



— Comis de Urbanism
— Com. No. 1
— Com. de Urbanism

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Sectorului 1 să efectueze în numele și pentru Municipiului București toate operațiunile tehnico-juridice necesare alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568, 282807, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 179128/24.11.2025 și al Direcției Cultură, Învățământ, Turism sub nr. 197689/24.11.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 268/21.10.2025, a Consiliului Local al Sectorului 1, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale;

- Certificatul de Urbanism nr. 1043/40/D/60480/18.03.2025 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București emis în scopul alipirii imobilelor ce fac obiectul H.C.L.S1 nr. 268/21.10.2025;

- H.C.L.S1 nr. 149/07.09.2011, privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1;

- H.C.L.S1 nr. 228/28.12.2011, prin care se ia act de finalizarea negocierilor privind terenurile libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1, și se aprobă încheierea unui contract de vânzare cumpărare cu privire la terenurile menționate;

- Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1232/28.12.2022 de Biroul Notarial "LIBERTAS";

- Referatul de admitere (alipire imobile) emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, în dosarul nr. 115769/23.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 126, lit. a), art. 127, alin. (1) și art. 129 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 166, alin. (2) lit. g), lit. l), alin. (3), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se declară ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilele situate în:

- str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, în suprafață de 512 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 222373;

- str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1, în suprafață de 346 mp din acte (345 mp măsurată), înscris în Cartea Funciară nr. 236568.

Art. 2. Se aprobă alipirea celor trei loturi de teren și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 512 mp, situat în str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu nr. cadastral 222373, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- Lotul nr. 2 în suprafață de 346 mp din acte (345 mp măsurată), situat în str. Someșul Rece nr. 55A, identificat cu nr. cadastral 236568, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București;

- Lotul nr. 3 în suprafață de 3.445 mp, situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, Școala Gimnazială nr. 6, identificat cu nr. cadastral 282807, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3. Se împuternicește Sectorul 1 să efectueze în numele și pentru municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru alipirea imobilelor proprietate publică a Municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568 și 282807.

Art. 4. Lotul rezultat în urma alipirii imobilelor proprietate publică a Municipiului București, identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568 și 282807, va avea destinația de activitate educațională,

Art. 5. Se împuternicește Primarul Sectorului 1, să semneze în numele și pentru Municipiul București actul de alipire în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea alipirii imobilelor-terenuri.

Art. 6. Imobilul rezultat în urma alipirii va fi inventariat de către administrator ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară Consiliului General al Municipiului București, din data de2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2025

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

4872/15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea Sectorului 1 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568, 282807, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

În vederea extinderii spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ Consiliul Local Sector 1 a adoptat Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 268/21.10.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74.

Pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, au fost identificate două loturi de teren, având numerele cadastrale 222373 în suprafață de 512 mp, respectiv 236568 în suprafață de 346 mp, situate în proximitatea imobilului identificat cu numărul cadastral 282807, în suprafață de 3.445 mp, destinat desfășurării activității educaționale conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 149/07.09.2011 privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1 și Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 228/28.12.2011, prin care se ia act de finalizarea negocierilor privind terenurile libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1, și se aprobă încheierea unui contract de vânzare cumpărare cu privire la terenurile menționate.

A fost încheiat Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1232/28.12.2011 de Biroul Notarial "LIBERTAS" între doamna SZTANKOVICS LAURA ANDREEA și Consiliul Local al Sectorului 1, având ca obiect imobilele, în suprafață de 511,84 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55 și în suprafață de 346,33 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1;

Precizăm că a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 1043/40/D/60480/18.09.2025 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București conform căruia terenurile în cauză sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.

Prin alipirea terenurilor achiziționate cu terenul aferent școlii se creează o suprafață unitară de aproximativ 4.300 mp, necesară dezvoltării infrastructurii educaționale și amenajării de spații recreative și sportive.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate al Direcției Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O. U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 1 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568, 282807, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale.

PRIMAR GENERAL
CIPRIAN CIUCU
ROMANIA

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 179128/24.10.2025 Direcția Patrimoniu
Nr. 194689/24.11.2025 Direcția Cultură, Învățământ, Turism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Sectorului 1 să efectueze în numele și pentru Municipiului București toate operațiunile tehnico-juridice necesare alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568, 282807, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Primăria Sectorului 1 prin adresa nr. K/3835/23.10.2025, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 177628/23.10.2025, la Cabinet Secretar General cu nr. 177628/24.10.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 179128/27.10.2025 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 179128/27.10.2025 a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 268/21.10.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale.

Imobilul situat în București, Sectorul 1, str. Someșul Rece nr 55, a făcut obiectul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 6749/14.11.2006, prin care terenul în suprafață de 511,84 mp, a fost restituit în natură foștilor proprietari .

Imobilul situat în București, sector 1, str. Someșul Rece nr 55A a făcut obiectul Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008, prin care terenul în suprafață de 346,33 mp , a fost restituit în natură foștilor proprietari .

Având în vedere faptul că anterior restituirilor în natură, cele 2 imobile situate în Str. Someșul Rece nr 55 și Str. Someșul Rece nr 55A făcuseră parte din imobilul Școala Gimnazială nr. 6, prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 se aprobă achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București Str. Someșul Rece nr. 55, și Str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 prin care se ia act de finalizarea negocierilor privind terenurile libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1, și se aprobă încheierea unui contract de vânzare-cumpărare cu privire la terenurile menționate .

Ulterior, a fost încheiat Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1232/28.12.2022 de Biroul Notarial "LIBERTAS" între doamna SZTANKOVICS LAURA ANDREEA și Consiliul Local al Sectorului 1, având ca obiect imobilele, în suprafață de 511,84 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55 și în suprafață de 346,33 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55A, sector 1, în care se face precizarea că terenurile descrise mai sus au fost achiziționate în vederea continuării activității unității de învățământ preuniversitar Școala nr. 6 .

Imobilul situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, sector 1, unde își desfășoară activitatea Școala Gimnazială nr. 6, a fost înscris în anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al

Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București cu completările și modificările ulterioare la poziția 161, .

Conform Hotărârii C.G.M.B. nr. 151/25.01.2001, terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare-grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în administrarea primăriilor de sector .

Imobilul mai sus amintit, în suprafață de 3.445 mp, situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, Școala Gimnazială nr. 6, identificat cu nr. cadastral 282807, constituie proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București,

Necesitatea extinderii suprafeței de teren rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar, potrivit art. 8 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar .

Precizăm la materialul ce a însoțit H.C.L.S1. nr. 268/2025 se regăsește Certificatul de Urbanism nr. 1043/40/D/60480/18.03.2025 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, conform căruia terenurile în cauză sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă .

În susținerea eforturilor întreprinse pentru valorificarea tuturor imobilelor disponibile aflate în proprietatea publică a Municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, au fost identificate trei loturi de teren și anume:

-Lotul nr. 1 în suprafață de 512 mp, situat în str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu nr. cadastral 222373, proprietate publică a municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 1;

-Lotul nr. 2 în suprafață de 346 mp din acte (345 mp măsurată), situat în str. Someșul Rece nr. 55A, identificat cu nr. cadastral 236568, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local a Sectorului 1;

-Lotul nr. 3 în suprafață de 3.445 mp, situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, Școala Gimnazială nr. 6, identificat cu nr. cadastral 282807, proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Potrivit referatului de admitere emis de O.C.P.I. București ca urmare a cererii nr. 15769/23.09.2025, formulate de Sectorul 1 al Municipiului București, imobilul-teren în suprafață de 4.302 mp, identificat cu număr cadastral 286901 a rezultat în urma alipirii a imobilului în suprafață de 3.445 mp situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, sector 1, identificat cu număr cadastral 282807, cu imobilul în suprafață de 345 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Ghenea nr. 80), identificat cu număr cadastral 236568, și cu imobilul în suprafață de 512 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55, identificat cu număr cadastral 222373.

Prin alipirea terenurilor achiziționate cu terenul aferent școlii se creează o suprafață unitară de aproximativ 4.300 mp, necesară dezvoltării infrastructurii educaționale și amenajării de spații recreative și sportive .

În fapt, educația reprezintă unul dintre pilonii fundamentali ai societății românești contemporane, fiind privită atât ca un **drept constituțional garantat**, cât și ca o **obligatie a statului și a părinților**. Prin intermediul cadrului normativ, România consacră educația ca mijloc de formare a individului și de integrare socială, dar și ca instrument de egalizare a șanselor între cetățeni.

Etapă gimnazială este cea mai sensibilă din punct de vedere al **formării identității personale și al accesului egal la oportunități educaționale**. În multe cazuri, abandonul școlar sau decalajele între mediul urban și rural se produc tocmai la nivel gimnazial. Prin urmare, este esențial ca instituțiile, comunitățile și statul să ofere **sprijin constant** — prin punerea la dispoziție a unor condiții materiale decente — pentru a preveni excluderea sau marginalizarea elevilor. În conformitate cu prevederile art.1. alin.(1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, „În România, învățământul preuniversitar constituie prioritate națională, este domeniu de interes public.”

În baza art. 127 lit. c) din aceeași lege a învățământului preuniversitar, **autoritățile administrației publice locale asigură organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ la toate nivelurile, și special, nivelurile preșcolar, primar, gimnazial, profesional, în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.**

Conform art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), c), e) și f) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: **educația**, sportul, tineretul alte servicii publice stabilite prin lege"

Față de cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind împuternicirea Sectorului 1 să efectueze în numele și pentru Municipiului București toate operațiunile tehnico-juridice necesare alipirii imobilelor identificate cu numerele cadastrale 222373, 236568, 282807, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale .

DIRECTOR PATRIMONIU,
Mariana PERȘUNARU

DIRECTOR CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
Andreea SUMANARIU

Șef Serviciu Cadastru
Ing. Dragoș Renaud

Șef Serviciu Învățământ, Turism
Cătălina Buduluș

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Ing. Camelia Măndescu

Întocmit:
Expert superior,
Elena Silvia Cergău

Întocmit:
Inspector de specialitate
Radu Bălan

Data: 24.11.2025



**Primăria
Sectorului 1**

29.10.2025
**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

Nr. K/.....3835...../.....23.10.2025.....

Către: Consiliul General al Municipiului București

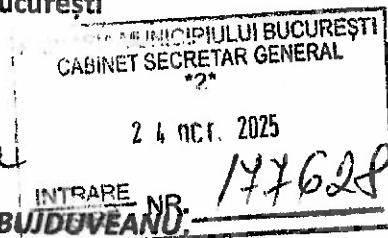
**În atenția: - domnului STELIAN BUJDUVEANU - Primar General Interimar al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro

Ery As Begum
24.10.2025

— PC
— SAOF
— Andrei Patrușel
— Andrei Patrușel
— Andrei Patrușel
— Andrei Patrușel



Stimate Domnule Primar General Interimar Stelian BUJDUVEANU:

24.10.2025

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. Hotărârea nr. 267/21.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

2. Hotărârea nr. 268/21.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

3. Hotărârea nr. 269/21.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația "The Institute" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

4. Hotărârea nr. 274/21.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la cooperarea dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în vederea derulării de proiecte comune de interes public local și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
RELATII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

24 OCT. 2025

INTRARE

Ed. 177628 pag 1/2

Ed. 177628 pag 1/2

Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14

registratura@primarias1.ro

www.primariasector1.ro



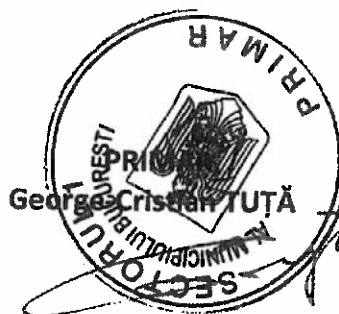
ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





5. **Hotărârea nr. 276/21.10.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului” pentru asigurarea, *scris* protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și istoric existent pe raza Sectorului 1, prin derularea de activități, programe și investiții comune în domeniul cultural și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
6. **Hotărârea nr. 282/21.10.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Forța Fermierilor, pentru implementarea proiectului „Piața Producătorilor Autohtoni” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia; *scris*

Cu deosebită considerație,



**SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

**Întocmit,
Sorana Danubianu**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-279/14.10.2025;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. DGPI/163/13.10.2025 al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. DGPI 164/13.10.2025, nr. SRUCG 13269/13.10.2025, nr. SESS 5142/13.10.2025, întocmit de către Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS și Serviciul Educație, Sănătate, Sport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/9082/14.10.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 289/21.10.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 78/21.10.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 102/21.10.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80, art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/28.12.2011 prin care s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective;

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DTG ALFA S.R.L. și de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral pentru imobilul rezultat;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 60480/03.09.2025 eliberat Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 și 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru alipirea terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu numerele 222373 și 236568, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, identificat cadastral cu nr. 282807, conform documentației cadastrale de alipire și a Referatului de admitere emis de OCPI București la data de 23.09.2025, ce constituie anexă parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să efectueze, în numele și pentru Municipiul București, toate operațiunile necesare pentru realizarea alipirii imobilelor menționate la art. 1, potrivit legislației în vigoare.

Art. 3 - Imobilul rezultat în urma operațiunii de alipire se declară bun aparținând domeniului public al Municipiului București și se transmite în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării investițiilor și extinderii infrastructurii educaționale aferente Școlii Gimnaziale nr. 6.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcției Generale Proiecte și Investiții, Direcția Management și Operațiuni, Arhitectul Șef și Direcția Generală Comunitate și Politici Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.10.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 268
Data: 21.10.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr.cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul
 Manta, Nr. 9

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 115769 din data 23-09-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 222373 situat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 avand suprafata măsurată 512 mp;
- 2) 236568 situat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 avand suprafata măsurată 345 mp;
- 3) 282807 situat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6, UAT Bucuresti Sectorul 1 avand suprafata măsurată 3445 mp;

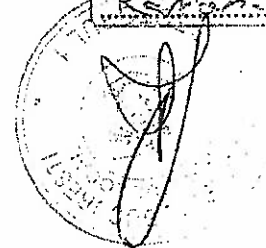
Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 286901, situat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. 55, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafata măsurată 4302 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 25-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Cămin Gabriel
 Gabriel
 Semnat digital de
 Cămin Gabriel
 Data: 2025.09.25
 16:20:07 +03'00'

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
 LOCAL AL SECTORULUI 1
 Nr. 268
 21 OCT 2025
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Karam Drumb



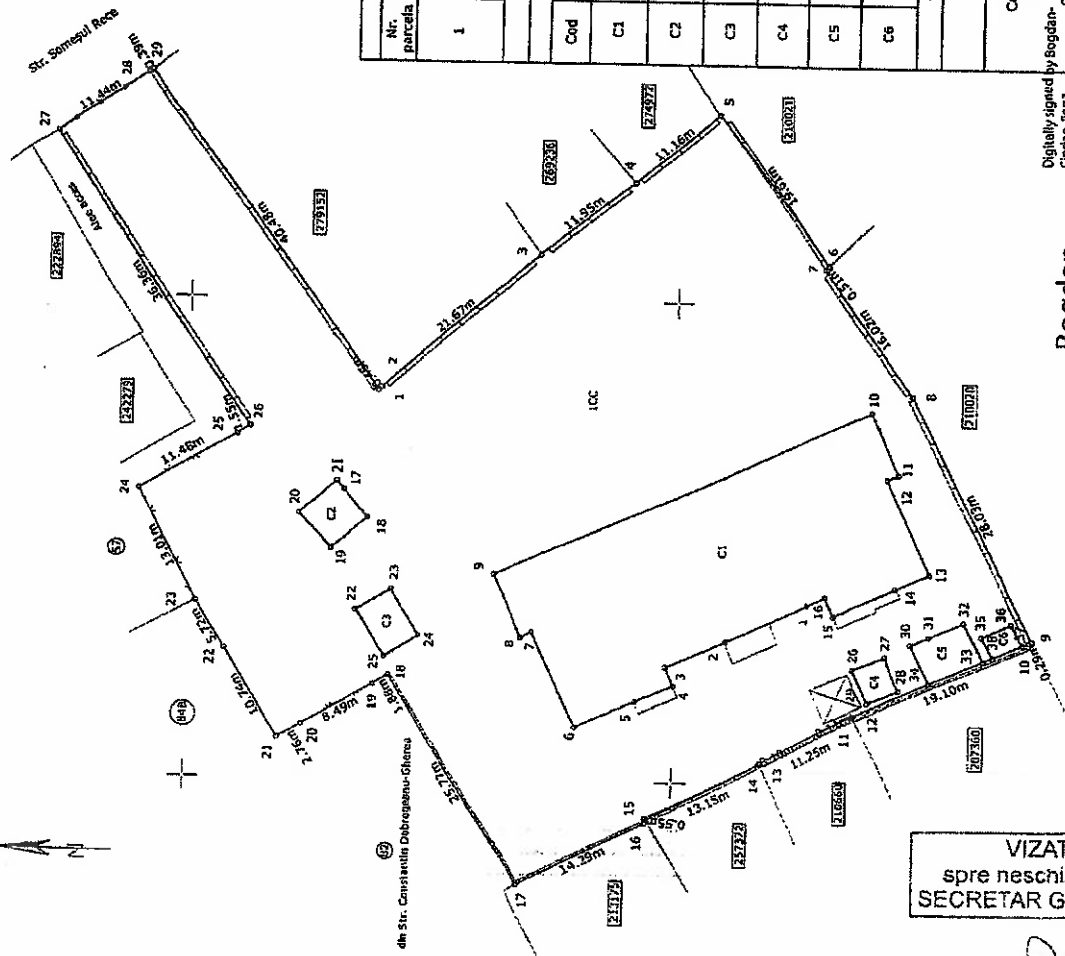
VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

[Signature]

ANEXA NR.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
266901	4302	Sr. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Scoala Gimnaziala nr.6; Sr. Somesul Rece nr. 56A; Sr. Somesul Rece nr. 55, Sector 1
Cartea Funciara nr.		
Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)		
SECTOR 1		



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4302	Terenul este improprie; parcul de joc cu fundul de teren pe punctele 1-16; 26-27; 28-1, parcul de teren pe punctele 18-19; 20-21; 22-23; 24-25-26; Cămin între punctele 20-21-22 și gata metalic între punctele 27-28-29
TOTAL		4302	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	694.5	Cădire administrativ socială, Școala Gimnazială nr.6, cu regim de înălțime S. tehnic-1+4-2E, construită în anul 1977. Suprafata construită desființată = 2085 mp
C2	CA	24.7	Cădire anexă, Post de transformare, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1977. Suprafata construită desființată = 25 mp
C3	CA	24.4	Cădire anexă, Magazie, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1999. Suprafata construită desființată = 24 mp
C4	CA	13.3	Cădire anexă, Magazie, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1998. Suprafata construită desființată = 13 mp
C5	CA	25.4	Cădire anexă, Centrală, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1998. Suprafata construită desființată = 25 mp
C6	CA	7.9	Cădire anexă, Gheră, cu regim de înălțime parter, construită în anul 1977. Suprafata construită desființată = 8 mp
TOTAL		790.2	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4302 mp		Suprafata din act = 4302 mp	

Executant: SC DTG ALFA SRL
Certificat de autorizare ANCP nr. 1
Autorizatie Scita RO-B-J nr.1350
Intocmit: Jinga Bogdan-Ciprian
Certificat de autorizare Categoria A
Autorizatie Scita RO-B-F nr. 1661
Semnatura
Data: 2005.09.23 09:41:58
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren
Data: August 2005

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

[Signature]

Inspector
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul national de cadastru si funciara
Data: 2005.09.25
Filip- Gabriel
Gabriel 16:19:51 +03:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

**Bogdan-
Ciprian Jinga**
Thanking support by friends
and family
E-mail: ABR.84.B@163.com
Date: 20/7/2010 11:53:14
-0400

1. *Upholstery*
 2. *Upholstery*
 3. *Upholstery*
 4. *Upholstery*
 5. *Upholstery*
 6. *Upholstery*
 7. *Upholstery*
 8. *Upholstery*
 9. *Upholstery*
 10. *Upholstery*
 11. *Upholstery*
 12. *Upholstery*
 13. *Upholstery*
 14. *Upholstery*
 15. *Upholstery*
 16. *Upholstery*
 17. *Upholstery*
 18. *Upholstery*
 19. *Upholstery*
 20. *Upholstery*
 21. *Upholstery*
 22. *Upholstery*
 23. *Upholstery*
 24. *Upholstery*
 25. *Upholstery*
 26. *Upholstery*
 27. *Upholstery*
 28. *Upholstery*
 29. *Upholstery*
 30. *Upholstery*
 31. *Upholstery*
 32. *Upholstery*
 33. *Upholstery*
 34. *Upholstery*
 35. *Upholstery*
 36. *Upholstery*
 37. *Upholstery*
 38. *Upholstery*
 39. *Upholstery*
 40. *Upholstery*
 41. *Upholstery*
 42. *Upholstery*
 43. *Upholstery*
 44. *Upholstery*
 45. *Upholstery*
 46. *Upholstery*
 47. *Upholstery*
 48. *Upholstery*
 49. *Upholstery*
 50. *Upholstery*
 51. *Upholstery*
 52. *Upholstery*
 53. *Upholstery*
 54. *Upholstery*
 55. *Upholstery*
 56. *Upholstery*
 57. *Upholstery*
 58. *Upholstery*
 59. *Upholstery*
 60. *Upholstery*
 61. *Upholstery*
 62. *Upholstery*
 63. *Upholstery*
 64. *Upholstery*
 65. *Upholstery*
 66. *Upholstery*
 67. *Upholstery*
 68. *Upholstery*
 69. *Upholstery*
 70. *Upholstery*
 71. *Upholstery*
 72. *Upholstery*
 73. *Upholstery*
 74. *Upholstery*
 75. *Upholstery*
 76. *Upholstery*
 77. *Upholstery*
 78. *Upholstery*
 79. *Upholstery*
 80. *Upholstery*
 81. *Upholstery*
 82. *Upholstery*
 83. *Upholstery*
 84. *Upholstery*
 85. *Upholstery*
 86. *Upholstery*
 87. *Upholstery*
 88. *Upholstery*
 89. *Upholstery*
 90. *Upholstery*
 91. *Upholstery*
 92. *Upholstery*
 93. *Upholstery*
 94. *Upholstery*
 95. *Upholstery*
 96. *Upholstery*
 97. *Upholstery*
 98. *Upholstery*
 99. *Upholstery*
 100. *Upholstery*

