



— Comisia de Patrimoniu  
— Comisia juridică  
18.11.2025

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

*privind trecerea imobilului situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare:

- Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, aprobată în ședința Guvernului din data de 13 martie 2025;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

- Protocolul privind predarea - preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93551/07.03.2005 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12219/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 5;

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și din administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 129/19.07.2021 privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București;

- Raportul de evaluare a spațiului administrativ din cadrul Secției 18 Poliție situată în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, număr cadastral 239153-C1-U1, S utilă = 114,5 mp, cu valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 de 282.409,69 lei fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea imobilului situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.

**Art. 2** Bunul imobil menționat la art. 1 are valoarea contabilă de 282.409,69 lei fără TVA, și va fi utilizat de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

**Art. 3** Lista Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, se modifică corespunzător, prin scoaterea poziției 7020.

**Art. 4.** Predarea – primirea se va face pe bază de protocol încheiat între Sectorul 5 al Municipiului București și administratorul stabilit prin Hotărârea Guvernului României de dare în administrare a imobilului, ce este precizată în aceasta.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

**Art. 6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Secretariatul General al Guvernului, Sectorul 5 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

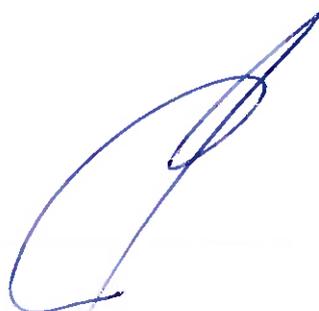
**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

**București, .....2025, nr. ....**

**Anexa la**  
**Hotărârea C.G.M.B. nr. .... / .....2025**

Locul unde este situat imobilul (spațiul) care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Număr cadastral	Valoarea de inventar
SECȚIA 18 POLIȚIE str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, București	Nr. încăperi = 4 S utilă = 114,5 mp	239153-C1-U1	282.409,69 lei fără TVA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 194292 / 18.11.2025

## REFERAT DE APROBARE

*privind trecerea imobilului situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului*

Secretariatul General al Guvernului prin cererea nr. 20/6671/MD/14.03.2025, nr. 20D/199/COM/14.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu cu nr. 42964/17.03.2025, ne-a transmis Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, aprobată în ședința Guvernului din data de 13 martie 2025, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 239153-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Întrucât, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 239153-C1-U1, în suprafață utilă de 114,50 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 18 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de

stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 18 Poliție a Municipiului București

Prin:

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și din administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, s-a aprobat trecerea imobilului/spațiului situat în incinta Secției 18 Poliție din str. Constantin Miculescu nr. 14-16, spațiu compus din 4 încăperi, cu o suprafață utilă de 114,5 mp, din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 *privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor, s-a luat act de transmiterea din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5 a imobilului /spațiului compus din 4 încăperi, având o suprafață utilă de 114,5 mp, aflat la Secția 18 Poliție situată în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, București.*

- Protocolul privind predarea-preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93551/07.03.2025 la Ministerului Administrației și Internelor – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12291/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 5, s-a procedat la predarea-preluarea spațiului din imobilul situat în București, str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, număr cadastral 40-116-01, în suprafață totală de 114,5 mp, compus din 4 încăperi.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 129/19.07.2021 *privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiului aflat în incinta Secției 18 Poliție, situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, compus din 4 încăperi, cu suprafața utilă de 114,5 mp, număr cadastral 40-116-01.*

Imobilul situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, București, este înscris la poziția 7020 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București

nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, astfel: Denumirea bunului: "Clădire administrativă", Elemente de identificare descriptive: Secția 18 Poliție, 4 camere, S = 114,5 mp; Adresa: str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 4.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 239153-C1-U1 București Sectorul 5, imobilul cu nr. cadastral 239153-C1-U1, de la adresa str. Constantin Miculescu nr. 14-16, este înscris cu Suprafața utilă de 114,5 mp, reprezentând: Spații administrative și dependințe în suprafață totală de 114,5 mp, Intabulat: proprietar: Municipiul București, administrare: Consiliul Local Sector 5.

Urmare demersurilor efectuate de Direcția Patrimoniu prin adresele nr. 135130/135875/158347/2025 și nr. 135130/135875/10.09.2025, Sectorul 5 al Municipiului București prin adresa nr. 197662/15.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 172054/15.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172054/16.10.2025, ne transmite Raportul de evaluare a spațiului administrativ din cadrul Secției 18 Poliție situată în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, număr cadastral 239153-C1-U1, S utilă = 114,5 mp, cu valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 de 282.409,69 lei fără TVA.

Având în vedere cele menționate în Raportul de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, **propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind trecerea imobilului situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Stelian BUJDUVEANU**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 192451/...A.11...2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind trecerea imobilului situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului*

Secretariatul General al Guvernului prin cererea nr. 20/6671/MD/14.03.2025, nr. 20D/199/COM/14.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu cu nr. 42964/17.03.2025, ne-a transmis *Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, aprobată în ședința Guvernului din data de 13 martie 2025, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 239153-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală a Municipiului București.*

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 239153-C1-U1, în suprafață utilă de 114,50 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 18 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 18 Poliție a Municipiului București

Prin:

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și din administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale*, s-a aprobat trecerea imobilului/spațiului situat în incinta Secției 18 Poliție din str. Constantin Miculescu nr. 14-16, spațiu compus din 4 încăperi, cu o suprafață utilă de 114,5 mp, din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 *privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor*, s-a luat act de transmiterea din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5 a imobilului /spațiului compus din 4 încăperi, având o suprafață utilă de 114,5 mp, aflat la Secția 18 Poliție situată în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, București.

- Protocolul privind predarea-preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93551/07.03.2025 la Ministerului Administrației și Internelor – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12291/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 5, s-a procedat la predarea-preluarea spațiului din imobilul situat în București, str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, număr cadastral 40-116-01, în suprafață totală de 114,5 mp, compus din 4 încăperi.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 129/19.07.2021 *privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5*, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiului aflat în incinta Secției 18 Poliție, situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, compus din 4 încăperi, cu suprafața utilă de 114,5 mp, număr cadastral 40-116-01.

Imobilul situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, București, este înscris la poziția 7020 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București*, astfel: Denumirea bunului: "Clădire administrativă", Elemente de identificare descriptive: Secția 18 Poliție, 4 camere, S = 114,5 mp; Adresa: str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 4.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 239153-C1-U1 București Sectorul 5, imobilul cu nr. cadastral 239153-C1-U1, de la adresa str. Constantin Miculescu nr. 14-16, este înscris cu Suprafața utilă de 114,5 mp, reprezentând: Spații administrative și dependințe în suprafață totală de 114,5 mp, Intabulat: proprietar: Municipiul București, administrare: Consiliul Local Sector 5.

Urmare demersurilor efectuate de Direcția Patrimoniu prin adresele nr. 135130/135875/158347/2025 și nr. 135130/135875/10.09.2025, Sectorul 5 al Municipiului București prin adresa nr. 197662/15.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 172054/15.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172054/16.10.2025, ne transmite Raportul de evaluare a spațiului administrativ din cadrul Secției 18 Poliție situată în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, număr cadastral 239153-C1-U1, S utilă = 114,5 mp, cu valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 de 282.409,69 lei fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre *privind trecerea imobilului situat în str. Constantin Miculescu nr. 14-16, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.*

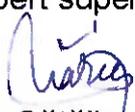
DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit  
Expert superior,

  
ing. Cătălina Mărieș  
12.11.2025



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

## HOTĂRÂRE

pentru solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5

### Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 81266/13.07.2021 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrativă și Direcția de Evidență a Persoanelor, înregistrat sub nr. 81268/13.07.2021 ;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești;
- Adresa nr. 1633091/5/23.08.2018 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr 77496/24.08.2018;
- H.C.G.M.B. nr.24/20.01.2005, privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;
- H.C.L. Sector 5 nr. 218/26.09.2019 privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5;
- Art. 58 și art.64 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislative privind elaborarea actelor normative, republicată;  
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art.140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 243 alin.1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI BUCUREȘTI HOTĂREȘTE:

**Art.1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București privind aprobarea încetării dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor aflate în incinta secțiilor de poliție, conform anexei, parte integrată a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se abrogă H.C.L. Sector 5 nr. 218/26.09.2019 privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5.

