



— Comisia de Patrimoniu  
— Comisia de Dezvoltare  
— Comisia juridică

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

și O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisestî, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. ....și Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 198839/26.11.2025

Văzând Avizul Comisiei de Patrimoniu nr. ....și Avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. ....din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 prin care se solicită C.G.M.B. transmiterea în administrarea Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Sos. Ionescu Sisestî Gheorghe, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară;
- adresa nr. 194210/53727/11.07.2025 eliberată de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București;
- adresa nr. 194210/03.09.2025 eliberată de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București
- adresa nr. 83279/25.11.2025 eliberată de Primăria sectorului 1 – Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale;
- raportul de evaluare nr. 198629/2025 întocmit de MAPPS Master Appraisal-Business Valuation

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Codul administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările și modificările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisestî, nr. 11A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are valoarea de inventar 5.028.400 lei (din care terenul are valoarea de 4.554.100 lei, iar construcția are valoarea 474.300 lei).



Art. 3 Obiectivul de investiții prevăzut la alin. (1) va fi realizat în termen de 24 luni de la semnarea procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București.

Art. 4 În cazul în care nu se respecta destinația imobilului de la art. 1 și termenul menționat la art. 3 imobilul revine în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5 În cazul în care în urma expertizării imobilului-construcție situat în situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisestî, nr. 11A, sector 1 se constată că acesta trebuie demolat, deoarece construcția edificată pe terenul în cauză nu va fi adecvată și compatibilă cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va iniția prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea construcției respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea demolării, casării și valorificării acesteia.

Art. 6 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura după caz, de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București sau din alte surse legal constituite.

Art. 7 Predarea – primirea imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisestî, nr. 11A, sector 1, se face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București în 30 de zile de la data intrării în vigoare a H.C.G.M.B.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr...../.....



**CARTE FUNCİARĂ NR. 244119**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 244119 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos IONESCU - SISEȘTI  
GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe          |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1      | 244119                       | 1.595           | Descriere: teren în proprietate |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                                | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 244119-C1                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Sos IONESCU - SISEȘTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A | S. construită la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construită la sol de 526 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>452074 / 24/10/2011</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Lege nr. 198/2004, din 25/05/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADRESA nr. 709018/3277/24.03.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;HOTARARE nr. 592/23.06.2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 452074 / 2011/23.06.2010 emis de OCPI BUCURESTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1, A1.1  |
| 1) <b>STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                    | Operatiunea de intabulare s-a efectuat la cererea Staului Roman -PMB (prin SC Centrul de Consultanta in Afaceri) si este in conformiatte cu prevederile legii 198/2004, modificata, si a H.G 592/23.06.2010 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de interes public local, respectiv "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - bd. Ion Ionescu de la Brad". | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

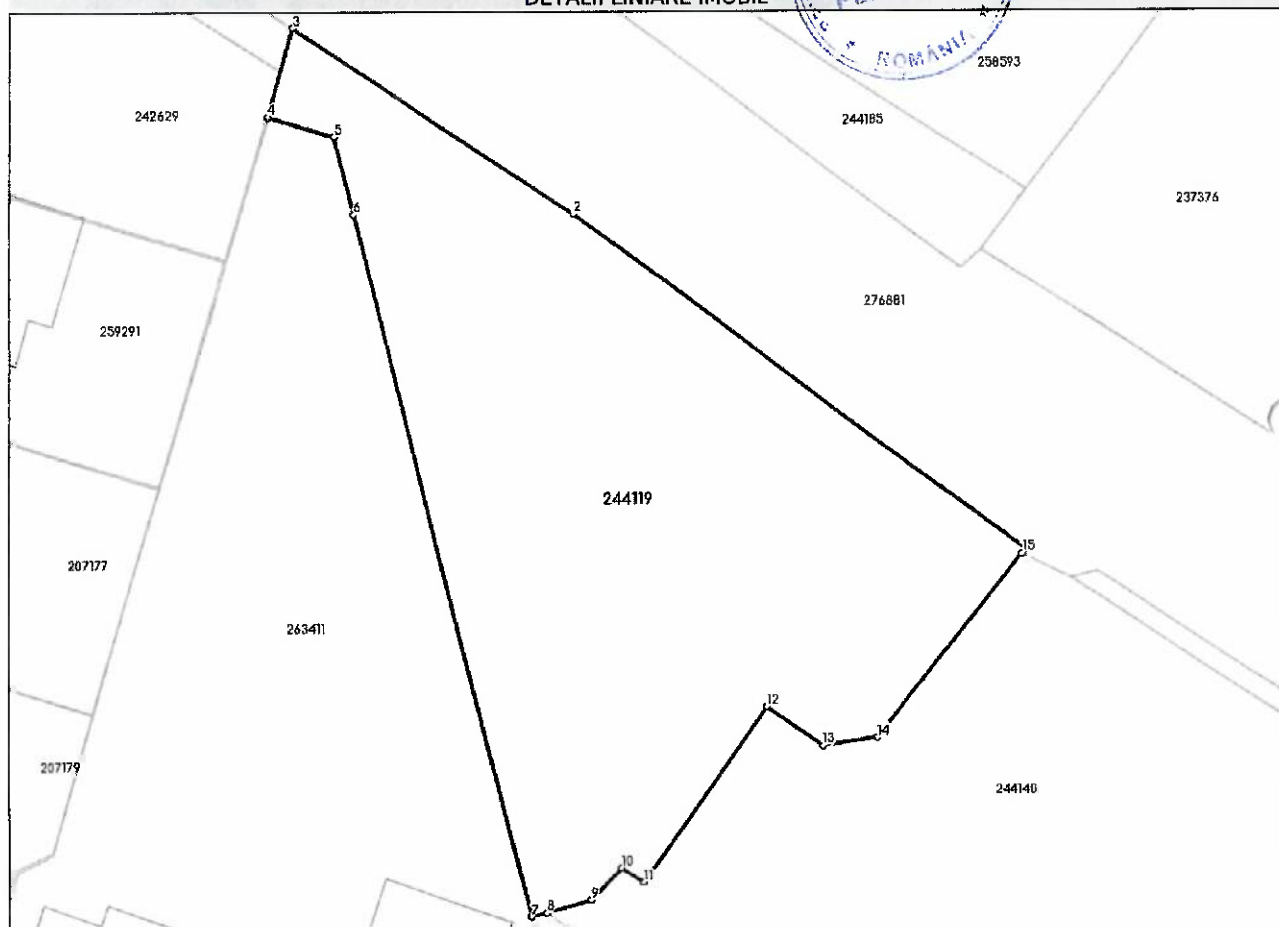
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 244119       | 1.595           | Descriere: teren in proprietate |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.595          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 244119-C1 | construcții industriale și edilitare | 526          | Cu acte           | S. construita la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construita la sol de 526 mp; |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 42.502              |
| 2             | 3             | 25.572              |
| 3             | 4             | 6.955               |

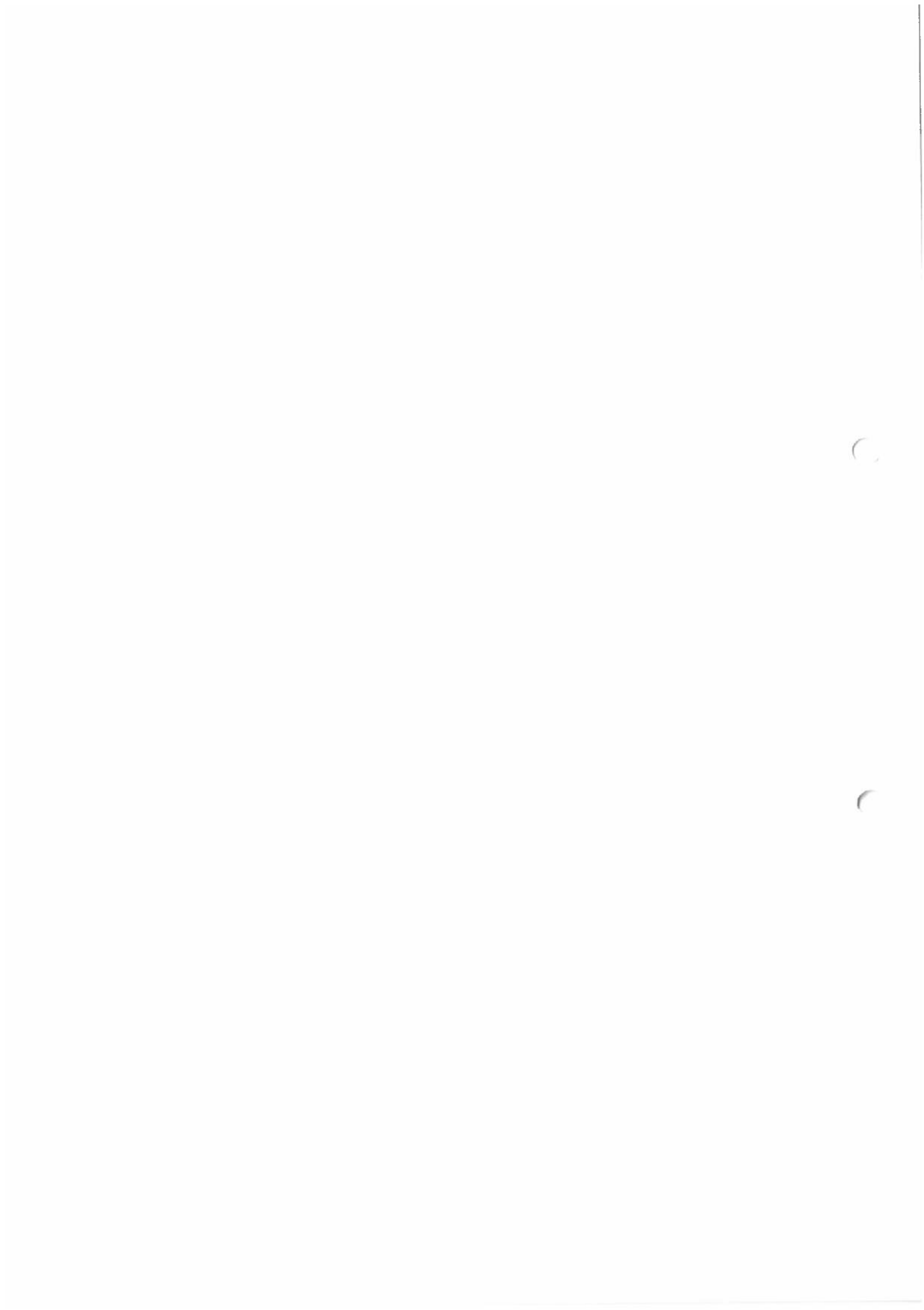
| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 4             | 5             | 5.215                       |
| 5             | 6             | 6.088                       |
| 6             | 7             | 54.842                      |
| 7             | 8             | 1.161                       |
| 8             | 9             | 3.429                       |
| 9             | 10            | 3.3                         |
| 10            | 11            | 1.994                       |
| 11            | 12            | 16.275                      |
| 12            | 13            | 5.239                       |
| 13            | 14            | 4.163                       |
| 14            | 15            | 17.556                      |
| 15            | 1             | 0.437                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în circuitul civil





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.: 4868 / 12.2025 15.01.2026

## REFERATUL DE APROBARE

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 198/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciara nr 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Imobilul situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, sector 1 înscris în cartea funciara nr. 244119 este proprietatea publică a Municipiului București, provenit din exproprierea de utilitate publică privind "supralargirea str. Gheorghe Ionescu-Sisesti - B-dul Ion Ionescu de la Brad", conform Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Conform raportului de evaluare nr. 198629/2025 întocmit de către Mapps Master Appraisal - Business Valuation imobilul înscris în cartea funciara nr. 244119 are valoarea de inventar 5.028.400 lei (din care terenul are valoarea de 4.554.100 lei, iar construcția are valoarea 474.300 lei).

Din materialul ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 a rezultat faptul că în sectorul 1 este o lipsă acută de creșe și grădinite. În zona Baneasa/Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, zonă cu o mare aglomerație urbană, funcționează o singură creșă aflată în rețeaua Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului sector 1 și un număr de patru grădinite. Acestea sunt insuficiente față de solicitările de acces la educație a copiilor cu domiciliu în zona de referință. În astfel de condiții, imobilul în cauză, care dispune de un teren generos, ulterior reabilitării și modernizării ar oferi posibilitatea ca locuitorii din zonă să aibă acces, pentru copii lor, la locuri în creșe și grădinite de stat. Imobilul înscris în cartea funciară nr. 244119 este într-o stare de degradare avansată, fiind frecventat de persoane fără adăpost, insalubru, fiind transformat într-un focar de infecție și o posibilă zonă infracțională cu risc la siguranță și sănătatea locuitorilor de zonă.

