

Pct. 30

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la HCGMB nr. 81/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " Lucrări de consolidare / reabilitare pod BĂNEASA"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. și al Administrației Străzilor București cu nr. 4826/20.02.2026,

Ținând cont de:

- Avizul nr. 13/24203/25.02.2025 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;
- Adresa Direcției Generale Investiții nr. 194127/17.02.2026;

În conformitate cu prevederile :

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin. (7) lit.m) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 81/27.03.2025 se modifică conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 81/27.03.2025, rămân neschimbate..

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

**București,
Nr.....**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru obiectivul de investiții

“Consolidarea/reabilitarea Podului Băneasa”

1.Valoarea totală (fara TVA)	37.093.014,66 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj: (inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților)	21.070.087,48 lei
Studii	12.867,04 lei
Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.289,01 lei
Expertizare Tehnică	0.00 lei
Proiectare	749.837,69 lei
Asistență Tehnică	398.584,04 lei
Alte cheltuieli (Capitolul 5 din DG)	4.970.571,94 lei
din care	
Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea autorizată a lucrărilor, fără TVA)	4.214.017,50 lei

2. Eșalonarea investiției:

Anul I	<u>total inv:</u>	<u>26.183.304,46 lei</u>
	C+M:	14.873.002,93 lei
Anul II	<u>total inv:</u>	<u>10.909.710,20 lei</u>
	C+M:	6.197.084,55 lei

Suprafața totală pasaj	2,200.00 mp
Suprafață carosabil	1,180.00 mp
Suprafață trotuar pietonal	660.00 mp
Suprafață spații verzi	100.00 mp
Suprafață sferturi de con	260.00 mp

3. Durata de realizare a investiției

17 luni





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr.....

REFERAT DE APROBARE pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 81/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnic – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA"

Proiectul "Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv, creșterea gradului de siguranță a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație, în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat.

Podul BĂNEASA este amplasat pe Șoseaua București – Ploiești (DN1) și asigură traversarea Lacului Herăstrau (aval la barajul lacului). Acest pod a fost construit în anul 1936.

Conform "Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod" indicativ AND 522- 2002 elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=20 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice V, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin consolidarea infrastructurii și suprastructurii podului Băneasa, peste Lacul Herăstrau, necesar creșterii gradului de siguranță a participanților la trafic.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Documentația tehnică a fost avizată în C.T.E.- P.M.B., în acest sens fiind eliberat
Avizul nr. 13/24203/25.02.2025.

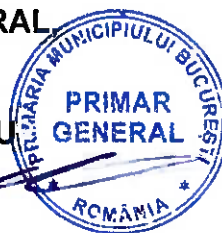
Se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **"Lucrări de consolidare/reabilitare pod Băneasa"**, având în vedere modificarea cotei T.V.A. (de la 19% la 21%) și a Devizului General prin completarea Capitolului 3 (subcapitolul 3.7.1 – Structurare financiară, monitorizare operațională, calitativă și financiară a proiectului).

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții **"Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA"**, propunem actualizarea indicatorilor tehnico - economici.

Fată de cele menționate și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Străzilor București, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 81/27.03.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA"**.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



Avizat,

Diracția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Străzilor București

D.G.I. nr. 31979/27.02.2026

A.S.B. nr. 4826/20.02.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 81/27.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pod Băneasa"

Proiectul "**Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA**", se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București, având ca obiectiv, creșterea gradului de siguranță, a vitezei de deplasare și îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat.

Podul BĂNEASA este amplasat pe Șoseaua București – Ploiești (DN1) și asigură traversarea Lacului Herastrău (aval la barajul lacului). Acest pod a fost construit în anul **1936**.

Principalele deficiențe identificate cu ocazia evaluării stării tehnice:

- Grinzile de beton armat prezintă defecte și degradări;
- La elementele de rezistență care susțin calea podului se constată defecte și degradări;
- La infrastructura podului se constată defecte și degradări;
- La racordarea cu terasamentele;
- La calea podului și elementele aferente.

