAT Sector 6, București, domeniul public intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Apelor și Padurilor și administrarea A.N. APELE ROMANE, A.B.A. ARGEȘ-VEDEA, S.G.A. ILFOV-BUCUREȘTI, cu suprafață totală de 2.568.903 mp, și atribuirea geometriilor construcțiilor hidrotehnice, parte integrantă din acumulare.

Totodată la solicitarea Primăriei Sectorului 6, București, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București cu nr. 8383/08.08.2024 și actelor transmise prin adresa nr.55605/07.08.2024, prin care se atestă regimul și situația juridică a podului ce face leagătura dintre Insula Lacul Morii cu Barajul acumularii denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * regăsindu-se în anexa 1 al Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr.242/03.10.1967, ca titular C.P.M.B., privind lista lucrărilor colaterale la obiectivul de investiții * Amenajarea râului Dâmbovița * din Municipiul București, fiind domeniul public al Consiliului Local al Municipiului București, ne exprimăm acordul și cerem intabularea construcției POD-C6 în suprafață de 340 mp, denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * în favoarea Consiliului Local al Municipiului București.

Suprafața Ac. Lacul Morii și a construcțiilor aferente, C1-C6 este evidențiată și identificată conform planului de amplasament și delimitare al imobilului și pentru care certificăm amplasamentul prin inventarul de coordonate Stereo"70, anexat prezentei.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!

Director
Alexandru POPESCU





**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

Nr. 55605/07.08.2024

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ**
Serviciul Cadastru, Fond Funciar și
Patrimoniu

Calea Flevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 201 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Către:

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI

Splalul Independenței nr. 294, Sector 6, București, 060031
dispecer.sgalfb@daav.rowater.ro

Spre știință: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Patrimoniu

b-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Având în vedere implementarea proiectului "Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: Parcul Lacul Morii București", parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București" este necesară înscrierea în cartea funciară a podului "Insula Lacul Dâmbovița" (Lacul Morii), în favoarea Municipiului București, în administrarea Administrației Străzilor, conform prevederilor Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 242/3 octombrie 1967 privind aprobarea notei de comandă și a măsurilor de realizare a obiectivului de investiții "Amenajarea Rîului Dâmbovița în Municipiul București", Anexa 1 - Lista lucrărilor colaterale pentru obiectivul de investiții "Amenajarea rîului Dâmbovița" în municipiul București, anexat prezentei în copie conformă cu originalul.

Drept urmare, vă rugăm să întocmiți documentația cadastrală pentru podul "Insula Lacul Dâmbovița", după care să o transmiteți în format complet Municipiului București, în vederea semnării formularelor de înalțare către O.C.P.I. de către Primarul General.

După deschiderea cărții fundiare, vă rugăm să transmiteți câte o copie a acestora atât Municipiului București, cât și instituției noastre.

Ulterior înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară ale municipiului București a podului "Insula Lacul Dâmbovița" instituția noastră va demara procedura legală necesară pentru transmiterea acestuia din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, pentru realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare.

Aprecîm colaborarea dumneavoastră și vă mulțumim pentru susținerea proiectelor derulate la nivelul sectorului 6.

Cu deosebită considerație,

Director General Adjunct,



Șef Serviciu,
Dana-Elena Neacșu

Intocmit,
Daniel Albu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



ANEVAR®

VALABIL 2025

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Evaluator Autorizat ANEVAR

DUNAREANU SELARU RALUCA IOANA

Legitimația nr. 12399

Membru Titular

SPECIALIZAREA EI, EPI, EBM, VE-EPI

Membru Acreditat

SPECIALIZAREA EPI



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0489

Se acordă societății:

MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY SRL

Cu sediul în BUCUREȘTI, cod unic de înregistrare 31636203

Data emiterii: 01.01.2025
Valabil până la: 31.12.2025

Președinte,
Adrian Ioan Popa Bochiș



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0445021

Beneficiarul este:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Domiciliul fiscal: MUNICIPIUL BĂCUREȘTI, SECTOR 6,
INT. LT. AV. GHEORGHE CARANDA, Nr.9

