



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur Obor"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții cu nr. și al Administrației Străzilor București cu nr. 4824/20.02.2026,

Ținând cont de Adresa Direcției Generale Investiții nr. 194132/17.02.2026.

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Faint, illegible text or markings in the top right corner.



HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025 se modifică conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025, rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ
BUCUREȘTI**

**SECRETAR GENERAL
AL
MUNICIPIULUI
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr.....**



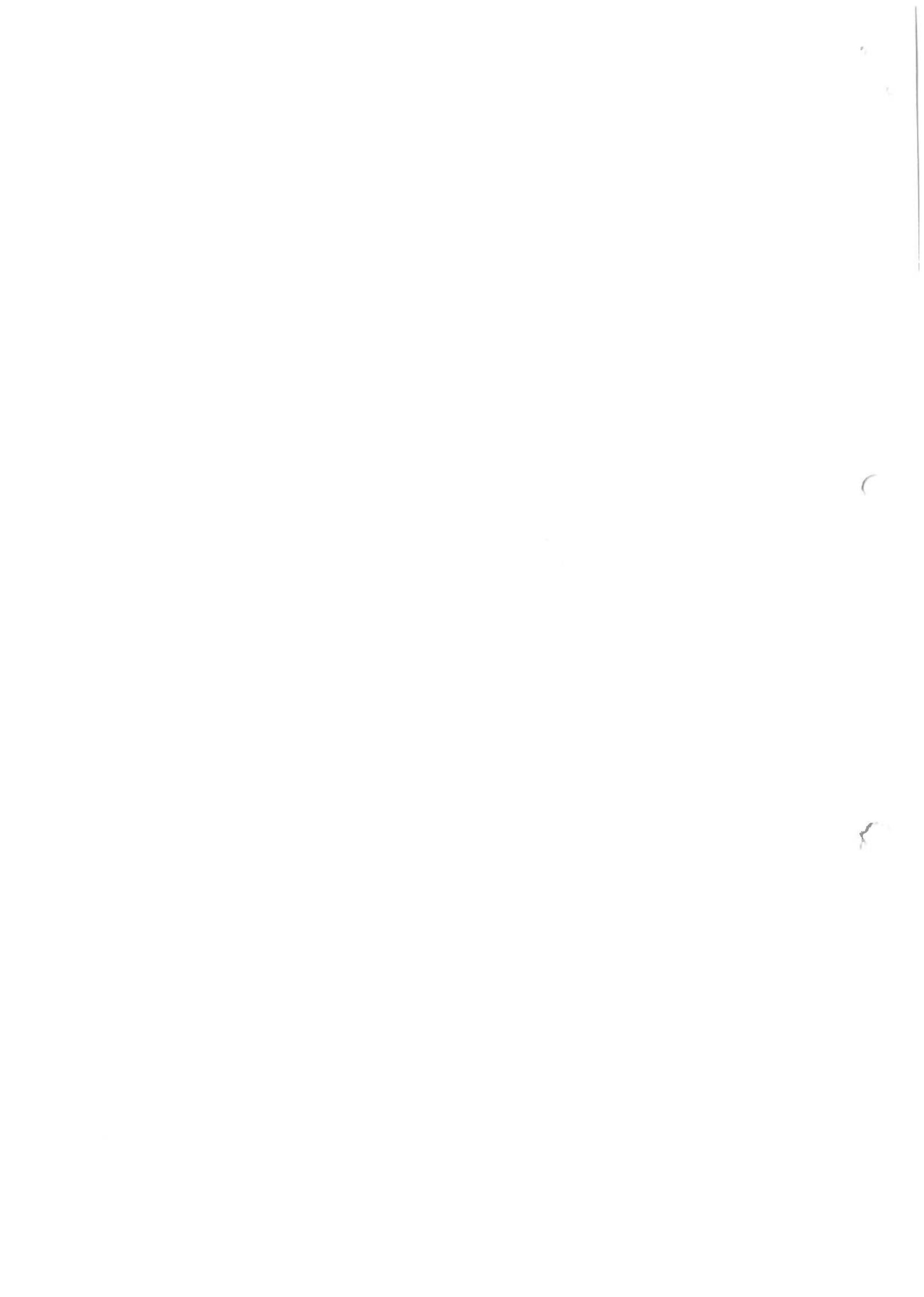
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru obiectivul de investiții
“Consolidarea/reabilitarea Pasaj Bucur Obor”