Facem precizarea că predarea - primirea imobilului situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe, nr. 11A, sector 1 se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București în 30 de zile de la data intrării în vigoare a H.C.G.M.B., cu precizarea că, în cazul în care nu se respectă destinația imobilului stabilită prin acest proiect de hotărâre și termenul menționat imobilul revine în administrarea Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5

6

În cazul în care în urma expertizării imobilului-construcție situat în situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, sector 1 se constată că acesta trebuie demolat, deoarece construcția edificată pe terenul în cauză nu va fi adecvată și compatibilă cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va iniția prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea construcției respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea demolării, casării și valorificării acesteia.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

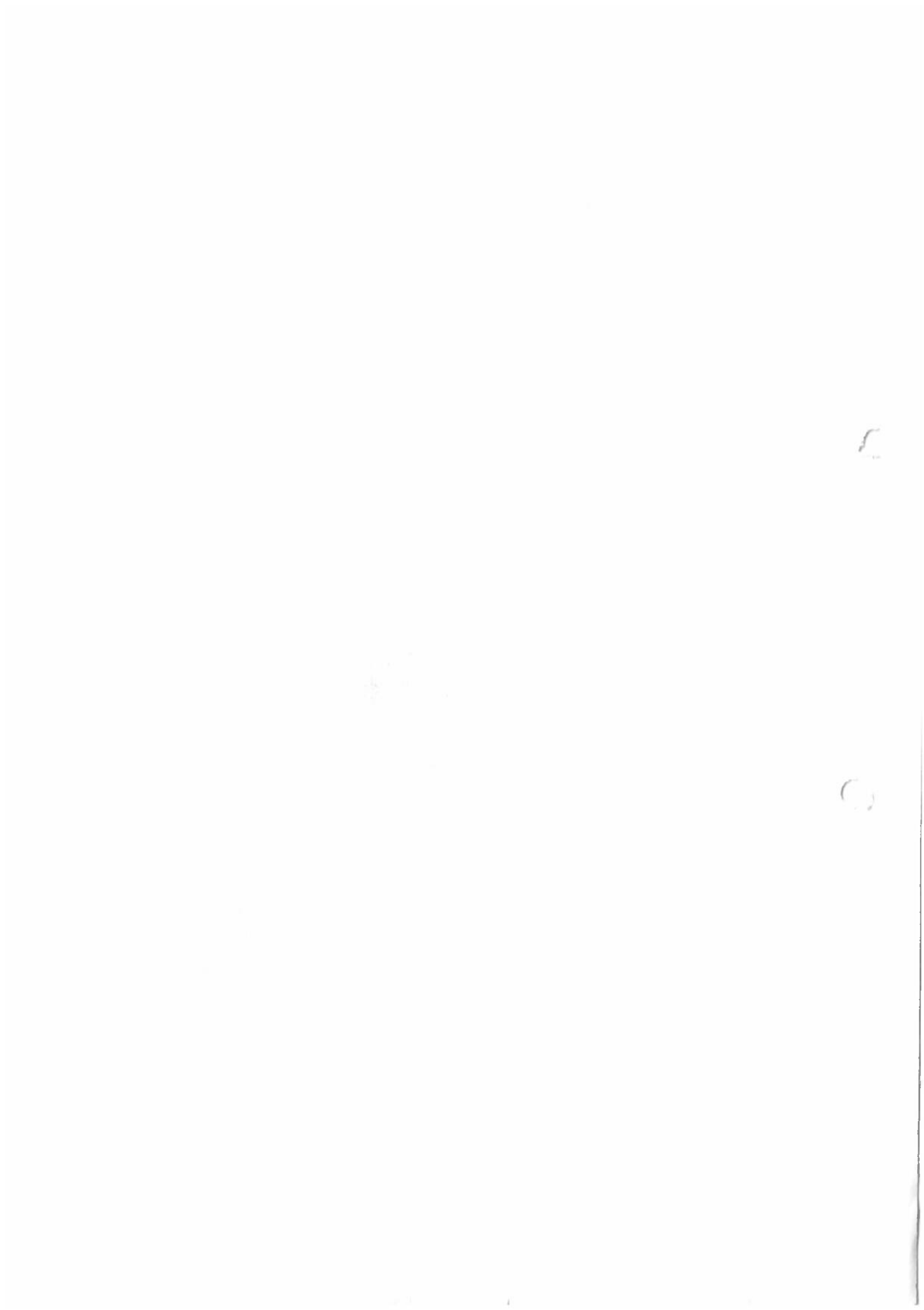
Având în vedere cele mai sus menționate precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian JORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 198839 /26.11.2025

### Raport de specialitate

privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 198/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe, nr. 11A, sector 1, înscris în Cartea Funciara nr 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

Imobilul situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, sector 1 înscris în cartea funciara nr. 244119 este proprietatea publică a Municipiului București, provenit din exproprierea de utilitate publică privind "supralargirea str. Gheorghe Ionescu-Sisesti - B-dul Ion Ionescu de la Brad", conform Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Conform raportului de evaluare nr. 198629/2025 întocmit de către Mapps Master Appraisal – Business Valuation imobilul înscris în cartea funciara nr. 244119 are valoarea de inventar 5.028.400 lei (din care terenul are valoarea de 4.554.100 lei, iar construcția are valoarea 474.300 lei).

Din materialul ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 a rezultat faptul că în sectorul 1 este o lipsă acută de creșe și grădinițe. În zona Baneasa/Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, zonă cu o mare aglomerație urbană, funcționează o singură creșă aflată în rețeaua Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului sector 1 și un număr de patru grădinițe. Acestea sunt insuficiente față de solicitările de acces la educație a copiilor cu domiciliu în zona de referință. În astfel de condiții, imobilul în cauză, care dispune de un teren generos, ulterior reabilitării și modernizării ar oferi posibilitatea ca locuitorii din zonă să aibă acces, pentru copii lor, la locuri în creșe și grădinițe de stat. Imobilul înscris în cartea funciara nr. 244119 este într-o stare de degradare avansată, fiind frecventat de persoane fără adăpost, insalubru, fiind transformat într-un focar de infecție și o posibilă zonă infracțională cu risc la siguranța și sănătatea locuitorilor de zonă.

În urma parcurgerii și analizării materialului ce a însoțit Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 din care a rezultat că imobilul se află într-o stare precară, dar din care nu a reieșit necesitatea și justificarea alegerii acestei locații și dacă acest imobil (teren și construcție), raportat la normativele ce reglementează procesul de învățământ și educație se pretează la a fi reabilitat, modernizat și amenajat ca spațiu cu destinație educație școlară și prescolară. Direcția Patrimoniu a solicitat un punct de vedere la Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și date suplimentare de la Primăria sectorului 1.



Prin adresele nr. 194210/53727/11.07.2025 si nr. 194210/03.09.2025 Directia Generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ne transmit ca sustin initiativa Primariei Sectorului 1 privind "reabilitarea si expertizarea" cladirii existente, cu respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Prin adresa nr. 92/31.03.2025 eliberata de Primaria sectorului 1 - Serviciul Dezvoltare Economica, Relatii Internationale ne comunica faptul ca "starea actuala a cladirii necesita o evaluare amanuntita pentru a identifica necesitatile de consolidare si reabilitare. Acest proces va fi realizat printr-o expertiza tehnica detaliata care sa stabileasca starea structurala si conditiile de siguranta ale cladirii, inclusiv eventual riscuri seismice, degradarea materialelor si instalatiilor. Imobilul se afla intr-o stare de degradare avansata, insalubru ceea ce il face inadecvat pentru orice forma de utilizare in conditiile actuale. Pentru a preveni deteriorarea suplimentara si a asigura siguranta in zona, imobilul trebuie sa fie supus unei expertiza tehnice detaliata, urmata de un proces de consolidare si reabilitare complete. Aceste masuri vor restabili conditiile de siguranta si vor permite utilizarea cladirii intr-un mod eficient si sustenabil."

In cazul in care in urma expertizarii imobilului-construcie situat in situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, sector 1 se constata ca acesta trebuie demolat, deoarece constructia edificata pe terenul în cauză nu va fi adecvata și compatibila cu desfășurarea activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat, Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subunitate administrativ-teritorială, va initia prin hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru trecerea constructiei respective din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, conform art. 361 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, in vederea demolarii, casarii si valorificarii acesteia.

Facem precizarea ca predarea - primirea imobilului situat în Sos. Ionescu Sisesti Gheorghe, nr. 11A, sector 1 se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 1 al municipiului București in 30 de zile de la data intrarii in vigoare a H.C.G.M.B., cu precizarea ca, in cazul in care nu se respecta destinatia imobilului stabilita prin acest proiect de hotarare si termenul mentionat imobilul revine in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în Sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, nr. 11A, înscris în cartea funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinație educație școlară și prescolară.

**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Mariana PERȘUNARU**

**șef Serviciu Evidență Patrimoniu,**  
**Camelia Mărdescu**

Data: 25.11.2025/2 ex.

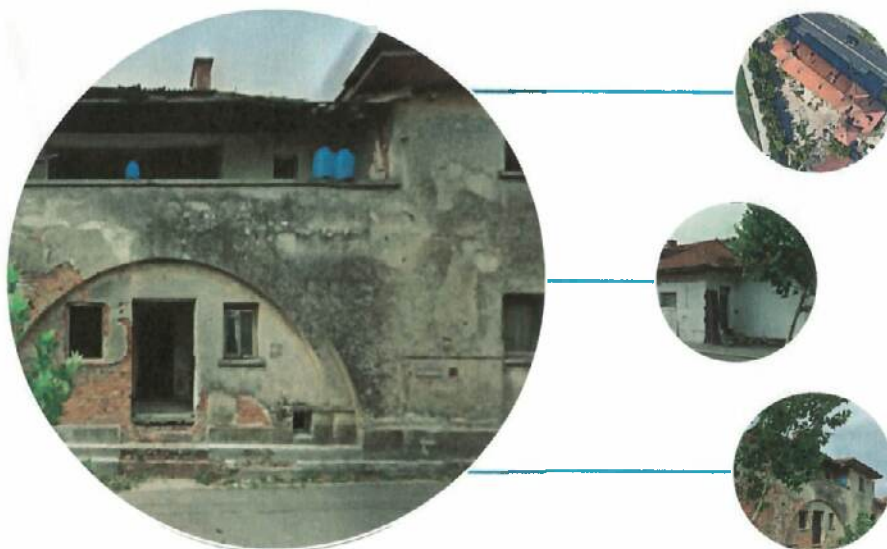


# ASOCIEREA

## MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

# RAPORT DE EVALUARE

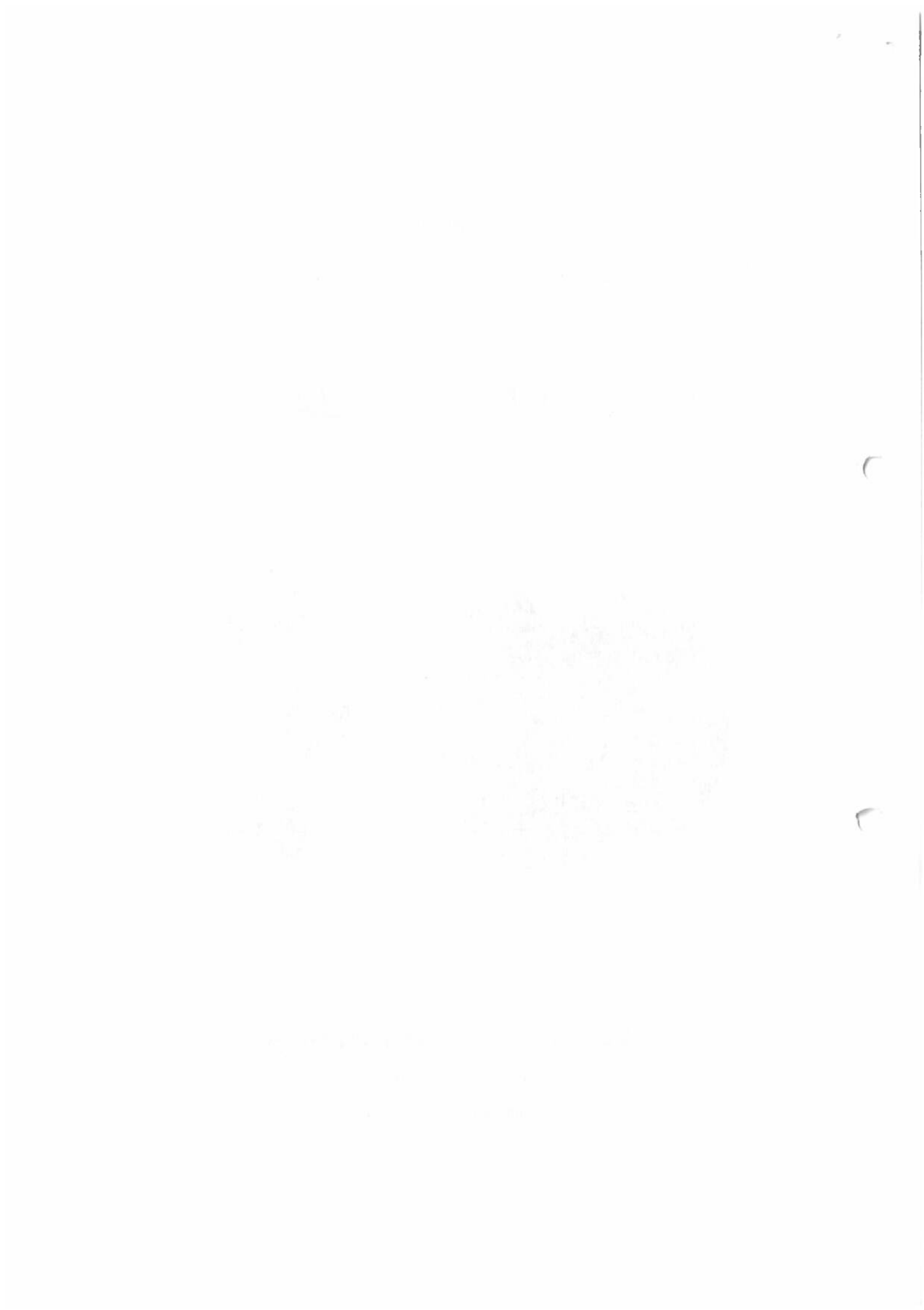
imobil format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 1.595 mp și clădire cu suprafața construită la sol (amprenta) de 526 mp, identificat cu numărul cadastral 244119, situat în București, Str. Șoseaua Ionescu-Sisești Gheorghe Agronom, nr. 11A, sector 1



**Beneficiar : Municipiul București**

Numărul raportului: 198629

Data evaluării: 25.11.2025



## ADRESA DE ÎNSOȚIRE

Prezenta lucrare a fost realizată de Asocierea MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 156/12.05.2025 pe baza notei de comanda nr. 198629 / 25.11.2025

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra unui **imobil format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 1.595 mp și clădire cu suprafața construită la sol (amprenta) de 526 mp, identificat cu numărul cadastral 244119, situat în București, Str. Șoseaua Ionescu-Sisești Gheorghe Agronom, nr. 11A, sector 1**

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare valabile la data evaluării cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este estimarea valorilor contabile / valori de inventar a activelor fixe de natura imobilizărilor corporale fixe în vederea înregistrării în situațiile financiare. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, valoarea justă a imobilului este:

|                    | Valoare justă euro |                | Valoare justă lei    |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| <b>Imobil</b>      | €                  | <b>988.100</b> | <b>5.028.400 lei</b> |
| <i>din care</i>    |                    |                |                      |
| <b>teren</b>       | €                  | 894.900        | 4.554.100 lei        |
| <b>construcție</b> | €                  | 93.200         | 474.300 lei          |

100

100

100

100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100

100

100

100

100

100

100

100

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt :

- Valoarea a fost obținută ținând seama de condițiile limitative privind documentarea și inspecția, termenii de referință, ipotezele și aprecierile prezente în raport.
- Valoarea este valabilă la data evaluării și pentru destinația precizată în raport.
- Valoarea estimată reprezintă opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietății imobiliare.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