Emitent

000000000000000000529835384

Codul de înregistrare fiscală (CIF):

4364349

Data atribuirii (CIF): 22.07.1993

Data eliberării: 18.09.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

VALABIL 2025

Evaluator Autorizat ANEVAR

GRIMALSCHI ARIADNA SONIA

Legitimația nr. 16529

Membre Titular
SPECIALIZAREA EPI



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PADURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGES-VEDEA



Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București

Către: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București,

Referitor: documentația cadastrală de actualizare cadastrală și înscriere în cartea funciară pentru imobilul identificat cu IE 208171 - UAT Sector 6, București, domeniul public al statului cu drept de administrare al A.N. „Apele Române”, a Acumulării Lacul Morii.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 107/2002 cu modificările și completările ulterioare, A.N. „Apele Române” este o instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, care are ca scop cunoașterea, protecția, punerea în valoare și utilizarea durabilă a resurselor de apă, monopol natural de interes strategic, precum și administrarea infrastructurii Sistemului național de gospodărire a apelor, iar activitatea instituției noastre se desfășoară în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și cu statutul de organizare și funcționare, aprobat prin H.G. nr. 1176/2005.

În baza prevederilor legale citate mai sus și a Anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, având nr. MF (Ministerul Finanțelor) nr. 64108, cod clasificare 8.17.03, fiind dată în exploatare în anul 1986, instituția noastră are în administrare bunul imobil „Acumulare Lacul Morii” amenajată pe râul Dâmbovița, care face parte din domeniul public al statului. Acumularea Lacul Morii este intabulată în cartea funciară pentru care s-a atribuit identificator electronic nr. IE 245708- UAT Sector 6, București în anul 2005, cu o suprafață totală de 2.567.804 mp. În anul 2020 sau actualizat informațiile tehnice prin menționarea corectă a suprafețelor construcțiilor și situației juridice cu acte în baza încheierii nr. 17410/26.02.2020.

Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 din 1996, cu modificările și completările ulterioare, care:

- la art. 35 alin. (5¹) stabilește că „Se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională «Apele Române», respectiv

Adresa de corespondență:
Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031
Sector 6, București
Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220
Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228
E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008, în scop TVA
Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981, deschis
pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

administrațiile bazinale de apă, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale «Apele Române», prevăzute la art. 3”,

- la art. 35 alin. (5³) stabilește că „Dreptul de proprietate publică a statului asupra imobilelor aflate în administrarea Administrației Naționale «Apele Române», prevăzute la art. 3, se intabulează în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea administratorilor, în baza actelor de proprietate și a documentației cadastrale întocmite conform prevederilor legale”,

- la art. 35 alin. (5⁴) stabilește că „Prin excepție de la prevederile alin. (5³) se poate realiza intabularea dreptului de proprietate publică a statului asupra suprafețelor de teren ale albiilor minore și construcțiilor aferente în baza copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, însoțită de un înscris, emis de către administratorul imobilului, respectiv administrația bazinală de apă competentă teritorial, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat, cu specificarea numărului aferent bazinului hidrografic de care aparține imobilul, precum și documentația cadastrală pentru care coordonatele punctelor de pe limita imobilelor respective vor fi determinate, în sistem Stereografic 1970, prin vectorizare, utilizând produsele cartografice deținute de administrator sau la care acesta are acces”,

- la art. 35 alin. (5⁶) stabilește că „În cazul suprafețelor de teren ale albiilor minore și construcțiilor aferente care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5³) și (5⁴) se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate publică în baza unui înscris emis de către administratorul imobilului, respectiv administrația bazinală de apă competentă teritorial, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul vizat și cel prezentat în documentația cadastrală anexată, pentru care coordonatele punctelor de pe limita imobilelor respective vor fi determinate, în sistem Stereografic 1970, prin vectorizare, utilizând produsele cartografice deținute de administrator sau la care acesta are acces”,