1. Valoarea totală (fara T.V.A.)	193,955,565,02 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj: (inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților)	111,261,711.81 lei
Studii	39,107.95 lei
Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	13,035.98 lei
Expertizare Tehnică	0.00 lei
Proiectare	3,431,309.20 lei
Asistență Tehnică	1,651,854.70 lei
Alte cheltuieli	26,204,562.55 LEI
din care	
Cheltuieli diverse si neprevazute	22,252,342.36 LEI

2. Eșalonarea investiției:

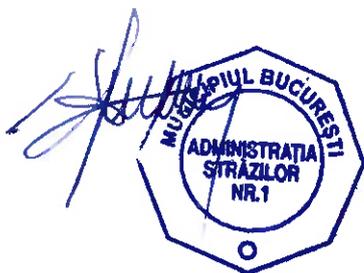
Anul I	total inv:	96,977,782.51 lei
	C+M:	55,630,855.91 lei
Anul II	total inv:	96,977,782.51 lei
	C+M:	55,630,855.90 lei

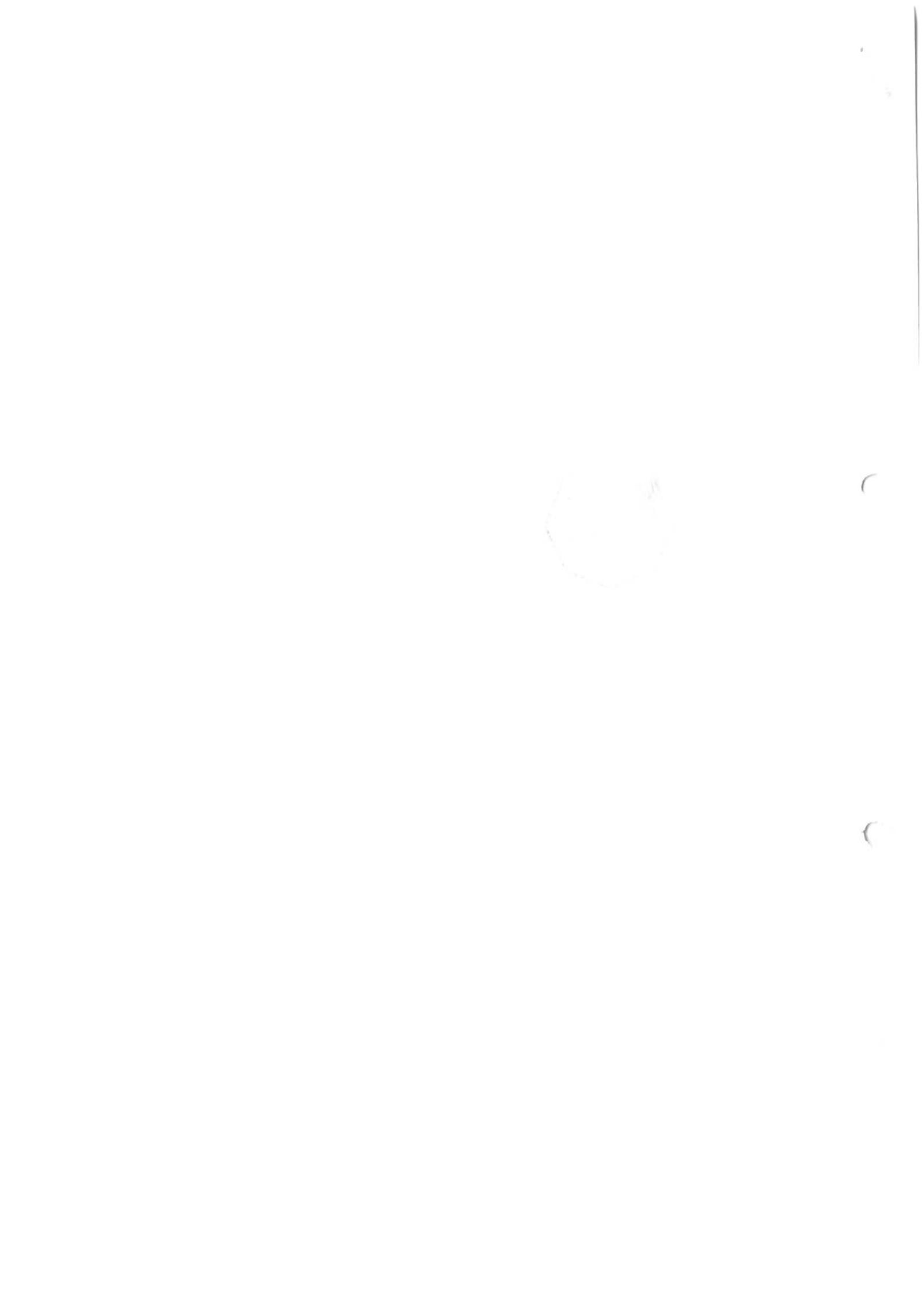
Suprafața totală pasaj	27,389,58 mp
Suprafață carosabil	13,730.00 mp
Suprafață structură tramvai	2,084,24 mp
Suprafață trotuar pietonal	1,879.10 mp
Borduri prefabricate din beton 20x25 cm	3,746.00 ml



