



Handwritten notes and signatures: "AFI", "Nucleu juridic", and a signature.

**Amendament la proiectul de hotărâre
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al
Municipiului București nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor
contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință
aflate în administrarea Municipiului București**

În proiectul de hotărâre la Art. I Articolul 1 al HCGMB nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București și se completează cu alin. (3), astfel:

„(3) Se aprobă reglementarea raporturilor existente între utilizatori, beneficiari ai fișelor de calcul încheiate ulterior intrării în vigoare a H.C.G.M.B. nr. 32/2007, cu modificările și completările ulterioare și instituțiile/serviciile publice / operatorii serviciilor publice de administrare a fondului imobiliar aflat în administrarea Municipiului București pentru spațiile comerciale și de prestări servicii, conform alin. 1 al prezentei hotărâri și cu verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în Anexa 6 din prezenta hotărâre”.

se modifică astfel:

Art. I Articolul 1 al HCGMB nr. 426/2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București și se completează cu alin. (3), astfel:

(3) „Se aprobă reglementarea raporturilor **de închiriere** existente între utilizatori, beneficiari ai fișelor de calcul încheiate ulterior intrării în vigoare a H.C.G.M.B. NR.32/2007, cu modificările și completările ulterioare, **întocmite în baza ordinului de repartiției emis în condițiile legii**, și instituțiile/serviciile publice/operatorii serviciilor publice de administrare a fondului imobiliar aflat în administrarea Municipiului București pentru spațiile comerciale și de prestări servicii, conform alin. 1 al prezentei hotărâri și cu verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute în Anexa 6 din prezenta hotărâre”.

Motivare:

Conform prevederilor legale imobilele administrate de către AFI au putut fi și pot fi închiriate în mod legal, până la vânzarea acestora în baza legii 550/2002 doar prin repartizarea de către COMISIA DE ANALIZA ȘI VERIFICARE A SOLICITĂRILOR DEPUSE ÎN VEDEREA REGLEMENTĂRII SITUAȚIEI LOCATIVE A SPAȚIILOR COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII DIN MUNICIPIUL BUCUREȘTI. Această comisie emite ordine de repartiție care stau la baza întocmirii Fișei de calcul. Astfel, reglementarea raporturilor de închiriere, inclusive cele

încheiat în perioada 2007-2018, va avea în vedere mai întâi ordinele de repartiție, pe baza cărora s-au întocmit fișele de calcul.

Consilieri generali REPER,

Ana-Maria Boghean

Andreea Leonte

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Boghean', is positioned to the right of the names Ana-Maria Boghean and Andreea Leonte.