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

NR. 1099/15.12.2015

SECRET
SERVICIUL UNIFICAT
SI AUTORIZAT
20
1972
ARTIFICII SILENT
275505
UCC

Nr. cadastral	Suprafata masurata si inregistrata (mp)	Adresa informali
282807; 236568; 222373	4302	Sir. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Sociala Ginnastica nr.6; Sir. Somului Rece nr. 16A; Sir. Somului Rece nr. 52, Sector 1

Casa Fundara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
282807; 236568; 222373	SECTOR 1

Suprafața acțiunii (măsură de suprafață)			Suprafața acțiunii (măsură de suprafață)		
Nr. cad.	Suprafața (ha)	Descrierea suprafeței	Nr. cad.	Suprafața (ha)	Descrierea suprafeței
282907	3445	CC			
236668	345	CC			
222373	512	CC			
TOTAL				4302	

Insusitor

Confirmăm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnatura

Data: 2005

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Prue



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr. cerere	115769
Ziua	23
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 286901 / UAT Bucuresti Sectorul 1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti

Sectorul 1, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 74, Școala

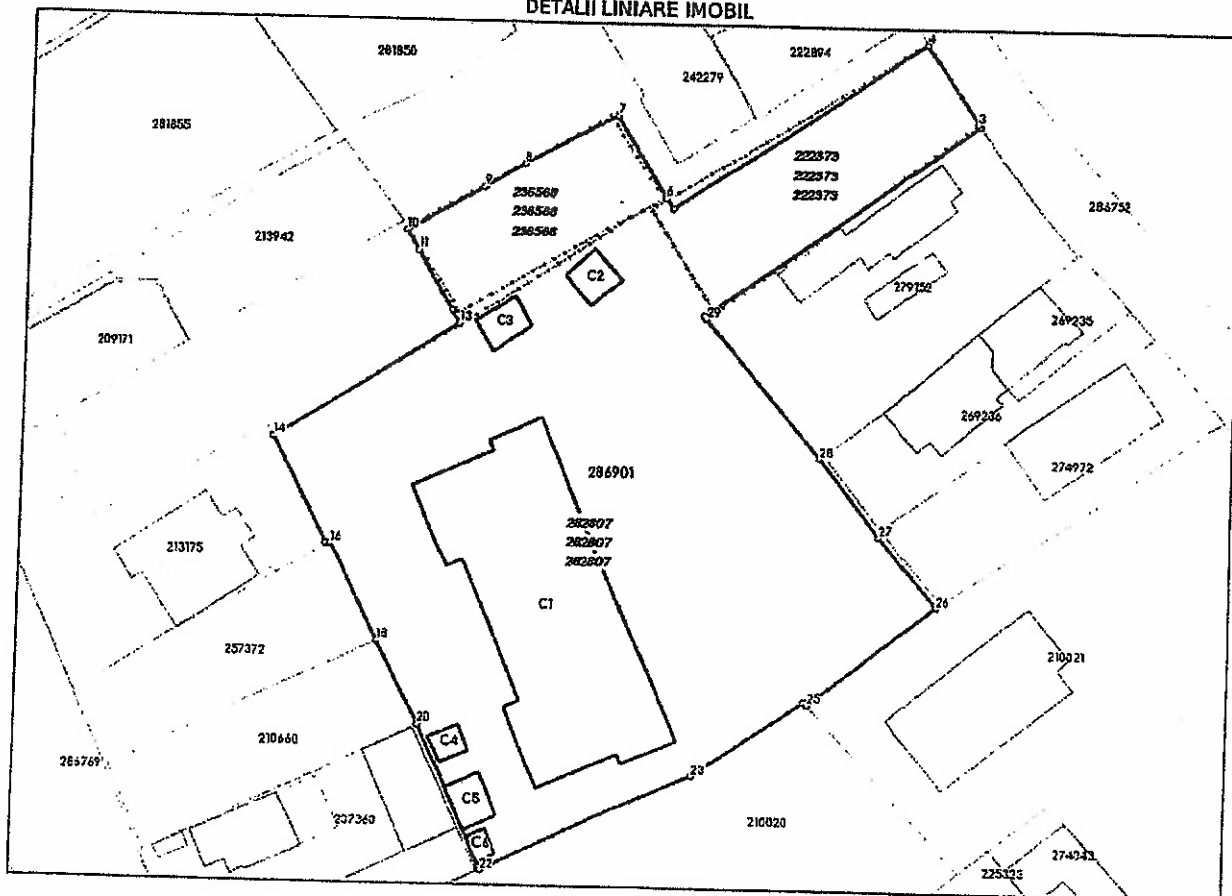
Gimnazială nr.6; Str. Someșul Rece nr. 55A; Str. Someșul Rece nr. 55

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
286901	4302	gard de zid cu fundatie de beton intre punctele 1-18; 26-27; 29-1, gard de plasa intre punctele 18-19-20; 22-23-24-25-26; calcan intre punctele 20-21-22 si gard metalic intre punctele 27-28-29, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.302			
	TOTAL:		4.302			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	286901-C1	construcții administrative si social culturale	695	Cu acte	Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S. tehnic+P+2E, sup.constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	286901-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	286901-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	286901-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	286901-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998
A1.6	286901-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.477
3	4	11.444
5	6	1.547
7	8	13.013
9	10	10.737
11	12	8.487
13	14	25.767
15	16	0.548
17	18	0.103
19	20	0.112
21	22	0.293
23	24	16.018
25	26	19.607
27	28	11.948
29	1	0.452

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.386
4	5	36.364
6	7	11.476
8	9	5.72
10	11	2.761
12	13	1.884
14	15	14.288
16	17	13.151
18	19	11.248
20	21	19.1
22	23	28.026
24	25	0.513
26	27	11.16
28	29	21.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	115769	23.09.2025	26.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 115769 înregistrată la data de 23.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	222373	512	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESUL RECE, Nr. 55, Jud. Bucuresti
2	236568	345	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str SOMESU RECE (FOSTA STR. DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A, Jud. Bucuresti
3	282807	3445	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Jud. Bucuresti, Școala Gimnazială nr.6

spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 286901 / UAT Bucuresti Sectorul 1
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI BUCURESTI la data: 25-09-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FILIP-GABRIEL CIUDIN

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1043 / 40 / D / 60480 din 18.09.2025

ÎN SCOPUL: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ Sectorul 1 al Municipiului București, cu domiciliul/sediul în, municipiu/oraș/comună București, jud. -, satul -, sectorul 1, cod poștal -, Bdul Banu Manta nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată la nr. 60480 din 03.09.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, Strada Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, sau identificat prin ⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Pentru Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr.74, Școala Gimnazială nr.6 - Imobil format din teren intravilan construit. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 282807 este proprietatea Municipiului București cota actuală de 1/1, drept de Administrare Sectorul 1 al Municipiului București, este compus din teren în proprietate cu suprafața 3.445mp și construcții corp C1, construcții administrative și social culturale - Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, Sc=695mp, Sd=2085mp; corp C2, construcții anexă-Post de Transformare, Sc=25mp, Scd=25mp; C3, construcții anexă-Magazie, Sc=24 Scd=25mp; C4, construcții anexă-Magazie, Sc=13mp, Scd =13mp; C5, construcții anexă-Centrală, Sc=25mp, Scd =25mp; C6, construcții anexă-Ghenă, Sc=8mp, Scd=8mp; categorie folosință - curți construcții. Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt.

Pentru Str. Someșul Rece (Fostă Str. Dobrogeanu Ghenea nr.80) nr.55A - Imobil format din teren intravilan liber de construcții. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 236568 este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 cota actuală de 1/1, este compus din teren în proprietate cu suprafața 346mp din acte (345mp din măsurători); categorie folosință - curți construcții. Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt.

Pentru Str. Someșul Rece nr.55 - Imobil format din teren intravilan liber de construcții. Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Sectorul 1, imobilul înscris în Cartea Funciară cu nr. 222373 este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 cota actuală de 1/1, este compus din teren în proprietate cu suprafața 512mp; categorie folosință - curți construcții. Înscrisi privitoare la sarcini: nu sunt.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă. Acesta se află în culoarul de zbor Aeroportului Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu (LRBS) - zona I.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația actuală: teren construit CF- nr.282807, teren liber de construcții CF- nr.236562 și nr.222373.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul este cuprins în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Utilizări admise: - locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Terenul este inclus în zona fiscală « B ».

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB, reglementări pentru zona L1d: **Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni):** se consideră construibile parcelele care îndeplinește suprafața minimă = 500 mp și front minim = 14 m. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; - retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri; în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul

în caz, pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile. **Circulații și accese:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; locuințele înșiruite vor avea asigurat un acces în partea posterioară a parcelei de minim 2,5 metri. **Stationarea autovehiculelor:** staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14 metri). **Aspectul exterior al clădirilor:** clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; se interzice realizarea unor mansarde false; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor. **Condiții de echipare edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV. **Spații libere și spații plantate:** spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. **Împrejmuiri:** împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri. *La realizarea proiectului de împrejmuire se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișele de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.* **Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)** - P.O.T. maxim 20%. **Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)** - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4mp. ADC/mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2=0,7mp. ADC/mp; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Beneficiarul solicită certificat de urbanism pentru operațiuni notariale - alipire numere cadastrale nr.282807, nr.236568, nr.222373, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire întocmit de Jinga Bogdan Ciprian, seria Ro-B-F-1661, rezultând un imobil compus din teren cu S=4302mp și construcții.

Se vor respecta prevederile Codului Civil (servituți de vedere, servituți de trecere, scurgerea apelor pluviale) precum și prevederile HCGMB nr. 66 din 06.04.2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NOTĂ: 1. Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regiunea juridică, economică și tehnică a imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2. Executarea lucrărilor de construcție este permisă numai pe baza unei autorizații de construcție, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel (conform Art. 1 - (1) din legea nr. 50/1991 modificată și completată ulterior).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

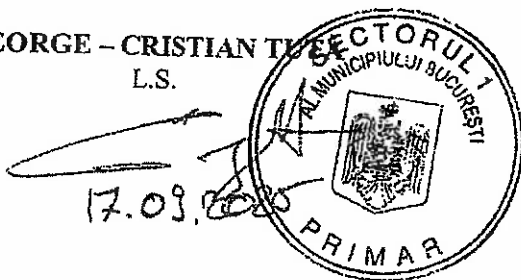
**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții în copie conformă cu originalul (Legea nr. 50/1991, art. 7, alin. (1), litera b), întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;
- c) Documentația tehnică - D.T.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
 - d.4. Studii de specialitate;
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art. 40, alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

GEORGE - CRISTIAN TUDOR
L.S.



ÎNTOCMIT,
MIHAELA LILIANA BARBU

SECRETAR GENERAL,

MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

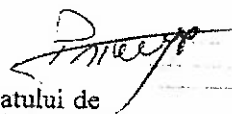
DAN TUDOR

Achitat taxa de:.....SCUTIT, conform chitanței nr.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de.....

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții- conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

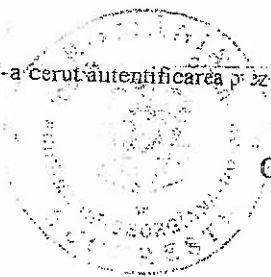
5

1

Nr.
.....

data: August 2025

[Signature]



CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Între subsemnații:

SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, cetățean roman, domiciliată în Mun. București, Str. Năsăud, Nr. 64, Bl. 32, Sc. 2, Et. 1, Ap. 32, Sector 5, identificată cu CI seria RT, nr. 582656, eliberată la data de 28.07.2008 de SPCEP S5 biroul nr. 2, CNP 2850203410041, necăsătorită, în calitate de vânzătoare, pe de o parte și

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul în București, Sos. București-Ploiești nr. 0-13, Sector 1, prin **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, cu sediul în Bd. Poligrafiei nr. 4 Sector 1 București, C.U.I.: 26363506, Cont: RO06TREZ70124510220XXXXX, reprezentată prin doamna Mihailescu Florentina, CNP 2720402441565, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Sălaj, Nr. 133, Bl. 55, sc. 3, Et. 4, Ap. 46, Sector 5, identificată cu CI seria RR Nr. 404111 eliberată la data de 27.07.2006 de SPCEP mun. București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011, în calitate de director al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, numită în funcție conform Dispoziției Nr. 2719/15.04.2011 emisă de Primarul Sectorului 1, București, prin Dl. Badea Mihail Dragoș, CNP 1761109424515, domiciliat în Municipiul București, Sos. Pantelimon nr. 114-124, bl. 208 B, sc. 1, et. 10, ap. 30, Sector 2, identificat cu CI seria RR, nr. 634205, eliberată la data de 01.09.09 de SPCEP S2 bir. Nr. 4, în calitate de Director Adjunct al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin Dl. Cucu Mihai - Dan, domiciliat în Mun. București, Str. Feleacu, Nr. 3, Bl. 11E, sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Sector 1, identificat cu CI seria RT Nr. 471248 eliberat la data de 01.03.2007 de SPCEP S1 biroul nr. 2, în calitate de consilier juridic al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin Dna. Dragomir Alina-Aneta, CNP 2830606172170, domiciliată în Municipiul București, str. Vlahița nr. 1, bl. PM18bis, sc. B, et. 9, ap. 123, Sector 3, identificată cu CI seria RT Nr. 437525 eliberată la data de 13.10.2006 de SPCEP S3 bir. Nr. 4, în calitate de economist, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte,

S-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare, în condițiile art. 1650 Cod civil și următoarele:

SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, vinde, la preț ferm și irevocabil ce a fost negociat de Comisia de Negociere constituită conform Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 București [Nr. 149/07.09.2011], preț stabilit prin Procesul Verbal de încheiere a Negocierilor, încheiat la data de 27.12.2011 și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 Nr. 228/28.12.2011, prin care se ia act de finalizarea negocierilor și se aproba încheierea prezentului contract, către **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, prin **Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**, următoarele terenuri:

1) **Terenul în suprafață totală de 511,84 mp**, situat în Intravilanul Mun. București, Str. Someșul Rece, Nr. 55, Sector 1, cu număr cadastral 22715, înscris în CF Nr. 66168 a Mun. București, Sector 1, conform Încheierii Nr. 315476/05.07.2011 emisă de OCPI București, Sector 1.

2) **Terenul în suprafață totală de 346,33 mp**, situat în Intravilanul Mun. București, Str. Someșul Rece, Nr. 55A, (fosta Strada Dobrogeanu Gheerea, Nr. 80) Sector 1, cu număr cadastral 25974, înscris în CF Nr. 88703 a Mun. București, Sector 1, conform Încheierii Nr. 315476/05.07.2011 emisă de OCPI București, Sector 1.

Eu, **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor prin cumpărare ca bun propriu, necăsătorită fiind în baza

VIZAT
spre înregistrare
SECRETAR GENERAL

Handwritten signature

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

vanzare - cumparare autentificat sub Nr. 1204/04.07.2011 de Notar Public Alin Ciobanu, cu sediul biroului în București, înscris în Cartea Funciara cu Încheierea Nr. 315476/05.07.2011 emisă de OCPI București, Sector 1, de la ION LAURENȚIU-GHEORGHE. Prețul celor două terenuri a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului. Conform Contractului de vânzare-cumpărare mai sus menționat Ion Laurențiu-Gheorghe a dobândit dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) suprafețe de teren, cu titlu de bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la soții Florescu Rodica-Luminița și Florescu Nicolae-Cătălin, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 521/24.02.2010 de BNPA Totis Adreia Mura și Totis Eduard Anton din municipiul București, prin notar public, Totis Eduard Anton. Prețul celor două imobile a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului.-----

Dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) terenuri a fost intabulat în Cartea Funciara nr. 66168 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 22715) prin încheierea nr. 151129/25.02.2010 emisă de O.C.P.L Sector 1, București și respectiv în Cartea Funciara nr. 88703 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 25974), cu încheierea nr. 151116/25.02.2010 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. -----

Din contractul de vânzare-cumpărare sus-menționat rezultă că, la rândul lor, soții Florescu Rodica-Luminița și Florescu Nicolae-Cătălin dobândiseră terenurile descrise mai sus, astfel: -----

- terenul în suprafață totală de 511,84 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciara nr. 66168 a localității București, Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, căsătoriți fiind, prin cumpărare de la Vărzaru Margareta, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 858/27.11.2006 de BNPA Claudiu Ștefan Seucan și Cristina Georgeta Nițu, din municipiul București, prin notar public Cristina Georgeta Nițu, contract intabulat în Cartea Funciara nr. 66168 a localității București, Sector 1, prin încheierea nr. 35329/28.11.2006 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. Conform mențiunii din acest contract, terenul în suprafață de 511,84 mp, situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu numărul cadastral 22715, reprezenta o secțiune din imobilul situat în str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1. La rândul său, Vărzaru Margareta dobândise terenul conform Dispoziției nr. 6749/14.11.2006 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind pusă în posesie în baza Protocolului nr. 23166/17.11.2006 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar;-----

- terenul în suprafață totală de 346,33 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 80), sector 1, identificat cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciara nr. 88703 a localității București. Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, conform Dispoziției nr. 10501/19.05.2008 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind puși în posesie în baza Protocolului nr. 11271/02.06.2008 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar, dreptul lor de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 88703 a localității București, Sector 1 în baza încheierii nr. 462116/03,11.2008 emisă de O.C.P.L Sector 1, București. Inițial, terenul în suprafață de 346,33 mp. era amplasat la adresa din municipiul București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, ulterior, terenul a fost identificat cu nr. factorial 55A pe strada Someșul Rece, Sector 1, conform Certificatului de adresă poștală nr. 750871/10210 eliberat la data de 08.10.2008 de către Primăria Municipiului București - Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală - Serviciul Nomenclatură Urbană.-----

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Pretul vânzării, convenit de comun acord de parti, este de 583.555,60 Euro (cincisuteoptzecisitreimilicincisutecincizecicincieuro,saizecieurocenti), care nu include TVA, preț rezultat în urma negocierii de 680 Euro/mp platibil în lei la cursul BNR din ziua autentificării prezentului înscris respectiv 1 Euro = 4,2972 lei, reprezentând echivalentul a 2.507.655,12 RON (douamilioanecincisutesapteimiisasesutecincizecicincilei,doisprezeceebani) suma pe care vânzătoarea declară ca o va primi de la cumpărătoare prin virament bancar în maxim 48 de ore de la data semnării prezentului contract de vânzare – cumpărare în contul nr. RO97BRDE441SV29359604410 deschis la BRD, pe numele **SZTANKOVICS LAURA – ANDREEA**. -----

Prețul stabilit de parti pentru terenul descris la punctul 1 este 348.051,20 Euro, iar pentru terenul descris la punctul 2 este 235.504,40 Euro. -----

Cumpărătoarea declară că va suporta toate comisioanele de transfer bancar și diferențele de curs valutar, astfel încât Vânzătoarea să primească integral suma reprezentând prețul vânzării, dovada plății integrale a pretului se va face cu Ordinul de Plata vizat de bancă.

Eu, vânzătoarea declar ca renunț expres la înscrierea ipotecii legale instituită în temeiul art. 2386 alin. 1 Cod Civil.-----

Dupa primirea în întregime a pretului vânzării, Vânzătoarea **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA** se obliga sa transmita cumpărătoarei, la solicitarea acesteia, o declaratie autentica cu privire la incasarea integrala a pretului vânzării si renuntarea la orice pretentie cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract.-----

În caz de neplată a prețului stipulat mai sus, cel mai târziu până la data de 31.12.2011, noi, părțile contractante, suntem de acord ca prezentul contract de vânzare-cumpărare să se desființeze de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Noi, părțile, mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumpărare în cartea funciară.-----

Eu, **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 292 cod penal privind falsul în declarații că nu sunt înregistrată ca plătitoare de TVA și ca atare, prețul nu este purtător de TVA, că terenurile pe care le vând sunt proprietatea mea, au fost stăpânite pe deplin și în mod continuu fără nicio tulburare, de la data dobândirii și până în prezent, fără să fi trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act nu le-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu fac obiectul vreunui litigiu sau cereri formulate în temeiul legii 10/2001, nu fac obiectul procedurii de arbitraj, nu fac obiectul unui contract de transmitere a folosinței (locatiune, comodat, uzufruct, contract prin care este stabilit sediul social al unei societăți etc.), nu sunt închiriate și nici nu s-a promis închirierea ori constituirea vreunui drept de proprietate asupra acestor terenuri, terenurile nu au fost aduse aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale sau ca aport într-un contract de asociere în participațiune, nu au ieșit din circuitul civil și garantez pe cumpărătoare contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc și consimt la înscrierea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Cartea Funciară la numele cumpărătoarei. -----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, **SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA**, declar că nu dețin niciun act (informație) din care sa reiasă ca terenurile ce fac obiectul prezentului contract au regim de sit arheologic sau sunt declarate zone de interes național cu patrimoniu arheologic, conform prevederilor OG Nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Nr. 258/2006, sau spațiu

SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

verde.

Eu, SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, declar că terenurile sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 540486/28.12.2011 si nr. 540483/28.12.2011 ambele emise de OCPI Bucuresti Sector 1.

Eu, cumpărătoarea, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1, declar prin reprezentanți, că am cumpărat de la SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, terenurile descrise mai sus, cu prețul de 583.555,60 Euro (cincisuteoptzecisitreimiicincisuteincizeciscincieuro,saizecieurocenti), care nu include TVA, care se va plăti în condițiile menționate mai sus și ma declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Noi reprezentanții CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1, cunoaștem modul de dobândire al terenurilor ce le cumpărăm ca fiind cele arătate mai sus de către vânzători, faptul că terenurile nu sunt grevate de sarcini, nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului și înțelegem să le cumpărăm în condițiile menționate în prezentul contract, cu al cărui conținut ne declarăm de acord, fără a o exonera pe vânzătoare de răspundere pentru evicțiuni și vicii prevăzute de art. 1695 și 1707 cod civil.

Noi reprezentanții CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar si Unităților Sanitare Publice Sector 1 declarăm că achiziționăm terenurile descrise mai sus în vederea continuării activității unității de învățământ preuniversitar Școal cu clasele 1-8 nr. 6.

Dreptul de proprietate se transfera astăzi data semnării contractului de vânzare cumparare.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale si predarea terenurilor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.