**Art.3.** Primarul Sectorului 5, Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Administrativă și Direcția de Evidență a Persoanelor, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL SECTOR 5  
MĂNUC FLORIN

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,  
MARLANA ȘAVIN  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 5

ANEXĂ la H.C.L. Sector 5 nr. 129 / 19.07.2021

IMOBIL	ADRESA	NR. INCĂPERI	SUPRAFATA UTILA	NR. CADASTRU
Sectia 17 Politie	str. Dr.Grigore Țăranu Nr. 10	3	52.51 mp	40-111-01
Sectia 18 Politie	str. Constantin Miculescu nr 14-16	4	114.5 mp	40-116-01
Sectia 19 Politie	str. Amurgului nr 17	4	82.65 mp	40-58-01
Sectia 24 Politie	str. Bazaltului nr 22-30	3	85.98 mp	40-121-01

ROMÂNIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIAN NICOLAE  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 5





CONFIDABIL  
SECRET

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



7 copii  
20.05.08

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE  
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însoșit de CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
prin Hotărârea nr. 186 din 28.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ADRIEAN VIDEANU



## **I N V E N T A R U L**

**bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București**

Secțiunea I

Bunuri imobile

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul dobândirii, după caz, al cărții în folosință	Valoarea inventar RON	Situatia juridica					
			Elemente descriptive		Adresa				Tip act	Nr./data	Emitent			
			Tip artara	Denumire artara	Nr. Postal	Sector								
1	1.6.4	Cladire administrativă Primăria Sector 1	subsol+demiscol+parter+teraj + etaj 2, Sc=1150.13 mp, S teren=9889 95 mp	Bd	Banu Mania	0	1	5	1934	6	567,30	7	17137/1927	
2	1.6.4	Cladire administrativă primăria Sector 1	Teren suprafața = 705 mp	Str.	Piata Amzei	13	1	2001		537,15		51/2001		CGMB
3	1.6.4	Sediul Centrului Militar Sector 1		Str.	Caderea Bastiliei	13	1	1910		60,75				proprietate publică MB Guvern
4	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap nr. 6, 3 camere, suprafața utilă = 115 16 mp, cota indiviza de teren = 114.83 mp	Str.	Al. Constantinescu	46-48	1	2001		3 115,10		83/2001, 987/2003		
5	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 7, 3 camere, suprafața utilă = 114,15 mp, cota indiviza de teren = 113.83 mp	Str.	Al. Constantinescu	46-48	1	2001		3.088,06		83/2001, 987/2003		Guvern
6	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 10, 3 camere, suprafața utilă = 117,40 mp, cota indiviza de teren = 117,07 mp	Str.	Al. Constantinescu	46-48	1	2001		3 175,97		83/2001, 987/2003		Guvern
7	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 12, 2 camere, suprafața utilă = 52,75 mp, cota indiviza de teren = 52,60 mp	Str.	Al. Constantinescu	46-48	1	2001		1 427,02		83/2001, 987/2003		Guvern
8	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 15, 3 camere, suprafața utilă = 130,25 mp, cota indiviza de teren = 3,36 mp	Str.	Nicolae Iorga	22	1	2001		225,23		83/2001, 987/2003		Guvern
9	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 23, 4 camere, suprafața utilă = 89,60 mp, cota indiviza de teren = 21,27 mp	Bd.	Gheorghe Magheru	24	1	2001		3.379,73		83/2001, 987/2003		Guvern
10	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 39, 4 camere, suprafața utilă = 89,60 mp, cota indiviza de teren = 21,27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1	2001		3.379,73		83/2001, 987/2003		Guvern
11	1.6.1.1	Locuințe sociale	ap. nr. 43, 4 camere, suprafața utilă = 89,60 mp, cota indiviza de teren = 21,27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1	2001		3.379,73		83/2001, 987/2003		Guvern

*[Handwritten signature]*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8
7017	1 6 1 1	Locuințe sociale	Edgar Quinet	10	1		2003
		ap. 12, 3 camere, S=86 mp, Sc=14,79 mp	Sir				Hotărâre
7018	1 6 1 1	Locuințe sociale	Edgar Quinet	10	1		2003
		ap. 16, 3 camere, S=86 mp, Sc=14,79 mp	Sir				Hotărâre
7019	1 6 1 1	Locuințe sociale	Edgar Quinet	10	1		2003
		ap. 23, 4 camere, S=104,20 mp, Sc=17,92 mp	Sir				Hotărâre
7020	1 6 4	Clădire administrativă	Constanța Miculescu	14-16	4		2005
		Secția 18 Poliție, 4 camere, S=114,5 mp	Sir				Hotărâre
7021	1 6 4	Clădire administrativă	Amurgului	17	4		2005
		camere, S=82,55 mp	Sir				Hotărâre
7022	1 6 4	Sediul Primăria sectorului 6	Plevnei	147-149	6	5 048 797,18 388 436,49	1990 2005
		Teran. 6763,00 mp Clădire: 358,00 mp + 600,00 mp Clădire Birou Unic 240 mp	Cale				Hotărâre, Autorizație construire
7023	1 6 2	Serviciu subordonate Consiliului Local Sector 6	Ohideilor	2 D (foșt 6)	6	636.755,52	1998
		Teran: - 977,12 mp Clădire 387,04 mp	Șos				Sentință civilă
7024	1 6 2	Centrul Antidrog	Iuliu Maniu	111	6	1 188 516,25	2002
		bi F, Scentru=190,00 mp	Bulevard				Hotărâre
7025	1 6 4	Punct de lucru Consiliul Local Sector 6	Timisoara	21	6	6 496,88	2000
		Sc=43,00 mp	Bulevard				Hotărâre
7026	1 6 1 1	Locuința socială	Magheru	24	1	2 828,48	2001
		ap. 40, Sieren: 19,15 mp Sc=80,70 mp	Bulevard				OU, Hotărâre
7027	1 6 4	Centrul Militar sector 6	Schiu Magureanu	11	1		1994
		Teran: 1001,00 mp Clădire: 145,00 mp Clădire: 302,00 mp	Bulevard				Lege
7028	1 6 1	Locuința pentru tineri	Dealul Tușiea	27	6	1 841 538,91 1 982 331,07	2003
		bi F7A, F7B, Clădire Tronson 1+2: 770,00 mp, Clădire tronson 2+3 749 mp	Sir				Hotărâre
7029	1 6 2	Ambulatoriu de Specialitate pentru copii și tineri- Cotroceni	Independentei	200	6	240,60	2003
		Teran: 4340,00 mp Clădire corp A+B: 2165,00 mp	Splai				Protocol
7030	1 6 2	Centrul de distribuție a lapteului praf	Prelungirea Ghencea	28	6	81 404,84	2002
		bi M1, Sc=93,00 mp	Bulevard				Hotărâre



*[Handwritten signature]*

# HOTĂRÂRE nr. 2.344 din 14 decembrie 2004

privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale

**EMITENT** • Guvernul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 1274 din data 30-12-2004**

**Data intrării în vigoare 30-12-2004**



**Prezenta formă este valabilă începând cu data de 30-12-2004 până la data de 26-08-2025**

[  Spete ]

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25<sup>A1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

## Articolul 1

Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidența și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegator și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a placilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghiseu unic.

## Articolul 2

Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

## Articolul 3

Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

## Articolul 4

Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități administrative-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

-----  
Ministru de stat, ministrul administrației și internelor,

Marian Florian Saniuta

Mănistrul delegat pentru administrația publică,

Gheorghe Emacu

p. Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Gherghina,

secretar de stat

București, 14 decembrie 2004.