Conform "**Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod**" indicativ AND 522 – 2002, elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare tehnică Ist=20 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice **V**, care reprezintă o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se, conform Expertizei Tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Soluția II (soluție recomandată) va cuprinde:

- demolarea suprastructurii existente;
- consolidarea infrastructurii;
- montarea de noi aparate de reazem;

- montarea unei suprastructuri noi din grinzi prefabricate din beton;
- solidarizarea la partea superioară a grinzilor cu o placă de suprabetonare din beton armat și amenajarea platformei podului, astfel încât, să asigure o lățime a părții carosabile pentru 3 benzi pe fiecare sens de circulație, a 2 trotuare pietonale (în cadrul cărora se pot amenaja și piste de bicicliști);
- așternerea unei hidrozolații (tip membrană) din materiale performante peste placa de suprabetonare;
- realizarea unui strat de protecție a hidrozolației conform normelor în vigoare;
- montarea de borduri de granit la marginea părții carosabile;
- așternerea straturilor căii pe pod conform normelor în vigoare;
- montarea de parapete direcționale de protecție pe pod la marginea părții carosabile;
- montarea de parapete pietonale la marginea trotuarelor, conform normelor în vigoare;
- conductele și țevile existente se vor proteja/reloca provizoriu și re poziționa;
- conductele și țevile, în cazul în care vor fi montate prin prindere la intradosul podului, vor fi obligatoriu foarte bine izolate, astfel încât, să nu afecteze structura de rezistență a podului;
- reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat;
- montarea de plăci de racordare pod-rampe;
- racordarea platformei rampelor de acces la caracteristicile podului (lățime, cota roșie);
- repararea elementelor de protecție ale malurilor pe zonele adiacente infrastructurilor podului, dacă va fi cazul;
- executarea de scări și casiuri pe zona de racordare pod-rampe;
- realizarea marcajelor rutiere și montarea de indicatoare rutiere.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin consolidarea podului Băneasa, peste Lacul Herăstrău, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de deplasare.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort.

Pentru realizarea obiectivului de investiții **"Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA"**, a fost avizată documentația tehnico-economică în C.T.E. – P.M.B., în acest sens fiind eliberat **Avizul nr. 13/24203/25.02.2025**, iar prin **H.C.G.M.B. nr. 81/27.03.2025** au fost aprobați indicatorii tehnico-economici.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

1. Se modifică și se completează structura devizului general prin Completarea Capitolului 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – Subcapitol – 3.7. – Consultanță astfel:
 - 3.7.1. – Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului;

- 3.7.1.1 – Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;
- 3.7.1.2. – Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului

2. La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19% la 21%.

Menționăm faptul că aceste modificări nu au necesitat reavizarea documentației tehnico – economice în C.T.E. – P.M.B., potrivit adresei Direcția Generală Investiții nr. 194127/17.02.2026, acestea fiind modificări legislative.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții "**Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA**", propunem aprobarea indicatorilor tehnico - economici.

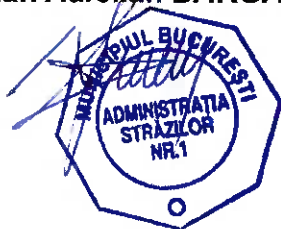
1. Valoarea totală :	44.832.825,84	lei cu TVA
	37.093.014,66	lei fără TVA
2. Din care C+M:	25.494.805,85	lei cu TVA
	21.070.087,48	lei fără TVA

3. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții: 17 luni

Față de cele menționate, a fost întocmit prezentul Raport Comun de specialitate aferent **Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de consolidare/reabilitare pod BĂNEASA"**.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

DIRECTOR GENERAL
Marian Aurelian BÂRGĂU



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
Cătălin Sebastian AFLAT

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU

Întocmit,

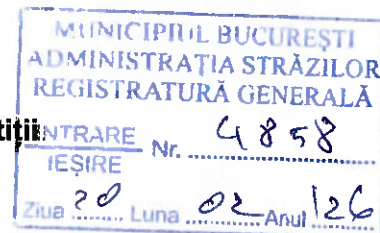
DIRECTOR DIRECȚIA DRUMURI
Andrei ROȘIOBU

ȘEF SERVICIU
Lorena BARDAN

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind creșterea valorii devizului pentru obiectivul de investiții

"Lucrări de consolidare/reabilitare pod Băneasa"



În cuprinsul prezentei note arătăm că majorarea valorii devizului actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus precizat, se datorează modificărilor legislative de dată recentă, prin care au fost introduse noi articole în deviz, după cum urmează:

