



- Comisia de Patrimoniu  
- Comisia Ecologie  
- Comisia Juridică

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin 4, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL

*[Signature]*

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul comun de specialitate: nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Patrimoniu și nr. \_\_\_\_\_ al Direcției de Mediu.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ....../.....2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. ....../.....2026, avizul Comisiei Economice nr. ....../.....2026, Avizul Comisiei Investiții nr. ....../.....2026, și avizul comisiei Urbanism nr. ....../.....2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Adresa nr. K/2025 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu 211282/16.12.2025,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1,

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin. 2, art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilele situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

**Art.2.** După achiziționare, imobilele menționate la art.1 sunt bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București, vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București și vor fi inventariate de către administrator.

**Art. 3.** Prețul de achiziție al imobilelor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), iar Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia contractul de vânzare-cumpărare ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de creditori.

**Art.4.** Sumele necesare achiziționării imobilelor menționate la art. 1, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde", se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.5.** Schimbarea destinației imobilelor menționate la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

**Art.6.** Documentațiile cadastrale vor fi actualizate pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

**Art.7.** Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, a imobilelor menționate la art.1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art.8.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir**

**București, .....2026  
Nr. ....**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 Bucuresti Sectorul 1



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20245 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100201208025



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                            |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257972                       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                               | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b><br>Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARIILOR DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox);<br>Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);<br>Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox);<br>Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);<br>Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);<br>Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox);<br>Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) inscris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);                                                                   | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>69529 / 28/07/2020</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;            |                                                                                                                                                                                                                   |
| C5                                                                                                 | se noteaza existenta litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil |
|                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3                                                                                                                                                                                              |
| 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |

Anexa la HICGMB nr



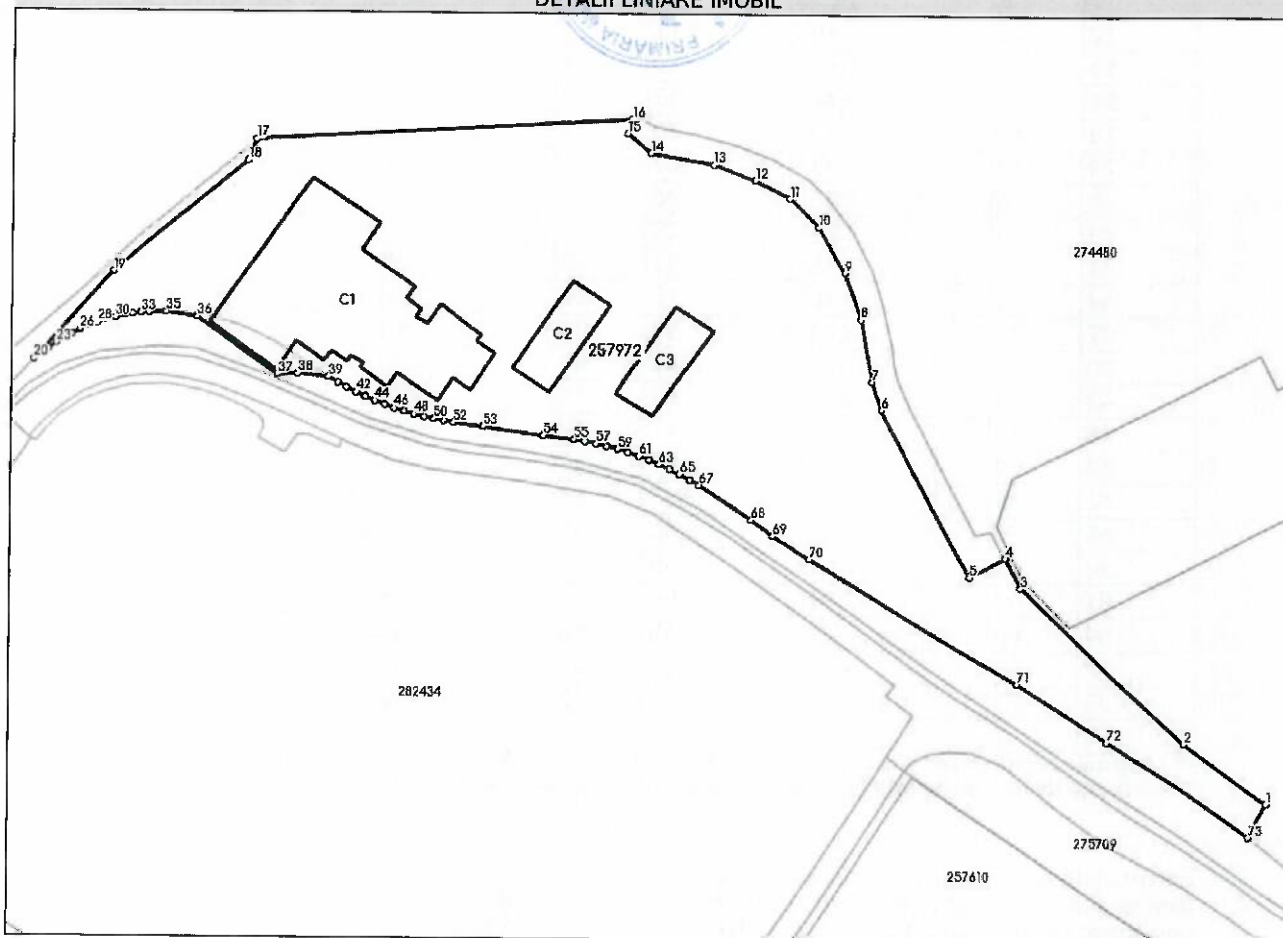
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 257972       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.054          | -     | -       | -        | Lot 3                  |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1 | construcții administrative și social culturale | 985          | Cu acte           | S. construita la sol: 985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2 | construcții administrative și social culturale | 160          | Cu acte           | S. construita la sol: 160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3 | construcții administrative și social culturale | 154          | Cu acte           | S. construita la sol: 154 mp; Vestiar    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 19.282             | 2                | 3                | 41.271             | 3                | 4                | 6.208              |
| 4                | 5                | 7.378              | 5                | 6                | 34.971             | 6                | 7                | 5.567              |
| 7                | 8                | 11.73              | 8                | 9                | 9.196              | 9                | 10               | 9.859              |
| 10               | 11               | 7.467              | 11               | 12               | 7.25               | 12               | 13               | 8.145              |
| 13               | 14               | 11.455             | 14               | 15               | 5.538              | 15               | 16               | 2.869              |
| 16               | 17               | 69.427             | 17               | 18               | 4.242              | 18               | 19               | 31.999             |
| 19               | 20               | 22.185             | 20               | 21               | 1.665              | 21               | 22               | 1.696              |
| 22               | 23               | 1.717              | 23               | 24               | 1.7                | 24               | 25               | 1.704              |
| 25               | 26               | 1.794              | 26               | 27               | 1.77               | 27               | 28               | 1.791              |
| 28               | 29               | 1.784              | 29               | 30               | 1.78               | 30               | 31               | 1.771              |
| 31               | 32               | 1.554              | 32               | 33               | 1.556              | 33               | 34               | 1.556              |
| 34               | 35               | 3.102              | 35               | 36               | 5.616              | 36               | 37               | 18.078             |
| 37               | 38               | 3.646              | 38               | 39               | 5.56               | 39               | 40               | 1.918              |
| 40               | 41               | 1.908              | 41               | 42               | 1.914              | 42               | 43               | 1.905              |
| 43               | 44               | 1.913              | 44               | 45               | 1.913              | 45               | 46               | 1.91               |
| 46               | 47               | 1.92               | 47               | 48               | 1.922              | 48               | 49               | 1.916              |
| 49               | 50               | 1.91               | 50               | 51               | 1.92               | 51               | 52               | 1.91               |
| 52               | 53               | 5.748              | 53               | 54               | 11.514             | 54               | 55               | 5.758              |
| 55               | 56               | 2.016              | 56               | 57               | 2.018              | 57               | 58               | 2.035              |
| 58               | 59               | 2.011              | 59               | 60               | 2.018              | 60               | 61               | 2.021              |
| 61               | 62               | 2.026              | 62               | 63               | 2.008              | 63               | 64               | 2.031              |
| 64               | 65               | 2.021              | 65               | 66               | 2.018              | 66               | 67               | 2.019              |
| 67               | 68               | 11.51              | 68               | 69               | 4.884              | 69               | 70               | 7.931              |
| 70               | 71               | 45.271             | 71               | 72               | 19.642             | 72               | 73               | 31.632             |
| 73               | 1                | 7.07               |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:51

Amexu la HCGMB nr.



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 Bucuresti Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20243 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare

100201208003



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85676  
Nr. cadastral vechi:9363/6

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCURESTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                  |
|---------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235025                   | 560             | teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>350338 / 25/07/2008</b>                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39494 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>48492 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.                                    | A1        |
| <b>87533 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SCETORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |
| <b>43976 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C7                                                                                                 | in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI<br>1) DOMINO 94 IMPEX SRL | A1        |

Anexa la HCGMB m.

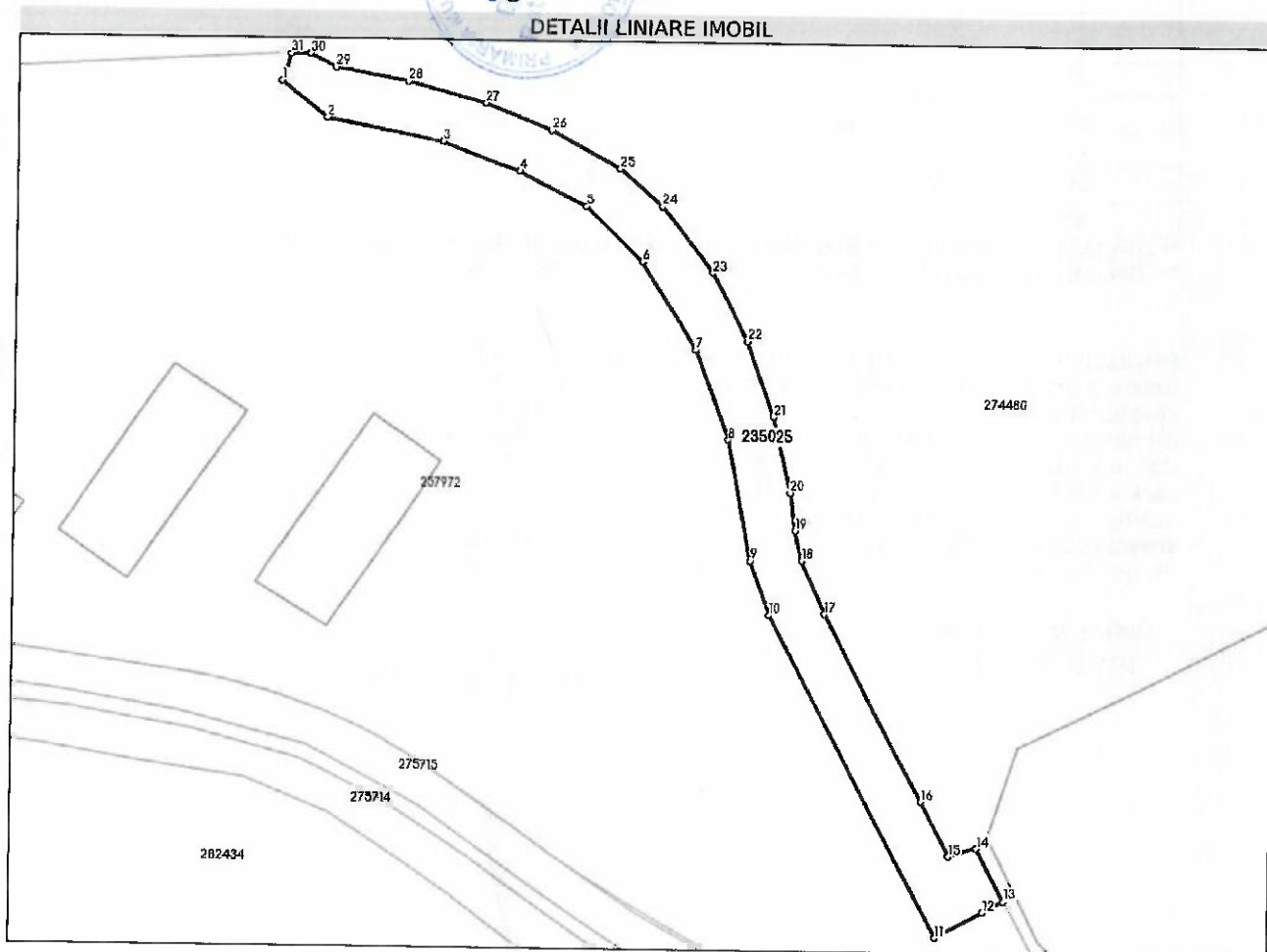


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235025       | 560             | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 6      | curti constructii   | DA          | 560            | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.535               |
| 3             | 4             | 8.148               |
| 5             | 6             | 7.467               |
| 7             | 8             | 9.201               |
| 9             | 10            | 5.568               |
| 11            | 12            | 5.005               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 11.455              |
| 4             | 5             | 7.246               |
| 6             | 7             | 9.855               |
| 8             | 9             | 11.729              |
| 10            | 11            | 34.968              |
| 12            | 13            | 2.26                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 13               | 14               | 5.655                       |
| 15               | 16               | 5.901                       |
| 17               | 18               | 5.583                       |
| 19               | 20               | 3.643                       |
| 21               | 22               | 7.722                       |
| 23               | 24               | 7.932                       |
| 25               | 26               | 7.368                       |
| 27               | 28               | 8.108                       |
| 29               | 30               | 2.75                        |
| 31               | 1                | 2.734                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 14               | 15               | 2.725                       |
| 16               | 17               | 20.329                      |
| 18               | 19               | 2.952                       |
| 20               | 21               | 7.45                        |
| 22               | 23               | 7.47                        |
| 24               | 25               | 5.365                       |
| 26               | 27               | 6.953                       |
| 28               | 29               | 7.03                        |
| 30               | 31               | 1.79                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 19/02/2026, 15:50

Anexă la HCGMB m.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexă la HCGMB nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 București Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20241 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100201207983



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85676  
Nr. cadastral vechi: 9363/6

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235025                       | 560             | teren în proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

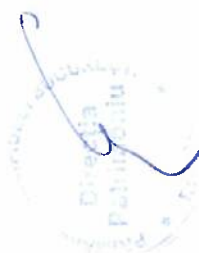
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 350338 / 25/07/2008                                                            |                                                                                         |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                         |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 | A1        |
|                                                                                | 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.                                        |           |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39494 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>48492 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.                                    | A1        |
| <b>87533 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SCETORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL. pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |
| <b>43976 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>C7 in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI</p> <p>1) DOMINO 94 IMPEX SRL</p> | A1        |

Anexă la HC 6718 m.



Anexa la HCGMB M.

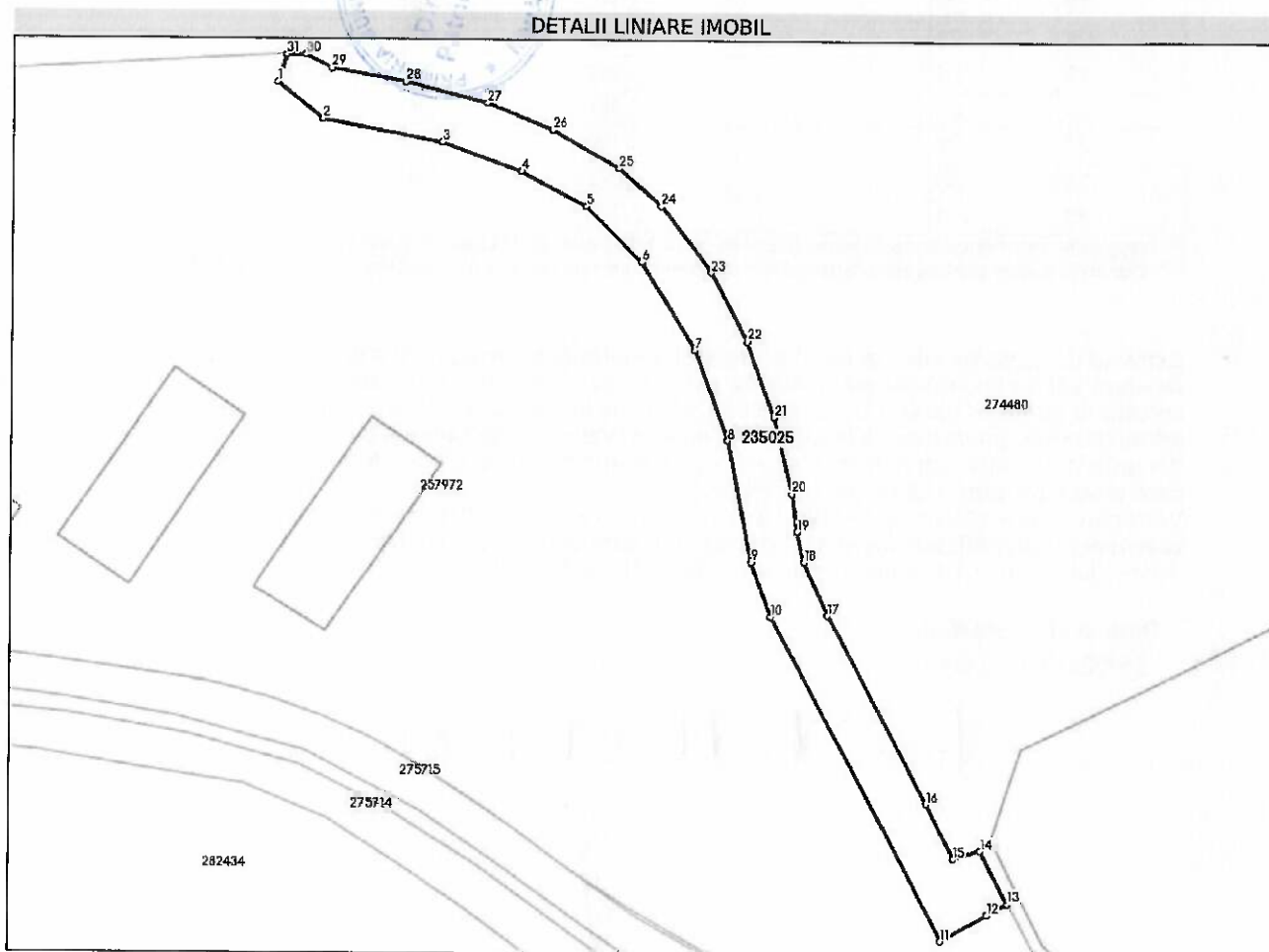
Carte Funciară Nr. 235025 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235025       | 560             | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 6      | curți construcții   | DA          | 560            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 5.535                  |
| 3             | 4             | 8.148                  |
| 5             | 6             | 7.467                  |
| 7             | 8             | 9.201                  |
| 9             | 10            | 5.568                  |
| 11            | 12            | 5.005                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 11.455                 |
| 4             | 5             | 7.246                  |
| 6             | 7             | 9.855                  |
| 8             | 9             | 11.729                 |
| 10            | 11            | 34.968                 |
| 12            | 13            | 2.26                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 13            | 14            | 5.655                    |
| 15            | 16            | 5.901                    |
| 17            | 18            | 5.583                    |
| 19            | 20            | 3.643                    |
| 21            | 22            | 7.722                    |
| 23            | 24            | 7.932                    |
| 25            | 26            | 7.368                    |
| 27            | 28            | 8.108                    |
| 29            | 30            | 2.75                     |
| 31            | 1             | 2.734                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 14            | 15            | 2.725                    |
| 16            | 17            | 20.329                   |
| 18            | 19            | 2.952                    |
| 20            | 21            | 7.45                     |
| 22            | 23            | 7.47                     |
| 24            | 25            | 5.365                    |
| 26            | 27            | 6.953                    |
| 28            | 29            | 7.03                     |
| 30            | 31            | 1.79                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:49

Arxă la HCGTB m.



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 235023 Bucuresti Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20240 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100201207593



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85675  
Nr. cadastral vechi:9363/5

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235023                   | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>350338 / 25/07/2008</b>                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39487 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>48493 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                      | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. | A1        |
| <b>87529 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>43957 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |

Anexa la HCGTAB nr.

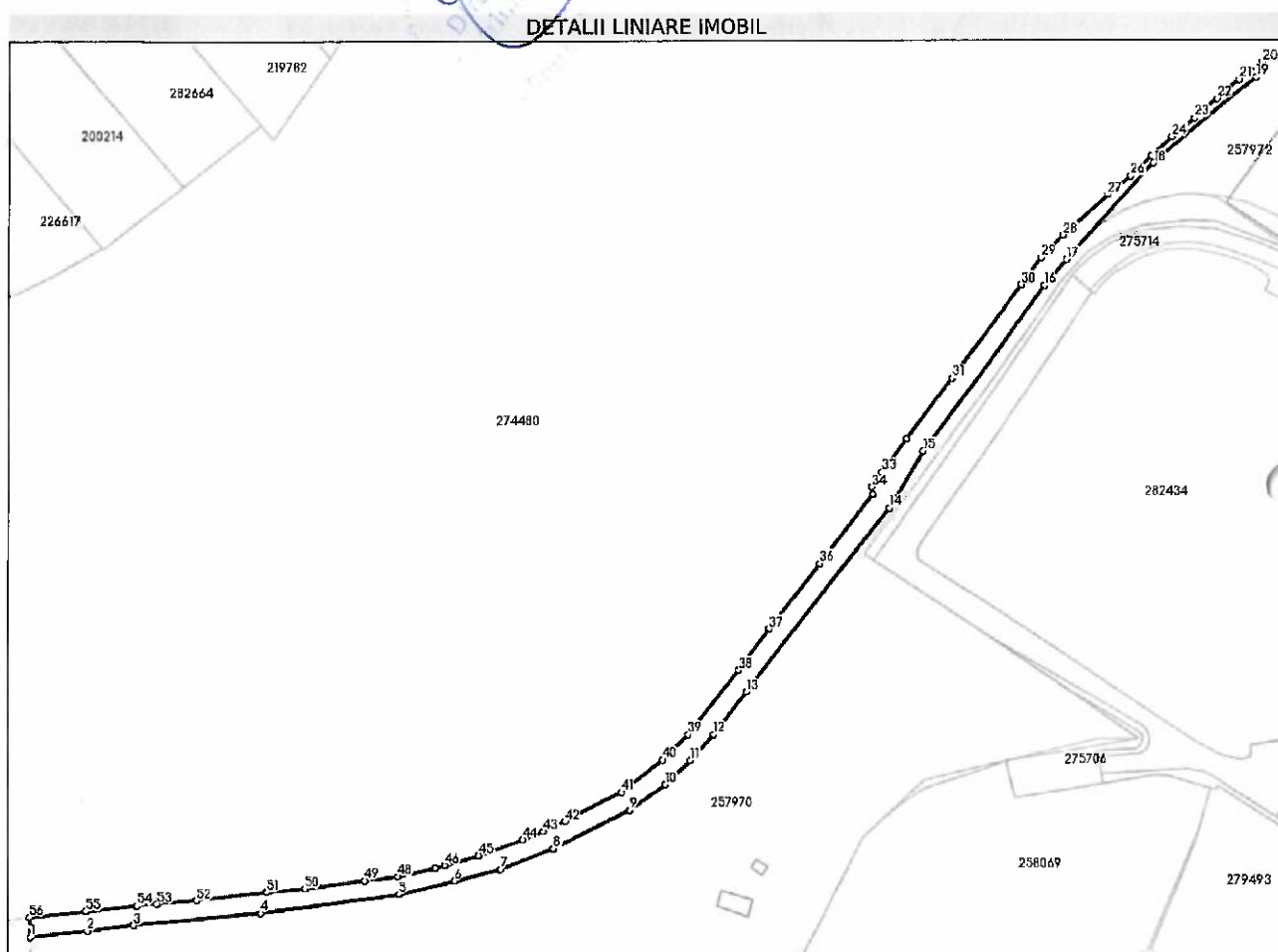
Carte Funciară Nr. 235023 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235023       | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 5      | curți constructii   | DA          | 1.676          | -     | -       | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 13.852          | 2             | 3             | 11.234          | 3             | 4             | 29.822          |
| 4             | 5             | 34.435          | 5             | 6             | 13.815          | 6             | 7             | 11.44           |
| 7             | 8             | 13.543          | 8             | 9             | 20.367          | 9             | 10            | 10.675          |

Anexă la HCGMB nr.