Totodată, eu, vânzătoarea declar că terenurile nu figureaza cu creanțe bugetare, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1656014/28.12.2011 si nr. 1656002/28.12.2011 ambele emis de Consilul Local Sector 1, Directia Taxe si Impozite.

S-au pus în vedere cumpărătorilor, prevederile art.254 alin.5 si art.259 alin.6 din Legea nr.571/2003 (Codul Fiscal), cu modificarile si completarile ulterioare, de a înregistra în termen de 30 de zile în evidențele fiscale, bunul imobil dobândit.

Taxele de perfectare a contractului au fost suportate de către cumpărători, iar impozitul pe venitul din tranzacțiile imobiliare a fost suportat de către vânzătoarea SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, potrivit prevederilor Legii nr.343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, art.77¹, pct.1, lit.a.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de la d-na notar public de dispozițiile art. 1665 cod civil și declarăm pe proprie răspundere că prețul menționat mai sus este prețul real al tranzacției și am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/2005 republicată privind combaterea evaziunii fiscale, precum si de prevederile codului fiscal potrivit cărora, în cazul în care printr-un act ascuns, înțeleg să plătească un preț mai mare decât cel indicat, atât prezentul act autentic, cât și actul ascuns sunt lovite de nulitate și își asumă întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract. Părțile declară că li s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și precizează că această tranzacție nu are acest scop.

Prezentul contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: Contractul de vânzare - cumparare autentificat sub Nr. 1204/04.07.2011 de Notar Public Alin Ciobanu, Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 521/24.02.2010 de BNPA Totis Adreia Mura și Totis

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Eduard Anton din municipiul București, Certificate de atestare fiscală nr. 1656014/28.12.2011 și nr. 1656002/28.12.2011 ambele emise de Consiliul Local Sector 1, Direcția Taxe și Impozite, extrasele de autentificare nr. 540486/28.12.2011 și nr. 540483/28.12.2011 ambele emise de OCPI București, Sector 1.

Eu, SZTANKOVICS LAURA – ANDREEA, declar pe proprie răspundere ca sunt necăsătorită, iar terenurile pe care le vând sunt dobândite ca bunuri proprii.

Eu, CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administrația Unităților de Invățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, declar prin reprezentanți, că am primit de la sus numita vânzătoare actele de proprietate ale imobilului, inclusiv schița cadastrală, în original.

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria noastră răspundere, cunoscând prevederile legale privind falsul în declarații, că am citit prezentul contract, care reprezintă voința noastră, iar declarațiile pe care le-am făcut corespund adevărului.

Noi, părțile contractante, am citit actul și suntem de acord cu conținutul lui precum și cu faptul că potrivit legii cadastrului și a publicității imobiliare, notarul va îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Redactat și autentificat în 8 exemplare de BIROUL NOTARIAL LIBERTAS, cu sediul în București. Bld. Ion Mihalache, nr. 18, sector 1.

VANZATOARE
SZTANKOVICS LAURA – ANDREEA

CUMPARATOARE
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
reprezentat prin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Director, *Mihăilescu Florentina*

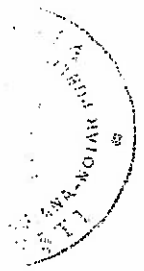


Dir. Adj., *Badea Mihail Dragos*

Consilier Juridic, *Cucu Mihai – Dan*

Viza CFP Economist, *Dragomir Alina-Aneta*

2055/28.12.2011



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.



ROMÂNIA
U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARIAL „LIBERTAS”

București, Bld. Ion Mihalache, Nr. 18, sector 1

Tel./fax : 031.104.39.78

Număr înregistrare operator de date cu caracter personal: 17133

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1232
Anul 2011, luna Decembrie ziua 28

Eu, notar public **BUȘOI ANNE MARIE GEORGIANA**, la cererea părților m-am deplasat la sediul Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, unde am găsit pe:

SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA, cetățean roman, domiciliată în Mun. București, Str. Năsăud, Nr. 64, Bl. 32, Sc. 2, Et. 1, Ap. 32, Sector 5, identificată cu CI seria RT, nr.582656, eliberată la data de 28.07.2008 de SPCEP S5 biroul nr.2, CNP 2850203410041, în nume propriu,

MIHAILESCU FLORENTINA, CNP 2720402441565, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Sălaj, Nr. 133, Bl. 55, sc. 3, Et. 4, Ap. 46, Sector 5, identificată cu CI seria RR Nr. 404111 eliberată la data de 27.07.2006 de SPCEP mun. București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/28.12.2011, în calitate de director al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, numită în funcție conform Dispoziției Nr. 2719/15.04.2011 emisă de Primarul Sectorului 1, București,

BADEA MIHAIL-DRAGOȘ, CNP 1761109424515, domiciliat în Municipiul București, Sos. Pantelimon nr. 114-124, bl 208 B, sc. 1, et. 10, ap. 30, Sector 2, identificat cu CI seria RR, nr. 634205, eliberată la data de 01.09.09 de SPCEP S2 bir. Nr. 4, în calitate de Director Adjunct al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

CUCU MIHAI - DAN, domiciliat în Mun. București, Str. Feleacu, Nr. 3, Bl. 11E, sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Sector 1, identificat cu CI seria RT Nr.471248 eliberat la data de 01.03.2007 de SPCEP S1 biroul nr. 2, în calitate de consilier juridic al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

DRAGOMIR ALINA-ANETA, CNP 2830606172170, domiciliată în Municipiul București, str Vlahita nr.1, bl. PM18bis, sc. B, et.9, ap 123, Sector 3, identificată cu CI seria RT Nr. 437525 eliberată la data de 13.10.2006 de SPCEP S3 bir. Nr. 4, în calitate de economist al Administrației Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

care după ce au citit cuvânt cu cuvânt actul, au declarat ca au inteles continutul acestuia, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris;

În temeiul art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în suma de 13.474 lei + TVA în suma de 3.233,76 lei, totalul de 16.707,76 lei fiind achitat cu OP.

S-a platit impozit pe tranzacție în suma de 52.154 lei cu chitanță nr. 109/28.12.2011.

S-a taxat cu 12.539 lei înscrierea în CF cu OP.

NOTAR PUBLIC

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CARTE FUNCİARĂ NR. 222373
COPIE

Carte Funciară Nr. 222373 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 66168
Nr. cadastral vechi: 22715

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SOMESUL RECE, Nr. 55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222373	512	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35041 / 24/11/2006		
Dispoziție nr. 6749, din 14/11/2006 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. 23166/17.11.2006 emis de CGMB - AFI; DOSAR CADASTRU nr. 141920/22.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin RESTITUIRE, cota actuală 0/1 1) VARZARU-MARGARETA	A1
35329 / 28/11/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 858, din 27/11/2006 emis de BNPA CLAUDIU ȘTEFAN ȘEUCAN ȘI CRISTINA GEORGETA NITU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1 1) FLORESCU RODICA LUMINIȚA, (casătorita cu Florescu Nicolae-Cătălin)	A1
151129 / 25/02/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 521, din 24/02/2010 emis de BNP TOTIS EDUARD ANTON;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 0/1 1) ION-LAURENTIU GHEORGHE, (necăsătorit)	A1
315476 / 05/07/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 04/07/2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, (necăsătorita)	A1/B.5
1577 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, cu sediul în București prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1	A1
115770 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B6	Se notează recepția propunerii de alipire, solicitată prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
806084 / 02/05/2007	
Act Adțional nr. 574, din 27/04/2007 emis de B.N.P. CLAUDIU ȘTEFAN ȘEUCAN;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de INTRETINERE 1) VARZARU MARGARETA	A1
829789 / 17/05/2007		
Contract Ipoteca nr. 629, din 15/05/2007 emis de BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN;		
C2	INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 307.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere, construire, dezmembrare, demolare si constituire ca aport la capitalul social al unei societati. 1) BANK LEUMI ROMANIA SA SUC.UNIREA	A1
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilul identificat cu numar cadastral 22715, inscris sub PI/1 in CFI 66168, in baza declaratiei aut.628/15.05.2007 la BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN, se noteaza faptul ca Varzaru Margareta, beneficiara dreptului de intretinere inscris sub PI/1, se obliga sa renunte expres si irevocabil la dreptul de intretinere, de indata ce BANK LEUMI ROMANIA SA SUC. Unirea va demara procedurile de executare silita asupra imobilului, pentru garantarea Contractului de credit nr.46/15.05.2007.	A1
261029 / 16/05/2008		
Act nr. -;		
C4	In baza Declaratie autentificata sub nr.628 din 15.05.2007 emisa de BNP Claudiu Stefan Seucan, se radiaza dreptul de intretinere inscris prin incheierea nr.806084/02.05.2007 in favoarea lui Varzaru Margareta	A1
C5	In baza Cerere nr. 305 din 15.05.2008 emisa de BANK LEUMI ROMANIA SA -SUCURSALA UNIRE, se radiaza ipoteca precum si interdictiile inscrise prin incheierea nr.829789 din 18.05.2007	A1
C6	In baza Declaratiei autentificata sub nr.628/15.05.2007 de BNP Claudiu Stefan Seucan se radiaza dreptul de intretinere privind faptul ca Varzaru Margareta beneficiara a dreptului de intretinere se obliga sa renunte expres si irevocabil la dreptul de intretinere inscris prin incheierea nr.829789/17.05.2007	A1
284734 / 04/06/2008		
Declaratie Autentica nr. 628, din 15/05/2007 emis de BNP CLAUDIU STEFAN SEUCAN (ADEVERINTA nr. 305/15.05.2008 emis de BANK LEUMI ROMANIA);		
C7	INSCRIERE, drept de INTRETINERE Sarcini: cu titlu de rectificare incheiere nr.261029/16.05.2008 in sensul ca s-a radiat in mod cronat dreptul de intretinere inscris cu incheierea nr.806084/02.05.2007, intrucit creditul acordat de Leumi Bank Romania a fost achitat integral 1) VARZARU MARGARETA	A1
157108 / 17/03/2009		
Act nr. -;		
C8	In baza Certificatului de deces nr. 4181 din 05.11.2008 emis de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti, se radiaza dreptul de INTRETINERE inscris sub PI/17 cu incheierea nr. 284734 din 04.06.2008 in favoarea lui VARZARU MARGARETA.	A1

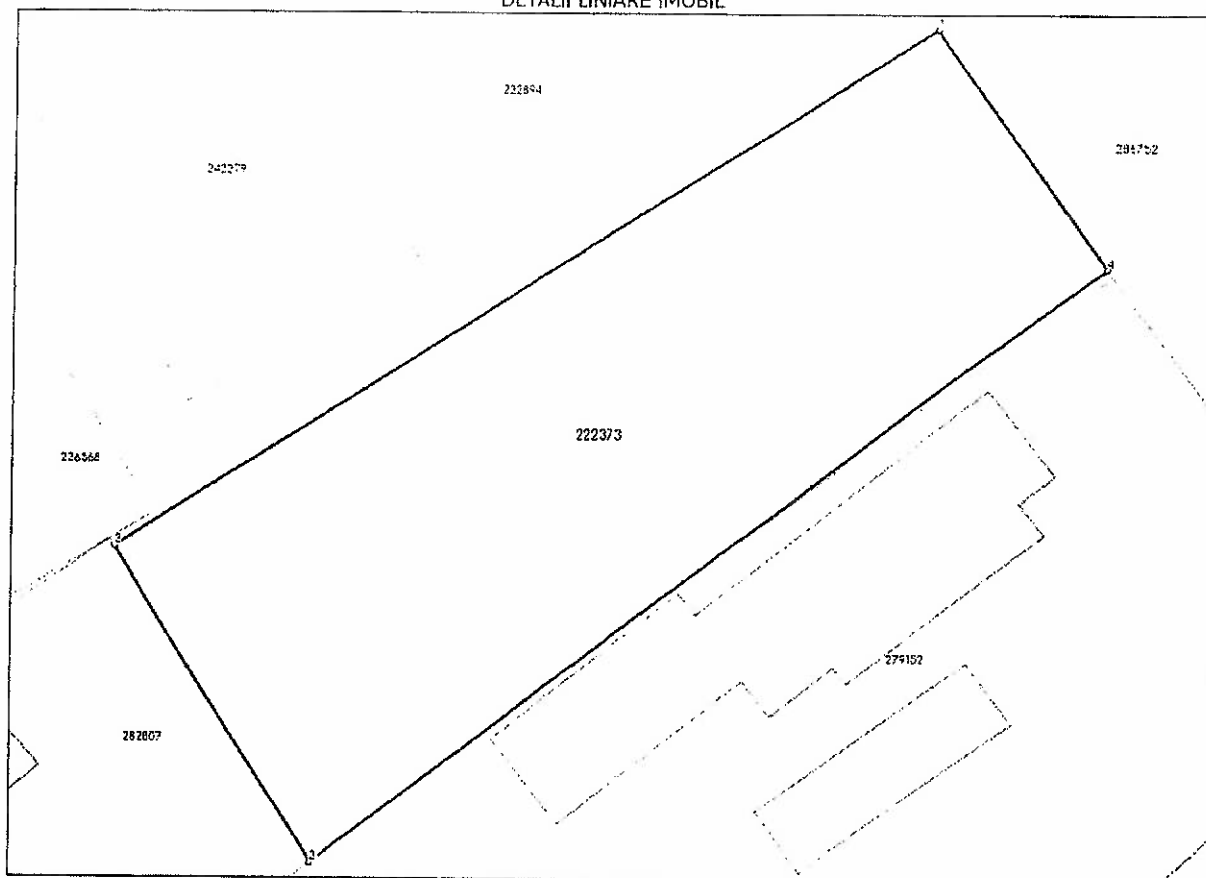
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222373	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.652
2	3	14.769
3	4	39.224
4	1	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Neutilizabil în circuitul
civil

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CARTE FUNCİARĂ NR. 236568
COPIE

Carte Funciară Nr. 236568 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 88703
 Nr. cadastral vechi: 25974

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. SOMESU RECE (FOSTA STR.
 DOBROGEANU GHEREA NR.80), Nr. 55A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236568	Din acte: 346 Masurata: 345	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462116 / 03/11/2008		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 11631 / 1918 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT (SENTINTA CIVILA nr. 85/10.06.1974 emis de TB SECTIA A IV A CIVILA DOSAR 3585/1973; ADRESA nr. 13430/08.04.1975 emis de CONSILIUL POPULAR; SENTINTA CIVILA nr. 22282/20.12.1999 emis de JUDECATORIA SECTOR 1 DOSAR 14802/1992; CESIUNE DREPTURI LITIGIOASE nr. 326/08.02.2008 emis de BNP CIUDOESCU SCARLAT; DISPOZITIE nr. 10501/19.05.2008 emis de PMB; PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE nr. 11271/02.06.2008 emis de CGMB; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 750871/10210/08.10.2008 emis de PMB;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) FLORESCU RODICA LUMINITA	A1
151116 / 25/02/2010		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 521 din 24/02/2010 emis de N.P. TOTIS EDUARD ANTON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) ION LAURENTIU GHEORGHE	A1
315476 / 05/07/2011		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 04/07/2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SZTANKOVICS LAURA ANDREEA (necesarorita)	A1 / B-4
1572 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1232, din 28/12/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARI GEORGIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, prin Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1	A1
115770 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

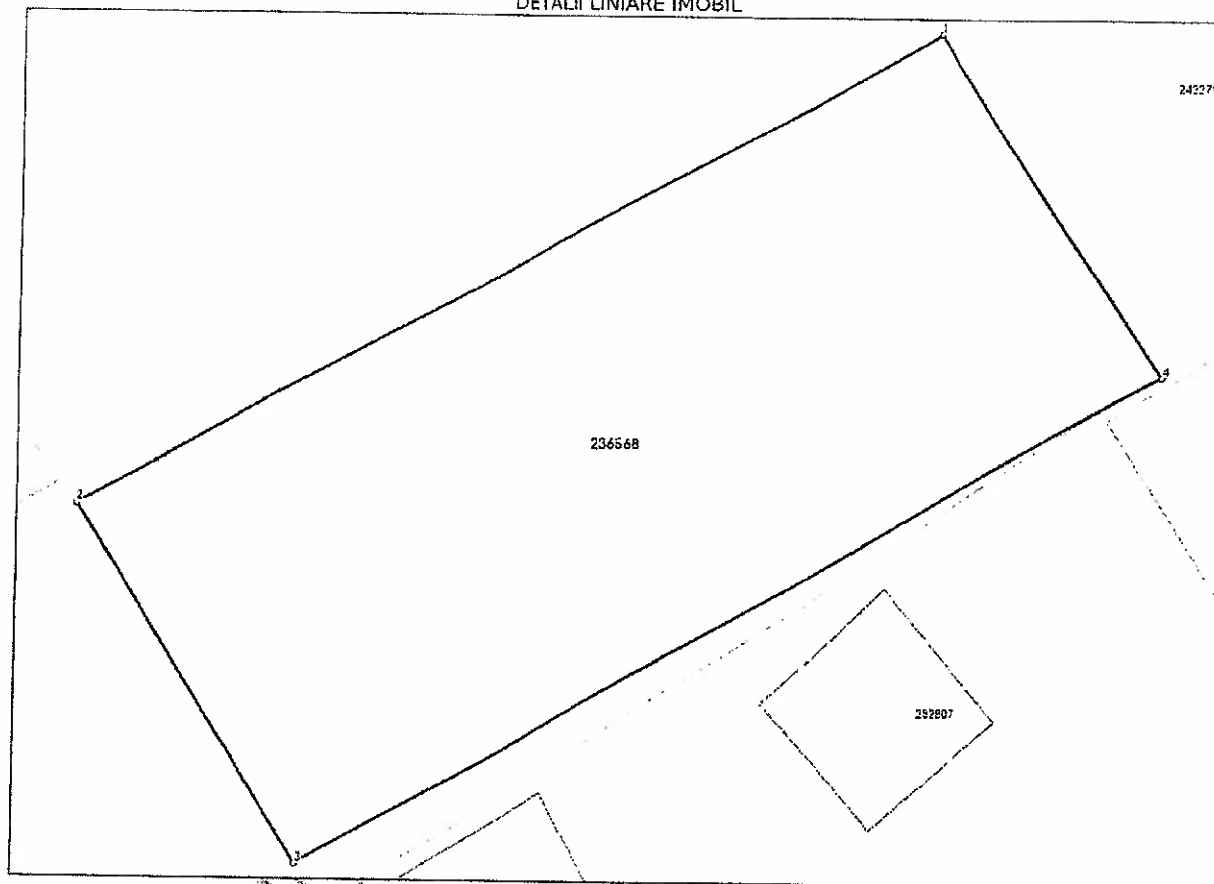
Pagina 1 din 3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236568	Din acte: 346 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.615
2	3	12.292
3	4	28.699
4	1	11.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Neutilizabil în circuitul
civil

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 282807 COPIE

Carte Funciară Nr. 282807 București Sectorul 1

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74, Școala Gimnazială nr. 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	282807	3.445	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit delimitat de punctele de contur 1,2,.....,27: gard de zid cu fundatie de beton pe toate laturile cu acces din strada Somesul Rece prin imobilul teren cu nr. cadastral 222373.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	282807-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 695 mp; Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr. 6, S. tehnic + P + 2E, sup. constr. desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	282807-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	282807-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	282807-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	282807-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998
A1.6	282807-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU-GHEREA, Nr. 74	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41203 / 10/04/2023	
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 48, din 20/03/2002 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5010, din 02/02/2021 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; Act Administrativ nr. 26762, din 03/05/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de Consiliul General al Municipiului București;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
115770 / 23/09/2025	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extreze pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 115769, din 25/09/2025 emis de OCPI BUCURESTI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 115769/23.09.2025.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

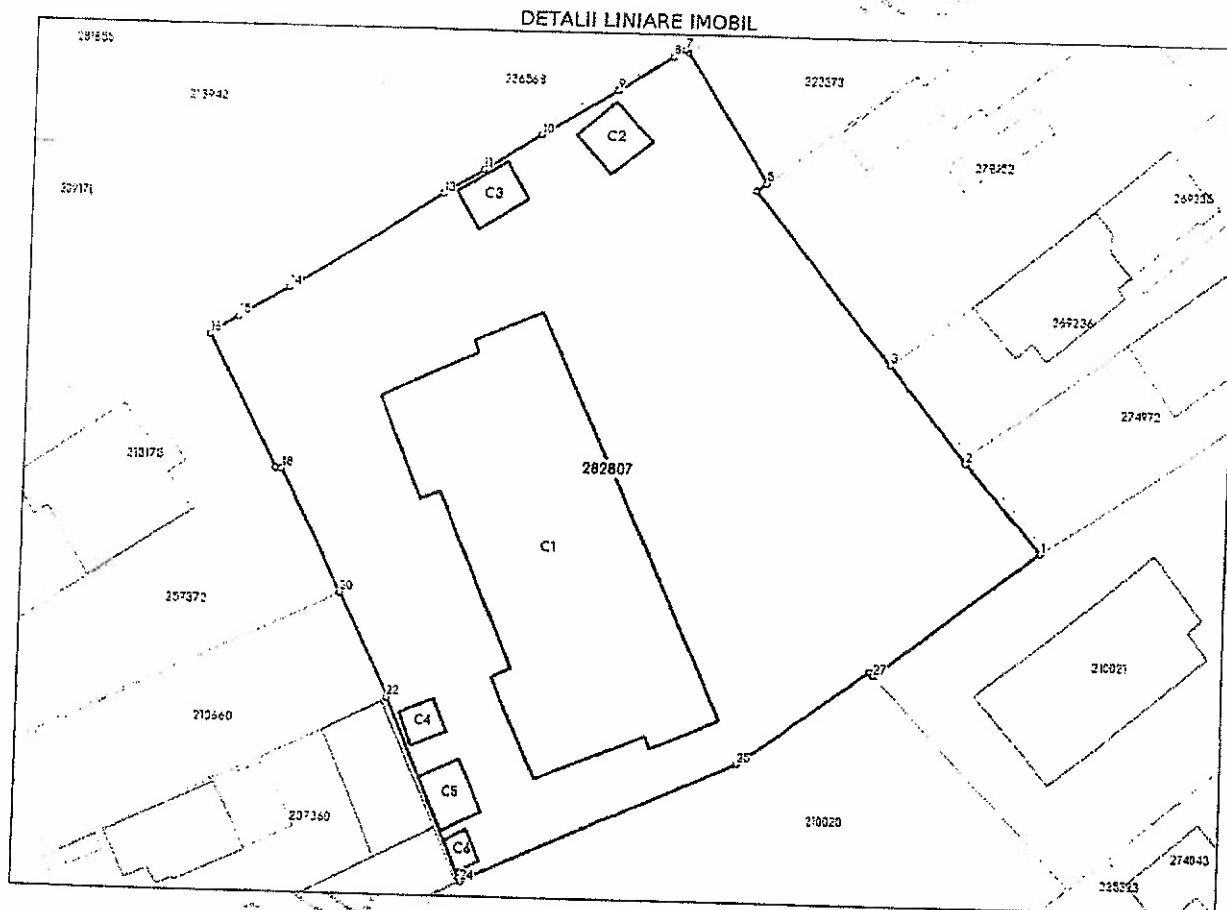
Neutilizabil în Circumstanțe Civile

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
282807	3.445	Teren împrejmuit delimitat de punctele de contur 1,2,...,27; gard de zid cu fundatie de beton pe toate laturile cu acces din strada Somesul Rece prin imobilul teren cu nr. cadastral 222373.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3:445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	282807-C1	construcții administrative si social culturale	695	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:695 mp; Clădire admin. socială, Școala Gimnazială nr.6, S.tehnic+P+2E, sup.constr.desfășurată = 2085 mp, an 1977
A1.2	282807-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Post de transformare, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1977
A1.3	282807-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată, an 1999
A1.4	282807-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie, parter, sup. constr. desfășurată = 13 mp, an 1998
A1.5	282807-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Centrală, parter, sup. constr. desfășurată = 25 mp, an 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	282807-C6	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri: 1; Ș. construită la sol: 8 mp; Ghenă, parter, sup. constr. desfășurată = 8 mp, an 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.16
3	4	21.669
5	6	14.769
7	8	1.328
9	10	8.206
11	12	3.844
13	14	17.827
15	16	3.117
17	18	0.548
19	20	0.103
21	22	0.112
23	24	0.293
25	26	16.018
27	1	19.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.948
4	5	1.219
6	7	0.368
8	9	6.059
10	11	6.463
12	13	0.772
14	15	5.426
16	17	14.288
18	19	13.151
20	21	11.248
22	23	19.1
24	25	28.026
26	27	0.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



