

— Cămin de Obștesc
— Cămin județ
— Cămin
24 03 2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții

“Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate cu nr. 47410/24.03.2026;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, buget finanțe și credite externe nr., avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr., și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53 din 25 iunie 2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii Serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art.15, Anexa 1, pct.II.7 din Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare aprobat prin Ordinul nr.3194/20.11.2019 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și modificat prin Ordinul MDLPA 1668/01.10.2025;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.n) și art.139 alin.(3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului București la Programul Termoficare și eșalonarea multianuală a implementării proiectului “Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”.

Art.2. Se aprobă graficul de eşalonare anuală a plăţilor pentru obiectivul de investiţii "Modernizare magistrale de termoficare aparţinând SACET Bucureşti, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km", cu evidenţa anuală a contribuţiei de la bugetul local al Municipiului Bucureşti şi a sumelor solicitate din bugetul de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanţarea de la bugetul local al Municipiului Bucureşti a tuturor cheltuielilor neeligibile care pot apărea pe durata derulării obiectivului de investiţii.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul General al Municipiului Bucureşti, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Bucureşti, să semneze în numele şi pentru Municipiul Bucureşti, toate documentele necesare finanţării obiectivului de investiţii, solicitarea de finanţare, contractul de finanţare în cadrul Programului Termoficare, precum şi orice modificări şi completări convenite de către părţile contractante şi orice alte acte, documente sau solicitări a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu implementarea obiectivului de investiţii.

Art.5. Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti şi Compania Municipală Termonergetica Bucureşti S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

Bucureşti
Nr.

Privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eşalonare anuală a plăţilor pentru obiectivul de investiţii
“Modernizare magistrale de termoficare aparţinând SACET Bucureşti, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”

Grafic anual de eşalonare a plăţilor

Descriere	Total	Anul 2026		Anul 2027	
	Lei inclusiv tva	Lei inclusiv tva	Procent	Lei inclusiv tva	Procent
Valoare totală eligibilă	237.510.225,09	47.502.045,02	20%	190.008.180,07	80%
Valoare totală - buget de stat	201.883.691,33	40.376.738,27	20%	161.506.953,06	80%
Valoare contribuţie proprie – buget local	35.626.533,76	7.125.306,75	20%	28.501.227,01	80%



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 48241/24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km"

În cadrul Programului Termoficare, program ce se implementează în perioada 2019 – 2027, Municipiul București intenționează să depună, spre cofinanțare proiectul „Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”.

Proiectul de față are ca obiect reabilitarea în perioada 2026 – 2027 a patru tronsoane ale rețelei de transport a energiei termice totalizând o lungime de 12,950 km traseu, urmărindu-se pe de o parte scăderea costurilor cu energia termică furnizată populației, și pe de altă parte, reducerea poluării generate de furnizarea energiei termice în sistem centralizat. Alegerea celor patru tronsoane se înscrie totodată în planul general de reabilitare al SACET București prezentat în Strategia de alimentare cu energie termică a consumatorilor din municipiul București, aprobată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov în anul 2023.

Luând în considerare prevederile ghidului pentru accesarea Programului Termoficare aprobat prin Ordinul nr. 3194/2019, parte integrantă a regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, prin care se prevede obligativitatea transmiterii hotărârii Consiliului General de aprobare a participării la Programul Termoficare și a eșalonării multianuale a implementării proiectului, respectiv a alocărilor din bugetul local și a celor solicitate din bugetul de stat, a fost inițiat prezentul proiect.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice, Direcția Servicii Integrate, propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre **privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km"**.

PRIMAR GENERAL
Ciprian CIUCU

Întocmit: Mircea Dinescu, expert

AVIZAT
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Serviciul Termoenergetic

Nr. DSI 47410/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții
"Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km"

Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET), este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare, destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Prin reabilitarea sistemului de termoficare se are totodată în vedere reducerea poluării mediului ambiant, reducerea costurilor de exploatare și îmbunătățirea serviciilor oferite populației. Astfel prin prezenta investiție se propune modernizarea unor zone din sistemului de termoficare, prin introducerea unor tehnologii cu performanțe superioare.

Proiectul de față are ca obiect reabilitarea în perioada 2026 – 2027 a patru tronsoane ale rețelei de transport a energiei termice totalizând o lungime de 12,950 km traseu, urmărindu-se pe de o parte scăderea costurilor cu energia termică furnizată populației, și pe de altă parte, reducerea poluării generate de furnizarea energiei termice în sistem centralizat.

Alegerea celor patru tronsoane se înscrie totodată în planul general de reabilitare al SACET București prezentat în Strategia de alimentare cu energie termică a consumatorilor din municipiul București, aprobată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov în anul 2023.

Cele patru tronsoane selectate pentru modernizare sunt:

- Magistrala III Sud - C2MB – CMV1, cu o lungime de traseu de 2,546 km;
- Magistrala I Sud - CP3 – CI10 - CPI5 - NI1, cu o lungime de traseu de 4,970 km;
- Magistrala I Sud – CM11 – C11MB – CI3, cu o lungime de traseu de 5,099 km;
- Magistrala I – III Vest CW1' – FW9, cu o lungime de traseu de 0,335 km.

