



— Comisia de Patrimoniu
— Comisia Juridic
18.11.2025

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Luând în considerare:

- Nota nr. 16951/04.08.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;

- Protocolul privind predarea -preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93551/07.03.2025 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12291/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 5;

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/30.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și din administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 129/19.07.2021 privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București;

- Raportul de evaluare a spațiului administrativ din cadrul Secției 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, număr cadastral 226291-C1-U1, S utilă/totală = 86,2 mp, cu valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 de 189.862,50 lei fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă trecerea imobilului situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.

Art. 2 Bunul imobil menționat la art. 1 are valoarea contabilă de 189.862,50 lei fără TVA, și va fi utilizat de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Art. 3 Lista Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, se modifică corespunzător, prin scoaterea poziției 7052.

Art. 4. Predarea – primirea se va face pe bază de protocol încheiat între Sectorul 5 al Municipiului București și administratorul stabilit prin Hotărârea Guvernului României de dare în administrare a imobilului, ce este precizată în aceasta.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Secretariatul General al Guvernului, Sectorul 5 al Municipiului București și Consiliul Local Sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București,2025, nr.

Anexa la
Hotărârea C.G.M.B. nr./.....2025

Locul unde este situat imobilul (spațiul) care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Număr cadastral	Valoarea de inventar
SECȚIA 24 POLIȚIE str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, București	Nr. încăperi =3 Sutilă =86,2 mp	226291-C1-U1	189.862,50 lei fără TVA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 193769.../18.11...2025

REFERAT DE APROBARE

Secretariatul General al Guvernului prin cererea nr. 20/23983/SRO/18.08.2025, 20D nr. 689/COM/18.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu cu nr. 135130/19.08.2025 și nr. 135875/20.08.2025, ne-a transmis Nota aprobată de Primul Ministru al României nr. 16951/04.08.2025 *privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București*, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 226291-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

Întrucât, Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 226291-C1-U1, în suprafață utilă de 86,2 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București

Prin:

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/30.12.2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și din administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, s-a aprobat trecerea imobilului/spațiului situat în incinta Secției 24 Poliție din str. Bazaltului nr. 22-30, spațiu compus din 3 încăperi, cu o suprafață utilă de 85,98 mp, din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 *privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor, s-a luat act de transmiterea din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5 a imobilul /spațiul compus din 3 încăperi, având o suprafață utilă de 85,98 mp, aflat la Secția 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, București.*

- Protocolul privind predarea-preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93551/07.03.2025 la Ministerului Administrației și Internelor – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12291/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 5, s-a procedat la predarea-preluarea spațiului din imobilul situat în București, str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, număr cadastral 40-121-01, în suprafață totală de 85,98 mp, compus din 3 încăperi.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 129/19.07.2021 *privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiului aflat în incinta Secției 24 Poliție, situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, compus din 3 încăperi, cu suprafața utilă de 85,98 mp, număr cadastral 40-121-01.*

Imobilul situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, București, este înscris la poziția 7052 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București*, astfel: Denumirea bunului: "Clădire administrativă", Elemente de identificare descriptive: Secția 24 Poliție, 3 camere, Su = 85,98 mp; Adresa: str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 6.

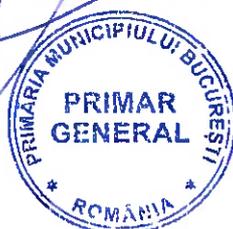
Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 226291-C1-U1 București Sectorul 5, imobilul cu nr. cadastral 226191-C1-U1, de la adresa str. Bazaltului nr. 22-30, este înscris cu Suprafața utilă de 86,2 mp, reprezentând: Spații administrative și dependințe în suprafață totală de 86,2 mp, Intabulat: proprietar: Municipiul București – domeniul public, administrare: Consiliul Local Sector 5.

Urmare demersurilor efectuate de Direcția Patrimoniu prin adresele nr. 135130/135875/158347/2025 și nr. 135130/135875/10.09.2025, Sectorul 5 al Municipiului București prin adresa nr. 197662/15.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 172054/15.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172054/16.10.2025, ne transmite Raportul de evaluare a spațiului administrativ din cadrul Secției 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, număr cadastral 226291-C1-U1, S utilă/totală =86,2 mp, cu valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 de 189.862,50 lei fără TVA.

Având în vedere cele menționate în Raportul de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu, și în temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, **propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind trecerea imobilului situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1, din domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.**

PRIMAR GENERAL,

Stelian BUJDUVEANU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 177253 / 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului

Secretariatul General al Guvernului prin cererea nr. 20/23983/SRO/18.08.2025, 20D nr. 689/COM/18.08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu cu nr. 135130/19.08.2025 și nr. 135875/20.08.2025, ne-a transmis Nota aprobată de Primul Ministru al României nr. 16951/04.08.2025 *privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 226291-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală a Municipiului București.*

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 226291-C1-U1, în suprafață utilă de 86,2 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București

Prin:

- Hotărârea Guvernului nr. 2344/14.12.2004 *privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și din administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, s-a aprobat trecerea imobilului/spațiului situat în incinta Secției 24 Poliție din str. Bazaltului nr. 22-30, spațiu compus din 3 încăperi, cu o suprafață utilă de 85,98 mp, din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 24/20.01.2005 *privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor, s-a luat act de transmiterea din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5 a imobilul /spațiul compus din 3 încăperi, având o suprafață utilă de 85,98 mp, aflat la Secția 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, București.*

- Protocolul privind predarea-preluarea bunurilor mobile și imobile necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor, înregistrat cu nr. 93551/07.03.2025 la Ministerului Administrației și Internelor – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București și cu nr. 12291/06.04.2005 la Consiliul Local al Sectorului 5, s-a procedat la predarea-preluarea spațiului din imobilul situat în București, str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, număr cadastral 40-121-01, în suprafață totală de 85,98 mp, compus din 3 încăperi.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 129/19.07.2021 *privind solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiului aflat în incinta Secției 24 Poliție, situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, compus din 3 încăperi, cu suprafața utilă de 85,98 mp, număr cadastral 40-121-01.*

Imobilul situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, București, este înscris la poziția 7052 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, astfel: Denumirea bunului: "Clădire administrativă", Elemente de identificare descriptive: Secția 24 Poliție, 3 camere, Su = 85,98 mp; Adresa: str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 6.*

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 226291-C1-U1 București Sectorul 5, imobilul cu nr. cadastral 226191-C1-U1, de la adresa str. Bazaltului nr. 22-30, este înscris cu Suprafața utilă de 86,2 mp, reprezentând: Spații administrative și dependințe în suprafață totală de 86,2 mp, Intabulat: proprietar: Municipiul București – domeniul public, administrare: Consiliul Local Sector 5.

Urmare demersurilor efectuate de Direcția Patrimoniu prin adresele nr. 135130/135875/158347/2025 și nr. 135130/135875/10.09.2025, Sectorul 5 al Municipiului București prin adresa nr. 197662/15.10.2025, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 172054/15.10.2025 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 172054/16.10.2025, ne transmite Raportul de evaluare a spațiului administrativ din cadrul Secției 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, număr cadastral 226291-C1-U1, S utilă/totală =86,2 mp, cu valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 de 189.862,50 lei fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre *privind trecerea imobilului situat în str. Bazaltului nr. 22-30, Sector 5, identificat în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1, din domeniul public al municipiului București și administrarea Sectorului 5 al Municipiului București în domeniul public al statului.*

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit
Expert superior,


ing. Cătălina Mărieș
23.10.2025



www.sector5.ro
E-mail: primarie@sector5.ro
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.311.04.65

**SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București
Cod fiscal: 4433953



SMC SR EN ISO 9001:2015
NR. CERTIFICAT UO-1014-EN-030



ISO 37001
NR. CERTIFICAT 408893

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
16 OCT. 2025

INTRARE
IESIRE NR. 172057



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI COMERCIALE, PATRIMONIU ȘI SALUBRIZARE
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU**

Nr. 197062/15.10.2025

Către,
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu

Handwritten notes:
SEP
GAP
impozit
biro
15/10-2025
CL-M
book

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 135130/135875 din data 10.09.2025, înregistrată la Sectorul 5 al Municipiului București cu nr. 189484/16.09.2025, prin care ne transmiteți *Nota nr. 16951/04.08.2025 aprobată de Primul Ministru al României, în scopul adoptării unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție al Municipiului București, obiectul solicitării fiind reprezentat de oportunitatea trecerii unității individuale 226291-C1-UI în suprafață utilă de 86,6 mp, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție situată în str. Bazaltului nr. 22-30, sector 5, București, precum și prin care solicitați valoarea de inventar a spațiului pe care îl deținem în administrare, vă precizăm faptul că:*

- în privința valorilor de inventar a spațiilor din cadrul Secțiilor de poliție nr. 17; nr. 18; nr. 19 și nr. 24, vă aducem la cunoștință că s-a finalizat evaluarea spațiilor din incinta Secțiilor de poliție.
- vă atașăm la prezenta în copie rapoartele de evaluare, în format letric.