Carte Funciară Nr. 235023 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 10            | 11            | 8.377           | 11            | 12            | 8.512           | 12            | 13            | 13.215          |
| 13            | 14            | 56.115          | 14            | 15            | 15.863          | 15            | 16            | 49.259          |
| 16            | 17            | 8.144           | 17            | 18            | 31.763          | 18            | 19            | 31.995          |
| 19            | 20            | 3.851           | 20            | 21            | 6.668           | 21            | 22            | 7.021           |
| 22            | 23            | 7.082           | 23            | 24            | 7.09            | 24            | 25            | 6.913           |
| 25            | 26            | 6.958           | 26            | 27            | 7.201           | 27            | 28            | 14.737          |
| 28            | 29            | 7.616           | 29            | 30            | 8.089           | 30            | 31            | 27.903          |
| 31            | 32            | 18.205          | 32            | 33            | 9.735           | 33            | 34            | 4.327           |
| 34            | 35            | 1.88            | 35            | 36            | 20.871          | 36            | 37            | 19.976          |
| 37            | 38            | 12.555          | 38            | 39            | 19.998          | 39            | 40            | 8.593           |
| 40            | 41            | 12.815          | 41            | 42            | 15.089          | 42            | 43            | 5.542           |
| 43            | 44            | 5.498           | 44            | 45            | 11.1            | 45            | 46            | 8.477           |
| 46            | 47            | 2.433           | 47            | 48            | 9.341           | 48            | 49            | 8.186           |
| 49            | 50            | 14.962          | 50            | 51            | 9.465           | 51            | 52            | 16.815          |
| 52            | 53            | 9.27            | 53            | 54            | 4.59            | 54            | 55            | 12.026          |
| 55            | 56            | 13.78           | 56            | 1             | 4.783           |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 București Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20239 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100201207568



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 273577                       | 14.870          |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                            | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B1                                                                                                                                               | Se înființează cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>-- nr.cad.235017\cf.235017;<br>-- nr.cad.235019\cf.235019;                                                                                                                                                                                                       | A1                               |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B3                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B4                                                                                                                                               | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) <b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008; | A1                               |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| B6                                                                                                                          | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                        | A1                               |
| <b>13748 / 06/02/2020</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014; |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| B7                                                                                                                          | se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL                                                                                          | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C1                                                                                                                                                                                  | se inscrie dreptul de somatie<br>1) <b>SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C2                                                                                                                                                                                  | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C3                                                                                                                                                                                  | se noteaza dreptul de somatie<br>1) <b>SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | A1                               |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C4                                                                                                                                                                                  | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014; | A1                               |
| <b>87510 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C6                                                                                                                                                                                  | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>43986 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| C7 Se notează urmărirea silita asupra imobilului de sub A1, pornita împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silita, în dosarul de executare nr. 699/2022<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

Anexă la HCGT/B nr.



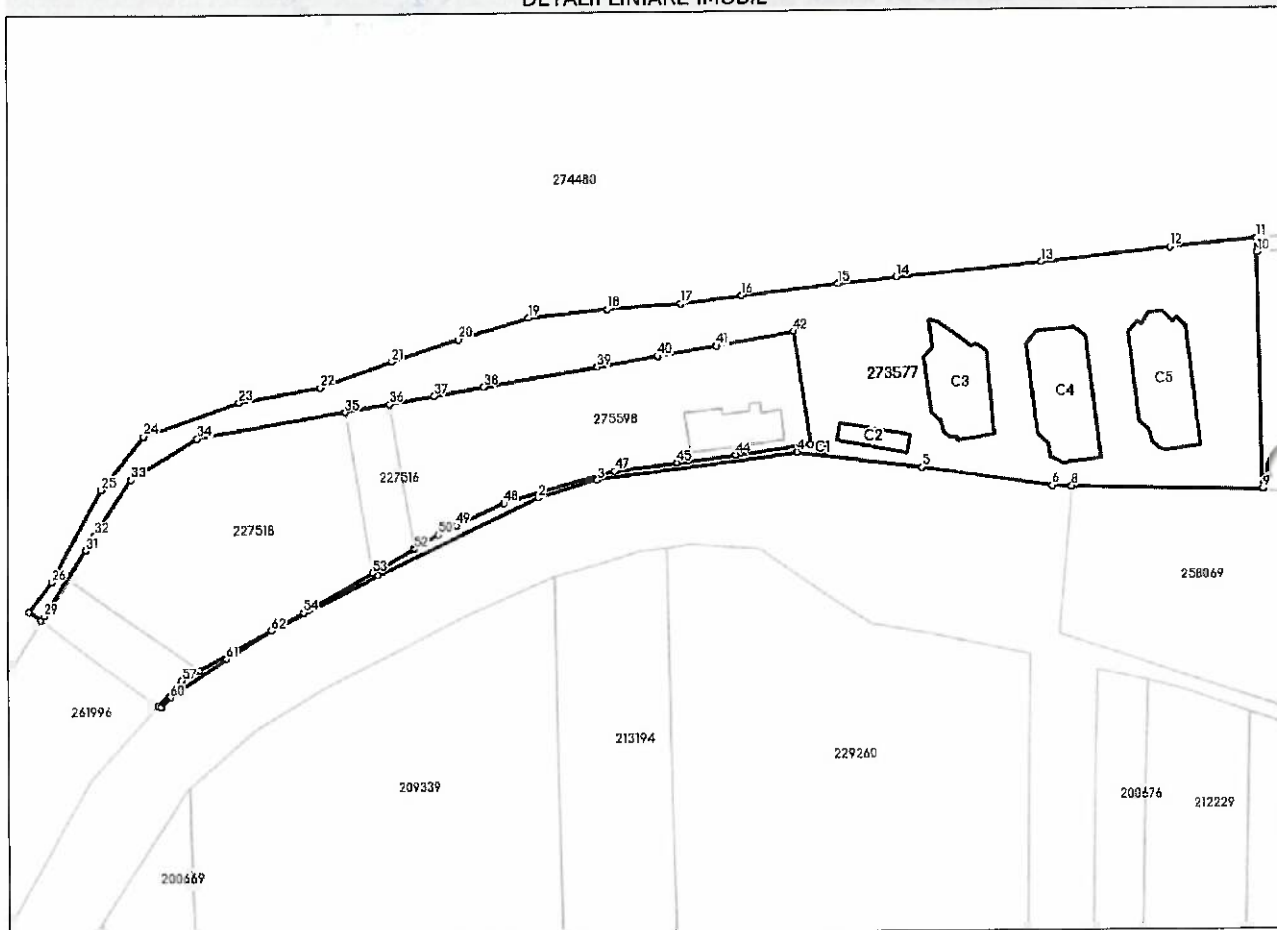
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 273577       | 14.870          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 14.870         | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1 | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2 | construcții anexa      | 143          | Cu acte           | S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3 | construcții anexa      | 651          | Cu acte           | S. construita la sol:651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4 | construcții anexa      | 838          | Cu acte           | S. construita la sol:838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5 | construcții anexa      | 833          | Cu acte           | S. construita la sol:833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.   |

Amexu la HCGTMB m.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 60.258             | 2                | 3                | 20.211             | 3                | 4                | 67.439             |
| 4                | 5                | 42.192             | 5                | 6                | 43.064             | 6                | 7                | 6.584              |
| 7                | 8                | 0.047              | 8                | 9                | 64.266             | 9                | 10               | 79.113             |
| 10               | 11               | 4.783              | 11               | 12               | 29.158             | 12               | 13               | 43.501             |
| 13               | 14               | 47.618             | 14               | 15               | 19.791             | 15               | 16               | 33.664             |
| 16               | 17               | 20.172             | 17               | 18               | 24.209             | 18               | 19               | 26.088             |
| 19               | 20               | 24.56              | 20               | 21               | 24.0               | 21               | 22               | 25.762             |
| 22               | 23               | 27.231             | 23               | 24               | 32.992             | 24               | 25               | 22.656             |
| 25               | 26               | 35.125             | 26               | 27               | 12.583             | 27               | 28               | 4.983              |
| 28               | 29               | 1.849              | 29               | 30               | 26.2               | 30               | 31               | 0.003              |
| 31               | 32               | 5.863              | 32               | 33               | 21.955             | 33               | 34               | 25.687             |
| 34               | 35               | 49.405             | 35               | 36               | 15.457             | 36               | 37               | 15.466             |
| 37               | 38               | 17.148             | 38               | 39               | 38.35              | 39               | 40               | 20.048             |
| 40               | 41               | 19.581             | 41               | 42               | 27.04              | 42               | 43               | 38.174             |
| 43               | 44               | 26.168             | 44               | 45               | 19.601             | 45               | 46               | 20.074             |
| 46               | 47               | 0.604              | 47               | 48               | 38.174             | 48               | 49               | 17.534             |
| 49               | 50               | 6.732              | 50               | 51               | 9.517              | 51               | 52               | 0.005              |
| 52               | 53               | 16.42              | 53               | 54               | 26.713             | 54               | 55               | 39.152             |
| 55               | 56               | 0.002              | 56               | 57               | 6.619              | 57               | 58               | 11.532             |
| 58               | 59               | 0.826              | 59               | 60               | 4.59               | 60               | 61               | 22.488             |
| 61               | 62               | 17.546             | 62               | 1                | 40.06              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/02/2026, 15:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Anexa la HCG MB nr



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 București Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 20247 |
| Ziua       | 19    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100201207674



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257970                       | 20.030          | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                              | Observații / Referințe                                     |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar                |
| A1.8  | 257970-C8                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie       |
| A1.9  | 257970-C9                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.10 | 257970-C10                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.11 | 257970-C11                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana |
| A1.12 | 257970-C12                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social   |
| A1.13 | 257970-C13                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie        |
| A1.14 | 257970-C14                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |
| A1.15 | 257970-C15                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuiri Noi (copie xerox);<br>Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);<br>Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI București (copie xerox);<br>Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);<br>Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);<br>Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din București, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox);<br>Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI București); |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 257970 a imobilului cu numărul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191); | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                       | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1) SC AGREMENT SERV SRL                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;                                                                                                                                                     |                                                                |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                | Referințe                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>69525 / 28/07/2020</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;            |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| C5                                                                                                 | se noteaza existenta litigiului ce face obiectul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

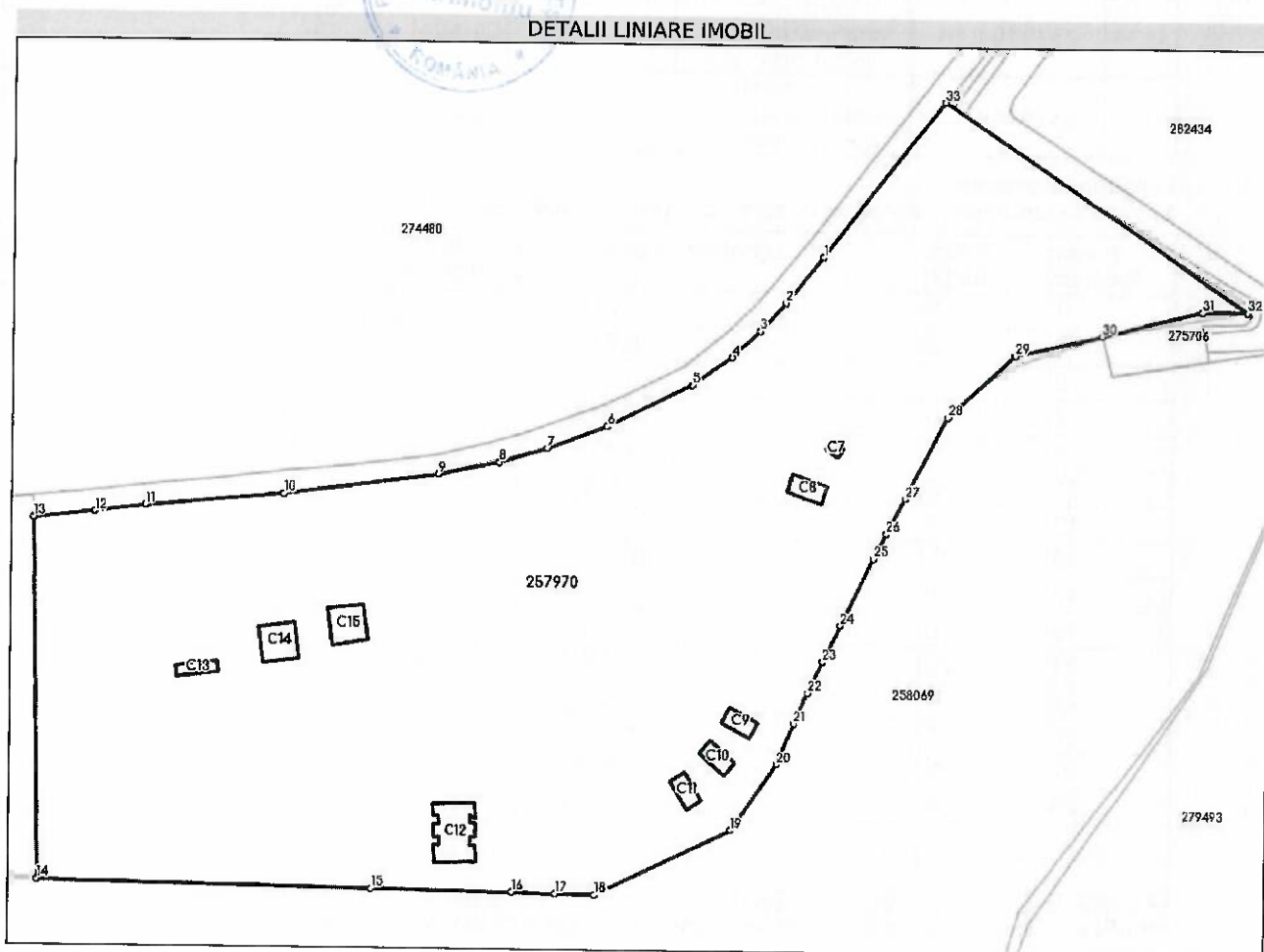
Anexa la HCGTB m.

Carte Funciară Nr. 257970 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 257970       | 20.030          | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 20.030         | -     | -       | -        | Lot 1                  |

Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7  | construcții administrative și social culturale | 8            | Cu acte           | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar |
| A1.8  | 257970-C8  | construcții administrative și social culturale | 33           | Cu acte           | S. construita la sol:33 mp; Receptie        |
| A1.9  | 257970-C9  | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.10 | 257970-C10 | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.11 | 257970-C11 | construcții administrative și social culturale | 27           | Cu acte           | S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana  |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| A1.12 | 257970-C12 | construcții administrative si social culturale | 119          | Cu acte           | S. construita la sol:119 mp; Grup social |
| A1.13 | 257970-C13 | construcții anexa                              | 22           | Cu acte           | S. construita la sol:22 mp; Magazie      |
| A1.14 | 257970-C14 | construcții administrative si social culturale | 62           | Cu acte           | S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina |
| A1.15 | 257970-C15 | construcții administrative si social culturale | 62           | Cu acte           | S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina |

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 13.212                      | 2             | 3             | 8.515                       |
| 3             | 4             | 8.374                       | 4             | 5             | 10.675                      |
| 5             | 6             | 20.372                      | 6             | 7             | 13.536                      |
| 7             | 8             | 10.943                      | 8             | 9             | 14.303                      |
| 9             | 10            | 34.439                      | 10            | 11            | 29.892                      |
| 11            | 12            | 11.23                       | 12            | 13            | 13.857                      |
| 13            | 14            | 79.507                      | 14            | 15            | 73.014                      |
| 15            | 16            | 32.033                      | 16            | 17            | 9.454                       |
| 17            | 18            | 8.39                        | 18            | 19            | 32.396                      |
| 19            | 20            | 17.812                      | 20            | 21            | 9.802                       |
| 21            | 22            | 7.459                       | 22            | 23            | 7.552                       |
| 23            | 24            | 8.873                       | 24            | 25            | 16.583                      |
| 25            | 26            | 6.136                       | 26            | 27            | 8.665                       |
| 27            | 28            | 20.174                      | 28            | 29            | 20.017                      |
| 29            | 30            | 19.687                      | 30            | 31            | 22.979                      |
| 31            | 32            | 10.22                       | 32            | 33            | 81.688                      |
| 33            | 1             | 43.706                      |               |               |                             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 15:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 24936 / 20.02. 2026

### REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde"

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 (înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu 211282/16.12.2025), se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre constituie proprietăți particulare, aparținând SC Biroul de Turism pentru Tineret SA și SC Agrement Serv SRL, sunt amplasate pe malul Lacului Străulești, iar proprietarii acestora și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Tinând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, în vederea asigurării unui echilibru climatic, de asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, precum și de a asigura resursă de spațiu verde aferent sectorului, acestea determină un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente lacurilor, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Astfel, Sectorul 1 al Municipiului București consideră că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile, în vederea integrării în circuitul public ca parte a Proiectului "Promenada Verde".

După achiziționare, imobilele menționate la art.1 sunt bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București, vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București și vor fi inventariate de către administrator.

Prețul de achiziție al imobilelor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), iar Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia contractul de vânzare-cumpărare ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de creditori.

În HCLSI nr. 316/2025, se precizează că sumele necesare pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Vazând raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

**PRIMAR GENERAL,  
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE**

A blue ink signature is written over the text of the legal department's approval.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

DP Nr. 27453 / 20.02 2026

DM Nr. 274580 / 20.02 2026

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde"

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu 211282/16.12.2025, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre constituie proprietăți particulare, aparținând SC Biroul de Turism pentru Tineret SA și SC Agrement Serv SRL, sunt amplasate pe malul Lacului Străulești, iar proprietarii acestora și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, în vederea asigurării unui echilibru climatic, de asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, precum și de a asigura resursă de spațiu verde aferent sectorului, acestea determină un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente lacurilor, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Astfel, Sectorul 1 al Municipiului București consideră că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile, în vederea integrării în circuitul public ca parte a Proiectului "Promenada Verde".

Având în vedere ca în cărțile funciare erau înscrise sarcini (somații în vederea recuperării creanțelor/dosare de executare) Direcția Patrimoniu s-a adresat pentru exprimarea unui punct de vedere Direcției Juridic, în sensul dacă poate fi împuternicit Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze aceste imobile, grevate de sarcini. Potrivit adresei nr. 211282/14.01.2026 Direcția

Juridic a comunicat ca se poate promova proiectul de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, însă Sectorul 1 al Municipiului București va putea finaliza acest proiect ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiile înscrise de creditori.

Ținând cont de destinația ce urmează a fi data acestor imobile după achiziționare, Direcția Patrimoniu a solicitat un punct de vedere Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în sensul dacă, raportat la prevederile urbanistice în vigoare, suprafețele achiziționate sunt pretabile Proiectului de investiții "Promenada Verde". Prin adresa nr. 211282/26.01.2026, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, susține inițiativa Sectorului 1 de a implementa proiectul de investiții "Promenada Verde" ce va duce la creșterea suprafeței verzi, cu următoarele precizări: amplasamentul în cauză este încadrat parțial în Zona Spațiilor Verzii – subzonele V1a și V4 și parțial în Zona de Locuit – subzona L1d, conform Regulamentului Local de Urbanism. Datorită complexității proiectului și a faptului că documentațiile de urbanism aflate în termenul de valabilitate nu reprezintă viziunea actualului proiect, **este necesară întocmirea și aprobarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:

- a) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- b) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- c) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- d) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

În conformitate cu dispozițiile cuprinse la art. 71 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Menționăm că Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

Având în vedere că în cadrul proiectului sunt avute în vedere și investiții privind realizarea de alei de promenadă și străzi de acces, Direcția de Mediu subliniază necesitatea ca, în etapele ulterioare de proiectare și implementare, să se țină cont de protejarea vegetației existente, orice intervenție asupra acesteia urmând a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare, precum și limitarea realizării de căi carosabile la strictul necesar funcționării și întreținerii zonei, cu prioritate pentru circulația pietonală și velo.

După achiziționare, imobilele menționate la art. 1 sunt bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București, vor fi administrate de către Sectorul 1 al Municipiului București și vor fi inventariate de către administrator.

Prețul de achiziție al imobilelor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), iar Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia contractul de vânzare-cumpărare ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de creditori.

În HCLS1 nr. 316/2025 se precizează că sumele necesare pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245,

Sector 1, identificate cu numerele cadastrale și carte funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor: art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București; - art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilelor situate în București, b-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate cu numerele cadastrale nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,  
Expert superior  
Jurist Claudia ANGHEL

Data: 19.02.2026/1ex.

DIRECȚIA MEDIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela CHIRIȚĂ

Întocmit Șef Serviciu SMSV  
Dana – Roxana CERCEL



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală De Urbanism Și Amenajarea Teritoriului

Serviciul Proiecte Urbane

*Don E. Căpăre*

*for Promenada Verde*  
*proiect imobiliar ph?*  
*over de complet?*  
Nr. 211282/19.12.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

27 IAN. 2026

INTRARE  
IEȘIRE

NR.

