



- Cămin & Rodogă
- Cămin & Rodogă

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. _____;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii CGMB nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii CGMB nr. 114/2011 privind amenajarea și întreținerea alveolelor stradale din cadrul plantațiilor de aliniament din municipiul București;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i) și k), art. 166, alin. (2) - lit. r) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește expres Consiliul Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de ALPAB, conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului General și al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București,
Nr...../.....

PROTOCOL DE COLABORARE

între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

I. Părțile:

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF 4433953, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri, nr.9 - 11, sector 5, reprezentată legal prin Primar – Vlad POPESCU PIEDONE, pe de o parte,

Și

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB), cu sediul în București, Șos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, CUI: 14008314, Cont: RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Statului - Sector 1, reprezentata prin Director General

Având în vedere:

- HCGMB nr. 454/29.09.2022 și Anexele la aceasta privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;
- H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare,

părțile semnatare au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze :

II. Obiectul protocolului de colaborare

Obiectul prezentului protocol îl reprezintă colaborarea cu privire la lucrările de **reamenajare, întreținere și modernizare a spațiilor verzi** aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București conform anexei H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu



destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

III. Durata protocolului

(1) Prezentul protocol se încheie pentru o perioadă de 4 (patru) ani începând cu data semnării acestuia de către părți putând fi prelungit prin act adițional convenit și semnat de ambele părți.

(2) Prelungirea prezentului protocol se face pe bază de solicitare transmisă celeilalte părți cu 30 de zile înaintea expirării perioadei de valabilitate.

IV. Direcțiile de bază ale colaborării

Scopul prezentului protocol constă în realizarea activităților de reamenajare, întreținere și modernizare a spațiilor verzi din perimetrul vizat, prin executarea lucrărilor detaliate mai jos.

Activitățile propuse au ca obiectiv îmbunătățirea aspectului peisagistic, creșterea confortului urban și protejarea mediului înconjurător, prin intervenții complexe asupra vegetației, infrastructurii aferente și elementelor decorative.

1. Lucrări de reamenajare și modernizare a spațiilor verzi

1. Montare instalație de aspersie

- Proiectarea și execuția sistemului automat de irigare;
- Montarea/ demontarea conductelor, aspersoarelor și echipamentelor de comandă;
- Racordarea la sursa de apă, testarea și reglarea sistemului;
- Asigurarea udării uniforme a suprafețelor verzi.

2. Montare gazon rulou

- Pregătirea terenului (curățare, nivelare, fertilizare de bază);
- Montarea rulourilor de gazon și compactarea ușoară a acestora;
- Udare imediată și întreținere post-montaj (tundere, fertilizare, reînsămânțare dacă este necesar).

3. Amplasare de mobilier urban

- Selectarea și montarea băncilor, coșurilor de gunoi, pergolelor, suporturilor pentru biciclete etc.;
- Amplasarea conform planului de arhitectură peisageră;
- Montarea și verificarea periodică a elementelor de mobilier.

4. Montare proiectoare RGB pentru iluminat ornamental

- Montarea/demontarea și racordarea corpurilor de iluminat decorative;
- Configurarea sistemului RGB pentru iluminat ambiental și ornamental;
- Verificarea și întreținerea instalațiilor electrice aferente.

5. Refacere trotuare de circulație aferente spațiilor verzi

- Decopertarea trotuarelor deteriorate;
- Refacerea stratului suport și montarea pavajului;
- Realizarea bordurilor și a sistemelor de drenaj;
- Asigurarea accesului pietonal și a scurgerii apelor pluviale.

6. Amplasare de fântâni arteziene pe aleile dintre spațiile verzi reamenajate

- Proiectarea și execuția fântânilor arteziene decorative;
- Instalarea pompelor, duzelor și sistemelor de filtrare;
- Integrarea sistemelor de iluminat și testarea funcțională.



7. Plantare material dendrologic (arbori, arbuști, plante ornamentale, flori etc.)

- Alegerea speciilor adaptate condițiilor climatice și de sol;
- Plantarea conform planului peisagistic;
- Aplicarea tratamentelor fitosanitare, mulcire, udare și întreținere ulterioară.

2. Lucrări de întreținere, îngrijire și conservare a vegetației existente

ACTIVITĂȚI SPECIFICE DE ÎNTREȚINERE A SPAȚIILOR VERZI

Întreținerea spațiilor verzi are scopul de a păstra un aspect estetic plăcut, o vegetație sănătoasă și un mediu curat, sigur și funcțional. Activitățile se desfășoară periodic, în funcție de sezon, intensitatea utilizării spațiului și tipul de vegetație existent.

SALUBRIZAREA SPAȚIILOR VERZI

- Colectarea deșeurilor menajere, plastice, hârtie, sticle și alte resturi din zonele verzi;
- Curățarea aleilor pietonale, a platformelor și a rigolelor de scurgere;
- Îndepărtarea frunzelor căzute, a crengilor rupte sau a resturilor vegetale;
- Golirea și curățarea coșurilor de gunoi;
- Spălarea și dezinfectarea mobilierului urban (bănci, mese, coșuri);
- Transportul deșeurilor colectate la punctele de depozitare autorizate.

GREBLAREA ȘI AERISIREA GAZONULUI

- Greblarea manuală sau mecanizată pentru îndepărtarea frunzelor uscate, a resturilor vegetale și a mușchiului;
- Aerisirea (scarificarea) gazonului pentru îmbunătățirea drenajului și oxigenării solului;
- Nisiparea și completarea zonelor deteriorate;
- Aplicarea de îngrășăminte și regenerarea gazonului prin însămânțări locale.

COSIREA ȘI TUNDerea SPAȚIILOR VERZI

- Cosirea mecanizată a ierbii pe suprafețele verzi cu motocoase sau mașini de tuns;
- Tunderea marginilor, aliniamentelor și zonelor greu accesibile;
- Adunarea și transportul masei vegetale rezultate;
- Menținerea unei înălțimi uniforme a gazonului (5–7 cm în zonele decorative, 8–10 cm în zonele utilitare);
- Efectuarea cosirilor la intervale regulate, în funcție de sezon și condițiile climatice.

ÎNTREȚINEREA ARBUȘTILOR, GARDURILOR VII ȘI A FLORILOR

- Tăieri de formare, întreținere și regenerare pentru arbuști și garduri vii;
- Curățarea florilor de frunze uscate și flori ofilite;
- Completarea golurilor din straturi și borduri florale;
- Plivitul buruienilor și afânarea solului;
- Aplicarea tratamentelor fitosanitare pentru prevenirea bolilor și dăunătorilor.