Nr. 2.344.

### Anexa

#### DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (spațiilor) care se transmit,

fără plata, din domeniul public al statului

și din administrarea Ministerului Administrației

și Internelor în domeniul public județean sau local,

pentru serviciile publice comunitare de evidența a persoanelor

Locul unde este situat imobilul (spațiile) care se transmit	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Nr. înregistrare în inventarul domeniului public
<b>JUDEȚUL ALBA</b>			
Zlatna Str. Gh. Doja nr. 6	Consiliul Local Zlatna	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,4 mp	112.143 (parțial)
Teiuș Str. Bisericii nr. 13	Consiliul Local Teiuș	nr. încăperi = 4 S. utilă = 54,11 mp	112.219 (parțial)
Sebeș Str. Traian nr. 1	Consiliul Local Sebeș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 54,24 mp	112.216 (parțial)
Cugir Str. N. Bălcescu nr. 1	Consiliul Local Cugir	nr. încăperi = 3 S. utilă = 38,94 mp	112.171 (parțial)
Câmpeni Str. Libertății nr. 3	Consiliul Local Câmpeni	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,84 mp	112.144 (parțial)
Blaj Str. Republicii nr. 28	Consiliul Local Blaj	nr. încăperi = 2 S. utilă = 38,52 mp	112.164 (parțial)
Baia de Arieș Str. Republicii nr. 3	Consiliul Local Baia de Arieș	nr. încăperi = 3 S. utilă = 27,26 mp	112.220 (parțial)
Aiud Str. Transilvaniei nr. 2	Consiliul Local Aiud	nr. încăperi = 4 S. utilă = 69,59 mp	112.163 (parțial)
Abrud Str. Al. Copiilor bl. B3-B4	Consiliul Local Abrud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 63,47 mp	112.222 (parțial)
Ocna-Mureș Str. N. Iorga nr. 29	Consiliul Local Ocna Mureș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,93 mp	112.165 (parțial)
<b>JUDEȚUL ARAD</b>			
Arad Str. Calvin nr. 17-21	Consiliul Județean Arad	nr. încăperi = 10 S. utilă = 148,76 mp	27.324 (parțial)
Sebiș Str. Crișului nr. 2-4	Consiliul Local Sebiș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 29 mp	111.429 (parțial)
Nădlac Str. 1 Decembrie	Consiliul Local Nădlac	nr. încăperi = 4 S. utilă = 52,07 mp	111.400 (parțial)
Chișineu Criș Str. Înfrățirii nr. 42	Consiliul Local Chișineu Criș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 30,95 mp	111.399 (parțial)
<b>JUDEȚUL ARGEȘ</b>			
Mun. Pitești B-dul Republicii, bloc E 3C,	Consiliul Județean Pitești	nr. încăperi = 15 S. utilă = 615,1 mp	115.218 (parțial)
<b>JUDEȚUL BACĂU</b>			
Bacău Str. Tolstoi nr. 2 Pavilion administrativ (AT I4)	Consiliul Județean Bacău	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,15 mp	28.363 (parțial)
Moinești Str. M. Sadoveanu nr. 3	Consiliul Local Moinești	nr. încăperi = 5 S. utilă = 60,01 mp	111.720 (parțial)
Onești Str. Tineretului nr. 2	Consiliul Local Onești	nr. încăperi = 7 S. utilă = 71,73 mp	111.636 (parțial)
Comănești Str. Republicii nr. 52	Consiliul Local Comănești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 24,74 mp	111.641 (parțial)
Tg. Ocna Str. Ghe. Asachi Nr. 2	Consiliul Local Tg. Ocna	nr. încăperi = 4 S. utilă = 41,43 mp	111.638 (parțial)
Sl. Moldova Str. N. Bălcescu nr. 18	Consiliul Local Sl. Moldova	nr. încăperi = 2 S. utilă = 22,95 mp	111.718 (parțial)

Babadag, Str. Republicii nr. 46	Consiliul Local Babadag	nr. încăperi = 8 S. utilă = 151,42 mp	112.702 (parțial)
JUDEȚUL VASLUI			
Bârlad Str. N. Iorga nr. 3	Consiliul local Bârlad	nr. încăperi = 5 S. utilă = 75,05 mp	34.445 (parțial)
Huși Str. Ștefan cel Mare nr. 2	Consiliul local Huși	nr. încăperi = 1 S. utilă = 87,78 mp	113.344 (parțial)
Negrești Str. M. Kogălniceanu nr. 4	Consiliul local Negrești	nr. încăperi = 3 S. utilă = 26,27 mp	113.345 (parțial)
Murgeni	Consiliul local Murgeni	nr. încăperi = 2 S. utilă = 27 mp	113.360 (parțial)
JUDEȚUL VÂLCEA			
Rm. Vâlcea Calea lui Traian nr. 95	Consiliul județean Rm. Vâlcea	nr. încăperi = 8 S. utilă = 108,78 mp	25.864 (parțial)
Bălcești Aleea Castanilor nr. 1	Consiliul local Bălcești	nr. încăperi = 6 S. utilă = 67,99 mp	107.940 (parțial)
Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 166	Consiliul local Govora	nr. încăperi = 2 S. utilă = 48,5 mp	108.012 (parțial)
Băile Olănești Str. Libertății nr. 14	Consiliul local Olănești	nr. încăperi = 1 S. utilă = 24 mp	107.973 (parțial)
Călimănești Calea lui Traian nr. 393-395	Consiliul local Călimănești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,2 mp	120.841 (parțial)
JUDEȚUL VRANCEA			
Focșani Str. Cezar Boliac nr. 12	Consiliul local Focșani	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,75 mp	108.104 (parțial)
Focșani Str. Cezar Boliac nr. 12	Consiliul Județean Focșani	nr. încăperi = 1 S. utilă = 21 mp	108.104 (parțial)
Adjud Str. Republicii nr. 41	Consiliul local Adjud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48 mp	108.110 (parțial)
Panciu Str. Cuza Vodă nr. 21	Consiliul local Panciu	nr. încăperi = 3 S. utilă = 46,33 mp	108.108 (parțial)
Odoboești Str. Pictor Grigorescu nr. 1	Consiliul local Odoboești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,32 mp	108.126 (parțial)
Mărășești Str. Zorile nr. 21	Consiliul local Mărășești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 26,5 mp	108.132 (parțial)
Vidra	Consiliul local Vidra	nr. încăperi = 3 S. utilă = 33,65 mp	108.075 (parțial)
MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
SECȚIA 2 POLIȚIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECȚIA 3 POLIȚIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECȚIA 4 POLIȚIE Str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECȚIA 5 POLIȚIE b-dul Bucureștii Noi nr. 54	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECȚIA 6 POLIȚIE Str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECȚIA 7 POLIȚIE Str. Teiul	Consiliul local	nr. încăperi = 4	106.564