Borduri prefabricate din beton 15x25 cm	1,035.00 ml
Pavele 20x20 cm	138.73 mp
Suprafață spații verzi	4,424.62 mp
Fântână	177.96 mp
Guri acces pietonal metrou	173.93 mp

3. Durata de realizare a investiției **24 luni**







Nr.

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur Obor”

Proiectul "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR OBOR" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat.

Din punct de vedere al amplasamentului, pasajul BUCUR OBOR este poziționat în zona central-estică a municipiului București, în sectorul 2, la intersecția Șos. Ștefan cel Mare – Șos. Mihai Bravu cu Șos. Colentina – Calea Moșilor.

Conform "Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522 – 2002, elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=32 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice V, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin consolidarea pasajului BUCUR - OBOR, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de deplasare.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.



Documentația tehnico-economică a fost avizată în C.T.E.- P.M.B., în acest sens fiind eliberat **Avizul nr. 11/24200/25.02.2025.**

Se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici **pentru** obiectivul de investiții **Consolidarea/reabilitarea pasajului Bucur Obor**, având în vedere modificarea cotei TVA (de la 19% la 21%) și a Devizului General prin completarea capitolului 3 (subcapitolul 3.7.1 – Structurare financiară, monitorizare operațională, calitativă și financiară a proiectului) .

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "**Consolidarea/reabilitarea pasajului BUCUR OBOR**" propunem actualizarea indicatorilor tehnico - economici.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Străzilor București, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidarea/reabilitarea pasajului Bucur Obor".

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

D.G.I.nr. 3194/27.02.2026

A.S.B.nr. 4824/20.02.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur Obor"

Proiectul "**Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR OBOR**" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizată.

Din punct de vedere al amplasamentului, pasajul BUCUR OBOR este poziționat în zona central-estică a municipiului București, în sectorul 2, la intersecția Șos. Ștefan cel Mare – Șos. Mihai Bravu cu Șos. Colentina – Calea Moșilor.

Principalele deficiențe identificate cu ocazia evaluării stării tehnice:

- Fâșiile de goluri de la suprastructură prezintă fisuri, armături fără strat de acoperire și corodate, beton degradat, infiltrații și lipsă protecție anticorozivă;
- Pereții mulați ce intră în componența infrastructurii prezintă armături la vedere corodate, beton degradat prin carbonatare, infiltrații și eforescențe;
- Zidurile de sprijin prezintă degradări precum fisuri prin contradicție, beton faianțat, infiltrații și eforescențe.

Conform "**Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod**" indicativ AND 522 – 2002, elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=32 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice **V**, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.



Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Soluția II (soluție recomandată) va cuprinde:

- demontarea panourilor din aluminiu și a placajelor din granit din interiorul pasajului în vederea executării lucrărilor structurale;
- sablarea tuturor pereților și realizarea lucrărilor de consolidare / cămășuire;
- demolarea fâșiilor de goluri și înlocuirea acestora cu grinzi prefabricate, precomprimate;
- realizarea lucrărilor de hidroizolație;
- desfacerea straturilor rutiere, hidroizolației și reașternerea unui sistem rutier nou;
- realizarea unui sistem de detecție a incendiilor și a unui sistem de desfumare;
- refacerea sistemului de supraveghere a traficului din interiorul pasajului.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin consolidarea pasajului BUCUR OBOR, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de deplasare.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur Obor" a fost avizată documentația tehnico-economică în C.T.E.- P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 11/24200/25.02.2025, iar prin H.C.G.M.B. nr. 80/27.03.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

1. Se modifică și se completează structura devizului general prin Completarea Capitolului 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Subcapitol – 3.7. – Consultanță astfel:
 - 3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativa și financiară a proiectului;
 - 3.7.1.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;
 - 3.7.1.2. - Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativa și financiară a proiectului.