Handwritten signatures:
D-ne Aletia
Lehvas

Denumire imobil	Adresa	Nr. cadastral/dată finalizare	Suprafața utilă în mp
Secția 17 Poliție	Strada Grigore Țăranu nr. 10	216400-C1-UI-04.03.2025	55,2
Secția 18 Poliție	Strada Constantin Miculescu nr. 14-16	239153-C1-UI-19.11.2024	114,5

Handwritten note: 20.10.2025

Handwritten signature:

Secția 19 Poliție	Strada Amurgului nr. 17	214744-C1-U1- 19.11.2024	81,3
Secția 24 Poliție	Strada Bazaltului nr. 22-30	226291-C1-U1- 04.03.2025	86,2

Cu stimă,

d.PRIMAR
VICEPRIMAR
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV
CONFORM DISPOZIȚIEI PRIMARULUI SECTORULUI 5 nr. 4445/21.11.2024



DIRECTOR EXECUTIV,
OUNDJIAN HRANT

Intocmit, __

Insp. Nedeia Cătălina Georgeta

RAPORT DE EVALUARE

SPATIUL ADMINISTRATIV – SECTIA 24 POLITIE

din strada Bazaltului, nr.22-30 cu nr. cadastral 226291-C1-U1

CUPRINS

1. TERMENI DE REFERINTA.....	4
2. PREZENTAREA DATELOR.....	10
2.1 DESCRIEREA PROPRIETATII	11
2.2 DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DE BAZĂ	11
3. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE -	12
4. EVALUAREA SI METODOLOGIA DE EVALUARE	13
6. CONCLUZIE.....	14



Ing. Gabriela Marinescu- leg. Nr.13951 ANEVAR

Către: PRIMARIA SECTOR 5, BUCURESTI

Str. Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Bucuresti

Stimati Domni/Doamne,

Re: evaluare a spatiului din incinta Sectiei de Politie nr. 24 din strada Bazaltului, nr.22-30, sector 5, Bucuresti, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare.

Conform solicitarii nr.123114/121911/01.08.2025 emise de catre Primaria Municipiului Bucuresti – Sectia Patrimoniu catre Primaria Sector 5- Bucuresti si dispozitiei dvs. de transmitere a valorilor de inventar actualizate pentru spatiul aflat in administrarea dvs. s-a emis urmatorul raport de evaluare.

Acest raport a fost realizat in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2025 care incorporeaza Standardele Internationale de Evaluare (International Valuation Standards), precum si Ghidurile de evaluare, strict necesare evaluarii bunurilor.

Ne rezervam dreptul de a face corecturi, in cazul aparitiei unor erori materiale de transcriere sau in urma aparitiei altor documente ce pot modifica datele prelucrate pentru evaluare.

Obiectul evaluarii: spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, aflat în administrare în cadrul **Secției 24 Poliție**, nr. cadastral 226291-C1-U1, din str. Bazaltului, nr.22-30, sector 5, Bucuresti.

Scopul prezentului studiu constă în estimarea **valorii juste actualizate** a spațiilor administrative, **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare în cadrul unor **secții de Poliție**, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Aceasta evaluare se bazeaza pe Ipotezele si Ipotezele Speciale descrise in sectiunea 2 din acest raport.

In concluzie s-a determinat *Valoarea justă ce reflecta utilizarea curentă a activului* - spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, aflat în cadrul **Secției 24 Poliție**, *în condițiile actuale, fiind utilizator tipic din sectorul public*, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea este de 189.862,50 lei.

Cursul valutar BNR comunicat în 10.10.2025 valabil la data raportului de evaluare este: 1 EURO = 5.0953 lei

- Valoarea nu cuprinde TVA;
- Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;
- Valoarea este valabilă în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexe);

Evaluatorul nu are niciun interes anterior, prezent sau în perspectiva, față de proprietatea în cauză iar onorariul meu nu este legat de valoarea prezentată.

Va mulțumim pentru oportunitatea pe care ne-ați oferit-o de a pregăti acest raport pentru Dvs. și va stăm la dispoziție pentru a-l discuta.

Cu respect,

Evaluator- membru ANEVAR:

ing. Marinescu Gabriela



1. TERMENI DE REFERINTA

1.1 Activul: spatiul din incinta Sectiei de Politie nr.24 din strada Bazaltului, nr.22-30, sector 5, Bucuresti, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, in baza Protocolului nr.12291/06.04.2005.

1.2 Clientul si orice utilizatori desemnati: SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate -
Compartimentul Patrimoniu, str. Fabrica de Chibrituri, nr.9-11, Bucuresti.

1.3 Utilizarea desemnata: este estimarea valorii juste actualizate a spațiilor administrative, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare în cadrul unor **secții de Poliție**, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Raportul de evaluare nu va putea fi folosit pentru niciun alt scop decat cel declarat, evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in nicio alta circumstanta sau context in care ar putea fi folosit.

Subsemnata, Marinescu Gabriela, persoana fizica autorizata, evaluator bunuri mobile, membru titular autorizat ANEVAR, legitimatie ANEVAR 13951, declar ca evaluarea a fost efectuata conform standardelor evaluarii bunurilor editia 2025 si confirm ca:

- posed calificarea, abilitatea si experienta necesara pentru efectuarea evaluarii in mod obiectiv si nepartinitor si, in acest raport nu am nevoie să apelez la asistență semnificativa din partea altor specialiști
- afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte; analizele, opiniile si concluziile personale ale evaluatorului fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In derularea intregului proces al evaluarii care a dus la opinia raportata, evaluatorul nu a fost constrans sau influentat in niciun fel.
- Valoarea determinata in raportul de evaluare - Raport de evaluare pentru actualizarea valorilor de inventar ale spațiilor administrative, UAT Sector 5 ce are un drept de administrare, în vederea transferului către alte instituții publice nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze vreuna din partile interesate si nu este influentata de aparitia vreunui eveniment ulterior. Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face subiectul prezentului raport de evluare si niciun interes sau influenta legata de partile interesate. Astfel, evaluatorul a putut oferi o valoare obiectiva si impartiala.

1.3 Moneda evaluarii: moneda în care se va exprima valoarea pentru raportul de evaluare final și pentru concluzia asupra valorii este **RON** și se va face și menționarea curs **BNR** la data evaluării;

1.4 Data evaluării: 10.10.2025

1.5 Tipul valorii utilizate/ Baza evaluării: Baza evaluării este determinată de necesitatea stabilirii valorii contabile actualizate a activelor în cauză, pentru a reflecta o imagine fidelă și relevantă în evidențele contabile ale instituțiilor implicate în transfer. Aceasta corespunde cerințelor privind raportarea financiară ale entităților publice, conform reglementărilor contabile în vigoare (inclusiv OMFP nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare).

Având în vedere faptul că activele evaluate: sunt utilizate exclusiv în scop administrativ, nefiind de natură generatoare de profit acestea nu fac obiectul unor tranzacții pe piața liberă și nu sunt destinate înstrăinării;

În acest scop se determina *Valoarea justă ce reflecta utilizarea curentă a activului* - spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare în cadrul **Secției 24 Poliție**, *în condițiile actuale, fiind utilizator tipic din sectorul public*, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Valoarea de inventar actualizată a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

SEV 100 Cadrul general al evaluării

SEV 101 Termenii de referință ai evaluării

SEV 102 Tipuri ale valorii

SEV 103 Abordări în evaluare

SEV 104 Informații și date de intrare

SEV 105 Modele de evaluare

SEV 106 Documentare și raportare

105 Abordări și metode de evaluare

SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)

1.6 Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora: *inspecția a fost efectuată doar prin vizionare la data de 05.09.2025, orice fotografiere sau înregistrare a spațiului din incinta Secției de Poliție fiind interzisă. Vizionarea s-a efectuat personal de către*

evaluator in prezenta Sef de Sectie - comisarului sef Nita Aurel, in baza documentatiei preluate de la Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul **Sectorului 5 al Municipiului București**.

1.7. Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se bazeaza evaluarea.

Toate informațiile legate de proprietatea imobiliara subiect au fost furnizate de catre client- Sectorul 5 al Municipiului București, iar informațiile suplimentare necesare procesului de evaluare au fost culese dintr-un numar de surse considerate corecte și de încredere, site-uri de inchirieri imobiliare, au fost contactati agenti si persoane care tranzacționeaza spații comerciale, au fost accesate date legislative necesare elaborarii calculelor si estimarilor efectuate.

Ordinul **OMFP 3471/2008** cu modificările și completările ulterioare — „Norme metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice” — prevede că reevaluarea se poate face „pe baza unor indici de prețuri” sau „pe baza raportului de evaluator”

În OMFP 3471/2008 cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 Reevaluarea se menționează (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul National de Statistica poate fi folosită la reevaluare. Art. 3. - (1) Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se reevaluează după cum urmează:

.....
b) activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;
.....

REEVALUAREA se efectuează separat pentru valoarea de înregistrare de la data intrării în patrimoniu sau data ultimei reevaluări și separat pentru valoarea investiției, prin aplicarea indicilor de preț corespunzători perioadelor când acestea au intrat în patrimoniu sau au fost reevaluate și când au fost efectuate investițiile”

În articole de specialitate (site-uri contabile) se arată că în cazul instituțiilor publice, reevaluarea poate fi realizată fie prin evaluatori autorizați, fie „pe bază unor indici de prețuri” când nu se aplică o reevaluare externa(<https://www.infoinstitutii.ro/articole/contabilitate-fiscalitate-3/reevaluarea-activelor-fixe-corporale-omfp-nr-34712008-101.html?utm>).

1.8 Ipoteze si ipoteze speciale

S-a demarat studiul in premisa ca toate sursele de informatii in acest raport, documentele si informatiile sunt credibile, verificabile in vederea transferului de proprietati care nu genereaza venituri, intre institutii ale statului.

Se utilizeaza **Valoarea justă (Standardele Internaționale de Raportare Financiară - IFRS) IFRS 13** care definește valoarea justă ca fiind prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării.

În scopul raportării financiare, conform solicitarii Primariei Capitalei catre Primaria sector 5 – Directia Patrimoniu, se permite utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate.

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2025, multe autorități naționale, statale sau locale utilizează valoarea justă ca tip al valorii așa cum este definit de instanțe în spețe anterioare, si care in cazul de fata reflectă utilizarea actuală a proprietății în activități non-profit (servicii publice, administrative, siguranță publică etc.).

Evaluarea se bazeaza pe ORDIN nr. 3471 din 25 noiembrie 2008, cu modificările și completările ulterioare (*actualizat*) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice (actualizat până la data de 30 decembrie 2016*) EMITENT MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR in conformitate cu aplicarea NORMELOR METODOLOGICE din 25 noiembrie 2008 (*actualizate*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Se presupune că toate documentele puse la dispoziție de client sunt corecte, complete și reflectă situația juridică și tehnică reală a proprietății si ca s-au furnizat toate documentele necesare și relevante pentru evaluare.