*211282*

*2025*  
Către:

DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
Serviciul Evidență Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră transmisă prin adresa înregistrată cu nr. 211282/19.12.2025 de a analiza Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1, în vederea amenajării unei baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde", vă comunicăm următoarele:

- Susținem inițiativa H.C.L. al Sectorului 1 de a implementa Proiectul de investiții "Promenada Verde" ce va duce la creșterea suprafeței de spații verzi;
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., amplasamentul analizat este încadrat parțial în **Zona Spațiilor Verzi - subzonele V1a și V4** și parțial în **Zona de Locuit - subzona L1d**.

**UTR V1a - parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.** Pentru această subzonă sunt prevăzute următoarele:

## **Articolul 1 - Utilizări admise pentru V1a:**

Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în : - spații plantate; - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; - drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; - construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; - parcaje.

## **Articolul 2 - Utilizări admise cu condiționări pentru V1a:**

Se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop; - se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului. - clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

### **Articolul 3 – Utilizări interzise pentru V1a:**

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; - se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; - se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor; - se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; - se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

**UTR V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.** Pentru această subzonă sunt prevăzute următoarele:

#### **Articolul 1 – Utilizări admise pentru V4:**

Pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

#### **Articolul 3 – Utilizări interzise pentru V4:**

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

**UTR L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.** Pentru această subzonă sunt prevăzute următoarele:

#### **Articolul 1 - Utilizări admise pentru L1d:**

Sunt admise locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): - echipamente publice specifice zonei rezidențiale; - scuaruri publice.

#### **Articolul 2 – Utilizări admise cu condiționări pentru L1d:**

Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; - funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; - în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de constructibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz).

#### **Articolul 3 – Utilizări interzise pentru L1d:**

Se interzic următoarele utilizări: - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit

după orele 22.00; - realizarea unor false mansarde; - anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; - construcții provizorii; - instalarea în curți a panourilor pentru reclame; - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; - depozitare en-gros; - depozitări de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; - stații de betoane; - autobaze; - stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; - spălătorii chimice; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- Ținând cont de aspectele menționate mai sus, datorită complexității proiectului și a faptului că documentațiile de urbanism aflate în termen de valabilitate nu reprezintă viziunea actualului proiect, este necesară întocmirea și aprobarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. MATEI DAMIAN

Șef Serviciu Proiecte Urbane,  
arh. Corina-Mădălina Rămnicianu

Întocmit în 3 (trei) exemplare: arh.- urb. E. Boitan  
urb. A. Stroie



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

DIRECȚIA PATRIMONIU

14 IAN. 2026

INTRARE  
TESARE

NR. 211282

Serviciul Legislație  
Nr. 211282/14.01.2026

Rg înștiințare

PS1

D-ne E. Căpăre

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

15.01.2026

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 211282/19.12.2025 înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 211282/19.12.2025, prin care ne transmiteți spre analiză Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 cu privire la adoptarea de către Consiliul General al municipiului București a unei hotărâri pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, și în administrarea Consiliului Local sector 1, în vederea amenajării unei baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții „Promenada Verde”, vă aducem la cunoștință următoarele:

Potrivit articolului 624 pct 1 din Codul de Procedură Civilă, *„Executarea silită se efectuează prin: urmărirea bunurilor mobile și imobile ale debitorului sau aparținând terților ținuți să răspundă, în condițiile legii, pentru obligațiile debitorului, în scopul îndeplinirii creditorului.”*

Astfel, executarea silită este reprezentată de situația în care creditorul care are de realizat o creanță bănească urmărește să își îndeplinească creanța din sumele obținute prin valorificarea bunurilor debitorului sau prin poprirea sumelor de bani, a titlurilor de valoare ori a altor bunuri mobile corporale pe care acesta le are de primit de la terțe persoane.

În conformitate cu prevederile articolului 827 din Codul de Procedură Civilă:

*„ Drepturile reale, precum și orice alte drepturi înscrise după notarea urmăririi imobilului în cartea funciară nu vor putea fi opuse creditorului urmăritor și adjudecatarului, în afară de cazurile expres prevăzute de lege ori de cazul în care creditorul sau*

adjudecatarul s-a declarat de acord cu acel drept ori debitorul sau terțul dobânditor a consemnat sumele necesare acoperirii creanțelor ce se urmăresc, inclusiv dobânzile și cheltuielile de executare”, iar potrivit articolului 828 din Codul de Procedură Civilă: „Închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului următor și adjudecatarului.

Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Plățile de chirii sau arenze efectuate debitorului urmărit înainte de scadență nu pot fi însă opuse creditorilor urmăritori și adjudecatarului decât dacă sunt notate în cartea funciară.”

Având în vedere prevederile susmenționate cu privire la urmărirea silită imobiliară, sarcinile care grevează un imobil sunt însoțite de interdicția de grevare, închiriere sau înstrăinare a acelu imobil.

Ca atare, analizând documentația înaintată de către Sectorul 1 al Municipiului București, considerăm că se poate promova proiectul de hotărâre privind transmiterea acordului necesar achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, însă Sectorul 1 al Municipiului București va putea putea finaliza acest proiect ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de creditori, așa cum reiese din extrasele de Carte Funciară anexate.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

M.R./2ex



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr. DM 211282/ 14 IAN. 2026

Către:

☒ DIRECȚIA PATRIMONIU

Spre știință:

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Referitor la solicitarea dvs. transmisă prin adresa nr. 211282/19.12.2025, de a analiza **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1, în vederea amenajării unei baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada verde", vă comunicăm următoarele:**

1. Serviciul Monitorizare Spații Verzi din cadrul Direcției de Mediu analizează și emite puncte de vedere în concordanță cu atribuțiile, domeniul de activitate și legislația specifică privind spațiile verzi.

2. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:

- a) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- b) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- c) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- d) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural".

3. În conformitate cu dispozițiile cuprinse la art. 71 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

4. Menționăm că Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin

municipalității cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

Având în vedere că în cadrul proiectului sunt avute în vedere și investiții privind realizarea de alei de promenadă și străzi de acces, Direcția de Mediu subliniază necesitatea ca, în etapele ulterioare de proiectare și implementare, să se țină cont de protejarea vegetației existente, orice intervenție asupra acesteia urmând a fi realizată cu respectarea legislației în vigoare, precum și limitarea realizării de căi carosabile la strictul necesar funcționării și întreținerii zonei, cu prioritate pentru circulația pietonală și velo.

Prin urmare, considerăm că inițiativa Consiliului Local al Sectorului 1 pentru crearea de noi spații verzi astfel cum sunt clasificate și definite în Legea nr. 24/2007, reprezintă acțiuni în sensul îndeplinirii cerințelor legale din actele normative în vigoare, cu condiția avizării favorabile a inițiativei Consiliului Local al Sectorului 1 din punct de vedere al reglementărilor urbanistice specifice, de către Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul instituției noastre.

*Vă mulțumim pentru colaborare,*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela CHIRIȚĂ**

*Chirita*

**Șef Serviciu,  
Roxana CERCEL**

*Roxana Cercele*

Întocmit, 4ex, 08.01.2026  
Exp. Marilena GRECU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 211282/ 2025

Către,

-DIRECTIA JURIDIC,

-DIRECTIA DE MEDIU,

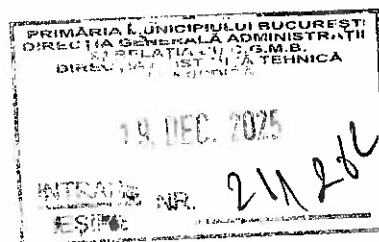
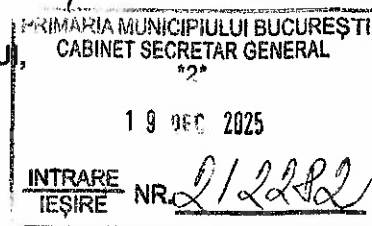
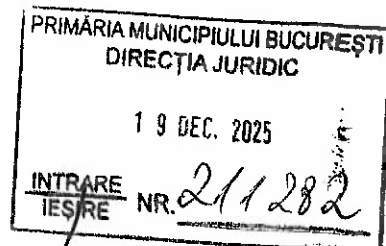
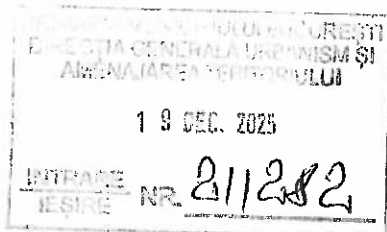
-DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,

SPRE ȘTIINȚĂ,

- PRIMĂRIA SECTORULUI 1,  
Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă,  
Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1  
Adresă nr. 209749/12.12.2025  
E-mail:www.primariasector 1.ro

-DIRECȚIA ASISTENTĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
LUCRAREA NR. 211282/209749/12.12.2025

-CABINET SECRETAR GENERAL  
Adresă nr. 211282/209749/15.12.2025



Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 316/25.11.2025 referitoare la adoptarea C.G.M.B. a unei hotărâri prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1, în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde", transmisă cu adresa Sectorului 1 al Municipiului București înregistrată la Registratura P.M.B. cu nr. 209749/15.12.2025, la Direcția Tehnică și Juridică cu nr. 211282/16.12.2025 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 211282/16.12.2025 (pe care o anexăm în copie).

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Director Executiv,

Mariana PERSONARU

Șef Serviciu,

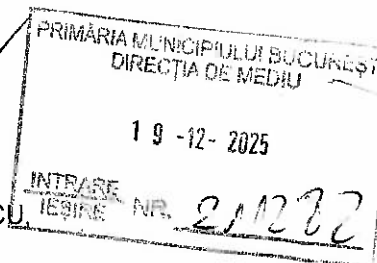
ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,

Expert superior,

Ing. Elena Cergău

Data: 18.12.2025/7ex/8852



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1*

Văzând Referatul de aprobare nr. N149/22.02.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 150/22.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/857/24.02.2021 al Direcției Management Economic și nr. M 3-76/24.02.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 25.02.2021;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Biroului de Turism pentru Tineret nr. 4817/12.11.2020, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 349/05.01.2021;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127 alin. (3) art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 166 alin. (2) lit. l), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întreținut în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilele situate în municipiul București, Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Imobilele menționate la art. 1 vor fi achiziționate în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

**Art.3.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Accastă hotărâre a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 6 abțineri – numărate la voturi împotriva conform legii, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.02.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel-Constantin Ciungu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**  
**Lavinia Ionescu**

**Nr.: 57**

**Data: 25.02.2021**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

13 DEC. 2025

INTRARE NR. 211 282

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

SOL *[Signature]*

16.12.2025

Vă transmitem alăturat, în copie, spre analiză, adresa Sectorului 1 al Municipiului București înregistrată la Registratura Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 referitoare la **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 313/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 – act administrativ cu caracter individual**, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora cu respectarea termenelor menționate mai sus.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

*[Signature]* D-ne E. Căpălan

17.12.2025

*[Signature]*

*[Signature]*

Întocmit,  
Expert Anca Began  
2ex./15.12.2025

*[Signature]*

• folie la D7, anexă la  
• folie la D64AT

• folie la D64AT





**Primăria  
Sectorului 1**

*Serv. Arhiv. Judec  
si Tehnicor Legislativ*  
*15.12.2025*

**Serviciul Tehnică Legislativă,  
Secretariat și Arhivă**

*FINC A*  
*16.12.2025*

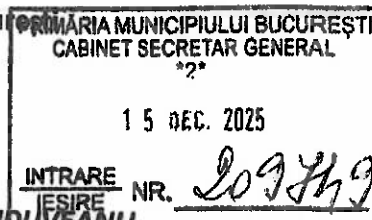
Nr. K/...../.....

**Către: Consiliul General al Municipiului București**

**În atenția: - domnului STELIAN BUJDUVEANU - Primar General Interimar al Municipiului București**  
**- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București**

**Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București**

**E-mail: [relatiipublice@pmb.ro](mailto:relatiipublice@pmb.ro)**



**Stimate Domnule Primar General Interimar Stelian BUJDUVEANU,**

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 310/25.11.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 313/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, înscris în Carte Funciară nr. 213597, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit în Sectorul 1 al Municipiului București și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/31.07.2025 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 316/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/2



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



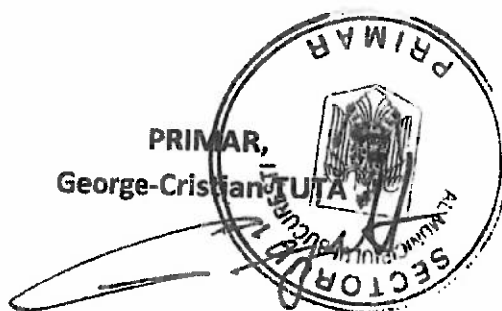
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



4. **Hotărârea nr. 317/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

*Cu deosebită considerație,*

PRIMAR,  
George-Cristian TUTA



SECRETAR GENERAL,  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Întocmit,  
Sorana Danubianu



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-363/14.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1939/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1940/10.11.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Direcția de Siguranță a Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, Raportul de specialitate nr. M/10182/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de specialitate nr. G/4706/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 14879/17.11.2025 întocmit de Arhitectul Șef - Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 304/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 341/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 90/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 114/25.11.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 64, art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Având în vedere procesul-verbal nr. 97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor /spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

Luând în considerare adresa Biroului de Turism și Tineret S.A. înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.11.2025;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**întrunit în ședință ordinară**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilele situate în Municipiul București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1.

**(2)** Imobilele situate în Municipiul București, B-dul Bucureștii Noi nr. 245, sunt identificate prin Extrasele de Carte Funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2 -** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor menționate la art. 1.

**Art. 3 -** Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 4 -** Imobilele menționate la art. 1 vor fi achiziționate în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

**Art. 5 -** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 57/2021 se abrogă.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente din aparatul de specialitate cu atribuții în materie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi pentru, 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ramona PORUMB



Nr. 316

Data: 25.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

*Cu atenția și sub coordonarea  
noastră vom începe în  
CF m. 243577 la data transfer-  
ului dreptului de proprietate,  
precum și în CF m. 235015, m.  
235013, m. 254910, m. 254912.*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI  
LOCALITĂȚII SECTORULUI 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Nr.

3/6

25 NOV 2025

Anexa

Carte Funciară Nr. 273577 București Sectorul 1

VIZAT

spre neschimbare

SECRETAR GENERAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ramona Borum

A- Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 273577                       | 14.870          |                        |

Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                            | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol: 10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol: 143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol: 651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol: 838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol: 833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.   |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 115484 / 20/12/2018                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B1                                                                                                                                               | Se înființează cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>--- nr. cad. 235017 \ cf. 235017;<br>--- nr. cad. 235019 \ cf. 235019;                                                                                                                                                                                           | A1                               |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B3                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B4                                                                                                                                               | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR,                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin:<br>DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008; | A1                               |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| B6                                                                                                                          | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                    | A1                               |
| <b>13748 / 06/02/2020</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014; |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| B7                                                                                                                          | se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecator al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL                                                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărâmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C1                                                                                                                                                                                  | se inscrie dreptul de somatie<br>1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C2                                                                                                                                                                                  | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C3                                                                                                                                                                                  | se noteaza dreptul de somatie<br>1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1                               |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C4                                                                                                                                                                                  | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014; | A1                               |
| <b>87510 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C6                                                                                                                                                                                  | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>43986 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <p>Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pornită împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. C7 A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 699/2022</p> <p>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.</p> | <p>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5</p> |

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

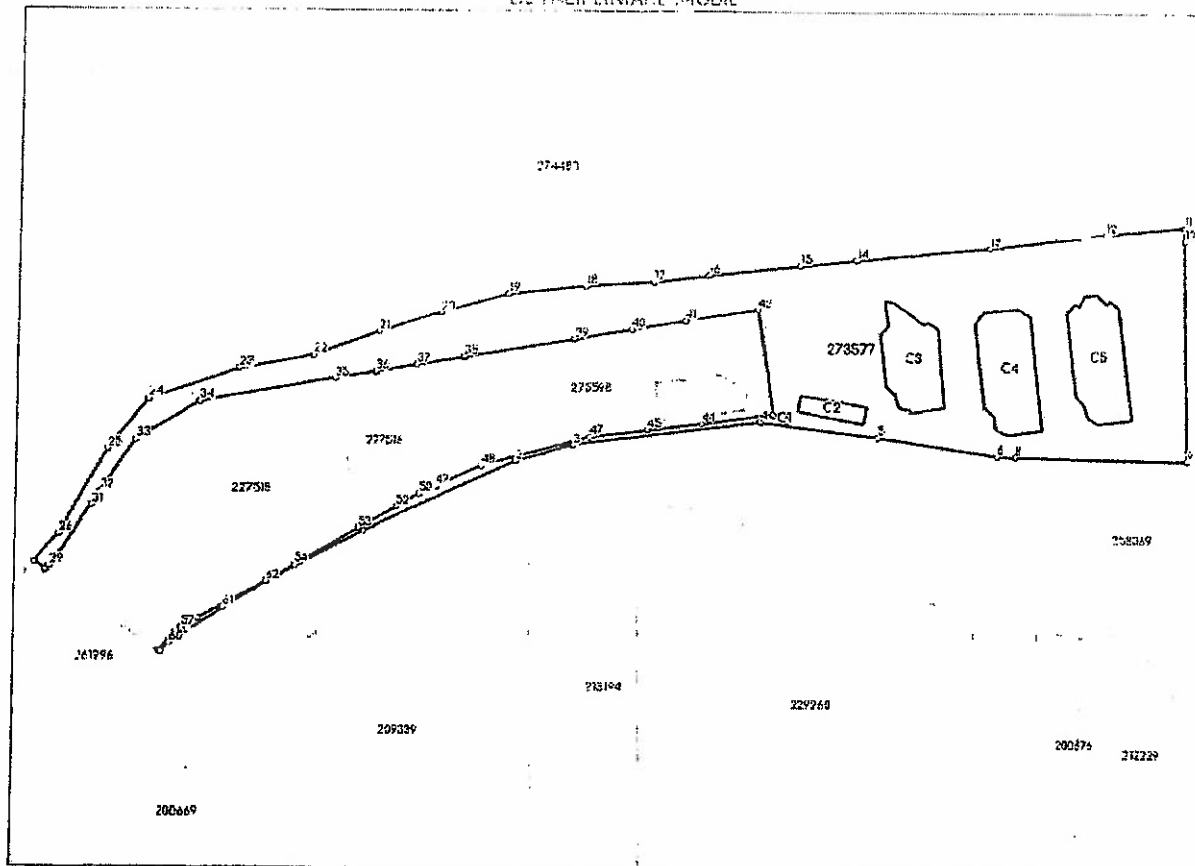
Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 273577       | 14.870          |                        |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70:

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 14.870         | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1 | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | S. construită la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2 | construcții anexa      | 143          | Cu acte           | S. construită la sol:143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3 | construcții anexa      | 651          | Cu acte           | S. construită la sol:651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4 | construcții anexa      | 838          | Cu acte           | S. construită la sol:838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5 | construcții anexa      | 833          | Cu acte           | S. construită la sol:833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 60.258             | 2                | 3                | 20.211             | 3                | 4                | 67.439             |
| 4                | 5                | 42.192             | 5                | 6                | 43.064             | 6                | 7                | 6.584              |
| 7                | 8                | 0.047              | 8                | 9                | 64.266             | 9                | 10               | 79.113             |
| 10               | 11               | 4.783              | 11               | 12               | 29.158             | 12               | 13               | 43.501             |
| 13               | 14               | 47.618             | 14               | 15               | 19.791             | 15               | 16               | 33.664             |
| 16               | 17               | 20.172             | 17               | 18               | 24.209             | 18               | 19               | 26.088             |
| 19               | 20               | 24.56              | 20               | 21               | 24.0               | 21               | 22               | 25.762             |
| 22               | 23               | 27.231             | 23               | 24               | 32.992             | 24               | 25               | 22.656             |
| 25               | 26               | 35.125             | 26               | 27               | 12.583             | 27               | 28               | 4.983              |
| 28               | 29               | 1.849              | 29               | 30               | 26.2               | 30               | 31               | 0.003              |
| 31               | 32               | 5.863              | 32               | 33               | 21.955             | 33               | 34               | 25.687             |
| 34               | 35               | 49.405             | 35               | 36               | 15.457             | 36               | 37               | 15.466             |
| 37               | 38               | 17.148             | 38               | 39               | 38.35              | 39               | 40               | 20.048             |
| 40               | 41               | 19.581             | 41               | 42               | 27.04              | 42               | 43               | 38.174             |
| 43               | 44               | 26.168             | 44               | 45               | 19.601             | 45               | 46               | 20.074             |
| 46               | 47               | 0.604              | 47               | 48               | 38.174             | 48               | 49               | 17.534             |
| 49               | 50               | 6.732              | 50               | 51               | 9.517              | 51               | 52               | 0.005              |
| 52               | 53               | 16.42              | 53               | 54               | 26.713             | 54               | 55               | 39.152             |
| 55               | 56               | 0.002              | 56               | 57               | 6.619              | 57               | 58               | 11.532             |
| 58               | 59               | 0.826              | 59               | 60               | 4.59               | 60               | 61               | 22.488             |
| 61               | 62               | 17.546             | 62               | 1                | 40.06              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

VIZAT  
spre în schimbare  
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 București Sectorul 1

Nr. cerere 112643  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716403



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85676  
Nr. cadastral vechi: 9363/6

Adresa: Jud. București IAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235025                   | 560             | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>350338 / 25/07/2008</b>                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39494 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>48492 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4.721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.                                    | A1        |
| <b>87533 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoare BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |
| <b>43976 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 3.1