- la art. 40, alin. 1, lit. d, stabilește că „în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru ... d) suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivații hidrotehnice la capacitatea maxima de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape”,

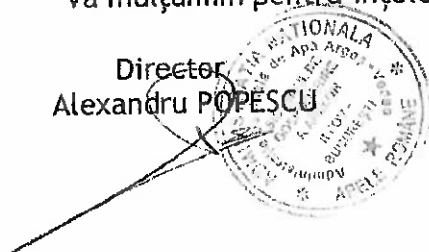
Pentru conservarea și administrarea bunului imobil din administrarea instituției noastre conform legislației în vigoare, este necesară actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul „Acumularea Lacul Morii”, identificat cu IE 245708- UAT Sector 6, București, domeniul public intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Apelor și Padurilor și administrarea A.N. APELE ROMANE, A.B.A. ARGEȘ-VEDEA, S.G.A. ILFOV-BUCUREȘTI, cu suprafață totală de 2.568.903 mp, și atribuirea geometriilor construcțiilor hidrotehnice, parte integrantă din acumulare.

Totodată la solicitarea Primăriei Sectorului 6, București, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București cu nr. 8383/08.08.2024 și actelor transmise prin adresa nr.55605/07.08.2024, prin care se atestă regimul și situația juridică a podului ce face leagătura dintre Insula Lacul Morii cu Barajul acumularii denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * regăsindu-se în anexa 1 al Decretului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr.242/03.10.1967, ca titular C.P.M.B., privind lista lucrărilor colaterale la obiectivul de investiții * Amenajarea râului Dâmbovița * din Municipiul București, fiind domeniul public al Consiliului Local al Municipiului București, ne exprimăm acordul și cerem intabularea construcției POD-C6 în suprafață de 340 mp, denumit * Pod Insula Lacul Dâmbovița * în favoarea Consiliului Local al Municipiului București.

Suprafața Ac. Lacul Morii și a construcțiilor aferente, C1-C6 este evidențiată și identificată conform planului de amplasament și delimitare al imobilului și pentru care certificăm amplasamentul prin inventarul de coordonate Stereo”70, anexat prezentei.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!

Director
Alexandru POPESCU



Ministerul Administrației Regionale și Locuitorilor
 Codul de Stat 179/196
 Codul de Stat 179/196
 Codul de Stat 179/196

Nomenclatura 7-8SR, 7-8PO, 7-8NM, 7-8LK
 9-10SR, 9-10PO, 9-10NM, 9-10LK, 11-12SR,
 11-12PO, 11-12NM, 11-12LK
 Nr. Sector cadastral
 Nr. cadastrel al corpului de proprietate
 Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	HB	TDH	2468204			
2	CC	TDS	11097			
3	CC	TDS	87175			
4	CC	TDS	1328			
TOTAL			2567804			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