In cadrul acestui raport evaluarea se elaboreaza în ipoteza continuității activității entităților.

Se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia spatiul subiect va continua să fie utilizat ca parte a Institutiei Publice căreia îi aparține acum si a celei careia ii va fi transferate.

Ipoteze Speciale

Orice deficiențe sau probleme de întreținere nespificate de documentația oferită pot afecta

valoarea proprietății și pot necesita reevaluare, dar nu intra în sarcina evaluatorului deoarece evaluarea se bazează pe **valori de inventar istorice** (din registre contabile) și se actualizează aceste valori la o **valoare justă/ administrativă**, fără scop comercial.

Se recunoaște utilizarea unor valori non-piață (non-market value) pentru scopul specificat în solicitare ca **raportare financiară**.

- Orice măsură a referinței INS aplicată la valoarea contabilă, este strict legată de situațiile financiare publicate pe site, de perioada raportată;
- Din cauza consemnării în documentele contabile/ fișa de inventar prezentate de către Primăria S5 a valorilor de inventar preluate din evaluările efectuate de Secțiile de Poliție pe întreaga clădire aceste valori nu pot fi utilizate în prezentul raport;
- din discuțiile cu reprezentanții ambelor instituții, s-a impus preluarea valorilor juste din evaluarea efectuată de către M.A.I., în oct. 2021 a întregii clădiri și evaluată procentual conform suprafețelor apoi actualizarea valorilor de inventar rezultate.
- Valorile juste preluate au fost determinate conform Ordinul **OMFP 3471/2008** — „Norme metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice” reevaluare ce a fost predate evaluatorului desemnat, aceste documente fiind considerate valide, datele consemnate fiind utilizate în prezenta evaluare.

La vizionare nu au fost inspectate acele părți care nu sunt accesibile.

Valoarea estimată este valabilă pentru spațiul administrativ în starea “în care este – unde este” conform constatărilor de la data inspecției și nu se vor face alte modificări în funcție de un potențial viitor.

1.10 Factorii de mediu, sociali și de guvernare: nu vor fi luați în considerare

1.11 Tipul raportului sau al altor documentații elaborate: *Raportul va fi prezentat într-o formă narativă, la care vor fi anexate documentele relevante (Extras de CF și Relevu), în formă scrisă în 4 exemplare.;*

1.12 Restricții de utilizare, difuzare și publicare a raportului: Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și utilizatorul desemnat și evaluatorul nu-l va dezvălui unei terțe persoane.

Este necesar consimtamantul scris al evaluatorului ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice alt scop, de catre orice persoana, cu exceptia utilizatorului desemnat.

Concluziile valorice si faptice sunt valabile doar la data evaluarii.

1.13 Declaratia conformitatii evaluarii cu SEV.

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a bunurilor - Editia 2025 cu ipotezele cuprinse in prezentul raport. Conform solicitarii pe parcursul evaluării de actualizare a valorii de inventar a spatiului, conduce la o evaluare neconformă cu SEV.

1.14 Responsabilitati si restrictii bazate pe inspectie si documentele puse la dispozitie

Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstante care pot sa afecteze valoarea spatiilor comerciale, ce pot aparea ulterior, datei de evaluare mentionata în acest raport.

In limita cunostintelor si informatiilor detinute la data evalurii, prin prezenta certificam ca afirmatiile expuse si sustinute în acest raport sunt adevarate si corecte si au fost verificate, in limita posibilitatilor, din mai multe surse.

Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluarii si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

Se presupune ca bunurile se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport.

Nu au fost prezentate documente ale contractelor de inchiriere in vigoare, nu s-au dat declaratii privind valoarea chiriei de piata a acestora si a conditiilor contractuale si nu s-au facut investigatii privind actele in cauza, iar evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din documentele si documentatiile puse la dispozitie si a celor obtinute in urma inspectiei la fata locului.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor care sunt valabile la data prezentata si inca un interval de timp limitat dupa aceasta data, interval in care conditiile specifice ale pietei specifice acestor bunuri mobile nu sufera modificari semnificative care afecteaza opiniile estimate.

Daca acestea se modifica semnificativ in viitor, evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.

Evaluatorii, prin reglementarile profesionale cărora se supune, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului mobil evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteză de lucru.

Subliniem ca valoarea a fost determinata strict prin perspectiva indicatorilor raportati de catre INS, la data de referinta a raportului.

2. PREZENTAREA DATELOR

- Amplasarea si tipul zonei Spatiul se afla in incinta Sectiei de Politie 24 din Str. Bazaltului, nr. 22-30, Sector 5, Bucuresti, cod postal 050312.

Strada este o artera ce se desprinde din Soseaua Giurgiului. Este o zona mixta de case/ vile/ blocuri, cu institutii publice, spatii comerciale, institutii bancare..



- Transportul public Transportul in comun,
Strada cu sens unic.
- Informatii privind utilitatile zonei
 - Rețea urbană de energie electrică: existentă
 - Rețea urbană de apă: existentă
 - Rețea urbană de gaze: existentă
 - Rețea urbană de canalizare: existentă
- Zona Zona din imediata vecinatate a proprietatii poate fi caracterizata ca fiind

Gradul de poluare orientativ (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).

tipic cu insertie de proprietati rezidentiale cu institutii publice, banci, hoteluri, institutii de sanatate.

Zona spatiului subiect are amplasare foarte favorabila, cu acces auto si cu spatiu pietonal adecvat, fiind cu destinatie – de desfasurare activitate utilitate publica

- **Concluzie** Amplasarea constructiei in cadrul zonei poate fi caracterizata ca fiind favorabila desfasurarii de activitatii de utilitate publica.

2.1 DESCRIEREA PROPRIETATII

3.1 Proprietatea si situatia juridica Temei legal: - Proprietatea Municipiului București, și are un drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 5, aflat în administrare în cadrul **Secției 24 Poliție**, nr. cadastral 226291-C1-U1, din str. Bazaltului, nr.22-30, sector 5, Bucuresti.

in baza Protocolului incheiat intre MAI- DGPMB cu nr. 93551/07.03.2005 si inregistrat in patrimoniul Primariei sect 5 cu nr. 12291/06.04.2005.

Accesul stradal

- documentatia pusa la dispozitie de catre SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI – Direcția Autorizări Comerciale, Patrimoniu și Salubritate - Compartimentul Patrimoniu.

Nu se cunosc abateri sau mentiuni de la inscrierile in Cartea Funciara nr. 226291-C1-U1

- Suprafata utila: 86.2 mp – toate reprezinta spatii administrative si dependinte

2.2 DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR DE BAZĂ

Constructia - Imobilul , P+1, - an PIF 1974, 2 usi de acces, scara interioara;
- Constructia este in stare buna de intretinere, curata, ingrijita, cu spatii comerciale la parter.

Structura	- Structură: beton armat cu cuve de beton; -Pereti si invelitoare din zidari si beton; -Terasa necirculabila bituminata.
Starea Proprietatii	- Din inspectia la fata locului, in stare buna de intretinere.
Tamplarie	- Exterioară: din profile PVC si geam termopan.
Finisaje	- Pardoseala din gresie ceramica, parchet, in stare buna.
Instalatii si dotari electrice/ incalzire/ apa/ gaze	-Instalatie electrica normala, alimentare cu apa, incalzire de la termoficarea orasului, toate functionale la data inspectiei.
Concluzie privind amplasamentul	- Spatiul este ocupat de cca 20 ani, conform declaratiilor. - in situatia Bună (B) – situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale.
Terenul	- Nu face obiectul evaluarii, pe acest teren se asigura accesul personalului si cetatenilor.
Suprafetele :	- Suprafetele au fost preluate din documentele puse la dispozitie. Suprafata utila = 86.2 mp,

3. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE -

Având în vedere natura activelor evaluate – spații administrative de tip birou utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii publice (ex. activitate de poliție, administrație publică locală etc.) – analiza pieței imobiliare nu a fost relevantă și nu a fost utilizată în fundamentarea valorii juste.

Aceste active:

- sunt proprietăți specializate, necomerciale, destinate utilizării administrative;
- nu fac obiectul tranzacțiilor obișnuite pe piața liberă;
- nu sunt oferite spre vânzare, închiriere sau altă formă de valorificare economică;
- sunt utilizate în regim non-profit, într-un cadru instituțional și bugetar reglementat.

In aceste conditii piața comparabilă nu oferă informații relevante sau

aplicabile, pastrandu-se activitatea de servicii publice ale institutiilor de stat, iar transferul are loc între două entități publice, iar valoarea urmărită este valoarea contabilă justă, nu o valoare de piață.

4. EVALUAREA si METODOLOGIA DE EVALUARE

Pentru **determinarea valorii de inventar actualizate** a spatiului detinut de catre Primaria Sector 5 in cadrul Sectiei de Politie nr. 24, conform comunicarii Primariei Generale a Mun. Bucuresti - Directia Patrimoniu, prin cererile inregistrate ale Secretariatului General al Guvernului, Act administrativ 12291/06.04, Act Administrativ nr.155821/18.03.2025 emis de MAI -IGPR si Solicitarea nr.20/21315/SRO/24.07.2025, raportul de evaluare se face pe baza valorilor de inventar actualizate deoarece:

1. Spațiul este de utilitate publică, cu destinație administrativă - nu economică.
2. Valoarea lui nu este una comercială, ci administrativă, cu funcție publică.
3. Valoarea actualizată urmărește doar evidența contabilă, nu reevaluarea în scop de piață-

În acest caz, utilizam indicele IPC pentru a actualiza puterea de cumpărare a monedei, reflectând doar inflația generală, nu costuri de reconstrucție.