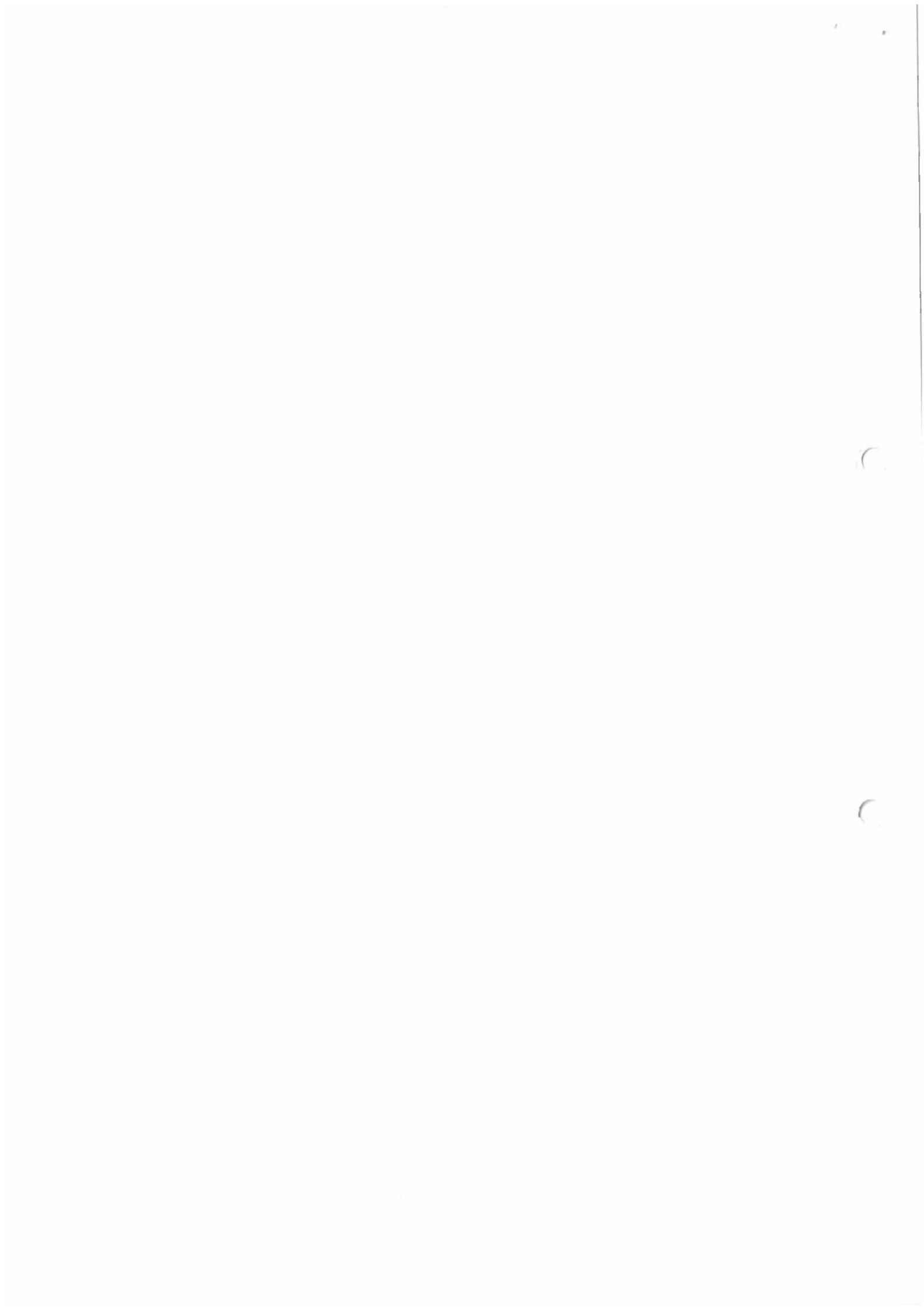
Evaluatorul menționează că nu are cunoștință de existența unui conflict de interese care să-l împiedice să realizeze acest raport de evaluare pentru clientul mai sus menționat. Opiniile și estimările exprimate în raport au fost făcute pe baza celui mai bun raționament și nu garantează îndeplinirea lor în cazul unei tranzacții. Orice acțiune întreprinsă de client sau oricare altă parte implicată trebuie să se bazeze pe raționamentul lor, iar în procesul decizional trebuie luați în calcul și alți factori, nu numai elementele prezentate în acest raport.

**SC MAPPS MASTER APPRAISAL SRL**

Alexe Mariana



A circular stamp with the text "ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA" around the perimeter and "MAPPS EVALUATORI DE VALORI" in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



## REZUMATUL RAPORTULUI

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-------|--|--|--|--|------|-----|------------------------|--|-----|--|----------------|--|---------|-----------|---------------------|-------------|--|--|--|--|------|-----|----------------------------|--|--------|---------|--------------|--------------|-----------|--|
| Utilizarea desemnată (scopul evaluării) | Utilizarea desemnată a evaluării este stabilirea valorii de inventar, raportarea financiară, respectiv înregistrarea valorii juste în situațiile financiare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Identificarea subiectului evaluării     | Subiectul evaluării îl reprezintă un imobil format din teren intravilan categoria curți construcții, în suprafață de 1.595 mp și clădire cu suprafața construită la sol (amprenta) de 526 mp, identificat cu numărul cadastral 244119, situat în București, Str. Șoseaua Ionescu-Sisești Gheorghe Agronom, nr. 11A, sector 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Tipul valorii utilizate                 | În conformitate cu utilizarea desemnată a evaluării, tipul valorii este valoarea justă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Premisa evaluării                       | Actuala utilizare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Dreptul de proprietate                  | Dreptul absolut de proprietate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Ipoteze speciale                        | Terenul se evaluează în ipoteza teren liber                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Condiții limitative                     | Limitări privind documentarea:<br><br>- nu a fost pus la dispoziție certificat de urbanism<br><br>- limitări privind inspecția: Inspecția s-a efectuat doar vizual, din exterior, fără a se face măsurători.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Abordările utilizate                    | Abordarea prin piață si abordarea prin cost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Rezultatul obținut                      | <table><tr><td>Abordarea prin PIATA</td><td>teren</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>Euro</td><td>Lei</td></tr><tr><td>Valoarea justă unitară</td><td></td><td>561</td><td></td></tr><tr><td>Valoarea justă</td><td></td><td>894.900</td><td>4.554.100</td></tr></table><br><table><tr><td>Abordarea prin cost</td><td>construcție</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>Euro</td><td>Lei</td></tr><tr><td>Valoarea justă construcție</td><td></td><td>93.200</td><td>474.300</td></tr></table><br><table><tr><td>total imobil</td><td>€ 988.100,00</td><td colspan="2">5.028.400</td></tr></table> |           |           | Abordarea prin PIATA | teren |  |  |  |  | Euro | Lei | Valoarea justă unitară |  | 561 |  | Valoarea justă |  | 894.900 | 4.554.100 | Abordarea prin cost | construcție |  |  |  |  | Euro | Lei | Valoarea justă construcție |  | 93.200 | 474.300 | total imobil | € 988.100,00 | 5.028.400 |  |
| Abordarea prin PIATA                    | teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Euro      | Lei       |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Valoarea justă unitară                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 561       |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Valoarea justă                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 894.900   | 4.554.100 |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Abordarea prin cost                     | construcție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Euro      | Lei       |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Valoarea justă construcție              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 93.200    | 474.300   |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| total imobil                            | € 988.100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.028.400 |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |
| Data evaluării                          | 21.11.2025, Curs euro utilizat din 25.11.2025 - 5,0890 lei pentru un euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |                      |       |  |  |  |  |      |     |                        |  |     |  |                |  |         |           |                     |             |  |  |  |  |      |     |                            |  |        |         |              |              |           |  |





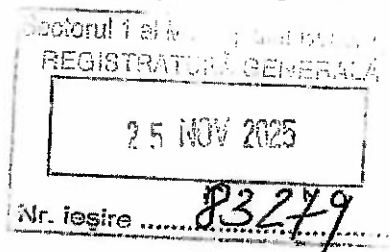
**Primăria  
Sectorului 1**

**Direcția Generală Comunitate și Politici Publice  
Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale**

Nr.: 371/25.11.2025

Către: Primăria Municipiului București, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

E-mail: [relatiipublice@pmb.ro](mailto:relatiipublice@pmb.ro)



**Stimate domnule Primar General,**

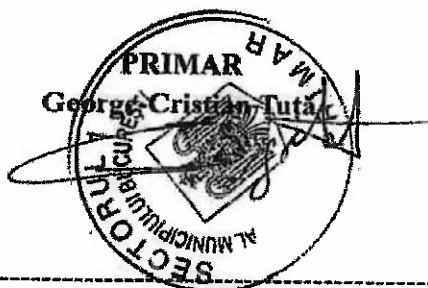
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 197154/24.11.2025, vă facem precizarea că, dintr-o eroare, am comunicat faptul că obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară, îl reprezintă achiziționarea imobilului situat în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, Agronom, nr.11A.

Precizăm că obiectul solicitării Consiliului Local al Sectorului 1 este, conform HCL nr. 198/01.11.2024, de a transmite în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București imobilul domeniului public al Municipiului București situat în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, Agronom, nr. 11A.

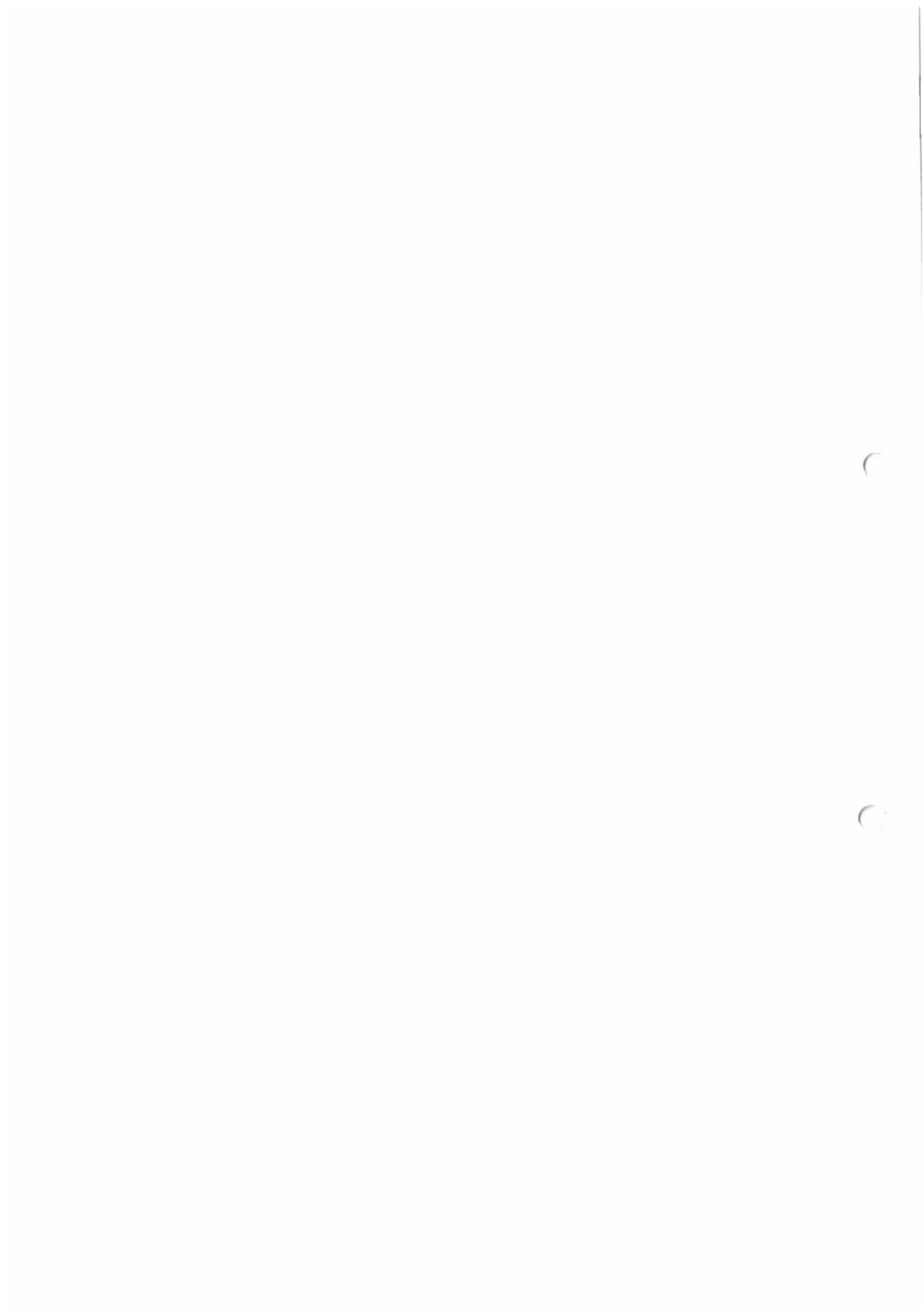
Aspectele privind oportunitatea solicitării sunt evidențiate în referatul de aprobare al consilierilor locali ai grupului PNL, inițiatori ai proiectului de hotărâre, oportunitate justificată prin adresa noastră nr. 268/28.08.2025 (atașată). ✓

Din perspectiva legalității solicitării, ne menținem punctul de vedere transmis de instituția noastră prin adresa nr. 214/48510/23.07.2025, pe care o atașăm, respectiv faptul că funcțiunea corespunde reglementărilor urbanistice ale zonei, iar prin proiectul tehnic se va propune ca reabilitarea/modernizarea imobilului să corespundă normativelor tehnice în materie, conform funcțiunii solicitate.

Cu stimă,



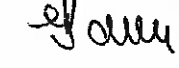
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)





**Primăria  
Sectorului 1**

**Direcția Generală Comunitate și Politici Publice  
Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale**

| Nume și prenume           | Funcția              | Semnătura                                                                         | Întocmit/Verificat | Data       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| Ecaterina-Irina Manolache | Administrator public |  | Avizat             | 24.11.2025 |
| Lavinia Ionescu           | Director general     |  | Verificat          | 24.11.2025 |
| Georgiana Iancu-Ene       | Consilier principal  |  | Întocmit           | 24.11.2025 |

Sect. nr. 1 al Municipiului București  
REGISTRATURA GENERALĂ  
25.11.2025  
Primăria Municipiului București  
Căminul de Cultură și Sport  
București, România



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

03 SEP. 2025

Nr. 194210 / 03.09.2025.