Doamnei nr. 11	Sector 2	S. utilă = 80,25 mp	(parțial)
SECȚIA 8 POLIȚIE șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECȚIA 9 POLIȚIE Șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECȚIA 10 POLIȚIE Str. Stelea Spătarul nr. 13-15	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECȚIA 11 POLIȚIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECȚIA 12 POLIȚIE Str. Dr. Ștefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECȚIA 13 POLIȚIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECȚIA 14 POLIȚIE Str. Oițelor nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECȚIA 15 POLIȚIE Str. Emil Racoviță nr. 2	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 87,12 mp	113.978 (parțial)
SECȚIA 16 POLIȚIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 79,75 mp	113.979 (parțial)
SECȚIA 17 POLIȚIE Str. dr. Grigore Țăranu nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 3 S. utilă = 52,51 mp	113.980 (parțial)
SECȚIA 18 POLIȚIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul local Sector 5	nr. încăperi = 4 S. utilă = 114,5 mp	113.981 (parțial)
SECȚIA 19 POLIȚIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul local Sector 5	nr. încăperi = 4 S. utilă = 82,65 mp	113.982 (parțial)
SECȚIA 20 POLIȚIE Str. Fălcu nr. 52	Consiliul local Sector 6	nr. încăperi = 4 S. utilă = 47,93 mp	113.983 (parțial)
SECȚIA 21 POLIȚIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul local Sector 6	nr. încăperi = 4 S. utilă = 50,89 mp	113.984 (parțial)
SECȚIA 22 POLIȚIE Str. Piața Brașov nr. 19 bis	Consiliul local Sector 6	nr. încăperi = 4 S. utilă = 50,89 mp	113.985 (parțial)
SECȚIA 23 POLIȚIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 58,46 mp	113.986 (parțial)
SECȚIA 24 POLIȚIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul local Sector 5	nr. încăperi = 3 S. utilă = 85,98 mp	113.987 (parțial)
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului București	nr. încăperi = 6 S. utilă = 122,1 mp	34.390 (parțial)

# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HCGMB 24/2005

## HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;  
Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale;  
In conformitate cu prevederile art.38(2) lit.f si i din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARASTE:

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor, conform anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Mioara Mantale

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005

Nr. 24

**Anexa la  
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005**

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
<b>SECTIA 2 POLITIE</b> Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
<b>SECTIA 3 POLITIE</b> Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
<b>SECTIA 4 POLITIE</b> Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
<b>SECTIA 5 POLITIE</b> Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
<b>SECTIA 6 POLITIE</b> Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
<b>SECTIA 7 POLITIE</b> Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
<b>SECTIA 8 POLITIE</b> Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
<b>SECTIA 9 POLITIE</b> Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
<b>SECTIA 10 POLITIE</b> Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
<b>SECTIA 11 POLITIE</b> Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
<b>SECTIA 12 POLITIE</b> Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
<b>SECTIA 13 POLITIE</b> Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
<b>SECTIA 14 POLITIE</b> Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
<b>SECTIA 15 POLITIE</b> Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
<b>SECTIA 16 POLITIE</b> Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
<b>SECTIA 17 POLITIE</b> Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51mp	113.980 (partial)
<b>SECTIA 18 POLITIE</b> Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
<b>SECTIA 19 POLITIE</b> Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
<b>SECTIA 20 POLITIE</b> Str. Falciu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
<b>SECTIA 21 POLITIE</b> Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
<b>SECTIA 22 POLITIE</b> Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
<b>SECTIA 23 POLITIE</b> Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
<b>SECTIA 24 POLITIE</b> Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
<b>DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)



20D Nr. 199 / COM  
Data: 14.03.2025

NR. 199 / COM

Nr. 20: 6671  
DATA: 14.03.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

18.03.2025

INTRARE NR. 42964  
IEȘIRE

**RAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515

PMB Registratură

Nr. înreg: 42964

Data înregistrării: 17.03.2025 14:07:29

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

Adr. Cetățean:

Plaza Victoriei, nr. 1, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI  
SECTORUL I

Tel: 0213143400/1120

Ghișeu: 57

Cond. PMB:

Direcție: Cabinet Secretar General

Tip. doc.: Probleme diverse

Probl: Soluția dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei HGMB privind trecerea imob. înscris în CF nr. 239153-C1-U1 din domeniul public al MB în domeniul public al statului

Adresa: Strada Victoriei, nr. 1, Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI

Tip. petiție: Cerere inițială

Pers. Contact:

Num. Supl.:

Doc. intern: 6671/14.03.2025

Modalitate de comunicare: Posta

din data de 13 martie 2025 a fost aprobată **Nota unei cereri către Consiliul General al în scopul adoptării de către acesta a unei decizii privind trecerea unui imobil din domeniul public al în domeniul public al statului, în vederea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Municipiului București, anexată în copie.**

Conținutul prezentei cereri este în conformanță cu art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2010 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu art. 109 alin. (1) din Legea nr. 21/2004 privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al

în prezenta adresă, vă transmitem cererea temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 117/2010 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu art. 109 alin. (1) din Legea nr. 21/2004 privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în conformanță cu art. 109 alin. (1) din Legea nr. 21/2004 privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al

Secretarul General al Guvernului,

*[Signature]*  
Secretar de Stat  
*Mihnea-Claudiu Drumea*



*96*  
*Mihnea*  
*Drumea*  
*14.03.2025*  
*[Signature]*



20D Nr. 199 / COM  
Data: 19.03.2025

MAI

Nr. 207 / 6671 / M.A.  
DATA 19.03.2025

*Dr. Jovan. Mircica P.  
19.03.2025*

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
18 MAR 2025  
INTRARE IEȘIRE NR. 42964

*op. A. Begau  
19.03.2025*

În ședința Guvernului din data de 13 martie 2025 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1 din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ  
ȘI RELĂȚII PUBLICE  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ  
19. MAR. 2025  
INTRARE IEȘIRE NR. 42964

pentru Secretarul General al Guvernului,

*[Signature]*  
Secretar de Stat

Mihnea-Claudiu Drumea



*86  
= birou  
Petrușanu  
- 107  
19.03.2025  
JL*

240  
0693202

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

667  
04.03.2015



VICEPRIM - MINISTRU,  
MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

*Marian-Cătălin PREDOIU*  
Marian-Cătălin PREDOIU

SECRETAR DE STAT  
ROMEO SIMIONESCU

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

*Mihnea-Claudiu DRUMEA*  
Mihnea-Claudiu DRUMEA, secretar de stat

NOTĂ

*privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București*

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 113981, înscris în Cartea funciară nr. 239153, cu denumirea 40-116, în care funcționează Secția 18 Poliție a Municipiului București.

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, str. Constantin Miculescu nr. 14-16, sector 5, este format din teren în suprafață de 1.137 mp și 3 construcții.

Construcția C1 a fost apartamentată, rezultând două unități individuale, înscrise în Cartea funciară nr. 239153-C1-U1 și Cartea funciară nr. 239153-C1-U2.

Unitatea individuală 239153-C1-U1, în suprafață utilă de 114,50 mp, se află în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, în baza Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.

~~Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la~~  
acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești  
specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 239153-C1-U1, în suprafață utilă de  
114.50 mp. din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în  
vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a  
Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 18 Poliție a  
Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea  
activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor  
fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care  
funcționează Secția 18 Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor prevăzute la art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului  
nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea  
unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al  
statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a  
Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau  
al municipiului, după caz.*

Totodată, în conformitate cu dispozițiile alin. (3) ale aceluiași articol, *cererea sus-menționată  
se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care  
cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.*

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către  
Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului  
București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului  
înscris în Cartea Funciară nr. 239153-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București  
în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor  
Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 239153-C1-U1 București Sectorul 5

Nr. cerere	70494
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100180439480	



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str C-TIN MICULESCU, Nr. 14-16, Jud. București

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239153-C1-U1	-	114,5	-	-	Spații administrative și dependințe în suprafața totală de 114.5 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70494 / 19/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. HCGMB 24, din 20/01/2005 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverința 232778, din 14/11/2024 emis de Primăria Sector 5; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Protocol nr.12291, din 06/04/2005 emis de Consiliul Local Sector 5; Act Normativ nr. HG 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 5</b> , CIF:4433953	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str C-TIN MICULESCU, Nr. 14-16, Jud. Bucuresti  
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239153-C1-U1	-	114,5	-	-	Spatii administrative si dependinte in suprafata totala de 114.5 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
28-11-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București  
Cod fiscal: 4433953

www.sector5.ro  
E-mail: primarie@sector5.ro  
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65



SMC SR EN ISO 9001:2016  
NR. CERTIFICAT UIG-1014-EN-996



ISO 37001  
U. C. (Certificat)  
NR. CERTIFICAT 400683

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

16 OCT. 2025

INTRARE  
IESIRE

NR. 172024



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**

Nr. 197062/15.10.2025

Către,

Primăria Municipiului București  
Direcția Patrimoniu

*Handwritten notes:*  
GAP  
imbecil  
nu este  
Bios  
obstacol  
15/10

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 135130/135875 din data 10.09.2025, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 189484/16.09.2025, prin care ne transmiteți Nota nr. 16951/04.08.2025 aprobată de Primul Ministru al României, în scopul adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție al Municipiului București, obiectul solicitării fiind reprezentat de oportunitatea trecerii unității individuale 226291-C1-UI în suprafață utilă de 86,6 mp, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, sector 5, București, precum și prin care solicitați valoarea de inventar a spațiului pe care îl deținem în administrare, vă precizăm faptul că:

- în privința valorilor de inventar a spațiilor din cadrul Secțiilor de poliție nr. 17; nr. 18; nr. 19 și nr. 24, vă aducem la cunoștință că s-a finalizat evaluarea spațiilor din incinta Secțiilor de poliție.
- vă atașăm la prezenta în copie rapoartele de evaluare, în format letric.