CONFIRMAT
08.05.08

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

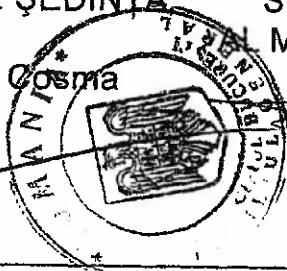
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



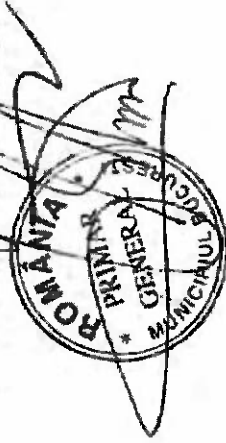
7.11.2008
București
20.05.08

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



An official stamp, partially obscured by a large, stylized signature. The stamp appears to be a circular seal with some text, but it is mostly covered by the ink of the signature.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7				
101	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Bursa	27	1	Stadiu de malarie A	1982	488 877 71	
102	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Paralela	10-12	1	505 Huc - Iargoviste	1984	154 56	
103	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Coralier	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36	
104	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Dracu	2	1	Apartment complex	1973	672 59	
105	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Avicubulo	30	1	Parc Bazilescu	1967	875 38	
106	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 1950		Proiect Dac in Regim
107	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Debragani Chereia	74	1	Casa particulare	1978	13 100 853 34	
108	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Nengoe voua	11	1	Casa particulare	1982	2 663 580 62	
109	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Auriculilor		1	Casa particulare	1984	956 638 02	
110	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	P Sandor	14-16	1	Apartment-Com	1917	3 932 299 00	
111	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Ginoschi	15	1	Consulatul Italiei	1968	2 796 476 54	
112	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Fiumara	24	1	Casa particulare			
113	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Lacul	12	1	Cumiriul I rolor			
114	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Monetaria	2	1	Sovietici			
115	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Cadren Bastien	130	1	ASE	1959	24 430 280 00	
116	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Bunosa	39A	1	Ram-nan			
117	15.2	Scadenta nr. 15	Calea	Floresca	96	1	Complexul comercial	1962	49 724 408 02	
118	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Viking	15	1	Gara de Nord	2005		
119	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Bethelot	20	1	MEC Catalogul SI	1976	1 865 680 00	
120	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Amintru	26	1	Gr 45 Garmul din	1966	1 272 07	
121	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	lanau de huletoara	27	1	copii si Mura	1960 1977	1 577 670 71	
122	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Gara-Bartolot	55-58	1	Pasa Victoria	1890		
123	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Gala-Galeclan	1	1	Casa Radio	1915	1 837 15	
124	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Nacurcan	30	1	Caminiu de copii	1950	617 49	
125	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Dunio	1	1	Sos Chelva	1969	212 54	
126	15.2	Scadenta nr. 15	Str.	Si Maghen	13	1		1969	115 07	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Unitatea de Învățământ –
Școala nr. 6

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Școala nr. 6

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 490 / 14.02 2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Școala nr. 6, cu sediul în București, sector 1, Str. Dobrogeanu Ghera nr. 74, reprezentată prin director DINULESCU LILIANA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala gen. nr. 6 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 3.038.999,92 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 2.837.000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 6 si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 3.038.999,92 lei si a terenului este de 2.837.000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.12.2010

PREDATOR,
SCOALA NR. 6

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Comp. economic
F. M. B.

[Handwritten signature]

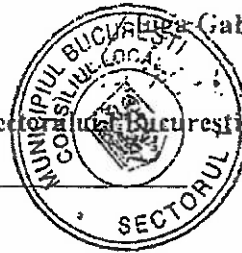
2
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL
NR. 48 / 20.03.2002.

Scoala cu clasele I-VIII Nr. 6, cu sediul în București, sector 1,
str. DOBROGEANU GHERA reprezentată prin director MOGA DAM
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”,
respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

[Signature]
5
35

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, rele, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație ramane în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.

DIRECTOR,



ADMINISTRATOR,

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

[Signature]



Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Lydu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 și
Consiliul Local al Sectorului 1

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, București;

În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OUG nr.30/2000 și OUG 206/2000;

Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUG 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;

Art. 2 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1 sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1;

Art.3 Primarul Sectorului 1 și Secretarul Consiliului Local al Sectorului 1, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de Sedință,

Nr.35 din 30.08.2001

Contrasemnează Secretar,
Paul Layin(a)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Nr. DGPI163/13.10.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială nr. 6 își desfășoară activitatea pe terenul situat în Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, înscris în CF nr. 282807, proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 au fost aprobate achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective.

Cu toate acestea, hotărârile adoptate la momentul respectiv nu au prevăzut în mod expres destinația educațională a acestor terenuri, respectiv utilizarea lor pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 6. În consecință, terenurile au rămas neutilizate și nevalorificate în interes educațional, deși se află în imediata vecinătate a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 6.

Având în vedere contextul actual, această situație trebuie remediată de urgență, prin integrarea acestor terenuri în perimetrul unității școlare, pentru a permite extinderea spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ.

Conform Certificatului de urbanism nr. 60480/03.09.2025, terenurile menționate sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.



În continuarea demersurilor administrative, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire conform normelor tehnice emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-a propus alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele 282807, 222373 și 236568. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform Referatului de admitere emis la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral al imobilului rezultat și introducerea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Necesitatea extinderii suprafeței de teren rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar, potrivit art. 8 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar.

De asemenea, în temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Prezenta propunere are la bază documentația cadastrală de alipire întocmită și recepționată de OCPI București, care confirmă îndeplinirea condițiilor tehnico-juridice prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin alipirea terenurilor achiziționate cu terenul aferent școlii se creează o suprafață unitară de aproximativ 4.300 mp, necesară dezvoltării infrastructurii educaționale și amenajării de spații recreative și sportive.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora.



Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de alipire propusă.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- extinderea suprafeței aferente Școlii Gimnaziale nr. 6;
- crearea unei baze unitare pentru dezvoltarea investițiilor educaționale;
- asigurarea conformității urbanistice și cadastrale;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public educațional al Sectorului 1.;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;



- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- Adoptarea hotărârii va permite actualizarea datelor cadastrale și înscrierea imobilului rezultat în Cartea Funciară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 și valorificarea investițiilor publice în interes educațional. utilizarea eficientă a fondurilor publice, evitând plata unor chirii sau relocări costisitoare.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul social este pozitiv, prin îmbunătățirea condițiilor de studiu și extinderea bazei materiale.

Impactul economic este neutru la acest moment, iar impactul administrativ constă în consolidarea și simplificarea gestiunii patrimoniului educațional al Sectorului 1.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:



Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale.

**PRIMAR
GEORGE-CRISTIAN TUTĂ**



Nr. DGPI 164/13.10.2025

Nr. SRUCG 13269 /13.10.2025

Nr. SESS 5142/13.10.2025

Raport de Specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocol nr. 48/20.03.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 6;

- Anexă la Protocolul de predare preluare nr. 490/17.02.2011,

imobilul situat în strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Școala Gimnazială nr. 6, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 161.

De asemenea, menționăm faptul că imobilul mai sus amintit, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr. 282807 și este înscris în Cartea Funciară nr. 282807, Sector





1, București și cuprinde terenul în suprafață de 3445 mp, pe care figurează construcțiile identificate cu numerele cadastrale:

- nr. 282807 - C1 - suprafață construită la sol de 695, mp, clădire administrativă;
- nr. 282807 - C2 - suprafață construită la sol de 25 mp – post de transformare;
- nr. 282807 - C3 - suprafață construită la sol de 24 mp – magazie;
- nr. 282807 - C4 - suprafață construită la sol de 13 mp – magazie;
- nr. 282807 - C5 - suprafață construită la sol de 25 mp – centrală;
- nr. 282807 - C6 - suprafață construită la sol de 8 mp – ghenă,

dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea municipiului București, cu drept de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 au fost aprobate achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective.

Astfel, în baza actelor administrative anterior menționate a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1232/28.12.2011, între SZTANKOVICS LAURA ANDREEA și CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, având ca obiect imobilele, teren în suprafață de 511,84 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55 și teren în suprafață de 346,33 mp situat în str. Someșul Rece nr. 55A (fostă Dobrogeanu Ghenea nr. 80), sector 1, București.

Imobilele anterior menționate, au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind identificate cu nr. cadastral și carte funciară nr. 222373, având suprafața de 512 mp, respectiv, nr. 236568, având suprafața de 346 mp din acte (345 mp măsurată), și se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Cu toate acestea, hotărârile mai sus menționate nu au prevăzut la momentul respectiv în mod expres destinația educațională a acestor terenuri, respectiv utilizarea lor pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 6.

În consecință, terenurile au rămas neutilizate și nevalorificate în interes educațional, deși se află în imediata vecinătate a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 6, situată pe str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, și care funcționează în prezent pe o suprafață limitată, insuficientă pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale și extracurriculare.

Având în vedere contextul actual, această situație trebuie remediată de urgență, prin integrarea acestor terenuri în perimetrul unității școlare, pentru a permite extinderea spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ.

Astfel, alipirea imobilului-teren situat în str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr. 74, identificat cu nr. cadastral 282807, cu imobilele identificate cadastral cu numerele 222373 și 236568, situate pe str. Someșul rece nr. nr. 55 și 55A, are ca scop crearea unei suprafețe unitare, care să permită amenajarea de noi spații educaționale, terenuri de sport, locuri de joacă, zone verzi și alte facilități necesare unei unități de învățământ moderne.

Față de cele mai sus menționate, precizăm că a fost obținut Certificatul de urbanism nr., nr.1043/40/D/60480/18.09.2025, conform căruia terenurile menționate sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.



În continuarea demersurilor administrative, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire conform normelor dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care s-a propus alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele 282807, 222373 și 236568. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform Referatului de admitere emis la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral nr. 286901 pentru imobilul rezultat.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe pe site-ul ANCPI, rezultă faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral 286901, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora, iar Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de alipire propusă.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS și Serviciul Educație, Sănătate, Sport, prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

- HCL nr. 35/2001;

- Protocol nr. 48/20.03.2002

- Anexa la Protocol de preluare nr. 490/17.02.2011

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- extras de CF nr.282807 – neutilizabil în circuitul civil;

- extras de CF nr.236568 – neutilizabil în circuitul civil;





**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

- extras de CF nr.222373 – neutilizabil în circuitul civil;
 - certificat de urbanism;
 - extras de plan cadastral;
 - referat admitere (alipire imobile);
 - contract de vânzare cunmpărare nr. 1232/28.12.2011.
- Documentația cuprinde -38- file.

**DIRECȚIA GENERALĂ
PROIECTE ȘI INVESTIȚII**
MARIA SIMONA-CÎRLOGEA

ARHITECT ȘEF,

DAN TUDOR

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE
ȘI POLITICI PUBLICE**
LAVINIA JONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Director Executiv, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	13.10.2025
Andreea Călin Marița	Serviciul Educație Sănătate, Sport - Șef Serviciu		Verificat	13.10.2025
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	13.10.2025
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	13.10.2025



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. M/1002/14.10.2025

K2- 279

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

1.Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială nr. 6 își desfășoară activitatea pe terenul situat în Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, înscris în CF nr. 282807, proprietatea Municipiului București, aflat în administrarea Sectorului 1.

Prin Hotărârea nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea nr. 228/28.12.2011 au fost aprobate achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective.

Cu toate acestea, hotărârile adoptate la momentul respectiv nu au prevăzut în mod expres destinația educațională a acestor terenuri, respectiv utilizarea lor pentru desfășurarea activității Școlii Gimnaziale nr. 6. În consecință, terenurile au rămas neutilizate și nevalorificate în interes educațional, deși se află în imediata vecinătate a imobilului în care funcționează Școala Gimnazială nr. 6.

Având în vedere contextul actual, această situație trebuie remediată de urgență, prin integrarea acestor terenuri în perimetrul unității școlare, pentru a permite extinderea spațiilor destinate activităților educative și asigurarea unei infrastructuri adecvate procesului de învățământ.

Conform Certificatului de urbanism nr. 60480/03.09.2025, terenurile menționate sunt libere de construcții și compatibile urbanistic cu funcțiunea existentă.

În continuarea demersurilor administrative, a fost întocmită documentația cadastrală de alipire conform normelor tehnice emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-a propus alipirea imobilelor identificate cadastral cu numerele 282807, 222373 și 236568. Documentația a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, conform Referatului de admitere emis la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral al imobilului rezultat și introducerea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Necesitatea extinderii suprafeței de teren rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar, potrivit art. 8 din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar.



De asemenea, în temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Prezenta propunere are la bază documentația cadastrală de alipire întocmită și recepționată de OCPI București, care confirmă îndeplinirea condițiilor tehnico-juridice prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și de Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea documentațiilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin alipirea terenurilor achiziționate cu terenul aferent școlii se creează o suprafață unitară de aproximativ 4.300 mp, necesară dezvoltării infrastructurii educaționale și amenajării de spații recreative și sportive.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora.

Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de alipire propusă.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, art. 166 alin. (2) lit. g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Pentru alipirea imobilelor este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și transmiterea suprafețelor rezultate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului



București, ulterior, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic incident, în speță:

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/28.12.2011 prin care s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective;

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DTG ALFA S.R.L. și de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral pentru imobilul rezultat;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 60480/03.09.2025 eliberat Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 și 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 ee), art.139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. p) și alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a



fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale

, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Soloff 14.10.25

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu	<i>[Signature]</i>	Avizat	14.10.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	Întocmit	14.10.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

289/21.10.2025

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale (K2-279/14.10.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 21.10.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
~~ACCEPTATE/RESPINSE.~~

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI - PENTRU

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: 

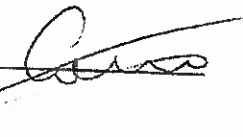
Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - OVINE - PENTRU.

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

pd.5
78/21.10.2025

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale (K2-279/14.10.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 21.10.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

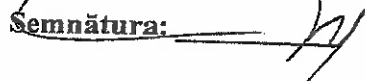
Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 PENTRU 0 ABȚINERE 0 ÎMPOTRIVA

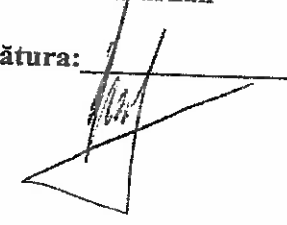
PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: 

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian
STANCIU Maria Daniela
ENACHE Ion
ARGHIR Ennio Andrei
BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: 



Nr. K/...3835.../...23.10.2025...

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - **domnului STELIAN BUJDUVEANU - Primar General Interimar al Municipiului București**
- **doamnei GEORGIANA ZAMFIR – Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Stimate Domnule Primar General Interimar *Stelian BUJDUVEANU*,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 267/21.10.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor în vederea emiterii de către Guvernul României a actelor normative necesare preluării activității și reorganizării Casei de Cultură a Studenților - București, din instituție publică organizată în subordinea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, în instituție publică organizată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 268/21.10.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea alipirii terenurilor situate în București, Sector 1, str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, cu terenul aferent Școlii Gimnaziale nr. 6, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 74, în vederea extinderii suprafeței destinate desfășurării activității educaționale și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 269/21.10.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de cooperare între Sectorul 1 al Municipiului București și Fundația "The Institute" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 274/21.10.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la cooperarea dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în vederea derulării de proiecte comune de interes public local și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/ 2



Primăria Municipiului București
Sector 1



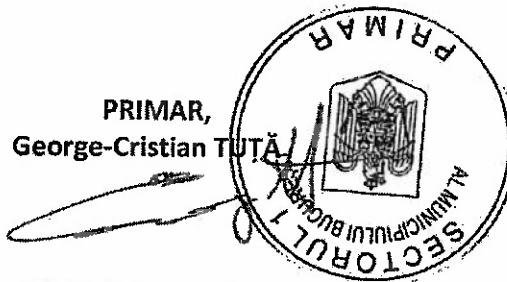
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



5. **Hotărârea nr. 276/21.10.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Centrul de Cultură „Palatele Brâncovenesti de la Porțile Bucureștiului” pentru asigurarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și istoric existent pe raza Sectorului 1, prin derularea de activități, programe și investiții comune în domeniul cultural și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
6. **Hotărârea nr. 282/21.10.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui acord de parteneriat între Sectorul 1 al Municipiului București și Asociația Forța Fermierilor, pentru implementarea proiectului „Piața Producătorilor Autohtoni” și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUTĂ



SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Întocmit,
Sorana Danubianu



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 177628

Data 23.10.2025 14:41:38
inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 1

Adr_Cetățean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0213191013 , 0213191014

Ghișeu: 15

Cond.PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: TRANSMITERE HOT NR
267, 268, 269, 274,
276, 282/21.10.2025

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. K/3835/23.10.2025
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

*privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București,
Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii învățământului nr. 1/2011;

Ținând seama de Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 6749/14.11.2006 prin care s-a restituit, în natură, terenul în suprafață de 511,84 mp situat în București, str. Someșul Rece nr. 55 și Protocolul de predare-preluare nr. 2316/2006 încheiat între Administrația Fondului imobiliar și d-na Vărzaru Margareta;

Luând act de Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenului în suprafață de 346,33 mp situat în București, str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 80, actualmente str. Someșul Rece nr. 55A și Protocolului nr. 11271/2008 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar.

Luând în considerare adresa doamnei Sztankovics Laura Andreea, înregistrată la sediul Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 21387/27.07.2011 prin care și-a manifestat interseul cu privire la vânzarea terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, terenuri care au fost utilizate până în prezent de Școala generală nr. 6;

Văzând încheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 315476/05.07.2011 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1 și extrasul de carte funciară pentru informare nr. 330228/15.07.2011 și extrasul de carte funciară nr. 330229/15.07.2011;

În temeiul art. 45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

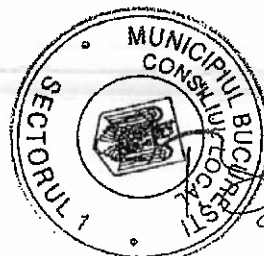
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea bunurilor imobile reprezentând terenuri libere de construcții situate în str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1, București, în suprafață de 511,84 m² și Str. Someșul Rece nr. 55A, în suprafață de 346,33 mp, terenuri identificate potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constituie Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilelor menționate la art. 1, comisie care va avea următoarea componență:

- Paul Olteanu - consilier local;
- Niculae Pupăză - consilier local;
- Gheorghe Dincă - consilier local;



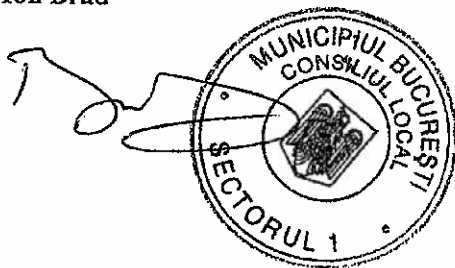
- Mihai Dan Cucu – consilier juridic în cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

- Marijeane Iordache – din cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Art.3. Se mandatează Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 să semneze contractul de vânzare- cumpărare a imobilelor menționate la art. 1, la prețul de achiziție stabilit de către Comisia de negociere.

Art.4. Primarul Sectorului 1, Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 149

Data: 07.09.2011

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii învățământului nr. 1/2011;

Ținând seama de Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 6749/14.11.2006 prin care s-a restituit, în natură, terenul în suprafață de 511,84 mp situat în București, str. Someșul Rece nr. 55 și Protocolul de predare-preluare nr. 2316/2006 încheiat între Administrația Fondului imobiliar și d-na Vărzaru Margareta;

Luând act de Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenului în suprafață de 346,33 mp situat în București, str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 80, actualmente str. Someșul Rece nr. 55A și Protocolului nr. 11271/2008 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar.

Luând în considerare adresa doamnei Sztankovics Laura Andreea înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 21387/27.07.2011 prin care și-a manifestat interseul cu privire la vânzarea terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, terenuri care au fost utilizate până în prezent de Școala generală nr. 6

Văzând încheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 315476/05.07.2011 emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1 și extrasul de carte funciară pentru informare nr. 330228/15.07.2011 și extrasul de carte funciară nr. 330229/15.07.2011;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă achiziționarea bunurilor imobile reprezentând terenuri libere de construcții situate în str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1, București, în suprafață de 511,84 m² și Str. Someșul Rece nr. 55A, în suprafață de 346,33 mp, terenuri identificate potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se constituie Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilelor menționate la art. 1, comisie care va avea următoarea componență:

..... – consilier local;

..... – consilier local;

..... – consilier local;

Mihai Dan Cucu – consilier juridic în cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Marijeane Iordache – din cadrul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Art. 3. - Se mandatează Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare a imobilelor menționate la art. 1, la prețul de achiziție stabilit de către Comisia de negociere.