INTRARE  
IEȘIRE NR. 194210

Către,  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență Patrimoniu

Referitor la adresa Dvs. având nr. 194210 / 19.08.2025, înregistrată la DGUAT cu nr. 194210 / 20.08.2025, revenire la răspunsul DGUAT nr. 194210 / 53727 / 11.07.2025, în care menționați "să țineti cont de destinația ce ar urma să fie dată imobilului, raportat la starea precară a acestuia", privind Hotărârea nr. 198 / 01.11.2024 adoptată de către Consiliul Local Sector 1 prin care se solicită transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sector 1 a imobilului (teren în suprafață de 1595,0 mp și clădire cu o suprafață construită de 526,0mp) înscris în Cartea Funciară nr. 244119, situat în Șos. Ionescu Sisești Gheorghe, Agronom nr. 11A, sector 1, vă comunicăm :

Ne menținem punctul de vedere comunicat Dvs. prin adresa nr. 194210 / 53727 / 11.07.2025.

Pentru o completă edificare, anexăm memoriul Primăriei Sectorului 1, Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 53727/02.04.2025, la DGUAT cu nr. 53727/03.04.2025, prin care sunt transmise precizări privind "reabilitarea și expertizarea clădirii" aflată la adresa în discuție, în vederea deschiderii unui "centru cu activități educaționale".

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. MATE DAMIAN



03.09.2025

ȘEF SERVICIU,  
arh. urb. Iktimur Elena Cătălina

Redactat,   
ing.-urb. Camelia Garcușa  
2ex. /25.08.2025







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 194210/ 53727/ 11.04.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

14 JUL. 2025

INTRARE  
IEȘIRE NR. 194210

Către,  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență Patrimoniu

Spre știință,  
Primăria Sectorului 1  
Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale  
B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Referitor la adresa Dvs. având nr. 194210/22.11.2024, înregistrată la DGUAT cu nr. 194210/22.11.2024, privind Hotărârea nr. 198/01.11.2024 adoptată de către Consiliul Local Sector 1 prin care se solicită transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sector 1 a imobilului (teren în suprafață de 1595,0 mp și clădire cu o suprafață construită de 526,0mp) înscris în Cartea Funciară nr. 244119, situat în Șos. Ionescu Sisești Gheorghe, Agronom nr. 11A, sector 1, în vederea **“reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară”** și memoriul Primăriei Sectorului ( Nr. 92/31.03.2025), Serviciul Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, înregistrat la Primăria Municipiului București cu nr. 53727/02.04.2025, la DGUAT cu nr. 53727/03.04.2025, prin care sunt transmise precizări privind **“reabilitarea și expertizarea clădirii”** aflată la adresa în discuție, în vederea deschiderii unui **“centru cu activități educaționale”**, vă comunicăm :

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București ( PUG MB) aprobat cu HCGMB nr. 269 / 2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se află în subzona “V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.), cu utilizarea funcțională : pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.”

Totodată, precizăm faptul că zona din care face parte imobilul în discuție a fost reglementată (zona L1d – locuințe individuale mici, POTmax. = 20%, CUTmax. = 0,72, Hmax. 13,0m, P+2E+M ) prin Planul Urbanistic Zonal – B-dul Ion Ionescu de la Brad – Gheorghe Ionescu Sisești, sector 1, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 104 din 12.05.2003 ( perioada de valabilitate a documentației fiind de 5 ani ). Din imaginile google maps reiese faptul că zona este construită / Planul Urbanistic Zonal a produs efecte ( anexăm extras google maps).

În consecință, susținem inițiativa Primăriei Sectorului 1 privind "reabilitarea și expertizarea" clădirii existente, cu respectarea legislației specifice, în vigoare ( Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Normativele privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor, Normativele privind cerințele de calitate specifice construcțiilor, etc. )

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. MATEI DAMIAN



ȘEF SERVICIU,  
arh. urb. Iktimur Elena Cătălina

Redactat,  
ing.- urb. Camelia Garcușa  
3ex.





PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



## PMB Registratură

Nr\_inreg: 53727

Data înregistrării: 02.04.2025 11:24:06

Nr\_inreg\_direcție:

Cetățean: SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Adr\_Cetățean:

bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc  
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0730936694

Ghișeu: 17

Cond PMB:

Direcție: Serviciu de Asistență Tehnică  
Și de Întreținere a Imobilelor  
Și a Infrastructurii  
Direcția Generală Urbanism și  
Planificarea Teritoriului

Tip. doc.: Răspuns solicitare informații

Desc Probi: răspuns ca urmare a  
adresei DATJ nr  
194210/20.11.2024 -  
transmiterea în adm CLS  
1 a clădirii - precizări ref  
la solicitarea privind  
reabilitarea și  
expertizarea clădirii

Adresa: gosea - Gheorghe  
Ionescu-Sisestii, nr. 11A, Bloc  
-, Scara -, Etaj -, Apartament  
-, -

Tip petiție: Răspuns solicitare informații

Pers. Contact:

Inf Supl: si Str Agronom nr 11A

Doc. extern: 92/31.03.2025

Modalitate ridicare răspuns: lail

6

7

CG

Elena Georgeta Cosma

SU

**De la:** Registratura <registratura@primarias1.ro>  
**Trimis:** marți, 1 aprilie 2025 16:26  
**Către:** Relatii Publice  
**Subiect:** raspuns petitie 62976  
**Atașări:** 62976.pdf  
**Categorii:** Categoria verde

53727  
AS

Bună ziua,

Vă transmitem atașat răspunsul dat de către departamentul de specialitate ca urmare a petiției dumneavoastră adresată și înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub numărul 62976/2024 conform OGR 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, modificată și completată cu Legea 233/2002.

Cu stimă,

Serviciul Relații cu Cetățenii  
Bd.Banu Manta nr.9  
telefon 021/319.10.13  
021/319.10.14

07.05.2025  
CG  
fubun7

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.





**Primăria  
Sectorului 1**

**Serviciul Dezvoltare Economică,  
Relații Internaționale**

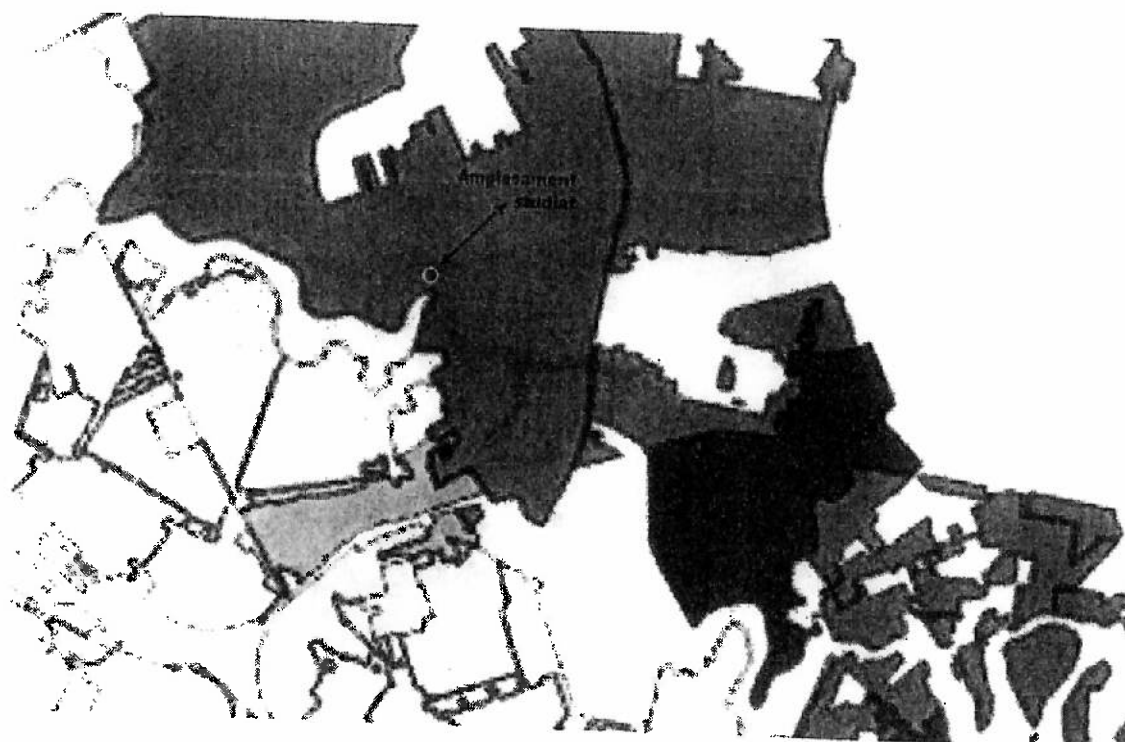
**Nr.: 92/31.03.2025**

**Către: Primăria Municipiului București, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**E-mail: [relatiipublice@pmb.ro](mailto:relatiipublice@pmb.ro)**

**Stimate domnule Primar General,**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 194210/20.11.2024, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 62976/29.11.2024, vă transmitem următoarele precizări referitoare la solicitarea privind reabilitarea și expertizarea clădirii situate în Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești, Agronom, nr. 11A, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024, prin care instituția noastră a solicitat Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului din adresa sus menționată în vederea reabilitării, modernizării și amenajării.



Sursa: [www.adizmb.ro](http://www.adizmb.ro)



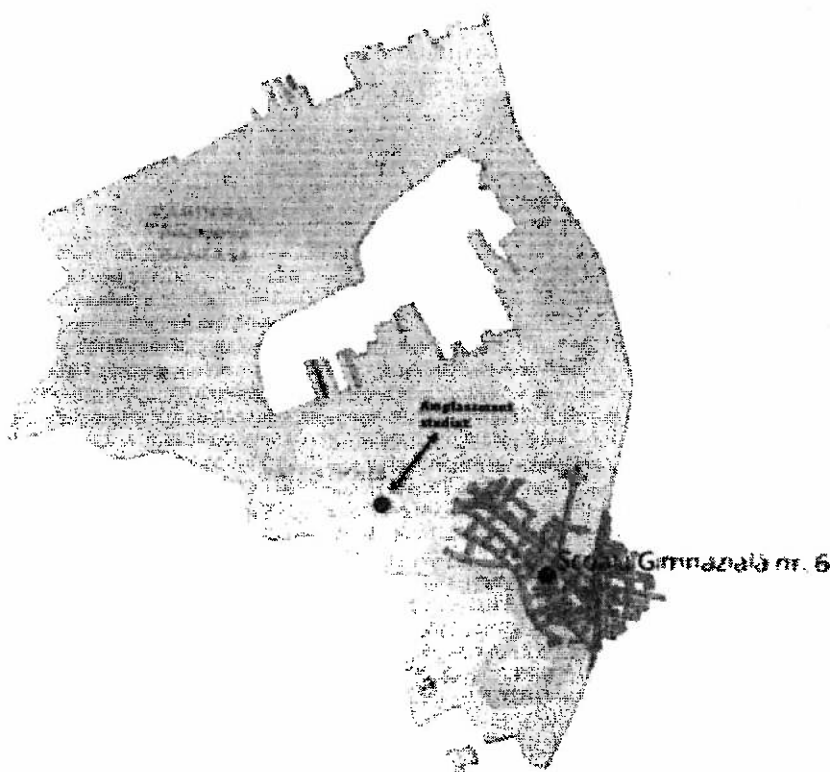
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



Proiectul de hotărâre de interes public local își propune păstrarea imobilului în patrimoniul local și crearea premiselor pentru organizarea, în viitor, a unui spațiu dedicat activităților educationale, îmbunătățirea accesului la cultură al copiilor din sector, precum și revitalizarea zonei care va îmbunătăți imaginea orașului.

Starea actuală a clădirii situată în Șoseaua Ionescu-Sisești Gheorghe nr. 11A necesită o evaluare amănunțită pentru a identifica necesitățile de consolidare și reabilitare. Acest proces va fi realizat printr-o expertiză tehnică detaliată care să stabilească starea structurală și condițiile de siguranță ale clădirii, inclusiv eventualele riscuri seismice, degradarea materialelor și instalațiilor.

Imobilul se află în circumscripția Școlii Gimnaziale Nr. 6 și este înscris în Cartea Funciară nr. 244119, fiind într-o stare de degradare avansată, insalubru, ceea ce îl face inadecvat pentru orice formă de utilizare în condițiile actuale. Pentru a preveni deteriorarea suplimentară și a asigura siguranța în zonă, imobilul trebuie să fie supus unei expertize tehnice detaliate, urmată de un proces de consolidare și reabilitare completă. Aceste măsuri vor restabili condițiile de siguranță și vor permite utilizarea clădirii într-un mod eficient și sustenabil.

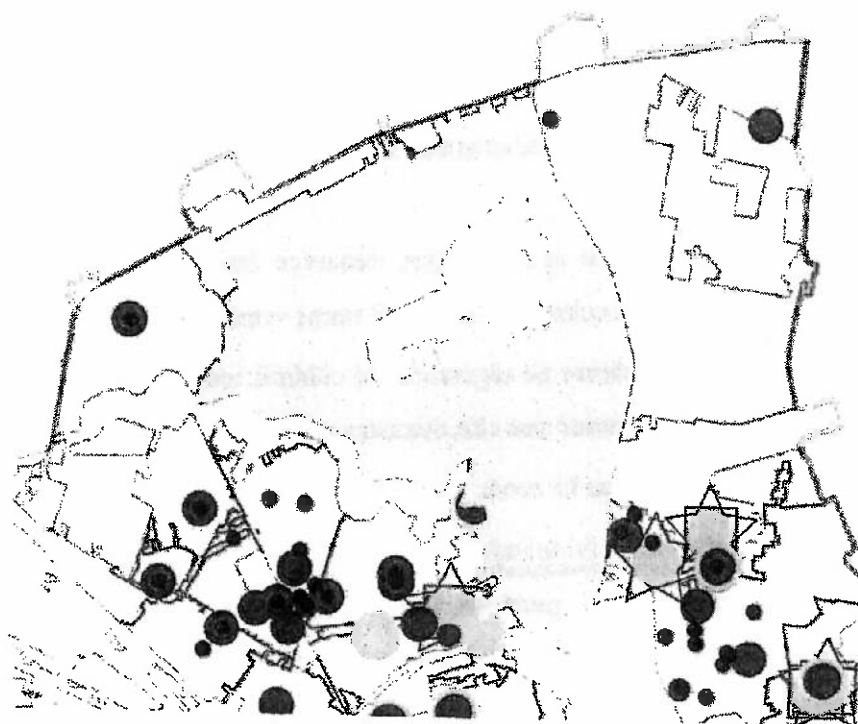


Sursa: [www.adizmb.ro](http://www.adizmb.ro)



Circumscripția Școlii Gimnaziale Nr. 6 este una dintre cele mai defavorizate din punctul de vedere al dotărilor educaționale raportate la numărul de unități locative din zonă (între 7500-10000 de unități locative, conform sursei [www.adizmb.ro](http://www.adizmb.ro)). În ciuda densității locative considerabile, infrastructura educațională nu este suficient de bine dezvoltată pentru a răspunde nevoilor comunității, ceea ce face ca accesul la activități educaționale de calitate să fie limitat pentru mulți dintre copiii care locuiesc în această circumscripție.

