

Amendament

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului raporturilor contractuale pentru locuințele convenabile aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București , a contractului-cadru de închiriere a locuințelor convenabile și a tarifelor lei/m.p.

Art. 2 al Hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Valabilitatea contractelor de închiriere este de **2 ani** de la data încheierii noii convenții, cu posibilitatea de prelungire în condițiile ce se vor stabili prin Hotărâre CGMB, cu excepția contractelor care urmează să fie încheiate pentru locuințele sociale care urmează a fi închiriate pe o perioadă de 5 ani în condițiile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996. Actele necesare în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe vor fi:

- Ordinul/Nota de atribuire a locuinței/aprobarea transcrierii emisă conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003, cu modificările și completările ulterioare - original;

- actul de identitate/certificat de naștere pentru titular și membrii de familie nominalizați – copie;

- dovada veniturilor – originalul;

Beneficiarii vor prezenta pentru fiecare document depus în copie și originalul acestuia pentru verificarea autenticității și efectuarea conformității de angajatul însărcinat cu primirea actelor."

Art. 3 al Hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.3 Alin.1 Tarifele practicate la închiriere sunt cele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și intră în vigoare în termen de **60 de zile** de la intrarea în vigoare prezentei hotărâri. Tarifele astfel stabilite vor fi aplicate și pentru locuințele sociale, locuințele de necesitate aflate în administrarea entităților juridice ce funcționează în baza hotărârilor Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Alin.2 Contractul urmează a fi închiriat până cel mai târziu la data de 31.12.2026 sub sancțiunea încetării dreptului de folosință pentru imobilul respectiv.

Alin.3 Pentru locuințele sociale, nivelul chiriei se stabilește cu respectarea prevederilor art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, și nu poate depăși 10% din venitul net lunar al familiei, calculat pe ultimele 12 luni."

Art. 4 al Hotărârii se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.4 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, contractele de închiriere ajunse la termen se prelungesc cu **2 ani**. De acest termen beneficiază locatarii

locuințelor convenabile, prelungite în temeiul art. 1810 Cod Civil și care la momentul expirării contractelor respectau toate clauzele prevăzute în contract, documentele solicitate în acest scop fiind:

- dovada existenței obligațiilor de plată la zi (chirie, cheltuieli întreținere, facturi utilități)
- actul de identitate pentru titular si membrii de familie nominalizați în contract;
- dovada veniturilor;
- dovada existenței obligațiilor de plată la zi la data expirării;
- declarație dată în fața angajatului însărcinat cu primirea documentelor prin care atestă imposibilitatea prezentării unei adeverințe de la Asociația de proprietari/locatari (acolo unde nu exista constituită), iar angajatul instituției/serviciului public va atesta cu sintagma „Data în fața mea, azi _____, nume și prenume, semnătură”. Prin actele adiționale încheiate între instituțiile/ serviciile publice cu atribuții în administrarea locuințelor și beneficiari, se vor actualiza cuantumul chiriilor si accesoriilor legiferați prin prezenta hotărâre.”

Art. 5 al Hotărârii se modifică va avea următorul cuprins:

”Art.5 Beneficiarilor contractelor de închiriere, ale căror venituri pe membru de familie este mai mic sau egal cu nivelul câștigului salarial mediu net total pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică, în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea de încheiere a unui nou contract de închiriere, li se vor calcula o chirie al cărei nivel nu va depăși 10% din cuantumul mediei veniturilor nete cumulate ale familiei, realizate în ultimele 12 luni. Pentru verificarea nivelului veniturilor, în vederea menținerii cuantumului lunar de plată, cei ce ocupă locuințele au obligația de a prezenta semestrial dovezi privind veniturile nete realizate, inclusiv pentru membrii de familie stabiliți temporar în altă țară.”

La proiectul de hotărâre se introduce un nou articol, după articolul 7, cu următorul cuprins:

„Art. 8 Direcția de specialitate va prezenta Consiliului General al Municipiului București, până la data de 31.12.2027 un raport privind aplicarea prevederilor hotărârii, inclusiv :

- a) impactul economic aplicării tarifelor aprobate asupra chiriașilor locuințelor convenabile și sociale;
- b) numărul de contracte încheiate pentru fiecare categorie de locuință precum și numărul de unități locative disponibile,
- c) situația veniturilor generate din chirii;
- d) eventualele dificultăți de aplicare identificate de entitățile juridice care administrează aceste locuințe.

Raportul va putea sta la baza unor propuneri de ajustare a politicii de tarifare, dacă se constată efecte sociale sau bugetare semnificative.”