



Căminul de Părinți

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 193425/10.12.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, emis de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați „Dănăcică Mihaela - Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena”, în dosarul succesoral nr. 178/2024, (reînreg. Dos. Succ. Nr. 137/2016 suspendat, Dos. 199/2022, Dos. 214/2022, reînreg. Dos. Succ. Nr. 238/2022, la SPN – BNPA Dănăcică Mihaela și Marinca Alexandra Magdalena);

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea

acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, emis de
Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați „Dănăcică Mihaela -
Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena”, în dosarul succesoral nr. 178/2024, (reînreg. Dos.
Succ. Nr. 137/2016 - suspendat, Dos. 199/2022, Dos. 214/2022, reînreg. Dos. Succ. Nr. 238/2022,
la SPN - BNPA Dănăcică Mihaela și Marinca Alexandra Magdalena)

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1.	Spațiu nelocuit de la demisolul imobilului compus din: bucătărie=6,5mp, cămară=3mp, pivniță=9mp, boxa=3,5mp, wc=1,2mp cu o suprafață utilă de 23,20 mp, împreună cu cota parte de 6,22 % din părțile și dependențele comune ale întregului imobil care prin natura și destinația lor, sunt în proprietatea forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor imobilului, împreună cu cota parte de teren aferentă acestui spațiu, respectiv suprafața indiviză de 10,87 mp în proprietate, din întreaga suprafață de teren pe care este edificat imobilul-bloc de 375 mp. Valoarea spațiului și terenul aferent este de 245.525 lei, conform Expertizei notarilor pe anul 2025 (zona 46-A1).





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 4035 / 20.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 202 din data de 11 noiembrie 2025, emis de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați „Dănăcică Mihaela -Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena”, în dosarul succesoral nr. 178/2024, (reînreg. Dos. Succ. Nr. 137/2016 suspendat, Dos. 199/2022, Dos. 214/2022, reînreg. Dos. Succ. Nr. 238/2022, la SPN – BNPA Dănăcică Mihaela și Marinca Alexandra Magdalena), Municipiului București i-a revenit spațiul de la demisolul imobilului situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Dimitriu Ecaterina..

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Primar General
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 193425 / 10.12 /2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, emis de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați „Dănăcică Mihaela - Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena”, în dosarul succesoral nr. 178/2024, (reînreg. Dos. Succ. Nr. 137/2016 suspendat, Dos. 199/2022, Dos. 214/2022, reînreg. Dos. Succ. Nr. 238/2022, la SPN – BNPA Dănăcică Mihaela și Marinca Alexandra Magdalena), Municipiului București i-a revenit spațiul nelocuit de la demisolul imobilului situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1, prevăzut în masa succesorală a defunctei Dimitriu Ecaterina.

Pentru bunul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Valoarea spațiului și terenul aferent este de 245.525 lei, conform Expertizei notarilor pe anul 2025 (zona 46-A1).

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 194713/19.11.2025, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Având în vedere configurația imobilului prezentată în relevu, considerăm că acesta nu poate fi utilizat ca locuință de necesitate pentru cazarea temporară a persoanelor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 202/11.11.2025, situat în București, Str. Frumoasă nr. 11A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
10.12.2025/2ex

[Signature]