Circumscripția Școlii Gimnaziale Nr. 6 are cea mai mare suprafață la nivelul Municipiului București, Școala Nr. 6 acoperind un procent de aproximativ 10% din aceasta. În ciuda acestui fapt, dimensiunea mare a circumscripției nu este corelată cu dezvoltarea corespunzătoare a infrastructurii educaționale pentru locuitorii din zonă.



Sursa: [www.adizmb.ro](http://www.adizmb.ro)

Pentru transformarea clădirii și pentru a o reda comunității Sectorului 1, instituția noastră va adapta structura clădirii prin modificarea planului în vederea creării de spații adecvate activităților educaționale, cum ar fi: spații pentru lectură, spații pentru spectacole, activități muzicale, senzoriale, și alte asemenea, o va izola termic și fonic corespunzător nevoilor actuale. Aceste modificări includ izolarea



pereților, acoperișului și feronierilor pentru a reduce zgomotul și pentru a menține o temperatură constantă. De asemenea, se va ține cont de respectarea standardelor de siguranță la incendii și cutremure, modernizarea instalațiilor, dotare cu infrastructură sanitară, dar și amenajarea de zone verzi.

Reabilitarea unei clădiri este o investiție care poate genera multiple aspecte legate de siguranță, eficiență, funcționalitate și sustenabilitate, oferind în același timp beneficii sociale și educaționale importante. Șoseaua Gheorghe Ionescu-Sisești a cunoscut o dezvoltare semnificativă în ultimii ani, pe măsură ce noile construcții de locuințe și spații comerciale au început să apară, aducând o schimbare majoră peisajului urban, ceea ce a îmbunătățit considerabil calitatea vieții locuitorilor. Pentru a răspunde cerințelor și nevoilor comunității actuale, este necesară amenajarea unui spațiu pentru îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin crearea de spații pentru spectacole și activități de dezvoltare pentru copii.

Preluarea imobilului în administrare de către Consiliul Local al Sectorului 1 ar produce multiple beneficii pentru locuitorii Sectorului 1 și în special pentru locuitorii din proximitatea acestuia, respectiv:

- oferirea locuitorilor Sectorului 1 acces facil la servicii educaționale de calitate, ceea ce contribuie la dezvoltarea comunității;
- protejarea și conservarea imobilului, asigurându-se astfel accesul la un patrimoniu valoros pentru viitoarele generații;
- promovarea unui mediu verde și mai sigur, deoarece investițiile în renovarea și întreținerea imobilului vor include și măsuri ecologice, cum ar fi spații verzi și amenajarea unor zone de recreere;
- respectarea standardelor moderne de siguranță ale clădirii, reducând riscurile de accidente sau de prăbușire, mai ales în caz de cutremur sau alte dezastre naturale;
- schimbarea imaginii urbanistice în zonă.

Deschiderea acestui centru cu activități educaționale către comunitate va oferi locuitorilor Sectorului 1 oportunitatea de a se implica într-o gamă variată de programe și evenimente, care vor răspunde intereselor și nevoilor lor specifice și va aduce un impact semnificativ asupra întregii comunități, sprijinind dezvoltarea personală și socială a locuitorilor, într-un cadru incluziv și stimulant.

  
  
**Primar**  
**George-Cristian Tuță**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB  
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |            |
| DIRECȚIA PATRIMONIULUI          |            |
| 20-11-2024                      |            |
| INTRARE                         | NR. 194/20 |
| IEȘIRE                          |            |

Către,

Direcția Patrimoniu  
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/3285/15.11.2024 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 191175/15.11.2024 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 191175/18.11.2024 privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisest Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV



Șef Serviciu  
Mircea Plăcintă

*mircea*

Încomit,  
Expert Anca Began  
26x/18.11.2024

*Anca Began*



**Primăria  
Sectorului 1**

- *Patrușcu*  
- *17/57*  
- *18.11.2024*  
*Patrușcu*  
**Serviciul Tehnică Legislativă,  
Secretariat și Arhivă**

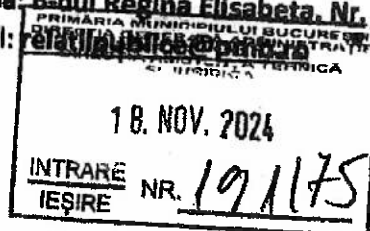
Nr. K/...3285/15.11.2024

Către: Consiliului General al Municipiului București

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București  
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

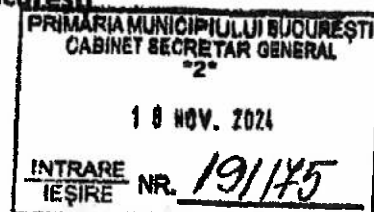
Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: *registratura@primariasector1.ro*



*Exp. A. Began*  
*18.11.2024*

Stimate Domnule Primar,



În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 192/01.11.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Administrația Străzilor București, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din Sectorul 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acestora;
2. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 193/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor identificate cu IE 221658, IE 242878, IE 262440, IE 206170, precum și a Spațiului verde aferent Ateneului Român, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.
3. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 196/01.11.2024 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a bazelor sportive "Cireșarii" situată în str. Oberth Herman nr. 2, sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;





4. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 197/01.11.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, sector 1, str. Cluj, nr.12 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acestuia;

5. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 198/01.11.2024 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acestuia;

*Cu deosebită considerație,*

*Cu toată stima,*

PRIMAR,  
George-Cristian TUDĂ  
16.11.2024  
Secretar General,  
Mirona-Gorgiana MUREȘAN

Șef serviciu,  
Mariana SORESCU

Întocmit,  
Sorana DANUBIANU

6

8

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 113936  
Nr. cadastral vechi: 26388

**TEREN Intravilan**

**Adresa:** Loc. București Sectorul I, Sos IONESCU - SISEȘTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe          |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1      | 244119                       | 1.595           | Descriere: teren în proprietate |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                      | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 244119-C1                    | Loc. București Sectorul I, Sos IONESCU - SISEȘTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A, Jud. București | S. construită la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construită la sol de 526 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 452074 / 24/10/2011                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |           |
| Lege nr. 198/2004, din 25/05/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADRESA nr. 709018/3277/24.03.2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTĂRÂRE nr. 592/23.06.2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 452074 / 2011/23.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1) STATUL ROMÂN - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF: 0 | A1, A1.1  |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | A1, A1.1  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operațiunea de Intabulare s-a efectuat la cererea Stăului Roman - PMB (prin SC Centrul de Consultanță în Afaceri) și este în conformitate cu prevederile legii 198/2004, modificată, și a H.G. 592/23.06.2010 privind declararea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamente/locuri de interes public local, respectiv "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - bd. Ion Ionescu de la Brad". |                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

6

8

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-169/05.08.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Grupului Partidului Național Liberal: Ramona Porumb, Dinu-Nicolae Gheorghe, Daniel-Constantin Ciungu, Raluca-Nicoleta Haliț, Adrian-Viorel Oianu și Dan-Nicolae Podaru;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M-3/289/2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 81066/12.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 - (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului, situat în șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr.11A, număr de Carte Funciară 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

**(2)** Imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

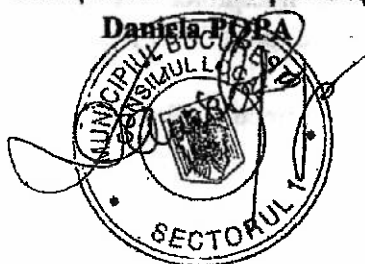
**Art. 2 -** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 3 - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 01.11.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

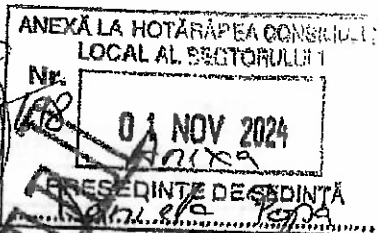
Nr. 198

Data: 01.11.2024

**CARTE FUNCIARĂ NR. 244119**

**COPIE SECTORUL**

Carte Funciară Nr. 244119 București-Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 113936  
Nr. cadastral vechi: 28388

**TEREN Intravilan**

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos IONESCU - SISEȘTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe          |
|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1      | 244119                   | 1.595           | Descriere: teren în proprietate |

**Construcții**

| Crt  | Nr. cadastral topografic | Adresa                                                                                      | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 244119-C1                | Loc. București Sectorul 1, Sos IONESCU - SISEȘTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A, Jud. București | S. construită la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construită la sol de 526 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 452074 / 24/10/2011                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Lege nr. 198/2004, din 25/05/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADRESA nr. 709018/3277/24.03.2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; HOTĂRĂRE nr. 592/23.06.2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 452074 / 2011/23.06.2010 emis de OCPI-BUCUREȘTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1  |
| 1) STATUL ROMÂN - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:0                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act nr. -:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                     | Operațiunea de intabulare s-a efectuat la cererea Stăului Român -PMB (prin SC Centrul de Consultanță în Afaceri) și este în conformitate cu prevederile legii 198/2004, modificată, și a H.G 592/23.06.2010 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul locați de interes public local, respectiv "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - bd. Ion Ionescu de la Brad". | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

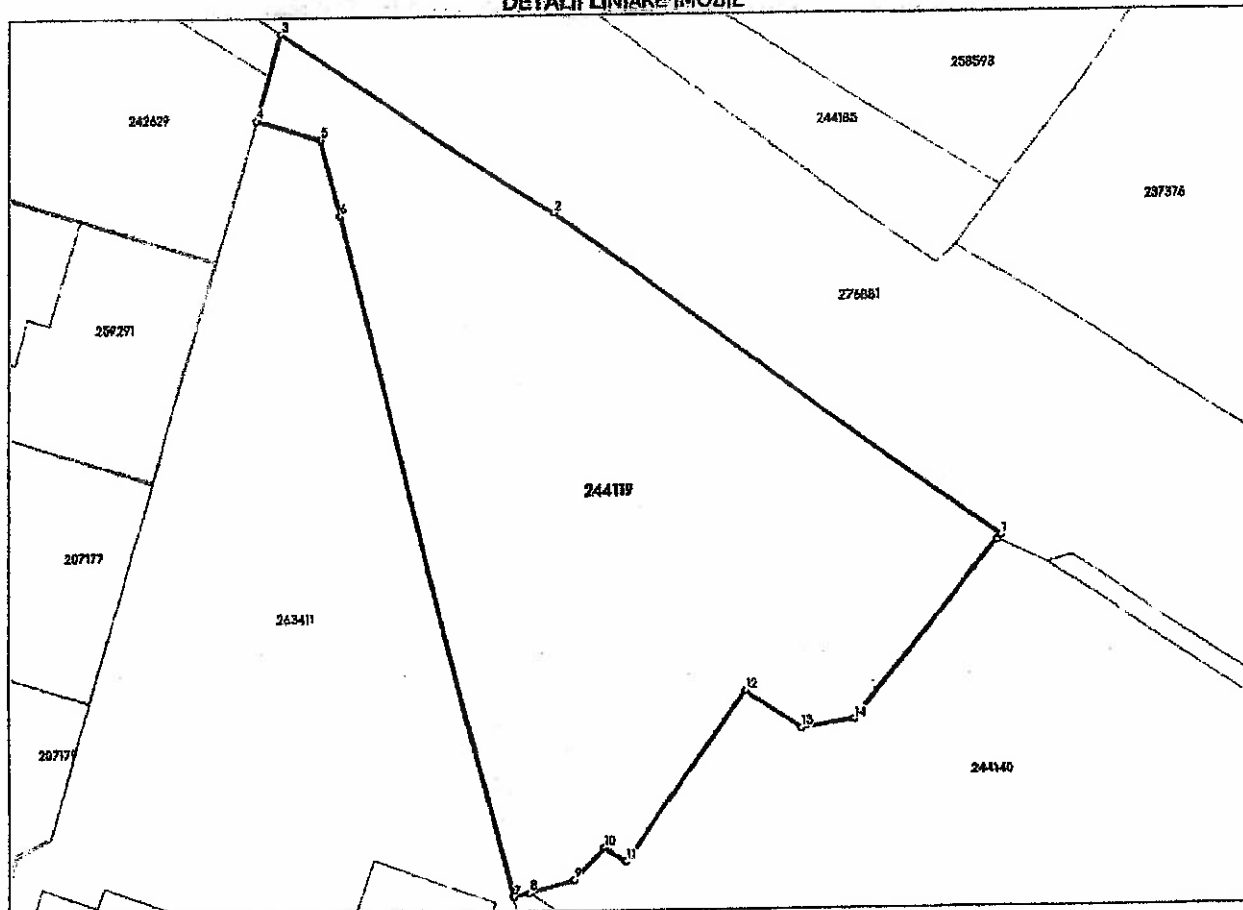
Carte Funciară Nr. 244119 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 244119       | 1.595           | Descriere: teren în proprietate |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.595          | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Numar     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                           |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 244119-C1 | construcții industriale și edilitare | 526          | Cu acte           | S. construita la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construita la sol de 526 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 42.502                   |
| 2             | 3             | 25.572                   |
| 3             | 4             | 6.955                    |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 5.215                  |
| 5                | 6                | 6.088                  |
| 6                | 7                | 54.842                 |
| 7                | 8                | 1.161                  |
| 8                | 9                | 3.429                  |
| 9                | 10               | 3.3                    |
| 10               | 11               | 1.994                  |
| 11               | 12               | 16.275                 |
| 12               | 13               | 5.239                  |
| 13               | 14               | 4.163                  |
| 14               | 15               | 17.558                 |
| 15               | 1                | 0.437                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa 2

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**-PROIECT-**  
K2-169/05.08.2022

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sîsești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară*

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Grupului Partidului Național Liberal: Ramona Porumb, Dimu-Nicolae Gheorghe, Daniel-Constantin Ciungu, Raluca-Nicoleta Haliț, Adrian-Viorel Oianu și Dan-Nicolae Podaru

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Correspondența Primăriei Municipiului București -- Direcția Patrimoniu nr. 81066/12.07.2022;

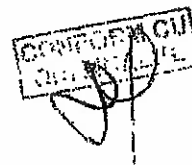
În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului, situat în șos. Ionescu-Sîsești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, număr de Carte Funciară 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.



