



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al unor consilieri generali ai Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției (...) din cadrul Primăriei Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 159/01.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, care va avea următorul cuprins:

"Art. 2 După realizarea scopului prevăzut la art.1 și amortizarea cheltuielilor efectuate de Sectorul 4 al Municipiului București, toate străzile revin, libere de orice sarcini, în administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor".

Art. II Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Sectorul 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Sectorul 4 al Municipiului București în parteneriat cu Municipiul București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a infrastructurii rutiere și transportului urban au ca priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii rutiere și a spațiilor publice, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din Municipiul București.

În acest sens, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare/reamenajare de parcuri precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. Dezvoltarea urbană este un proces complex, care presupune modernizarea infrastructurii, planificarea și gestionarea eficientă a spațiului public, protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții. În Sectorul 4, această dezvoltare se confruntă cu provocări semnificative, datorate în principal presiunii exercitate asupra spațiului public de numărul mare de autovehicule care circulă zilnic pe arterele de circulație și de deficitul de locuri de parcare.

Un prim pas pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea aglomerărilor și implicit reducerea poluării a fost efectuat de autoritățile locale cu sprijinul Municipiului București prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4. Astfel, au fost demarate și parțial finalizate multiple proiecte de modernizare a spațiului public în vederea amenajării și/sau reamenajării de parcuri care au dus la fluența traficului în anumite zone, sporind mulțumirea locuitorilor prin îmbunătățirea condițiilor de trafic, reducerea aglomerărilor și sistematizarea parcarilor.

Pentru aceste proiecte de investiții realizate, benefice tuturor locuitorilor și vizitatorilor Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat alocarea fondurilor din bugetul local precum și din finanțări rambursabile interne, care fac sustenabilă continuarea proiectelor de modernizare și amenajare a spațiului public, parcarilor, arterelor de circulație și zonelor adiacente, investiții și cheltuieli detaliate în Anexa la prezentul.

Ținând cont de beneficiile comune realizate prin aceste proiecte pentru toți locuitorii Municipiului București, menținerea în continuare a arterelor de circulație în administrarea Consiliului Local Sector 4 până la amortizarea cheltuielilor efectuate reprezintă modalitatea firească și legală de a construi în parteneriat, o strategie și un efort comun al autorităților publice locale pentru a crea condițiile unui trafic civilizat și reducerea poluării, iar din punct de vedere al cererii, confirmă așteptările cetățenilor de realizare a unei infrastructuri adecvate, modernizată, care să rezolve problemele legate de aglomerație și să permită desfășurarea traficului în condiții normale de fluență, siguranță și confort.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. nr. 159/01.10.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de modificare și completare a Hotărârii nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, care propune modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017, respectiv menținerea în continuare a arterelor de circulație în administrarea Consiliului Local Sector 4 până la amortizarea cheltuielilor efectuate.

Având în vedere argumentele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/11.04.2017 privind transmiterea unor străzi din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Strazilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Consilieri Generali:

Obiectiv de investitii	HCL Indicatori Tehnico-Economici	Valoare investitie cf HCL indicatori tehnico-economici inclus in credit	HCL Credit	Contract de credit semnat in baza HCL Credit	Status credit, data scadentei
Bulevardul Alexandru Obregia	Amenajare parcare spic Bd. Obregia	153/14.06.2018	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu modificarile si completarile ulterioare	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract incheis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024; 31-01-2040
	Construire pasaj rutier suprapran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	207/30.12.2021	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	Raiffeisen Bank contract de credit 0027/2022	Credit incheis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024).=31.01.2040
	Construire pasaj rutier suprapran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	215/08.09.2022	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare	Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023	• Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023; incheis Credit incheis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024)= 31-01-2040

	Sistem de lumini si sistem antifonic la Pasajul Suprateran situat in intersectia Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia, Municipiul Bucuresti, Sector 4	136/31.05.2022	33.149.812,98	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare	Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023	• Raiffeisen Bank contract nr. 007/2023; inchis Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024)= 31-01-2040
Strada Emil Racovita						
Bulevardul Constantin Brancoveanu	Amenajare parcare spic Bd. Constantin Brancoveanu, inclusiv Amenajare Sens Giratoriu intersectie cu Str. Luica cu Turnu Magurele	231/20.09.2018	12.172.827,22	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu modificarile si completările ulterioare	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024; 31-01-2040
Bulevardul Tinerețului	Amenajare parcare spic Bd. Tinerețului	336/28.11.2017	5.427.233,73	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract