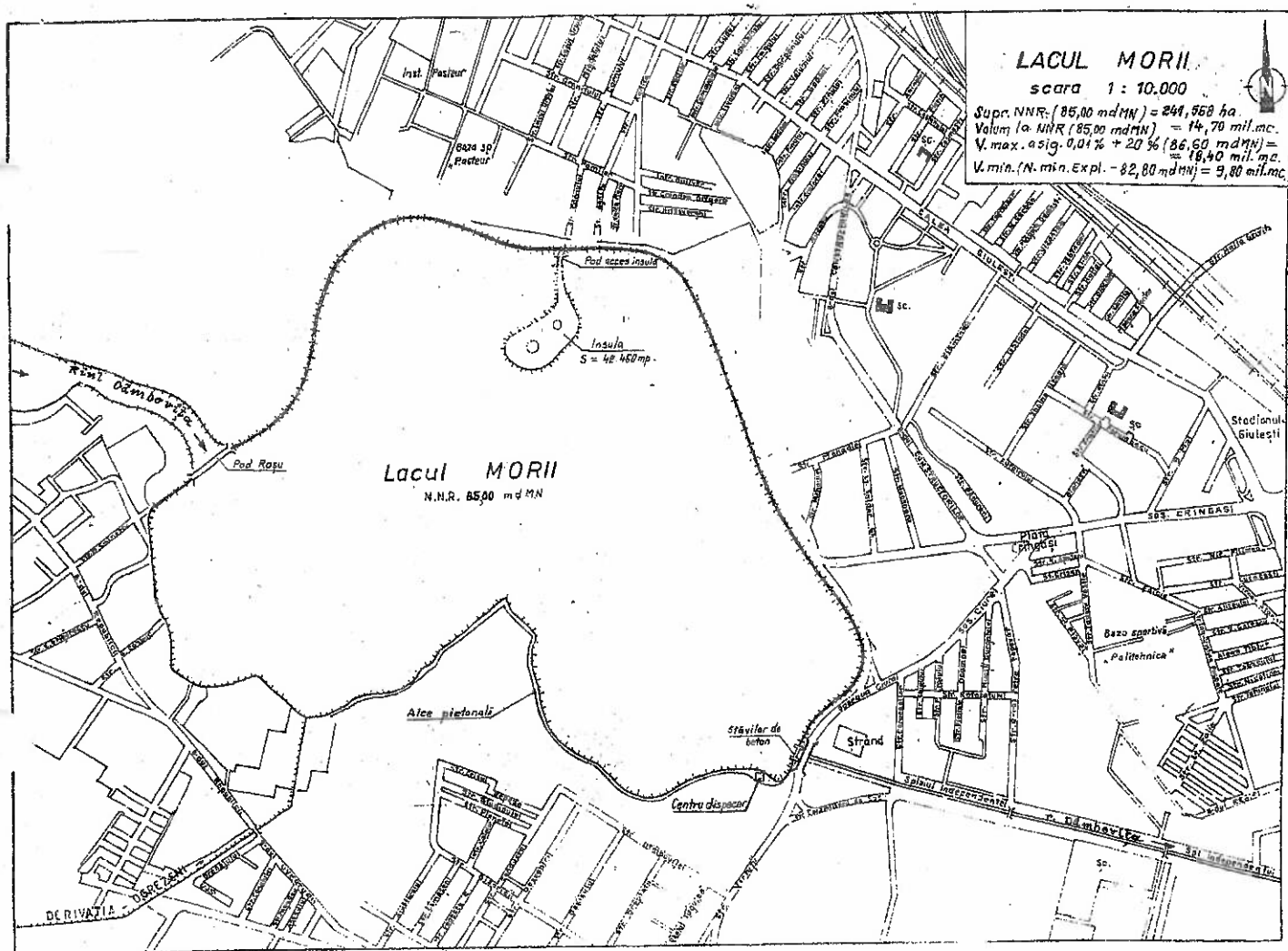
Nr. corp cladire constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
C1	Siavilar	1135	CIE	
C2	Sediu formatie	184	CAS	
C3	Baraj frontal	7402	CIE	
C4	Baraj de contr	74206	CIE	
C5	Bazin colectare	31	CIE	
TOTAL		82958		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR										
82938										
Nr. ctil	Nume/Denumire proprietar	Sediu proprietar	C.I.F.	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha)	Modul de detinere teren / constructie		Mentii	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	STATUL ROMAN prin administrator: ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILDOV-BUCURESTI	Spatiul independentei nr. 294 mun. Bucuresti sector 8 12582174		-Decret nr. 267/03.10.1987 privind aprobarea notiilor de comenzi si a masurilor de realizare a obiectivului de investitie "Amplasarea raului Dambovitza la intrarea in Bucuresti" -Hotarare nr. 2060/24.11.2004, pt. aprobarea inventarilor bunurilor din domeniul public -Autorizatie de constructii nr. 1820/02.10.2002 -Proces verbal de receptie preliminar si punere in functiune a obiectivului de investitie -Acordarea Licentiei nr. 4540/01.06.1987 -Proces verbal de receptie la terminarea lucrurilor privind obiectul de investitie Amplasarea raului Dambovitza in mun. Bucuresti -Certificat punet postel nr. 445644/3194 din 06.04.2005 -Proces verbal de vechetate intre AN Apelor Romane -Sistemul de Gospodarirea Apelor Ilfov Bucuresti si Primaria sector 6	DS	241.5				
Inlocuitor: SGA ATLAS SURVEY SRL S.A. Bucuresti										
Data: 13.05.2005										
Verificat:										
AGENCIJA NATIONALA DE PUBLICITATE IMOBILIARA * AGENTIA NATIONALA DE PUBLICITATE IMOBILIARA * AGENTIA NATIONALA DE PUBLICITATE IMOBILIARA										
INAGAB/EAAS										