ÎNTREȚINEREA ARBORILOR EXISTENȚI

- Toaletarea arborilor prin tăieri ușoare și selective;

- Eliminarea ramurilor uscate, bolnave sau care pun în pericol siguranța publică;
- Aplicarea tratamentelor împotriva bolilor și dăunătorilor;
- Asigurarea stabilității arborilor tineri prin legături și tutori;
- Curățarea zonei de la baza trunchiurilor.

ÎNTREȚINEREA SISTEMELOR DE IRIGAȚII

- Verificarea zilnică/săptămânală a funcționării aspersoarelor și conductelor;
- Reglarea programului de udare în funcție de sezon;
- Curățarea duzelor și a filtrelor;
- Înlocuirea pieselor defecte (furtunuri, duze, senzori);
- Golirea instalației la sfârșit de sezon (pentru prevenirea înghețului).

ÎNTREȚINEREA MOBILIERULUI URBAN ȘI ALEILOR

- Curățarea și spălarea mobilierului (bănci, coșuri, pergole etc.);
- Repararea elementelor deteriorate (scânduri, picioare metalice, vopsire, lăcuire);
- Curățarea aleilor pavate sau asfaltate;
- Repararea micilor denivelări sau completarea cu material adecvat.

ÎNTREȚINEREA ZONELOR FLORALE ȘI A STRATURILOR ORNAMENTALE

- Curățarea periodică a straturilor de flori;
- Replantarea sezonieră (flori de primăvară, vară, toamnă);
- Udarea zilnică sau conform necesarului;
- Fertilizarea și combaterea bolilor;
- Înlocuirea plantelor uscate sau deteriorate.

LUCRĂRI SEZONIERE SPECIFICE

Primăvara: Curățarea vegetației uscate, tăieri de regenerare, aerisirea solului.

Vara: Udări frecvente, cosiri regulate, combaterea buruienilor și dăunătorilor.

Toamna: Rădirea coroanelor, adunarea frunzelor, pregătirea solului pentru sezonul rece.

Iarna: Protejarea arborilor tineri, învelirea plantelor sensibile la îngheț, curățarea zăpezii din jurul trunchiurilor.

3. Alte activități necesare

- Supravegherea permanentă a stării generale a vegetației și infrastructurii verzi;
- Monitorizarea și intervenția rapidă în caz de fenomene meteorologice extreme;
- Adaptarea planului de întreținere în funcție de sezon și condițiile climatice;
- Prestarea oricărei activități conexe, privind activitățile de amenajare/reamenajare, întreținere și modernizare a spațiilor verzi, din prezentul protocol;
- Colaborarea cu autoritățile și instituțiile de mediu pentru menținerea standardelor de calitate ecologică.

Referitor la activitățile prevăzute:

- a) la art. IV pct. 1 - *Lucrări de reamenajare și modernizare a spațiilor verzi* - subpunct 2 - Montare gazon rulou
- b) la art. IV pct. 1 - *Lucrări de reamenajare și modernizare a spațiilor verzi* - subpunct 7- Plantare material dendrologic (arbori, arbuști, plante ornamentale, flori, etc.)
- c) la art. IV pct. 2- *Activități specifice de întreținere a spațiilor verzi cu excepția activităților de întreținere a sistemelor de irigații,*
- d) la art. IV pct. 2- *Întreținerea zonelor florale și a straturilor ornamentale, cu excepția activităților de udare zilnică sau conform necesarului și de fertilizare și combaterea bolilor,*
- e) la art. IV pct. 2 - *Lucrări sezoniere specifice, cu excepția activității de combatere a buruienilor și dăunătorilor,*
- f) la art. IV pct. 3- *Alte activități necesare* - monitorizarea și intervenția rapidă în caz de fenomene meteorologice extreme,

În situația în care Sectorul 5 al Municipiului București constată prin direcțiile de specialitate, că anumite suprafețe de spațiu verde aflate pe raza Sectorului 5 aflate în administrarea ALPAB, se află într-o stare necorespunzătoare, respectiv neîntreținute, cu vegetație spontană, arbori uscați, avarii ale instalațiilor de aspersie, etc, sau necesită lucrări de reamenajare, întreținere și modernizare, Sectorul 5 al Municipiului București va transmite către ALPAB o solicitare oficială, însoțită de fotografii doveditoare, prin care va cere aprobarea de a interveni asupra acestor spații verzi. Intervențiile vor putea fi realizate de către Sectorul 5 al Municipiului București, numai după primirea acordului scris al ALPAB și vor fi suportate integral din bugetul local al Sectorului 5.

V. Drepturile și obligațiile părților.

Drepturile și obligațiile Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București

- a) Să pună la dispoziția Sectorului 5 al Municipiului București spațiile descrise la art.II din prezentul protocol.
- b) Să verifice îndeplinirea obligațiilor asumate de Sectorul 5 al Municipiului București, prin prezentul protocol, ori de câte ori consideră că este nevoie.

Drepturile și obligațiile Sectorului 5 al Municipiului București

- g) Să îndeplinească obligațiile asumate la art.IV din prezentul protocol.
- h) Se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile necesare îndeplinirii obiectului prezentului protocol (pentru iluminat, amplasare fântâni domeniul public, etc)
- i) Suportă toate cheltuielile necesare pentru realizarea activităților prevăzute la art.IV din prezentul protocol
- j) Suportă toate cheltuielile necesare întreținerii spațiilor verzi reamenajate pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului protocol.
- k) Suportă toate cheltuielile necesare și utile întreținerii instalațiilor tehnice aduse ca aport pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului protocol.



- l) Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului protocol, va înlocui piesele defecte și va remedia pe cheltuiala sa eventualele defecțiuni ale instalațiilor amplasate conform prezentului protocol.

VI. Încetarea protocolului

Constituie motiv de încetare a prezentului contract următoarele:

- a. La expirarea termenului de valabilitate al prezentului protocol
- b. Acordul părților pentru încetarea contractului;
- c. Scopul parteneriatului a fost atins;
- d. Forța majoră, dacă este invocată.