Art. 4. - Primarul Sectorului 1, Viceprimarul Sectorului 1, Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,

Conform art.117, lit. "a" din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 6749/14.11.2006 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10501 din 19.05.2008, terenurile situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55A și Str. Someșul Rece nr. 55 (fostă C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 80) au fost restituite în natură foștilor proprietari sau succesorilor acestora.

Terenul situat în str. Someșul Rece nr. 55 în suprafață de 511,84 mp este aferent Școlii Generale nr. 6, instituție de învățământ care este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1. Terenul a făcut obiectul unor litigii succesive, litigii care vizau păstrarea acestuia în proprietatea municipiului București.

În ceea ce privește terenul situat în str. Someșul Rece nr. 55A în suprafață de 346,33 mp, acesta a fost retrocedat în baza Legii nr. 10/2001 și este situat în imediata vecinătate a unității de învățământ.

O eventuală achiziție a celor două terenuri ar fi extrem de benefică, întrucât pe de o parte terenul în suprafață de 511,84 mp ar rămâne la dispoziția Școlii nr. 6, liber de orice sarcini, iar pe de altă parte pe terenul în suprafață de 346,33 ar putea fi realizate lucrări de extindere a unității școlare existente, lucrări care vor profita viitorilor elevi.

Din actele prezentate de către actualul proprietar, terenurile sunt libere de sarcini și au documentații cadastrale întocmite.

În cazul unei eventuale achiziții va trebui numită o comisie care să aibă ca principală atribuție negocierea prețului de achiziție. Totodată, întrucât achiziția celor două imobile se va efectua de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este necesară și mandatarea conducătorului acesteia de a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Față de cele mai sus-menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare
Publice Sector 1

Nr. 4263/5-09.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 6749/14.11.2006 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 10501 din 19.05.2008, terenurile situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55A și Str. Someșul Rece nr. 55 (fostă C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 80) au fost restituite în natură foștilor proprietari sau succesorilor acestora.

Terenul situat în str. Someșul Rece nr. 55 în suprafață de 511,84 mp este aferent Școlii Generale nr. 6, instituție de învățământ care este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1. Terenul a făcut obiectul unor litigii succesive, litigii care vizau păstrarea acestuia în proprietatea municipiului București.

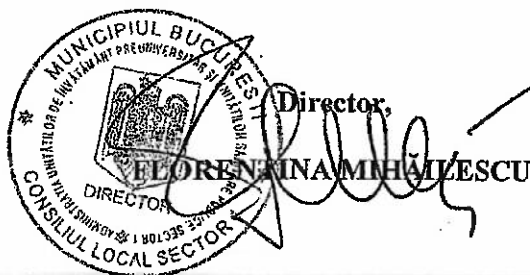
În ceea ce privește terenul situat în str. Someșul Rece nr. 55A în suprafață de 346,33 mp, acesta a fost retrocedat în baza Legii nr. 10/2001 și este situat în imediata vecinătate a unității de învățământ.

O eventuală achiziție a celor două terenuri ar fi extrem de benefică, întrucât pe de o parte terenul în suprafață de 511,84 mp ar rămâne la dispoziția Școlii nr. 6, liber de orice sarcini, iar pe de altă parte pe terenul în suprafață de 346,33 ar putea fi realizate lucrări de extindere a unității școlare existente, lucrări care vor profita viitorilor elevi.

Din actele prezentate de către actualul proprietar, terenurile sunt libere de sarcini și au documentații cadastrale întocmite.

În cazul unei eventuale achiziții va trebui numită o comisie care să aibă ca principală atribuție negocierea prețului de achiziție.

Față de cele mai sus-menționate, considerăm oportună și pe deplin justificată măsura privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1

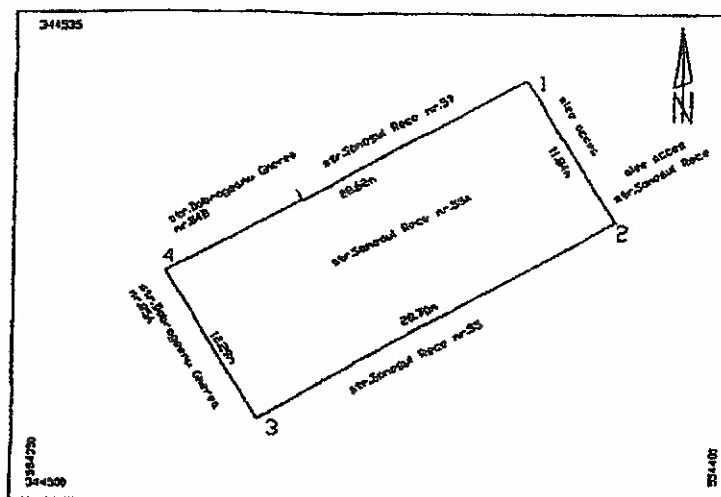


Consilier juridic,
Mihai Dan CUCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25974	346.33	Str. SOMESUL RECE nr.55A SECTOR 1 BUCURESTI
Carte Funciara nr.	UAT	SECTOR 1 BUCURESTI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
IAGĂR ILEANA
Inspector de cadastru

462116/2008

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	346.33		
Total				

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	NU ESTE CAZUL		
Total			

INVENTAR COORDONATE			Executant, Ing. TRAIAN CIOBANU
Sistem de proiectie: local M.B.			
pct	E(m)	N(m)	Data OCT. 2008
1	554385.61	344530.25	
2	554391.98	344520.27	
3	554367.05	344506.05	
4	554360.53	344516.47	

Suprafata totala masurata = 345.0
Suprafata din act = 346.33

Se confirma suprafata din masuratorisi
Introducerea imobilului in baza de dat

10/11/11 (Loghin)
29.07.2011

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
27-07-2011
Nr. înreg. 21.387
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Domnule Primar,

ANIPUSP
Din Judec. SEC.
CAB. [Signature]
[Signature]

Subsemnata SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, cetatean roman, necasatorita, domiciliata in municipiul Bucuresti, str. Nasaud nr.64, bl.32, sc.2, et.1, ap.32, sector 5, CNP 2850203410041, va informez ca sunt noul proprietar al terenurilor din:

- str. Somesul Rece nr.55, sector 1, identificat cu numar cadastral 22715 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 66168 a localitatii Bucuresti, sector 1, in suprafata de 511,84 mp;
- str. Somesul Rece nr.55A (fosta Dobrogeanu Gherea nr.80), sector 1, identificat cu numar cadastral 25974 si inregistrat in Cartea Funciara nr. 88703 a localitatii Bucuresti, sector 1, in suprafata de 346,33 mp.

Doresc sa intru in posesia terenurilor pentru a le putea imprejmui.

Precizez ca sunt interesata sa vand cele doua terenuri cu pretul de 750 EUR/mp.

Va multumesc.

DATA

27.07.2011

SEMNATURA

[Signature]

0422795901

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

26-08-2011

Nr. înreg. 24652
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Catre,
PRIMARIA SECTORULUI 1

Yurdie
cu

In atentie Directiei Juridice si Resurse Umane
Serviciul Legislatie si Spatii cu Alta Destinatie decat cea de Locuinta

Subsemnata Sztankovics Laura Andreea, cu domiciliul in Bucuresti,
Str. Nasaud nr. 64, Bl. 32, Sc. 2, ap. 32, Sector 5, urmare adresei dvs. cu
nr. M1285/21387/25.08.2011 prin care solicitati completarea documentatiei
depuse cu o serie de inscrisuri, atasam documentele solicitate.

Cu deosebita consideratie,

Data,

26.08.2011

Semnatura,

[Signature]



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 315476 / 05.07.2011

INCHEIERE Nr. 315476

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

Asupra cererii introduse de BNP VIDICAN IOANA LAMBRINA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- **CONTRACT VANZARE-CUMPARARE** nr. 1204/ 04.07.2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 3276,24 lei, cu Chitanta 0899496 / 04-07-2011 pentru Drept de proprietate sau dezmembraminte in favoarea persoanelor fizice si a cultelor religioase recunoscute in conditiile legii avand codul nr. 2.3.2

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SOMESUL RECE numarul 55, cu numarul cadastral 22715 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 66168 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui ION LAURENTIU-GHEORGHE cu titlu de CUMPARARE la PII/ 3.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SOMESUL RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80) numarul 55A, cu numarul cadastral 25974 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 88703 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui ION LAURENTIU GHEORGHE cu titlu de CUMPARARE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SOMESUL RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80) numarul 55A, cu numarul cadastral 25974 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 88703 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA (necasatorita) asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 3.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SOMESUL RECE numarul 55, cu numarul cadastral 22715 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 66168 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA (necasatorita) asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 4.

Prezenta se va comunica: BNP VIDICAN IOANA LAMBRINA

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 15 07 2011

Registrator
MUSAT DORINA

Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE



Nr. cerere 330228
Ziua 15
Luna 07
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66168 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22715	BUCURESTI SECTOR 1, Strada SOMESUL RECE numarul 55. Descriere teren: teren in proprietate.	511,8400 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
4	SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA - 1/1 - (necasatorita)	Incheiere nr. 315476 / 05.07.2011 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1204/ 04.07.2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE



Nr. cerere 330229
Ziua 15
Luna 07
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 88703 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	25974	BUCURESTI SECTOR 1, Strada SOMESU RECE (FOSTA STR.DOBROGEANU GHEREA NR.80) numarul 55A. Descriere teren: teren in proprietate.	346,3300 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3	SZTANKOVICS LAURA - ANDREEA - 1/1 - (necasatorita)	Incheiere nr. 315476 / 05.07.2011 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1204/ 04.07.2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE



Nr. cerere 379400
Ziua 26
Luna 08
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 66168 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22715	BUCURESTI SECTOR 1, Strada SOMESUL RECE numarul 55. Descriere teren: teren in proprietate.	511,8400 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
4	SZTANKOVICS LAURA / ANDREEA - 1/1 (necasatorita)	Incheiere nr. 315476 / 05.07.2011 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1204/ 04.07.2011 emis de B.N.P. ALIN CIOBANU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la INF si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 RON cu Chitanta nr. 0939829/2011 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul
2.7.2

Asistent registrator,
COSTINE CRISTIAN COSTACHE
VASILOIU MIHAELA-VIVIANA
Asistent Registrator

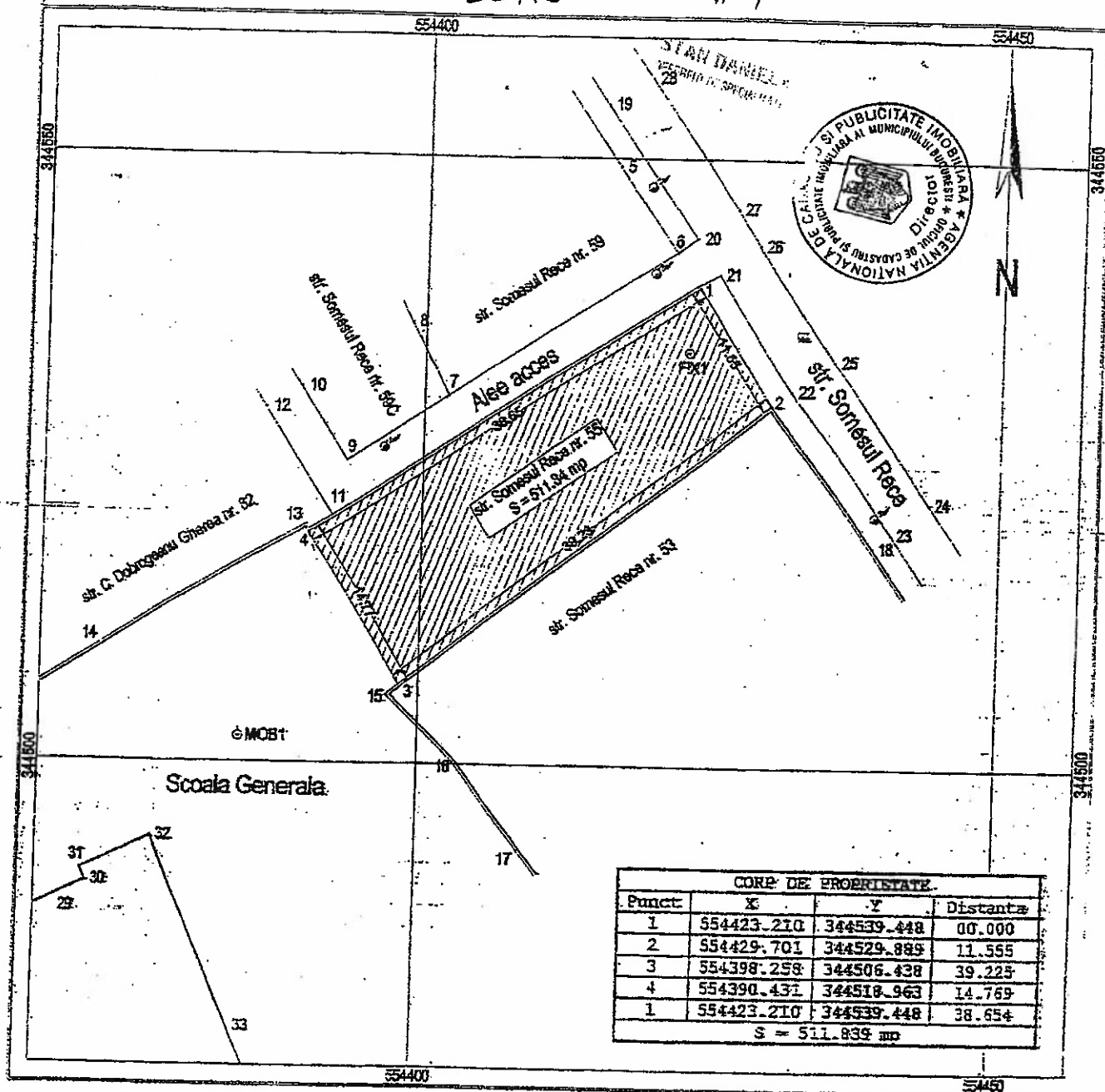
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
SCARA 1:500

Municipiul : Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 1
Cod SIRTUA : 179141
Adresa corpului de proprietate : str. Somesul Rece nr. 55

Numele si prenumele proprietarului : Varzaru Margarea
Adresa proprietarului : str. C. Dobrogeanu Ghinea nr. 77A
Localitatea : Bucuresti, sector 1

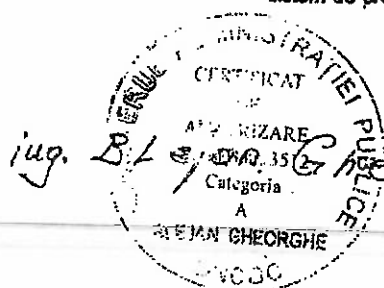
22715

Proy



EXECUTAT : SC Geocat95 SRL, Februarie 2006

Sistem de proiectie stereografic local Bucuresti





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI RESURSE UMANE
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

Nr. înreg. M/1295/21387/25.09.2011

Către,
doamna Sztankovics Laura Andreea
cu domiciliul în București, str. Năsăud nr. 64, Bl. 32, Sc. 2, et., ap. 32, Sector 5

Urmare adresei dvs. înregistrate la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 21387/27.07.2011 prin care ne informați cu privire la faptul că sunteți noul proprietar al imobilelor situate în str. Someșul Rece nr. 55 și str. Someșul Rece nr. 55A și vă manifestați dorința cu privire la vânzarea acestora, vă informăm că este necesar să completați documentația cu următoarele înscrisuri:

- documentație cadastrală pentru cele două imobile;
- încheierile de intabulare a dreptului de proprietate pentru cele două terenuri, pe numele noului proprietar;
- extrase de carte funciară actualizate;

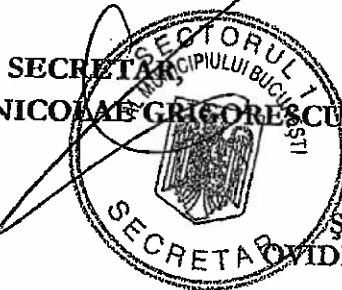
De asemenea, în cazul în care le considerați pertinente și concludente, orice alte înscrisuri pe care le dețineți.

Cu considerație,

AM PRIMIT UN
EXEMPLAR

SECRETAR
BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

Director Executiv,
ALEXANDRU MOLDOVEANU



Șef Serviciu,
OVIDIU FULGEANU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN
1974, 2000, PRIN 2 SISTEME DE
MANAGEMENT A CALITĂȚII ÎN
1992, 2007 ÎN LUNA AUGUST DE
CERTELE DE CĂRE
ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
MANAGEMENT A CALITĂȚII SA
SISTEMUL

Șos. Berceni - Ploiești nr. 9 - 13, Sector 1, București

Tel: +40-21-319 10 13 + Fax: +40-21-319 10 06 + Email: registratura@primariasector1.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se ia act de finalizarea negocierilor privind terenurile libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1 și se aprobă încheierea unui contract de vânzare-cumpărare cu privire la terenurile menționate

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa doamnei Sztankovics Laura Andreea înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 21387/27.07.2011 prin care și-a manifestat interseul cu privire la vânzarea terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1;

Văzând adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. M.H./19448; 23774/P/ din 19.12.2011 înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 37367 din 20.12.2011 prin care s-a menționat că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 a fost adoptată în exercitarea atribuțiilor ce revin acestuia conform legii;

Luând act de procesul-verbal de negociere finală încheiat în data de 27.12.2011 prin care s-a stabilit achiziționarea celor două terenuri la un preț de 680 euro/mp;

În temeiul art. 45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

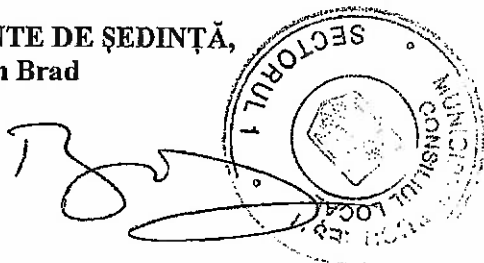
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de finalizarea negocierilor privind achiziționarea terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 identificat cu nr. cadastral 22715 și înscris în cartea funciară nr. 66168, în suprafață de 511,84 mp și Str. Someșul Rece nr. 55A, (fostă Dobrogeanu Gherea nr. 80), Sector 1, identificat cu nr. cadastral 25974 și înscris în cartea funciară nr. 88703, în suprafață de 346,33 mp.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor menționate la art. 1 la prețul rezultat în urma negocierii de 680 euro/mp plătit în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul total pe care cumpărătorul va trebui să-l plătească vânzătorului fiind de 583.555,60 euro (511,84 mp + 346,33 mp x 680 euro/mp).

Art.3. Primarul Sectorului 1, Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Bogdan Nicolae Grigorescu", is written over the printed name and extends upwards and to the left.

Nr.: 228
Data: 28.12.2011

HOTĂRÂRE

prin care se ia act de finalizarea negocierilor privind terenurile libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1 și se aprobă încheierea unui contract de vânzare-cumpărare cu privire la terenurile menționate

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa doamnei Sztankovics Laura Andreea înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 21387/27.07.2011 prin care și-a manifestat interseul cu privire la vânzarea terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 privind achiziționarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a imobilelor situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55 și Str. Someșul Rece nr. 55A, Sector 1;

Văzând adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. M.H./19448; 23774/P/ din 19.12.2011 înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 37367 din 20.12.2011 prin care s-a menționat că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 a fost adoptată în exercitarea atribuțiilor ce revin acestuia conform legii;

Luând act de procesul-verbal de negociere finală încheiat în data de 27.12.2011 prin care s-a stabilit achiziționarea celor două terenuri la un preț de 680 euro/mp;

În temeiul art. 45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

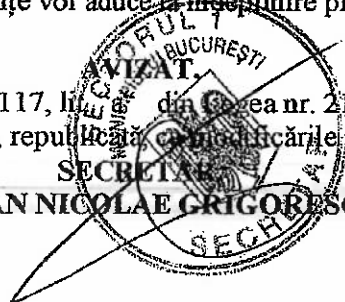
Art. 1 – Se ia act de finalizarea negocierilor privind achiziționarea terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 identificat cu nr. cadastral 22715 și înscris în cartea funciară nr. 66168, în suprafață de 511,84 mp și Str. Someșul Rece nr. 55A, (fostă Dobrogeanu Gherea nr. 80), Sector 1, identificat cu nr. cadastral 25974 și înscris în cartea funciară nr. 88703, în suprafață de 346,33 mp..

Art. 2. – (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor menționate la art. 1 la prețul rezultat în urma negocierii de 680 euro/mp plătit în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul total pe care vânzătorul va trebui să-l plătească cumpărătorului fiind de 583.555,60 euro (511,84 mp+346,33 mpX680 euro/mp).

Art. 3. - Primarul Sectorului 1, Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Conform art.117, lit."a" din Legea nr. 215/2001
a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice are în administrare Școala cu clasele I-VIII nr. 6, situată în strada Constantin Dobrogeanu Ghinea la numărul 74, Sector 1, București.

Acest obiectiv de învățământ a fost afectat de mai multe retrocedări în natură, în baza Legii nr. 10/2001. Prin ultima dintre ele s-a retrocedat o parcelă de teren pe care se afla singura cale de acces în școală, acces din strada Șomesești Rece - în suprafața de 511,84 mp (o intrare adiacentă aflându-se pe terenul învecinat al unei instituții publice - D.G.A.S. - care tolerează accesul copiilor și profesorilor, dar nu și a vehiculelor prin curtea ei).

Situația este îngreunată și de faptul că terenul din fața unității școlare, cândva intrarea principală (și terenul școlii) a fost retrocedat în urma cu mai mulți ani (în prezent sunt deja construite case proprietate personală pe acesta), astfel blocându-se accesul din Dobrogeanu Ghinea nr. 74, sector 1 București, respectiv locația unității.

Astfel, singura cale de acces în incinta unității școlare, rămasă, este în prezent proprietatea unei persoane fizice. Trebuie să menționăm că terenul a fost amenajat pentru a se putea desfășura orele de sport.

