

PCT. 12



— Comisia de Patrimoniu  
— Comisia Juridică  
— Comisia de Cultură

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin. 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. și al Direcției Patrimoniu nr.

Văzând avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Sectorului 1 nr. 172/36586/04.06.2025;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 161/21.07.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu cultural și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

- Comunicarea privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 148455/09.09.2025 la vânzarea unor părți din imobilul situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 După achiziționare, imobilul prevăzut la art. 1 va fi inventariat de către administrator, în speță Sectorul 1, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și va avea destinația de spațiu cultural.

Art.3 Prețul de achiziție al imobilului nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu respectarea regimului juridic aplicabil monumentelor istorice și a procedurilor privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Art.4 Modificarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 sau neînceperea demersurilor necesare amenajării și funcționării spațiului cultural, într-un termen de cel mult 12 luni de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, atrage de drept revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca, în termen de 15 zile de la încheierea actelor de vânzare-cumpărare și înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară, să transmită întreaga documentație în original Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București,  
Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## CARTE FUNCİARĂ NR. 253722-C1-U1 COPIE

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U1 București Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 22936  
Nr. cadastral vechi: 11226/0;1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Et. P, Ap. 1

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                    |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U1  | -                    | -                    |                   | 100,24     | Descriere: 59,23 mp sup. utila apartament cu 2 camere si dependinte. + pivnita -22,85 mp. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                             |                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12136 / 06/12/2002                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1/, din 10/04/1997 emis de SC ROMCOMFORT SA;                                                                                   |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1<br>1) <b>RAICU CRISTIANA</b>                                               | A1        |
| 8558 / 14/06/2004                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 1867, din 02/06/2004 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;                                                                               |                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1<br>1) <b>GRAUR DUMITRU</b> , casatorit cu <b>GRAUR JENICA</b>              | A1        |
| 11182 / 20/07/2004                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU;;) |                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOSTIN MARIN ( CASATORIT CU GOSTIN RAMONA)</b> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12136 / 06/12/2001                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 574/1, din 14/06/2004 emis de SC ROMCOMFORT SA;                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| C1                                                                                                 | NOTARE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE Sarcini:conf. art. 9 din 1112/95<br>1) SC ROMCOMFORT SA                                                                                                                                                   | A1              |
| 1141066 / 19/12/2007                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| C2                                                                                                 | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere<br>1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. | A1 / C.23, C.24 |
| 156588 / 21/02/2008                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| C3                                                                                                 | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere                                      | A1 / C.23, C.24 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>196319 / 21/03/2008</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act nr. -;                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C4                                                                                                               | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/0;1 inscris sub PI/1 in CFI 22936, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/3 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.                                                      | A1                   |
| <b>247136 / 11/05/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C5                                                                                                               | NOTARE, drept de SOMATIE Sarcini: somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1                   |
| <b>1) S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>432922 / 06/10/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C6                                                                                                               | se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea: PASCU MIHAIL CLAUDIU                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1                   |
| <b>1) PASCU MIHAIL CLAUDIU</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>452379 / 24/10/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Cerere nr. FN, din 24/10/2011 emis de PASCU MIHAIL CLAUDIU;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C7                                                                                                               | <del>NOTARE, drept de REEXAMINARE Sarcini: impotriva incheierii nr. 432922 / 06.10.2011</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <del>A1</del>        |
| <b>1) PASCU MIHAIL CLAUDIU</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>452382 / 24/10/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act nr. -;                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C8                                                                                                               | Fata de prevederile, art.49 din Legea 7/1996, modificata si completata, cererea de reexaminare se respinge.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1                   |
| <b>499404 / 29/11/2011</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Cerere nr. 499404, din 29/11/2011 emis de PASCU MIHAIL CLAUDIU;                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C9                                                                                                               | NOTARE, drept de PLANGERE Sarcini: se noteaza plangerea impotriva incheierii de reexaminare nr.452382/24.10.2011                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1                   |
| <b>1) PASCU MIHAIL CALUDIU</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>15413 / 13/03/2013</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C10                                                                                                              | <del>se noteaza somatia pentru suma de 2839189,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162159,65 Lei reprezentand cheltuieli de executare, datorata de catre debitorul GOSTIN MARIN</del>                                                                                                                                                                                                       | <del>A1 / C.11</del> |
| <b>1) S.C. FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>OBSERVATII:</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <i>Radiata prin cererea nr.57530/21.07.2015, act nr.347/2013/23.06.2015</i>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>57530 / 21/07/2015</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act Administrativ nr. 347/2013, din 23/06/2015 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C11                                                                                                              | se radiaza somatia de plata notata sub C10 in baza Procesului-verbal nr. 347/2013, din 23.06.2015, emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT                                                                                                                                                                                                                                      | A1                   |
| <b>67385 / 21/08/2015</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C12                                                                                                              | <del>se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 1.250.000,00 EUR, plus cheltuieli de executare</del>                                                                                                                                                                                                                                           | <del>A1 / C.22</del> |
| <b>1) BULTOC CALIN</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>73204 / 11/09/2015</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Somatie nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII;                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| C13                                                                                                              | <del>Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J. Dumitru, Iancu &amp; Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de</del> | <del>A1 / C.16</del> |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.820.154,81 CHF + 2,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1 / C.16 |
| <b>87509 / 09/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | in baza Incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr.19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul executorului judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR ( reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor) | A1        |
| <b>88233 / 10/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 3329/2014, din 05/10/2017 emis de BEJA DORINA GONT , LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea creantei in suma de 1.839.366 EUR si 100.925,90 Lei<br>1) <b>GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>18933 / 15/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se radiaza inscrierea de sub C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>50843 / 10/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 12915/299/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024; Somatie nr. FN, din 09/05/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silita nr.843/2024;      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.843/2024 B.E.J. Gont Lucian, pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei<br>1) <b>GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>58467 / 28/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 3340, din 14/05/2024 emis de DGITL S1; Act Administrativ nr. 371699, din 14/05/2024 emis de DGITL S1;                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104120,08 LEI reprezentand debite restante datorate bugetului local<br>1) <b>DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>72764 / 02/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DIN DOSAR 16990/2009/2024, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Somatie nr. 3329/2014 CONEXAT CU DOSARUL 843/2024, din 01/07/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014, pentru recuperarea sumei de 754.610 LEI + 9.477,85 LEI<br>1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>82124 / 29/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/07/2024 emis de BULTOC CĂLIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se respinge cererea avand ca obiect radiere urmarire silita imobiliara depusa de BULTOC CALIN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| <b>100501 / 17/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei<br>1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |
| <b>138260 / 05/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 05/12/2024 emis de BEJ Bătăiță Vlad;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>147579 / 23/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 132619, din 22/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C2 si C3 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1 / C.24 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                    | 1) <b>FIRST BANK S.A.</b>                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;                            |                                                                                                                                                                      |           |
| C24                                                                                                | Se înscris în prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca și a interdicțiilor asupra bunului imobil de sub A1, în favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA. | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>APS THETA SARL</b>                                                                                                                                             |           |