VII. Litigii

- (1) Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.
- (2) În condițiile în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență privind prezentul protocol, fiecare parte se poate adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Dispoziții finale

- (1) Prezentul protocol de colaborare are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.
- (2) Prezentul protocol poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.
- (3) Partea care are inițiativa modificării sau completării prezentului protocol va transmite celeilalte părți, în scris și în timp util pentru analiză, propunerile sale concrete.
- (4) Anexa 1 - H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement
București**

Director General

**SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**Administrator Public
Iulian Constantin Cârlogea**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 10434/23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere solicitarea Secretarului General al Sectorului 5 al Municipiului București nr. 200401/24.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 175345/24.10.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 178345/27.10.2025 și la Direcția de Mediu cu nr. 179291/27.10.2025, prin care se solicită inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B., ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 153/23.10.2025, ulterior, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 164/26.11.2025 în vederea introducerii în conținutul actului normativ a modelului de Protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București,

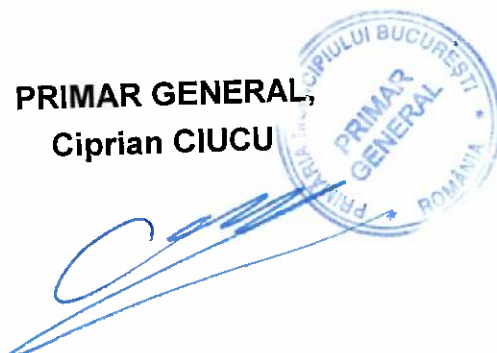
Luând în considerare faptul că, prin încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al Sectorului 5 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București se va facilita coordonarea unitară a activităților de întreținere, igienizare, amenajare și modernizare a spațiilor verzi amplasate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, care se află în administrarea ALPAB conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010, în baza unor responsabilități clar delimitate între cele două instituții,

Ținând cont de cele mai sus menționate, de raportul de specialitate al Direcției de Mediu, cât și în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul



administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE





Nr. 8923 / 22 IAN. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B;

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 164/26.11.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025, prin care se aprobă protocolul de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;

Referatul de aprobare nr. 199871/22.10.2025, care a stat la baza hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 153/23.10.2025;

Referatul de aprobare nr. 207976/19.11.2025, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025;

Raportul de specialitate nr. DAIDP 5435/22.10.2025 al Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public – Serviciul Spații verzi din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București

Raportul de specialitate nr. DAIDP 5737/19.11.2025 al Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public – Serviciul Spații verzi din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025.

Luând în considerare:

- prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri;
- prevederile art. 18 alin. (3) denumit *Relații de autoritate funcțională* din Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 52/2020 *privind aprobarea statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General*, care se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a Primăriei Municipiului București, în speță Direcția de Mediu cu organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, respectiv Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;
- prevederile art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, conform căruia semnarea documentelor de fundamentare care stau la baza aprecierii necesității și oportunității emiterii actelor administrative, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice.

Direcția de Mediu, ca structură aparținând aparatului de specialitate al Primarului General, a întocmit Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

Față de cele prezentate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 5 să hotărască asupra încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela CHIRIȚĂ**

Chiriță

**Șef Serviciu Monitorizare Spații Verzi
Roxana CERCEL**

Roxana Cercele

Întocmit, 1 ex. A 21.01.2026
Exp. Marilena GRECU





CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din
administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea
Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale
Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Protecția Mediului și
Educație Ecocivică;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei
economice, buget, finanțe din cadrul Consiliului General al
Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998
privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. a)
și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

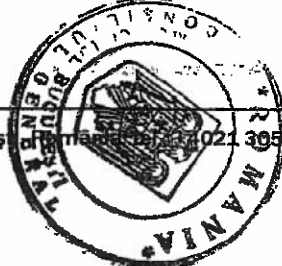
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea terenurilor cu destinația de spații
verzi, prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2, din administrarea Consiliului
Local al Sectorului 5, în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și
Agreement București.

Art.2 Predarea - primirea terenurilor prevăzute la art.1 se face
pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 5
și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, în termen de
30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.



[Signature]
12.07.2010

[Signature]

[Signature]

Art.4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 5 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

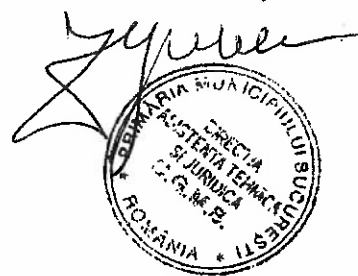
Murg Călin

București, 30.06.2010
Nr. 124



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signature and date:
12.07.2010

Anexa 1 la
HCGMB nr. 124/2010

SPATII VERZI PE TRASEELE R.A.T.B

Nr.Crt	Aliniamente	Suprafata (mp)
1	Calea Rahovei-Bdul.G.Cosbuc	3232
2	Ses.Bucuresti-Magurele	3500
3	Calea 13 Septembrie-Bdul.Libertatii	4452
4	Bdul.Eroilor	3406
5	Opera-Bdul. Mihail Cogalniceanu	843
6	Trafic Greu-Razoare-C.Istrati	2538
7	Panduri-Calea 13 Septembrie	2859
8	Bdul.Eroilor Sanitari	640
9	Sos.Salaj	1492
10	Calea Ferentari	1203
11	Strada Toporasi	343
12	Strada Margeanului	620
13	Strada Buzoieni	452
14	Strada Petre Ispirescu	850
15	Prelungirea Ferentari	850
16	Bdul.Pieptanari	340
17	Sos.Vilor	425

TOTAL= 28045

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr.Crt	Peluze	Suprafata(mp)
1	Str. Sebastian-Centrocoop	3197
2	Panduri-Calea 13 Septembrie	7114
3	Bdul Libertatii -Strada Izvor	3422
4	Strada Prof.Dr.Ghe.Marinescu	3087
5	Strada Margeanului	1428

TOTAL= 18248



Nr.Crt	Squaruri	Suprafata(mp)
1	Antiaeriana-Strada P.Ispirescu	548
2	Piata M.Kogalniceanu	125
3	Calea Ferentari	1286
4	Strada Amurgului-Strada Bachus	555

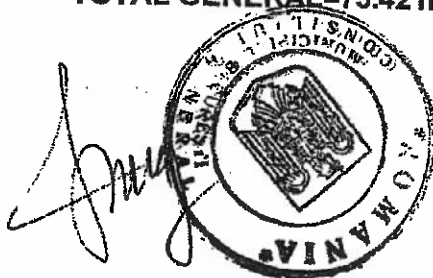
TOTAL= 2514

Nr.Crt	Ansambluri	Suprafata(mp)
1	Aliniamente+Peluze Academia Militara -Carol Davila	3406
2	Academia Militara	4307
3	Opera Romana	12047
4	Piata Arsenalului+platbande central Cal.13 Sept	4854