Școala nr. 6 este una dintre cele mai vechi școli din București și din țară. Unitatea de învățământ a fost înființată în anul 1882 și s-a numit "Școala rurală Comuna Baneasa - Herastrău", satul Baneasa, județul Ilfov, Plasa Dambovită.

Acest teren, precum și unul adiacent, liber de construcții în suprafața de 346,33 mp s-a restituit în natură, în conformitate cu art. 7 alin 1, art 9 alin 1 și art 23 din Legea nr. 10/2001.

Terenul în suprafața de 511,84 m.p. situat în București, str. Șomesești Rece nr. 55, sector 1, parte a imobilului în care funcționează Școala cu clasele I-VIII nr. 6 și terenul adiacent de 346,33 m.p. fac obiectul Hotărârii nr. 149 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 în cadrul sesiunii extraordinare din data de 07.09.2011, prin care se aprobă achiziționarea acestor imobile.

Prin aceeași Hotărâre a fost constituită și Comisia de negociere a pretului de achiziție a imobilelor menționate mai sus, comisie constituită din 3 consilieri locali și doi reprezentanți ai A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1. În data de 21 octombrie 2011 Comisia s-a întâlnit cu proprietarul celor două imobile, proprietar care și-a manifestat interesul cu privire la vânzarea terenurilor libere de construcții - str. Șomesești Rece nr. 55 și str. Șomesești rece nr. 55A (fost Dobrogeanu Ghinea nr. 80).

În urma rundelor de negociere succesive, părțile au căzut de acord cu privire la vânzarea, respectiv cumpărarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice a celor două imobile la un preț de 680 euro/mp, plătit în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Față de cele mai sus-menționate, înaintez Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.

PRIMAR

ANDREI IOAN CHILIMAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Nr. 756/11.12.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice are în administrare Școala cu clasele I-VIII nr. 6, situată în strada Constantin Dobrogeanu Ghinea la numărul 74, Sector 1, București.

Acest obiectiv de învățământ a fost afectat de mai multe retrocedări în natură, în baza Legii nr. 10/2001. Prin ultima dintre ele s-a retrocedat o parcelă de teren pe care se afla singura cale de acces în școală, acces din strada Somesul Rece - în suprafața de 511,84 mp (o intrare adiacentă aflându-se pe terenul învecinat al unei instituții publice - D.G.A.S. - care tolerează accesul copiilor și profesorilor, dar nu și a vehiculelor prin curtea ei).

Situația este îngreunată și de faptul că terenul din fața unității școlare, cândva intrarea principală (și terenul școlii) a fost retrocedat în urmă cu mai mulți ani (în prezent sunt deja construite case proprietate personală pe acesta), astfel blocându-se accesul din Dobrogeanu Ghinea nr. 74, sector 1 București, respectiv locația unității.

Astfel, singura cale de acces în incinta unității școlare, rămasă, este în prezent proprietatea unei persoane fizice. Trebuie să menționăm că terenul a fost amenajat pentru a se putea desfășura orele de sport.

Școala nr. 6 este una dintre cele mai vechi școli din București și din țară. Unitatea de învățământ a fost înființată în anul 1882 și s-a numit "Școala rurală Comuna Baneasa - Herastrau", sat Baneasa, județul Ilfov, Plasa Dambovită.

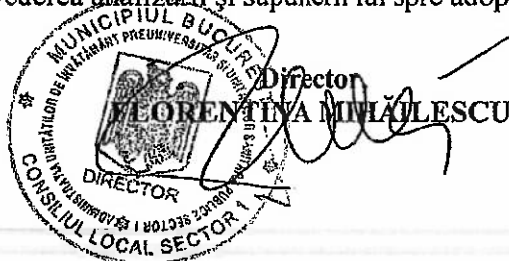
Acest teren, precum și unul adiacent, liber de construcții în suprafața de 346,33 mp s-a restituit în natură, în conformitate cu art. 7 alin 1, art 9 alin 1 și art 23 din Legea nr. 10/2001.

Terenul în suprafața de 511,84 m.p. situat în București, str. Somesul Rece nr. 55, sector 1, parte a imobilului în care funcționează Școala cu clasele I-VIII nr. 6 și terenul adiacent de 346,33 m.p. fac obiectul Hotărârii nr. 149 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 în cadrul sesiunii extraordinare din data de 07.09.2011, prin care se aproba achiziționarea acestor imobile.

Prin aceeași Hotărâre a fost constituită și Comisia de negociere a pretului de achiziție a imobilelor menționate mai sus, comisie constituită din 3 consilieri locali și doi reprezentanți ai A.U.I.P.U.S.P. - Sector 1. În data de 21 octombrie 2011 Comisia s-a întâlnit cu proprietarul celor două imobile, proprietar care și-a manifestat interesul cu privire la vânzarea terenurilor libere de construcții - str. Somesul Rece nr. 55 și str. Somesul rece nr. 55A (fost Dobrogeanu Ghinea nr. 80).

În urma rundelor de negociere succesive, părțile au căzut de acord cu privire la vânzarea, respectiv cumpărarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice a celor două imobile la un preț de 680 euro/mp, plătit în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României în ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Față de cele mai sus-menționate, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 1 prezentul proiect de hotărâre în vederea analizării și supunerii lui spre adoptare.



Consilier juridic,
Mihai Dan CUCU

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 27.12.2011

În baza Hotărârii Consiliului Local – Sector 1 nr. 149/07.09.2011, comisia desemnată la art. 2 se întâlnește cu doamna Sztankovics Laura Andreea, proprietară a terenurilor libere de construcții situate în București, Str. Someșul Rece nr. 55, Sector 1 identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, în suprafață de 511,84 mp și a Str. Someșul Rece nr. 55A (fostă Dobrogeanu Gherea nr. 80), Sector 1, identificată cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1, în suprafață de 346,33 mp.

Sunt prezente ambele părți, comisia în plen formată din domnul consilier local Paul Olteanu, domnul consilier local Niculae Pupăză, domnul consilier local Gheorghe Dincă, domnul consilier juridic în cadrul A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1 Mihai Dan Cucu și doamna Mary-Janne Iordache inspector de specialitate Compartiment Patrimoniu – Administrativ din cadrul A.U.I.P.U.S.P. – Sector 1 și proprietara imobilului, doamna Sztankovics Laura Andreea asistată de un avocat.

Din partea comisiei D-na Mary Janne Iordache prezintă un scurt istoric al speței și al rundelor de negociere dintre părți.

Domnul consilier Niculae Pupăza, întreabă proprietara-vanzatoare dacă a studiat propunerea avansată la sedința precedentă din 23.12.2012 – 670 Euro/ mp

Vanzatorul răspunde că înțelege situația socio-economică pe care o traversează întreaga noastră economie și că înțelege să evalueze aspectele sociale legate de continuarea funcționării unei unități de învățământ prescolar (Școala nr. 6) la justa lor valoare de interes general.

Doamna Sztankovics Laura Andreea întreabă dacă oferta de 670 euro/ mp este ultima pe care o poate avansa Comisia de negociere.

DI. Consilier local Paul Olteanu arată că „această comisie nu este dispusă să platească pentru imobilele în discuție un pret mai mare de 680 euro/ mp.”

Consultându-se între ei, cei cinci membri apreciază în unanimitate că pretul de 680 euro/ mp este unul just și îl reprezintă ultima ofertă fermă de achiziție (Raportul de evaluare apreciind că pret de vânzare-cumpărare 708 euro/ mp, oferta inițială a vanzatoarei fiind de 750 euro/ mp)

Fată de această propunere, vanzatoarea declară că acceptă ca pret final de vânzare-cumpărare **680 euro/ mp.**

Constatând că elementele legale de întâlnire a cererii cu oferta fiind întrunite (amele părți cazând de acord asupra sumei de 680 euro/mp), comisia informează pe vanzător că aceste acte vor fi supuse dezbaterii și aprobării finale într-o sedință de Consiliu Local, urmând ca apoi să se încheie și actul în formă autentică. Se arată că plata se va face în lei la cursul din ziua respectivă (ziua efectuării plății).

Semneaza:

Comisie din partea Consiliului Local Sector 1

PAUL OLTEANU - consilier local

NICULAE PUPĂZĂ - consilier local

GHEORGHE DINCĂ - consilier local

MIHAI DAN CUCU - reprezentant

A.U.I.P.U.S.P.

MARY - JANNE IORDACHE -

reprezentant A.U.I.P.U.S.P.

PROPRIETAR

SZTANKOVICS
LAURA - ANDREEA

PRIMAR GENERAL

Etaj:1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro

1. Arh. Lef
2. D. Codreanu
3. S. Fimbu
4. ADPS
5. BILG
6. D. Juv.

In copie
29.05.2008
Spiru



Secretariat General
28. MAI. 2008






SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SHM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București**DISPOZIȚIE**Nr.: 10501 din 19.05.2008

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
REGISTRATURA GENERALĂ

27 MAY 2008

Nr. înreg. 19262
Termen legal de soluționare 30 zile
de la data înregistrării

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.3967/2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr.88/1975, solicitat în natură de doamna VÂRZARU MARGARETA, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 77 A, sector 1, posesoare a CI seria RD nr. 416285, CNP 2190603400432;

Văzând actele dosarului anexate la notificare și referatul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001, memoriile doamnei Vârzaru Margareta înregistrate la Primăria Municipiului București – CRM cu nr. 706330/2008, 723249/2008 și la Direcția Juridic, Contencios și Legislație cu nr. 16088/2008 și nr. 6935/2008, prin care solicită reanalizarea dosarului 19711 și restituirea în natură a terenului în suprafață de 346,33 m.p. situat în București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Slavila Cornelia, din care rezultă că terenul în suprafață de 346,33 m.p. este liber de construcții și este delimitat de gardurile imobilelor vecine sau de calcanele construcțiilor aferente acestora, precum și faptul că nu solicită despăgubiri; Notificatoarea a făcut dovada calității de persoană îndreptățită la restituire în baza Sentinței civile nr. 85/1974 pronunțată de Tribunalul Municipiului București, Secția a IV-a Civilă și Sentinței civile nr. 22282/1999 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, iar imobilul la data preluării abuzive a fost în proprietatea numiților Tănase Ileana și Petre Nicolae, în baza Borderoului fără număr din 1948;

Conform contractului de cesiune autentificat sub nr.326/08.02.2008 de Biroul Notarilor Publici Asociați Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, doamna Vârzaru Margareta cesionează drepturile litigioase asupra terenului situat în București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sectorul 1, în suprafață de 346,33 m.p., pentru care este făcută notificarea în baza Legii nr.10/2001, înregistrată sub nr. 3967/2001, doamnei Florescu Rodica-Luminița, domiciliată în Roșiori de Vede, str. Sănătății nr. 2, bl. 308, et. 2, ap. 11, județul Teleorman, posesoare a CI seria TR nr. 258802, CNP 2741115443024;

În conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 și art. 25 alin.1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art. 68 alin.(1) și art.115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în 2007;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DISPUNE:

Art. 1 - Se revocă Dispoziția nr. 6750/14.11.2006 a Primarului General al Municipiului București, prin care se acordă măsuri reparatorii prin echivalent pentru terenul în suprafață de 753,16 m.p., afectat de elemente de sistematizare, situat în București str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, imposibil de restituit doamnei VĂRZARU MARGARETA, cetățean român, cu domiciliul în București, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 77 A, sector 1, posesoare a CI seria RD nr. 416285, CNP 2190603400432.

Art. 2 - Se restituie, în natură, în proprietatea doamnei FLORESCU RODICA - LUMINIȚA, cetățean român, cu domiciliul în Roșiori de Vede, str. Sănătății nr. 2, bl. 308, et. 2, ap. 11, județul Teleorman, posesoare a CI seria TR nr. 258802, CNP 2741115443024, terenul în suprafață de 346,33 m.p. situat în București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, care se identifică conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing. Slavila Cornelia, anexă la prezenta dispoziție.

Art. 3 - Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra terenului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Dispoziția se comunică proprietarei, Primarului Sectorului 1, Direcției de Investiții, Direcției de Achiziții Concesionări și Contracte, Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic, Contencios și Legislație.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

Art. 6 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Secretar General al
Municipiului București,

TUDOR TOMA

LEGEA NR.10/2001

b-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel.:+4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro pag.2

PRIMAR GENERAL

Etaj:1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București**DISPOZIȚIE**Nr.: 6749 din 14.11.2006

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.3967/2001 la Executorul judecatoresc, privind terenul situat in Bucuresti, strada Dobrogeanu Gherca nr.80, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.88/1975, solicitat in natura de doamna VARZARU MARGARETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Constantin Dobrogeanu Gherca nr.77A, sector 1, posesoare a CI seria RD/416285, CNP 21906063400432;

Vazand actele dosarului anexate la notificare, referatul Comisiei interne pentru analizarea notificarilor formulate in temeiul Legii nr. 10/2001, din care rezulta ca terenul in suprafata de 511,84 m.p. este liber de constructii; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza sentintei civile nr.85/1974 a Tribunalului Municipiului Bucuresti si a sentintei civile nr.22282/20.12.1999 a Judecatoriei Sectorului 1, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Tanase Ileana si Petre Stefan Nicolae, in baza borderoului proprietatilor F.N. din 1948;

In conformitate cu art. 7 alin.1, art.9 alin.1 si art. 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificata si completata prin OUG nr.209/22.12.2005;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DISPUNE:**

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei VARZARU MARGARETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, strada Constantin Dobrogeanu Gherca nr.77A, sector 1, posesoare a CI seria RD/416285, CNP 21906063400432, terenul in suprafata de 511,84 m.p. situat in Bucuresti, strada Someșul Rece nr.55, sector 1., sectiune din imobilul situat in strada Dobrogeanu Gherca nr.80, sector 1, identificat conform documentatiei topografice si cadastrale inlocuite de S.C. Geocad 95 S.R.L. prin Ing.Sardu Constantin, anexa la prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea -preluarea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de protocol de predare-preluare incheiat de dotinator.

Art. 3 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului-teren si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cade in sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 4 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Seceria Civila a Tribunalului Bucuresti.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT ADIȚIONAL

LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE AUTENTIFICAT LA NR.858/27.11.2006 DE NOTAR PUBLIC CRISTINA GEORGETA NIȚU

Între subsemnații:

- **VÂRZARU MARGARETA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Constantin Dobrogeanu Ghenea nr.77A, sector 1, având CNP 2190603400432, identificată cu CI seria RD nr.416285/20.10.2004, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de vânzătoare și

- **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, cetățean român, căsătorită cu **FLORESCU NICOLAE-CĂTĂLIN**, domiciliată în municipiul București, strada Someșul Rece nr.13, bloc 7, scara B, etaj 1, ap.23, sector 1, având CNP 2741115443024, posesoare a CI seria RR nr.223384/07.08.2002, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de cumpărătoare,

având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la nr.858 din data de 11.2007 de notar public Cristina Georgeta Nițu, având ca obiect terenul în suprafață de 511,84 mp, situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1 (secțiune din imobilul situat în strada Dobrogeanu Ghenea nr. 80, sector 1), având număr cadastral 22715, întabulat în Cartea Funciară nr.66168 a localității București sector 1, conform încheierii nr.35041/24.11.2006 a OCPI București Sector 1-BCF,

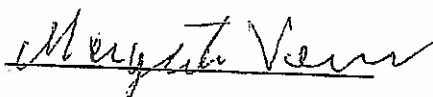
a intervenit prezentul act adițional la susmenționatul contract de vânzare-cumpărare, în sensul că părțile declară că prețul vânzării constă în suma de 102.000 (unasutădouămii) EURO și din întreținerea pe care cumpărătoarea **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA** este obligată să i-o acorde vânzătoarei **VÂRZARU MARGARETA** pe tot timpul vieții. Întreținerea va consta în asigurarea hranei zilnice, facerea menajului necesar în caz de neputință, asigurarea de asistență medicală cu medic și medicamente în caz de boală, iar la deces să o înmormânteze și să îi facă după aceea cele ce se obișnuiesc potrivit datinilor.

Restul prevederilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la nr.858 din data de 27.11.2006 de notar public Cristina Georgeta Nițu rămân neschimbate.

Redactat de Notar Public **CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN** și tehnoredactat la biroul notarului public în cinci exemplare din care trei exemplare s-au înmănat părților, astăzi, data autentificării, un exemplar pentru Cartea Funciară și un exemplar pentru arhiva biroului notarial.

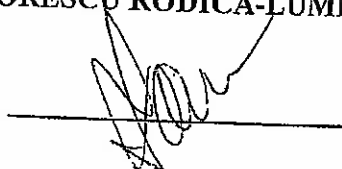
VÂNZĂTOARE,

VÂRZARU MARGARETA



CUMPĂRĂTOARE,

FLORESCU RODICA-LUMINIȚA



Conform cu originalul:



ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN ȘI CRISTINA GEORGETA NIȚU
BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII NR.61, BL.F3, SC.2, ET.3, AP.303, SECTOR 3
TELEFON/FAX: 021/3202128
Operator de date cu caracter personal nr.2825

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.574
DIN 27 APRILIE 2007**

În fata mea, **CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **VĂRZARU MARGARETA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Constantin Dobrogeanu Ghinea nr.77A, sector 1, având CNP 2190603400432, identificată cu CI seria RD nr.416285/20.10.2004, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de vânzătoare și

2. **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, cetățean român, căsătorită cu **FLORESCU NICOLAE-CĂTĂLIN**, domiciliată în municipiul București, strada Sămășul Rece nr.13, bloc 7, scara B, etaj 1, ap.23, sector 1, având CNP 2741115443024, posesoare a CI seria RR nr.223384/07.08.2002, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, litera b din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa publicitate imobiliară – 50 lei, chitanța nr./2007.

Onorariul – 200 lei + TVA în suma de 38 lei, prin chitanța nr.588/2007.

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN



Conform cu originalul

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

B-dul. Regina Elisabeta nr. 16 sector 3

SERVICIUL FOND LOCATIV

NR. 23166 / 17.11.2006

PROTOCOL

De predare-preluare a terenului din Bucuresti, str. SOMESUL RECE
nr. 55 sector 1.

In conformitate cu Dispozitia nr. 6749 / 14.11.2006 a Primarului
General al Municipiului Bucuresti, emisa in baza Legii nr. 10/2001, C.G.M.B. - A.F.I., in
calitate de predator si dl. (d-na.)

VARZARU MARGARETA

in calitate de proprietari primitori, am procedat la predarea-preluarea terenului de la adresa
indicata.

SE RESTITUIE: terenul in suprafata de 511.24 mp. situat in
Bucuresti, strada Somesul Rece nr 55, sector 1, sectiune
din imobilul situat in strada Dobrogeanu Ghica nr 80, sector 1
identificat conform documentatiei cadastrale in temina
de S.C. Geodrol 95 S.R.L. pat ing. Burchi Constantin, anexa la
pretenta depusa, e.

Conform cu originalul

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 5 (cinci) exemplare din care câte unul a fost predat fiecărui proprietar.

Primitorul a plătit la Administrația Fondului Imobiliar suma de _____ lei cu chitanța nr. _____, reprezentând credit CEC, despăgubiri.

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
DIRECTOR GENERAL,
Ec. Lămură Mihutu

SEF SERVICIU,
Ing. Gabriela Enache

INTOCMIT,
DANCU S.

PROPRIETAR

VĂRZARU MARGARETA
prin procură generală
nr 80/25.01.2005 în-
terzicește pe FLORESCU
ROȘICA - LUMINIȚA cu
CI-SENIA RR nr 223384,
eliberat de Secția 2/a
obota de 7.08.2002 a
obomiștilor în București,
Str. Soselei Pace nr 13
bl. 7, sc B, et. 11, q 23,
Sector 1.

Bioul Notarilor Publici Asociați
Vladica Gheorghe și Răduț Janina
Cod operator date 1415
Str. Mendeleev nr. 35
Sector 1, București

ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE Nr. 17-11-2006

Anul _____ luna _____ ziua _____

Dr. VLADICA GHEORGHE

NOTAR PUBLIC

notar public, legalizez această copie conform
cu înscrisul prezentat nouă _____ care are _____ pagini
colacionat de secretarul _____

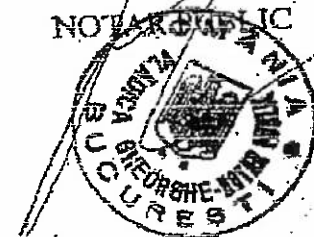
S-a taxat cu _____ lei, în timbre fiscale _____

C.E.C. nr. _____

S-a perceput onorariul de _____ lei cu chitanța nr. _____

COLECȚIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC



Conform cu originalul

ROM
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
B-dul. Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
SERVICIUL FOND LOCATIV
NR. 23166 / 17.11.2006

unitate cu originalul

PROTOCOL

De predare-preluare a terenului din Bucuresti, str. SOMESUL RECE
nr. 55 sector 1.

In conformitate cu Dispozitia nr. 6749 / 14.11.2006 a Primarului
General al Municipiului Bucuresti, emisa in baza Legii nr. 10/2001, C.G.M.B. - A.F.I., in
calitate de predator si dl. (d-na.)

VARZARU MARGARETA

in calitate de proprietari primitori, am procedat la predarea-preluarea terenului de la adresa
indicata.

SE RESTITUIE: terenul in suprafata de 511,24 mp. situat in
Bucuresti, strada Somesul Rece nr 55, scara 1, sectiune
din imobilul situat in strada Dobrogeanu Gherea nr 80, sector 1
identificat conform documentatiei topografice si cadastrale
de S.C. Geodrol 95 S.R.L. prin ing. Sardu Constantin, anexa la
prezenta dispozitie.