Neutilizabil în circuitul  
Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Et. P, Ap. 1

**Părți comune:** Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                    |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U1 | -                    | -                    | -                 | 100,24     | Descriere: 59,23 mp sup. utilă apartament cu 2 camere și dependințe. + pivniță -22,85 mp. |

Neutilizabil în circuitul civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 253722-C1-U2**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 253722-C1-U2 București Sectorul 1

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:42316  
Nr. cadastral vechi:11226/3

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Ap. FN

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U2  | -                    | -                    |                   | 707        | 150,07 mp construcție compusa din patru camere si dependinte; subsol;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp si parti comune si teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4179 / 25/03/2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |           |
| Vanzare - Cumparare nr. 2601, din 06/04/1940 emis de ARHIVELE STATULUI (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 18148/12.12.1997 emis de JUD SECT.1;DISPOZITIE nr. 1517/19.06.1998 emis de PMB;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 11596/15.07.1998 emis de PMB;CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 200/23.12.2002 emis de BNP VELICU;); |                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 0/1<br>1) <b>GRAUR DUMITRU</b>                                                 | A1        |
| 11182 / 20/07/2004                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |           |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2362, din 15/06/2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 6074/19.07.2004 emis de BNP. MIU ADRIAN CALUDIU;);                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>GOSTIN MARIN ( CASATORIT CU GOSTIN RAMONA)</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1141066 / 19/12/2007</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 1970, din 18/12/2007 emis de B.N.P. MIOARA VELICU;                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| C1                                                                                               | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembreare si inchiriere<br>1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.</b> | A1 / C.16, C.17 |
| <b>156588 / 21/02/2008</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Contract De Ipoteca nr. 208, din 20/02/2008 emis de BNP MIOARA VELICU;                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| C2                                                                                               | INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere<br>1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b>         | A1 / C.16, C.17 |
| <b>196319 / 21/03/2008</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Act nr. -;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| C3                                                                                               | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 11226/3 in scris sub                                                                                                                                                                                     | A1              |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C3                                                                                                                                                                                                                                                       | PI/1 in CFI 42316, in baza Contractului de ipoteca autentificat sub nr. 208 din 20.02.2008 la BNP Mioara Velicu, se noteaza completarea interdictiilor inscrise sub PIII/2 cu incheierea nr. 156588 din 21.02.2008, cu interdictiile de demolare si dezmembrare.                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>247136 / 11/05/2011</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Somatie nr. 050608, din 06/05/2011 emis de EXECUTOR FINANCIAR VLAD TANU CRISTINA GABRIELA;                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                       | NOTARE, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata pentru suma de 999.973 EURO + cheltuieli de executare<br>1) <b>S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| <b>432922 / 06/10/2011</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Certificat Grefa nr. DOSAR NR. 62754/3/2011, din 28/09/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A IV A CIVILA;                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                       | se respinge NOTAREA dreptului de EXISTENTA LITIGIU in favoarea:<br>PASCU MIHAIL CLAUDIU<br>1) <b>PASCU MIHAIL CLAUDIU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| <b>13356 / 05/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Certificat Grefa nr. 62754/3/2011, din 27/02/2013 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                       | se respinge cererea de notare a litigiului in favoarea numitului PASCU MIHAIL CLAUDIU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| <b>15412 / 13/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Somatie nr. 347, din 11/03/2013 emis de BEJ GONT DORINA,LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                                                       | se noteaza somatia pentru suma de 2.839.189,12 EUR reprezentand creanta si suma de 162.159,65 LEI reprezentand cheltuieli de executare<br>1) <b>S.C. GRUP FINANCIAR IFN S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>67383 / 21/08/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 19/08/2015 emis de BEJ BATAILA VLAD;                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C8                                                                                                                                                                                                                                                       | In baza incheierii nr. 1486/2015 emisa in Dosarul executiional nr. 1486/2015 la data de 19.08.2015 de BEJ Bataila Vlad, se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumei de 1.250.000 EURO si a sumei de 80.484,75 lei, la solicitarea creditorului BULTOC CALIN<br>1) <b>BULTOC CALIN</b>                                                                                                                                                                                     | A1 / C.15 |