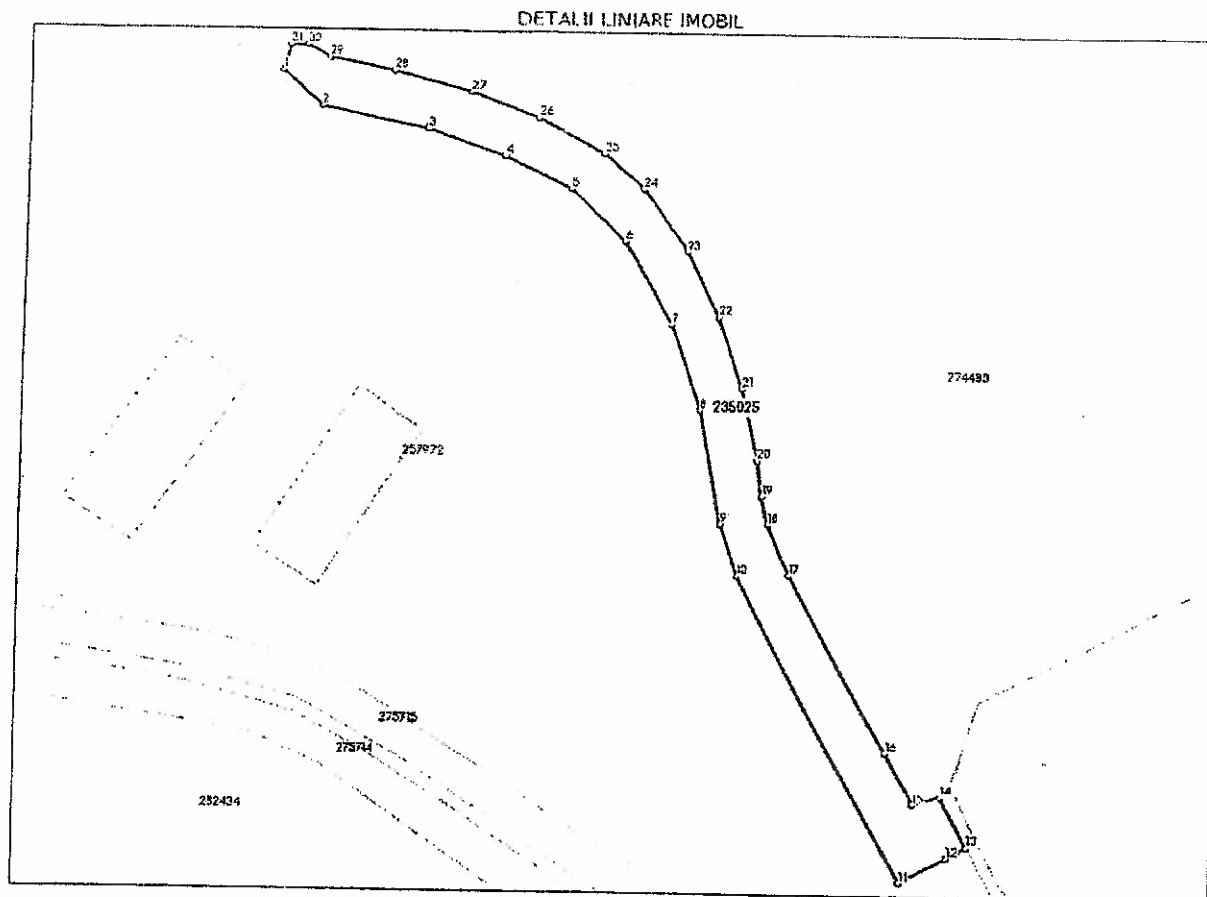
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>C7</p> <p>in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124.464,79 LEI</p> <p>1) DOMINO 94 IMPEX SRL</p> | <p>A1</p> |

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235025       | 560             | teren în proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. Cn | Categorie folosință  | Intre vilon | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observatii / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 6      | cămin<br>construcții | DA          | 560            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 5.535                  |
| 3             | 4             | 8.148                  |
| 5             | 6             | 7.467                  |
| 7             | 8             | 9.201                  |
| 9             | 10            | 5.568                  |
| 11            | 12            | 5.005                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 11.455                 |
| 4             | 5             | 7.246                  |
| 6             | 7             | 9.855                  |
| 8             | 9             | 11.729                 |
| 10            | 11            | 34.968                 |
| 12            | 13            | 2.26                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 5.655                  |
| 15               | 16               | 5.901                  |
| 17               | 18               | 5.583                  |
| 19               | 20               | 3.643                  |
| 21               | 22               | 7.722                  |
| 23               | 24               | 7.932                  |
| 25               | 26               | 7.368                  |
| 27               | 28               | 8.108                  |
| 29               | 30               | 2.75                   |
| 31               | 1                | 2.734                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 14               | 15               | 2.725                  |
| 16               | 17               | 20.329                 |
| 18               | 19               | 2.952                  |
| 20               | 21               | 7.45                   |
| 22               | 23               | 7.47                   |
| 24               | 25               | 5.365                  |
| 26               | 27               | 6.953                  |
| 28               | 29               | 7.03                   |
| 30               | 31               | 1.79                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCP

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235023 București Sectorul 1

Nr. cerere 112642  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716584



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85675  
Nr. cadastral vechi: 9363/5

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235023                       | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                         |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 350338 / 25/07/2008                                                            |                                                                                         |  |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                         |  |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                | 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.                                        |  |           |

### C. Partea III. SARCINI

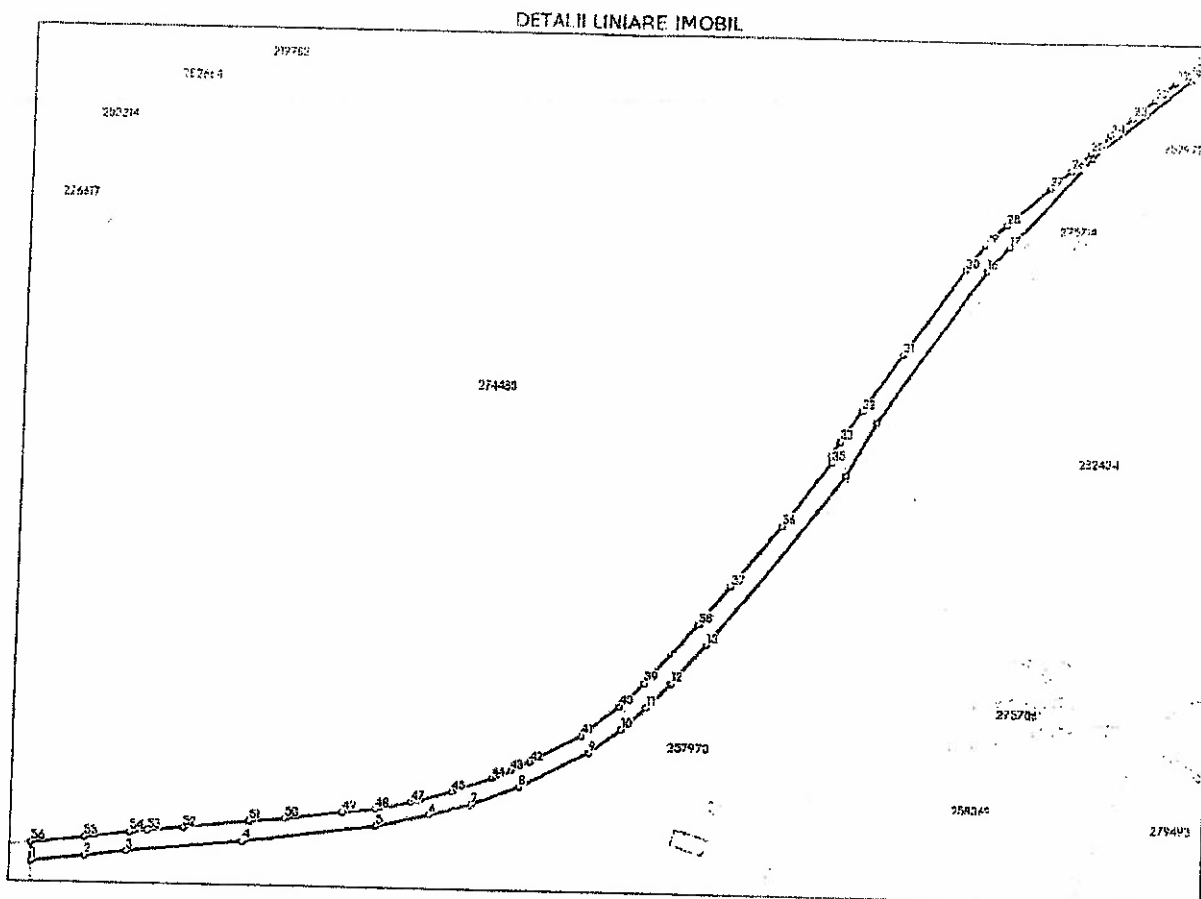
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39487 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>48493 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                      | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. | A1        |
| <b>87529 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021 aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>43957 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                       | A1        |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235023       | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Taria | Parceia | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 5      | curți constructii   | DA         | 1.676          | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 13.852          |
| 4             | 5             | 34.435          |
| 7             | 8             | 13.543          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 11.234          |
| 5             | 6             | 13.815          |
| 8             | 9             | 20.367          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 29.822          |
| 6             | 7             | 11.44           |
| 9             | 10            | 10.675          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 10               | 11               | 8.377              | 11               | 12               | 8.512              | 12               | 13               | 13.215             |
| 13               | 14               | 56.115             | 14               | 15               | 15.863             | 15               | 16               | 49.259             |
| 16               | 17               | 8.144              | 17               | 18               | 31.763             | 18               | 19               | 31.995             |
| 19               | 20               | 3.851              | 20               | 21               | 6.668              | 21               | 22               | 7.021              |
| 22               | 23               | 7.082              | 23               | 24               | 7.09               | 24               | 25               | 6.913              |
| 25               | 26               | 6.958              | 26               | 27               | 7.201              | 27               | 28               | 14.737             |
| 28               | 29               | 7.616              | 29               | 30               | 8.089              | 30               | 31               | 27.903             |
| 31               | 32               | 18.205             | 32               | 33               | 9.735              | 33               | 34               | 4.327              |
| 34               | 35               | 1.88               | 35               | 36               | 20.871             | 36               | 37               | 19.976             |
| 37               | 38               | 12.555             | 38               | 39               | 19.998             | 39               | 40               | 8.593              |
| 40               | 41               | 12.815             | 41               | 42               | 15.089             | 42               | 43               | 5.542              |
| 43               | 44               | 5.498              | 44               | 45               | 11.1               | 45               | 46               | 8.477              |
| 46               | 47               | 2.433              | 47               | 48               | 9.341              | 48               | 49               | 8.186              |
| 49               | 50               | 14.962             | 50               | 51               | 9.465              | 51               | 52               | 16.815             |
| 52               | 53               | 9.27               | 53               | 54               | 4.59               | 54               | 55               | 12.026             |
| 55               | 56               | 13.78              | 56               | 1                | 4.783              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 București Sectorul 1

Nr. cerere 112640  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716586



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257970                       | 20.030 —        | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

#### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                              | Observații / Referințe                                     |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar                |
| A1.8  | 257970-C8                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie       |
| A1.9  | 257970-C9                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.10 | 257970-C10                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.11 | 257970-C11                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana |
| A1.12 | 257970-C12                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social   |
| A1.13 | 257970-C13                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie        |
| A1.14 | 257970-C14                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |
| A1.15 | 257970-C15                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox);                      |           |
| Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la retea de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente sectiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); |           |
| Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| B1                                                                    | Se înființează cartea funciara 257970 a imobilului cu numărul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);<br>Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA.); | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

### C. Partea III. SARCINI

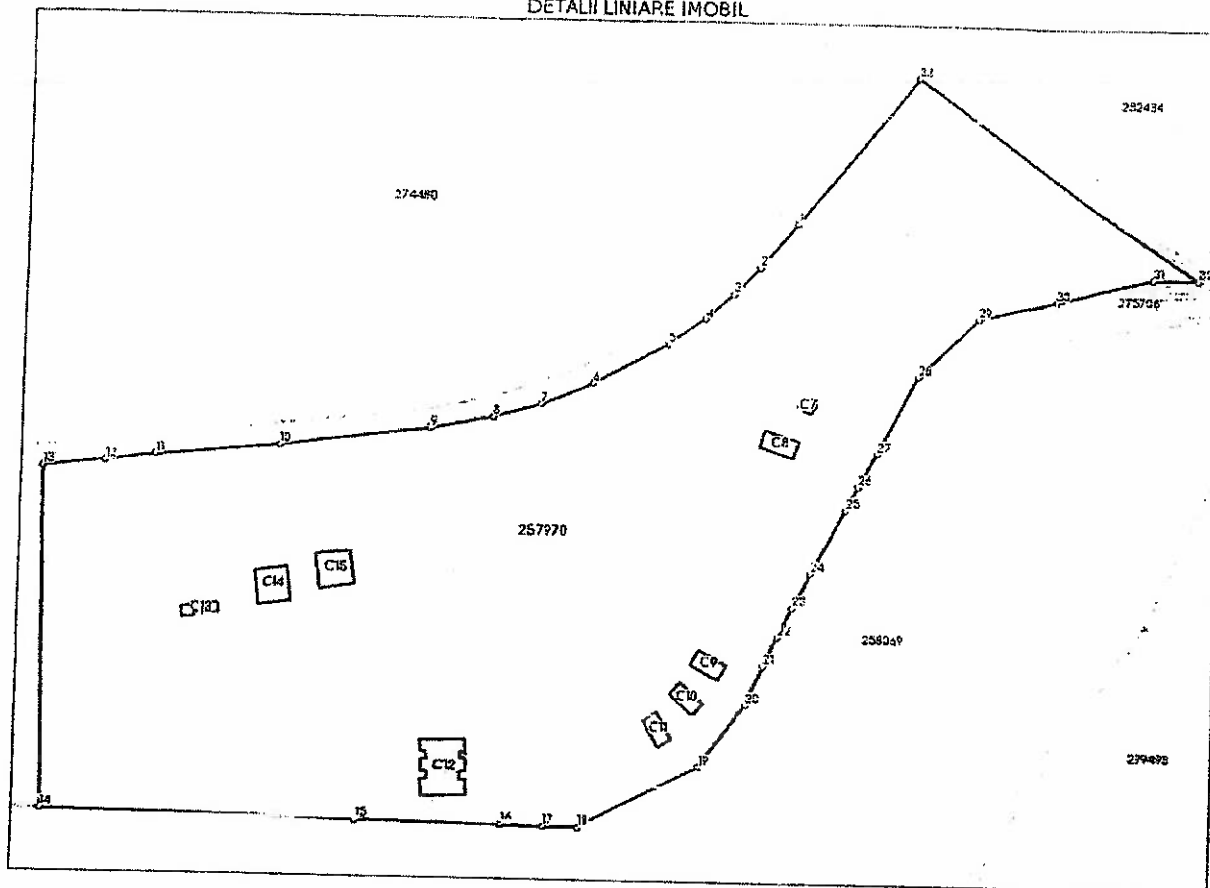
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                | Referințe                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 69525 / 28/07/2020                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;            |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| C5                                                                                                 | se noteaza existenta litigiului ce face obiectul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 257970       | 20.030          | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 20.030         | -     | -       | -        | Lot 1                  |

**Date referitoare la construcții**

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7  | construcții administrative și social culturale | 8            | Cu acte           | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar |
| A1.8  | 257970-C8  | construcții administrative și social culturale | 33           | Cu acte           | S. construita la sol:33 mp; Receptie        |
| A1.9  | 257970-C9  | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.10 | 257970-C10 | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.11 | 257970-C11 | construcții administrative și social culturale | 27           | Cu acte           | S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana  |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| A1.12 | 257970-C12 | construcții administrative și social culturale | 119          | Cu acte           | S. construita la sol:119 mp; Grup social |
| A1.13 | 257970-C13 | construcții anexa                              | 22           | Cu acte           | S. construita la sol:22 mp; Magazie      |
| A1.14 | 257970-C14 | construcții administrative și social culturale | 62           | Cu acte           | S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina |
| A1.15 | 257970-C15 | construcții administrative și social culturale | 62           | Cu acte           | S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina |

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 13.212              | 2             | 3             | 8.515               |
| 3             | 4             | 8.374               | 4             | 5             | 10.675              |
| 5             | 6             | 20.372              | 6             | 7             | 13.536              |
| 7             | 8             | 10.943              | 8             | 9             | 14.303              |
| 9             | 10            | 34.439              | 10            | 11            | 29.892              |
| 11            | 12            | 11.23               | 12            | 13            | 13.852              |
| 13            | 14            | 79.507              | 14            | 15            | 73.014              |
| 15            | 16            | 32.033              | 16            | 17            | 9.454               |
| 17            | 18            | 8.39                | 18            | 19            | 32.396              |
| 19            | 20            | 17.812              | 20            | 21            | 9.802               |
| 21            | 22            | 7.459               | 22            | 23            | 7.552               |
| 23            | 24            | 8.873               | 24            | 25            | 16.583              |
| 25            | 26            | 6.136               | 26            | 27            | 8.665               |
| 27            | 28            | 20.174              | 28            | 29            | 20.017              |
| 29            | 30            | 19.687              | 30            | 31            | 22.979              |
| 31            | 32            | 10.22               | 32            | 33            | 81.688              |
| 33            | 1             | 43.706              |               |               |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCP

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 București Sectorul 1

Nr. cerere 112638  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716577



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                            |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257972                       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                               | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE INTERES NAȚIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisă de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox);<br>Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);<br>Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI București (copie xerox);<br>Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisă de METROREX SA (copie xerox);<br>Anexa actualizată la decizia de expropriere (copie xerox);<br>Hotărârea 619 din 20.06.2012 (Hotărârea 619/2012) emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI (copie xerox);<br>Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Racorduri la rețeaua de metrou din București, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny și Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab - Laminorului - Lac Straulești" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulești" (copie xerox);<br>Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (copie xerox);<br>Documentație cadastrală avizată sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI București); |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se înființează cartea funciara 257972 a imobilului cu numărul cadastral 257972/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191); | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Sentința Civilă nr. 5390, din 25/09/2000 emisă de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA COMERCIALĂ (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINȚA CIVILĂ nr. 8031/19.12.2006 emisă de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCĂ SI LITIGII DE MUNCĂ);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 231191/București Sectorul 1, înscrisă prin încheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; poziție transcrisă din CF 231191/București Sectorul 1, înscrisă prin încheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                   | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>69529 / 28/07/2020</b>                                                                                                                                                                                            |                      |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECȚIA A III A CIVILA;                                                                                                                              |                      |
| C5 se notează existența litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. în contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| <b>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA</b>                                                                                                                                                                         |                      |

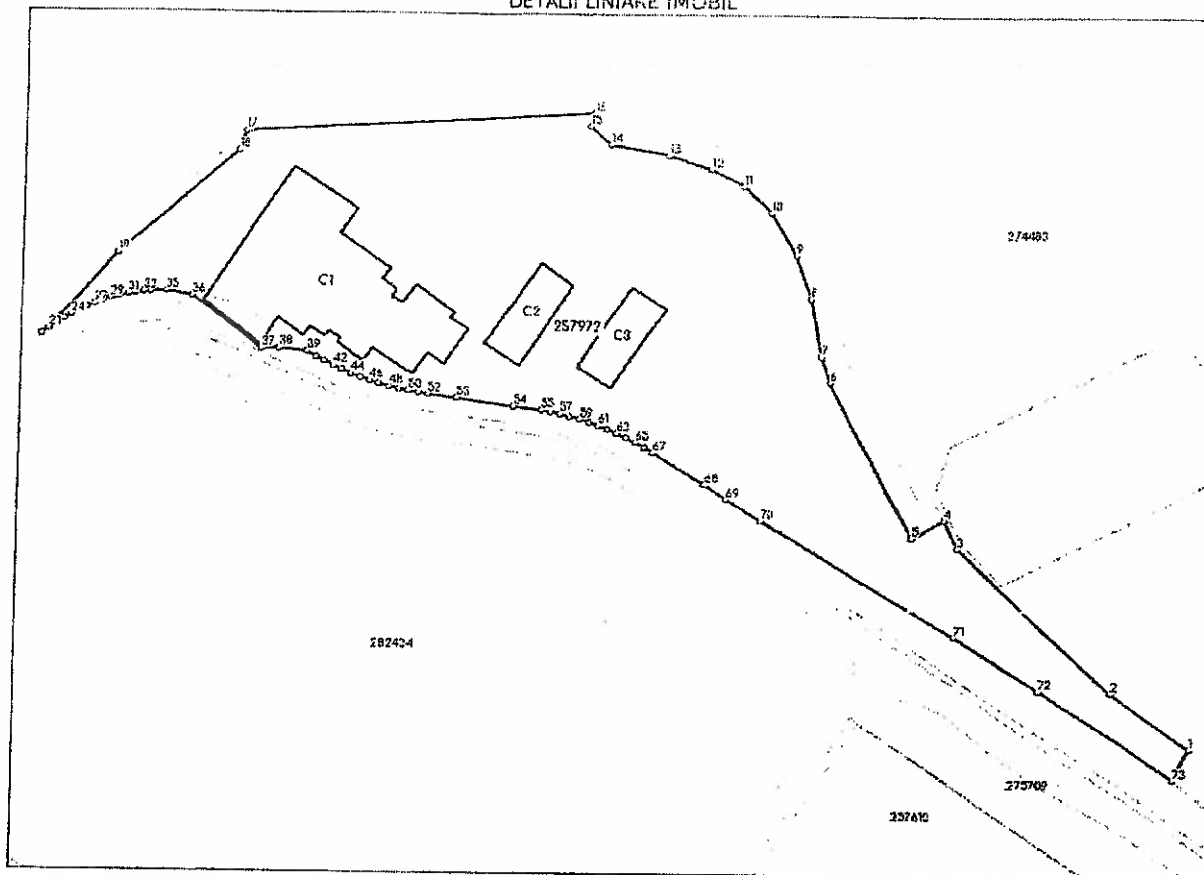
Carte Funciară Nr. 257972 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 257972       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.054          | -     | -       | -        | Lot 3                  |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                  |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1 | construcții administrative si social culturale | 985          | Cu acte           | S. construita la sol:985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2 | construcții administrative si social culturale | 160          | Cu acte           | S. construita la sol:160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3 | construcții administrative si social culturale | 154          | Cu acte           | S. construita la sol:154 mp; Vestiar    |

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. 1939/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Siguranță a Cetățeanului, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1940/10.11.2025 întocmit de către Direcția de Siguranță a Cetățeanului, Locuire și Dezvoltarea Comunității din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul-verbal nr.97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor /spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

Luând în considerare adresa Biroului de Turism și Tineret S.A. înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.11.2025;

În temeiul art. 5 lit. ee), <sup>CC</sup>art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București să achiziționeze imobilele situate în Municipiul București, Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1.

(2) Imobilele situate în Municipiul București, Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sunt identificate prin Extrasele de Carte Funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, conform Anexei ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilelor menționate la art. 1.

**Art. 3** Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 4** Imobilele menționate la art. 1 vor fi achiziționate în vederea amenajării unei Baze de agrement și a unor spații verzi destinate realizării Proiectului de investiții "Promenada Verde".