TOTAL= 24614

TOTAL GENERAL=73.421mp

Handwritten signature and date: 13.07.2010



Handwritten signature

Amexa 2 la
HCGMB nr. 124/2010

SPATII VERZI
AFERENTE STRAZILOR AFLATE IN ADMINISTRAREA
ADMINISTRATIEI STRAZILOR

Nr.Crt	Locatia	Suprafata(mp)
1	Calea Rahovei-Bdul.G.Cosbuc	3232
2	Str. Sebastian-Centrocoop	3197
3	Antiaeriana-Strada P.Ispirescu	548
4	Panduri-Calea 13 Septembrie	9973
5	Sos.Bucuresti-Magurele	3500
6	Calea 13 Septembrie-Bdul.Libertatii	4452
7	Bdul.Libertatii -Strada Izvor	3422
8	Bdul.Eroilor	3406
9	Strada Prof.Dr.Ghe.Marinescu	3087
10	Opera-Bdul. Mihail Kogalniceanu	968
11	Trafic Greu-Razoare-C.Istratii	2538
12	Bdul.Eroilor Sanitari	640
13	Sos.Salaj	1492
14	Calea Ferentari	2489
15	Strada Toporasi	343
16	Strada Margeanului	2048
17	Strada Buzoieni	452
18	Strada Petre Ispirescu	850
19	Strada Amurgului-Strada Bachus	555
20	Prelungirea Ferentari	850
21	Bdul.Pieptanari	340
22	Sos.Viiilor	425
23	Aliniamente+Peluze Academia Militara -Carol Davila	3406
24	Academia Militara	4307
25	Opera Romana (parc)	12047
26	Piata Arsenalului+platbande central Cal.13 Septembrie	4854

[Signature]
CONFORM CU
ORIGINALUL



[Signature]

[Signature]
17.02.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Către, 179291/27.10.2025

Direcția de Mediu

Doamnei Director Executiv Mihaela Chiriță

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București
Domnului Director General Bogdan-Peter Tănase

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE MEDIU

27-10-2025

INTRARE
IEȘIRE NR. 179291

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 5 al Municipiului București nr. 200401/24.10.2025 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 178345/24.10.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 178345/27.10.2025 **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, privind amenajarea/reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B., în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Înlocuitor
Expert Anca Began
30.10.2025





**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**

www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.46.80

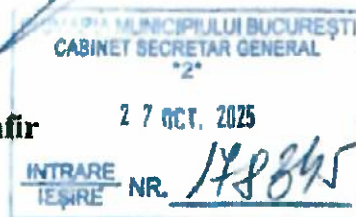


SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 100-014-EN-01
ISO 37001
NR. CERTIFICAT 10001

NR. 200401/24.10.2025

Către:

**Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București**



Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), lit. s), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 145/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea emiterii documentelor prevăzute în Anexele 26 și 27 din Ordinul nr. 600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 198420/16.10.2025 și Raportul comun de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP444/16.10.2025, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu și Direcția Generală de Evidența Persoanelor.

- **Hotărârea nr. 153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B**

Sig. fin. invest
27.10.2025
[Signature]



www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.46.80

**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

DIN INIȚIATIVE
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
27 OCT. 2025
INTRARE NR. 128345
IESIRE

SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT 180-14-01-001
ISO 37001
NR. CERTIFICAT 0000
NR. 200401/14.10.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
27 OCT. 2025
INTRARE NR. 128345
IESIRE

Către:
Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), lit. s), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 145/23.10.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru imputernicirea Sectorului 5 al Municipiului București în vederea emiterii documentelor prevăzute în Anexele 26 și 27 din Ordinul nr. 600/2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 198420/16.10.2025 și Raportul comun de specialitate înregistrat cu nr. DGADPP444/16.10.2025, al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu și Direcția Generală de Evidența Persoanelor.

- **Hotărârea nr. 153/23.10.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu, înregistrat cu nr. 199871/22.10.2025 și Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Amenajare și Întreținere Domeniu Public înregistrat cu nr. DAIDP 5435/22.10.2025.

Cu deosebită considerație,

**SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MĂNUC FLORIN**



Întocmit,
Chivu Roxana





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu, înregistrat cu nr. 199871/22.10.2025;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Amenajare și Întreținere Domeniu Public înregistrat cu nr. DAIDP 5435/22.10.2025;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei Juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. f), art.140 alin.(1), art.166, alin. (2) lit. s) și alin (3), art.196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea încheierii unui protocol de colaborare între Sectorului 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza

administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

Art.2 Se aprobă asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, sub condiția acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.3 Primarul Sectorului 5 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5

Florin MĂNUC

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Florin Mănuș, the General Secretary of Sector 5.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT URG-1014-201-896



ISO 37001
(U.C. Certificat)
NR. CERTIFICAT 40033

MR. 199 841 / 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorului 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Necesitatea acestui demers rezultă din situația actuală a unor terenuri cu destinația de spații verzi amplasate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, care, potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2010, se află în administrarea A.L.P.A.B. Deși aceste spații sunt parte integrantă din fondul verde urban al Sectorului 5 și sunt utilizate zilnic de cetățenii din acest sector, Consiliul Local și aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 5 nu pot interveni în mod legal pentru întreținerea sau reamenajarea lor, întrucât dreptul de administrare revine A.L.P.A.B., instituție aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București.

În practică, această separare administrativă a condus la o serie de disfuncționalități majore: lucrările de întreținere se realizează cu frecvență redusă, unele zone au devenit neîngrijite, iar intervențiile necesare pentru siguranța și confortul public nu pot fi efectuate de serviciile locale. De asemenea, cetățenii percep aceste spații ca fiind în responsabilitatea directă a administrației sectorului, ceea ce generează nemulțumiri și sesizări constante, la care autoritatea locală nu poate răspunde eficient din cauza lipsei competenței juridice.

Prin urmare, încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al Sectorului 5 și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București se impune ca o măsură logică, legală și benefică pentru comunitate. Acest protocol ar permite coordonarea unitară a activităților de întreținere, igienizare, amenajare și modernizare a spațiilor verzi respective, în baza unor responsabilități clar delimitate între cele două instituții. În plus, ar crea premisele derulării unor proiecte comune de modernizare urbană și îmbunătățire a calității mediului, inclusiv prin introducerea de mobilier urban, sisteme de irigații, iluminat ambiental și alte dotări necesare.

Un astfel de parteneriat interinstituțional ar aduce beneficii imediate și vizibile pentru locuitorii Sectorului 5, prin îmbunătățirea aspectului general al spațiilor verzi, reducerea timpului de reacție la solicitările comunității și creșterea calității vieții urbane. Totodată, el ar consolida relația de colaborare între autoritatea locală de sector și structurile administrației generale a Municipiului București, într-un cadru transparent, eficient și în deplin acord cu principiile descentralizării și subsidiarității.