*Handwritten signature:* D-ne Aklie  
*Handwritten signature:* Lehtes

Denumire imobil	Adresa	Nr. cadastral/dată finalizare	Suprafața utilă în mp
Secția 17 Poliție	Strada Grigore Țăranu nr. 10	216400-C1-UI-04.03.2025	55,2
Secția 18 Poliție	Strada Constantin Miculescu nr. 14-16	239153-C1-UI-19.11.2024	114,5

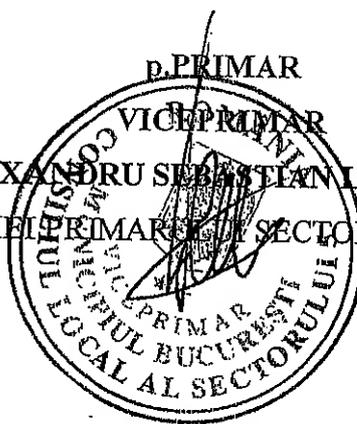
*Handwritten note:* 20.10. 2025

*Handwritten signature:*

Secția 19 Poliție	Strada Amurgului nr. 17	214744-C1-UI- 19.11.2024	81,3
Secția 24 Poliție	Strada Bazaltului nr. 22-30	226291-C1-UI- 04.03.2025	86,2

Cu stimă,

**d. PRIMAR**  
**VICE PRIMAR**  
**ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**  
CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI LOCAL AL SECTORULUI 5 nr. 4445/21.11.2024



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**OUNDJIAN HRANT**

Intocmit, \_

Insp. Nedea Cătălina Georgeta

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **SPATIUL ADMINISTRATIV – SECTIA 18 POLITIE**

din strada C-tin Miculescu, nr.14-16, cu nr. cadastral 239153-C1-U1

## CUPRINS

<b>1. TERMENI DE REFERINTA</b> .....	<b>4</b>
<b>2. PREZENTAREA DATELOR</b> .....	<b>10</b>
2.1 DESCRIEREA PROPRIETATII .....	11
2.2 DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DE BAZĂ .....	11
<b>3. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE -</b> .....	<b>12</b>
<b>4. EVALUAREA SI METODOLOGIA DE EVALUARE</b> .....	<b>13</b>
<b>6. CONCLUZIE</b> .....	<b>14</b>



Ing. Gabriela Marinescu- leg. Nr.13951 ANEVAR

Către: PRIMARIA SECTOR 5, BUCURESTI

Str. Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Bucuresti

Stimati Domni/Doamne,

Re: evaluare a spatiului din incinta Sectiei de Politie nr. 18 din strada C-tin Miculescu, nr.14-16., sector 5, Bucuresti, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare.

Conform solicitarii nr.123114/121911/01.08.2025 emise de catre Primaria Municipiului Bucuresti – Sectia Patrimoniu catre Primaria Sector 5- Bucuresti si dispozitiei dvs. de transmitere a valorilor de inventar actualizate pentru spatiul aflat in administrarea dvs. s-a emis urmatorul raport de evaluare.

Acest raport a fost realizat in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2025 care incorporeaza Standardele Internationale de Evaluare (International Valuation Standards), precum si Ghidurile de evaluare, strict necesare evaluarii bunurilor.

Ne rezervam dreptul de a face corecturi, in cazul aparitiei unor erori materiale de transcriere sau in urma aparitiei altor documente ce pot modifica datele prelucrate pentru evaluare.

**Obiectul evaluarii:** spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, aflat în administrare în cadrul **Secției 18 Poliție**, nr. cadastral 239153-C1-U1, sector 5, Bucuresti.

**Scopul** prezentului studiu constă în estimarea **valorii juste actualizate** a spațiilor administrative, **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare în cadrul unor **secții de Poliție**, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Aceasta evaluare se bazeaza pe Ipotezele si Ipotezele Speciale descrise in sectiunea 2 din acest raport.

In concluzie s-a determinat *Valoarea justă ce reflecta utilizarea curentă a activului* - spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, aflat în cadrul **Secției 18 Poliție**, *în condițiile actuale, fiind utilizator tipic din sectorul public*, în

vederea realizării unui **transfer între instituții publice.**

***Valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea este de 282.409,69 lei.***

Cursul valutar BNR comunicat în 10.10.2025 valabil la data raportului de evaluare este: 1 EURO = 5.0953 lei

- *Valoarea nu cuprinde TVA;*
- *Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;*
- *Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe);*

Evaluatorul nu are niciun interes anterior, prezent sau în perspectiva, față de proprietatea în cauză iar onorariul meu nu este legat de valoarea prezentată.

Va mulțumim pentru oportunitatea pe care ne-ați oferit-o de a pregăti acest raport pentru Dvs. și va stăm la dispoziție pentru a-l discuta.

Cu respect,

Evaluator- membru ANEVAR:

ing.Marinescu Gabriela



## 1. TERMENI DE REFERINTA

**1.1 Activul:** spatiul din incinta Sectiei de Politie nr.18 din strada C-tin Miculescu, nr.14-16, sector 5, Bucuresti, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, in baza Protocolului nr.12291/06.04.2005.

**1.2 Clientul si orice utilizatori desemnati:** **SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu, str. Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Bucuresti.**

**1.3 Utilizarea desemnata:** este estimarea valorii juste actualizate a spațiilor administrative, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare în cadrul unor **secții de Poliție**, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Raportul de evaluare nu va putea fi folosit pentru niciun alt scop decat cel declarat, evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in nicio alta circumstanta sau context in care ar putea fi folosit.

Subsemnata, Marinescu Gabriela, persoana fizica autorizata, evaluator bunuri mobile, membru titular autorizat ANEVAR, legitimatie ANEVAR 13951, declar ca evaluarea a fost efectuata conform standardelor evaluarii bunurilor editia 2025 si confirm ca:

- posed calificarea, abilitatea si experienta necesara pentru efectuarea evaluarii in mod obiectiv si nepartinitor si, in acest raport nu am nevoie să apelez la asistență semnificativa din partea altor specialiști
- afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte; analizele, opiniile si concluziile personale ale evaluatorului fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In derularea intregului proces al evaluarii care a dus la opinia raportata, evaluatorul nu a fost constrans sau influentat in niciun fel.
- Valoarea determinate in raportul de de evaluare - Raport de evaluare pentru actualizarea valorilor de inventar ale spațiilor administrative, UAT Sector 5 ce are un drept de administrare, în vederea transferului către alte instituții publice nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze vreuna din partile interesate si nu este influentata de aparitia vreunui eveniment ulterior.
- Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face subiectul prezentului raport de evluare si niciun interes sau influenta legata de partile interesate. Astfel, evaluatorul a putut oferi o valoare obiectiva si impartiala.