ACT ADIȚIONAL

LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE AUTENTIFICAT LA NR.858/27.11.2006 DE NOTAR PUBLIC CRISTINA GEORGETA NIȚU

Între subsemnații:

- **VÂRZARU MARGARETA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Constantin Dobrogeanu Ghinea nr.77A, sector 1, având CNP 2190603400432, identificată cu CI seria RD nr.416285/20.10.2004, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de vânzătoare și

- **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, cetățean român, căsătorită cu **FLORESCU NICOLAE-CĂTĂLIN**, domiciliată în municipiul București, strada Someșul Rece nr.13, bloc 7, scara B, etaj 1, ap.23, sector 1, având CNP 2741115443024, posesoare a CI seria RR nr.223384/07.08.2002, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de cumpărătoare,

având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la nr.858 din data de 27.11.2007 de notar public Cristina Georgeta Nițu, având ca obiect terenul în suprafață de 511,84 mp, situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1 (secțiune din imobilul situat în strada Dobrogeanu Ghinea nr. 80, sector 1), având număr cadastral 22715, întabulat în Cartea Funciară nr.66168 a localității București sector 1, conform Încheierii nr.35041/24.11.2006 a OCPI București Sector 1-BCF,

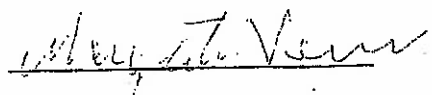
a intervenit prezentul act adițional la susmenționatul contract de vânzare-cumpărare, în sensul că părțile declară că prețul vânzării constă în suma de 102.000 (unasutădouămii) EURO și din întreținerea pe care cumpărătoarea **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA** este obligată să i-o acorde vânzătoarei **VÂRZARU MARGARETA** pe tot timpul vieții. Întreținerea va consta în asigurarea hranei zilnice, facerea menajului necesar în caz de neputință, asigurarea de asistență medicală cu medic și medicamente în caz de boală, iar la deces să o înmormânteze și să îi facă după aceea cele ce se obișnuiesc potrivit datinilor.

Restul prevederilor din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la nr.858 din data de 27.11.2006 de notar public Cristina Georgeta Nițu rămân neschimbate.

Redactat de Notar Public **CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN** și tehnoredactat la biroul notarului public în cinci exemplare din care trei exemplare s-au înmănat părților, astăzi, data autentificării, un exemplar pentru Cartea Funciară și un exemplar pentru arhiva biroului notarial.

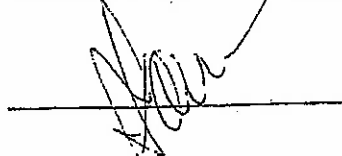
VÂNZĂTOARE,

VÂRZARU MARGARETA



CUMPĂRĂTOARE,

FLORESCU RODICA-LUMINIȚA



CLAU
STI
BUCI
Georgeta-Notar

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN ȘI CRISTINA GEORGETA NIȚU
BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII NR.61, BL.F3, SC.2, ET.3, AP.303, SECTOR 3
TELEFON/FAX: 021/3202128
Operator de date cu caracter personal nr.2825

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.574 DIN 27 APRILIE 2007

În fata mea, **CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **VĂRZARU MARGARETA**, cetățean român, domiciliata în municipiul București, strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.77A, sector 1, având CNP 2190603400432, identificata cu CI seria RD nr.416285/20.10.2004, eliberata de Secția 2 Poliție București, în calitate de vânzătoare si

2. **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, cetățean român, căsătorită cu **FLORESCU NICOLAE-CĂTĂLIN**, domiciliată în municipiul București, strada Someșul Rece nr.13, bloc 7, scara B, etaj 1, ap.23, sector 1, având CNP 2741115443024, posesoare a CI seria RR nr.223384/07.08.2002, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, litera b din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Taxa publicitate imobiliară – 50 lei, chitanța nr./2007.

Onorariul – 200 lei + TVA în suma de 38 lei, prin chitanța nr.588/2007.

NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CLAUDIU ȘTEFAN SEUCAN ȘI CRISTINA GEORGETA NIȚU
BUCUREȘTI, B-DUL UNIRII NR.61, BL.F3, SC.2, ET.3, AP.303, SECTOR 3
TELEFON/FAX: 021/3202128
Operator de date cu caracter personal nr.2825

Conform originalului

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.858 DIN 27 NOIEMBRIE 2006

În fața mea, **CRISTINA GEORGETA NIȚU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **SAVU MARIOARA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Moldoveni nr.16, bloc B19, scara D, etaj 2, ap.35, sector 4, având CNP 2520404400411, posesoare a CI seria RD nr.272213/30.09.2002, eliberată de Secția 16 Poliție București, în calitate de mandatară pentru **VĂZARU MARGARETA**, conform Procurii autentificată la nr.653/27.09.2006 de notar public Nițu Cristina Georgeta, în calitate de vânzătoare, și

2. **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Someșul Rece nr.13, bloc 7, scara B, etaj 1, ap.23, sector 1, având CNP 2741115443024, posesoare a CI seria RR nr.223384/07.08.2002, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplare.

În temeiul art.8 alin.1 din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

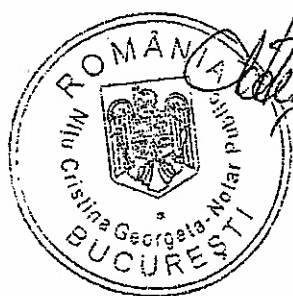
Taxă timbru - 2.756 lei, chitanța nr.734/2006.

Taxă întabulare - 1.194 lei, chitanța nr.5927568/2006.

Timbru judiciar - 5 lei.

Onorariul - 3.900 lei + TVA în suma de 741 lei, chitanța nr.741/2006.

NOTAR PUBLIC,
CRISTINA GEORGETA NIȚU



MUNICIPIUL BUCURESTI

Primaria Sector 1

Soseaua Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13

REGISTRATURA GENERALA

Sztankovics Laura Andreea

Nr. Inregistrare 21387 / 27.07.2011

Termen legal de solutionare 26.08.2011

Tel: (021) 319.10.13

www.primariasector1.ro

Domnule Primar,

Subsemnata SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, cetatean roman, necasatorita, domiciliata in municipiul Bucuresti, str. Nasaud nr.64, bl.32, sc.2, et.1, ap.32, sector 5, CNP 2850203410041, va informez ca sunt noul proprietar al terenurilor din:

- str. Somesul Rece nr.55, sector 1, identificat cu numar cadastral 22715 si inscris in Cartea Funciara nr. 66168 a localitatii Bucuresti, sector 1, in suprafata de 511,84 mp;
- str. Somesul Rece nr.55A (fosta Dobrogeanu Gherea nr.80), sector 1, identificat cu numar cadastral 25974 si inscris in Cartea Funciara nr. 88703 a localitatii Bucuresti, sector 1, in suprafata de 346,33 mp.

Doresc sa intru in posesia terenurilor pentru a le putea imprejmui.

Precizez ca sunt interesata sa vand cele doua terenuri cu pretul de 750 EUR/mp.

Va multumesc.

DATA

SEMNATURA



ROMANIA

Nr. inreg. 1469900

Bucuresti, Consiliul Local Sector 1

Directia Generala Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscala: 12293095

Operator: Dilita Elisabeta

Adresa: Strada BISERICA AMZEI, Nr. 21-23, Telefon: 021-3119109,
E-mail: info@impozitelocale1.ro

27-07-2011 12:19

Rol 1401457 Contribuabil: SZTANKOVICS LAURA- ANDREEA , CNP/NIF: 2850203410041

Suburbia: Adresa: Localitate BUCURESTI Strada NASAUD, Nr 64, Bloc 32, Scara 2, Etaj
1, Apt. 32, Sector 5Institutia este autorizata sa prelucraze date cu caracter personal conform autorizarii de
inregistrare nr. 10761

Prezentul inscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2011

pentru stabilirea impozitului pe teren, in cazul persoanelor fizice, datorat in temeiul
Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioareD-lui/D-nei SZTANKOVICS LAURA- ANDREEA, identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria RT nr. 582656, CNP
2850203410041, domiciliat(a) in Oras BUCURESTI Strada NASAUD, Nr 64, Bloc 32, Scara 2, Etaj 1, Apt. 32, pentru
cladirea/cladirile situata(e) la adresa(ele):

Nr.crt. Matricola Adresa

1 2360986 Bucuresti, Sector 1, Strada SOMESUL RECE, Nr. 55A, REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ...,
TIPUL, VOL., POZITIA NR. situat in intravilanIn conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a H.G. nr.
44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si
completarile ulterioare si a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare se
stabilesc urmatoarele obligatii de plata fata de bugetul local al comunei/orasului/municipiului/sectorului Bucuresti, Sector 1:

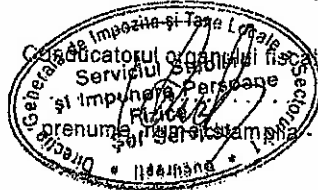
Nr.crt.	Matricola	Descriere	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma
1	2360986	Teren intravilan , Zona B, 346.33 m neocupat , Total: 346.33, Cota: 100.00;	107.00	30-09-2011	107.00

Total impozit:

107.00

Pentru neachitarea impozitului pana la termenele aratate mai sus, se vor calcula accesorii pana la data platii.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune in termen de 30 zile de la comunicare, la
organul fiscal emitent,

Intocmit azi data 27.07.2011

Imp. fiscală Elisabeta
(functia, nume/prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

SZTANKOVICS LAURA- ANDREEA, CNP 2850203410041, B.I./C.P.I./C.I. seria RT nr. 582656

Semnatura contribuabil

Data .../.../..... sau

Nr. si data confirmarii de primire:



ROMANIA

Nr. inreg.

Bucuresti, Consiliul Local Sector 1

Directia Generala Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscala: 12293095

Operator: Dilita Elisabeta

Adresa: Strada BISERICA AMZEI, Nr. 21-23, Telefon: 021-3119109,
E-mail: info@impozitelocale1.ro

27-07-2011 12:19

Rol 1401457 Contribuabil: SZTANKOVICS LAURA- ANDREEA , CNP/NIF: 2850203410041

Suburbia: Adresa: Localitate BUCURESTI Strada NASAUD, Nr 64, Bloc 32, Scara 2, Etaj
1, Apt. 32, Sector 5Institutia este autorizata sa prelucreze date cu caracter personal conform autorizarii de
inregistrare nr. 10761

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE

anul 2011

pentru stabilirea impozitului pe teren, in cazul persoanelor fizice, datorat in temeiul
Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioareD-lui/D-nei SZTANKOVICS LAURA- ANDREEA, Identificat(a) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria RT nr. 582656, CNP
2850203410041, domiciliat(a) in Oras BUCURESTI Strada NASAUD, Nr 64, Bloc 32, Scara 2, Etaj 1, Apt. 32, pentru
cladirea/cladirile situata(e) la adresa(ele):

Nr.crt. Matricola Adresa

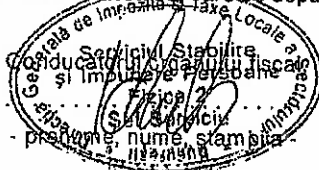
1 2360977 Bucuresti, Sector 1, Strada SOMESUL RECE, Nr. 55, REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... ,
TIPUL ... VOL ... POZITIA NR. ... situat in intravilanIn conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a H.G. nr.
44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si
completarile ulterioare si a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare se
stabilesc urmatoarele obligatii de plata fata de bugetul local al comunei/orasului/municipiului/sectorului Bucuresti, Sector 1:

Nr.crt.	Matricola	Descriere	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma
1	2360977	Teren Intravilan , Zona B, 511.84 m neocupat , Total: 511.84, Cota: 100.00;	158.00	30-09-2011	158.00

Total impozit: 158.00

Pentru neachitarea impozitului pana la termenele aratate mai sus, se vor calcula accesorii pana la data platii.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii.

Impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie, care se depune in termen de 30 zile de la comunicare, la
organul fiscal emitent.

Intocmit azi data

27-07-2011

(functie, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

SZTANKOVICS LAURA- ANDREEA, CNP 2850203410041, B.I./C.P.I./C.I. seria RT nr. 582656

Semnatura contribuabil

Data ... / ... / ... sau

Nr. si data confirmarii de primire:

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

ION LAURENȚIU-GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în municipiul București, Ale. Săndulești nr. 7, bl. E17, sc. 1, et. 8, ap. 45, sectorul 6, CNP 1671104463019,

în calitate de *vânzător*, pe de-o parte și

SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, cetățean român, *necăsătorită*, domiciliată în municipiul București, str. Năsăud nr. 64, bl. 32, sc. 2, et. 1, ap. 32, sector 5, CNP 2850203410041,

în calitate de *cumpărătoare*, pe de altă parte,

*a intervenit prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE,
în următoarele condiții:*

Eu, **ION LAURENȚIU-GHEORGHE**, vând doamnei **SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. - terenul în suprafață totală de 511,84 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, prin Încheierea nr. 151129/25.02.2010 emisă de O.C.P.I. Sector 1, București.

2. - terenul în suprafață totală de 346,33 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 80), sector 1, identificat cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1, cu Încheierea nr. 151116/25.02.2010 emisă de O.C.P.I. Sector 1, București.

Eu, **ION LAURENȚIU-GHEORGHE**, vânzătorul, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra celor 2 (două) suprafețe de teren ce fac obiectul prezentului contract, cu titlu de bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la soții Florescu Rodica-Luminița și Florescu Nicolae-Cătălin, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 521/24 februarie 2010 de BNPA Totis Adreia Mura și Totis Eduard Anton din municipiul București, prin notar public, Totis Eduard Anton. Prețul celor două imobile a fost achitat integral la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, conform mențiunilor din cuprinsul contractului.

Dreptul meu de proprietate asupra celor 2 (două) terenuri a fost intabulat în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 22715) prin Încheierea nr. 151129/25.02.2010 emisă de O.C.P.I. Sector 1, București și respectiv în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1 (deschisă pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 25974), cu Încheierea nr. 151116/25.02.2010 emisă de O.C.P.I. Sector 1, București

Din contractul de vânzare-cumpărare sus-menționat rezultă că, la rândul lor, soții Florescu Rodica-Luminița și Florescu Nicolae-Cătălin dobândiseră terenurile descrise mai sus, astfel:

- terenul în suprafață totală de 511,84 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, căsătoriți fiind, prin cumpărare de la Vărzaru Margareta, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 858/27.11.2006 de BNPA Claudiu Ștefan Seucan și Cristina Georgeta Nițu, din municipiul București, prin notar public Cristina Georgeta Nițu, contract intabulat în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1, prin Încheierea nr. 35329/28.11.2006 emisă de O.C.P.I. Sector 1, București. Conform mențiunii din acest contract, terenul în suprafață de 511,84 mp., situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu numărul cadastral 22715, reprezenta o secțiune din imobilul situat în str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1. La rândul său, Vărzaru Margareta dobândise terenul conform Dispoziției nr. 6749/14.11.2006 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind pusă în posesie în baza Protocolului nr. 23166/17.11.2006 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar;

- terenul în suprafață totală de 346,33 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 80), sector 1, identificat cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1, a fost dobândit de către aceștia cu titlu de bun comun, conform Dispoziției nr. 10501/19.05.2008 eliberată de Primăria Municipiului București, fiind puși în posesie în baza Protocolului nr. 11271/02.06.2008 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar, dreptul lor de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1 în baza încheierii nr. 462116/03.11.2008 emisă de O.C.P.I. Sector 1, București. Inițial, terenul în suprafață de 346,33 mp. era amplasat la adresa din municipiul București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1, ulterior, terenul a fost identificat cu nr. factorial 55A pe strada Someșul Rece, Sector 1, conform Certificatului de adresă poștală nr. 750871/10210 eliberat la data de 08.10.2008 de către Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Nomenclatură Urbană.

Eu, **ION LAURENȚIU-GHEORGHE**, vânzător, declar că terenurile ce fac obiectul prezentului contract nu sunt ipotecate în favoarea vreunei persoane, nu au fost înstrăinate sub nicio formă, nu constituie aport în natură adus vreunei societăți comerciale sau fundații, nu au fost promise spre vânzare sau ipotecare, și că nu există litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acestea, nu sunt revendicate și nu există cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr. 1/2000, sau alte litigii de orice natură în legătură cu acestea.

Terenurile ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt în circuitul civil, de la data dobândirii dreptului de proprietate nu au fost trecute în proprietatea statului, nu sunt naționalizate, nu sunt grevate de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 307547/29.06.2011 (pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 22715) și respectiv nr. 307544/29.06.2011 (pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 25974)**, ambele eliberat de **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, București**; eu, vânzătorul garantând-o pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, prevăzute de art. 1337 Cod Civil.

Impozitele și taxele de orice natură sunt în sarcina vânzătorului până astăzi, data autentificării contractului și sunt achitate la zi, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare**

fiscală nr. 1446263 din data de 04.07.2011 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1, București – Direcția Generală Impozite și Taxe Locale, dată de la care trec asupra cumpărătoarei.

Transmisiunea proprietății, a posesiei și a folosinței are loc astăzi, data autentificării prezentului contract fără nicio altă formalitate.

Prețul acestei vânzări, stabilit de comun acord, este de 514.902 EURO (cincisutepaisprezecemii nouă sute de o euro) – respectiv 600 EURO/1 mp. - echivalentul sumei de 2.184.163 RON (două milioane una sută optzeci și patru mii una sută șasezeci și trei lei), calculat la cursul B.N.R. de astăzi, data autentificării prezentului contract (respectiv 4,2419 RON/1 EURO), preț pe care eu, vânzătorul, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului înscris, această declarație a mea ținând loc de chitanță descărcătoare de primire a acestei sume.

Eu, SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, am cumpărat de la domnul ION LAURENȚIU-GHEORGHE, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. - terenul în suprafață totală de 511,84 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1, identificat cu număr cadastral 22715 și înscris în Cartea Funciară nr. 66168 a localității București, Sector 1,

2. - terenul în suprafață totală de 346,33 mp., situat în intravilanul municipiului București, str. Someșul Rece nr. 55A (fostă str. Dobrogeanu Gherea nr. 80), sector 1, identificat cu număr cadastral 25974 și înscris în Cartea Funciară nr. 88703 a localității București, Sector 1,

descrie mai sus, am plătit integral prețul vânzării așa cum s-a menționat mai sus și mă declar întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Eu, SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA declar că azi, data încheierii prezentului contract, sunt necăsătorită.

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform art. 54 din Legea nr. 7/1996 modificată, care prevede: „Notarul public care a întocmit actul prin care se constituie, se modifică, se transmite sau se stinge un drept real imobiliar, este obligat să ceară din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară, în ziua întocmirii lui, sau cel mai târziu a doua zi la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază de activitate se află imobilul”.

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal, art. 1303 din Codul Civil privind seriozitatea prețului vânzării, precum și art. 8 și 9 din Legea nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Eu, SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, cumpărătoarea, mă oblig ca în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract să mă prezint la Administrația Financiară competentă, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele meu, respectând prevederile legale.

Noi, ION LAURENȚIU-GHEORGHE și SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului contract de vânzare-cumpărare pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul prezentului act sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat toate exemplarele acestuia.

Redactat și autentificat la sediul B.N.P.A. „CONSENSUS” din București în 7 (șapte) exemplare, din care un exemplar a fost eliberat vânzătorului, 3 (trei) exemplare au fost eliberate cumpărătorului, 2 (două) exemplare au fost trimise la O.C.P.I. Sector 1, București pentru intabulare și unul a fost păstrat în arhiva notariatului.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOARE



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI „CONSENSUS”
Sediul: București, Calea Dorobanților nr. 10, et. 1, ap. 8, sector 1
Tel./Fax: 211.03.57 / 211.03.67; Mobil: 0730.112.740 / 0730.112.741
Înregistrat la Curtea de Apel București sub nr. 621
COD ANSPDCP 6246/2007
E-mail: secretariat@notariat-consensus.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1204

Anul 2011, luna iulie, ziua 04

În fața mea, **ALIN CIOBANU**, notar public,
la sediul biroului s-au prezentat:

ION LAURENȚIU-GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în municipiul București, Ale. Săndulești nr. 7, bl. E17, sc. 1, et. 8, ap. 45, sectorul 6, identificat cu CI seria DP nr. 086314 eliberată la data de 09.08.2002 de către Secția 22 Poliție, CNP 1671104463019,

SZTANKOVICS LAURA-ANDREEA, cetățean român, domiciliată în municipiul București, str. Năsăud nr. 64, bl. 32, sc. 2, et. 1, ap. 32, sector 5, identificată cu CI seria RT nr. 582656 eliberată la data de 28.07.2008 de către SPCEP S5 biroul nr. 2, CNP 2850203410041, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele prezentului înscris.

În temeiul art. 8, lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a stabilit impozit (dl. ION LAURENȚIU-GHEORGHE) în sumă de 45.683 RON achitat cu bon fiscal nr. 0014/04.07.2011.

Onorariul în sumă de 12.050 RON, la care se adaugă TVA în sumă de 2.892 RON, s-a achitat cu bon fiscal nr. 0015/04.07.2011.

S-a perceput taxa de înscriere a actului la ANCPI (0,15% din 2.184.163 RON) în-cuquantum de 3.276 RON achitat cu chitanța nr. 0899496/04.07.2011.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Bd.Regina Elisabeta nr.16, sector 3
SERV.FOND LOCATIV
Nr. 11.271/ 02.06.2008

PROTOCOL

De predare-preluare a terenului din București, str.Dobrogeanu Gherea Nr.80, sector 1.

În conformitate cu Dispoziția nr.10.501/19.05.2008 care revocă Dispoziția nr.6750/14.XI.2006 ale Primarului General al Municipiului București, emise în baza Legii nr.10/2001, C.G.M.B.-A.F.I. în calitate de predător și d-na FLORESCU RODICA LUMINIȚA în calitate de proprietar primitor, am procedat la predarea-preluarea terenului de la adresa indicată.

SE RESTITUIE: terenul în suprafață de 346,33 mp situat în București, str.Dobrogeanu Gherea nr.80, sector 1, care se identifică conform raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar ing.Slavila Cornelia, anexă la dispoziție.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul a fost predat proprietarului.

C.G.M.B.-A.F.I.

DIRECTOR GENERAL,

Ec.Luminița Mihaiu

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI
IMOBILIAR

ȘEF SERVICIU,

Ing.Gabriela Enache

ÎNTOCMIT,

Insp.Floarea Gheorghe

PROPRIETAR,

FLORESCU RODICA LUMINIȚA

C.I. Seria RR nr.223384 eliberat
de Secția 2 la data de 07.08.2002
domiciliată în str.Someșul Rece
nr.13, bl.7, sc.B, et.1, ap.23, sect.1.

CNP 2741115443024

Se încheie c.7.

Seria RR nr.258802 eliberat de
SPELEP Români de Veche la data
de 03.07.2007.

CNP 2741115443024.

Locuitor în Str. Săntetă nr.2, Bl.3c
et.2, ap.11.