| <b>73205 / 11/09/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 381/2015, din 04/09/2015 emis de SCPEJ DUMITRU,IANCU & ASOCIATII;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C9                                                                                                                                                                                                                                                       | Potrivit art.822, al.1 din Codul de Procedura Civila, in baza incheierii de incuviintare din data de 04.09.2015, pronuntata in dosar nr.381/CD/2015, se noteaza urmarirea imobilului in scris sub A1, conform dosar de executare nr.381/CD/2015 aflat pe rolul B.E.J Dumitru, Iancu & Asociatii, la cererea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA S.A., pentru debit in valoare de 1.820.154,81 CHF 12,67 EUR + 28,14 USD + 413,61 RON                                                                   | A1 / C.11 |
| <b>87511 / 09/10/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 132/2017, din 05/10/2017 emis de BEJ RADUTA NICOLETA;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                      | in baza incheierii de incuviintare din data de 11.07.2017, pronuntata in dosar nr.19891/299/2017, se noteaza urmarirea imobilului in scris sub A1, conform dosar de executare nr.132/2017 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecatoresc RADUTA NICOLETA, la cererea creditorului AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCHAREST LLC pentru debit in valoare de 46.246,00 EUR ( reprezentand debit principal) si a sumei de 10.043,64 LEI (reprezentand cheltuieli de executare si onorariu executor) | A1        |
| <b>18925 / 15/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin; Act Administrativ nr. 381, din 24/02/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin - executor judecatoresc; Act Administrativ nr. 381, din 11/01/2023 emis de Dumitru Cristian-Florin; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                      | se radiaza dreptul de urmarire silita de sub C9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| <b>50844 / 10/05/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 12915/299/2024, din 08/05/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA a II a Civila; Act Administrativ nr. Dosar de executare silita 843/2024, din 09/05/2024 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma 83.258,66 LEI reprezentând debit la care se adauga cheltuieli de executare silită în Dosar de Executare silită nr. 843/2024 aflat pe rolul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII ca urmare a cererii formulată de creditoarea GRUP FINANCIAR IFN S.A. - debitori GOSTIN MARIN si GOSTIN RAMONA | A1        |
| <b>72767 / 02/07/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/06/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, dosar nr. 16990/299/2024; Somatie nr. FN, din 01/07/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC LUCIAN GONT, dosar de executare silită nr.3329/2024 conexat cu dosarul nr.843/2024;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta CFNI, urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.3329/2014 conexat cu dosarul nr.843/2024 B.E.J. Lucian Gont, pentru recuperarea sumei de 764.087,85 lei                                                                                                                                                    | A1        |
| 1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>100502 / 17/09/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 26473, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA (dosar de executare nr.20531/2018, 20912/2019, 23238/2020, 23964/2020, 25942/2022, 27872/2023);                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand debite restante datorate bugetului local in suma de 709.164 lei                                                                                                                                                                                                                      | A1        |
| 1) <b>PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>138264 / 05/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1486/2015, din 04/12/2024 emis de Bătăiă Vlad + incheiere de incetare a executari;                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | se radiaza dreptul de urmarire a imobilului, deisub C8                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>147580 / 23/12/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 518212, din 19/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. 518212, din 23/10/2018 emis de Oficiul national al registrului comertului; Act Administrativ nr. FN, din 19/10/2018 emis de FIRST BANK; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza in prezenta carte funciara schimbarea denumirii creditorului de sub C1 si C2 din PIRAEUS BANK in FIRST BANK SA.                                                                                                                                                                                                                      | A1 / C.17 |
| 1) <b>FIRST BANK S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se inscrie in prezenta CFNI, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor asupra bunului imobil de sub A1, in favoarea APS THETA SARL, cedent -FIRST BANK SA.                                                                                                                                                                            | A1        |
| 1) <b>APS THETA SARL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul LASCAR CATARGIU, Nr. 12, Ap. FN