ING. IAGAR/LEANA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

D.P.

Nr. 204969 / 05122025

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/05.05.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii, vă facem cunoscut faptul că „Podului Insulă Lacul Morii” a fost înscris în cartea funciară cu nr. 208171-C6.

Ținând cont de prevederile prevederile art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se stipulează că actul prin care se constituie dreptul de administrare a Consiliului General al municipiului București cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) **datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;**
- b) **destinația bunului care face obiectul dării în administrare;**

și

conform art. 300, alin. 2, prin care se prevede că, „*bunurile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior actului de dare în administrare*”, vă rugăm să ne comunicați dacă instituția dumneavoastră poate să procedeze la evaluarea imobilului „Podului Insulă Lacul Morii”.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 04.12.2025/2ex.

Întocmit, Steriana Soyar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

A.P.

Nr. 81179 / 2005 2025

Către,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/05.05.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii, vă rugăm să ne transmiteți planul anexă cu identificarea „Podului Insulă Lacul Morii” de care faceți vorbire la art. 1 la HCLS6 nr. 86/2025, în vederea analizării solicitării.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Data 19.05.2025/2ex.

Întocmit, Steriana Sozăr



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu Administrația Națională „Apele Române” - Administrația bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu nr. 9267/20.09.2017;

Văzând raportul Comisei de ecologie și protecția mediului nr. 37/27.09.2017, raportul Comisei pentru relații internaționale, cooperare și asociere cu alte autorități publice nr. 21/27.09.2017 și raportul Comisei juridice și de disciplină nr. 416/27.09.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 221/14.09.2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu Administrația Națională „Apele Române” - Administrația bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. a), art. 45, alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. (q) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

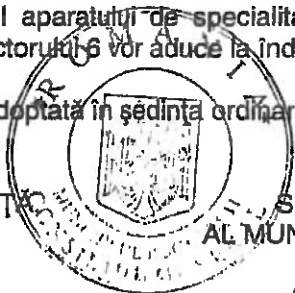
Art.1 Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 6 să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu Administrația Națională „Apele Române” - Administrația bazinală de Apă Argeș - Vedea în vederea realizării proiectului „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a C.G.M.B. din data de 28.09.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 28.09.2017
Nr. 483



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B nr. 235/2005 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Administrarea drumurilor publice, inclusiv a piețelor publice, are ca obiect proiectarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea rețelelor stradale, a lucrărilor de artă, proiectarea și materializarea reglementărilor de circulație.

Art.2 Administrația Străzilor va administra rețeaua principală de străzi, piețele publice și lucrările de artă ale municipiului București cuprinse în anexele 1 și 2.

Art.3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Celelalte artere, piețe publice și lucrări de artă se administrează de către Consiliile locale ale sectoarelor 1 - 6 în aria cărora se află.