(

(

2. La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Acest act normativ a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19 % la 21 %.

Menționăm faptul că aceste modificări nu au necesitat reavizarea documentației tehnico – economice în C.T.E. – P.M.B., potrivit adresei Direcția Generală Investiții nr. 194132/17.02.2026, acestea fiind modificări legislative.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "**Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj BUCUR OBOR**", propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

1. Valoarea totală :	234.428.169,13	lei cu TVA
	193.955.565,02	lei fără TVA
2. Din care C+M:	134.626.671,29	lei cu TVA
	111.261.711,81	lei fără TVA

2. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții : 24 luni

Față de cele menționate, a fost întocmit prezentul Raport comun de specialitate aferent **Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur Obor"**.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

DIRECTOR GENERAL,
Marian-Aurelian BÂRGĂU



Întocmit,
Director Direcția Drumuri
Andrei ROȘIORU

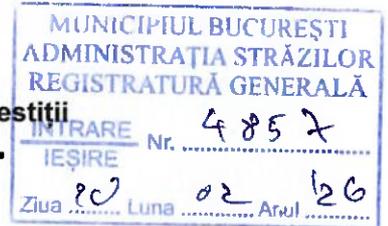
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL,
Cătălin Sebastian AFLAT

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU

ȘEF SERVICIU,
Lorena BARDAN



NOTA JUSTIFICATIVĂ**privind creșterea valorii devizului pentru obiectivul de investiții****"Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur Obor"**

În cuprinsul prezentei note arătăm că majorarea valorii devizului actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus precizat, se datorează modificărilor legislative de dată recentă, prin care au fost introduse noi articole în deviz, după cum urmează:

1. În conformitate cu **HG 907/2016** în care se menționează că se cuprind toate cheltuielile aferente investiției, s-a modificat și completat structura devizului general prin completarea **Capitolului 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Subcapitol - 3.7. - Consultanță** astfel:
 - **3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativa și financiară a proiectului este în valoare de 5.145.166,02 lei (fără TVA), respectiv 6.225.650,89 lei (cu TVA 21%), defalcat astfel:**
 - 3.7.1.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții în valoare de 500.677,70 lei (fără TVA), respectiv 608.820,02 lei (cu TVA 21%);
 - 3.7.1.2. - Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativa și financiară a proiectului în valoare de 4.644.488,32 lei (fără TVA), respectiv 5.619.830,87 lei (cu TVA 21%).
2. La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare **Legea nr. 141/2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare. Acest act normativ a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19 % la 21 %, astfel că **la totalul general în valoare de 193.955.565,02 lei, s-a adăugat TVA în cotă majorată la 21% (40.472,604.11 lei), valoarea totală devenind 234.428.169,13 lei.**

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL**Marian Aurelijan BÂRGĂU**

()

✓



RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRARI: Consolidarea/reabilitarea pasajului Bucur Obor

BENEFICIAR: Administratia Strazilor Bucuresti

PROIECTANT: BE HOME CONCEPT S.R.L.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pasajul a fost construit in anul 1979 si reabilitat in anul 1985 si 2008. Avand in vedere alcatuirea constructiva se apreciaza ca pasajul a fost dimensionat la clasa "E" de incarcare (convoaie A30 + V80) + tramvai.

In anul 1979 a fost realizat in intersectia Sos Stefan cel Mare – Sos Mihai Bravu cu Sos. Colentina – Cal. Mosilor un complex de lucrari care cuprinde si pasajul rutier denivelat dezvoltat pe directia Est-Vest.

Din acest complex de lucrari fac parte si doua grupuri de parcaje auto cu legatura directa din pasajul denivelat.

De asemenea in exteriorul pasajului si a parcajelor au fost realizate galerii edilitare pentru conducte de apa, termoficare, cabluri electrice etc. Placile de acoperire a golurilor edilitare reazama pe structura pasajului.