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                                                              |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 253722-C1-U2 | -                    | -                    | -                 | 707        | 150,07 mp constructie compusa din patru camere si dependinte; subsol;boxa-12,10 mp;grup sanitar=1,55 mp;hol=9,44 mp si parti comune si teren;cu respectarea dr de servitute pt ceilalti proprietari |



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

Nr. 197747 / 24.11.2025

### REFERAT DE APROBARE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2*

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, de activitățile privind protejarea monumentelor istorice. Același cadru normativ conferă autorităților centrale și locale, în cazul în care acestea sunt de interes, dreptul de preemțiune la vânzarea imobilelor înscrise în Lista Monumentelor Istorice, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere:

- o Adresa Primăriei Sectorului 1 nr. 172/36586/04.06.2025;
- o Hotărârea CLS 1 nr. 161/21.07.2025 privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu cultural și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;
- o Comunicarea privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului București nr. 148455/09.09.2025 la vânzarea unor părți din imobilul situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1,

Se înaintează spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2.*

PRIMAR GENERAL  
Stelian BUJDUVEANU

Avizat  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCIT 157805 / 23.09.2025

Nr. DP 157805 / 23.09.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, sectorul 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după caz, pentru activitatea de protejare a monumentelor istorice. Același act normativ conferă autorităților centrale și locale dreptul de a exercita dreptul de preemțiune la vânzarea imobilelor incluse în Lista Monumentelor Istorice.

Astfel, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai cu respectarea dreptului de preemțiune al statului român, exercitat prin Ministerul Culturii, serviciile publice deconcentrate ale acestuia sau unitățile administrativ-teritoriale competente. Nerespectarea acestui drept atrage sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Casa Memorială „Dinu Lipatti”, situată pe Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 12, monument istoric de categorie B, prezintă o valoare deosebită atât prin arhitectura sa de început de secol XX, cât și prin dimensiunea culturală și afectivă. Aici și-a petrecut o parte din copilărie Dinu Lipatti (1917-1950), pianist și compozitor care s-a remarcat prin talent muzical excepțional încă din copilărie.

Astăzi, Casa Memorială „Dinu Lipatti” nu este doar un spațiu de patrimoniu, ci și un reper cultural al Capitalei. Prin expoziții, evenimente și activități culturale, instituția transmite publicului valorile artistice întruchipate de Lipatti: rigoare, sensibilitate și excelență.

Conform evidențelor deținute, imobilul a făcut obiectul DPG nr. 1517/19.06.1998 de restituire a imobilului situat în București, sector 1, str. Lascăr Catargiu nr. 12, fost bd. Ana Ipatescu nr. 12, compus din suprafața de teren de 707 mp și clădire formată din subsol cu 3 camere și pivniță, parter cu 6 camere și vestibul și antreu și pod cu 3 camere.