*Multiplicat
fișă 02.06.07*



[Signature]



Art.5 Pasajele pietonale subterane și supraterane, precum și orice alte
pasaje pietonale care se vor realiza ulterior, vor fi în administrarea Consiliilor
locale de sector în raza cărora se află.

Art.6 Executarea de lucrări la rețelele edilitare subterane în carosabil sau
trotuare, indiferent de durata sau natura lor, pe locațiile specificate în anexele 1
și 2, se vor aviza și recepționa numai de către Administrația Străzilor.

Art.7 Realizarea în zona străzilor (trotuare, spații verzi, parte carosabilă,
rigole, șanțuri, acostamente, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente pentru
parcaje, staționări, opriri și suprafețe de teren necesare amplasării acestor
anexe) a oricăror construcții și instalații, în orice scop, se face cu respectarea
legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor și numai cu
acordul prealabil al Administrației Străzilor, pentru locațiile din anexele 1 și 2,
sau al Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 6, pentru celelalte artere, și numai cu
avizul Comisiei Tehnice de Circulație a municipiului București.

Art.8 Materializarea reglementărilor de circulație și a reconfigurărilor
rutiere necesare sistematizării și creșterii siguranței circulației se realizează de
către Administrația Străzilor numai cu avizul Comisiei Tehnice de Circulație a
municipiului București.

Reglementările pentru sistematizarea circulației pe arterele aflate în
administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6 se pot executa de către
acestea numai după obținerea avizului Comisiei Tehnice de Circulație a
municipiului București și al Administrației Străzilor.

Instalarea și întreținerea instalațiilor de semaforizare necesare
sistematizării și creșterii siguranței circulației se face numai de către
Administrația Străzilor.

Art.9 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea
Hotărârea nr. 235/2005; Hotărârea nr. 14/2006; Hotărârea nr. 217/2006;
Hotărârea nr. 293/2007 ale Consiliului General al Municipiului București, privind
administrarea rețelei stradale și a lucrărilor de artă din Municipiul București,
precum și orice reglementare contrară prezentei.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General
al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor 1-6 precum și
Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului
General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Roxana Cășma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.254

la Hotararea C.G.M.B. nr. 254/.....2008

LUCRARI DE ARTA DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

Nr. Crt.	DENUMIRE PASAJ	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pasajul Muncii	Sos. Mihai Bravu	2+3
2	Pasajul Bucur-Obor	Sos. Stefan cel Mare	2
3	Pasajul Victoria	Bd. Iancu de Hunedoara	1
4	Pasajul Unirii	Bd. I.C. Bratianu	1
5	Pasajul Marasesti	Bd. Marasesti	4+4
6	Pasajul Lujerului	Sos. Virtutii	6
7	Pasajul Jiului	Bd. Poligrafiei	2
8	Pasajul Baneasa	Bd. Aerogarii	1
9	Pasajul Fundeni	Sos. Fundeni	2
10	Pasaj Basarab	Bd. Titulescu-Orhideelor-Pod Grozavesti-Vasile Milea	1+6

Nr. Crt.	DENUMIRE POD	ARTERA DE CIRCULATIE	SECTOR
0	1	2	3
1	Pod Grant	Calea Grangasi	1+6
2	Pod Insula	Lacul Morii	6
3	Pod Ciurel	Sos. Virtutii	6
4	Pod Grozavesti	Sos. Orhideelor	6
5	Pod Cotroceni	Sos. Cotroceni	1+6
6	Pod Eroilor	Bd. Eroilor	5
7	Pod Opera	P-ta Operei	5
8	Pod Hasdeu	Str. B.P. Hasdeu	5
9	Pod Izvor	Bd. Schitu Magureanu	5
10	Pod Opereta	Calea Victoriei	3+4
11	Planseu P-ta Unirii	P-ta Unirii	3+4
12	Pod Marasesti	Bd. Marasesti	3+4
13	Pod Timpuri Noi	Str. Nerva Traian	3+4
14	Pod Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu	3+4
15	Pod Vitan Barzesti	Calea Vitan Barzesti	3+4
16	Pod Baneasa	Sos. Bucuresti Ploiesti	1
17	Pod Bordei	Bd. Aviatorilor	1
18	Pod Floreasca	Calea Floreasca	1
19	Pod Lacul Tei	Str. Barbu Vacarescu	2
20	Pod Toboc	Str. Petricani	2
21	Pod Colentina	Sos. Colentina	2
22	Pod Pantelimon	Sos. Pantelimon	2
23	Pod Lac IOR	Str. Liviu Rebreanu	3