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953**



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SNC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UG-1014-EN-006



ISO 37001
L-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 00003

Având în vedere cele expuse, consider că adoptarea unei hotărâri prin care Consiliul Local al Sectorului 5 solicită împuternicirea expresă din partea Consiliului General al Municipiului București este nu doar oportună, ci și necesară pentru buna gospodărire a domeniului public și pentru asigurarea unui mediu urban curat, sigur și estetic.

În consecință, supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 5, proiectul de hotărâre *“Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B”*.

CONSILIER LOCAL-VICEPRIMAR,

NICOLAIDIS MIRCEA - HORĂȚIU



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT URD-1614-SN-998



ISO 37001
LL-C (Certification)
NR. CERTIFICAT 440633



DIRECȚIA AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE DOMENIUL PUBLIC

SERVICIUL SPAȚII VERZI

Nr. DAIDP 5435/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorului 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

I. Obiectul raportului

Prezentul raport are ca obiect fundamentarea solicitării de împuternicire expresă din partea Consiliului General al Municipiului București către Consiliul Local al Sectorului 5, în vederea adoptării unei hotărâri privind asocierea Sectorului 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), în scopul încheierii unui protocol de colaborare pentru amenajarea, reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, aflate în prezent în administrarea A.L.P.A.B., potrivit H.C.G.M.B. nr. 124/2010.

II. Baza legală

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului General al Municipiului București;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivarea propunerii

Pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5 există o serie de spații verzi aflate în administrarea A.L.P.A.B., conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010, care au fost transferate în anul 2010 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 către Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București.

În prezent, se constată necesitatea derulării unor programe de reabilitare, întreținere și modernizare a acestor spații verzi, în vederea îmbunătățirii aspectului urbanistic, creșterii calității vieții cetățenilor și dezvoltării durabile a mediului urban.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1814-EN-008



ISO 37001
I.C. (Certification)
NR. CERTIFICAT 40083

Pentru atingerea acestor obiective este necesară o colaborare instituțională între Sectorul 5 al Municipiului București și A.L.P.A.B., prin încheierea unui protocol de colaborare care să stabilească:

- atribuțiile și responsabilitățile fiecărei părți;
- modalitățile de finanțare și execuție a lucrărilor;
- cadrul de cooperare tehnico-administrativă pentru intervențiile asupra spațiilor verzi.

Întrucât A.L.P.A.B. se află în subordinea Consiliului General al Municipiului București, iar Sectorul 5 este autoritate publică locală de nivel inferior, asocierea între cele două entități necesită împuternicirea expresă a C.G.M.B., conform dispozițiilor legale în vigoare.

IV. Propunere

Având în vedere cele prezentate, se propune promovarea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

DIRECTOR EXECUTIV
Cristian DENIS

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI

Ștefan POPOVICI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

SMTEU - DOAMNA CERCEL

Către,

16. 202050/02.12.2025

02.12.2025

Direcția de Mediu

Doamnei Director Executiv Mihaela Chiriță

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

Domnului Director General Bogdan-Peter Tănase



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 5 al Municipiului București nr. 210668/27.11.2025 înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 200402/27.11.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 200402/28.11.2025 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 164/2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A. în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Înțelegit,
Expert Anca Began
28.12.2025



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-898



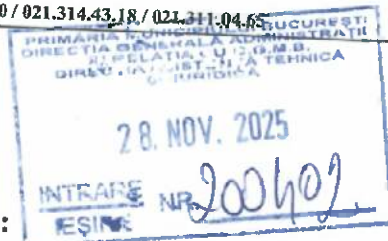
ISO 37001
I.C. CERTIFICAT
NR. CERTIFICAT 40683



Pl
0107
Anexa
Patru

Pl 105
Anexa
Bucuresti

NR. 210668 / 27.11. 2025



Către:

Consiliul General al Municipiului București
În atenția Doamnei Secretar General - Georgiana Zamfir
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București



Având în vedere prevederile art. 166 alin. (2) lit. g), lit. s), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 159/26.11.2025** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de înscriere distinctă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București a imobilului-teren cu destinația spații verzi situat în Șos. Alexandriei nr. 1, Sector 5 având CF nr. 246893, bun imobil aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 204987/10.11.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu, înregistrat cu nr. DGADPP 472/10.11.2025.

- **Hotărârea nr. 160/26.11.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, a imobilului delimitat de strada Progresului (arteră principală), strada Năsăud, strada Zaharia Carcalechi și strada Surugilor, având Cărțile Funciare: nr. 206263, nr.

205083, nr. 206221, nr. 205403, nr. 205404, nr. 205815, pentru amenajare loc de recreere.

Hotărârea este însoțită de Anexă (Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 206263, Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205083, Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 206221, Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205403, Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205404 și Extras Carte Funciară/Nr. topografic nr. 205815), Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 înregistrat cu nr. 207247/17.11.2025, Raportul de specialitate al Direcției Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartiment Patrimoniu, înregistrat cu nr. DGADPP 484/17.11.2025 și Adresa Direcției Amenajare și Întreținere Domeniul Public înregistrată cu nr. DAIDP 3381/15.07.2025.

- **Hotărârea nr. 164/26.11.2025** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

Hotărârea este însoțită de Anexă, Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu, înregistrat cu nr. 207976/19.11.2025 și Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Amenajare și Întreținere Domeniul Public, înregistrat cu nr. DAIDP 5737/19.11.2025.

- **Hotărârea nr. 166/26.11.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a stabili cota-parte cuvenită bugetului local al Municipiului București, respectiv bugetului local al Sectorului 5, provenind din închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Hotărârea este însoțită de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 208003/19.11.2025 și Raportul comun de specialitate al

Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 5, înregistrat sub nr. 16254/19.11.2025 și al Direcției Economice din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București, înregistrat sub nr. 208009/19.11.2025.

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MĂNUC FLORIN



Întocmit,
Chivu Roxana

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' and 'R'.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local - Viceprimar Nicolaidis Mircea-Horațiu, înregistrat cu nr. 207976/19.11.2025;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Amenajare și Întreținere Domeniu Public, înregistrat cu nr. DAIDP 5737/19.11.2025;
- Avizul Comisiei pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;
- Avizul Comisiei pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniului public și privat al Sectorului 5, patrimoniului și fondului funciar;
- Avizul comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. f), art. 140 alin.(1), art.166, alin. (2) lit. s) și alin (3), art.196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 prin completarea cu art. 1¹, care va avea următorul cuprins: „Se aprobă protocolul de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri”.

