

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 9
DATA: 20-01-2026



Calin Petrescu

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, situat în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 188922/25.11.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, emis de Societatea Profesională Notarială "Popa Mariana Tamara și Asociații", în dosarul succesoral nr. 44/2023;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, emis de
Societatea Profesională Notarială "Popa Mariana Tamara și Asociații", în dosarul
succesoral nr. 44/2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4.	Cota parte de 5/8 din apartamentul compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe, cu suprafață utilă de 84,29 mp conform acte de proprietate, împreună cu cota indiviză de 0,927 % din părțile și dependințele comune ale imobilului care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și din cota parte indiviză de teren aferentă apartamentului din terenul pe care este construit imobilul bloc, atribuită în folosință pe durata de existență a construcției conform deciziei nr. 1244/1975 a CE-CPMB. Cota parte de 5/8 din apartament a fost evaluată conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București - studiu de piață valabil pentru anul 2025, la suma de 346.520 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 7092/20.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, situat în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, emis de Societatea Profesională Notarială "Popa Mariana Tamara și Asociații", în dosarul succesoral nr. 44/2023, Municipiului București i-a revenit cota parte de 5/8 din dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Dumitrescu Carmen.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, situat în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 188922/ 25.11 /2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, situat în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, emis de Societatea Profesională Notarială "Popa Mariana Tamara și Asociații", în dosarul succesoral nr. 44/2023, Municipiului București i-a revenit cota parte de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 142, situat în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4, prevăzută în masa succesorală a defunctei Dumitrescu Carmen.

Apartamentul descris mai sus nu deține documentație cadastrală, nu este intabulat în cartea funciară și este liber de sarcini astfel cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Cota parte de 5/8 din apartament a fost evaluată conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București - studiu de piață valabil pentru anul 2025, la suma de 346.520 lei.

Prin adresa nr. 191685/14.11.2025, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 191681/14.11.2025 a Direcției Juridic-Serviciul instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul în cauză.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâre.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 53/06.11.2025, situat în București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 6 (fostă Cuza Vodă nr. 144), bl. 35, sc. C, (scara 3 conform certificatului de atestare fiscală nr. 365756/23.10.2025 emis de DGITL Sector 4 București), etaj 10, ap. 142, sector 4, și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director executiv
MARIANA PERSUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
25.11.2025/2ex.