Alina 02.06.08



14



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

D.P.

Nr. 8118 / 2101 2026

Către,

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

Strada Domnița Ancuța nr. 1, sector 1

Având în vedere că în anexa (lucrări de artă din Municipiul București) la H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008, Podul Insulă Lacul Morii (Podul Lacul Dâmbovița) se află în administrarea dumneavoastră, facem precizarea că acest pod face obiectul solicitării Sectorului 6 al Municipiului București adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86/05.05.2025, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii.

Imobilul-Pod Insulă Lacul Morii (Podul Lacul Dâmbovița), situat în Șoseaua Virtuții nr.69, sector 6, în suprafață construită la sol de 340,40 mp este înscis în cartea funciară nr. 208171-C6 și a fost evaluat în data de 30.12.2025 de către firma S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. – membru corporativ ANEVAR, cu valoarea justă de 424.200 lei.

Anexăm prezentei cartea funciară nr. 208171-C6, pentru Podul Insulă Lacul Morii (Podul Lacul Dâmbovița).

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Sterisno Sovar
Data 21.01.2026/2026



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

NR: 75221

/09.05.2025

12 MAI 2025

INTRARE
IEȘIRE

NR. 75221

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 6 al Municipiului București nr. 30684/07.05.2025, înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 73165/07.05.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 73165/08.05.2025, **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



208171 - Local

→ Peste din lac

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,

Expert Andreea Mihăilă

2 ex./09.05.2025



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

08. MAI. 2025

INTRARE NR. 13165
IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
1

08 MAI 2025

INTRARE NR. 13165
IEȘIRE

Către,
Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, **Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 86 și nr. 87 adoptate în ședința ordinară din data de 05.05.2025**, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii;
- împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de către Consiliul General al Municipiului București de a institui o taxă specială pentru emiterea Certificatului/Adeverinței de atestare privind edificarea construcției.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

Dumitru Spiridon



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 25987/15.04.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență:

Tinând seama de:

- H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 482/28.09.2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 6 al Municipiului București să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, în scopul realizării proiectului "Regenerare Insula Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 25/11.02.2025 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconfirmare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 297 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a Podului Insulă Lacul Morii, Sector 6, identificat conform planului anexă, în scopul reabilitării infrastructurii acestuia în vederea facilitării accesului pe insula Lacul Morii.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va realiza din bugetul local al sectorului 6 sau din alte surse legal constituite, după caz.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR
GENERAL

Nr.: 86

Data: 05.05.2025



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

CONFORM CU
ORIGINALUL



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația
Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii

Prin H.C.L. al Sectorului 6 nr. 25/11.02.2025 a fost aprobată documentația tehnică - Memoriu tehnic general faza D.T.A.C. și P.Th. + D.D.E., pentru OBIECT 2 - Amenajarea Parcului Insula Lacul Morii din obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul „Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”.

Pentru abordarea unitară și coerentă a măsurilor necesare pentru implementarea proiectului “Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: Parcul Lacul Morii București”, parte din proiectul “Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”, este esențială asigurarea funcționalității componentelor de infrastructură care asigură accesul carosabil pe insulă.