Art.2 Se împuternicește domnul Iulian Constantin Cârlogea în calitate de Administrator Public al Sectorului 5 al Municipiului București , să semneze protocolul de colaborare mai sus menționat.

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 5 nr. 153/23.10.2025 rămân neschimbate.

Art.4 Primarul Sectorului 5 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 5, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

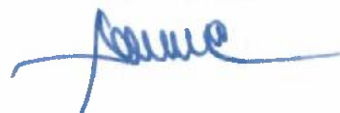
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA GORNEANU



Contrasemnează pentru legalitate,

**Secretar General Sector 5,
Florin Mănuc**



Nr. 164 /26.11.2025

PROTOCOL DE COLABORARE

între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

I. Părțile:

SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF 4433953, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri, nr.9 - 11, sector 5, reprezentată legal prin Primar – Vlad POPESCU PIEDONE, pe de o parte,

și

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI (ALPAB), cu sediul în București, Șos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, CUI: 14008314, Cont: RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Statului - Sector 1, reprezentata prin Director General

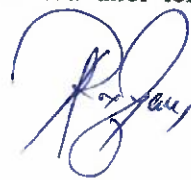
Având în vedere:

- HCGMB nr. 454/29.09.2022 și Anexele la aceasta privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;
- H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare,

părțile semnatare au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze :

II. Obiectul protocolului de colaborare

Obiectul prezentului protocol îl reprezintă colaborarea cu privire la lucrările de **reamenajare, întreținere și modernizare a spațiilor verzi** aflate în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București conform anexei H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu



destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.

III. Durata protocolului

(1) Prezentul protocol se încheie pentru o perioadă de 4 (patru) ani începând cu data semnării acestuia de către părți putând fi prelungit prin act adițional convenit și semnat de ambele părți.

(2) Prelungirea prezentului protocol se face pe bază de solicitare transmisă celeilalte părți cu 30 de zile înaintea expirării perioadei de valabilitate.

IV. Direcțiile de bază ale colaborării

Scopul prezentului protocol constă în realizarea activităților de reamenajare, întreținere și modernizare a spațiilor verzi din perimetrul vizat, prin executarea lucrărilor detaliate mai jos.

Activitățile propuse au ca obiectiv îmbunătățirea aspectului peisagistic, creșterea confortului urban și protejarea mediului înconjurător, prin intervenții complexe asupra vegetației, infrastructurii aferente și elementelor decorative.

1. Lucrări de reamenajare și modernizare a spațiilor verzi

1. Montare instalație de aspersie

- Proiectarea și execuția sistemului automat de irigare;
- Montarea/ demontarea conductelor, aspersoarelor și echipamentelor de comandă;
- Racordarea la sursa de apă, testarea și reglarea sistemului;
- Asigurarea udării uniforme a suprafețelor verzi.

2. Montare gazon rulou

- Pregătirea terenului (curățare, nivelare, fertilizare de bază);
- Montarea rulourilor de gazon și compactarea ușoară a acestora;
- Udare imediată și întreținere post-montaj (tundere, fertilizare, reînsămânțare dacă este necesar).

3. Amplasare de mobilier urban

- Selectarea și montarea băncilor, coșurilor de gunoi, pergolelor, suporturilor pentru biciclete etc.;
- Amplasarea conform planului de arhitectură peisageră;
- Montarea și verificarea periodică a elementelor de mobilier.

4. Montare proiectoare RGB pentru iluminat ornamental

- Montarea/demontarea și racordarea corpurilor de iluminat decorative;
- Configurarea sistemului RGB pentru iluminat ambiental și ornamental;
- Verificarea și întreținerea instalațiilor electrice aferente.

5. Refacere trotuare de circulație aferente spațiilor verzi

- Decopertarea trotuarelor deteriorate;
- Refacerea stratului suport și montarea pavajului;
- Realizarea bordurilor și a sistemelor de drenaj;
- Asigurarea accesului pietonal și a scurgerii apelor pluviale.

6. Amplasare de fântâni arteziene pe aleile dintre spațiile verzi reamenajate

- Proiectarea și execuția fântânilor arteziene decorative;
- Instalarea pompelor, duzelor și sistemelor de filtrare;
- Integrarea sistemelor de iluminat și testarea funcțională.



7. **Plantare material dendrologic (arbori, arbuști, plante ornamentale, flori etc.)**
- Alegerea speciilor adaptate condițiilor climatice și de sol;
 - Plantarea conform planului peisagistic;
 - Aplicarea tratamentelor fitosanitare, mulcire, udare și întreținere ulterioară.

2. Lucrări de întreținere, îngrijire și conservare a vegetației existente

ACTIVITĂȚI SPECIFICE DE ÎNTREȚINERE A SPAȚIILOR VERZI

Întreținerea spațiilor verzi are scopul de a păstra un aspect estetic plăcut, o vegetație sănătoasă și un mediu curat, sigur și funcțional. Activitățile se desfășoară periodic, în funcție de sezon, intensitatea utilizării spațiului și tipul de vegetație existent.

SALUBRIZAREA SPAȚIILOR VERZI

- Colectarea deșeurilor menajere, plastice, hârtie, sticle și alte resturi din zonele verzi;
- Curățarea aleilor pietonale, a platformelor și a rigolelor de scurgere;
- Îndepărtarea frunzelor căzute, a crengilor rupte sau a resturilor vegetale;
- Golirea și curățarea coșurilor de gunoi;
- Spălarea și dezinfectarea mobilierului urban (bănci, mese, coșuri);
- Transportul deșeurilor colectate la punctele de depozitare autorizate.

GREBLAREA ȘI AERISIREA GAZONULUI

- Greblarea manuală sau mecanizată pentru îndepărtarea frunzelor uscate, a resturilor vegetale și a mușchiului;
- Aerisirea (scarificarea) gazonului pentru îmbunătățirea drenajului și oxigenării solului;
- Nisiparea și completarea zonelor deteriorate;
- Aplicarea de îngrășăminte și regenerarea gazonului prin însămânțări locale.

COSIREA ȘI TUNDerea SPAȚIILOR VERZI

- Cosirea mecanizată a ierbii pe suprafețele verzi cu motocoase sau mașini de tuns;
- Tunderea marginilor, aliniamentelor și zonelor greu accesibile;
- Adunarea și transportul masei vegetale rezultate;
- Menținerea unei înălțimi uniforme a gazonului (5–7 cm în zonele decorative, 8–10 cm în zonele utilitare);
- Efectuarea cosirilor la intervale regulate, în funcție de sezon și condițiile climatice.