				modificarile si completările ulterioare					0074 / 31-12-2024; 31-01-2040
Strada Sergent Ion Iriceanu	Amenajare parcare spic Sos Berceeni - tronson 1 (Pta Sudului Str. Ion Iriceanu)	336/28.11.2017	8.815.629,09	Hotararea nr. 138 din 31.05.2017 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 137.325.270 lei, cu modificarile si completările ulterioare	CEC Bank SA contract credit nr. RQ17092079905884	Contract inchis in data de 03.02.2025, prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024). -> Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024; 31-01- 2040			
	Construire pasaj rutier intersectia strada Ion Iriceanu x strada Turnu Magurele	137/10.07.2024	242.389.724,65	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare	Banca Transilvania ctr. credit 17073838/ 03.03.2025	02.03.2040			
	Pasaj rutier suprateran intersectia dintre Sos. Olteniei, Sos. Vitan- Barzesti si str. Sergent Ion Iriceanu, Sector 4, Bucuresti	8/20.01.2025	428.037.395,61	Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 252 din 27.11.2024 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de 150.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare	Banca Transilvania ctr. credit 17073838/ 03.03.2025	02.03.2040			
Bulevardul Gheorghe Sincai	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane b-dul	187/10.08.2022	32.711.792,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la	BCR contract nr. 20211104965/ 11.11.2021	Creditul inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Banca Transilvania (Contract nr. 16824198/30.12.2024).			

	Gheorghe Sincai			260.000.000 lei cu modificările și completările ulterioare					-> Banca Transilvania Contract nr. 16824198/30.12.2024; 15.01.2036
	Reabilitare / Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente sos. Giurgiului	96/15.05.2019	86.286.430,30	HCLS4 nr. 138/ 31.05.2017, privind aprobarea contractării unei/ unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 137.325.270 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de la Banca Comerciala Romana (19/28643/ 03.10.2005), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, modificata și completata		Raiffeisen Bank contract nr. 0143/29.09.2017	Credit inchis in 29.12.2022 ca urmare a refinanțării prin contractul de credit incheiat cu Raiffeisen Bank, respectiv Nr. 70/2022. è Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinanțare conform împrumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024).).-31.01.2040		
Soscaua Giurgiului	Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente soselei Giurgiului	236/08.10.2019	146.789.006,87	HCLS4 nr. 109/10.06.2019 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de pana la 100.000.000 lei, în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare		BCR ctr. 20200414018/21.05.2020	Credit refinanțat in 15-12-2021 prin ctr. BCR nr. 20211104965/11.11.2021 și OTP Bank nr. C10002021028622/23.11.2021; -> BCR nr. 20211104965/11.11.2021, inchis; Creditul inchis in data de 31.01.2025 prin refinanțare conform împrumut acordat de Banca Transilvania (Contract nr. 16824198/30.12.2024)= 15.01.2036 -> OTP Bank nr. C10002021028622/23.11.2021		

	Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos. Giurgiului nr. 109	298/14.11.2022 2	3.152.696,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	OTP contract de credit C10002021028622/ 23.11.2021	Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de UniCredit Bank (Contract GRIM/98660/CSC / 24-12-2024). -> Contract GRIM/98660/CSC / 24-12-2024, 15-12-2039
	Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos. Giurgiului nr. 109	298/14.11.2022 2	3.152.696,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	BCR contract nr. 20211104965/ 11.11.2021	Creditul inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Banca Transilvania (Contract nr. 16824198/30.12.2024). -> Banca Transilvania Contract nr. 16824198/30.12.2024; 15.01.2036
	Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos. Giurgiului nr. 109	298/14.11.2022 2	3.152.696,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	Raiffeisen Bank contract de credit 0027/2022	Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de Raiffeisen Bank (Contract 0074 / 31-12-2024).=31.01.2040
						21 Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de UniCredit Bank (Contract GRIM/98660/CSC / 24-12-2024). -> Contract GRIM/98660/CSC / 24-12-2024, 15-12-2039

	Giurgiuului nr. 109			260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare		
	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizare a si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenitei, Giurgiuului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrar i nr. 67/04.03.201 9	126/30.09.202 0	13.992.980,00	Hotararea Consiliului Local nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 260.000.000 lei cu modificarile si completarile ulterioare	OTP contract de credit C10002021028622/ 23.11.2021	Credit inchis in data de 31.01.2025 prin refinantare conform imprumut acordat de UniCredit Bank (Contract GRIM/98660/CSC / 24-12- 2024).= 15-12-2039