Actualizarea acesteia se face cu indicele preturilor de consum IPC furnizat de catre Institutul National de Statistica.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizand Indicele Preturilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele preturilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Din cauza unei corespondente istorice incoerente intre institutii (an 2005-2014) s-a impus ca in raportul de fata datele de intrare sa se colecteze prin raportarea la valoarea justa evaluate de catre MAI an 2021, ce nu a mai fost actualizata in octombrie 2024, acesta reprezentand valoarea justa, corect raportata in baza Ordinul OMFP 3471/2008 cu modificările și completările ulterioare, "Norme metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimoniul instituțiilor publice", ce va deveni referinta la care se va aduga IPC solicitat la INS.



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
 Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
 Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre Gabriela Marinescu

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 4-10-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - August	2024 - Octombrie	108,82	107,27	109,92	108,79



Proiect finanțat de Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

1	2	3	4	5	6	7	8
Sectia	Supraf. din Sectia Politie alocata Primari e	S. total cladire Politie (mp)	Procentl alocat (=col. 2/col.3 %)	Valoare justa corp cladire oct. 2024	Valoare luata in calcul conform procentului alocat imobilului (col.5 *col4) RON	IPC oct. 2024-aug.2025	Valoare actualizata pentru transfer active. (RON)
Sectia 24	86,2	802,4	10,74%	1.624.105,10	174.473,90	108,82	189.862,50

4. Concluzie

S-a determinat *Valoarea justă ce reflecta utilizarea curentă a activului* - spațiul administrativ, pentru care **Consiliul Local al Sectorului 5** are un drept de administrare, aflat în administrare în cadrul **Secției 24 Poliție**, nr. cadastral 226291-C1-U1, din str. Bazaltului, nr.22-30, sector 5, Bucuresti, *în condițiile actuale, fiind utilizator tipic din sectorul public*, în vederea realizării unui **transfer între instituții publice**.

Valoarea de inventar actualizată la 10.10.2025 a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea este de 189.862,50 lei.

Datele disponibile, rationamentul si logica au dus la judecati corecte.

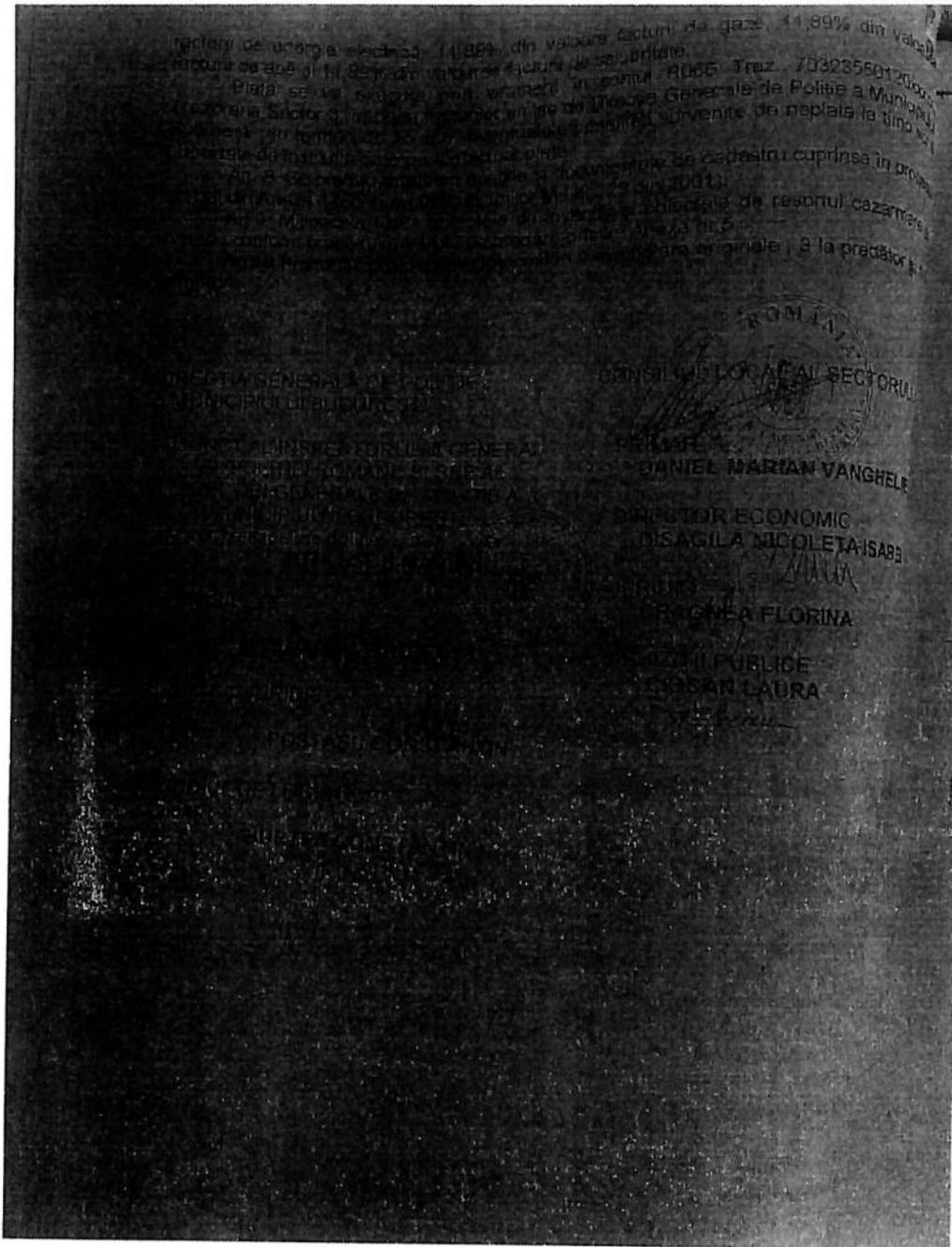
Valoarea nu cuprinde TVA;

- *Opinia de mai sus nu reprezintă valoarea pentru asigurare;*
- *Valoarea este valabila în condițiile prezentate în acest raport (vezi anexa)*

Cursul de referinta BNR, la 10.10.2025: 1 Eur = 5.0953 Lei

- . **Valoarea este subiectiva si evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

ANEXE



SCHEMĂ DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Localitate: București Sectorul 5

Nr. cartea	13109
Zona	04
Luna	01
Anul	2025

Coloana nr. 1031254425

Descrierea imobilului

Localitate: București Sectorul 5, Str. BAZALTULUI, Nr. 22-30

Categoriile / Referințe	
Administrative	si
Suprafata totala	

Referințe

nr. Protocol
195.821, din
Primăria

Referințe

Comuna/Craia/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 la Partea I
Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str.

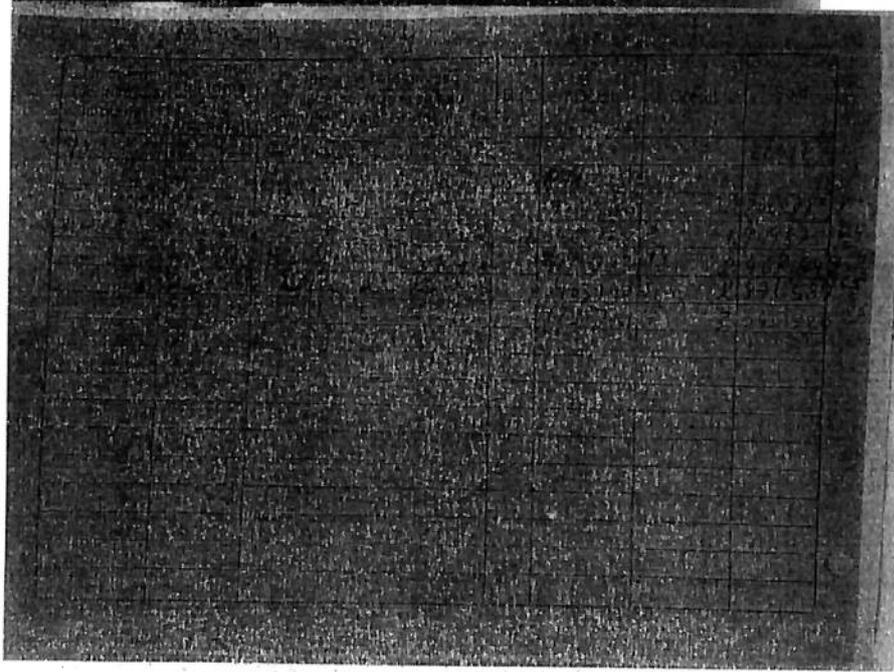
Scara teren	Observatii / Referinte
1 mp	Spatii administrative si dependinte in suprafata totala de 86,2 mp.

... (text obscured) ...

... (text obscured) ...

Referent,

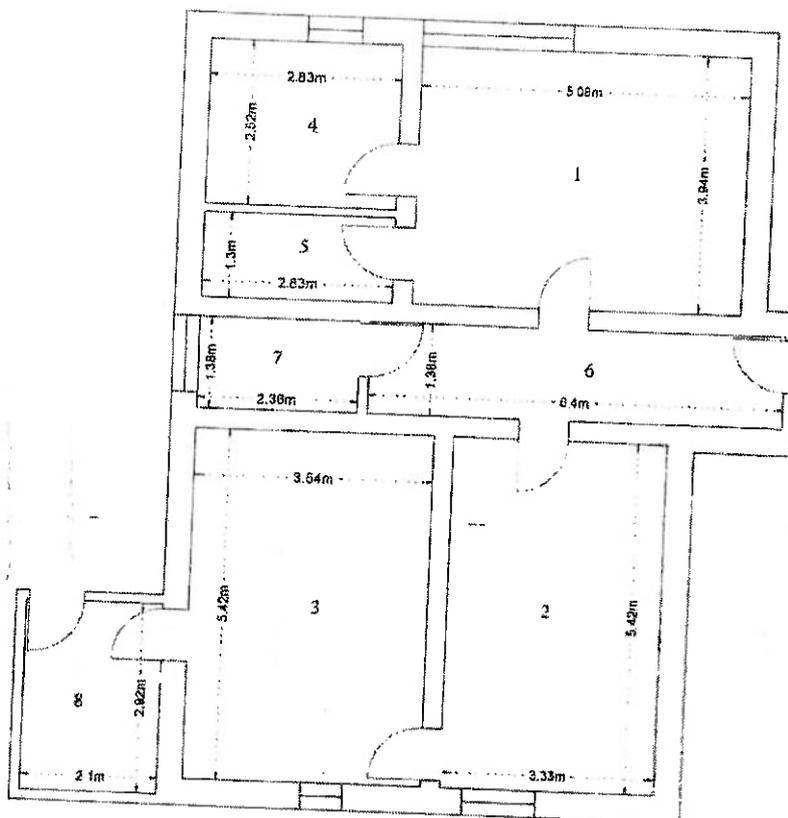
... (text obscured) ...



