

**Amendament nr. 1 la proiectul de hotărâre
privind aprobarea prelungirii termenului raporturilor contractuale pentru locuințele
convenabile aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza
Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, a contractului-cadru de
închiriere a locuințelor convenabile și a tarifelor în lei/m.p.**

În proiectul de hotărâre, Art. 3, *„Tarifele practicate la închiriere sunt cele prevăzute în Anexa 2 a prezentei hotărâri și intra în vigoare în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare prezentei hotărâri. Tarifele astfel stabilite vor fi aplicate și pentru locuințele sociale, locuințele de necesitate aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale.”*, se modifică după cum urmează:

„Art. 3 Tarifele practicate la închiriere sunt cele prevăzute în Anexa 2 a prezentei hotărâri și intră în vigoare în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. Tarifele astfel stabilite vor fi aplicate pentru locuințele de necesitate aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale.
Pentru locuințele sociale, nivelul chiriei nu poate depăși plafonul prevăzut la art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, respectiv 10% din venitul net lunar al familiei, calculat pe ultimele 12 luni. În situația în care tarifele stabilite prin prezenta hotărâre depășesc plafonul legal, diferența va fi suportată prin mecanisme de subvenționare stabilite de autoritatea locală.”

Motivare:

Prin această modificare, se asigură conformitatea expresă cu Legea locuinței și este redus riscul de litigii. Orice depășire necorelată explicit cu legea poate genera procese în instanță și costuri suplimentare pentru administrație.

Ana-Maria Boghean
Consilieră generală REPER