**1.4 Moneda evaluarii:** moneda în care se va exprima valoarea pentru raportul de evaluare final și pentru concluzia asupra valorii este **RON** și se va face și menționarea curs **BNR** la data evaluării;

**1.5 Data evaluării:** 10.10.2025

**1.6 Tipul valorii utilizate/ Baza evaluării:** Baza evaluării este determinată de necesitatea stabilirii valorii contabile actualizate a activelor în cauză, pentru a reflecta o imagine fidelă și relevantă în evidențele contabile ale instituțiilor implicate în transfer. Aceasta corespunde cerințelor privind raportarea financiară ale entităților publice, conform reglementărilor contabile în vigoare (inclusiv OMFP nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare).

Având în vedere faptul că activele evaluate: sunt utilizate exclusiv în scop administrativ, nefiind de natură generatoare de profit acestea nu fac obiectul unor tranzacții pe piața liberă și nu sunt destinate înstrăinării;

În acest scop se determină *Valoarea justă ce reflectă utilizarea curentă a activului* - spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare în cadrul **Secției 18 Poliție, în condițiile actuale, fiind utilizator tipic din sectorul public**, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Valoarea de inventar actualizată a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

**SEV 100 Cadrul general al evaluării**

**SEV 101 Termenii de referință ai evaluării**

**SEV 102 Tipuri ale valorii**

**SEV 103 Abordări în evaluare**

**SEV 104 Informații și date de intrare**

**SEV 105 Modele de evaluare**

**SEV 106 Documentare și raportare**

**105 Abordări și metode de evaluare**

**SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)**

**1.8 Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora:** *inspectia a fost efectuată doar prin vizionare la data de 05.09.2025, orice fotografiere sau înregistrare a spațiului din incinta Secției de Poliție fiind interzisă. Vizionarea s-a efectuat personal de către evaluator în prezența unui agent de poliție, în baza documentației preluate de la Direcția*

Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Sectorului 5 al Municipiului București.

### 1.9. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se bazează evaluarea.

Toate informațiile legate de proprietatea imobiliară subiect au fost furnizate de către client-Sectorul 5 al Municipiului București, iar informațiile suplimentare necesare procesului de evaluare au fost culese dintr-un număr de surse considerate corecte și de încredere, site-uri de închiriere imobiliare, au fost contactați agenți și persoane care tranzacționează spații comerciale, au fost accesate date legislative necesare elaborării calculelor și estimărilor efectuate.

Ordinul OMFP 3471/2008 cu modificările și completările ulterioare — „Norme metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice” — prevede că reevaluarea se poate face „pe baza unor indici de prețuri” sau „pe baza raportului de evaluator”

În OMFP 3471/2008 cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 Reevaluarea se menționează (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică poate fi folosită la reevaluare. Art. 3. - (1) Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se reevaluează după cum urmează:

.....

b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;

.....

REEVALUAREA se efectuează separat pentru valoarea de înregistrare de la data intrării în patrimoniu sau data ultimei reevaluări și separat pentru valoarea investiției, prin aplicarea indicilor de preț corespunzători perioadelor când acestea au intrat în patrimoniu sau au fost reevaluate și când au fost efectuate investițiile”

În articole de specialitate (site-uri contabile) se arată că în cazul instituțiilor publice, reevaluarea poate fi realizată fie prin evaluatori autorizați, fie „pe bază unor indici de prețuri” când nu se aplică o reevaluare externă(<https://www.infoinstitutii.ro/articole/contabilitate-fiscalitate-3/reevaluarea-activelor-fixe-corporale-omfp-nr-34712008-101.html?utm>).

### **1.10 Ipoteze si ipoteze speciale**

S-a demarat studiul in premisa ca toate sursele de informatii in acest raport, documentele si informatiile sunt credibile, verificabile in vederea transferului de proprietati care nu genereaza venituri, intre institutii ale statului.

Se utilizeaza **Valoarea justă (Standardele Internaționale de Raportare Financiară - IFRS) IFRS 13** care definește valoarea justă ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

În scopul raportării financiare, conform solicitării Primăriei Capitalei catre Primaria sector 5 – Directia Patrimoniu, se permite utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate.

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2025, multe autorități naționale, statale sau locale utilizează valoarea justă ca tip al valorii așa cum este definit de instanțe în spețe anterioare, si care in cazul de fata reflectă utilizarea actuală a proprietății în activități non-profit (servicii publice, administrative, siguranță publică etc.).

Evaluarea se bazeaza pe ORDIN nr. 3471 din 25 noiembrie 2008, cu modificările și completările ulterioare (\*actualizat\*) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice (actualizat până la data de 30 decembrie 2016\*) EMITENT MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR in conformitate cu aplicarea NORMELOR METODOLOGICE din 25 noiembrie 2008 (\*actualizate\*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Se presupune că toate documentele puse la dispoziție de client sunt corecte, complete și reflectă situația juridică și tehnică reală a proprietății si ca s-au furnizat toate documentele necesare și relevante pentru evaluare.

In cadrul acestui raport evaluarea se elaboreaza în ipoteza continuității activității entităților.

Se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia spatiul subiect va continua să fie utilizat ca parte a Institutiei Publice căreia îi aparține acum si a celei careia ii va fi transferate.

### **Ipoteze Speciale**

Orice deficiențe sau probleme de întreținere nespicate de documentația oferită pot afecta

valoarea proprietății și pot necesita reevaluare, dar nu intra în sarcina evaluatorului deoarece evaluarea se bazează pe **valori de inventar istorice** (din registre contabile) și se actualizează aceste valori la o **valoare justă/ administrativă**, fără scop comercial.

Se recunoaște utilizarea unor valori non-piață (non-market value) pentru scopul specificat în solicitare ca **raportare financiară**.

- Orice măsură a referinței INS aplicată la valoarea contabilă, este strict legată de situațiile financiare publicate pe site, de perioada raportată;
- Din cauza consemnării în documentele contabile/ fișa de inventar prezentate de către Primaria S5 a valorilor de inventar preluate din evaluările efectuate de Sectiile de Politie pe întreaga clădire aceste valori nu pot fi utilizate în prezentul raport;
- din discuțiile cu reprezentanții ambelor instituții, s-a impus preluarea valorilor juste din evaluarea efectuată de către M.A.I., în oct. 2021 pentru întreaga clădire, extragând procentual valorile conform suprafețelor apoi s-a efectuat actualizarea valorilor de inventar rezultate.
- Valorile juste preluate au fost determinate conform Ordinul **OMFP 3471/2008** — „Norme metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice” reevaluare ce a fost predate evaluatorului desemnat, aceste documente fiind considerate valide, datele consemnate fiind utilizate în prezenta evaluare.

La vizionare nu au fost inspectate acele părți care nu sunt accesibile.

Valoarea estimată este valabilă pentru spațiul administrativ în starea “în care este – unde este” conform constatarilor de la data inspecției și nu se vor face alte modificări în funcție de un potențial viitor.

**1.11 Factorii de mediu, sociali și de guvernare:** nu vor fi luați în considerare

**1.12 Tipul raportului sau al altor documentații elaborate:** *Raportul va fi prezentat într-o formă narativă, la care vor fi anexate documentele relevante (Extras de CF și Relevu), în formă scrisă în 4 exemplare.;*

**1.13 Restricții de utilizare, difuzare și publicare a raportului:** Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și utilizatorul desemnat și evaluatorul nu-l va dezvălui unei terțe

persoane.

Este necesar consimtamantul scris al evaluatorului ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice alt scop, de catre orice persoana, cu exceptia utilizatorului desemnat.

Concluziile valorice si faptice sunt valabile doar la data evaluarii.

#### ***1.14 Declaratia conformitatii evaluarii cu SEV.***

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a bunurilor - Editia 2025 cu ipotezele cuprinse in prezentul raport. Conform solicitarii pe parcursul evaluării de actualizare a valorii de inventar a spatiului, conduce la o evaluare neconformă cu SEV.

#### ***1.15 Responsabilitati si restrictii bazate pe inspectie si documentele puse la dispozitie***

Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstante care pot sa afecteze valoarea spatiilor comerciale, ce pot aparea ulterior, datei de evaluare mentionata în acest raport.