RELEVEU
Scara 1:100

ANEXA NR. 18

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
226291		Str. Bazaltului, nr. 22-30	
Cartea Funciară colectivă nr.	CI	UAT	Sector 5 - Bucuresti
Cod unitate individuală (U)	1	CF individuală	



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	20.0
2	Camera	18.0
3	Camera	19.2
4	Birou	7.1
5	Depozitare	3.7
6	Hol	8.8
7	Camera tehnica	3.3
8	Depozitare	6.1
Suprafață utilă = 86.2 mp		
Suprafață totală = 86.2 mp		
Executant, ing. FAUN VLAD serie RO-IL-F nr. 0041 (semnătură)		Data martie 2025
Recepționat, 226291/2025 (semnătură)		Data Doina Piteanu

VLAD
PAUN

Ing. FAUN VLAD nr. 0041
Societate de proiectare și execuție
de construcții
S.C. PROIECTA
Societate cu răspundere limitată
Sediul: București, Str. Bazaltului nr. 22-30
Sector 5
Cămin nr. 10
Tel: 0756 100 100
Fax: 0756 100 100

Scara 1:100
Data: 03.03.2025
10:00



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

HOTĂRÂRE

pentru solicitarea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 81266/13.07.2021 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrativă și Direcția de Evidență a Persoanelor, înregistrat sub nr. 81268/13.07.2021 ;
- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Apărarea Ordinii Publice și Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenești;
- Adresa nr. 1633091/5/23.08.2018 emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr 77496/24.08.2018;
- H.C.G.M.B. nr.24/20.01.2005, privind transmiterea unor imobile din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității direcțiilor de evidență a persoanelor;
- H.C.L. Sector 5 nr. 218/26.09.2019 privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5;
- Art. 58 și art.64 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislative privind elaborarea actelor normative, republicată;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art.140 alin.(1), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 243 alin.1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI BUCUREȘTI HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București privind aprobarea încetării dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 5 asupra spațiilor aflate în incinta secțiilor de poliție, conform anexei, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art.2. Se abrogă H.C.L. Sector 5 nr. 218/26.09.2019 privind încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local sector 5 asupra spațiilor din incinta secțiilor de poliție de pe raza sectorului 5, spații aflate în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 5.

Art.3. Primarul Sectorului 5, Direcția Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Administrativă și Direcția de Evidență a Persoanelor, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
MĂNUC FLORIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN TIĞANUS



Nr. 129 /19.07.2021

ANEXĂ la H.C.L. Sector 5 nr. 129 / 19.07.2021

IMOBIL	ADRESA	NR. INCĂPERI	SUPRAFATA UTILA	NR. CADASTRU
Sectia 17 Politie	str. Dr.Grigore Țăranu Nr. 10	3	52.51 mp	40-111-01
Sectia 18 Politie	str. Constantin Miculescu nr 14-16	4	114.5 mp	40-116-01
Sectia 19 Politie	str. Amurgului nr 17	4	82.65 mp	40-58-01
Sectia 24 Politie	str. Bazaltului nr 22-30	3	85.98 mp	40-121-01

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN
CONSILIUL LOCAL AL SECTOR 5
MUNICIPIUL BUCUREȘTI





Zyey

COMUNA DE
BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

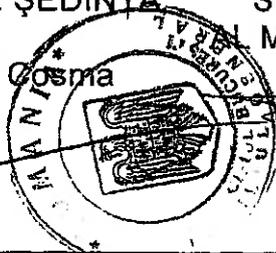
SECRETAR GENERAL

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



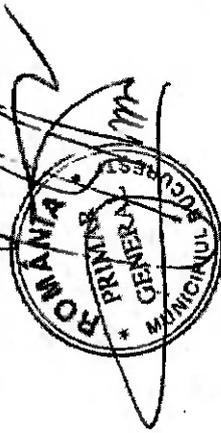
*Teftălieș
20.05.08*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însoțit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul dobândirii după caz, al cărui în folosință	Valoare inventar RON	Situatia Juridica				
			Elemente de identificare		Vecini	Tip act			Nr./data	Emitent			
			Tip artara	Adresa									
		Elemente de identificare descriptive	Denumire artara	Nr. Postal	Sector								
1	2	3	4				5	6	7				
1	1 5 4	Ciadiră administrativă Primăria Sector 1	Bd	Banu Mania	8	1	N - aliee acces Ind. pt. studierea conjunctiilor economice Internationale, E - Str G-ral Vladolam, V - Str T Rudeanu, S - Bd. Banu Mania	1934	567,30	7	17137/1927		
2	1 5 4	Ciadiră administrativă primăria Sector 1	Str	Piața Amzei	13	1	N - P-Ia Amzei, S - Str P-ta Amzei, E - P-ta Amzei, V - Str G-ral Cristian Tei	2001	537,15	Hotărâre	51/2001	CGMB	
3	1 6 4	Sediul Centrul Militar Sector 1	Str	Caderea Bastiliei	13	1	case particulare	1910	60,75			proprietate publică MB Guvern	
4	1 6 1 1	Locuinte sociale	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	3 115,10	OU	83/2001, 987/2003	Hotărâre	
5	1 6 1 1	Locuinte sociale	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	3 088,05	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern
6	1 6 1 1	Locuinte sociale	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	3 175,97	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern
7	1 6 1 1	Locuinte sociale	Str	Al. Constantinescu	46-48	1		2001	1 427,02	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern
8	1 6 1 1	Locuinte sociale	Str	Nicolae Iorga	22	1		2001	225,23	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern
9	1 6 1 1	Locuinte sociale	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern
10	1 6 1 1	Locuinte sociale	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern
11	1 6 1 1	Locuinte sociale	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		2001	3 379,73	OU, Hotărâre	83/2001, 987/2003	Hotărâre	Guvern

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	
7041	16.2	Cresa Nr 13	Alee Craiesti	1	6	2006	5/2006 3819/2006	CLSB Adm Scoalilor sect 6
			Alee				Hotarare Proces-Verbal	
7042	16.2	Centru de consiliere psihologica pentru abuzuri domestice	Murguta	2, bl 7	6	2006	99/2006	CGMB
7043	16.4	Centru de colectare taxe si impozite locale sector 6	Giulesti	125	6	2006	11/2006 2595/2006	CGMB CGMB-A.F.I
7044	16.4	Centru de colectare taxe si impozite locale sector 6	Bistra Micro	1	6	2001	150/2001	CGMB
7045	16.4	Centru de colectare taxe si impozite locale sector 6	Drumul Taberei	18	5	1999	221/1999 51430/1999 86/2002	CGMB CLSB CGMB
7046	16.4	Centru de colectare taxe si impozite locale sector 6	Virtutii	1-3	6	2005	37/2005 6404/2005	CGMB CGMB-A.F.I
7047	16.4	Sediul Central Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Sect. 6	Hanul Ancuței	4	6	2006	9305/2006 9528/2006	ISMB CLS 6 - Administralia Scoalilor Sect 6
7048	16.4	Birou Nr. 1 de Evidența a Persoanelor Sect 6	Mihail Zamfirescu	52	6	2005	24/2005 93552/2005 86/2006	CGMB MAI - DGPMB CLS 6
7049	16.4	Birou Nr. 2 de Evidența a Persoanelor Sect 6	Dezrobiri	35 - 37	6	2005	24/2005 93552/2005 86/2006	CGMB MAI - DGPMB CLS 6
7050	16.4	Birou Nr. 3 de Evidența a Persoanelor Sect 6	Brasov	19 bis	6	2005	24/2005 93552/2005 86/2006	CGMB MAI - DGPMB CLS 6
7051	16.4	Clădire administrativă	Rodnei	52	6	2005	24/2005	CGMB
7052	16.4	Clădire administrativă	Bazaltului	22-30	6	2005	24/2005	CGMB
7053	16.4	Serviciu de Stare Civila al Sect 6	Drumul Sării	85	6	2000	256/2000 88/2005	CGMB CLS 6
7054	13.7	Str. ACVARIULUI	ACVARIULUI			1974	235/2005	CGMB



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HCGMB 24/2005

HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;
Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;
In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale;
In conformitate cu prevederile art.38(2) lit.f si i din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor, conform anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005

Nr. 24

Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falciu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)

HOTĂRÂRE nr. 2.344 din 14 decembrie 2004

privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale

EMITENT • Guvernul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 1274 din data 30-12-2004**

Data intrării în vigoare 30-12-2004



Prezenta formă este valabilă începând cu data de 30-12-2004 până la data de 26-08-2025

[ Spete]

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 24 și art. 25^{A1} din Ordonanța Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 372/2002, cu modificările și completările ulterioare, al art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 11 lit. m) din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă trecerea imobilelor și a unor părți din imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale, după caz, în scopul înființării, organizării și funcționării serviciilor publice comunitare de evidența a persoanelor, pentru desfășurarea activităților de întocmire, păstrare, evidența și eliberare a actelor de stare civilă, a cărților de identitate, a cărților de alegator și a listelor electorale, precum și pentru desfășurarea activităților de primire a cererilor de eliberare a pașapoartelor simple, permiselor de conducere, certificatelor de înmatriculare a vehiculelor și a placilor cu numere de înmatriculare, în sistem de ghiseu unic.