(COML)

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**

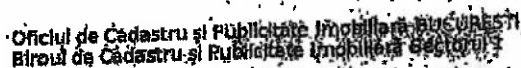
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Lavinia IONESCU**

| Nume, prenume                   | Funcția                                                  | Semnătura | Intocmit/Verificat/Avizat | Data       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|
|                                 | Șef Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă |           |                           |            |
| <b>Ramona PORUMB</b>            | Consilier Local                                          |           | inițiator                 | 04.08.2022 |
| <b>Dinu-Nicolae GHEORGHE</b>    | Consilier Local                                          |           | inițiator                 | 04.08.2022 |
| <b>Daniel-Constantin CIUNGU</b> | Consilier Local                                          |           | inițiator                 | 04.08.2022 |
| <b>Raluca-Nicoleta HALIT</b>    | Consilier Local                                          |           | inițiator                 | 04.08.2022 |
| <b>Adrian-Viorel OIANU</b>      | Consilier Local                                          |           | inițiator                 | 04.08.2022 |
| <b>Dan-Nicolae PODARU</b>       | Consilier Local                                          |           | inițiator                 | 04.08.2022 |

PROCES VERBAL  
2022.08.04  
[Signature]



|           |      |
|-----------|------|
| Nr. Carce | 1347 |
| 206       |      |
| 178       |      |
| 178       |      |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Carte funcționar Nr. 244190 din 05 Sectorul 1

### A. Partea I: Descrierea Imobilului

Nr. CF-vecht: 112086  
Nr. kadastral vecht: 28386

**TEREN** intravilan

TEREN Intravital  
Address: Dr. Burundak Sogomov, 1, Suburban, Brest, Belarus, Adm. Dist. No. 114, 2nd Building

|                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Antrag: Dr. Burckhard Seifert, Seifertstr. 14, 42699 Solingen, Adressen-Nr. 116, no. 00000000 |                          |
| Nr.                                                                                           | Superviseur (Impf)       |
| Nr.                                                                                           | Abrechnung / Kassenkarte |
| Nr.                                                                                           | Abrechnung / Kassenkarte |

**Confidential**

[illegible]

Document care continues to be a top priority for the U.S. Postal Service. In 2008, the Service will continue to invest in new equipment and technology to improve the quality of its mail products. The Service will also continue to work with the industry to develop new products and services that meet the needs of its customers.

**Private Dental** Normans provide in private practice







K2- 169/05.08.2022

Nr. M-3/225/ .10.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Având în vedere existența imobilului aflat în domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, și faptul că în sectorul 1 există necesitatea stringentă de imobile pentru desfășurarea activităților școlare, inclusiv pentru unități de educație timpurie antepreșcolară și preșcolară, transmiterea în administrarea Sectorului 1 a acestuia în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară reprezintă un pas în plus în realizarea obligațiilor privind asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea procesului de educație .

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -**Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.**

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau



privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

**2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. m), lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: conform referatului de aprobare**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare**

**5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu .**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**9.Activitatea de Informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

**10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind



transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opiniile ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

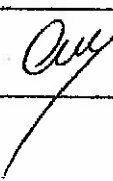
Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar



interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1, cu recomandarea, atât în titlu cât și corpul hotărârii să fie modificată sintagma "administrarea Consiliului Local Sector 1 " în " administrarea Sectorului 1 " .

| Nume Prenume                | Funcția      | Semnătura                                                                           | Întocmit/avizat | Data     |
|-----------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Moja Beatrice<br>Florentina | Sef serviciu |  | Avizat/Întocmit | .10.2024 |

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)**

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară (K2-169/05.08.2022)

**Inițiator: consilieri locali PNL**

Comisia întrunită în ședința din \_\_\_\_\_ a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 PENTRU, 0 ÎMPOTRIVA, 0 ABȚINȚĂ  
Dinu Gheorghe, Ramona Porumb, Oliver-Leon Răiuși, Ned Vicol

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu-Nicolae Gheorghe**

Semnătura: Dinu

**SECRETAR,**

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ramona Porumb

Iuliana-Dorina Milos-Olteanu

Oliver-Leon Răiuși

Ned Vicol

proiect 7/11.11.2024

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)**

**AVIZ**

**Proiect de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară (K2-169/05.08.2022)

**Inițiator: consilieri locali PNL**

Comisia întrunită în ședința din 01.11.2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

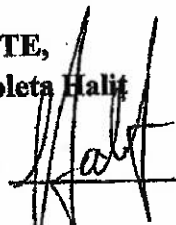
S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

**Motivație acceptare/respingere amendamente.** \_\_\_\_\_

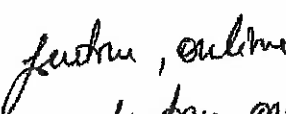
În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

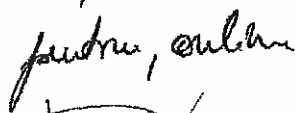
**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți)**  
5 VOTURI FAVORABILE

**PREȘEDINTE,**  
**Raluca-Nicoleta Haliț**

**Semnătura:** 

**Membrii comisiei:**

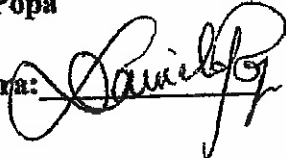
Laurențiu Drăgușin 

Alina-Cristina Grigorescu 

Viorel-Daniel Chirvasă 

**SECRETAR**

**Daniela Popa**

**Semnătura:** 

## REFERAT DE APROBARE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară*

### 1.1. Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 al Municipiului București ocupă aproximativ 29% din suprafața administrativă a Municipiului București, ceea ce reprezintă 70 km pătrați. Pe raza acestei subunități administrative locuiesc peste 256.300 persoane (sau aproximativ 18% din populația Municipiului).

Pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1 își desfășoară activitatea un număr de 18 grădinițe cu personalitate juridică și 11 grădinițe ca structuri ale unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și un număr de 5 centre de zi - creșe.

Din păcate, în zona Băneasa/șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, zonă cu o mare aglomerare urbană, aflată în prezent în continuă dezvoltare funcționează o singură creșă aflată în rețeaua Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Sector 1 și un număr de 4 grădinițe. Acestea sunt insuficiente față de solicitările de acces la educație a copiilor cu domiciliu în zona de referință.

Numărul de solicitări pentru acces la cele două forme de învățământ, respectiv cea de educație antepreșcolară (timpurie) asigurată prin creșe, precum și cea preșcolară asigurată prin grădinițe depășește cu mult numărul de locuri disponibile, astfel încât, de cele mai multe ori, anual, sute de copii nu pot fi înscriși din cauză lipsei locurilor în unitățile de stat.

Imobilul situat în București, șos Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119 este, conform răspunsului nr. 81066/12.07.2022, primit de la Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu, atașată la prezentul Referat de aprobare, proprietatea Municipiului București, domeniul public provenit din exproprierea de utilitate publică privind "Supralărgirea str. Gheorghe Ionescu-Sisești - Bulevardul Ion Ionescu de la Brad", conform Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Imobilul este într-o stare de degradare avansată, fiind frecventat de persoane fără adăpost, înalături de rozătoare, precum șobolani, au pus stăpânire pe acesta, transformându-l într-un focar de infecție și o posibilă zonă infracțională cu risc la siguranța și sănătatea locuitorilor de zonă.

Imobilul ar putea fi reabilitat, modernizat și amenajat cu destinația de spații pentru educație antepreșcolară și preșcolară, atât de necesare în Sectorul 1 și, mai ales în zona Băneasa/șos Ionescu-Sisești Gheorghe.

Zona situată în proximitatea imobilului mai sus menționat este una în continuă dezvoltare imobiliară populată fiind de familii tinere care, teoretic, au sau urmează să aibă copii. Posibilitatea ca aceste familii să poată înscrie copiii la o unitate de învățământ antepreșcolar și preșcolar sunt extrem de reduse, raportate la numărul de locuri disponibil.

### 1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

În Sectorul 1 al Municipiului București este o lipsă acută de creșe și grădinițe. Administrația publică locală în cazul de față cea a subunității administrativ-teritoriale a Sectorului 1 a Municipiului București are obligația de a satisface interesul public, de a trata beneficiarii activității sale în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie.

Imobilul situat în București, șos Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, precum și terenul generos de care dispune, după reabilitare și modernizare va oferi posibilitatea de locuitorii din zonă să aibă acces, pentru copiii lor, la locuri în creșe și grădinițe de stat.



### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Verificarea în teren a stării imobilului situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr 11A;

Inițierea unei corespondențe cu Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, referitoare la situația juridică a imobilului;

Întocmirea proiectului de către consilierii locali: Ramona Porumb; Dinu-Nicolae Gheorghe; Daniel Constantin Ciungu; Raluca Haliț, Adrian-Viorel Oianu și Dan-Nicolae Podaru.

### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

- asigurarea dreptului la educație antepreșcolară și preșcolară pentru un număr cât mai mare de copii din Sectorul 1;
- creșterea siguranței cetățenilor din zonă prin evacuarea persoanelor fără adăpost din imobilul situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom nr. 11A, Sector 1 și eliminarea factorului infracțional;
- eliminarea focarelor de infecție și a rozătoarelor în zonă;
- schimbarea imaginii urbanistice în zona șos. Ionescu-Sisești Gheorghe;
- creșterea natalității.

### **1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

- asigurarea furnizării serviciilor publice de interes local privind: educația și serviciilor sociale pentru protecția copilului;
- asigură dezvoltarea urbană armonioasă;
- crează condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație;
- contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului potrivit legislației în vigoare;
- dezvoltă economic-social zona adiacentă șos. Ionescu-Sisești Gheorghe;
- crește gradul de siguranță a cetățenilor care locuiesc sau care tranzitează zona;
- asigură un mediu lipsit de focare de infecție, prin eliminarea gunoaielor și a rozătoarelor;
- elimină disconfortul olfactiv pe care clădirea insalubră și în paragină îl produce în acest moment.

### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

În acest fază a proiectului, nu poate fi estimat costul

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**  
Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

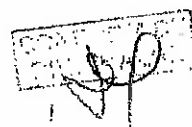
### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Pentru inițierea proiectului a fost purtată o corespondență cu Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu și de asemenea, au fost purtate discuții cu locuitorii din zonă care reclamă lipsa creșelor și grădinițelor în zonă.

**1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**  
Nu este cazul.

### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și

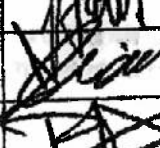


Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

### 1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

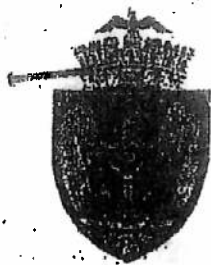
- Constituției României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 592/23.06.2010;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Corespondența Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 81066/12.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art.139 alin (3) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului București de aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciari nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

| Nume Prenume             | Funcția                                            | Semnătură                                                                            | Întocmit  | Data       |
|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Ramona PORUMB            | Consilier Local<br>Consiliul Local al Sectorului 1 |  | inițiator | 04.08.2022 |
| Dinu-Nicolae GHEORGHE    | Consilier Local<br>Consiliul Local al Sectorului 1 |  | inițiator | 04.08.2022 |
| Daniel-Constantin CIUNGU | Consilier Local<br>Consiliul Local al Sectorului 1 |  | inițiator | 04.08.2022 |
| Raluca-Nicoleta HALIT    | Consilier Local<br>Consiliul Local al Sectorului 1 |  | inițiator | 04.08.2022 |
| Adrian-Viorel OIANU      | Consilier Local<br>Consiliul Local al Sectorului 1 |  | inițiator | 04.08.2022 |
| Dan-Nicolae PODARU       | Consilier Local<br>Consiliul Local al Sectorului 1 |  | inițiator | 04.08.2022 |

Stampa și semnătură suplimentară:





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

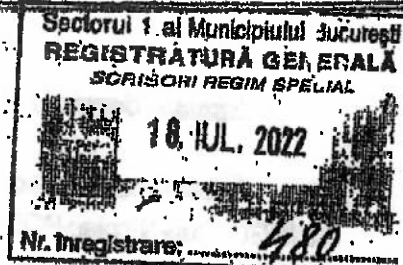
Nr. 81066/

1207

2022

CĂTRE,

20. IUL. 2022



PRIMĂRIA SECTOR 1

b-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București

*NU NE CEFTA MAI AC  
MAI ASISTATI  
21.07.2022*

Urmare a cererii dvs., înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 81066/16.06.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 81066/17.06.2022, prin care solicitați situația juridică a imobilului pentru care folosiți adresa sps. Ionescu-Sișești Gheorghe, Agronom nr. 11A, sector 1, București, vă comunicăm următoarele:

Imobilul ce face obiectul solicitării identificat potrivit Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 244119, imobilul este proprietatea Municipiului București, domeniul public, provenit din exproprierea de utilitate publică privind "Supralărgirea str. Gheorghe Ionescu-Sișești - bd. Ion Ionescu de la Brad", conform Hotărârea Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

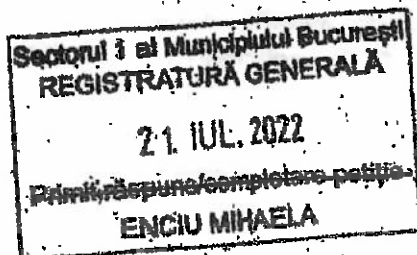
Cu stimă,

Director executiv  
Marian PERSUNABU



Sef serviciu,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

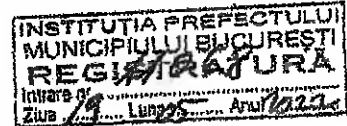
Întocmit,  
Expert superior  
Jurist Claudia ANGHEL



Data: 11.07.2022/2ax.