Principalele deficiente identificate cu ocazia evaluarii starii tehnice:

- *Elemente principale de rezistenta ale suprastructurii;*
- *La elementele de rezistenta care sustin calea podului ;*
- *La elementele infrastructurii, aparate de reazem, dispozitive de protectie la actiuniseismice, sferturi de con;*
- *La racordarea cu terasamentele este cu ziduri de sprijin din beton armat ce prezinta defecte si degradari;*
- *La albie, aparari de mal, rampe de acces la pod si instalatiile pozate sau suspendate depod;*
- *La calea podului si elemente aferente;*

Prin realizarea obiectivului de investitii se va asigura circulatia in conditii de siguranta si confort.

Pasajul va fi adus intr-o stare care sa corespunda cerintelor de calitate prevazute in legea 10/1995.

Realizarea obiectivului se va concretiza intr-o serie de avantaje social-economice, precum:

- *imbunatatirea substantiala a nivelului de servicii catre populatie;*
- *imbunatatirea starii de sanatate a populatiei si cresterea gradului de confort;*

Toate demersurile au ca scop:

- *crearea conditiilor pentru cresterea investitiilor;*
- *punerea in siguranta a pasajului;*

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Lucrarile proiectate vor respecta amplasamentul existent. Elementele geometrice ale traseului (aliniamente, curbe, pasul de proiectare, declivitati) sunt proiectate pentru viteza de proiectare adoptata conform prescriptii STAS10144/1-90 si STAS10144/2-91.

In sectiune transversala conform expertizei tehnice fiecare galerie are o lumina totala de 8.00m, din care parte carosabila de 7.00m si doua trotuare denivelate de serviciu cu o latime de 0,50m.

Gabaritul de libera trecere in interiorul zonei acoperite este de 5,00m (pe verticala).

Traseul in plan prezinta aliniamente si curbe cu raza mare, care impreuna cu elementele profilului longitudinal corespund unei viteze de proiectare de 60 km/h.

Traseul in plan

In plan, lucrarile de modernizare necesare urmaresc, in general, elementele geometrice existente.

Exceptie fac portiunile din traseu unde se propun corectii locale ale curbelor in conformitate cu Normele Tehnice in vigoare. Avand in vedere desfasurarea traseului in intravilan, pentru evitarea unor lucrari costisitoare, viteza de proiectare a fost redusa la minim.

Profilul longitudinal

Elementele geometrice ale profilului longitudinal au fost stabilite tinind cont de normele tehnice in vigoare, corelate cu prevederile A.G.R. (Acordul European asupra Marilor Drumuri de Circulatie Internationala).

Profilul longitudinal a fost studiat tinind cont de structura sistemului rutier proiectat si de cotele obligate la intersectiile cu celelalte drumuri.

Profil transversal in interiorul pasajului:

- Drum cu 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile de 7.00 m;
 - Panta transversală carosabil în aliniament: 2.5 % acoperiş;
- Drumul va fi incadrat stanga dreapta de bordura mare carosabila;
- Elementele de colectare si evacuare a apelor pluviale: rigola carosabila

Profil transversal deasupra pasajului:

- Drum cu 3 sau 4 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile variabila intre 10.50 si 11.50 pesesul de mers soseaua Stefan cel Mare catre Mihai Bravu;
- Drum cu 3 sau 2 benzi de circulatie cu latimea partii carosabile variabila intre 10.50 si 6.00 pesesul de mers Mihai Bravu – soseaua Stefan cel Mare;

- Panta transversală carosabil în aliniament: 2.5 % acoperiș;
- Drumul va fi încadrat stanga dreapta de bordura mare carosabila.

DENUMIRE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	193,955,565.02	40,472,604.11	234,428,169.13
Din care, C+M	111,261,711.81	23,364,959.48	134,626,671.29

PROIECTANT,

BE HOME CONCEPT S.R.L.