În acest scop este necesară reabilitarea structurală, funcțională și estetică a podului Insulă Lacul Morii prin includerea acestui obiectiv în ansamblul lucrărilor de amenajare peisagistică, infrastructură și funcționalități socio-culturale propuse prin proiect, facilitând astfel un management unitar și eficient al investițiilor publice din zonă.

Această măsură nu reprezintă doar o necesitate tehnică, ci și un pas firesc în logica unui demers integrat, care urmărește revitalizarea durabilă a unei zone de interes major pentru comunitate.

Drept urmare, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii.

PRIMAR,

CIPRIAN CIUCU





PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Nr. 25987/15.04.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii

În contextul implementării proiectelor de investiții aferente procesului de regenerare urbană a zonei Lacul Morii, se impune adoptarea unor măsuri administrative coerente, menite să asigure cadrul instituțional necesar derulării eficiente și integrate a lucrărilor propuse.

Pentru abordarea unitară și coerentă a măsurilor necesare pentru implementarea proiectului "Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: Parcul Lacul Morii București", parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București", este esențială asigurarea funcționalității componentelor de infrastructură care asigură accesul carosabil pe insulă.

Având în vedere implementarea proiectului "Reabilitare pod de acces pe Insula Lacul Morii" este necesară reabilitarea structurală, funcțională și estetică a podului "Insulă Lacul Dâmbovița" prin includerea acestui obiectiv în ansamblul lucrărilor de amenajare peisagistică, infrastructură și funcționalități socio-culturale propuse prin proiect, facilitând astfel un management unitar și eficient al investițiilor publice din zonă și transmiterea în administrarea Sectorului 6, ca măsură necesară pentru asigurarea coerenței administrative și funcționale în implementarea acestui proiect.

Podul Insula Lacul Morii, se află în proprietatea municipiului București, conform H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din municipiul București și abrogarea hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Prioritatea constă în realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a podului Lacul Morii, care este un demers esențial pentru integrarea acestui obiectiv în ansamblul lucrărilor de amenajare peisagistică, infrastructură și funcționalități socio-culturale propuse prin proiect, facilitând astfel un management unitar și eficient al investițiilor publice din zonă.

Oportunitatea demersului derivă din nevoia de corelare a intervențiilor edilitare cu obiectivele de dezvoltare durabilă locală și de valorificare integrată a potențialului urban al zonei.

Drept urmare, văzând Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 6436/11.04.2025 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 25851/15.04.2025, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO 37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Director General Adjunct,
Aura Crăciun



PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
NR. 100/23.04.2025

Astăzi, **23.04.2025**, Radu Narciza Aura, în calitate de referent superior în cadrul Compartimentului Asistență Tehnică a Consiliului Local, am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 6 și la avizierul Biroului Unic din Calea Plevnei nr. 234, Sector 6 București, a **proiectului de hotărâre nr. 78/23.04.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Radu Narciza Aura

Radu N.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 6



Către,

Consiliul Local Sector 6

Raport de informare și consultare a publicului

RESPONSABIL
LEGEA NR. 52/2003

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că, pentru **"Proiect de hotărâre nr. 78/23.04.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii"**, supus dezbaterii în ședința ordinară din data de **05.05.2025** nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau recomandări din partea societății civile.

Menționăm de asemenea, că proiectul a fost afișat spre consultare pe site-ul propriu, la data de **23.04.2025**.

Compartimentul Asistență Tehnică a Consiliului Local

Responsabil Legea nr. 52/2003



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr 80/29.04.2025

pentru Proiect de hotărâre nr. 78/23.04.2025

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 53 din 24.04.2025 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează **FAVORABIL** proiectul de hotărâre al consiliului local al sectorului 6 nr. 78/23.04.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Podul Insulă Lacul Morii.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci
online

Secretarul Comisiei,
Aurelia Surulescu
online

CONFORM CU
ORIGINALUL