1. În conformitate cu **HG 907/2016** în care se menționează că se cuprind toate cheltuielile aferente investiției, s-a modificat și completat structura devizului general prin completarea **Capitolului 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - Subcapitol – 3.7. – Consultanță** astfel:
 - **3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului este în valoare de 983.042,84 lei (fără TVA), respectiv 1.189.481,83 lei (cu TVA 21%), defalcat astfel:**
 - 3.7.1.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții în valoare de 94.815,39 lei (fără TVA), respectiv 114.726,62 lei (cu TVA 21%);
 - 3.7.1.2. - Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului în valoare de 888.227,45 lei (fără TVA), respectiv 1.074.755,21 lei (cu TVA 21%).
2. La data de 28.07.2025 a intrat în vigoare **Legea nr. 141/2025** privind unele măsuri fiscal-bugetare. Acest act normativ a adus modificări Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Astfel, prin art. II, pct. 42 a fost modificat art. 291 Cod fiscal în sensul în care nivelul cotei standard de TVA a crescut de la 19 % la 21 %, astfel că **la totalul general în valoare de 37.093.014,66 lei, s-a adăugat TVA în cotă majorată la 21% (7.739.811,18 lei), valoarea totală devenind 44.832.825,84 lei.**

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Marian - Aurelian BĂRGĂU



Mario

		Consolidare/reabilitare Pod Băneasa						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr.	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. + No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC037	105/27.10.2023	BANEASA	D.A.L.I	DRUMURI	01	00	2023

DEVIZ GENERAL - SOLUTIA 2
al obiectivului de investiții

Consolidarea/reabilitarea podului Baneasa - SOLUTIA 2 - Consolidarea infrastructurilor si inlocuirea suprastructurii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	660.942,32	138.797,89	799.740,21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.757.200,00	579.012,00	3.336.212,00
Total capitol 1		3.418.142,32	717.809,89	4.135.952,21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.867,04	2.702,08	15.569,12
3.1.1.	Studii de teren	12.867,04	2.702,08	15.569,12
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.289,01	900,69	5.189,70
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	749.837,69	157.465,91	907.303,60
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.023,10	6.304,85	36.327,95
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.593,43	6.004,62	34.598,05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90.159,28	18.933,45	109.092,73
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	601.061,88	126.222,99	727.284,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7	Consultanță	1.033.042,84	216.938,99	1.249.981,83
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului	983.042,84	206.438,99	1.189.481,83
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94.815,39	19.911,23	114.726,62
3.7.1.2.	Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului	888.227,45	186.527,76	1.074.755,21
3.7.2.	Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8	Asistență tehnică	398.584,04	83.702,65	482.286,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	180.318,57	37.866,90	218.185,47
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	120.212,38	25.244,60	145.456,98
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	60.106,19	12.622,30	72.728,49
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150.265,47	31.555,75	181.821,22

3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	68.000,00	14.280,00	82.280,00
Total capitol 3		2.223.620,62	466.960,33	2.690.580,95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	17.173.196,53	3.606.371,27	20.779.567,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.173.196,53	3.606.371,27	20.779.567,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	514.783,47	108.104,53	622.888,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,93)$	478.748,63	100.537,21	579.285,84
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului $(2,5\% * (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2) * 0,07)$	36.034,84	7.567,32	43.602,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	236.770,97	0,00	236.770,97
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $(0,5\% \text{ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA})$	105.350,44	0,00	105.350,44
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $(0,1\% \text{ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA})$	21.070,09	0,00	21.070,09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $(0,5\% \text{ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA})$	105.350,44	0,00	105.350,44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute $(20\% \text{ din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA})$	4.214.017,50	884.943,67	5.098.961,17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		4.970.571,94	994.098,20	5.964.670,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(25\% \text{ din } (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,8 + 4 + 5,1,1))$	5.817.177,03	1.221.607,18	7.038.784,21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.490.306,22	732.964,31	4.223.270,53
Total capitol 7		9.307.483,25	1.954.571,49	11.262.054,74
TOTAL GENERAL		37.093.014,66	7.739.811,18	44.832.825,84
din care: C + M $(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)$		21.070.087,48	4.424.718,37	25.494.805,85

Proiectant
Be Home Concept SRL





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 194127/ 17.02.2026

Către: Administrația Străzilor București

Ref: avizare CTE-PMB pentru obiectivul de investiții: "Consolidarea/ Reabilitarea Pod BĂNEASA" - actualizare deviz general faza DALI