ÎNTREȚINEREA ARBUȘTILOR, GARDURILOR VII ȘI A FLORILOR

- Tăieri de formare, întreținere și regenerare pentru arbuști și garduri vii;
- Curățarea florilor de frunze uscate și flori ofilite;
- Completarea golurilor din straturi și borduri florale;
- Plivitul buruienilor și afânarea solului;
- Aplicarea tratamentelor fitosanitare pentru prevenirea bolilor și dăunătorilor.

ÎNTREȚINEREA ARBORILOR EXISTENȚI

- Toaletarea arborilor prin tăieri ușoare și selective;

- Eliminarea ramurilor uscate, bolnave sau care pun în pericol siguranța publică;
- Aplicarea tratamentelor împotriva bolilor și dăunătorilor;
- Asigurarea stabilității arborilor tineri prin legături și tutori;
- Curățarea zonei de la baza trunchiurilor.

ÎNȚREȚINEREA SISTEMELOR DE IRIGAȚII

- Verificarea zilnică/săptămânală a funcționării aspersoarelor și conductelor;
- Reglarea programului de udare în funcție de sezon;
- Curățarea duzelor și a filtrelor;
- Înlocuirea pieselor defecte (furtunuri, duze, senzori);
- Golirea instalației la sfârșit de sezon (pentru prevenirea înghețului).

ÎNȚREȚINEREA MOBILIERULUI URBAN ȘI ALEILOR

- Curățarea și spălarea mobilierului (bănci, coșuri, pergole etc.);
- Repararea elementelor deteriorate (scânduri, picioare metalice, vopsire, lăcuire);
- Curățarea aleilor pavate sau asfaltate;
- Repararea micilor denivelări sau completarea cu material adecvat.

ÎNȚREȚINEREA ZONELOR FLORALE ȘI A STRATURILOR ORNAMENTALE

- Curățarea periodică a straturilor de flori;
- Replantarea sezonieră (flori de primăvară, vară, toamnă);
- Udarea zilnică sau conform necesarului;
- Fertilizarea și combaterea bolilor;
- Înlocuirea plantelor uscate sau deteriorate.

LUCRĂRI SEZONIERE SPECIFICE

Primăvara: Curățarea vegetației uscate, tăieri de regenerare, aerisirea solului.

Vara: Udări frecvente, cosiri regulate, combaterea buruienilor și dăunătorilor.

Toamna: Rădarea coroanelor, adunarea frunzelor, pregătirea solului pentru sezonul rece.

Iarna: Protejarea arborilor tineri, învelirea plantelor sensibile la îngheț, curățarea zăpezii din jurul trunchiurilor.

3. Alte activități necesare

- Supravegherea permanentă a stării generale a vegetației și infrastructurii verzi;
- Monitorizarea și intervenția rapidă în caz de fenomene meteorologice extreme;
- Adaptarea planului de întreținere în funcție de sezon și condițiile climatice;
- Prestarea oricărei activități conexe, privind activitățile de amenajare/reamenajare, întreținere și modernizare a spațiilor verzi, din prezentul protocol;
- Colaborarea cu autoritățile și instituțiile de mediu pentru menținerea standardelor de calitate ecologică.

Referitor la activitățile prevăzute:

- a) la art. IV pct. 1 - *Lucrări de reamenajare și modernizare a spațiilor verzi* - subpunct 2 - Montare gazon rului
- b) la art. IV pct. 1 - *Lucrări de reamenajare și modernizare a spațiilor verzi* - subpunct 7- Plantare material dendrologic (arbori, arbuști, plante ornamentale, flori, etc.)
- c) la art. IV pct. 2- *Activități specifice de întreținere a spațiilor verzi* cu excepția activităților de întreținere a sistemelor de irigații,
- d) la art. IV pct. 2- *Întreținerea zonelor florale și a straturilor ornamentale*, cu excepția activităților de udare zilnică sau conform necesarului și de fertilizare și combaterea bolilor,
- e) la art. IV pct. 2 - *Lucrări sezoniere specifice*, cu excepția activității de combatere a buruienilor și dăunătorilor,
- f) la art. IV pct. 3- *Alte activități necesare* - monitorizarea și intervenția rapidă în caz de fenomene meteorologice extreme,

În situația în care Sectorul 5 al Municipiului București constată prin direcțiile de specialitate, că anumite suprafețe de spațiu verde aflate pe raza Sectorului 5 aflate în administrarea ALPAB, se află într-o stare necorespunzătoare, respectiv neîntreținute, cu vegetație spontană, arbori uscați, avarii ale instalațiilor de aspersie, etc, sau necesită lucrări de reamenajare, întreținere și modernizare, Sectorul 5 al Municipiului București va transmite către ALPAB o solicitare oficială, însoțită de fotografii doveditoare, prin care va cere aprobarea de a interveni asupra acestor spații verzi. Intervențiile vor putea fi realizate de către Sectorul 5 al Municipiului București, numai după primirea acordului scris al ALPAB și vor fi suportate integral din bugetul local al Sectorului 5.

V. Drepturile și obligațiile părților.

Drepturile și obligațiile Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București

- a) Să pună la dispoziția Sectorului 5 al Municipiului București spațiile descrise la art. II din prezentul protocol.
- b) Să verifice îndeplinirea obligațiilor asumate de Sectorul 5 al Municipiului București, prin prezentul protocol, ori de câte ori consideră că este nevoie.

Drepturile și obligațiile Sectorului 5 al Municipiului București

- a) Să îndeplinească obligațiile asumate la art. IV din prezentul protocol.
- b) Se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile necesare îndeplinirii obiectului prezentului protocol (pentru iluminat, amplasare fântâni domeniul public, etc)
- c) Suportă toate cheltuielile necesare pentru realizarea activităților prevăzute la art. IV din prezentul protocol
- d) Suportă toate cheltuielile necesare întreținerii spațiilor verzi reamenajate pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului protocol.
- e) Suportă toate cheltuielile necesare și utile întreținerii instalațiilor tehnice aduse ca aport pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului protocol.



- f) Pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului protocol, va înlocui piesele defecte și va remedia pe cheltuiala sa eventualele defecțiuni ale instalațiilor amplasate conform prezentului protocol.

VI. Încetarea protocolului

Constituie motiv de încetare a prezentului contract următoarele:

- a. La expirarea termenului de valabilitate al prezentului protocol
- b. Acordul părților pentru încetarea contractului;
- c. Scopul parteneriatului a fost atins;
- d. Forța majoră, dacă este invocată.