La data de 19.05.2025 a fost emisă Comunicarea Direcției pentru Cultură a Municipiului București (Ministerul Culturii) nr. 757-758-1630, referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea statului român pentru apartamentele (cu nr.

cadastrale 253722-C1-U1 și 253722-C1-U2) situate în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 12, sector 1. Comunicarea respectivă a fost înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 82816/22.05.2025.

În ședința din data de 27.03.2025, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru acordarea împuternicirii exprese în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a Casei Memoriale „Dinu Lipatti”, situată în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, București.

La acea dată nu fusese înregistrată nicio intenție oficială de înstrăinare a imobilului. Ulterior, la 29.05.2025, a fost depusă la Registratura Primăriei Municipiului București, sub nr. 87337, o înștiințare transmisă de Biroul Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații. Conform documentației, notificarea privea doar două apartamente din imobil, nu întregul imobil.

Întrucât obiectul vânzării nu privea imobilul în integralitatea sa, Primăria Sectorului 1 a fost informată și a acceptat achiziționarea celor două unități imobiliare. În consecință, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat o nouă hotărâre privind împuternicirea expresă pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Casa Memorială „Dinu Lipatti”, monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv:

- Apartamentul nr. 1, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1;
- Apartamentul FN, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2.

Conform HCL Sector 1 nr. 161/21.07.2025, imobilul urmează să fie utilizat pentru amenajarea unui spațiu cultural și să fie transmis în administrarea Sectorului 1.

Primăria Sectorului 1 are cunoștință despre sarcinile și drepturile reale înscrise în cartea funciară. Având la bază notificarea Sectorului 1 și ținând cont de prevederile Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, înștiințarea privind intenția de vânzare a unei părți din imobil a fost analizată de Comisia pentru exercitarea dreptului de preemțiune din cadrul Primăriei Municipiului București, care a propus achiziționarea acesteia de către Municipiul București prin Consiliul Local Sector 1. Propunerea a fost aprobată de Primarul General al Municipiului București prin nota de fundamentare.

Totodată, în cazul în care, pe parcursul procedurilor de achiziție, Sectorul 1 constată existența unor incompatibilități cu prevederile legale, actul de împuternicire își încetează aplicabilitatea.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, consiliile locale pot administra bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, situate pe raza teritorială a sectorului, numai în baza unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului

București, care acordă împuternicirea expresă. De asemenea, dreptul de proprietate publică se poate dobândi prin achiziție publică, conform legii.

În situația în care Consiliul General al Municipiului București va acorda împuternicirea pentru achiziționarea imobilului de către Sectorul 1, după încheierea tranzacției și preluarea bunului pe baza procesului-verbal, imobilul va fi declarat bun aparținând domeniului public al Municipiului București și va fi inventariat conform legislației în vigoare, având ca administrator Sectorul 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 253722-C1-U1 și Cartea Funciară nr. 253722-C1-U2.*

Director Executiv  
Andreea SUMANARIU

Șef Serviciul Cultură  
Raluca ALEXANDRESCU

Director Executiv  
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciul  
Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Valentin Ștefănescu, Expert

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr.12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu cultural și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-155/11.07.2025.

Având în vedere Referatul de aprobare nr: 945 din 11. 07.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 946 din 11.07.2025 al Direcției Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, Raportul de specialitate nr. M/6182/15.07.2025 al Direcției Generală Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/2705/15.07.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de specialitate nr. 8787/14.07.2025 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 178/21.07.2025 al Comisiei de pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 171/21.07.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 33/21.07.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art.3 alin. (2), art.80 și art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa cu numărul 757-758-1630/19.05.2025, a Direcției pentru Cultură a Municipiului București, transmite Biroului Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociației și Primăriei Municipiului București faptul că, nu dorește să își exercite dreptul de preemțiune, iar conform art. 4 alin (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, se transmite dreptul de preemțiune al statului către autoritățile locale;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Luând act de adresele Biroului Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu numerele 21909/31.05.2025 și 21914/31.05.2025;

Ținând cont de dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.166 alin.(2) lit. g) și lit. l) și alin.(3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință extraordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr.12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330, respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui „spațiu cultural” și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

**(2)** Parte din imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a părții din imobilul menționat la Art.1 (1), la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București vor fi demarate procedurile administrative necesare în vederea evaluării părții din imobilul menționat la alin. (1), în conformitate cu prevederile Art.7 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.3143/2019 al Ministrului Culturii, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.(1)** Achiziția părții din imobilul menționat la Art.1.(1) se va realiza cu respectarea procedurilor prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, inclusiv exercitarea dreptului de preempțiune, în condițiile prevăzute la art. 4 alin. (4) din actul normativ menționat.