	Pagina 1 din 1	Consolidarea/reabilitarea Pasajului Bucur Obor						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Chr. Nr.	Cod Code	Fază /Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC036	104/27.10.2023	OBOR	D.A.L.I.	DRUMURI	01	00	2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Consolidarea/reabilitarea Pasajului Bucur Obor				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.228.644,44	2.988.015,33	17.216.659,77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	13.681.388,89	2.873.091,67	16.554.480,56
Total capitol 1		27.910.033,33	5.861.107,00	33.771.140,33
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39.107,95	8.212,67	47.320,62
3.1.1.	Studii de teren	39.107,95	8.212,67	47.320,62
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	13.035,98	2.737,56	15.773,54
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.431.309,20	720.574,93	4.151.884,13
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91.251,89	19.162,90	110.414,79
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86.906,56	18.250,38	105.156,94
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	424.324,01	89.108,04	513.432,05
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.828.826,74	594.053,61	3.422.880,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	5.195.166,02	1.090.984,87	6.286.150,89
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiara, monitorizarea operationala, calitativa si financiara a proiectului	5.145.166,02	1.080.484,87	6.225.650,89
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	500.677,70	105.142,32	605.820,02
3.7.1.2.	Structurarea financiara, monitorizarea operationala, calitativa si financiara a proiectului	4.644.488,32	975.342,55	5.619.830,87
3.7.2.	Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8	Asistență tehnică	1.651.854,70	346.889,48	1.998.744,18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	848.648,02	178.216,08	1.026.864,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	565.765,35	118.810,72	684.576,07
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	282.882,67	59.405,36	342.288,03
3.8.2.	Dirigenție de șantier	707.206,68	148.513,40	855.720,08
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	96.000,00	20.160,00	116.160,00
Total capitol 3		10.380.473,85	2.179.899,51	12.560.373,36

(

(

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.823.621,02	16.972.960,41	97.796.581,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		80.823.621,02	16.972.960,41	97.796.581,43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.718.341,36	570.851,69	3.289.193,05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,93)$	2.528.057,46	530.892,07	3.058.949,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,07)$	190.283,90	39.959,62	230.243,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.228.878,83	0,00	1.228.878,83
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $(0,5\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	556.308,56	0,00	556.308,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $(0,1\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	111.261,71	0,00	111.261,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $(0,5\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	556.308,56	0,00	556.308,56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $(20\%$ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	22.252.342,36	4.672.991,90	26.925.334,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		26.204.562,55	5.244.893,59	31.449.456,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(25\%$ din $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1)$)	30.398.046,42	6.383.589,75	36.781.636,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	18.238.827,85	3.830.153,85	22.068.981,70
Total capitol 7		48.636.874,27	10.213.743,60	58.850.617,87
TOTAL GENERAL		193.955.565,02	40.472.604,11	234.428.169,13
din care: C + M $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)$		111.261.711,81	23.364.959,48	134.626.671,29

Proiectant
Be Home Concept SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții

Nr. 194132/ 17.02.2026

Către: Administrația Străzilor București

Ref: avizare CTE-PMB pentru obiectivul de investiții: "Consolidarea/ Reabilitarea Pasajului Bucur Obor" - actualizare deviz general faza DALI

Urmare solicitării dumneavoastră nr. 33881 /18.11.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 194132/18.11.2025, respectiv la Direcția Generală Investiții /Direcția Planificare Investiții cu nr. 194132/19.11.2025, prin care solicitați emiterea avizului favorabil al Consiliului Tehnico-Economic pentru proiectul "Consolidarea/ Reabilitarea Pasajului Bucur Obor" - actualizare deviz general faza DALI, vă comunicăm că actualizarea devizului general datorită includerii cheltuielilor privind servicii specializate de consultanță pentru obținerea și utilizarea unor surse de finanțare diversificate (fonduri rambursabile interne/și sau externe sau alte surse legal constituite - subcapitolul 3.7.1.2 Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului și datorită modificării cotei de TVA la 21% , nu constituie obiectul avizării în C.T.E.-P.M.B.

Conform prevederilor articolului 3 din Anexa 1 a Dispoziției de Primar nr. 673/2021 privind Componenta și Regulamentul de funcționare al Consiliului Tehnico- Economic al Primăriei Municipiului București, Consiliul Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București analizează, prezintă concluzii și propuneri asupra următoarelor documentații: teme de proiectare pentru obiective de investiții, studii de fezabilitate a obiectivelor de investiții, studii de fezabilitate a obiectivelor de investiții, documentații de avizare a lucrărilor de investiții, proiecte tehnice pentru obiectivele de investiții etc.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu Documentații Tehnice- Contractare
Cătălin Nicolae TURCU

Întocmit,
Expert Dana Săvescu
2 ex./16.02.2026







Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Lucrări de consolidare/reabilitare pasaj Bucur - Obor"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46883/21.03.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 45887/20.03.2025 și al Administrației Străzilor București nr. 6668/13.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 35/26.03.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 67/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Avizul nr. 11/24200/25.02.2025 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Societății Be Home Concept S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți lucrărilor de consolidare/reabilitare pasaj Bucur – Obor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va efectua din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 27.03.2025