In limita cunostintelor si informatiilor detinute la data evaluării, prin prezenta certificam ca afirmatiile expuse si sustinute în acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse.

Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluării si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

Se presupune ca bunurile se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport.

Nu au fost prezentate documente ale contractelor de inchiriere in vigoare, nu s-au dat declaratii privind valoarea chiriei de piata a acestora si a conditiilor contractuale si nu s-au facut investigatii privind actele in cauza, iar evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din documentele si documentatiile puse la dispozitie si a celor obtinute in urma inspectiei la fata locului.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor care sunt valabile la data prezentata si inca un interval de timp limitat dupa aceasta data, interval in care conditiile specifice ale pietei specifice acestor bunuri mobile nu sufera modificari semnificative care afecteaza opiniile estimate.

Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluării.

Evaluatorii, prin reglementarile profesionale căroră se supune, nu au calitatea juridică de a



utilitatile zonei

- **Zona** Zona din imediata vecinatate a proprietatii poate fi caracterizata ca fiind tipic cu insertie de proprietati rezidentiale interbelice si blocuri de locuinte
- Gradul de poluare orientativ (rezultat din observatii sau informatii ale evaluatorului, fara expertizare sau determinari de laborator ale noxelor).** Zona spatiului subiect are amplasare foarte favorabila ca acces dar cu acces auto restrictiv, cu spatiu pietonal adecvat, fiind cu destinatie –de desfasurare activitate utilitate publica

## 2.1 DESCRIEREA PROPRIETATII

3.1 Proprietatea si situatia juridica Temei legal: - Proprietatea Municipiului Bucuresti, si are un drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 5, aflat in administrare in cadrul **Sectiei 18 Politie**, nr. cadastral 239153-C1-U1, din str. Ctin. Miculescu nr.14-16, sector 5, Bucuresti, in baza Protocolului incheiat intre MAI- DGPMB cu nr. 93551/07.03.2005 si inregistrat in patrimoniul Primariei sect 5 cu nr. 12291/06.04.2005.

- documentatia pusa la dispozitie de catre SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – Directia Autorizari Comerciale, Patrimoniu si Salubritate - Compartimentul Patrimoniu.

Nu se cunosc abateri sau mentiuni de la inscrierile in Cartea Funciara nr. 216400-C1-U1.

- Suprafata utila: 114.5 mp – toate reprezinta spatii administrative si dependinte

## 2.2 DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DE BAZĂ

Constructia - Imobilul , P+1, - an PIF 1950, 4 usi de acces, scara interioara, constructie interbelica.

- Constructia este in stare satisfacatoare de intretinere, necesita reparatii.

- Structura - Structură: beton armat cu cuve de beton;  
-Pereti si invelitoare din zidari si beton;  
-Acoperis tabla galvanizata..
- Starea Proprietatii - Din inspectia la fata locului, doar vizionare la partar s-a observat ca birourile subiect erau in stare buna de intretinere.
- Tamplarie - Exterioară: din PVC si lemn, cu geamuri termopan si geamuri mixte..
- Finisaje - Pardoseala din gresie ceramica si parchet.
- Instalatii si dotari -Instalatie electrica normala, alimentare cu apa, incalzire de la electrice/ incalzire/ apa/ termoficarea orasului, nefiinf functionala termoficarea conform gaze declaratiilor.
- Concluzie privind amplasamentul - in situatia **Satisfacatoare (S)** – situație în care nu s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente la timp și în condiții acceptabile,, necesita reparații.
- Terenul - Nu face obiectul evaluarii, pe acest teren se asigura accesul personalului si cetatenilor.
- Suprafetele : - Suprafetele au fost preluate din documentele puse la dispozitie.
- Suprafata utila = 114.5 mp,

### 3. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE -

Având în vedere natura activelor evaluate – spații administrative de tip birou utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii publice (ex. activitate de poliție, administrație publică locală etc.) – analiza pieței imobiliare nu a fost relevantă și nu a fost utilizată în fundamentarea valorii juste.

Aceste active:

- sunt proprietăți specializate, necomerciale, destinate utilizării administrative;
- nu fac obiectul tranzacțiilor obișnuite pe piața liberă;
- nu sunt oferite spre vânzare, închiriere sau altă formă de valorificare economică;

- sunt utilizate în regim non-profit, într-un cadru instituțional și bugetar reglementat.

În aceste condiții piața comparabilă nu oferă informații relevante sau aplicabile, păstrându-se activitatea de servicii publice ale instituțiilor de stat, iar transferul are loc între două entități publice, iar valoarea urmărită este valoarea contabilă justă, nu o valoare de piață.

#### 4. EVALUAREA și METODOLOGIA DE EVALUARE

Pentru **determinarea valorii de inventar actualizate** a spațiului detinut de către Primăria Sector 5 în cadrul Secției de Poliție nr. 18, conform comunicării Primăriei Generale a Mun. București - Direcția Patrimoniu, prin cererile înregistrate ale Secretariatului General al Guvernului, Act administrativ 12291/06.04, Act Administrativ nr.155821/18.03.2025 emis de MAI -IGPR și Solicitarea nr.20/21315/SRO/24.07.2025, raportul de evaluare se face pe baza valorilor de inventar actualizate deoarece:

1. Spațiul este de utilitate publică, cu destinație administrativă - nu economică.
2. Valoarea lui nu este una comercială, ci administrativă, cu funcție publică.
3. Valoarea actualizată urmărește doar evidența contabilă, nu reevaluarea în scop de piață .

În acest caz, utilizăm indicii IPC pentru a actualiza puterea de cumpărare a monedei, reflectând doar inflația generală, nu costuri de reconstrucție.

Actualizarea acestora se face cu indicii preturilor de consum IPC furnizat de către Institutul Național de Statistică.

**Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicii Preturilor de Consum (exprimate procentual)**

**A.** folosind indicii preturilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Din cauza unei corespondențe istorice incoerente între instituții (an 2005-2014) s-a impus ca în raportul de față datele de intrare să se colecteze prin raportarea la valoarea justă evaluată de către MAI an 2021, ce nu a mai fost actualizată în octombrie 2024, acesta reprezentând valoarea justă, corect raportată în baza Ordinului **OMFP 3471/2008** cu modificările și

completarile ulterioare, "Norme metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice", ce va deveni referința la care se va aduga IPC solicitat la INS.



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMANIA  
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro  
 Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro  
 Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre Gabriela Marinescu

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 4-10-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - August	2024 - Octombrie	108,82	107,27	109,92	108,79



Proiect finanțat de Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de rețea sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

cur euro

1	2	3	5	6	9	10	11
Sectia 18	114.5	1317	8.69%	2.985.046,88	259.520,02	108,82	282.409,69

#### 4. Concluzie

S-a determinat **Valoarea justă ce reflecta utilizarea curentă a activului** - spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, aflat în administrare în cadrul **Secției 18 Poliție**, nr. cadastral 2391531-C1-U1, din str. C-tin Miculescu, nr.14-16, sector 5, Bucuresti, **în condițiile actuale, fiind utilizator tipic din sectorul public**, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

**Valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea este de 282.409,69 lei.**

Datele disponibile, raționamentul și logica au dus la judecări corecte.