**Art. 5** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL S1 nr. 57/2021 se abrogă.

**Art. 6 (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente din aparatul de specialitate cu atribuții în materie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

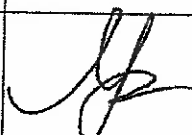
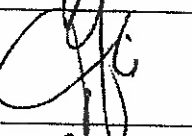
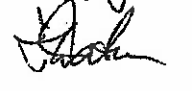
(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,  
MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA**

*Imobilele se modifică și completează și sub condiția ca imobilele să fie libere de sarcini la momentul achiziției.*

| Nume și prenume              | Funcția                                                               | Semnătura                                                                            | Întocmit/<br>avizat | Data       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Irina-Ecaterina<br>MANOLACHE | Administrator Public                                                  |  | Avizat              | 10.11.2025 |
| Lavinia IONESCU              | Director general Direcția<br>Generală Comunitate,<br>Politici Publice |  | Avizat              | 10.11.2025 |
| Petrică Marius<br>IONESCU    | Director Executiv                                                     |  | Verificat           | 10.11.2025 |
| Cosmin-Horia<br>DATCU        | Inspector de Specialitate                                             |  | Întocmit            | 10.11.2025 |



**Primăria  
Sectorului 1**

**Direcția de Siguranță a Cetățenilor,  
Locuire și Dezvoltarea Comunității**

Proiect de Hotărâre al Consiliu Local Sector 1 pentru achiziția Bazei BTT Străulești

**Anexa H.C.L. S1 nr. ....**



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 273577 București Sectorul 1

Nr. cerere 112639  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025  
Cod verificare  
100194716578



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 273577                   | 14.870          |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                            | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol:143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol:651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol:838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construită la sol:833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B1                                                                                                                                                | Se înființează cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/București Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>--- nr.cad.235017\cf.235017;<br>--- nr.cad.235019\cf.235019;                                                                                                                                                                                                     | A1                               |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B2                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Durnitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B3                                                                                                                                                | se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B4                                                                                                                                                | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.F. TAMARA ELENA LAZAR;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin<br>DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008; | A1                               |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| B6                                                                                                                          | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017<br>si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                 | A1                               |
| <b>13748 / 06/02/2020</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014; |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| B7                                                                                                                          | se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL                                                                                          | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI

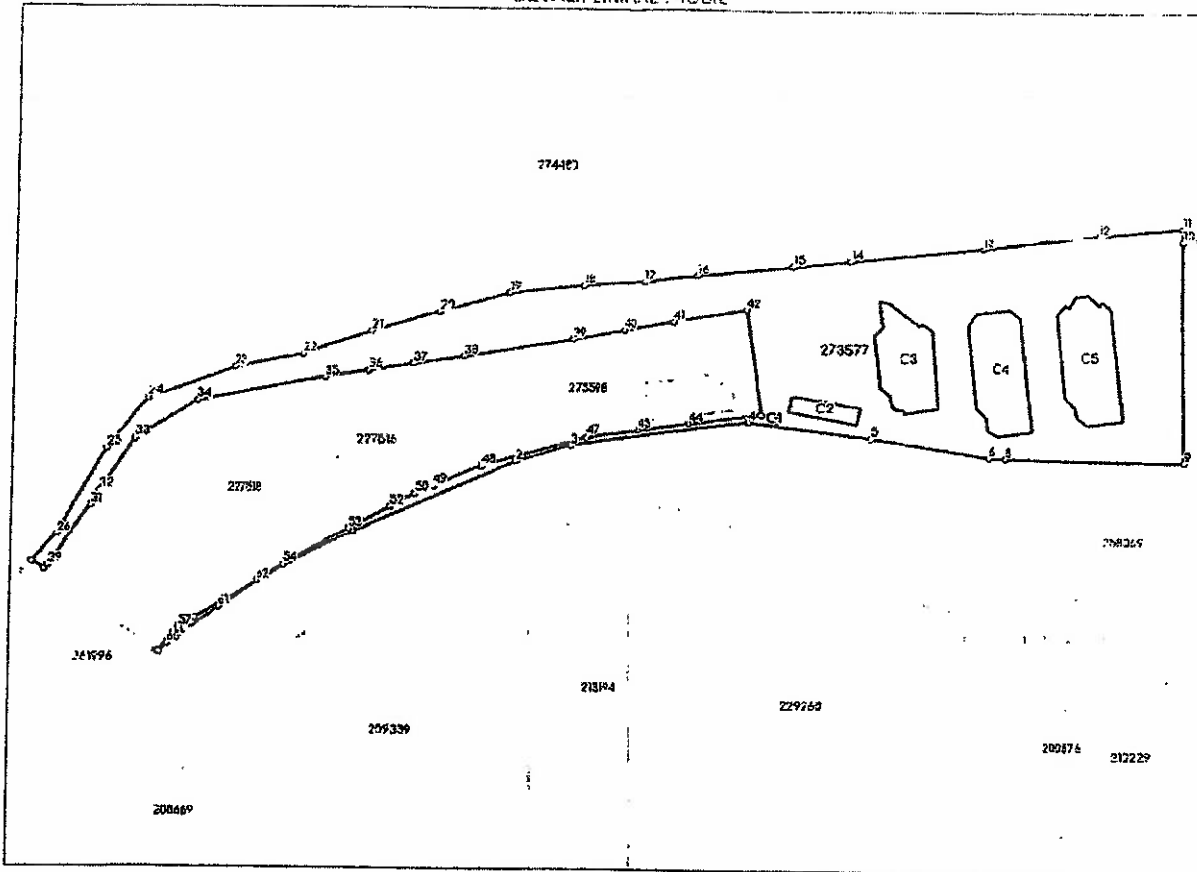
| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| C1                                                                                                                                                                                  | se inscrie dreptul de somatie<br>1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| C2                                                                                                                                                                                  | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| C3                                                                                                                                                                                  | se noteaza dreptul de somatie<br>1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1                               |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| C4                                                                                                                                                                                  | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inregistrata prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014; | A1                               |
| <b>87510 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| C6                                                                                                                                                                                  | se noteaza urmarirea imobilului inregistrat sub A1, conform dosar de executare nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit in valoare de 172,295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>43986 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| C7                                                                                                 | Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pornită împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124.464,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 699/2022<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafata (mp)* | Observatii / Referinte |
| 273577       | 14.870          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETAILED LINEAR IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafata (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 14.870         | -     | -       | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1 | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2 | construcții anexa      | 143          | Cu acte           | S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3 | construcții anexa      | 651          | Cu acte           | S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4 | construcții anexa      | 838          | Cu acte           | S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5 | construcții anexa      | 833          | Cu acte           | S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 60.258             | 2                | 3                | 20.211             | 3                | 4                | 67.439             |
| 4                | 5                | 42.192             | 5                | 6                | 43.064             | 6                | 7                | 6.584              |
| 7                | 8                | 0.047              | 8                | 9                | 64.266             | 9                | 10               | 79.113             |
| 10               | 11               | 4.783              | 11               | 12               | 29.158             | 12               | 13               | 43.501             |
| 13               | 14               | 47.618             | 14               | 15               | 19.791             | 15               | 16               | 33.664             |
| 16               | 17               | 20.172             | 17               | 18               | 24.209             | 18               | 19               | 26.088             |
| 19               | 20               | 24.56              | 20               | 21               | 24.0               | 21               | 22               | 25.762             |
| 22               | 23               | 27.231             | 23               | 24               | 32.992             | 24               | 25               | 22.656             |
| 25               | 26               | 35.125             | 26               | 27               | 12.583             | 27               | 28               | 4.983              |
| 28               | 29               | 1.849              | 29               | 30               | 26.2               | 30               | 31               | 0.003              |
| 31               | 32               | 5.863              | 32               | 33               | 21.955             | 33               | 34               | 25.687             |
| 34               | 35               | 49.405             | 35               | 36               | 15.457             | 36               | 37               | 15.466             |
| 37               | 38               | 17.148             | 38               | 39               | 38.35              | 39               | 40               | 20.048             |
| 40               | 41               | 19.581             | 41               | 42               | 27.04              | 42               | 43               | 38.174             |
| 43               | 44               | 26.168             | 44               | 45               | 19.601             | 45               | 46               | 20.074             |
| 46               | 47               | 0.604              | 47               | 48               | 38.174             | 48               | 49               | 17.534             |
| 49               | 50               | 6.732              | 50               | 51               | 9.517              | 51               | 52               | 0.005              |
| 52               | 53               | 16.42              | 53               | 54               | 26.713             | 54               | 55               | 39.152             |
| 55               | 56               | 0.002              | 56               | 57               | 6.619              | 57               | 58               | 11.532             |
| 58               | 59               | 0.826              | 59               | 60               | 4.59               | 60               | 61               | 22.488             |
| 61               | 62               | 17.546             | 62               | 1                | 40.06              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 235025 București Sectorul 1

Nr. cerere 112643  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025  
Cod verificare  
100194716403



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85676  
Nr. cadastral vechi: 9363/6

Adresa: Jud. București IAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1 Bldul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235025                   | 560             | teren în proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>350338 / 25/07/2008</b>                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39494- / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>48492 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.                                   | A1        |
| <b>87533 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECȚIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECȚIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL pentru debit in valoare de 172.295,52 Lei cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |
| <b>43976 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JSI; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

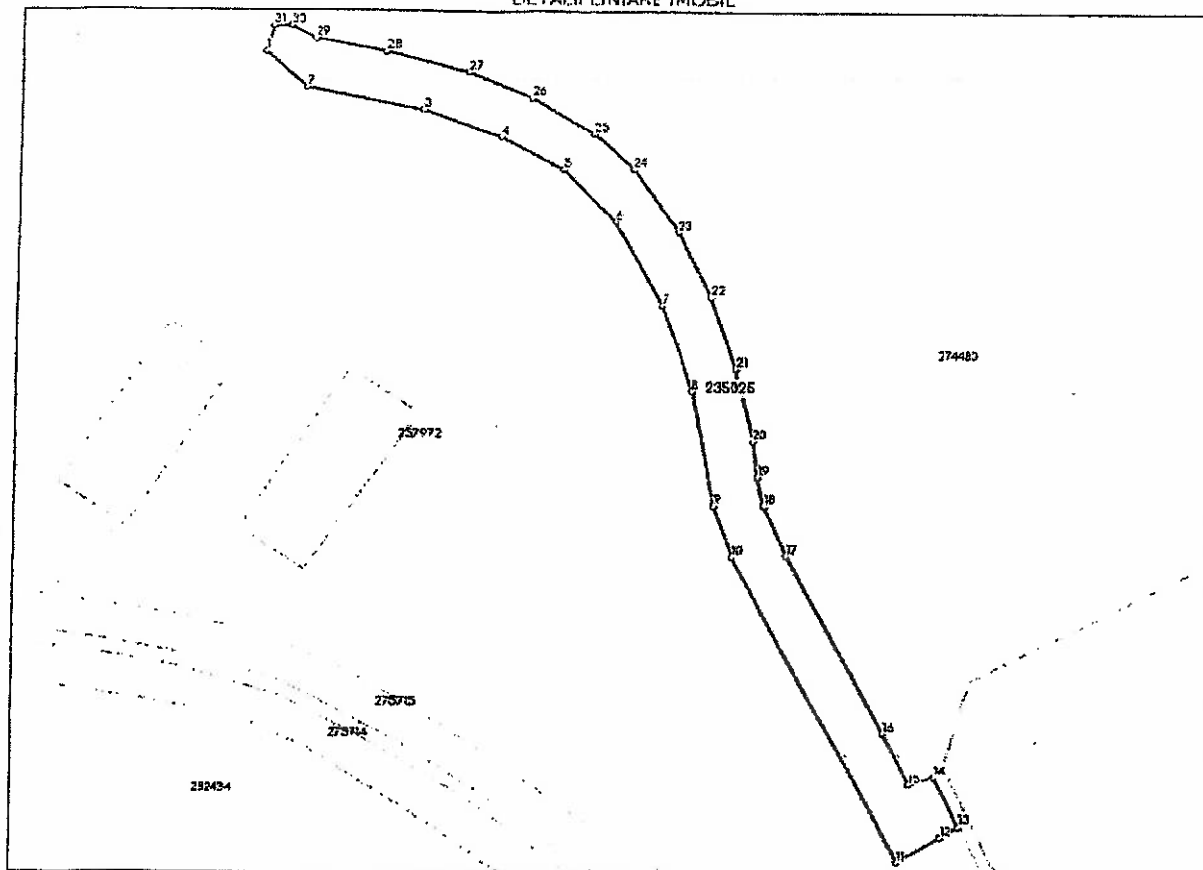
| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>C7 in baza încheierii de încuviințare din data de 07.04.2022, pronunțată în dosar nr.13765/299/2022, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit în valoare de 13.124.464,79 LEI</p> <p>1) DOMINO 94 IMPEX SRL</p> | <p>A1</p> |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 235025       | 560             | teren in proprietate;NR. CF 31216/ 11;Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 6      | curti constructii   | DA         | 560            | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 5.535                    |
| 3             | 4             | 8.148                    |
| 5             | 6             | 7.467                    |
| 7             | 8             | 9.201                    |
| 9             | 10            | 5.568                    |
| 11            | 12            | 5.005                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2             | 3             | 11.455                   |
| 4             | 5             | 7.246                    |
| 6             | 7             | 9.855                    |
| 8             | 9             | 11.729                   |
| 10            | 11            | 34.968                   |
| 12            | 13            | 2.26                     |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 5.655                  |
| 15               | 16               | 5.901                  |
| 17               | 18               | 5.583                  |
| 19               | 20               | 3.643                  |
| 21               | 22               | 7.722                  |
| 23               | 24               | 7.932                  |
| 25               | 26               | 7.368                  |
| 27               | 28               | 8.108                  |
| 29               | 30               | 2.75                   |
| 31               | 1                | 2.734                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 14               | 15               | 2.725                  |
| 16               | 17               | 20.329                 |
| 18               | 19               | 2.952                  |
| 20               | 21               | 7.45                   |
| 22               | 23               | 7.47                   |
| 24               | 25               | 5.365                  |
| 26               | 27               | 6.953                  |
| 28               | 29               | 7.03                   |
| 30               | 31               | 1.79                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235023 București Sectorul 1

Nr. cerere 112642  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716584



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85675  
Nr. cadastral vechi: 9363/5

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235023                       | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 350338 / 25/07/2008                                                            |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 39487 / 25/07/2012                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1        |
| 48493 / 25/07/2014                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                      | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. | A1        |
| 87529 / 12/08/2021                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| 43957 / 14/04/2022                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |

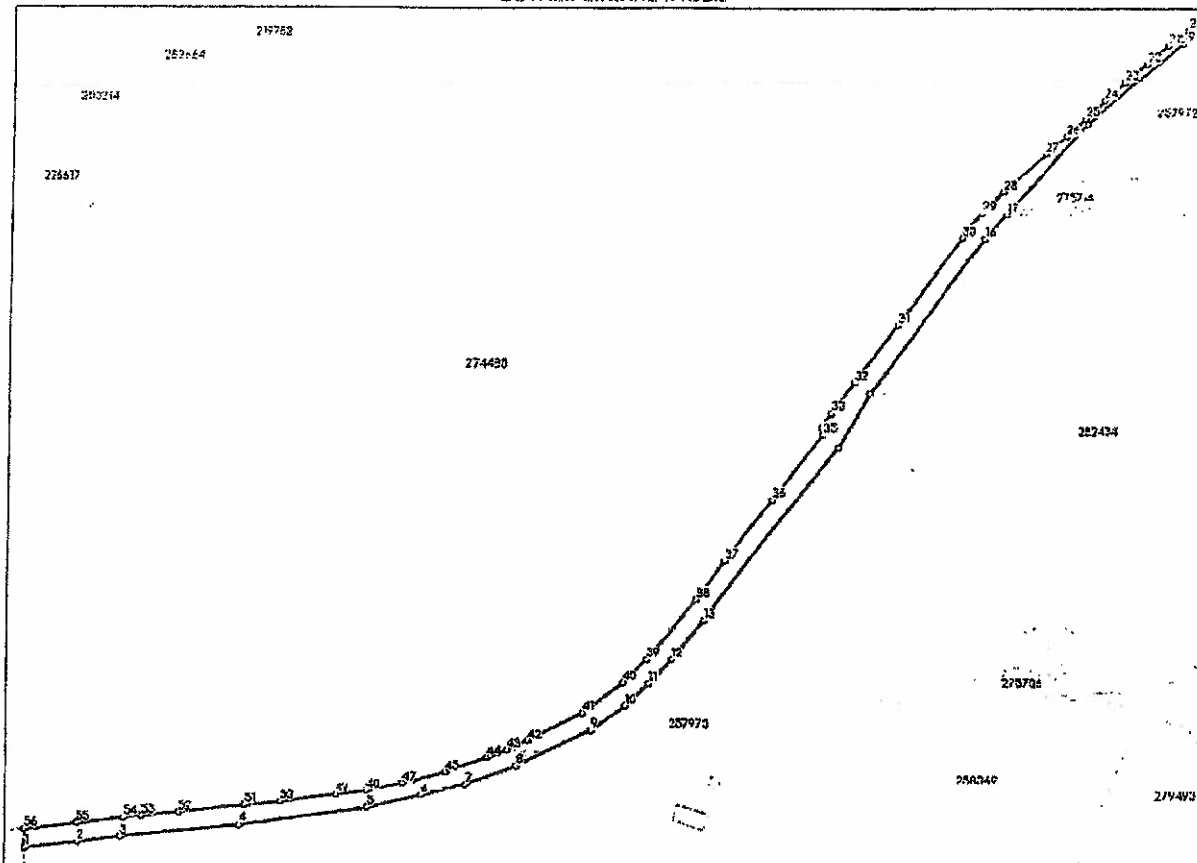
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235023       | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 5      | curti constructii   | DA          | 1.676          | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 13.852          | 2             | 3             | 11.234          | 3             | 4             | 29.822          |
| 4             | 5             | 34.435          | 5             | 6             | 13.815          | 6             | 7             | 11.44           |
| 7             | 8             | 13.543          | 8             | 9             | 20.367          | 9             | 10            | 10.675          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 10               | 11               | 8.377              | 11               | 12               | 8.512              | 12               | 13               | 13.215             |
| 13               | 14               | 56.115             | 14               | 15               | 15.863             | 15               | 16               | 49.259             |
| 16               | 17               | 8.144              | 17               | 18               | 31.763             | 18               | 19               | 31.995             |
| 19               | 20               | 3.851              | 20               | 21               | 6.668              | 21               | 22               | 7.021              |
| 22               | 23               | 7.082              | 23               | 24               | 7.09               | 24               | 25               | 6.913              |
| 25               | 26               | 6.958              | 26               | 27               | 7.201              | 27               | 28               | 14.737             |
| 28               | 29               | 7.616              | 29               | 30               | 8.089              | 30               | 31               | 27.903             |
| 31               | 32               | 18.205             | 32               | 33               | 9.735              | 33               | 34               | 4.327              |
| 34               | 35               | 1.88               | 35               | 36               | 20.871             | 36               | 37               | 19.976             |
| 37               | 38               | 12.555             | 38               | 39               | 19.998             | 39               | 40               | 8.593              |
| 40               | 41               | 12.815             | 41               | 42               | 15.089             | 42               | 43               | 5.542              |
| 43               | 44               | 5.498              | 44               | 45               | 11.1               | 45               | 46               | 8.477              |
| 46               | 47               | 2.433              | 47               | 48               | 9.341              | 48               | 49               | 8.186              |
| 49               | 50               | 14.962             | 50               | 51               | 9.465              | 51               | 52               | 16.815             |
| 52               | 53               | 9.27               | 53               | 54               | 4.59               | 54               | 55               | 12.026             |
| 55               | 56               | 13.78              | 56               | 1                | 4.783              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 112640  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716586

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257970 București Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257970                       | 20.030 —        | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                              | Observații / Referințe                                     |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar                |
| A1.8  | 257970-C8                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie       |
| A1.9  | 257970-C9                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.10 | 257970-C10                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.11 | 257970-C11                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana |
| A1.12 | 257970-C12                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social   |
| A1.13 | 257970-C13                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie        |
| A1.14 | 257970-C14                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |
| A1.15 | 257970-C15                  | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuiri Noi (copie xerox);                       |           |
| Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI București (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din București, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny și Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulești" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulești" (copie xerox); |           |
| Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI București);                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| B1                                                                    | Se înființează cartea funciara 257970 a imobilului cu numărul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);<br>Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA COMERCIALĂ (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;); | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

### C. Partea III. SARCINI

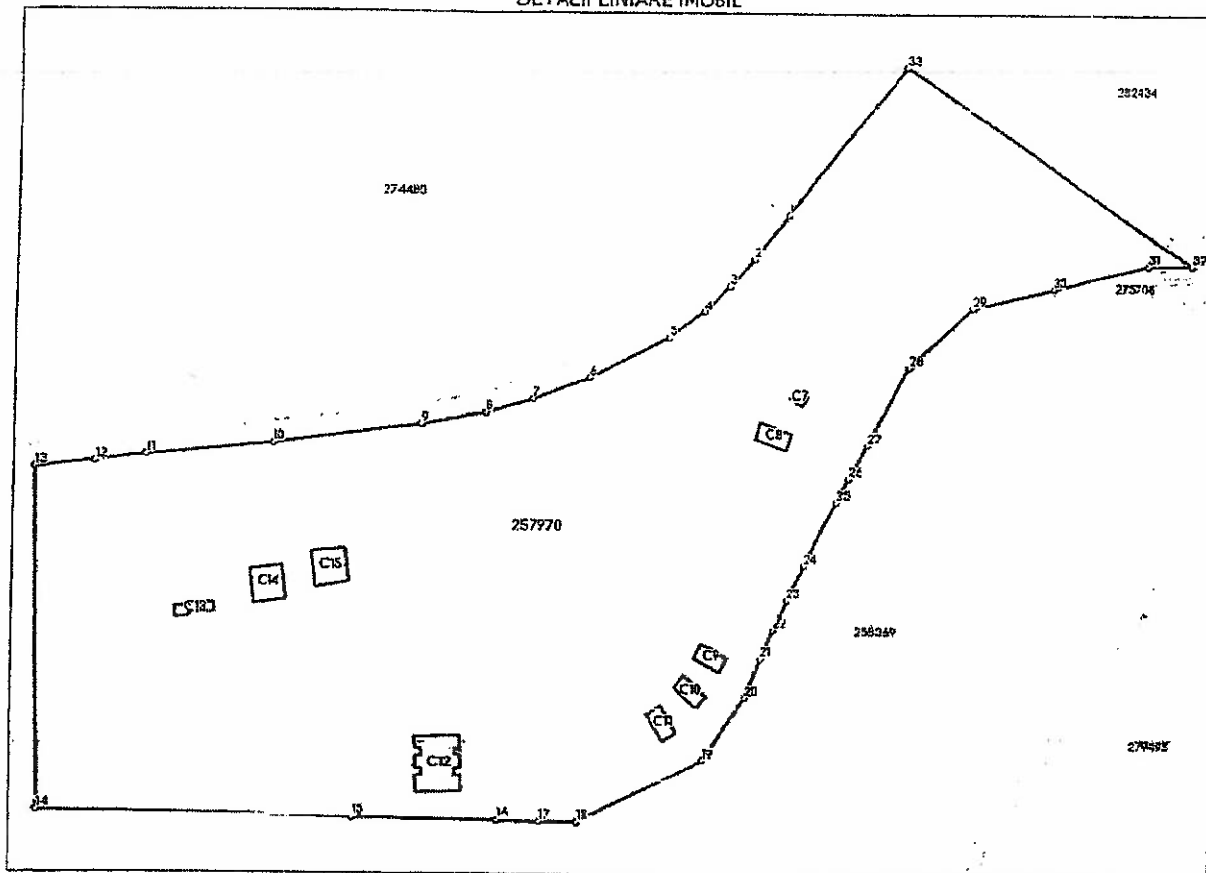
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                | Referințe                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 69525 / 28/07/2020                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECȚIA A III A CIVILA;            |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| C5                                                                                                 | se noteaza existenta litigiului ce face obiectul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 257970       | 20.030          | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 20.030         | -     | -       | -        | Lot 1                  |

Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7  | construcții administrative si social culturale | 8            | Cu acte           | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar |
| A1.8  | 257970-C8  | construcții administrative si social culturale | 33           | Cu acte           | S. construita la sol:33 mp; Recepție        |
| A1.9  | 257970-C9  | construcții administrative si social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.10 | 257970-C10 | construcții administrative si social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.11 | 257970-C11 | construcții administrative si social culturale | 27           | Cu acte           | S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana  |

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| A1.12 | 257970-C12 | construcții administrative și social culturale | 119          | Cu acte           | S. construită la sol:119 mp; Grup social |
| A1.13 | 257970-C13 | construcții anexa                              | 22           | Cu acte           | S. construită la sol:22 mp; Magazie      |
| A1.14 | 257970-C14 | construcții administrative și social culturale | 62           | Cu acte           | S. construită la sol:62 mp; Casuta Grina |
| A1.15 | 257970-C15 | construcții administrative și social culturale | 62           | Cu acte           | S. construită la sol:62 mp; Casuta Grina |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 13.212                   |
| 3             | 4             | 8.374                    |
| 5             | 6             | 20.372                   |
| 7             | 8             | 10.943                   |
| 9             | 10            | 34.439                   |
| 11            | 12            | 11.23                    |
| 13            | 14            | 79.507                   |
| 15            | 16            | 32.033                   |
| 17            | 18            | 8.39                     |
| 19            | 20            | 17.812                   |
| 21            | 22            | 7.459                    |
| 23            | 24            | 8.873                    |
| 25            | 26            | 6.136                    |
| 27            | 28            | 20.174                   |
| 29            | 30            | 19.687                   |
| 31            | 32            | 10.22                    |
| 33            | 1             | 43.706                   |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2             | 3             | 8.515                    |
| 4             | 5             | 10.675                   |
| 6             | 7             | 13.536                   |
| 8             | 9             | 14.303                   |
| 10            | 11            | 29.892                   |
| 12            | 13            | 13.852                   |
| 14            | 15            | 73.014                   |
| 16            | 17            | 9.454                    |
| 18            | 19            | 32.396                   |
| 20            | 21            | 9.802                    |
| 22            | 23            | 7.552                    |
| 24            | 25            | 16.583                   |
| 26            | 27            | 8.665                    |
| 28            | 29            | 20.017                   |
| 30            | 31            | 22.979                   |
| 32            | 33            | 81.688                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anel. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/09/2025, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 112638  
Ziua 15  
Luna 09  
Anul 2025

Cod verificare  
100194716577

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 Bucuresti Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                            |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257972                       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                               | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuiri Noi (copie xerox);<br>Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);<br>Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox);<br>Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);<br>Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);<br>Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox);<br>Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti); |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) in scris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191); | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL                                                                                                                                                                       | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                   | Referințe            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>69529 / 28/07/2020</b>                                                                                                                                                                                            |                      |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECȚIA A III A CIVILA;                                                                                                                              |                      |
| C5 se notează existența litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. în contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA                                                                                                                                                                                |                      |

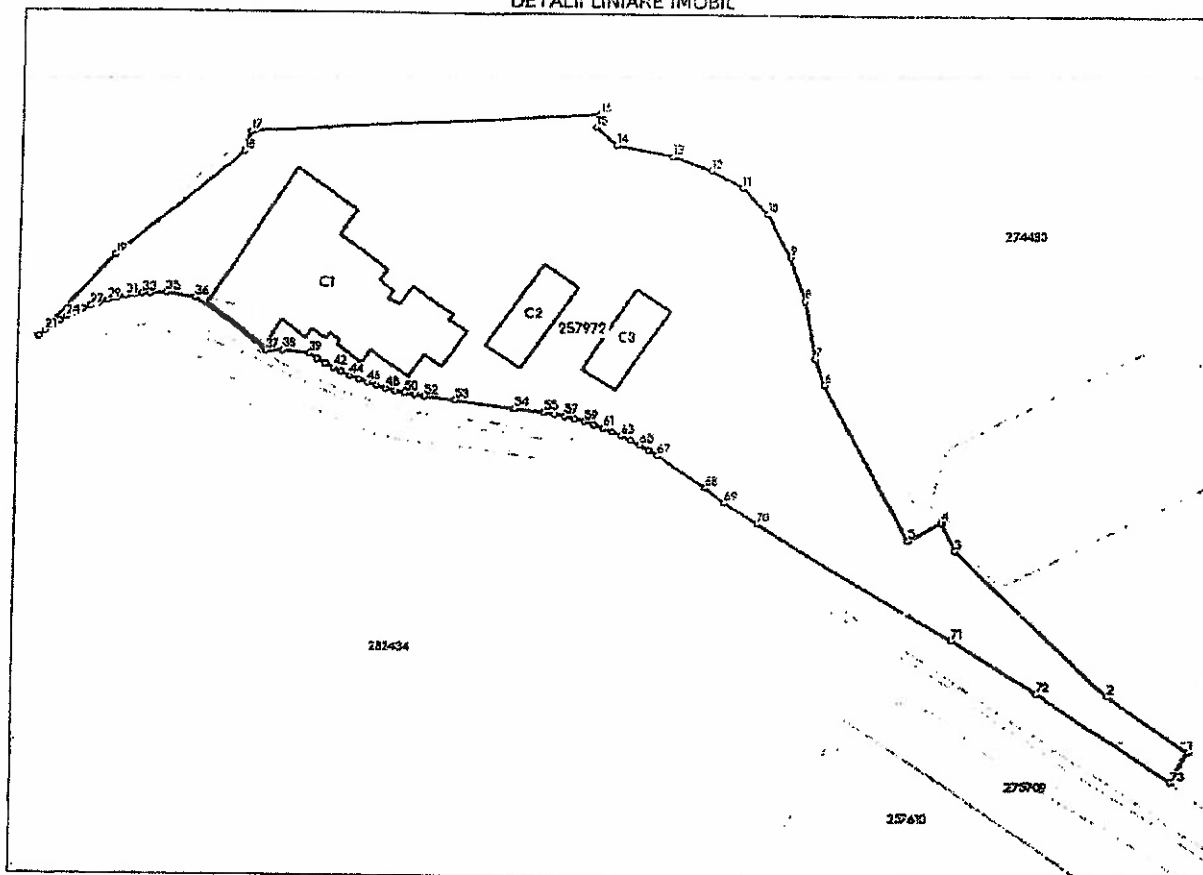
Carte Funciară Nr. 257972 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 257972       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.054          | -     | -       | -        | Lot 3                  |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1 | construcții administrative și social culturale | 985          | Cu acte           | S. construită la sol: 985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2 | construcții administrative și social culturale | 160          | Cu acte           | S. construită la sol: 160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3 | construcții administrative și social culturale | 154          | Cu acte           | S. construită la sol: 154 mp; Vestiar    |



Nr.1939/10.11.2025

## **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București

### **1. Descrierea situației actuale:**

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului, prin crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat „plămân” al așezărilor urbane, având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului, acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

**2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit.**

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 3235/08.10.2025, S.C. **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca parte a Proiectului „Promenada Verde”.





Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea, conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1 iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrare a Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### **3. Principiile de baza sunt:**

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și a altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului



nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

**4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București.

**5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- analiza situației juridice actuale a imobilului;
- analizarea cadrului legal în limitele căruia se poate efectua achiziționarea ;
- elaborarea proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.*

**6. Schimbări preconizate prin propunere:**

- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.

**7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;
- din punct de vedere social, prin includere acestor imobile în circuitul public se creează condițiile necesare creșterii calității vieții urbane a cetățenilor;
- Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

**8. Impactul financiar asupra bugetului**

În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local.

**9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri , HCL S1 nr. 57/2021 se abrogă.

**10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul în această fază a Proiectului.

**11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ:**

Nu este cazul în această fază a Proiectului.

**12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București. După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, precum și celelalte compartimente cu atribuții în materie, vor aduce la îndeplinire prezentei hotărâri.



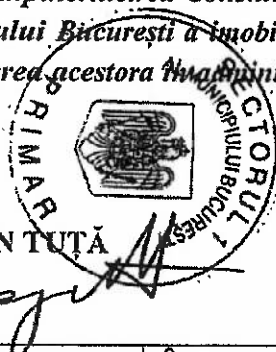
**13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

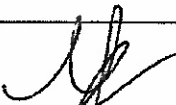
- adresa înregistrată la Sectorul I al Municipiului cu nr. 3235/08.10.2025;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 273577;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 257970;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 257972;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.*

## PRIMAR

**GEORGE - CRISTIAN TUTĂ**



| Nume și prenume              | Funcția                                                               | Semnătura                                                                            | Întocmit/<br>avizat | Data       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Irina-Ecaterina<br>MANOLACHE | Administrator Public                                                  |  | Avizat              | 10.11.2025 |
| Lavinia IONESCU              | Director general Direcția<br>Generală Comunitate,<br>Politici Publice |  | Avizat              | 10.11.2025 |
| Petrică Marius<br>IONESCU    | Director Executiv                                                     |  | Verificat           | 10.11.2025 |
| Cosmin-Horia<br>DATCU        | Inspector de Specialitate                                             |  | Întocmit            | 10.11.2025 |



**Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București**  
**Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14**  
**registratura@primarias1.ro**  
**www.primariasector1.ro**



Nr. 1940/10.11.2025

**Raport de specialitate  
pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al  
Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea  
achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd.  
Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în  
administrarea Consiliului Local Sector 1**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza competențelor deținute s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului, acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens



impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 3235/08.10.2025, S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, ne-a comunicat faptul că, ~~deține pe malul Lacului Străulești~~ mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării întregii baze BTT Străulești, teren în suprafață de 45.190 mp și clădiri aferent, așa cum sunt cuprinse în Extrasele de Carte Funciară nr. 235023, nr. 235025, nr. 273577, nr. 257970 și nr. 257972, în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1 iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrare a Sectorului 1.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București. și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.*

**PRIMAR**

**GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ**

| Nume și prenume              | Funcția                                                               | Semnătura | Întocmit/<br>avizat | Data       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------------|
| Irina-Ecaterina<br>MANOLACHE | Administrator Public                                                  |           | Avizat              | 10.11.2025 |
| Lavinia IONESCU              | Director general Direcția<br>Generală Comunitate,<br>Politici Publice |           | Avizat              | 10.11.2025 |
| Petrică Marius<br>IONESCU    | Director Executiv                                                     |           | Verificat           | 10.11.2025 |
| Cosmin-Horia<br>DATCU        | Inspector de Specialitate                                             |           | Întocmit            | 10.11.2025 |



**Primăria  
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 37 / 04.11.2025

**Proces-verbal**

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 04.11.2025, ora 14:00 sală de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La întrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DL Chirvasă Viorel - Daniel (fizic/online)  
DL Enache Ion - fizic/online - ~~ABSENT~~  
DL Ozata Alev Burhan - (fizic/online)  
D-na. Ghinea Maria An - fizic/online - ~~ABSENT~~  
DL Breazu Dragoș Anton - (fizic/online)  
D-na. Adam Marinela - fizic/online - ~~ABSENT~~  
DL Hatmanu Iulian - (fizic/online)

Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 la întrunire de lucru au participat :

Niculae Steluța  
Șerbănescu Lavinia  
Eremia Nicolae Daniel  
Popescu Marius Gabriel

*Ordinea de zi:*

1. Discuție privind achiziția terenului în suprafață de 240 mp situat în curtea unității de învățământ Școala nr. 149.

2. Diverse

*Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de către consilierii locali prezenți.*



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



**Primăria  
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

1. În urma discuțiilor cu proprietarul terenului situat în  
cartea Roșii Giomaiului Nr. 149, Comisia a decis să se efectueze  
un Raport de Evaluare AVEUR.

2. Diverse.

- a) Pentru terenul în suprafață de 694 mp situat în Str. Lucea  
de Mureșdore situat din 4 loturi, Comisia a hotărât  
să se întreprindă măsurări de contur local Sector 1  
pentru acordul Primăriei Capitalei Municipiului București în  
vederea achiziției terenurilor documentate la Direcția  
Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității.
- b) Pentru terenul în suprafață de 630 mp situat în Str.  
Iacobovici Nr. 9, Comisia a decis întreprinderea unei măsurări  
de contur local Sector 1 pentru a primi acordul de la  
Primăria Municipiului București și transmiterea documentelor  
la Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității.
- c) Pentru terenul în suprafață de 871 mp situat din 5 loturi  
Comisia a decis întreprinderea unei măsurări de contur local  
Sector 1 pentru a primi acordul Primăriei Municipiului  
București și transmiterea documentelor la Direcția Siguranța  
Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității.

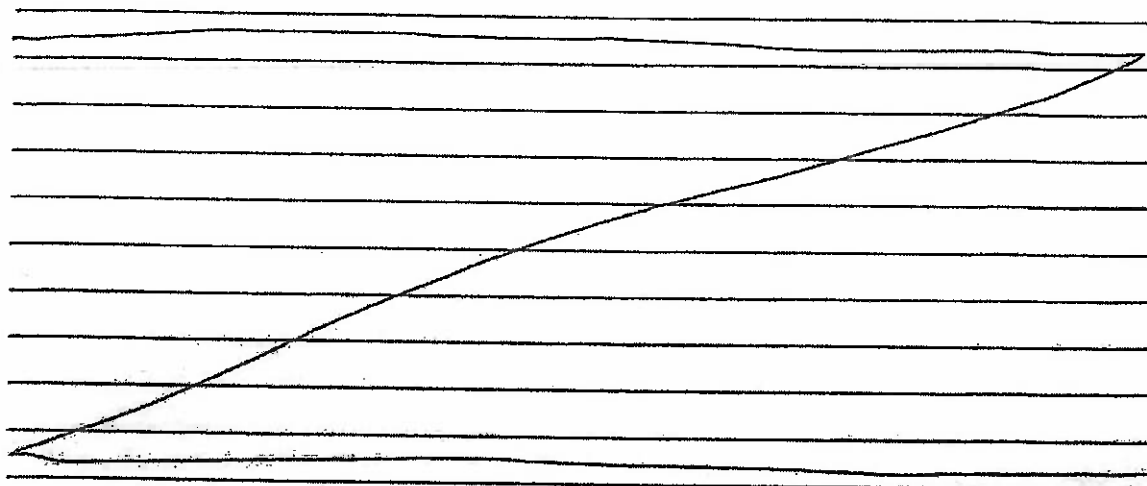


Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



## Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004



### Comisia mixtă:

Semnătura

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| ✦ DL Chirvasă Viorel - Daniel |        |
| ✦ DL Enache Ion               | ABSENT |
| ✦ DL Ozata Alev Burhan        |        |
| ✦ D-na. Ghinea Maria Ana      | ABSENT |
| ✦ Dl. Breazu Dragos Anton     |        |
| ✦ D-na. Adam Marinela         | ABSENT |
| ✦ Dl. Hatmanu Iulian          |        |

Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 la întrunirea de lucru au participat :

Niculae Stefuța   
Șerbănescu Lavinia   
Eremia Nicolae Daniel   
Popescu Marius Gabriel



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



# BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,  
București - Sector 1

+40 21 222.82.36  
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J1991002008408

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

3235  
08 10 2025

Catre,

Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea  
activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii)  
și negocierea prețului achiziționării

Adresă e-mail: marius.popescu@primarias1.ro

Ref: discuții și negocieri achiziție Baza BTT Străulești

Subscrisa, SC BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, cu sediul social în București,  
Calea Victoriei nr.155, bl. D1, tronsonul 7, etaj 12, sectorul 1, înregistrată la O.R.C. sub nr.  
J1991002008408, C.U.I. 1573170, atribut fiscal R, reprezentată legal prin domnul Iacob Adrian, în  
calitate de Director General,

având în vedere Invitația privind inițierea discuțiilor pentru achiziția imobilului situate în Baza  
BTT Străulești, înregistrată la BTT SA sub nr. 2862/10.09.2025, întâlnirile purtate cu reprezentanții  
Primăriei Sectorului 1, coroborat cu Adresele privind exprimarea dorinței ferme de a demara  
negocierile în vederea achiziționării întregului complex BTT Străulești, înregistrate la BTT SA sub  
nr. 2966/17.09.2025, 2987/19.09.2025, prin prezenta,

vă informăm că în cadrul ședinței Consiliului de Administrație din data de 18.08.2025 a fost  
emisă Decizia nr. 92 prin care s-a aprobat convocarea AGOA a BTT SA pentru data de 30  
octombrie/31 octombrie 2025 cu următoarea ordine de zi:

- Informare privind oportunitatea de valorificare a potentialului economic ce poate fi obtinut  
drept aport la veniturile financiare curente ale BTT SA prin intermediul Bazei BTT Straulesti.
- Aprobarea acordarii unui mandat de reprezentare pentru Directorul General al BTT SA dl.  
Adrian Iacob cat si pentru avocatul ce reprezinta interesele BTT, dl. Ioan Paraschiv, in vederea  
stabilirii termenelor si conditiilor ce pot permite valorificarea la un nivel adecvat a potentialului  
economic al Bazei BTT Straulesti.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL  
IACOB ADRIAN



10182  
Nr. M/ /12.11.2025

K2- 363

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru  
împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele  
Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și  
transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

**1. Descrierea situației actuale:**

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, a comunicat faptul că, deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Ținând cont de adresa mai sus menționată, acesta este considerat un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principal de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.



Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilelor care constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

## **2.Documentare juridică:**

### Temelul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;



-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate*



*generală”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.***

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare.**

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1,



**Primăria  
Sectorului 1**

Dirrecția Generală Management și  
Operațiuni  
Serviciul Juridic, Legislație,  
Contencios

București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 , se supune spre  
dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL  
GABRIELA FLORESCU**

| Nume Prenume                | Funcția           | Semnătura | Întocmit/avizat | Data     |
|-----------------------------|-------------------|-----------|-----------------|----------|
| NĂFTĂNĂILĂ DAIANA<br>ELENA  | Șef serviciu      |           | AVIZAT          | .11.2025 |
| MOJA BEATRICE<br>FLORENTINA | Consilier juridic |           | Întocmit        | .11.2025 |



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro  
www.primariasector1.ro



Nr. G/ 4706 /13.11.2025

*K 2-363.*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Serviciului Educație, Sănătate, Sport din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
CODRUȚ-SALVIN COCOTĂ**

*Cocota*

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura           | Data       |
|----------------|--------------------|---------------------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior | <i>1. Bălășescu</i> | 13.11.2025 |



Nr. 14879/17.11.2025

K 2 - 263

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În temeiul prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

În urma verificărilor efectuate pe site-ul OCPI București, imobilul situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral nr. 235023, înscris în cartea funciară nr. 235023 a municipiului București, Sector1, are suprafața de 1676 mp, **constituie proprietate privată, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 235023 referitoare la înscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate și sarcini, rezultă faptul că la poziția C6 este notată urmărirea imobilului conform dosarului nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit în valoare de 172.295,52 lei.

De asemenea, la poziția C7 este notată urmărirea imobilului conform dosarului nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEAX SRL, pentru debit în valoare de 13.124.464,79 lei.



Imobilul situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral nr. 235025, înscris în cartea funciară nr. 235025 a municipiului București, Sector1, are suprafața de 540 mp, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 235025 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate și sarcini, rezultă faptul că la poziția C6 este notată **SOMAȚIE** conform dosarului de executare silită nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit în valoare de 172.295,52 lei.

De asemenea, la poziția C7 este notată urmărirea imobilului conform dosarului de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEAX SRL, pentru debit în valoare de 13.124.464,79 lei.

Imobilul situat în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral nr. 273577, înscris în cartea funciară nr. 273577 a municipiului București, Sector1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

Imobilul este format din teren în suprafața de 14.870 mp și cuprinde construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- 273577-C1 având suprafața construită la sol de 10 mp - rezervor metalic suspendat;
- 273577-C2 având suprafața construită la sol de 143 mp - magazie;
- 273577-C3 având suprafața construită la sol de 651 mp - detaliu în construcție;
- 273577-C4 având suprafața construită la sol de 838 mp - detaliu în construcție;
- 273577-C5 având suprafața construită la sol de 833 mp - detaliu în construcție;

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 273577 referitoare la înscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate și sarcini, rezultă faptul că la poziția C6 este notată urmărirea imobilului conform dosarului de executare nr. 1217/2021 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit în valoare de 172.295,52 lei.

De asemenea, la poziția C7 este notată urmărirea silită asupra imobilului în dosarul de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Coșereanu și asociații, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEAX SRL, pentru suma de 13.124.464,79 lei.

Imobilul situat în București, Sector 1, Bdul Bucureștii Noi nr. 247, lot 1, identificat cu nr. cadastral nr. 257970, înscris în cartea funciară nr. 257970 a municipiului București, Sector1, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

Imobilul este format din teren în suprafața de 20.030 mp și cuprinde construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- 257970-C7, având suprafața construită la sol de 8 mp - chioșc;
- 257970-C8, având suprafața construită la sol de 33 mp - recepție;



- 257970-C9, având suprafața construită la sol de 28 mp - căsuță montană;
- 257970-C10, având suprafața construită la sol de 28 mp - căsuță montană;
- 257970-C11, având suprafața construită la sol de 27 mp - căsuță montană;
- 257970-C12, având suprafața construită la sol de 119 mp - grup social;
- 257970-C13, având suprafața construită la sol de 22 mp - magazie;
- 257970-C14, având suprafața construită la sol de 62 mp - căsuța Grina;
- 257970-C15, având suprafața construită la sol de 62 mp - căsuța Grina;

Din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 257970 referitoare la înscrisurile privind dezmembramintele dreptului de proprietate și sarcini, rezultă faptul că la poziția C5 este notată existența litigiului ce face obiectul dosarului nr. 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A., în contradictoriu cu pârâta AGREMENT SERV SRL.

Imobilul situat în București, Sector 1, Bdul Bucureștii Noi nr. 247, lot 3, identificat cu nr. cadastral nr. 257972, înscris în cartea funciară nr. 257972, a municipiului București, Sector1, constituie **proprietate privată**, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 AGREMENT SERV SRL.