Articolul 2

Se aprobă trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor județene sau locale, după caz, a bunurilor mobile cuprinse, la data de 31 decembrie 2004, în contabilitatea structurilor care desfășoară în prezent activitățile prevăzute la art. 1.

Articolul 3

Predarea-preluarea bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2 se face pe bază de protocoale încheiate între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 4

Patrimoniul Ministerului Administrației și Internelor se diminuează cu valoarea evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile și mobile prevăzute la art. 1 și 2, iar patrimoniul fiecărei unități administrativ-teritoriale se majorează în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

Ministru de stat, ministrul administrației și internelor,

Marian Florian Saniuta

Ministrul delegat pentru administrația publică,

Gheorghe Emacu

p. Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Gherghina,

secretar de stat

București, 14 decembrie 2004.

Nr. 2.344.

Anexa

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor (spațiilor) care se transmit,

fără plata, din domeniul public al statului

și din administrarea Ministerului Administrației

și Internelor în domeniul public județean sau local,

pentru serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor

Locul unde este situat imobilul (spațiile) care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spațiilor)	Nr. înregistrare în inventarul domeniului public
JUDEȚUL ALBA			
Zlatna Str. Gh. Doja nr. 6	Consiliul Local Zlatna	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,4 mp	112.143 (parțial)
Teiuș Str. Bisericii nr. 13	Consiliul Local Teiuș	nr. încăperi = 4 S. utilă = 54,11 mp	112.219 (parțial)
Sebeș Str. Traian nr. 1	Consiliul Local Sebeș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 54,24 mp	112.216 (parțial)
Cugir Str. N. Bălcescu nr. 1	Consiliul Local Cugir	nr. încăperi = 3 S. utilă = 38,94 mp	112.171 (parțial)
Câmpeni Str. Libertății nr. 3	Consiliul Local Câmpeni	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,84 mp	112.144 (parțial)
Blaj Str. Republicii nr. 28	Consiliul Local Blaj	nr. încăperi = 2 S. utilă = 38,52 mp	112.164 (parțial)
Baia de Arieș Str. Republicii nr. 3	Consiliul Local Baia de Arieș	nr. încăperi = 3 S. utilă = 27,26 mp	112.220 (parțial)
Aiud Str. Transilvaniei nr. 2	Consiliul Local Aiud	nr. încăperi = 4 S. utilă = 69,59 mp	112.163 (parțial)
Abrud Str. Al. Copiilor bl. B3-B4	Consiliul Local Abrud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 63,47 mp	112.222 (parțial)
Ocna-Mureș Str. N. Iorga nr. 29	Consiliul Local Ocna Mureș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 28,93 mp	112.165 (parțial)
JUDEȚUL ARAD			
Arad Str. Calvin nr. 17-21	Consiliul Județean Arad	nr. încăperi = 10 S. utilă = 148,76 mp	27.324 (parțial)
Sebiș Str. Crișului nr. 2-4	Consiliul Local Sebiș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 29 mp	111.429 (parțial)
Nădlac Str. 1 Decembrie	Consiliul Local Nădlac	nr. încăperi = 4 S. utilă = 52,07 mp	111.400 (parțial)
Chișineu Criș Str. Înfrățirii nr. 42	Consiliul Local Chișineu Criș	nr. încăperi = 2 S. utilă = 30,95 mp	111.399 (parțial)
JUDEȚUL ARGHEȘ			
Mun. Pitești B-dul Republicii, bloc E 3C,	Consiliul Județean Pitești	nr. încăperi = 15 S. utilă = 615,1 mp	115.218 (parțial)
JUDEȚUL BACĂU			
Bacău Str. Tolstoi nr. 2 Pavilion administrativ (AT I4)	Consiliul Județean Bacău	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48,15 mp	28.363 (parțial)
Moinești Str. M. Sadoveanu nr. 3	Consiliul Local Moinești	nr. încăperi = 5 S. utilă = 60,01 mp	111.720 (parțial)
Onești Str. Tineretului nr. 2	Consiliul Local Onești	nr. încăperi = 7 S. utilă = 71,73 mp	111.636 (parțial)
Comănești Str. Republicii nr. 52	Consiliul Local Comănești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 24,74 mp	111.641 (parțial)
Tg. Ocna Str. Ghe. Asachi Nr. 2	Consiliul Local Tg. Ocna	nr. încăperi = 4 S. utilă = 41,43 mp	111.638 (parțial)
Sl. Moldova Str. N. Bălcescu nr. 18	Consiliul Local Sl. Moldova	nr. încăperi = 2 S. utilă = 22,95 mp	111.718 (parțial)

Babadag, Str. Republicii nr. 46	Consiliul Local Babadag	nr. încăperi = 8 S. utilă = 151,42 mp	112.702 (parțial)
JUDEȚUL VASLUI			
Bârlad Str. N. Iorga nr. 3	Consiliul local Bârlad	nr. încăperi = 5 S. utilă = 75,05 mp	34.445 (parțial)
Huși Str. Ștefan cel Mare nr. 2	Consiliul local Huși	nr. încăperi = 1 S. utilă = 87,78 mp	113.344 (parțial)
Negrești Str. M. Kogălniceanu nr. 4	Consiliul local Negrești	nr. încăperi = 3 S. utilă = 26,27 mp	113.345 (parțial)
Murgeni	Consiliul local Murgeni	nr. încăperi = 2 S. utilă = 27 mp	113.360 (parțial)
JUDEȚUL VÂLCEA			
Rm. Vâlcea Calea lui Traian nr. 95	Consiliul județean Rm. Vâlcea	nr. încăperi = 8 S. utilă = 108,78 mp	25.864 (parțial)
Bălcești Aleea Castanilor nr. 1	Consiliul local Bălcești	nr. încăperi = 6 S. utilă = 67,99 mp	107.940 (parțial)
Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 166	Consiliul local Govora	nr. încăperi = 2 S. utilă = 48,5 mp	108.012 (parțial)
Băile Olănești Str. Libertății nr. 14	Consiliul local Olănești	nr. încăperi = 1 S. utilă = 24 mp	107.973 (parțial)
Călimănești Calea lui Traian nr. 393-395	Consiliul local Călimănești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,2 mp	120.841 (parțial)
JUDEȚUL VRANCEA			
Focșani Str. Cezar Boliac nr. 12	Consiliul local Focșani	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,75 mp	108.104 (parțial)
Focșani Str. Cezar Boliac nr. 12	Consiliul Județean Focșani	nr. încăperi = 1 S. utilă = 21 mp	108.104 (parțial)
Adjud Str. Republicii nr. 41	Consiliul local Adjud	nr. încăperi = 3 S. utilă = 48 mp	108.110 (parțial)
Panciu Str. Cuza Vodă nr. 21	Consiliul local Panciu	nr. încăperi = 3 S. utilă = 46,33 mp	108.108 (parțial)
Odoboești Str. Pictor Grigorescu nr. 1	Consiliul local Odoboești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 32,32 mp	108.126 (parțial)
Mărășești Str. Zorile nr. 21	Consiliul local Mărășești	nr. încăperi = 2 S. utilă = 26,5 mp	108.132 (parțial)
Vidra	Consiliul local Vidra	nr. încăperi = 3 S. utilă = 33,65 mp	108.075 (parțial)
MUNICIPIUL BUCUREȘTI			
SECȚIA 2 POLIȚIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 42,2 mp	106.559 (parțial)
SECȚIA 3 POLIȚIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 72,11 mp	106.560 (parțial)
SECȚIA 4 POLIȚIE Str. Ion Neculce nr. 6	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 3 S. utilă = 68,83 mp	106.561 (parțial)
SECȚIA 5 POLIȚIE b-dul Bucureștii Noi nr. 54	Consiliul local Sector 1	nr. încăperi = 4 S. utilă = 78,29 mp	106.562 (parțial)
SECȚIA 6 POLIȚIE Str. Logofăt Paul Greceanu nr. 15	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 75,96 mp	106.563 (parțial)
SECȚIA 7 POLIȚIE Str. Teiul	Consiliul local	nr. încăperi = 4	106.564

Doamnei nr. 11	Sector 2	S. utilă = 80,25 mp	(parțial)
SECȚIA 8 POLIȚIE șos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 8 S. utilă = 152,05 mp	113.971 (parțial)
SECȚIA 9 POLIȚIE Șos. Pantelimon nr. 290	Consiliul local Sector 2	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.972 (parțial)
SECȚIA 10 POLIȚIE Str. Stelea Spătarul nr. 13-15	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 2 S. utilă = 34 mp	113.973 (parțial)
SECȚIA 11 POLIȚIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 68,21 mp	113.974 (parțial)
SECȚIA 12 POLIȚIE Str. Dr. Ștefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 95,54 mp	113.975 (parțial)
SECȚIA 13 POLIȚIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 5 S. utilă = 105,57 mp	113.976 (parțial)
SECȚIA 14 POLIȚIE Str. Oițelor nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 67,25 mp	113.977 (parțial)
SECȚIA 15 POLIȚIE Str. Emil Racoviță nr. 2	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 87,12 mp	113.978 (parțial)
SECȚIA 16 POLIȚIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 4 S. utilă = 79,75 mp	113.979 (parțial)
SECȚIA 17 POLIȚIE Str. dr. Grigore Țăranu nr. 10	Consiliul local Sector 4	nr. încăperi = 3 S. utilă = 52,51 mp	113.980 (parțial)
SECȚIA 18 POLIȚIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul local Sector 5	nr. încăperi = 4 S. utilă = 114,5 mp	113.981 (parțial)
SECȚIA 19 POLIȚIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul local Sector 5	nr. încăperi = 4 S. utilă = 82,65 mp	113.982 (parțial)
SECȚIA 20 POLIȚIE Str. Fălciu nr. 52	Consiliul local Sector 6	nr. încăperi = 4 S. utilă = 47,93 mp	113.983 (parțial)
SECȚIA 21 POLIȚIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul local Sector 6	nr. încăperi = 4 S. utilă = 50,89 mp	113.984 (parțial)
SECȚIA 22 POLIȚIE Str. Piața Brașov nr. 19 bis	Consiliul local Sector 6	nr. încăperi = 4 S. utilă = 50,89 mp	113.985 (parțial)
SECȚIA 23 POLIȚIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul local Sector 3	nr. încăperi = 4 S. utilă = 58,46 mp	113.986 (parțial)
SECȚIA 24 POLIȚIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul local Sector 5	nr. încăperi = 3 S. utilă = 85,98 mp	113.987 (parțial)
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului București	nr. încăperi = 6 S. utilă = 122,1 mp	34.390 (parțial)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
19 AUG. 2025
INTRARE NR. 135730
IEȘIRE

Nr. 23983 / S.R.O.
DATA 18.08.2025

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETARIATUL GENERAL
19 AUG. 2025
INTRARE NR. 135730
IEȘIRE

20D Nr. 689 / COM
Data: 18/08/2025

Sof
Monst
af ?
where
pcu
alm?