*Valoarea nu cuprinde TVA;*

- *Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;*
- *Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe);*

*Cursul de referință BNR, la 10.10.2025: 1 Eur = 5.0953 Lei*

- **Valoarea este subiectivă și evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

**ANEXE**

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI  
ȘI INTERNELOR  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Nr. 93551 din 07.03.2005

Nr. 12291 din 06.04.2005

### PROTOCOL

Privind predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile  
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

În temeiul O.G. nr.84 din 2001 privind înființarea , organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor , modificată și completată cu O.U.G. nr.50 din 2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate , actelor de stare civilă , pașapoartelor simple , permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor , aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520 din 23.11.2004 , în baza prevederilor art.1 din H.G.R. nr.2344 din 14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor , în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului general al Municipiului București , consiliilor județene sau locale (Monitorul Oficial nr.1274 din 30.12.2004

Ministerul Administrației și Internelor reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care predă

și  
Consiliul Local al Sectorului 5  
reprezentat prin Daniel Marian Vanghelie

am încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele :

Art.1. Spațiile din imobilul situat în București, str. Constantin Miculescu nr. 14-16, sector 5, cu numărul de cadastru 40-116-01, și numărul de inventar din domeniul public al statului deținut în Ministerul Finanțelor Publice 113981, în suprafață totală de 114,5 mp, compuse din 4 încăperi, situate la P, având valoarea contabilă de 262090460 lei, se predau cu starea de fixație existentă conform procesului verbal de predare-primire Anexa nr.2 (întocmită între părți)

Art.2. Spațiile și starea de fixație ce urmează a fi utilizate în comun rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.3. Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul proprietar. În spațiile comune curățenia va fi executată de personalul Secției 18 Poliție.

Art.4. Personalul din spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor.

Art.5. Accesul personalului aparținând DGEIP se va face pe bază de legitimație de serviciu. Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 18 Poliție, acestea vor fi însoțite de personal aparținând DGEIP.

Art.6. În spațiile predate nu se vor executa lucrări de modificare, modernizare sau schimbare a destinației decât cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.7. Consiliul Local al Sectorului 5 va achita către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București contravaloarea utilităților după cum urmează: 11,61% din valoarea

facturi de energie electrică, 11,61% din valoare facturii de gaze, 11,61% din valoarea facturii de apă și 11,61% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va executa prin virament în contul R066 Trez. 70323550120xxxxx, Trezoreria Sector 3, în baza facturilor emise de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în termen de 15 zile. Eventualele penalități survenite de neplata la timp vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata.

Art. 8. Se predau odată cu spațiile și documentele de cadastru cuprinse în procesul verbal din Anexa 4 (conform Instrucțiunilor M.I.nr. 129 din 2001).

Art.9. Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmare se predau conform procesului-verbal de predare-primire Anexa nr.5.

Art.10. Prezentul protocol s-a întocmit în 4 exemplare originale, 3 la predător și 1 la primitor

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL  
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL  
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Director principal de Poliție  
M. MARINESCU MARIAN

CONTABIL ȘEF  
Comisar șef

ARARĂU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC  
Comisar șef

POȘTASU CONSTANTIN

SERVICIUL DE LOGISTICĂ  
Comisar șef

BURTEA CONSTANTIN

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

PRIMAR

DANIEL MARIAN VANGHELIE

DIRECTOR ECONOMIC  
DISĂGILĂ NICOLETA ISABELA

JURIDIC  
DRAGNEA FLORINA

ACHIZITII PUBLICE  
CIOCAN LAURA

*Înlocuire asistată de către un  
șef de Poliție, fără fotografii  
sau înregistrări*

SECTOR 5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239153-C1-U1 București Sectorul 5

Nr. cerere	70494
Ziua	19
Luna	11
Anul	2024



Unitate Individuală

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str C-TIN MICULESCU, Nr. 14-16, Jud. București  
Părți comune:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	239153-C1-U1	-	114,5	-	-	Spații administrative și dependințe în suprafața totală de 114,5 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70494 / 19/11/2024 Act Administrativ nr. CGMB 24, din 20/01/2005 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adeverința 232778, din 16/11/2024 emis de Primăria Sector 5; Inscris Sub Semnatura Privată nr. Protocol nr.12291, din 05/04/2005 emis de Consiliul Local Sector 5; Act Normativ nr. HG 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul României	
B) Inscris de drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuală	A1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4267117	
SECRETAR DE ADMINISTRAȚIE	
D) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF 4432953	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind de zămbești dreptul de proprietate, drepturi reale, sarcini și sarcini	Referințe

Carte Funciară Nr. 239153-C1-U1 Comuna/Draș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str C-TIN MICULESCU, Nr. 14-16, Jud. Bucuresti  
Parti comune: -

Nr. crt.	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AD	239153-C1-U1		114,5			Spatii administrative si dependinte in suprafata totala de 114,5 mp.

Se certifica ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest  
notar.  
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin  
care se stabilesc drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt  
corespunzătoare oricăror modificări în condițiile legii.  
Se acorda termenul de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data solicitării: 29.11.2014  
Data eliberării: \_\_\_\_\_

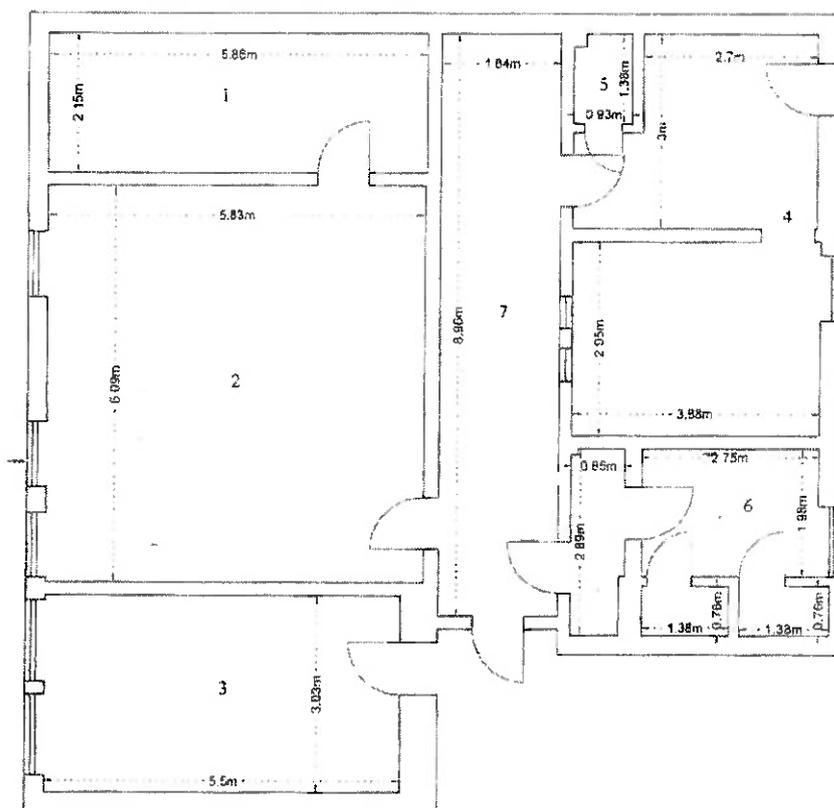
Asistent Registrator,  
BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA  
(parafa și semnătura)

Referent,  
(parafa și semnătura)



RELEVEU  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
239153		Str.C-tin Miculescu , nr.14-16	
Cartea Funciară colectivă nr.	C1	UAT	Sector 5 - Bucuresti
Cod unitate individuală ( U )	1	CF individuală	239153-C1-U1



Nr încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	12.6
2	Camera	35.5
3	Camera	16.7
4	Camera	21.5
5	Depozitare	1.2
6	Grup Sanitar	10.5
7	Hol	16.5
Suprafață utilă =		114.5 mp
Suprafață totală =		114.5 mp
Executanți, ing. PAUN VLAD seria RO-IL-F nr 0041	Semnăt digital de Monica Toma (semnatura) Data: 2024.11.19 17:35:35	Data noiembrie 2024
Recepționaț.	+02'00'	Data
(semnătură)		

**VLAD  
PAUN**

Digitally signed by VLAD PAUN,  
DN: cn=VLAD PAUN, o=PAUN,  
ou=AD, serialNumber=201154209VPS2, email=vlad@7c  
paun.ro, cn=ANCIPI C. L.  
Obi: LUCAZANESTI, E=  
VALOMITA, C=RO  
Reason: I am the author of this  
document  
Date: 2024.11.19 17:35:35  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3

DOSAR 70494/2024