Mun. Români de Veche, Județul
Teleorman.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

original

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE:

- **VÂRZARU MARGARETA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr.77A, sector 1, având CNP 2190603400432, identificată cu CI seria RD nr.416285/20.10.2004, eliberată de Secția 2 Poliție București, prin mandatară **SAVU MARIOARA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București, strada Moldoveni nr.16, bloc B19, scara D, etaj 2, ap.35, sector 4, având CNP 2520404400411, posesoare a CI seria RD nr.272213/30.09.2002, eliberată de Secția 16 Poliție București, conform procurii autentificată la nr.653/27.09.2006 de notar public Nițu Cristina Georgeta, în calitate de vânzătoare, și

- **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, cetățean român, căsătorită cu **FLORESCU NICOLAE-CĂTĂLIN**, domiciliată în municipiul București, strada Someșul Rece nr.13, bloc 7, scara B, etaj 1, ap.23, sector 1, având CNP 2741115443024, posesoare a CI seria RR nr.223384/07.08.2002, eliberată de Secția 2 Poliție București, în calitate de cumpărătoare, am convenit să încheiem următorul contract de vânzare-cumpărare:

Eu, **VÂRZARU MARGARETA**, prin mandatară, declar că vând doamnei **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA** terenul în suprafață de 511,84 mp, situat în municipiul București, str. Someșul Rece nr. 55, sector 1 (secțiune din imobilul situat în strada Dobrogeanu Gherea nr. 80, sector 1), având număr cadastral 22715, întabulat în Cartea Funciară nr.66168 a localității București sector 1, conform încheierii nr.35041/24.11.2006 a OCPI București Sector 1-BCF.

Eu, **VÂRZARU MARGARETA**, prin mandatară, declar că terenul mi-a fost restituit în natură conform Dispoziției nr.6749/14.11.2006 eliberată de Primăria municipiului București, fiind pusă în posesie în baza Protocolului nr.23166/17.11.2006 încheiat cu Consiliul General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar.

Eu, cumpărătoarea, declar că am cunostință de cele arătate de către vânzătoare cu privire la proveniența terenului.

Prețul vânzării este de 102.000 (unasutădouămii) EURO, reprezentând 356.020,80 RON (treisutecincizecișasemiidouăzecilei,optzecibani) echivalentul în lei la cursul BNR 3,4904 lei/1 euro din data de 27.11.2006, pe care eu, vânzătoarea, prin mandatară, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, anterior autentificării prezentului contract, conform Anteacontractului de vânzare cumpărare autentificat la nr.652/27.09.2006 de notar public Nițu Cristina Georgeta.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului privesc pe cumpărătoare.

Cumpărătoarea va intra în stăpânirea de drept și de fapt a terenului care face obiectul prezentului contract începând de astăzi, data autentificării.

Eu, **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, declar că am cumpărat de la **VÂRZARU MARGARETA**, prin mandatară, terenul descris mai sus, proprietatea sa, cu prețul de 102.000 (unasutădouămii) EURO, reprezentând 356.020,80 RON (treisutecincizecișasemiidouăzecilei,optzecibani) echivalentul în lei la cursul BNR 3,4904 lei/1 euro din data de 27.11.2006, pe care l-am achitat în întregime vânzătoarei anterior autentificării prezentului contract, conform Anteacontractului de vânzare cumpărare autentificat la nr.652/27.09.2006 de notar public Nițu Cristina Georgeta.

Eu, cumpărătoarea **FLORESCU RODICA-LUMINIȚA**, declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de prevederile art. 30 din Codul Familiei privind comunitatea de bunuri a soților și știu că terenul cumpărat astăzi devine bun comun cu soțul meu **FLORESCU NICOLAE-CĂTĂLIN**.

MR. 23/6
SERVICIUL F
ADMINS
Regina E
DL GENE

Eu, vânzătoarea, prin mandatară, declar că terenul descris mai sus nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul altei promisiuni de vânzare sau al vreunei interdicții de înstrăinare, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu este închiriat, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară eliberat în baza cererii înregistrată la nr.35165/27.11.2006 de OCPI Sector 1 București-BCF, are impozitele și taxele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr.164861/20.11.2006, eliberat de Consiliul Local Sector 1 București, Direcția Impozite și Taxe Locale, nu este urmărit pentru datorii și nu a fost scos din circuitul civil pe calea vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, ci mi-a rămas continuu în stăpânire în mod legal și mă oblig să garantez pe cumpărătoare, împotriva evicțiunii parțiale sau totale, conform art.1337 Cod civil.

Noi, părțile, personal și prin mandatar, declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.6 din O.G. nr.12/1998 și art.12 din Legea nr.87/1994 cu privire la nedeclararea prețului real și combaterea evaziunii fiscale.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.56 al.1 din Legea nr.7/1996, modificată, privind obligația notarului public de a solicita înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară, cel mai târziu în ziua următoare întocmirii acestuia.

Redactat de Notar Public CRISTINA GEORGETA NIȚU și tehnoredactat la sediul biroului notarial astăzi, data autentificării, în șase exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru întabularea în Cartea Funciară și patru exemplare s-au înmănat părților.

VÂNZĂTOARE,

VÂRZARU MARGARETA
prin mandatară
SAVU MARIOARA

CUMPĂRĂTOARE,

FLORESCU RODICA-LUMINIȚA



Nr. cerere 810228
Ziua 04
Luna 05
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 66168

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea Imobilului	Suprafata	Observatii
1	22715	BUCURESTI SECTOR 1, Strada SOMESUL RECE numarul 55. Descriere teren: - teren in proprietate.	511.84 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	FLORESCU RODICA LUMINITA - (casatorita cu Florescu Nicolae Catalin)	Incheiere nr. 35329 / 28.11.2006 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 858/ 27.11.2006 emis de BNPA CLAUDIU STEFAN SEUCAN SI CRISTINA GEORGETA NITU se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 806084 / 02.05.2007 in baza: ACT ADITIONAL nr. 574/ 27.04.2007 emis de B.N.P. CLAUDIU STEFAN SEUCAN se INSCRIE dreptul de INTRETINERE in favoarea VARZARU MARGARETA asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 0 Lei cu chitanta nr. /2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent - registator
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 806084 / 02.05.2007

INCHEIERE Nr. 806084

Registrator STANCA DORINA

Asistent - registrator COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

Asupra cererii introduse de FLORESCU RODICA privind inscrierea in cartea funciara, in baza act ACT ADITIONAL nr. 574/ 27.04.2007 emis de B.N.P. CLAUDIU STEFAN SEUCAN vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 50 lei, pentru ALTE TRANSCRIERI, ÎNSCRIERI SAU NOTARI, INCLUSIV RADIEREA avand codul nr. 11.4

DISPUNE:

Admite ÎNSCRIEREA dreptului de ÎNTRETINERE asupra imobilului cu numărul cadastral 22715 situat in strada SOMESUL RECE numărul 55 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numărul 66168 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui VARZARU MARGARETA , la PIII/ 1

Prezenta se va comunica FLORESCU RODICA
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 04.05.2007

Registrator,
STANCA DORINA

Asistent - registrator,
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE



Prezentul protocol s-a incheiat in 2 3 (trei) exemplare din care cate unul a fost predat fiecarui proprietar.

Primitorul a platit la Administratia Fondului Imobiliar suma de _____ lei cu chitanta nr. _____, reprezentand credit CEC, despagubiri.



SEF SERVICIU,
Ing. Gabriela Erache

INTOCMIT,
SARVU S.

PROPRIETAR,

VARZARU MARGARETA
prin procură generală
nr 80/25.01.2005 în
tănuț pe TPORESU
RODICA - LUMINA A
ci- senia RR nr 223384
eliberat de Secția 2/a
olota de 7.08.2002 a
olomicul în București,
STV. Someșul Rece nr 13
bl. 7, sc B, et. 1, of 23,
Sector 4.

In numele și pentru,

17.11.2006

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (Intravilan) SCARA 1:500

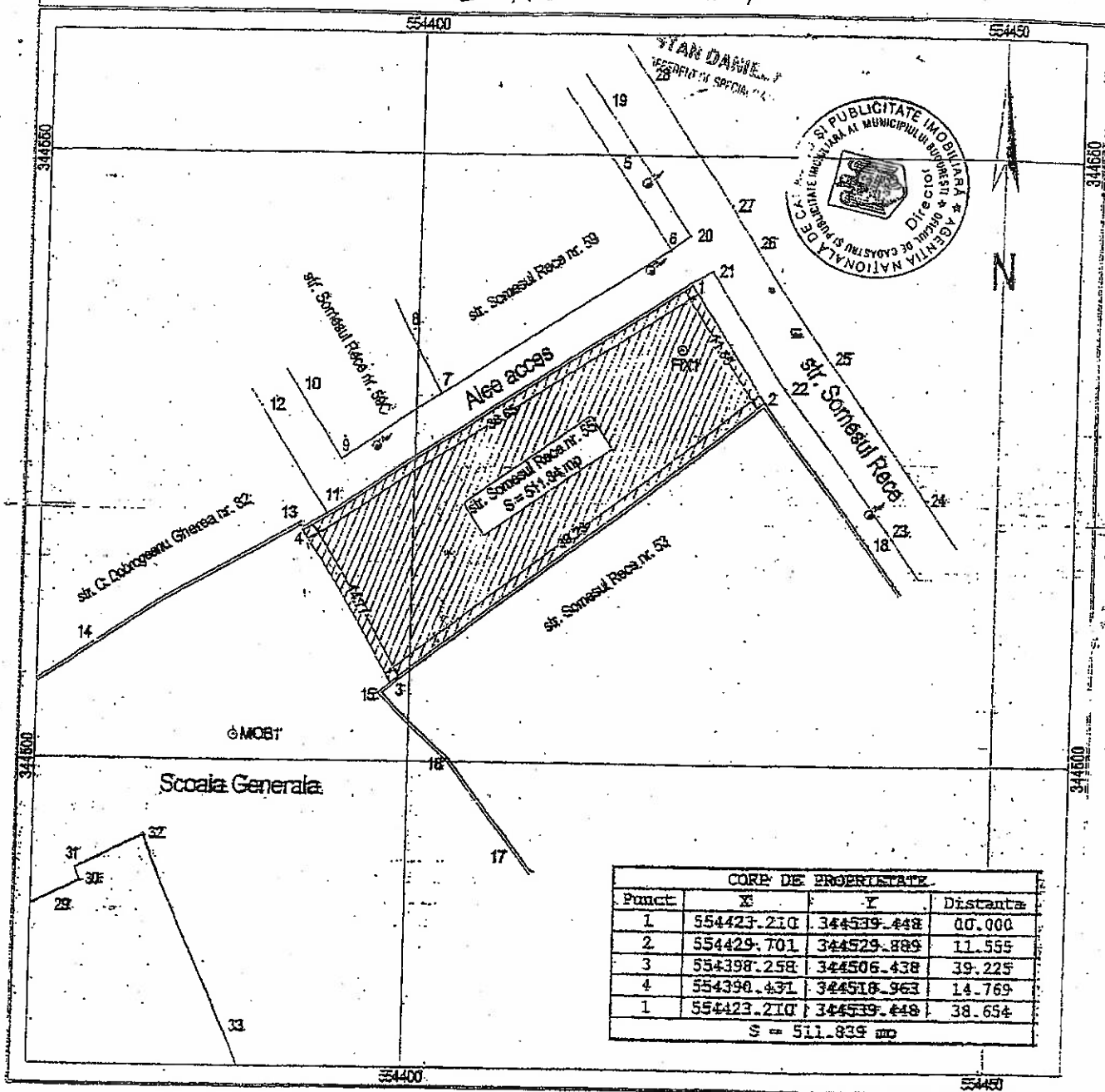
Municipiul : Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 1
Cod SIRUTA : 179141

Adresa corpului de proprietate : str. Somesul Rece nr. 53

Numele si prenumele proprietarului : Varzaru Margarea
Adresa proprietarului : str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 77A
Localitatea : Bucuresti , sector 1

22715

Proy



EXECUTAT : SC Geocad95 SRL Februarie 2006

Sistem de proiectie stereografic local Bucuresti



PLAN DE AMPLĂSAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1: 500

Județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Unitatea ad-tiv teritorială **SECTOR 1**
Cod **SIRUTA 179141**

Adresa corpului de proprietate

Sr. Someșul Rece, nr. 55

Nr. cadastral al corpului de proprietate: **22715**

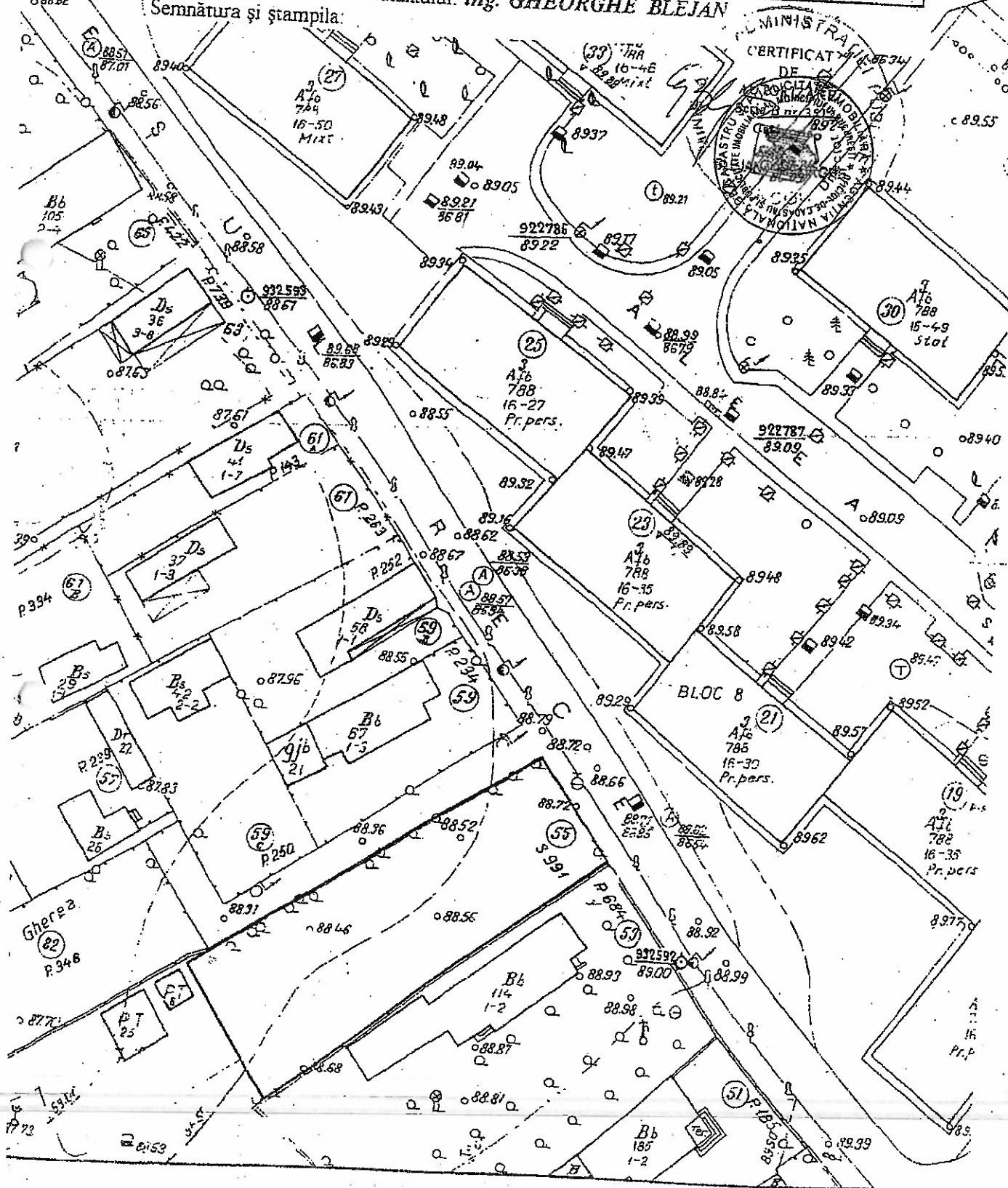
Numele și prenumele proprietarului:

VARZARU MARGARETA

Domiciliul:

**Sr. Constantin Dobrogeanu-Gherea, nr. 77A
Sector 1, București**

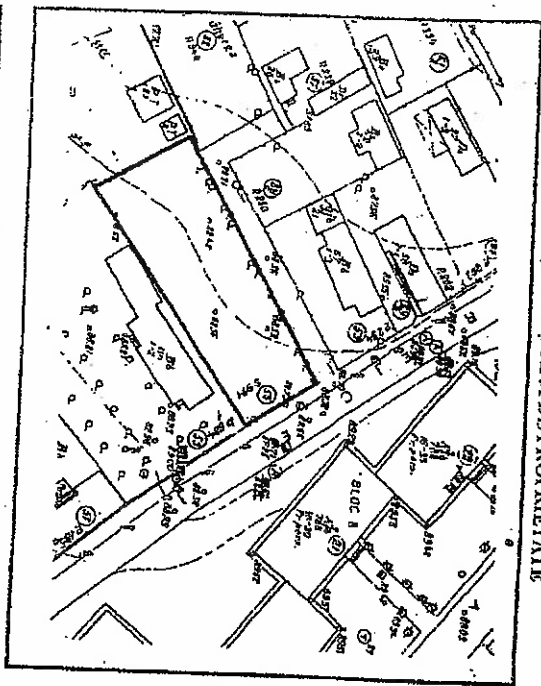
Numele și prenumele executantului: **ing. GHEORGHE BLEJAN**
Semnătura și ștampila:



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE Str. Someșul Rece, nr. 55

Județul București
 Teritoriul administrativ sector 1
 Cod SIRUTA 179141
 Cod intravilan/extravilan 2

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



Secțiune plan/nomenclatură OFI

Nr. sector cadastral

Nr. cadastrel al corpului de proprietate

Nr. carte funciאר

22715

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă de destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Ca	TDI	511,84			
Total			511,84			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă de destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1				
Total				

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Seală proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUTS	C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)	Modul de deținere	Mențiuni
1	2	3	4	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării în biroul de înregistrare	6	7	8	9
1	VARZARU MARGARETA	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 77A Sector 1, București	21906063400432	Dispoziție Primar General nr. 6749 din 14.11.2006 Protocol de predare-preluare nr. 23166/17.11.2006	PF	511,84	X	11

INTOCMIT: ing. Gheorghe Blejan

AUTORIZARE
 Seria B nr. 3512
 Categoria A

DATE:

VERIFICAT

INSTRUMENTAL DE CADASTRU

TEMIȘOARA

17.11.2006

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

RAPORT

**Încheiat astăzi, 07.09.2011, în ședința extraordinară a
Consiliului Local al Sectorului 1 al
Municipiului București**

Astăzi, 07.09.2011, Comisia de Validare a procedat la numărarea voturilor exprimate pentru desemnarea a 3 consilieri locali în Comisia de negociere a prețului de achiziție a imobilelor reprezentând terenuri libere și construcții situate în str. Someșul Rece nr.55 și str. Someșul Rece nr.55A.

Au fost exprimate un număr de 19 voturi, din care 18 voturi valabile și 1 vot nul.

Rezultatul numărării voturilor este următorul:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Domnul Paul Olteanu | : 18 voturi pentru; |
| - Domnul Niculae Pupăză | : 17 voturi pentru ; |
| - Domnul Gheorghe Dincă | : 16 voturi pentru. |

Drept pentru care am încheiat prezentul Raport.

Președinte:	Dumitrescu Teodor Cristian 
Secretar:	Moțoc Vasile
Membru:	Zvirid Ana Luiza

SECRETARUL SECTORULUI 1 

Daniel A.

*Lo ungs
HCEB*

din 07.09.2011

Exptre

Nr. M.H./19.448; 23.774/P/..... *19.12.2011*

Operator de date cu caracter personal nr. 3058

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Domnului Secretar al Sectorului 1 – Bogdan Grigorescu

În exercitarea dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, conform art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004, republicată și modificată, privind prefectul și instituția prefectului, și văzând adresa de răspuns cu nr. M/1709/1765 BRS/18.11.2011 a Primăriei Sectorului 1 înregistrată la Instituția Prefectului Municipiului București cu nr. 23.774/18.11.2011, cu privire la Hotărârea nr. 149/07.09.2011 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, comunicată Instituției Prefectului Municipiului București, unde a fost înregistrată cu nr. 19.448/22.09.2011, apreciem că aceasta a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 în exercitarea atribuțiilor ce îi revin conform legii.

Cu deosebită considerație,

Prefect,
Mihai Cristian Atănăsoaei



*Stefan
Ovidiu*



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 - 2000



SMMI certificat ISO 14001 - 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA

Nr.750871 / 10210 08.10.2008

Spre știință :Primaria Sector 1

D.I.T.L Sector 1

CATRE,

Doamna Florescu Rodica Luminita

Str. Sanatatii, nr.2, bl.308, ap.11, Rosiorii de Vede, jud. Teleorman

Ca urmare a cererii dvs., inregistrata la registratura Primariei Municipiului Bucuresti cu nr.750871 /2008 si la Direcția Evidența Imobiliara si Cadastrala cu nr.10210/2008, prin care solicitati, atribuire de adresa postala, pentru imobilul situat la adresa Str. Dobrogeanu Gherea, nr.80, sector 1, potrivit evidentelor detinute pana in prezent , va aducem la cunostiinta urmatoarele :

Imobilul-teren, in suprafata de 346,33 mp, ce face obiectul Dispozitiei nr.10501/19.05.2008 , emisa de Primaria Municipiului Bucuresti, va purta provizoriu numarul 55A pe Strada Somesul Rece, sector 1.

Identificarea imobilului s-a facut in baza Raportului de Expertiza Extrajudiciara , anexa la Dispozitia nr.10501/19.05.2008 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti.

Definitivarea adresei postale se va face dupa intabularea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate cu adresa postala atribuita prin prezentul in scris.

Orice nentelegeri cu privire la identificarea si masurarea parcelelor de teren precum si cu privire la proprietarii acestora se vor solutiona de catre instantele judecatoresti, fara implicarea Primariei Municipiului Bucuresti.

Prezentul in scris a fost emis potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri si atribuirea numerelor postale de imobile in Municipiul Bucuresti , aprobat cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.31/2003, serveste numai la reglementarea adresei postale si nu confera nici un alt drept.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
VERONICA HALIPA

Intocmit: Cristina Mihaila
Data: 07.10.2008 /5ext