Urmare solicitării dumneavoastră nr. 33882 /18.11.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 194127/18.11.2025, respectiv la Direcția Generală Investiții /Direcția Planificare Investiții cu nr. 194127/19.11.2025, prin care solicitați emiterea avizului favorabil al Consiliului Tehnico-Economic pentru proiectul "Consolidarea/ Reabilitarea Pod Băneasa"- actualizare deviz general faza DALI, vă comunicăm că actualizarea devizului general datorită includerii cheltuielilor privind servicii specializate de consultanță pentru obținerea și utilizarea unor surse de finanțare diversificate (fonduri rambursabile interne/și sau externe sau alte surse legal constituite - subcapitolul 3.7.1.2 Structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului și datorită modificării cotei de TVA la 21% , nu constituie obiectul avizării în C.T.E.-P.M.B.

Conform prevederilor articolului 3 din Anexa 1 a Dispoziției de Primar nr. 673/2021 privind Componenta și Regulamentul de funcționare al Consiliului Tehnico- Economic al Primăriei Municipiului București, Consiliul Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București analizează, prezintă concluzii și propuneri asupra următoarelor documentații: teme de proiectare pentru obiective de investiții, studii de fezabilitate a obiectivelor de investiții, studii de fezabilitate a obiectivelor de investiții, documentații de avizare a lucrărilor de investiții, proiecte tehnice pentru obiectivele de investiții etc.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu Documentații Tehnice- Contractare
Cătălin Nicolae TURCU

Întocmit,
Expert Dana Săvescu
2 ex./16.02.2026



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Lucrări de consolidare/reabilitare pod Băneasa"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 46882/21.03.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 45889/20.03.2025 și al Administrației Străzilor București nr. 6667/13.03.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 36/26.03.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 68/26.03.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Avizul nr. 13/24203/25.02.2025 al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Societății Be Home Concept S.R.L.;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți lucrărilor de consolidare/reabilitare pod Băneasa, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se va efectua din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.03.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bogdan-Ion Jelea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 27.03.2025

Nr. 81

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru obiectivul de investiții
"Consolidare/reabilitare Pod Băneasa"



1.1 Valoarea totală (inclusiv T.V.A.)	42,541,251.57 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj:	25,073,404.10 lei
(inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (inclusiv T.V.A.)	
1.2 Valoarea totală (fara T.V.A.)	35,786,754.66 lei
din care	
Lucrări de construcții montaj:	21,070,087.48 lei
(inclusiv cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților) (fara T.V.A.)	
Studii	15,311.78 lei
Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,103.93 lei
Expertizare Tehnică	0.00 lei
Proiectare	892,306.85 lei
Asistență Tehnică	474,315.00 lei
Alte cheltuieli	5,869,994.11 lei

2. Eșalonarea investiției:

Anul I	total inv. (cu TVA):	21,270,625.785 lei
	C+M: (cu TVA)	12,536,702.05 lei
Anul II	total inv. (cu tva)	21,270,625.785 lei
	C+M: (cu TVA)	12,536,702.05 lei
Suprafața totală pasaj		2,200.00 mp
Suprafață carosabil		1,180.00 mp
Suprafață trotuar pietonal		660.00 mp
Suprafață spații verzi		100.00 mp
Suprafață sferturi de con		260.00 mp
3. Durata de realizare a investiției		17 luni



[Handwritten signature]

Consolidare/reabilitare Pod Baneasa								
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect Project No.	Ctr. Nr.	Cod. Code	Fază Phase	Tip Type	Nr. No.	Rev. Rev.	Data Date
J48 / 9405 / 29.05.2008	BHC037	105/27.10.2023	BANEASA	D.A.L.I.	DRUMURI	01	00	2023

DEVIZ GENERAL - SOLUTIA 2
al obiectivului de investiții

Consolidare/reabilitare pod Baneasa - SOLUTIA 2 - Consolidarea infrastructurilor si inlocuirea suprastructurii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	660,942.32	125,579.04	786,521.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,757,200.00	523,868.00	3,281,068.00
Total capitol 1		3,418,142.32	649,447.04	4,067,589.36
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12,867.04	2,444.74	15,311.78
3.1.1.	Studii de teren	12,867.04	2,444.74	15,311.78
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,289.01	814.91	5,103.93
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	749,837.69	142,469.16	892,306.85
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,023.10	5,704.39	35,727.49
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,593.43	5,432.75	34,026.18
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90,159.28	17,130.26	107,289.55
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	601,061.88	114,201.76	715,263.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	398,584.03	47,180.53	474,315.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	180,318.56	34,260.53	214,579.09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,212.38	22,840.35	143,052.73
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	60,106.19	11,420.18	71,526.36
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,265.47	28,550.44	178,815.91
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
Total capitol 3		1,290,577.78	216,659.34	1,535,787.56