Anexa 3



Către,

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Domnului Tori GREBLĂ**

**Stimate domnule Prefect,**

Subsemnații, Ramona PORUMB, Dinu-Nicolae GHEORGHE, Raluca HALIȚ, Daniel-Constantin CIUNGU, Dan-Nicolae PODARU și Adrian-Viorel OIANU, consilieri locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, având adresa de poștă electronică: ramona.porumb@primarias1.ro, formulăm

**SESIZARE**

cu privire la neluarea măsurilor necesare, stabilite de lege, de către doamna Clotilde Marie Brigitte ARMAND, primarul Sectorului 1 al Municipiului București, fapte ce constituie contravenție potrivit art.241 alin.(1) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce se sancționează cu amendă.

În fapt, doamna Clotilde-Brigitte-Marie ARMAND în calitate de primar al Sectorului 1 Municipiului București, refuză să ia măsurile necesare, stabilite de lege, respectiv să respecte dispozițiile art.136 alin.(1) și (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora are obligația ca în termenul prevăzut la alin.(5) dar nu mai târziu de 30 zile de la înregistrarea proiectelor de hotărâre propuse pentru a fi înscrise pe ordinea de zi, de a nominaliza compartimentele de resort și comisiile de specialitate în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Așa cum am arătat în precedent, potrivit art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare "Nominalizarea compartimentelor de resort și a comisiilor de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale consiliului local, precum și celelalte documente, potrivit prevederilor alin. (3), se face de către primar împreună cu secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale".

Întrucât neluarea măsurilor necesare, stabilite de lege, constituie contravenție prevăzută la art. 241 alin.(1) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019, solicităm ca împotriva persoanei vinovate să se dispună măsurile ce se impun.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Interesul nostru este unul legitim întrucât Grupul consilierilor locali al Sectorului 1 al Municipiului București - Partidul Național Liberal reprezentat de doamna viceprimar Ramona PORUMB și consilierii locali Dinu-Nicolae GHEORGHE, Dan-Nicolae PODARU, Raluca-Nicoleta HALIT, Adrian-Viorel OIANU și Daniel-Constantin CINGU a inițiat următoarele proiecte:

- Proiectul de Hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de identificare a soluției pentru asigurarea prestării serviciului de salubritate, în formă continuă, pe raza Sectorului 1 al Municipiului București și a reducerii costurilor achitate de Consiliul Local al Sectorului 1 pentru acest serviciu, înregistrat la Serviciul Tehnică Legislativă Secretariat și Arhivă înregistrat la registratura Instituției sub nr. K2-194/25.06.2021;
- Proiectul de Hotărâre privind dezvoltarea infrastructurii de încărcare a autoturismelor electrice în vederea încurajării mobilității electrice, înregistrat la Serviciul Tehnică Legislativă Secretariat și Arhivă înregistrat sub nr. K2-339/09.11.2021 și
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în București, sector 1, str. Cluj, nr. 120 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, înregistrat sub nr. K2-064/06.04.2022.

care până la data formulării sesizării, nu au fost nominalizate compartimentele de resort și comisiile de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale consiliului local, precum și celelalte documente, de către primarul Sectorului 1 al Municipiului București.

În vederea faptului că, în calitate de reprezentant al statului în unitatea administrativ-teritorială, primarul are mai multe categorii de atribuții *inter alia* de a îndeplini atribuțiile stabilite de lege așa cum sunt statuate la art. 155 alin. (1) lit. a) coroborat cu alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, potrivit art. 154 alin. (1) din O.U.G. 57/2019, *"Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale ministrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii."*

Întrucât potrivit dovezilor atașate, termenul de 30 zile de la data înregistrării proiectelor de hotărâre propuse de Grupul consilierilor locali al Sectorului 1 al Municipiului București - Partidul Național

CONFIRMARE  
[Signature]

Liberal pentru întocmirea rapoartelor și avizelor a expirat din culpa exclusivă a doamnei primar Clotilde Marie Brigitte ARMAND care nu și-a îndeplinit atribuțiile stabilite de lege prevăzute la art.136 alin.(4) de a nominaliza compartimentele de resort și comisiile de specialitate, urmează să iați măsurile legale.

În aceste condiții, în mod just, solicităm să aveți în vedere și principiul satisfacerii interesului public prevăzut la art.10, principiul imparțialității prevăzut la art. 11 și principiul adaptabilității prevăzut la art.13 din O.U.G. nr.57.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ÎN CONSIDERAREA CELOR ARĂTATE**, apreciem că faptele sesizate constituie contravenția prevăzută la art.241 alin. (1) lit.e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel că vă adresăm rugămintea de a analiza și de a dispune, potrivit competențelor.

Atașăm la prezenta, proiectele de hotărâre la care am făcut trimitere în prezenta sesizare.  
Mulțumim anticipat pentru sprijin și colaborare.

*Cu aleasă considerație,*

Ramona PORUMB – Viceprimar

Dinu-Nicolae GHEORGHE – consilier local

Daniel-Constantin CIUNGU – consilier local

Raluca-Nicoleta HALIȚ – consilier local

Dan-Nicolae PODARU – consilier local

Adrian-Viorel OIANU – consilier local

Stampa și semnătura

HOTARIRE 267 din 02/11/2006

PRIVIND DECLARAREA DE UTILITATE PUBLICA A LUCRARII DE INTERES LOCAL  
"SUPRALARGIRE STR. GHEORGHE IONESCU SISESTI-BD. ION IONESCU DE LA BRAD"

EMITENT : C.G.M.B.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### H O T A R A R E

privind declararea de utilitate publica a lucrarii de interes local  
„Supralargire Str. Gheorghe Ionescu Sisesti – Bd. Ion Ionescu de la Brad”

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General si raportul Directiei Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei si al Secretariatului Comisiei de Cercetare Prealabila in vederea Declararii de utilitate publica a lucrarilor de interes local ;

Vazand raportul Comisiei de Transporturi si de Infrastructura Urbana si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti ;

In baza Hotararii C.G.M.B. nr.269/2000, Hotararii C.G.M.B. 151/27.06.2006 si a Dispozitiei nr. 730/2006 a Primarului General al Municipiului Bucuresti ;

In conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si ale art. 22 din H.G.R. nr. 583/1994 de aprobarea a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetarii prealabile in vederea declararii utilitatii publice pentru lucrari de interes national sau de interes local ;

In temeiul art. 38 alin.2 lit. c, d, alin 6 lit. a, pct. 13 art. 46 alin. 2<sup>1</sup> din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea 286/2006

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
H O T A R A S T E:

Art.1 - Se declara de utilitate publica lucrarea de interes local "Supralargire Str. Gheorghe Ionescu Sisesti – Bd. Ion Ionescu de la Brad", sector 1, conform Procesului verbal pentru consemnarea cercetarii prealabile prezentat in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Expropriatorul este Municipiul Bucuresti.

Art.3 Prezentul act de declarare a utilitatii publice va fi adus la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Bucuresti, Primariei sector 1 si prin publicitate in presa locala.

Art.4 Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei, Directia Utilitati Publice, Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, Directia Juridic Contencios Legislatie, Directia Financiar Contabilitate, Directia Investitii si Directia Achizitii, Concesionari si Contracte vor intocmi planurile si lista cuprinzand proprietarii terenurilor si constructiilor ce se vor expropria precum si a ofertelor de despagubire pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 02.11.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCURESTI

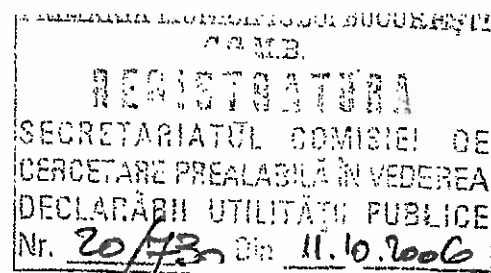
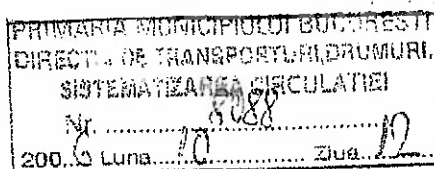
Maria Roxana Cosma

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 02.11.2006

Nr. 267

Pentru consultarea anexelor accesati [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / Acte normative



## PROCES VERBAL

pentru consemnarea rezultatului cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării de interes local – Supralargire str. Gh. Ionescu-Sisest – Bd. Ion Ionescu de la Brad

Comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice, numită prin **Dispoziția PRIMARULUI GENERAL nr.730/2006 - Anexa I** - întrunită în ședință legal constituită, la sediul Primăriei Municipiului București în data de 11.oct.2006.

Din numărul total de 5(cinci)membri, au fost prezenți :

5(cinci)

Comisia s-a întrunit în ședință legal constituită la următoarele date :

11.oct.2006

Comisia a efectuat cercetarea la fața locului la data de :

nu e cazul

### REZULTATUL CERCETĂRII PREALABILE

a)Elementele care justifică interesul local : - redistribuirea fluxurilor de circulație din zonă și reducerea distanței și a timpilor de circulație pe zonă de nord prin fluidizarea traficului.

b)Avantajele economico sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrării: scăderea consumului de carburanți la mijloacele auto prin fluidizarea traficului în acord cu normele UE, și cu obiectivele de dezvoltare ale municipiului enunțate în PUG.

c)motivele pentru care lucrarea nu poate fi realizată pe alte cai decât prin expropriere: traseul propus a se moderniza, completează în interiorul municipiului legătura auto între ieșirea spre Târgoviste și cea spre Ploiești.

d) Lucrarea se înscrie în documentația P.U.G.-municipiul București,secțiunea de rețele stradale și de transport. - aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000.

Comisia constată ca (nu) sunt întrunite condițiile cerute de Legea nr. 33/1994, se propune Consiliului General al Municipiului București ca lucrarea : Supralargire Sisest –Ion Ionescu de la Brad, să (nu) fie declarată de utilitate publică de interes local, având ca expropriator : **Primăria Municipiului București - prin - DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI**

Rezultatul cercetării prealabile a fost adoptat cu 5(cinci) voturi pentru, 0 voturi contra, 0 abțineri.

|            |                                                           |  |
|------------|-----------------------------------------------------------|--|
| Presedinte | Arh. Adrian Bold – Arhitect Șef al Municipiului București |  |
| Membru     | Toma Tudor – reprezentant CGMB                            |  |
| Membru     | Oprisan Ion - reprezentant CGMB                           |  |
| Membru     | Valeriu Ilie – DTDSC - PMB                                |  |
| Membru     | Andrei Creci – DJCL - PMB                                 |  |



Secretariatul Comisiei  
certifica prezentul Proces Verbal







## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Având în vedere raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. II din Legea nr. 184/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 198/2004;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind aprobarea procedurii de expropriere pentru 134 imobile rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad”, care se încadrează și se identifică conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în cuantum de 85.000.000 lei.



Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată Guvernului României.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.02.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București, 24.02.2009  
Nr. 52



**privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu-Șișești - bd. Ion Ionescu de la Brad"**

**Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 428 din 25 iunie 2010**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. II din Legea nr. 184/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale,

**Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. 1 - (1)** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu-Șișești - bd. Ion Ionescu de la Brad", declarată de utilitate publică potrivit art. 2 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, expropriator fiind municipiul București.

(2) Imobilele supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică sunt menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 -** Se aprobă suma globală estimată de 85.000.000 lei, alocată din bugetul municipiului București, în vederea asigurării plății justei despăgubiri pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzut la art. 1.

**PRIM-MINISTRU**  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației și internelor,  
**Vasile Blaga**

Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,  
**Elena Gabriela Udrea**

**Anexă**

**LISTA**  
**imobilelor supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică**

- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 1
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 1 bis
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 2
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 3
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 3B
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 3C
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 4
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 5E
- Str. Petre Aurelian nr. 3 - 5
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 8 - 10
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 11C lot 1

- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 11C lot 6
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 14
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 19
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 21
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 21A
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 21B
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 25
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 29
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 31
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 31 - 41
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 41
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 38
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 42
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 43 - 45
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 46 nr. cad. 12430
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 46 nr. cad. 6150/1
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 48
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 47 - 49
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 51
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 53 - 57
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 54 - 56
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 58
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 62
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 62 - 64
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 65
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 66
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 66 - 70
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 67 - 69
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 71 - 73
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 72
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 72 - 74
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 74J
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 74A
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 75
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 76
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 78 - 80D
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 78
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 80A
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 90
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 97 - 105
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 107
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 113
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 114
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 114 - 120
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 115 - 117
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 118 - 120
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 123 - 125
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 126 - 128
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 129 - 133
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 135 - 137
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 138 - 144
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 147 - 175
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 146 - 156
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 146 - 158
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 177 - 185
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 173, 185, 187 - 191

- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 193
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 195
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 204
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 211 - 213
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 212
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 214
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 216 - 218
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 219
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 220
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 220A
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 221 - 223
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 222
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 225 - 245 lot 1
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 225 - 245 lot 25
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 225 - 245
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 225B
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 226
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 232
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 234
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 236 - 238
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 240 - 242
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 248 - 250
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 252 - 254
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 256 - 260
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 257 - 259 lot III
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 257 - 259 lot 4
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 265 - 267
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 267
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 268 - 270
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 269
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 271
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 277 - 287
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 289 - 291
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 293 - 297
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 299 - 301
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 303 - 307
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 307 - 309
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 311
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 313 - 317
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 319 - 323
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 323
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 325
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 325 nou
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 327
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 329
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 343
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 343 - 345
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 347 - 349
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 355 - 357
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 351 - 353
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 363 - 371
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 387
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 385A
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 385B
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 391 - 393
- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 395 - 397

- Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 399 - 403
  - Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 407 - 409
  - Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 411
  - Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 439 - 443
  - Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 451 - 453
  - Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 455 - 457
  - Str. Gheorghe Ionescu-Șișești nr. 461 - 465
  - Str. Plaiul Scoarței nr. 10
  - Șos. București - Târgoviște nr. 8
  - Șos. București - Târgoviște nr. 6
  - Șos. București - Târgoviște nr. 4
-



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 452074/24.10.2011

**INCHEIERE Nr. 452074**

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator BEATRICE CHELARU

Asupra cererii introduse de Rindche Constantin, Alexandru privind inscrierea in cartea funciara, in baza actelor:

- ADRESA nr. 709018/3277/ 24.03.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
  - DOSAR CADASTRU nr. 452074/ 2011 emis de OCPI BUCURESTI
  - HOTARARE nr. 592/ 23.06.2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI
  - LEGE nr. 198/2004/ 25.05.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI vazand referatul asistentului
- registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru imobile expropriate avand codul nr. 2.3.4

**DISPUNE:**

Admite inscrierea imobilului situat in Soseaua IONESCU-SISESTI GHEORGHE, AGRONOM numarul 11A, cu numarul cadastral 28388 la PI/1 a C.F. numarul 113936 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Soseaua IONESCU-SISESTI GHEORGHE, AGRONOM numarul 11A, cu numarul cadastral 28388 in scris in Cartea Funciara cu numarul 113936 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui ST. AUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra cotei de 11 cu titlu de EXPROPRIERE la PII/ 1.