În ședința Guvernului din data de 14 august 2025 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, anexată în copie.**

208- Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1 din domeniul public al municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI



ȘTEFAN-RADU OPREA

PK
0107
Asubsa Patruneau
19 08 2025
[Signature]

D-ne Ceferka
Protes

20.08.2025

[Handwritten mark]

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

23983
DATA 09.08.2015

NESECRET
Exemplar UNIC
Nr. 16351
Data: 09.08.2015



P
VICEPRIM - MINISTRU
MINISTRU SECRETAR GENERAL AL MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE

SILVIU NICU MACOVEI

Marian-Cătălin PREDOIU

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

Ștefan-Radu OPREA

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București

Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București deține în administrare un imobil aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 113987, înscris în Cartea funciară nr. 226291 București Sectorul 5, cu denumirea 40-121, în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București.

Imobilul descris anterior, situat în municipiul București, str. Bazaltului nr. 22-30, sector 5, este format din teren în suprafață de 844 mp (din acte) și 835 mp (măsurată) și 2 construcții.

Construcția C1 a fost apartamentată, rezultând două unități individuale, înscrise în Cartea funciară nr. 226291-C1-U1 București Sectorul 5 și Cartea funciară nr. 226291-C1-U2 București Sectorul 5



Unitatea individuală 226291-C1-U1, în suprafață utilă de 86,2 mp, se află în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, în baza *Hotărârii Guvernului nr. 2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale.*

Având în vedere că Direcția Generală de Poliție a Municipiului București se confruntă, la acest moment, cu un deficit de spații care să asigure buna desfășurare a activităților polițienești specifice, considerăm oportună trecerea unității individuale 226291-C1-U1, în suprafață utilă de 86,2 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, pentru reîntregirea imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București.

Acest fapt ar permite atât îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru polițiști și eficientizarea activității de lucru cu publicul, cât și obținerea unei finanțări de la bugetul de stat sau a unor fonduri europene, pentru realizarea lucrărilor de consolidare/modernizare a imobilului în care funcționează Secția 24 Poliție a Municipiului București.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, cererea sus menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul General al Municipiului București, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 226291-C1-U1 din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226291 București Sectorul 5

Nr. cerere	36242
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190579566



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53520

Nr. cadastral vechi:1355/2

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str BAZALTULUI, Nr. 22-30, (fost nr. 17, fostă str. Ostrovului nr. 3)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	226291	Din acte: 844 Masurata: 835	Construcția C1 înscrisă în CF 226291-C1; parțial împreună conform mențiunii PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	226291-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str BAZALTULUI, Nr. 22-30, (fost nr. 17, fostă str. Ostrovului nr. 3)	Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Regim de înălțime: Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

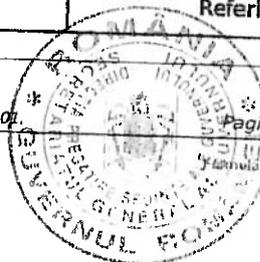
Înscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122039 / 04/02/2009		
Hotărâre nr. 35, din 21/01/1999 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (PROCES VERBAL nr. FN/19.02.1999 emis de SC ROCAR SA BUCUREȘTI SI MINISTERUL DE INTERNE; DOSAR CADASTRU nr. CONF. CU ORIG. DIN ARHIVA OCPI NR.44672/08 / 1999/19.02.1999 emis de OCGC-BUCUREȘTI; CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 19733/7108/22.08.2000 emis de PMB-DPI-DEP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 2) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
36735 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 202.206, din 11/06/2024 emis de MAI-DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 36735, din 12/06/2024 emis de AVIZAT DE OCPIB SERVICIUL CADASTRU; Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 221, din 23/12/2008 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HG nr. 1705 și anexa nr. 1, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.2
B5	Se notează în prezenta carte funciara, documentația cadastrală actualizată dosar nr. 36735/12.06.2024 avizată de OCPI București Serviciul Cadastru, având ca obiect "actualizare informații tehnice privind geometria construcției C1 și actualizarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare, respectiv Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Poliție a Municipiului București ."	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2004.

Extras pentru informare de-lua la adresa epy.ancpl.ro



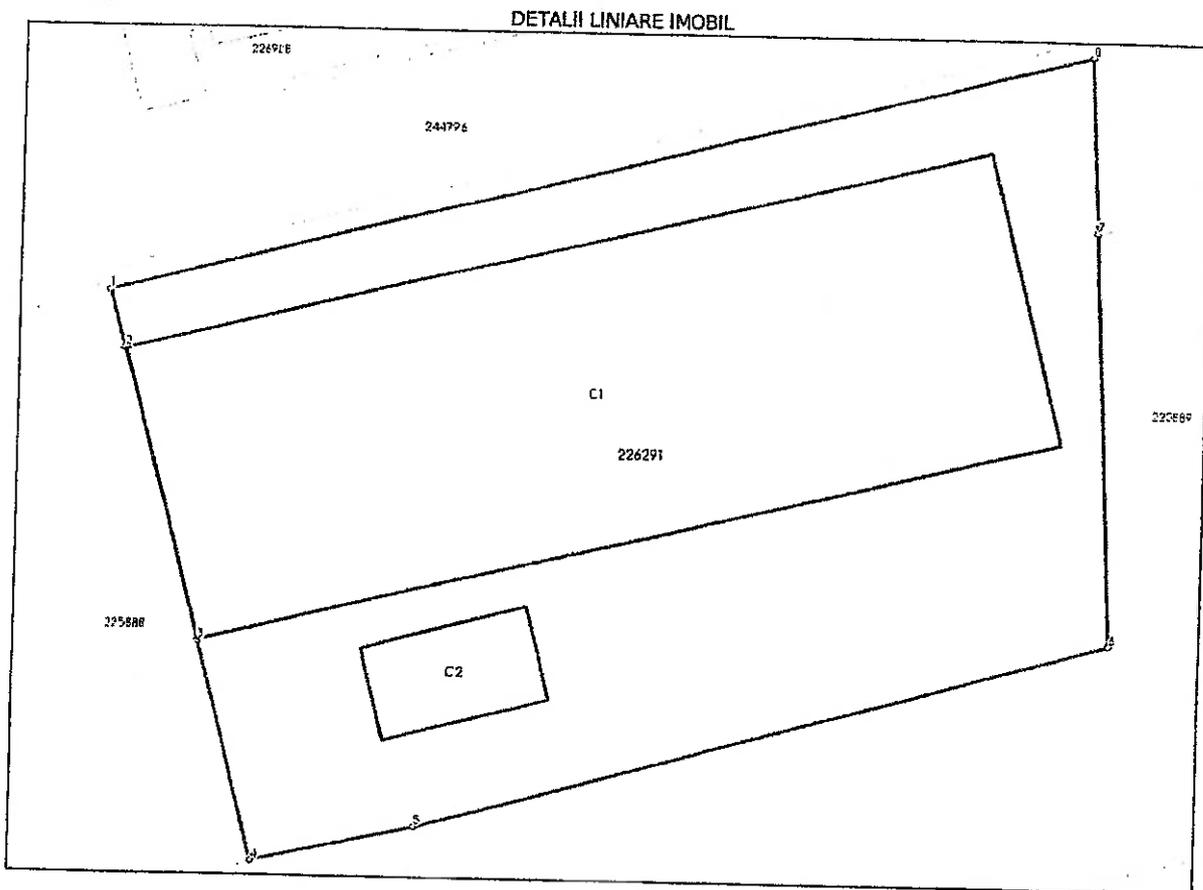
Pagina 1 din 3

data de verificare: 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
226291	Din acte: 844 Masurata: 835	partial impreimult conform mentiuni PAD

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	226291-C1	constructii administrative si social culturale	401	Cu acte in CF propriu	An construire:1974; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:802 mp; Regim de inaltime: P+1E;
A1.2	226291-C2	constructii anexa	24	Cu acte	An construire:2000; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Regim de inaltime: Parter;

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.319
2	3	11.695
3	4	8.883
4	5	6.636
5	6	27.588
6	7	16.003
7	8	6.893
8	1	39.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/06/2025, 10:06

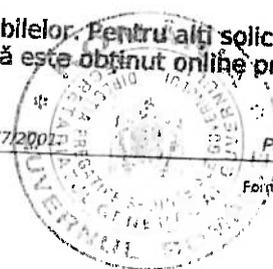
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Foiașdar version 1.1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226291-C1-U1 București Sectorul 5

Nr. cerere	36241
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190579563



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str BAZALTULUI, Nr. 22-30
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226291-C1-U1	-	86,2	-	1 mp	Spatii administrative si dependinte in suprafata totala de 86.2 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13199 / 04/03/2025 Act Normativ nr. HG 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Protocol 12291, din 06/04/2005 emis de Consiliul Local Sector 5; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.155.821, din 18/03/2025 emis de MAI - IGPR; Act Administrativ nr. Adeverinta 232793, din 14/11/2024 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. HCGMB 24, din 20/01/2005 emis de CGMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, DOMENIU PUBLIC	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str BAZALTULUI, Nr. 22-30

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226291-C1-U1	-	86,2	-	1 mp	Spatii administrative si dependinte in suprafata totala de 86.2 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 10:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 226291-C1-U2 București Sectorul 5

Nr. cerere	26531
Ziua	05
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100188943306	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 5, Loc. București Sectorul 5, Str BAZALTULUI, Nr. 22-30
Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226291-C1-U2	-	507,9	-	400	Parter + 1E (imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26531 / 05/05/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 și anexa nr. 1, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 156.150, din 29/04/2025 emis de MAI-Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 5, Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str BAZALTULUI, Nr. 22-30

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226291-C1-U2	-	507,9	-	400	Parter + 1E (imobilul aparține domeniului public)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-06-2025

Asistent Registrator,
ROXANA IONESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1/19/2021

HOTARIRE nr. 24 din 20/01/2005 _____ CTCE Piatra Neamt - Intralegis

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

**VLAD
PAUN**

Copyright © 2005 by VLAD PAUN
All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the author.