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,173,196.53	3,262,907.34	20,436,103.87
4.1.1	Lucrări diverse	660,942.32	125,579.04	786,521.36
4.1.2	Infrastructura	8,131,184.10	1,544,924.98	9,676,109.08
4.1.3	Suprastructura	5,491,561.60	1,043,396.70	6,534,958.30
4.1.4	Cale, trotuar, parapet	1,598,514.27	303,717.71	1,902,231.98
4.1.5	Racordare cu terasamente și rampe de acces	724,304.24	137,617.81	861,922.05
4.1.6	Lucrări în albie	452,620.00	85,997.80	538,617.80
4.1.7	Siguranta circulației	114,070.00	21,673.30	135,743.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		17,173,196.53	3,262,907.34	20,436,103.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	514,783.47	97,808.86	612,592.33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2)*0,93)	478,748.63	90,962.24	569,710.87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (2,5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2)*0,07)	36,034.84	6,846.62	42,881.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	236,770.96	0.00	236,770.96
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	105,350.44	0.00	105,350.44
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	21,070.09	0.00	21,070.09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	105,350.44	0.00	105,350.44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea autorizată a lucrărilor, fara TVA)	4,214,017.50	800,663.32	5,014,680.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		4,970,571.93	899,422.18	5,869,994.11
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din (1.2 + 1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5 + 3.8+4+5.1.1))	5,583,916.31	1,060,944.10	6,644,860.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,350,349.79	636,566.46	3,986,916.25
Total capitol 7		8,934,266.10	1,697,510.56	10,631,776.66
TOTAL GENERAL		35,786,754.66	6,725,946.46	42,512,701.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21,070,087.48	4,003,316.62	25,073,404.10

Proiectant



RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII: Consolidarea/reabilitarea **podului Băneasa**

BENEFICIAR: Administrația Străzilor București

PROIECTANT: BE HOME CONCEPT S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Obiectul prezentei documentații este amplasat pe Șoseaua București – Ploiești (DN1) și asigură traversarea Lacului Herăstrău (aval la barajul lacului). Acest pod a fost construit în anul 1936.

Conform **"Instrucțiunilor pentru stabilirea stării tehnice a unui pod"** indicativ AND 522-2002 elaborate de Administrația Națională a Drumurilor, pentru un indice total de stare Ist=20 puncte, podul se încadrează în clasa stării tehnice V., într-o stare tehnică ce nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, impunându-se conform Expertizei tehnice, înlocuirea sau consolidarea structurii de rezistență afectată de degradare.

Principalele deficiențe identificate cu ocazia evaluării stării tehnice:

- *Grinzile de beton armat prezintă defecte și degradări;*
- *La elementele de rezistență care susțin calea podului se constată defecte și degradări;*
- *La infrastructurile podului se constată defecte și degradări;*
- *La racordarea cu terasamentele;*
- *La calea podului și elementele aferente;*

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea condițiilor de circulație în vederea asigurării unui trafic sigur și civilizat, prin reabilitarea podului Băneasa, peste Lacul Herăstrău, necesar creșterii gradului de siguranță a vitezei de depalsare.

Realizarea obiectivului se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- *îmbunătățirea substanțială a nivelului de servicii către populație;*
- *îmbunătățirea stării de sănătate a populației și creșterea gradului de confort;*

Toate demersurile au ca scop:

- *crearea condițiilor pentru creșterea investițiilor;*
- *punerea în siguranță a podului;*

DATE TEHNICE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Infrastructura podului

Infrastructurile podului sunt realizate din beton armat și sunt fundate direct. Toate infrastructurile sunt protejate cu o tencuială subțire.

Culeele sunt masive, cu elevații înecate și sunt prevăzute cu ziduri de gardă și ziduri întoarse din beton.

Pilele au elevație lamelară cu goluri circulare.

Suprastructura podului

Suprastructura podului este realizată din grinzi de beton armat cu înălțime variabilă (vută liniară), pe deschideri de 14.60m + 18.00m + 14.60m, rezultând o lungime totală de 47.20m.