VII. Litigii

- (1) Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul protocol vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.
- (2) În condițiile în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență privind prezentul protocol, fiecare parte se poate adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Dispoziții finale

- (1) Prezentul protocol de colaborare are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.
- (2) Prezentul protocol poate fi modificat sau completat, cu acordul scris al părților semnatare ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.
- (3) Partea care are inițiativa modificării sau completării prezentului protocol va transmite celeilalte părți, în scris și în timp util pentru analiză, propunerile sale concrete.
- (4) Anexa 1 - H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement
București**

Director General

**SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

**Administrator Public
Iulian Constantin Cârlogea**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MIHAELA GORNEANU**



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the President of the meeting, Mihaela Gorneanu.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIQ-1014-EN-596



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 400683

HR 30798/19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu dispozițiile Codului administrativ și ale regulamentelor interne aplicabile, în vederea fundamentării proiectului de hotărâre privind completarea H.C.L. Sector 5 nr. 153/23.10.2025. Demersul urmărește introducerea în conținutul actului normativ a modelului de Protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, document necesar pentru transmiterea unei documentații complete și conforme către Consiliul General al Municipiului București (C.G.M.B.), în vederea analizării și aprobării colaborării propuse.

Prin acest referat, se motivează oportunitatea, necesitatea și conformitatea administrativă a completării hotărârii existente, astfel încât mecanismul de cooperare interinstituțională să fie clar definit, predictibil și fundamentat juridic.

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025 a stabilit inițierea demersurilor către C.G.M.B. în vederea obținerii acordului pentru încheierea unui protocol de colaborare cu A.L.P.A.B., având ca obiect amenajarea, reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, dar aflate în administrarea A.L.P.A.B., conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 124/2010.

În etapa de pregătire a documentației pentru transmiterea către C.G.M.B., s-a constatat necesitatea includerii modelului de protocol, întrucât acesta reprezintă instrumentul prin care sunt detaliate raporturile juridice dintre părți, responsabilitățile instituționale, limitele competențelor, procedurile interne de avizare, modalitățile de intervenție pe teren, structura de monitorizare a activităților și, nu în ultimul rând, sursele de finanțare și termenele de implementare. Fără acest document, analiza la nivelul C.G.M.B. nu poate avea loc în mod complet, întrucât protocolul constituie elementul central care definește conținutul colaborării propuse.

Astfel, completarea hotărârii devine necesară pentru alinierea documentației la obligațiile procedurale specifice, precum și pentru consolidarea unui cadru administrativ clar, coerent și transparent în raport cu autoritatea municipală.



**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1914-EN-996



ISO 37001
H.C.L. (Certification)
NR. CERTIFICAT 400663

Având în vedere necesitatea de a transmite către Consiliul General al Municipiului București o documentație completă, structurată și conformă cerințelor procedurale, se impune completarea H.C.L. Sector 5 nr. 153/23.10.2025 cu modelul de Protocol de colaborare între Sectorul 5 și A.L.P.A.B.

Completarea actului normativ contribuie la consolidarea unui cadru administrativ coerent, asigurând premisele unei colaborări eficiente și predictibile între autoritatea locală și cea municipală în vederea gestionării spațiilor verzi.

În consecință, se propune adoptarea proiectului de hotărâre anexat, în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL -VICEPRIMAR,

NICOLAIDIS MIRCEA – HORAȚIU



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIC-1013-EN-996



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 490683

DIRECȚIA AMENAJARE ȘI ÎNTREȚINERE DOMENIUL PUBLIC
SERVICIUL SPAȚII VERZI
Nr. DAIDP 5737/19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.153/23.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea aprobării încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București cu Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, privind amenajarea / reamenajarea, întreținerea și modernizarea spațiilor verzi, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 5, administrate de către A.L.P.A.B, conform H.C.G.M.B nr.124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B

I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea fundamentării proiectului de hotărâre privind completarea H.C.L. Sector 5 nr. 153/23.10.2025, prin care Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București (C.G.M.B.) referitoare la aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Sectorul 5 și A.L.P.A.B.

Având în vedere că hotărârea menționată nu includea modelul de protocol, este necesară modificarea și completarea acesteia, prin introducerea documentului-cadru ce urmează a fi supus aprobării C.G.M.B.

Prin prezentul raport se motivează necesitatea includerii modelului de protocol în conținutul hotărârii, pentru claritate procedurală, transparență administrativă și îndeplinirea cerințelor legale privind colaborarea interinstituțională.

II. Baza legală

Completarea H.C.L. nr. 153/23.10.2025 se realizează în temeiul următoarelor acte normative:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- H.C.G.M.B. nr. 124/2010 privind transmiterea unor terenuri cu destinația de spații verzi din administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 în administrarea A.L.P.A.B.;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului General al Municipiului București;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Cod fiscal: 4433953



www.sector5.ro

E-mail: primarie@sector5.ro

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001
11-Certificat
NR. CERTIFICAT 400683

III. Motivarea propunerii

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 153/23.10.2025, autoritatea deliberativă locală a aprobat demararea procedurilor necesare adresării unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București, în vederea obținerii acordului pentru încheierea unui Protocol de colaborare între Sectorul 5 al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.). Acest demers a avut la bază necesitatea consolidării unui cadru instituțional coerent, prin care Sectorul 5 să poată interveni în mod legal și organizat asupra unor suprafețe de spațiu verde aflate în administrarea A.L.P.A.B., dar situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 5, spații transferate conform H.C.G.M.B. nr. 124/2010.

În procesul de transmitere a documentației către C.G.M.B., a rezultat necesitatea includerii modelului de protocol, astfel încât întreaga documentație aferentă solicitării să fie prezentată într-o formă completă, structurată și conformă cu standardele procedurale ale administrației municipale. În acest context, completarea hotărârii inițiale se impune pentru a asigura claritatea și coerența demersului administrativ, precum și pentru a reflecta în mod fidel cadrul de colaborare propus între instituții. Introducerea modelului de protocol contribuie la consolidarea transparenței și predictibilității relației interinstituționale, oferind ambelor părți un reper comun în ceea ce privește responsabilitățile, limitele de competență și condițiile de desfășurare a activităților privind întreținerea și modernizarea spațiilor verzi din Sectorul 5.

IV. Propunere

Având în vedere că H.C.L. nr. 153/23.10.2025 a aprobat doar solicitarea către C.G.M.B., iar pentru finalizarea procedurii este necesar ca modelul de protocol să fie atașat și supus aprobării, se impune adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea actului normativ menționat.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind introducerea în anexă a modelului de protocol de colaborare între Sectorul 5 și A.L.P.A.B., în vederea transmiterii documentației complete către C.G.M.B.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian DENIS

ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI,
Ștefan POPOVICI