HOTARARE

privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului general al Municipiului Bucuresti;

Vazand raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti;

In baza H.G. nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor in domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale;

In conformitate cu prevederile art.38(2) lit."f" si "i" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:**

Art.1 - Se ia act de transmiterea imobilelor prevazute in anexa din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor, in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti.

Art.2 - Imobilele prevazute la art.1 se transmit in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6, pentru desfasurarea activitatii directiilor de evidenta a persoanelor infiintate la nivelul sectoarelor, conform anexei.

Art.3 - Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 - Spatiul situat in Calea Victoriei nr. 17-19, in incinta Directiei Generale de Politie a Municipiului Bucuresti, ramane in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru activitatea Directiei Generale de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti.

Art.5 - Administratia Fondului Imobiliar, Directia Generala de Evidenta a Persoanelor a Municipiului Bucuresti si directiile infiintate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mioara Mantale

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 20.01.2005
Nr. 24



Anexa la
Hotararea C.G.M.B nr. 24/2005

Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Titularul dreptului de administrare	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 2 POLITIE Str. Arh. Ion Mincu nr. 15	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 42,2 mp	106.559 (partial)
SECTIA 3 POLITIE Str. G-ral Berthelot nr. 34	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 72,11 mp	106.560 (partial)
SECTIA 4 POLITIE Str. I. Neculce nr. 6	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 3 S. utila = 68,83 mp	106.561 (partial)
SECTIA 5 POLITIE Bdul Bucurestii Noi nr. 54	Consiliul Local Sector 1	nr. incaperi = 4 S. utila = 78,29 mp	106.562 (partial)
SECTIA 6 POLITIE Str. Logofat Paul Greceanu nr. 15	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 75,96 mp	106.563 (partial)
SECTIA 7 POLITIE Str. Teiul Doamnei nr. 11	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 80,25 mp	106.564 (partial)
SECTIA 8 POLITIE Sos. Mihai Bravu nr. 137	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 8 S. utila = 152,05 mp	113.971 (partial)
SECTIA 9 POLITIE Sos. Pantelimon nr. 290	Consiliul Local Sector 2	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.972 (partial)
SECTIA 10 POLITIE Str. Stelea Spataru nr. 13-15	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 2 S. utila = 34 mp	113.973 (partial)
SECTIA 11 POLITIE Calea Vitan nr. 41-43	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 68,21 mp	113.974 (partial)
SECTIA 12 POLITIE Str. Dr. Stefan Nicolae nr. 2-4	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 4 S. utila = 95,54 mp	113.975 (partial)
SECTIA 13 POLITIE Str. Ciucea nr. 2	Consiliul Local Sector 3	nr. incaperi = 5 S. utila = 105,57 mp	113.976 (partial)
SECTIA 14 POLITIE Str. Oitelor nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 67,25 mp	113.977 (partial)
SECTIA 15 POLITIE Str. Emil Racovita nr. 2	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 87,12 mp	113.978 (partial)
SECTIA 16 POLITIE Str. Stoian Militaru nr. 109	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 4 S. utila = 79,75 mp	113.979 (partial)
SECTIA 17 POLITIE Str. Dr. Grigore Taranu nr. 10	Consiliul Local Sector 4	nr. incaperi = 3 S. utila = 52,51 mp	113.980 (partial)
SECTIA 18 POLITIE Str. Constantin Miculescu nr. 14-16	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 114,5 mp	113.981 (partial)
Locul unde este situat imobilul (spatiile) care se transmit	Persoana juridica la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului (spatiilor)	Nr. inregistrare in inventarul domeniului public
SECTIA 19 POLITIE Str. Amurgului nr. 17	Consiliul Local Sector 5	nr. incaperi = 4 S. utila = 82,65 mp	113.982 (partial)
SECTIA 20 POLITIE Str. Falciu nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 47,93 mp	113.983 (partial)
SECTIA 21 POLITIE Str. Dezrobirii nr. 35-37	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.984 (partial)
SECTIA 22 POLITIE Str. Piata Brasov nr. 19 bis	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 50,89 mp	113.985 (partial)
SECTIA 23 POLITIE Str. Rodnei nr. 52	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 4 S. utila = 58,46 mp	113.986 (partial)
SECTIA 24 POLITIE Str. Bazaltului nr. 22-30	Consiliul Local Sector 6	nr. incaperi = 3 S. utila = 85,98 mp	113.987 (partial)
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCURESTI Calea Victoriei nr. 17-19	Consiliul General al Municipiului Bucuresti	nr. incaperi = 6 S. utila = 122,1 mp	34.390 (partial)

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI
ȘI INTERNELOR
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Nr. 93551 din 04.09.2005

Nr. 12291 din 06.09.2005

PROTOCOL

Privind predarea- preluarea bunurilor mobile și imobile
necesare pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor

În temeiul O.G. nr.84 din 2001 privind înființarea , organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor , modificată și completată cu O.U.G. nr.50 din 2004 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea stabilirii cadrului organizatoric și funcțional corespunzător desfășurării activităților de eliberare și evidență a cărților de identitate , actelor de stare civilă , pașapoartelor simple , permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare a vehiculelor , aprobată cu completări și modificări de Legea nr.520 din 23.11.2004 , în baza prevederilor art.1 din H.G.R. nr.2344 din 14.12.2004 privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică sau privată a statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor , în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului general al Municipiului București , consiliilor județene sau locale (Monitorul Oficial nr.1274 din 30.12.2004 ,

Ministerul Administrației și Internelor reprezentat prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București care predă

și
Consiliul Local al Sectorului 5
reprezentat prin Daniel Marian Vanghelle

am încheiat următorul protocol prin care se stabilesc următoarele :

Art.1.. Spațiile din imobilul situat în București, str. Bazaltului nr. 22-30, sector 5 , cu numărul de cadastru 40-121-01 , și numărul de inventar din domeniul public al statului deus la Ministerul Finanțelor Publice 113987 , în suprafață totală de 85,98 mp, compuse din 3 încăperi , situate la P, având valoarea contabilă de 229212181 lei , se predau cu starea de fixație existentă conform procesului verbal de predare-primire Anexa nr.2(intocmită între părți).

Art.2. Spațiile și starea de fixație ce urmează a fi utilizate în comun rămân în continuare în administrarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.3. Curățenia în spațiile predate va fi asigurată de noul proprietar .În spațiile comune curățenia va fi executată de personalul Secției 24 Poliție.

Art.4. Personalul din spațiile predate va respecta măsurile de prevenire și stingere a incendiilor stabilite de conducerea unității prin Planul de apărare împotriva incendiilor

Art.5. Accesul personalului aparținând DGEIP se va face pe bază de legitimații de serviciu. Accesul în unitate a persoanelor din exterior se va efectua numai cu acordul personalului Secției 24 Poliție , acestea vor fi însoțite de personal aparținând DGEIP .

Art.6. În spațiile predate nu se vor executa lucrări de modificare , modernizare sau schimbare a destinației decât cu acordul Direcției Generale de Poliție a Municipiului București.

Art.7. Consiliul Local al Sectorului 5 va achita către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București contravaloarea utilităților după cum urmează: 11,89% din valoarea



facturii de energie electrică, 11,89% din valoarea facturii de gaze, 11,89% din valoarea facturii de apă și 11,89% din valoarea facturii de salubritate.

Plata se va executa prin virament în contul R066 Trez. 70323550120xxxxx, Trezoreria Sector 3, în baza facturilor emise de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în termen de 15 zile. Eventualele penalități survenite de neplata la timp vor fi suportate de instituția care nu a efectuat plata.

Art. 8. Se predau odată cu spațiile și documentele de cadastru cuprinse în procesul verbal din Anexa 4 (conform Instrucțiunilor M. l.nr.129 din 2001).

Art.9. Mijloacele fixe, obiectele de inventar și obiectele de resortul cazarmare se predau conform procesului-verbal de predare-primire Anexa nr.5.

Art.10. Prezentul protocol s-a întocmit în 4 exemplare originale, 3 la predător și 1 la primitor.

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL
AL POLIȚIEI ROMÂNE ȘI ȘEF AL
DIRECȚIEI GENERALE DE POLIȚIE A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Chestor principal de poliție

TUTILESCU MARIU

CONTABIL ȘEF
Comisar șef

ARARĂU LAURENȚIU

SERVICIUL JURIDIC
Comisar șef

POȘTAȘU CONSTANTIN

SERVICIUL DE LOGISTICĂ
Comisar șef

BURTEA CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

PRIMAR

DANIEL MĂRIAN VANGHELIE

DIRECTOR ECONOMIC
DISĂGILĂ NICOLETA ISABELA

JURIDIC
DRĂGHEA FLORINA

ACHIZIȚII PUBLICE
CIOCAN LAURA