



Consilier de Patrimoniu

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 25515/17.02.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, emis de Societatea Profesională Notarială "AUTHENTICA LEGIS", în dosarul succesoral nr. 22/2025 conexat la dosarul nr. 23/2025;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, emis de
Societatea Profesională Notarială "AUTHENTICA LEGIS" în dosarul nr. 22/2025
conexat cu dosarul nr. 23/2025

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3.	Cota parte de 5/8 din apartamentul compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, bucătărie, debara, cămară, sas, baie, logie), având o suprafață utilă de 61,16 mp, împreună cu o cotă indiviză de 1,226% din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 19,86 mp, respectiv o cotă indiviză de 1,226% din întreg terenul situat sub imobilul-bloc, atribuit în baza Deciziei nr. 3894/01.04.1981 a Consiliului Popular al Sectorului 3. Cota-parte de 5/8 din imobil a fost evaluată la suma de 184.041,63 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 27935 / 20.02. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, emis de Societatea Profesională Notarială "AUTHENTICA LEGIS", în dosarul succesoral nr. 22/2025 conexat la dosarul nr. 23/2025, Municipiului București i-a revenit cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 51, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, sector 3, prevăzut în masa succesorală a defunctei Lefter Anuța.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 25515 / 17.02. /2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, emis de Societatea Profesională Notarială "AUTHENTICA LEGIS", în dosarul succesoral nr. 22/2025 conexat la dosarul nr. 23/2025, Municipiului București i-a revenit cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 51, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, sector 3, prevăzut în masa succesorală a defunctei Lefter Anuța.

Pentru apartamentul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 5/8 din imobilul menționat anterior a fost evaluat la suma de 184.041,63 lei, valoare stabilită conform Studiului de piață valabil pentru anul 2025 privind proprietățile imobiliare din Municipiul București, Zona 60-B2.

Prin adresa nr. 9392/22.01.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Potrivit adresei nr. 9384/23.01.2026, transmisă de Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 sub nr. 34596/301/2024, reclamantul a solicitat instanței constatarea dreptului de proprietate prin prescripție achizitivă (uzucapiune), asupra cotei de 5/8 din apartamentul nr. 51, situat în București,

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, sector 3, precum și asupra cotei indivize de 1,226% din terenul aferent, în suprafață de 19,86 mp, în temeiul contractului de vânzare nr. 13/981, termenul de judecată fiind stabilit la data de 17.02.2026.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor și de vacanță succesorală nr. 37/08.12.2025, situat în București, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42, sc. 4, et. 1, ap. 51, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
17.02.2026/2ex.

Voiculescu