**(2)** Prețul de achiziție al părții din imobilul menționat la Art.1.(1) se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.4.** Finanțarea lucrărilor de investiții aprobate în scopul amenajării unui „spațiu cultural” se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 numărul 51/27.03.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Casei Memoriale „Dinu Lipatti” situat în Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, București, își încetează aplicabilitatea.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art.6. (1)** Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

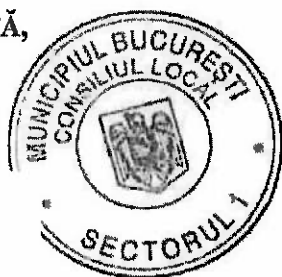
**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.07.2025, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ramona PORUMB**

**Nr. 161**

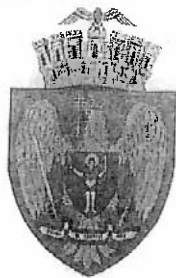
**Data: 21.07.2025**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

21.07.25

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 148455 / 09.09.2025

## COMUNICARE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Către:

Biroul Executorilor Judecătorești Gonț, Panait și Asociații

În atenția domnului Lucian GONȚ – Executor Judecătoresc

E-mail: birou@executorgont.ro

Adresă corespondență: B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, sectorul 4, București, 040102

Spre știință: Direcția pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii

În atenția domnului Dragoș FRĂSINEANU – Director Executiv

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

În atenția domnului George-Cristian TUȚĂ, Primar

Referitor:

Tip imobil: **APARTAMENTE**

Adresa imobil: **B-DUL LASCĂR CATARGIU NR. 12, CASA MEMORIALĂ „DINU LIPATTI”, AP. 1 ȘI AP. FN, SECTORUL 1, BUCUREȘTI**

Numere cadastrale: 253722-C1-U1 (AP. 1), 253722-C1-U2 (AP. FN)

Număr/data Comunicare Direcția pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii: **757-758-1630/19.05.2025**

Solicitarea privind exercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea apartamentelor nr. 1 și FN din imobilul situat în Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, București, monument istoric „Casa Memorială Dinu Lipatti”, însoțită de documentația aferentă, a fost înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 87337/29.05.2025 și nr. unic 87343/29.05.2025, completată prin clarificările înregistrate cu nr. unic 138038/22.08.2025.

Dosarul a fost analizat de *Comisia de examinare a solicitărilor privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul București pentru imobile monumente istorice*, în ședințele din 11.06.2025, 29.07.2025, 19.08.2025, 26.08.2025 și 02.09.2025.

În baza:

- Comunicării Direcției pentru Cultură a Municipiului București – Ministerul Culturii nr. 757-758-1630/19.05.2025;
- Adresei Primăriei Sectorului 1 nr. 172/36586/04.06.2025 privind menținerea interesului pentru achiziționarea imobilului, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 91686/05.06.2025;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 161/21.07.2025 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unei părți din imobilul situat în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 12, Sector 1, Casa Memorială "Dinu Lipatti" monument istoric cod B-II-m-B-18330 respectiv Apartamentul nr. 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U1 și Apartamentul FN, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 253722-C1-U2, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu cultural și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1,*

și în temeiul art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, prin Nota de fundamentare aprobată de Primarul General la data de 05.09.2025, Municipiul București își **exerțită dreptul de preemțiune** la vânzarea apartamentelor nr. 1 și FN din imobilul situat în Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 12, Casa Memorială „Dinu Lipatti”, Sectorul 1, București.

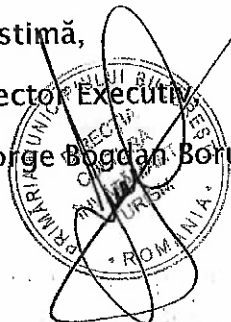
În acest sens, urmează să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind achiziționarea imobilului, pentru și în numele Municipiului București, de către Primăria Sectorului 1.

Prezentul înscris nu constituie o certificare a proprietății. Verificarea condițiilor de legalitate privind tranzacționarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) revine notarului public și întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv

George Bogdan Borună



Șef Serviciu,

Raluca Alexandrescu

Întocmit: Valentin Ștefănescu, expert DCÎT