Imobilul este format din teren în suprafața de 8.054 mp și cuprinde construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- 257972-C1, având suprafața construită la sol de 985 mp - restaurant;
- 257972-C2, având suprafața construită la sol de 160 mp - vestiar;
- 257972-C3, având suprafața construită la sol de 154 mp - vestiar;

Totodată, din analiza informațiilor cuprinse în partea a 3-a a cărții funciare nr. 257972 referitoare la înscrisurile privind dezmembramintele dreptului de proprietate și sarcini, rezultă faptul că la poziția C5 este notată existența litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A., în contradictoriu cu pârâta AGREMENT SERV SRL., constatare nulitate acte, rectificare carte funciară, restituire imobil.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația e-terra privind limitele cadastrale ale imobilelor, rezultă faptul că imobilele identificate cu IE 235023, IE 235025, IE 273577 și IE 257970 nu sunt afectate de suprapuneri de natură cadastrală.

În ceea ce privește imobilul identificat cu IE 257972, au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală pe pe latura de Sud cu imobilul identificat cu IE 275517- proprietate publică, având ca proprietar tabular în cotă de 1/1 Statul Român, cu drept de administrare înscris în favoarea ADP Sector 1.

Subliniem faptul că potrivit prevederilor art. 286–288 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, inventarul bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale se atestă prin hotărârea autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, aceasta fiind însoțită de acte



doveditoare ale dreptului de proprietate și extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Având în vedere cele anterior menționate, considerăm că se impune ca, la momentul achiziționării imobilelor, să se realizeze radierea tuturor sarcinilor înscrise în cărțile funciare menționate anterior și să se prezinte extrase de carte funciară care să ateste că imobilele sunt libere de sarcini, această condiție fiind obligatorie pentru încheierea contractului de achiziție..

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a Bazei BTT Străulești, situată în Bdul Bucureștii Noi nr. 245, sector 1, București.

Anexăm prezentei:

- extras de CF nr. 235023 pt informare;
- extras de CF nr. 235025 pt informare;
- extras de CF nr. 273577 pt informare;
- extras de CF nr. 257970 pt informare;
- extras de CF nr. 257972 pt informare.

| Nume<br>Prenume     | Funcția                            | Semnătura                                                                           | Întocmit/Avizat | Data       |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Dan TUDOR           | Arhitect Șef                       |  | Avizat          | 17.11.2025 |
| Mihai<br>Astancăi   | Inspector de<br>specialitate<br>IA |  | Întocmit        | 17.11.2025 |
| Ștefan<br>Dorobanțu | Inspector de<br>specialitate<br>IA |  | Întocmit        | 17.11.2025 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 235023 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere 140251  
Ziua 17  
Luna 11  
Anul 2025

Cod verificare  
100197271582



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85675  
Nr. cadastral vechi: 9363/5

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235023                       | 1.676           | teren în proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>350338 / 25/07/2008</b>                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39487 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza somatia in vederea recuperarii creantei, conform titlu executoriu Contract de Asistenta juridica nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>48493 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                      | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza umarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditorului Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare. | A1        |
| <b>87529 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza umarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| <b>43957 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 13765/299/2022, din 07/04/2022 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti - Sectia 1 Civila; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE SILITA 699/2022, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza umarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr. 699/2022 aflat pe rolul B.E.J Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL ,pentru debit in valoare de 13.124.464,79 lei<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1        |

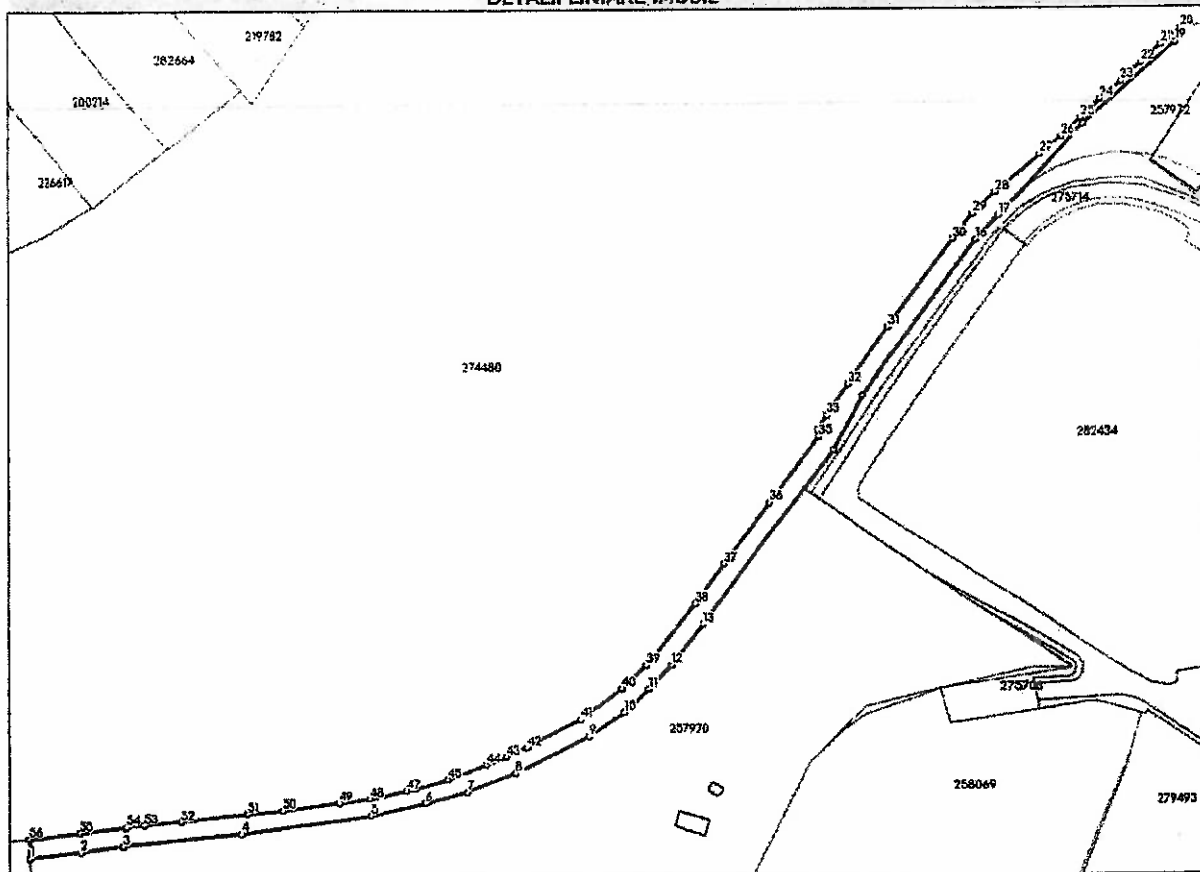
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235023       | 1.676           | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 10; Imobil transcris din CF 31216/ 10 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 5      | curți construcții   | DA          | 1.676          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 13.852          | 2             | 3             | 11.234          | 3             | 4             | 29.822          |
| 4             | 5             | 34.435          | 5             | 6             | 13.815          | 6             | 7             | 11.44           |
| 7             | 8             | 13.543          | 8             | 9             | 20.367          | 9             | 10            | 10.675          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 10               | 11               | 8.377              | 11               | 12               | 8.512              | 12               | 13               | 13.215             |
| 13               | 14               | 56.115             | 14               | 15               | 15.863             | 15               | 16               | 49.259             |
| 16               | 17               | 8.144              | 17               | 18               | 31.763             | 18               | 19               | 31.995             |
| 19               | 20               | 3.851              | 20               | 21               | 6.668              | 21               | 22               | 7.021              |
| 22               | 23               | 7.082              | 23               | 24               | 7.09               | 24               | 25               | 6.913              |
| 25               | 26               | 6.958              | 26               | 27               | 7.201              | 27               | 28               | 14.737             |
| 28               | 29               | 7.616              | 29               | 30               | 8.089              | 30               | 31               | 27.903             |
| 31               | 32               | 18.205             | 32               | 33               | 9.735              | 33               | 34               | 4.327              |
| 34               | 35               | 1.88               | 35               | 36               | 20.871             | 36               | 37               | 19.976             |
| 37               | 38               | 12.555             | 38               | 39               | 19.998             | 39               | 40               | 8.593              |
| 40               | 41               | 12.815             | 41               | 42               | 15.089             | 42               | 43               | 5.542              |
| 43               | 44               | 5.498              | 44               | 45               | 11.1               | 45               | 46               | 8.477              |
| 46               | 47               | 2.433              | 47               | 48               | 9.341              | 48               | 49               | 8.186              |
| 49               | 50               | 14.962             | 50               | 51               | 9.465              | 51               | 52               | 16.815             |
| 52               | 53               | 9.27               | 53               | 54               | 4.59               | 54               | 55               | 12.026             |
| 55               | 56               | 13.78              | 56               | 1                | 4.783              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
17/11/2025, 13:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235025 București Sectorul 1

Nr. cerere 140249  
Ziua 17  
Luna 11  
Anul 2025

Cod verificare  
100197271527



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 85676  
Nr. cadastral vechi: 9363/6

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                    |
|---------|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 235025                   | 560             | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |                                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>350338 / 25/07/2008</b>                                                     |                                                                                                                                             |           |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>39494 / 25/07/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se noteaza somatia in vederea recuperării creanței, conform titlu executoriu Contract de Asistență juridică nr. 310 / 13.11.2007,<br>1) "SOVA & ASOCIATII" - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| <b>48492 / 25/07/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.                                     | A1        |
| <b>87533 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. DOSAR EXECUTARE SILITA nr. 1217/2021/DOSAR nr. 29625/299/2021, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII/JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 04/08/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. -, din 11/08/2021 emis de SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | in baza Incheierii de incuviintare din data de 04.08.2021 pronuntata in Dosar nr. 29625/299/2021 de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI SECTIA A II-A CIVILA se noteaza SOMATIE asupra imobilului inscris sub A1 conform Dosar de Executare silita nr.1217/2021 aflat pe rolul Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Cosoreanu & Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL, pentru debit in valoare de 172.295,52 LEI cu titlu de creanta datorata si dobanzi in sarcina debitoarei BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A. | A1        |
| <b>43976 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 07/04/2022 emis de JS1; Act Administrativ nr. -, din 13/04/2022 emis de SCPEJ Cosoreanu si Asociatii;                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

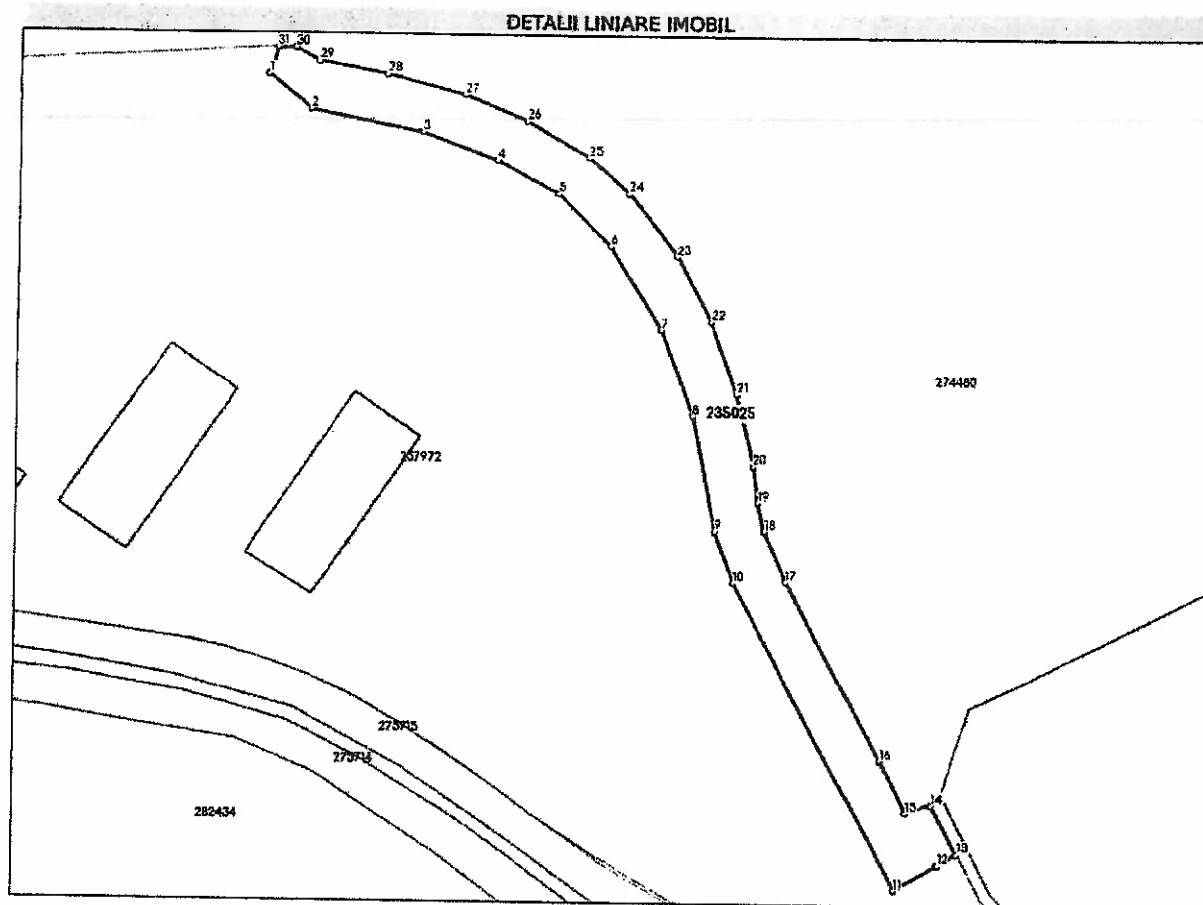
Pagina 1 din 4

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C7                                                                                                 | in baza Incheierii de incuviintare din data de 07.04.2022, pronuntata in dosar nr.13765/299/2022, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.699/2022 aflat pe rolul B.E.J. Iulian Ilie Cosorea, la cererea creditorului DOMINO 94 IMPEX SRL, pentru debit in valoare de 13.124,464,79 LEI<br>1) DOMINO 94 IMPEX SRL | A1        |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 235025       | 560             | teren in proprietate; NR. CF 31216/ 11; Imobil transcris din CF 31216/ 11 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 6      | curti constructii   | DA          | 560            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 5.535               |
| 3             | 4             | 8.148               |
| 5             | 6             | 7.467               |
| 7             | 8             | 9.201               |
| 9             | 10            | 5.568               |
| 11            | 12            | 5.005               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 11.455              |
| 4             | 5             | 7.246               |
| 6             | 7             | 9.855               |
| 8             | 9             | 11.729              |
| 10            | 11            | 34.968              |
| 12            | 13            | 2.26                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 5.655                  |
| 15               | 16               | 5.901                  |
| 17               | 18               | 5.583                  |
| 19               | 20               | 3.643                  |
| 21               | 22               | 7.722                  |
| 23               | 24               | 7.932                  |
| 25               | 26               | 7.368                  |
| 27               | 28               | 8.108                  |
| 29               | 30               | 2.75                   |
| 31               | 1                | 2.734                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 14               | 15               | 2.725                  |
| 16               | 17               | 20.329                 |
| 18               | 19               | 2.952                  |
| 20               | 21               | 7.45                   |
| 22               | 23               | 7.47                   |
| 24               | 25               | 5.365                  |
| 26               | 27               | 6.953                  |
| 28               | 29               | 7.03                   |
| 30               | 31               | 1.79                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 140243  
Ziua 17  
Luna 11  
Anul 2025

Cod verificare  
100197271464

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 273577 Bucuresti Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 273577                       | 14.870          |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                            | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) in s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:143 mp; Magazie (C3) in s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:651 mp; Detaliu in constructie (C4) in s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:838 mp; Detaliu in constructie (C5) in s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 245 | S. construita la sol:833 mp; Detaliu in constructie (C6) in s.c. de 833 mp.   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Act Notarial nr. 524, din 19/12/2018 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B1                                                                                                                                               | Se înființează cf. 273577 a imobilului cu nr. cad. 273577/Bucuresti Sectorul 1 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>-- nr.cad.235017\cf.235017;<br>-- nr.cad.235019\cf.235019;                                                                                                                                                                                                       | A1                               |
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008;                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Notarial nr. 501, din 05/03/2018 emis de NP Radulescu Dumitru Octavian; Act Administrativ nr. 589552, din 09/03/2018 emis de DGITL SECTOR 1; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B3                                                                                                                                               | se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL), precum si cu privire la modificarea suprafetei terenului de la "12.649 mp" la "12.645 mp", conform masuratorilor cadastrale<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 27339 din 28/03/2018; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| B4                                                                                                                                               | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                                                                                                                                           | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Act De Dezmembrare nr. 1205, din 24/07/2008 emis de B.N.P. TAMARA ELENA LAZAR;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| B5                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin:<br>DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1<br>1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 350338 din 25/07/2008; | A1                               |
| Act Administrativ nr. 40263, din 09/05/2018 emis de OCPIB;                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| B6                                                                                                                          | se noteaza propunerea de alipire a imobilului identificat cu IE 235017 si 235019 rezultand unitatea individuala cu IE 273577<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 43887 din 18/05/2018;                    | A1                               |
| <b>13748 / 06/02/2020</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 03/02/2020 emis de BEJ MARIAN PANAIT - DOSAR EXECUTARE NR. 2153/2014; |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| B7                                                                                                                          | se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 2153/2014 de BEJ MARIAN PANAIT, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului TOURING IMOBILIARE SRL                                                                                      | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>115484 / 20/12/2018</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Somatie nr. 126/2011, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C1                                                                                                                                                                                 | se inscrie dreptul de somatie<br>1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII (FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39498 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C2                                                                                                                                                                                 | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235017/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48496 din 25/07/2014; | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Somatie nr. 126/2012, din 19/07/2012 emis de BEJ NEMES DAN;                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C3                                                                                                                                                                                 | se noteaza dreptul de somatie<br>1) SCA ENESCU, PANAIT, POP SI ASOCIATII(FOSTA SCA SOVA SI ASOCIATII)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 39486 din 25/07/2012;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1                               |
| Somatie nr. 2153/2014, din 22/07/2014 emis de BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT;                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C4                                                                                                                                                                                 | Potrivit art. 821, alin.1 din Noul Cod de Procedura civila, in baza Incheierii de incuviintare din data de 30.06.2014, pronuntata in dosar nr. 29066/299/2014 de Judecatoria Sectorului 1, se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A.1 in prezenta carte funciara, conform dosar de executare nr. 2153/2014 aflat pe rolul B.E.J.A. Dorina Gont, Lucian Gont si Asociatii, la cererea creditoarei Societatea de Investitii Financiare Transilvania S.A., pentru debit in valoare de 4,721,240.86 Lei plus cheltuieli de executare.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235019/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 48495 din 25/07/2014; | A1                               |
| <b>87510 / 12/08/2021</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Somatie nr. -, din 11/08/2021 emis de SCEJ COSOREANU SI ASOCIATII;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| C6                                                                                                                                                                                 | se noteaza urmarirea imobilului inscris sub A1, conform dosar de executare nr.1217/2021aflat pe rolul B.E.J.Cosoreanu si Asociatii, la cererea creditorului STAGIO BUSINESS SOLUTIONS SRL ,pentru debit in valoare de 172.295,52 lei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| <b>43986 / 14/04/2022</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 07/04/2022 emis de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, dosar nr. 13765/299/2022, dosar de executare nr. 699/2022, SCEJ Cosoreanu si Asociatii; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |

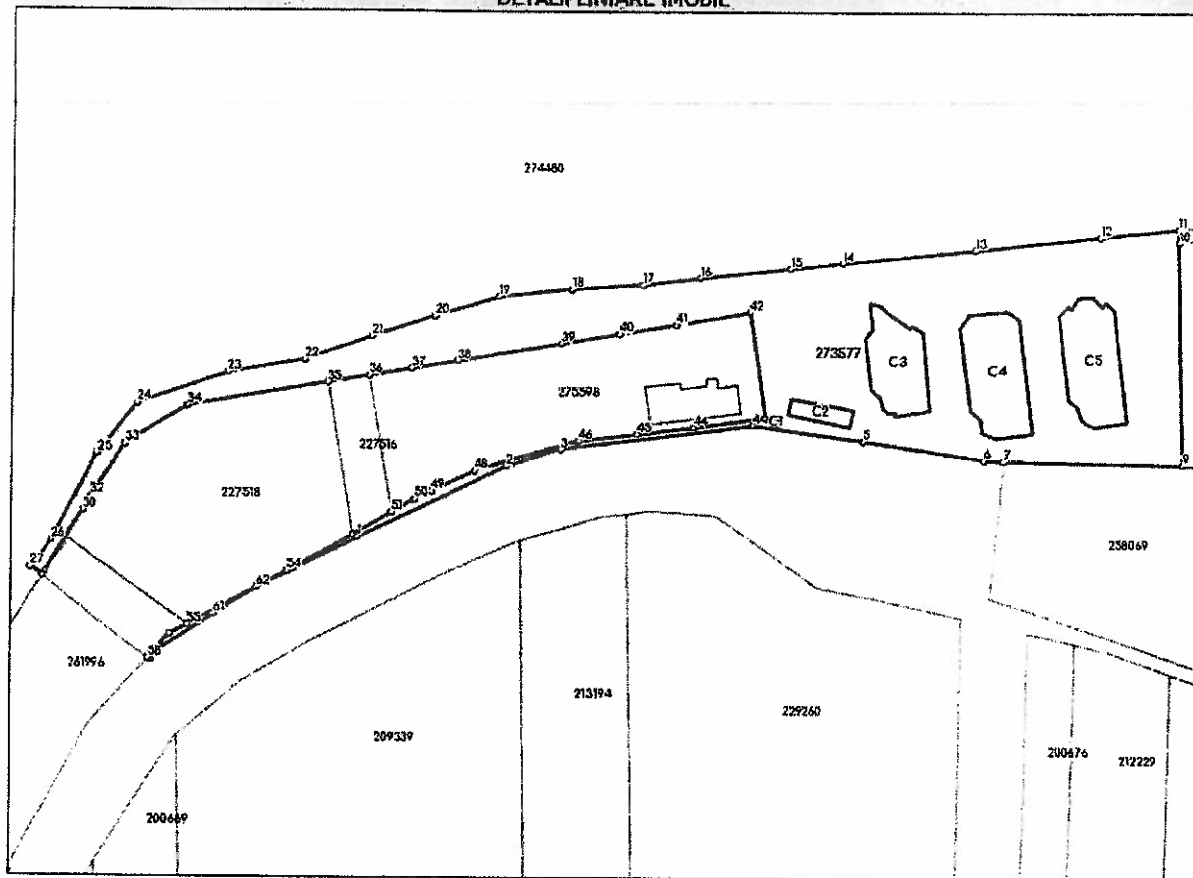
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| C7                                                                                                 | Se notează urmărirea silită asupra imobilului de sub A1, pornită împotriva debitorului, BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S. A., la cererea creditorului, S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L., pentru suma de 13.124,464,79 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 699/2022<br>1) S.C. DOMINO 94 IMPEX S.R.L. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 273577       | 14.870          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 14.870         | -     | -       | -        |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 273577-C1 | construcții anexa      | 10           | Cu acte           | S. construită la sol:10 mp; Rezervor metalic suspendat (C2) în s.c. de 10 mp. |
| A1.2 | 273577-C2 | construcții anexa      | 143          | Cu acte           | S. construită la sol:143 mp; Magazie (C3) în s.c. de 143 mp.                  |
| A1.3 | 273577-C3 | construcții anexa      | 651          | Cu acte           | S. construită la sol:651 mp; Detaliu în construcție (C4) în s.c. de 651 mp.   |
| A1.4 | 273577-C4 | construcții anexa      | 838          | Cu acte           | S. construită la sol:838 mp; Detaliu în construcție (C5) în s.c. de 838 mp.   |
| A1.5 | 273577-C5 | construcții anexa      | 833          | Cu acte           | S. construită la sol:833 mp; Detaliu în construcție (C6) în s.c. de 833 mp.   |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 60.258             | 2                | 3                | 20.211             | 3                | 4                | 67.439             |
| 4                | 5                | 42.192             | 5                | 6                | 43.064             | 6                | 7                | 6.584              |
| 7                | 8                | 0.047              | 8                | 9                | 64.266             | 9                | 10               | 79.113             |
| 10               | 11               | 4.783              | 11               | 12               | 29.158             | 12               | 13               | 43.501             |
| 13               | 14               | 47.618             | 14               | 15               | 19.791             | 15               | 16               | 33.664             |
| 16               | 17               | 20.172             | 17               | 18               | 24.209             | 18               | 19               | 26.088             |
| 19               | 20               | 24.56              | 20               | 21               | 24.0               | 21               | 22               | 25.762             |
| 22               | 23               | 27.231             | 23               | 24               | 32.992             | 24               | 25               | 22.656             |
| 25               | 26               | 35.125             | 26               | 27               | 12.583             | 27               | 28               | 4.983              |
| 28               | 29               | 1.849              | 29               | 30               | 26.2               | 30               | 31               | 0.003              |
| 31               | 32               | 5.863              | 32               | 33               | 21.955             | 33               | 34               | 25.687             |
| 34               | 35               | 49.405             | 35               | 36               | 15.457             | 36               | 37               | 15.466             |
| 37               | 38               | 17.148             | 38               | 39               | 38.35              | 39               | 40               | 20.048             |
| 40               | 41               | 19.581             | 41               | 42               | 27.04              | 42               | 43               | 38.174             |
| 43               | 44               | 26.168             | 44               | 45               | 19.601             | 45               | 46               | 20.074             |
| 46               | 47               | 0.604              | 47               | 48               | 38.174             | 48               | 49               | 17.534             |
| 49               | 50               | 6.732              | 50               | 51               | 9.517              | 51               | 52               | 0.005              |
| 52               | 53               | 16.42              | 53               | 54               | 26.713             | 54               | 55               | 39.152             |
| 55               | 56               | 0.002              | 56               | 57               | 6.619              | 57               | 58               | 11.532             |
| 58               | 59               | 0.826              | 59               | 60               | 4.59               | 60               | 61               | 22.488             |
| 61               | 62               | 17.546             | 62               | 1                | 40.06              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257970 Bucuresti Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257970                       | 20.030          | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

**Construcții**

| Crt   | Nr. cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                              | Observații / Referințe                                     |
|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7                    | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar                |
| A1.8  | 257970-C8                    | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Receptie       |
| A1.9  | 257970-C9                    | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.10 | 257970-C10                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana |
| A1.11 | 257970-C11                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana |
| A1.12 | 257970-C12                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Grup social   |
| A1.13 | 257970-C13                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie        |
| A1.14 | 257970-C14                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |
| A1.15 | 257970-C15                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina   |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox);                        |           |
| Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox); |           |
| Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti);                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se înființează cartea funciara 257970 a imobilului cu numărul cadastral 257970/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) înscris în cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191); | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;); |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL                                                                                                                                                            | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007;                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |

## C. Partea III. SARCINI

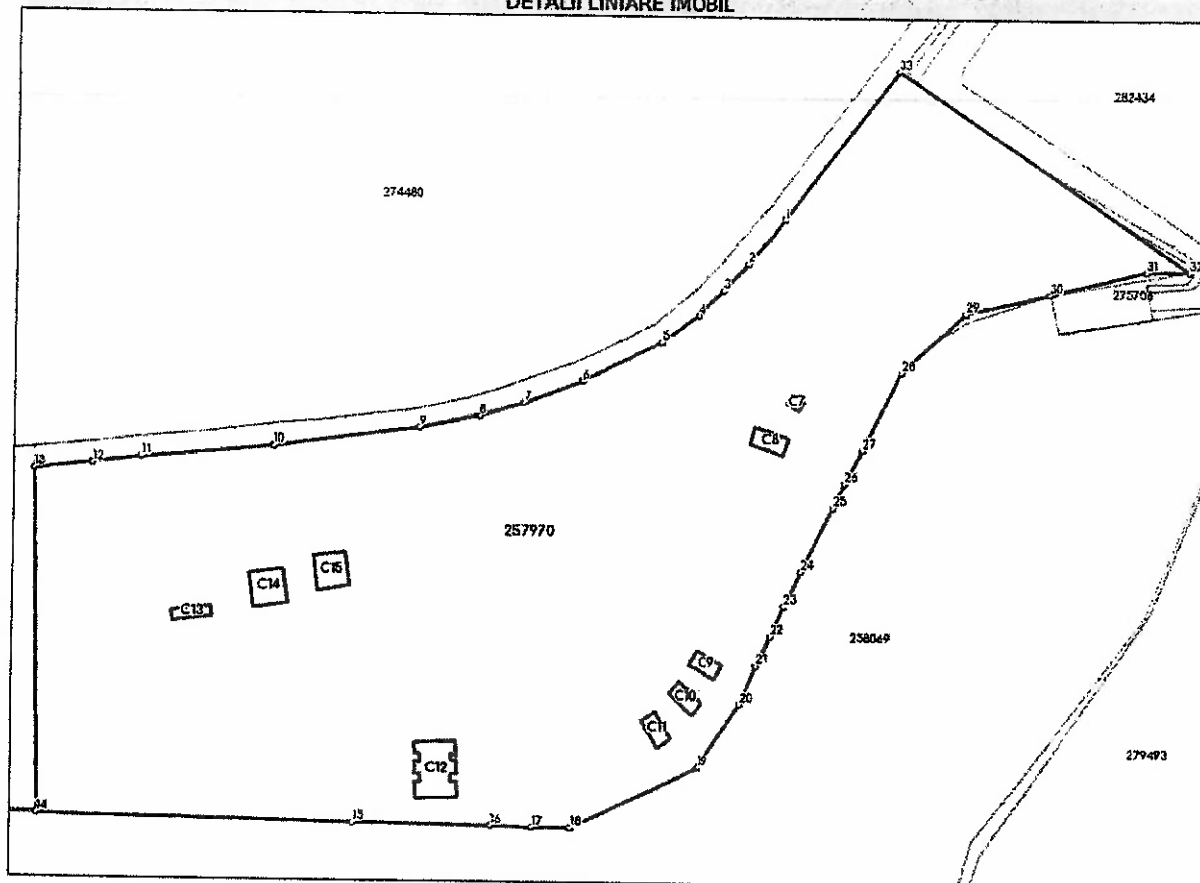
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                | Referințe                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 69525 / 28/07/2020                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECTIA A III A CIVILA;         |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| C5                                                                                              | se noteaza existenta litigiului ce face obiectul dosarului 502/3/2019, privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV SRL | A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                             |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 257970       | 20.030          | 20030 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 20.030         | -     | -       | -        | Lot 1                  |

Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                      |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------|
| A1.7  | 257970-C7  | construcții administrative și social culturale | 8            | Cu acte           | S. construita la sol:8 mp; Chiosc alimentar |
| A1.8  | 257970-C8  | construcții administrative și social culturale | 33           | Cu acte           | S. construita la sol:33 mp; Receptie        |
| A1.9  | 257970-C9  | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.10 | 257970-C10 | construcții administrative și social culturale | 28           | Cu acte           | S. construita la sol:28 mp; Casuta Montana  |
| A1.11 | 257970-C11 | construcții administrative și social culturale | 27           | Cu acte           | S. construita la sol:27 mp; Casuta Montana  |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 140275

Ziua 17

Luna 11

Anul 2025

Cod verificare

100197274232

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257972 București Sectorul 1



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                            |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1      | 257972                       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                                               | Observații / Referințe                                  |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3                   | Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Cartier S1, Bdul BUCUREȘTII NOI, Nr. 247, Lot 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Vestiar    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>34829 / 05/06/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| Act Administrativ nr. 14, din 17/05/2013 emis de COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL, ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, IN VEDEREA REALIZARII LUCRARII DE INTERES NATIONAL (copie xerox) (Recipisa de consemnare nr. 3438172/1 din 05.04.2013 emisa de CEC BANK - Unitatea Timpuri Noi (copie xerox);<br>Extras de carte funciara pentru informare nr. 22657/11.04.2013 emis de BCPI Sector 1 (copie xerox);<br>Referat de admitere (dezmembreare imobil) nr. 13664/21.03.2012 emis de OCPI Bucuresti (copie xerox);<br>Decizie de expropriere nr. 01/14.03.2012 emisa de METROREX SA (copie xerox);<br>Anexa actualizata la decizia de expropriere (copie xerox);<br>Hotararea 619 din 20.06.2012 (Hotararea 619/2012) emisa de GUVERNUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Anexa nr. 2 - Lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Racorduri la rețeaua de metrou din Bucuresti, Tronsonul I Nicolae Grigorescu 2 - Anghel Saligny si Tronsonul II Gara de Nord 2- Basarab -Laminorului - Lac Straulesti" aferente secțiunii "Laminorului - Lac Straulesti" (copie xerox);<br>Lege nr. 255/2010 din 14.12.2010 emisa de PARLAMENTUL ROMANIEI (copie xerox);<br>Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13664/21.03.2012 de OCPI Bucuresti); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara 257972 a imobilului cu numarul cadastral 257972/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9363/1 (identificator electronic 231191) in scris in cartea funciara 75914 (identificator electronic 231191);                                                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Sentinta Civila nr. 5390, din 25/09/2000 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA COMERCIALA (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 4712/19.12.2002 emis de BNP MARINCAS EUGEN; SENTINTA CIVILA nr. 8031/19.12.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A VIII A PENTRU CONFLICTE DE MUNCA SI LITIGII DE MUNCA;);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1<br>1) SC AGREMENT SERV SRL<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; pozitie transcrisa din CF 231191/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1100234 din 26/11/2007; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

**C. Partea III. SARCINI**

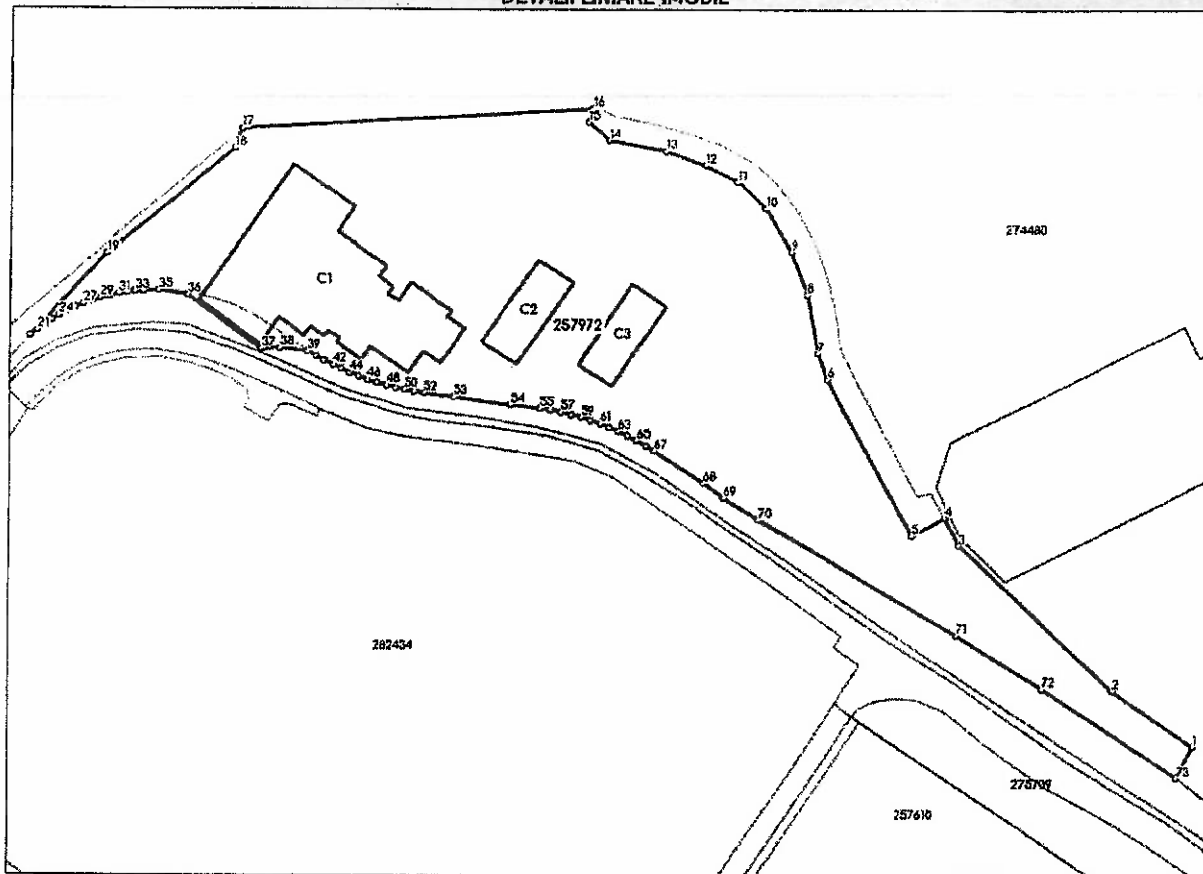
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>69529 / 28/07/2020</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
| Certificat Grefa nr. 502/3/2019, din 05/03/2020 emis de TRIB BUC SECȚIA A III A CIVILA:            |                                                                                                                                                                                                                   |
| C5                                                                                                 | se noteaza existenta litigiu privind pe reclamanta BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. in contradictoriu cu parata AGREMENT SERV S.R. L. constatare nulitate acte, rectificare carte funciara, restituire imobil |
|                                                                                                    | A1, A1.1, A1.2, A1.3                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                    | 1) BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA                                                                                                                                                                             |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                            |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 257972       | 8.054           | 8054 MP TEREN REPREZINTA REST PROPRIETATE DIN TOTALUL DE 40178 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.054          | -     | -       | -        | Lot 3                  |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                  |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------|
| A1.1 | 257972-C1 | construcții administrative si social culturale | 985          | Cu acte           | S. construita la sol:985 mp; Restaurant |
| A1.2 | 257972-C2 | construcții administrative si social culturale | 160          | Cu acte           | S. construita la sol:160 mp; Vestiar    |
| A1.3 | 257972-C3 | construcții administrative si social culturale | 154          | Cu acte           | S. construita la sol:154 mp; Vestiar    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 19.282             | 2                | 3                | 41.271             | 3                | 4                | 6.208              |
| 4                | 5                | 7.378              | 5                | 6                | 34.971             | 6                | 7                | 5.567              |
| 7                | 8                | 11.73              | 8                | 9                | 9.196              | 9                | 10               | 9.859              |
| 10               | 11               | 7.467              | 11               | 12               | 7.25               | 12               | 13               | 8.145              |
| 13               | 14               | 11.455             | 14               | 15               | 5.538              | 15               | 16               | 2.869              |
| 16               | 17               | 69.427             | 17               | 18               | 4.242              | 18               | 19               | 31.999             |
| 19               | 20               | 22.185             | 20               | 21               | 1.665              | 21               | 22               | 1.696              |
| 22               | 23               | 1.717              | 23               | 24               | 1.7                | 24               | 25               | 1.704              |
| 25               | 26               | 1.794              | 26               | 27               | 1.77               | 27               | 28               | 1.791              |
| 28               | 29               | 1.784              | 29               | 30               | 1.78               | 30               | 31               | 1.771              |
| 31               | 32               | 1.554              | 32               | 33               | 1.556              | 33               | 34               | 1.556              |
| 34               | 35               | 3.102              | 35               | 36               | 5.616              | 36               | 37               | 18.078             |
| 37               | 38               | 3.646              | 38               | 39               | 5.56               | 39               | 40               | 1.918              |
| 40               | 41               | 1.908              | 41               | 42               | 1.914              | 42               | 43               | 1.905              |
| 43               | 44               | 1.913              | 44               | 45               | 1.913              | 45               | 46               | 1.91               |
| 46               | 47               | 1.92               | 47               | 48               | 1.922              | 48               | 49               | 1.916              |
| 49               | 50               | 1.91               | 50               | 51               | 1.92               | 51               | 52               | 1.919              |
| 52               | 53               | 5.748              | 53               | 54               | 11.514             | 54               | 55               | 5.758              |
| 55               | 56               | 2.016              | 56               | 57               | 2.018              | 57               | 58               | 2.035              |
| 58               | 59               | 2.011              | 59               | 60               | 2.018              | 60               | 61               | 2.021              |
| 61               | 62               | 2.026              | 62               | 63               | 2.008              | 63               | 64               | 2.031              |
| 64               | 65               | 2.021              | 65               | 66               | 2.018              | 66               | 67               | 2.019              |
| 67               | 68               | 11.51              | 68               | 69               | 4.884              | 69               | 70               | 7.931              |
| 70               | 71               | 45.271             | 71               | 72               | 19.642             | 72               | 73               | 31.632             |
| 73               | 1                | 7.07               |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 13:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

p. 9  
NN. 304

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

## AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 (K2-363/14.11.2025).

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au ~~format~~/Nu s-au format amendamente. ~~Amendamentele~~ au fost ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU.

1 ABȚINERE.

PREȘEDINTE,  
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: \_\_\_\_\_

SECRETAR,  
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: \_\_\_\_\_

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

*Abține (online)*

pd.9  
541/25.11.2025

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

## AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 (K2-363/14.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au~~ nu ~~au~~ fost ACCEPTATE/RESPINSE.

| Motivație | acceptare/respingere | amendamente. |
|-----------|----------------------|--------------|
| _____     | _____                | _____        |
| _____     | _____                | _____        |
| _____     | _____                | _____        |

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ~~/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| 5 VOTURI - PENTRU | 1 - ABȚINERE |
|-------------------|--------------|

PREȘEDINTE,  
CICAN Florina-Isabela

Semnătura: 

SECRETAR,  
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU

  
0 VOTURI - ABȚINERE

80/25.11.2025 pd.9

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 (K2-363/14.11.2025).

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost  
**ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente.

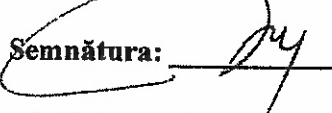
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

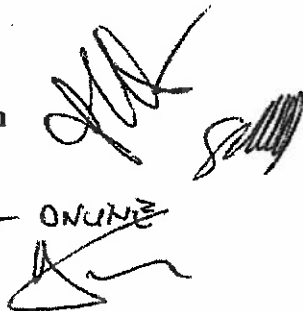
7 PENTRU 0 ABȚINERE 0 ÎMPOTRIVA

**PREȘEDINTE,**  
**DUMITRACHE Mădălina**

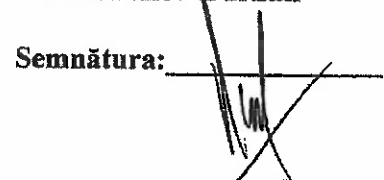
Semnătura: 

**Membrii comisiei:**

**TUDOSE Cristian-Adrian**  
**STANCIU Maria-Daniela**  
**ENACHE Ion**  
**ARGHIR Ennio-Andrei**  
**BREAZU Dragoș-Anton**

  
ONUMĂ

**SECRETAR**  
**OZATA Alev-Burhan**

Semnătura: 

pd. 9  
Nr. 113

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte (C4)**

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 (K2-363/14.11.2025).

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

**Motivație acceptare/respingere amendamente.** \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

**Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):**

**PREȘEDINTE,**  
**DORDEA-LEONTE Laura-Elena**

Semnătura: \_\_\_\_\_

**SECRETAR**  
**GHINEA Ana-Maria**

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

**RĂDULESCU Daniela-Luminița**

**TUDOSE Cristian-Adrian**

**DINU Daniel Ștefan**

*proiect online*

*proiect online - se acordă*

| Crt   | Număr      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                   |
|-------|------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------|
| A1.12 | 257970-C12 | construcții administrative si social culturale | 119          | Cu acte           | S. construita la sol:119 mp; Grup social |
| A1.13 | 257970-C13 | construcții anexa                              | 22           | Cu acte           | S. construita la sol:22 mp; Magazie      |
| A1.14 | 257970-C14 | construcții administrative si social culturale | 62           | Cu acte           | S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina |
| A1.15 | 257970-C15 | construcții administrative si social culturale | 62           | Cu acte           | S. construita la sol:62 mp; Casuta Grina |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 13.212                 |
| 3             | 4             | 8.374                  |
| 5             | 6             | 20.372                 |
| 7             | 8             | 10.943                 |
| 9             | 10            | 34.439                 |
| 11            | 12            | 11.23                  |
| 13            | 14            | 79.507                 |
| 15            | 16            | 32.033                 |
| 17            | 18            | 8.39                   |
| 19            | 20            | 17.812                 |
| 21            | 22            | 7.459                  |
| 23            | 24            | 8.873                  |
| 25            | 26            | 6.136                  |
| 27            | 28            | 20.174                 |
| 29            | 30            | 19.687                 |
| 31            | 32            | 10.22                  |
| 33            | 1             | 43.706                 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2             | 3             | 8.515                  |
| 4             | 5             | 10.675                 |
| 6             | 7             | 13.536                 |
| 8             | 9             | 14.303                 |
| 10            | 11            | 29.892                 |
| 12            | 13            | 13.852                 |
| 14            | 15            | 73.014                 |
| 16            | 17            | 9.454                  |
| 18            | 19            | 32.396                 |
| 20            | 21            | 9.802                  |
| 22            | 23            | 7.552                  |
| 24            | 25            | 16.583                 |
| 26            | 27            | 8.665                  |
| 28            | 29            | 20.017                 |
| 30            | 31            | 22.979                 |
| 32            | 33            | 81.688                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
17/11/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>