Operatiunea de intabulare s-a efectuat la cererea Staului Roman -PMB (prin SC Centrul de consultanta in Afaceri) si este in conformitate cu prevederile legii 198/2004, modificata, si a H.G 92/23.06.2010 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de interes public local, respectiv supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - bd. Ion Ionescu de la Brad".

Prezenta se va comunica: Rindche Constantin Alexandru  
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutiunata la data de

Registrator  
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,  
BEATRICE CHELARU





# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investitii și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



## Directia Evidență Imobiliară și Cadastrală SERVICIUL EVIDENȚA PROPRIETATII

Nr. 709018/3277/24.03.2008

NR. INREG. 8442  
DATA 04.04.2008

CATRE,

S.P. CENTRUL DE CONSULTANȚA ÎN AFACERI S.R.L.  
STR. TACHE IONESCU, NR. 5, ET. 3, AP. 13D, SECTOR 1

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 709018/25.02.2008 și la Directia Evidență Imobiliară și Cadastrală cu nr. 3277/26.02.2008, prin care solicitați, potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră la data prezentei, date referitoare la situația juridică a mai multor imobile din București, sectorul 1, în vederea "edificării obiectivului" - supralargire Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti" va comunicam următoarele:

1) Terenul marcat de dvs. în planul anexat cererii reprezintă imobilul ce a fost consemnat în evidențele cadastrale întocmite pe baza de declarații în anul 1986 la adresa poștală Sos. Straulești, nr. 98, sector 1, cu teren în suprafața de 2508,00 mp, din care 514,00 mp construcții, proprietate de stat, categoria de folosință "depozite", cu posesor de parcela la data întocmirii evidențelor INT. ALIM. PUBL. AMZEI.

2) Terenul marcat de dvs. în planul anexat cererii reprezintă o secțiune din imobilul caruia în conformitate cu Certificatul nr. 290/17.09.1999, eliberat de Serviciul Nomenclatura Urbană din cadrul direcției noastre, i s-a atribuit numărul 26-28 pe sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, sector 1, la cererea D-lui ANTON MARIUS DORIN; terenul în cauza a făcut obiectul Titlului de proprietate nr. 7380/16.05.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Municipiului București și Sectorului Agricol Ilfov, transcris sub nr. 7188/24.05.1999 de Judecătoria sectorului 1 București, capitolul A, punctul 1. Identificarea terenului în cauza s-a făcut în baza schițelor de plan anexe la procesul verbal de punere în posesie nr. 503-4002/01.03.1994 emis de Primaria Sectorului Agricol Ilfov - Comuna Otopeni.

3) Terenul marcat de dvs. în planul anexat cererii este alcătuit din o secțiune din imobilul caruia în conformitate cu Certificatul nr. 46564/9947/05.02.1999, eliberat de Serviciul Nomenclatura Urbană din cadrul direcției noastre, i s-a atribuit numărul 262-266 pe sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti, sector 1 la cererea D-nei IONESCU ELEANA RUXANDRA terenul în cauza a făcut obiectul Titlului de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor sub nr. 41412/03.11.1998, capitolul A, punctul 1, alinutul 1. o secțiune din imobilul caruia în conformitate cu Certificatul nr. 46564/9947/05.02.1999, eliberat de Serviciul Nomenclatura Urbană din

8

8

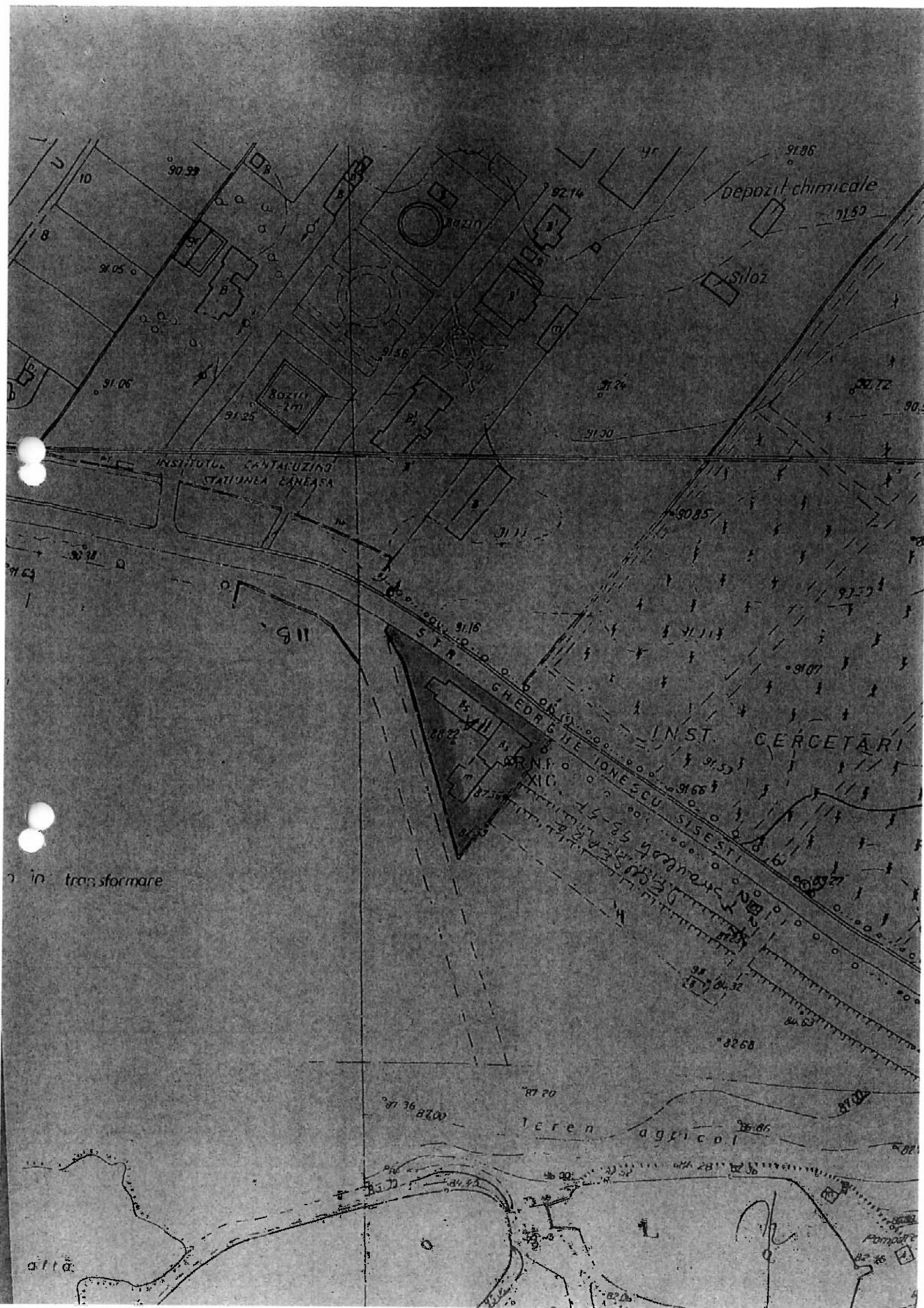
adresa directiei noastre i s-a atribuit numarul 268-270 pe sos. Gheorghe  
onescu-Sisesti, sector 1, la cererea D-nei PETCU ELENA; terenul - lot  
85/20 a facut obiectul Titlului de proprietate nr. 47213/09.11.2000 emis  
e Comia Judetean pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra  
terenurilor a Judetului Ilfov, Procesului Verbal de Punere in Posesie nr.  
481/21.08.2000 emis de Primaria Comunei Otopeni si Certificatului de  
ostenitor nr. 4/12.01.2001 emis de Biroul Notarului Public Dr. Gheorghe  
obrican in dosar nr. 5/2001. Identificarea terenului in cauza s-a facut  
n baza extrasului din planul parcelar emis si vizat de primaria Comunei  
topeni, anexa la Procesul Verbal de punere in posesie mentionat mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

VERONICA HALIPA







8

8

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

|                     |                    |                                       |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                     |
| 28388               | 1595 mp            | Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 11A |
| Cartea Funciara nr. |                    | UAT Sector 1 - Bucuresti              |

452074/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
București  
CALISTRO CRISTINA  
Inspector de cadastru

**CALISTO CRISTINA**  
Inspector de catastro

Inspector de cadastru

INST. TERCEIARI + MORTIVITI

Refer attached

CERTIFICAT  
DE

LONG RO MP F  
Nr 0079

CERTIFICAT  
DE

AUTORIZARE  
SERIA B NR. 944  
CLASA

2 1  
4 5 7  
6

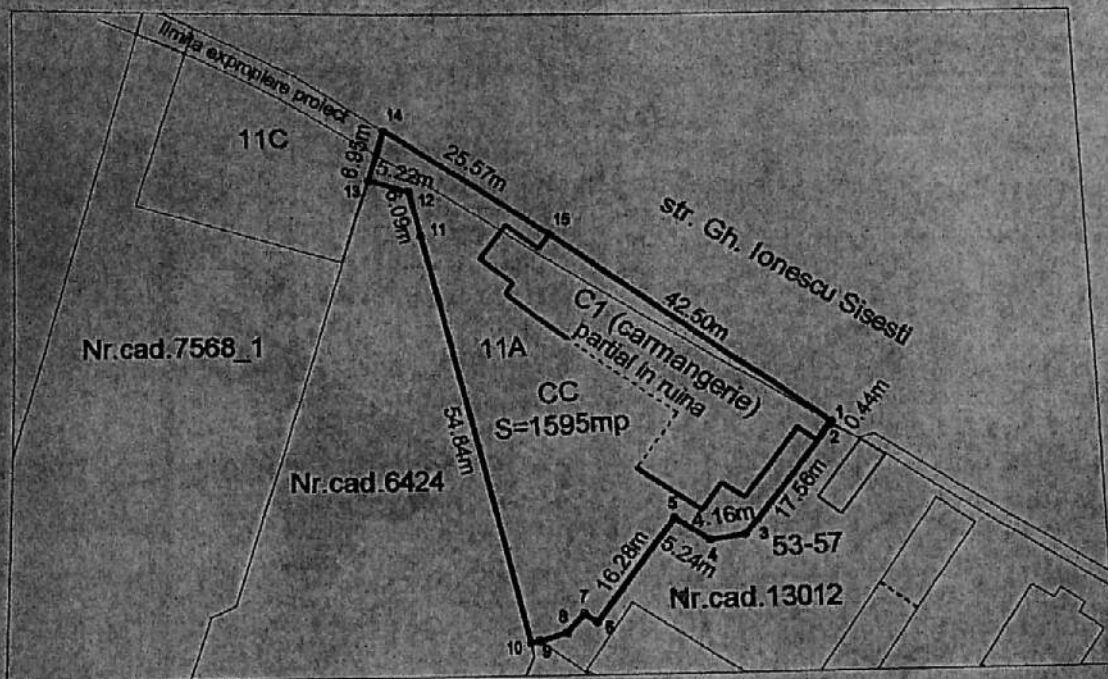
6

8

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                               |                                      |                                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br><b>28388</b> | Suprafața măsurată<br><b>1595 mp</b> | Adresa imobilului<br><b>Sos. Gheorghe Ionescu Sisest nr. 11A</b> |
| Cartea Funciară nr.           | UAT<br><b>Sector 4 - Bucuresti</b>   |                                                                  |



| A. Date referitoare la teren                |                                  |                |                                                    |                                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                 | Categorie de folosință           | Suprafața (mp) | Mențiuni                                           |                                                                                      |
| 1                                           | CC                               | 1595           | Teren parțial îngrădit                             |                                                                                      |
| B. Date referitoare la construcții          |                                  |                |                                                    |                                                                                      |
| Cod constr.                                 | Suprafața construită la sol (mp) |                | Mențiuni                                           |                                                                                      |
| C 1                                         | 526                              | Carmangerie    | Construcția parțial în ruina pe latura de sud-vest |                                                                                      |
| INVENTAR DE COORDONATE                      |                                  |                |                                                    |                                                                                      |
| Sistem de proiecție: STEREO LOCAL BUCUREȘTI |                                  |                |                                                    |                                                                                      |
| Pct                                         | E (m)                            | N (m)          | Dist (m)                                           |                                                                                      |
| 1                                           | 553368.713                       | 345139.677     | 0.437                                              |  |
| 2                                           | 553368.440                       | 345139.336     | 17.557                                             |                                                                                      |
| 3                                           | 553357.648                       | 345125.488     | 4.163                                              |                                                                                      |
| 4                                           | 553353.528                       | 345124.891     | 5.239                                              |                                                                                      |
| 5                                           | 553349.223                       | 345127.877     | 16.276                                             |                                                                                      |
| 6                                           | 553339.711                       | 345114.670     | 1.994                                              |                                                                                      |
| 7                                           | 553338.058                       | 345115.785     | 3.301                                              |                                                                                      |
| 8                                           | 553335.831                       | 345113.349     | 3.429                                              |                                                                                      |
| 9                                           | 553332.536                       | 345112.399     | 1.161                                              |                                                                                      |
| 10                                          | 553331.410                       | 345112.117     | 54.843                                             |                                                                                      |
| 11                                          | 553318.060                       | 345165.310     | 6.088                                              |                                                                                      |
| 12                                          | 553316.600                       | 345171.220     | 5.215                                              |                                                                                      |
| 13                                          | 553311.615                       | 345172.752     | 6.955                                              |                                                                                      |
| 14                                          | 553313.498                       | 345179.447     | 25.572                                             |                                                                                      |
| 15                                          | 553334.794                       | 345165.290     | 42.503                                             |                                                                                      |
| Suprafața totală măsurată = 1595 mp         |                                  |                |                                                    | Se confirmă sup. din măsurători și introducerea imobilului în baza de                |

C