Nr. 80



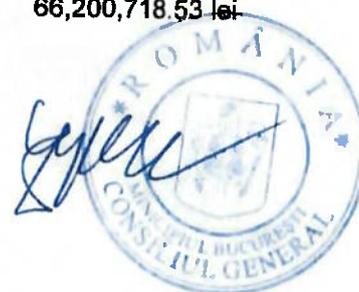
Amexă la HCGMB nr. 80/27.03.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru obiectivul de investiții
"Consolidare/reabilitare Pasajului Bucur Obor"

1.1 Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	222,334,988.81 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj:	132,401,437.06 lei
(inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (inclusiv T.V.A.)	
1.2 Valoarea totală (fara T.V.A.)	187,032,332.59 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj:	111,261,711.81 lei
(inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (fara T.V.A.)	
Studii	46,538.46 lei
Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,512,82 lei
Expertizare Tehnică	0.00 lei
Proiectare	4,083,257.94 lei
Asistență Tehnică	1,965,707.10 lei
Alte cheltuieli (Capitolul 5 din DG)	30,949,942.46
din care	
Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	26,480,287.41

2. Eșalonarea investiției:

Anul I	total inv (cu TVA):	111,167,494.41 lei
	C+M (cu TVA):	66,200,718.53 lei
Anul II	total inv (cu TVA):	111,167,494.41 lei
	C+M (cu TVA):	66,200,718.53 lei



Suprafața totală pasaj	27,389,58 mp
Suprafață carosabil	13,730.00 mp
Suprafață structură tramvai	2,084,24 mp
Suprafață trotuar pietonal	1,879.10 mp
Borduri prefabricate din beton 20x25 cm	3,746.00 ml
Borduri prefabricate din beton 15x25 cm	1,035.00 ml
Pavele 20x20 cm	138.73 mp
Suprafață spații verzi	4,424.62 mp
Fântână	177.96 mp
Guri acces pietonal metrou	173.93 mp

3. Durata de realizare a investiției

24 luni



Proiectant: Be Home Concept S R L
Beneficiar: Administratia Strazilor

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Soluția 2

Consolidarea/reabilitarea Pasajului Bucur Obor				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	14.228.644,44	2.703.442,44	16.932.086,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	13.681.388,89	2.599.463,89	16.280.852,78
Total capitol 1		27.910.033,33	5.302.906,33	33.212.939,67
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	39.107,95	7.430,51	46.538,46
3.1.1.	Studii de teren	39.107,95	7.430,51	46.538,46
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13.035,98	2.476,84	15.512,82
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.431.309,19	651.948,75	4.083.257,94
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	91.251,89	17.337,86	108.589,75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86.906,56	16.512,25	103.418,81
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	424.324,01	80.621,56	504.945,57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.828.826,74	537.477,08	3.366.303,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.651.854,70	179.483,12	1.965.707,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	848.648,02	161.243,12	1.009.891,14
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	565.765,35	107.495,42	673.260,76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	282.882,67	53.747,71	336.630,38
3.8.2.	Dirigenție de șantier	707.206,68	134.369,27	841.575,95
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	96.000,00	18.240,00	114.240,00
Total capitol 3		5.435.307,83	898.339,22	6.468.016,32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	80.823.621,02	15.356.487,99	96.180.109,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

(

(

4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		80.823.621,02	15.356.487,99	96.180.109,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.718.341,36	516.484,86	3.234.826,22
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2)*0,93)	2.528.057,46	480.330,92	3.008.388,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2)*0,07)	190.283,90	36.153,94	226.437,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.228.878,83	0,00	1.228.878,83
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	556.308,56	0,00	556.308,56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	111.261,71	0,00	111.261,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	556.308,56	0,00	556.308,56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	22.252.342,36	4.227.945,05	26.480.287,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		26.204.562,55	4.745.379,91	30.949.942,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din (1,2 + 1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5 + 3,8+4+5,1,1))	29.161.754,91	5.540.733,43	34.702.488,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	17.497.052,95	3.324.440,06	20.821.493,01
Total capitol 7		46.658.807,86	8.865.173,49	55.523.981,35
TOTAL GENERAL		187.032.332,59	35.168.286,95	222.334.988,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		111.261.711,81	21.139.725,24	132.401.437,06

Proiectant General
BE HOME CONCEPT S.R.L



