



*Consiliu de Patrimoniu*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din Ordonanța nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, situat în București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 188936/24.11.2025 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, emis de Biroul Individual Notarial „LEX HUMANA”, în dosarul succesoral nr. 57/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, emis de Biroul  
Individual Notarial „LEX HUMANA”, în dosarul succesoral nr. 57/2024

| Nr. crt. | Amplasament imobil                                                                                  | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5. | <p>Apartament compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe (debara, cămară, hol, baie, bucătărie, balcon=2,59 mp), în suprafață utilă de 36,01 mp, precum și cota indiviză de 0,90 % din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor și dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent imobilului-apartament, în suprafață de 6,06 mp, respectiv cota indiviză de 0,90 %.</p> <p>Valoarea apartamentului este de 151.781,16 lei, stabilită în baza Expertizei primite de la Camera Notarilor Publici București, pentru anul 2025, Zona 56-A1.</p> |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 7033 / 20.01.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, situat în București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 33 din data de 05 noiembrie 2025, emis de Biroul Individual Notarial „LEX HUMANA”, în dosarul succesoral nr. 57/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ieney Carolina S.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, situat în București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Primar General  
Ciprian CIUCU**



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 188936 / 24.11/2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, situat în  
București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6,  
ap. 118, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea  
Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, emis de Biroul Individual Notarial „LEX HUMANA”, în dosarul succesoral nr. 57/2024, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5, prevăzut în masa succesorală a defunctei Ieney Carolina S.

Pentru imobilul-apartament descris mai sus a fost emis certificatul de sarcini nr. 67706/05.11.2025 de către OCPI București – BCPI Sectorul 5.

Din consultarea site-ului eterra, portal administrat de către OCPI București, reiese faptul că nu a fost deschisă carte funciară pentru imobilul în cauză.

Valoarea apartamentului este de 151.781,16 lei, stabilită în baza Expertizei primite de la Camera Notarilor Publici București, pentru anul 2025, Zona 56-A1.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 191671/14.11.2025, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 191661/14.11.2025 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că, în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează înregistrate procese cu privire la imobilul situat în București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/05.11.2025, situat în București, Str. Mihail Sebastian (fostă Sebastian) nr. 29, bl. S7, sc. 1, et. 6, ap. 118, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv**  
**MARIANA PERSUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu  
24.11.2025/2ex

*Florentina Voiculescu*