În secțiune transversală podul are 15 grinzi executate în doua etape (7-8) grinzi, asigurând o lățime a părții carosabile totală de 19.40m (2 sensuri a câte 3 benzi de circulație și separator median de sensuri) și două trotuare pietonale.

Grinzile sunt solidarizate la partea superioară prin placă de beton armat, iar în sens transversal prin antretoaze de câmp și pe reazeme. Suprastructura este protejată cu tencuială subțire.

Lățimea totală a podului este de 26.80m, pe pod fiind amenajate 2 sensuri de circulație cu câte 3 benzi pe sens (cu lățime de $2 \times 3.00\text{m} + 1 \times 3.50\text{m}$), 2 trotuare pietonale a câte 3,10m lățime, și lise pentru parapetele pietonale a câte 60cm lățime și parapete median separator de sens.

Consolele de trotuar sunt prevazute cu lise pentru parapet pietonal. De console și de fețele laterale ale grinzilor de beton armat sunt suspendate rețelele de cabluri și conducte.

De asemenea, există pachetele de țevi și conducte ce traversează podul și prin spațiul dintre grinzile marginale și grinzile curente adiacente. În acest sens, antretoazele au fost prevăzute cu degajări la partea superioară.

Rezemarea suprastructurii pe infrastructură se face prin intermediul aparatelor de reazem mobile la culee și pila P1 și fixe pe pila P2.

Calea pe pod

Lățimea părții carosabile este de $2 \times 3.00\text{m} + 1 \times 3.50\text{m}$ pentru fiecare sens de circulație. Parapetele separator de sensuri ocupă o lățime de 40cm. Trotuarele au lățime de cate 3.10m, iar lisele pentru parapetele pietonale câte 60cm. Lățimea totală a podului este de 26.80m.

Calea pe pod și pe trotuare este din îmbrăcăminte asfaltică.

Rampele sunt parte din amenajarea stradală existentă pe Șoseaua București – Ploiești (DN1).

Rampele au partea carosabilă realizată din îmbrăcăminte asfaltică, asigurând o lățime a părții carosabile pentru 3 benzi de circulație pe sens.

Pe pod sunt amenajate două trotuare denivelate, cu lățimi de câte 3.10m.

Delimitarea părții carosabile de trotuare este realizată cu borduri normale prefabricate. La marginea trotuarelor au fost prevăzuți parapete pietonali din beton.

Pe culei sunt montate dispozitive de acoperire a rosturilor de dilatație de tip Freyssinet.

Racordarea cu terasamentele

Racordarea cu terasamentele este realizată la nivelul căii cu ziduri întoarse din beton armat, iar la nivelul taluzurilor cu sferturi de con pereate.

Pe rampa Otopeni a fost executată o prelungire a aleii pietonale a parcului pe malul stâng și cu rol de traversare a bulevardului. De asemenea, au fost realizate scări de acces (inclusiv pentru persoane cu dizabilități) suplimentare față de cele executate odată cu podul, pentru accesul în parc.

Malurile lacului în zona podului cu ziduri de beton și cu ziduri de pal planșe metalice solidarizate la partea superioară cu grinda de coronament din beton.

DENUMIRE	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	37.093.014,66	7.739.811,18	44.832.825,84
Din care C+M	21.070.087,48	4.424.718,37	25.494.805,85

PROIECTANT,
Be Home Concept SRL



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

În atenția: Dlui Director General Cătălin Sebastian AFLAT

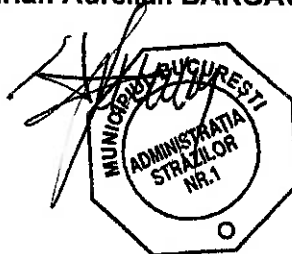
MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 4827
IEȘIRE	
Zila 20	Luna 02 Anul 2026

Vă transmitem atașat propunerea de Hotărâre de Consiliu General pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidarea/Reabilitarea Podului Băneasa”.

Cu stimă,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII	
24 FEB. 2026	
INTRARE	Nr. DG 28052
IEȘIRE	

Director General,
Marian Aurelian BĂRGĂU



Director Direcția Drumuri,
Andrei ROSIORU



Șef Serviciu A.P.U.R.L.S.E.P.P.

Nicolae MĂIȚĂ