Obiective specifice cu efecte măsurabile pe parcursul desfășurării lucrării sau la terminarea lucrărilor de reabilitare prevăzute prin proiect:

- Aducerea parametrilor de funcționare (presiune, temperatură) la valori nominale, va conduce la îmbunătățirea calității serviciului, la scăderea numărului de reclamații ale consumatorilor precum și la creșterea motivării acestora de a achita facturile.

- Reducerea numărului de avarii va conduce, pe lângă scăderea consumului de apă de adaos, la funcționarea în regim continuu a sistemului de termoficare fapt ce va determina și o reducere a numărului de reclamații ale consumatorilor.
- Reducerea consumului de energie primară folosită la producerea agentului termic la surse și implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO₂, CH₄, N₂O) și a celorlalți factori poluanți: NO_x, SO₂, PM_{2,5};
- Totodată aducerea parametrilor de funcționare la valori nominale poate conduce la creșterea cantității de energie termică vândută nemaexistând zone defavorizate care să fie alimentate deficitar.

Redimensionarea magistralei de termoficare la valori determinate prin calcule de specialitate, presupune vehicularea unor debite mai scăzute de agent termic, care pe lângă îmbunătățirea calității serviciului, conduce și la reducerea consumului de energie electrică a electropompelor de circulație din CET-uri și a electropompelor din PT-uri. Utilizarea conductelor preizolate din oțel va conduce la creșterea duratei de viață a rețelei de termoficare precum și la scăderea costurilor cu mentenanța acesteia.

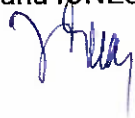
Prin HCGMB nr.192/25.06.2025, Consiliul General al Municipiului București a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la nivel Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”. Pentru soluția tehnică adoptată de studiu, valoarea devizului general al obiectivului de investiții este de 295.208.768,66 lei exclusiv TVA.

Prin OUG nr. 53/2019 a fost aprobat Programul multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților, denumit Programul Termoficare, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2019-2027 și finanțând proiectele de investiții noi și cele aflate în derulare.

Municipiul București dorește să folosească oportunitatea deschisă prin acest program depunând spre cofinanțare pentru acoperirea a 85% din valoarea eligibilă a proiectului de reabilitare a conductelor de termoficare cuprinse în studiul de fezabilitate „Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km”, demers pentru care este necesară aprobarea Consiliului General al Municipiului București privind participarea la Programul Termoficare precum și a graficului de eşalonare a plăților.

Față de cele prezentate și având în vedere obligativitatea transmiterii Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a participării la Programul Termoficare și a eşalonării multianuale a implementării proiectului, respectiv a alocărilor din bugetul local și a celor solicitate din bugetul de stat, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre **privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eşalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții "Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km".**

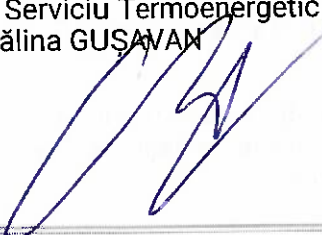
Director general
Roxana IONESCU



Director executiv
Irina BOBLEA



Şef Serviciu Termoenergetic
Cătălina GUSAVAN



Expert superior
Mircea DINESCU



INFO. SUPTOR determinare total eligibil.

Pr. nr. 226
SF
Scenariul 1

CMTEB
Serviciul Proiectare

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
Modernizare magistrale de termoficare aparținând S.A.C.E.T. București,
patru obiective însumând o lungime de traseu de 12,950 km

OBIECTIV 1 + OBIECTIV 4

(Conf. HGR 907/29.11.2016 Anexa 5 și HG 1116/2023)

ACTUALIZAT CONFORM LEGII 141/25.07.2025 PRIN MODIFICAREA COTEI STANDARD DE TVA DE LA 19% LA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	Valoare (fără TVA) EURO	TVA Lei	(cu TVA) Lei
1	2	3	4	4	5
	Capitolul 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului				
1.2.	Amenajarea terenului				
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	124.410,00	25.000,00	26.126,10	150.536,10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	124.410,00	25.000,00	26.126,10	150.536,10
	TOTAL Capitol 1	199.056,00	40.000,00	41.801,76	240.857,76
	Capitolul 2	447.876,00	90.000,00	94.053,96	541.929,96
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Racord Enel				
	TOTAL Capitol 2	123.972,08	24.912,00	26.034,14	150.006,22
	Capitolul 3	123.972,08	24.912,00	26.034,14	150.006,22
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii: din care				
3.1.1.	Studii de teren	174.174,00	35.000,00	36.576,54	210.750,54
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	174.174,00	35.000,00	36.576,54	210.750,54
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	165.216,48	33.200,00	34.695,45	199.911,93
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	185.669,48	37.310,00	38.990,59	224.660,07
3.5.	Proiectare: din care				
3.5.1.	Tema de proiectare	3.907.185,28	785.142,92	820.598,92	4.727.694,20
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/docum. avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în ved. obțin. avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.858,40	6.000,00	6.270,28	36.128,68
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție/Proiect consolidare galerie	49.764,00	10.000,00	10.450,44	60.214,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.827.562,88	769.142,92	803.788,20	4.631.351,08
3.7.	Consultanță	9.952,80	2.000,00	2.090,08	12.042,88
3.8.	Asistență tehnică: din care	1.843.116,56	370.371,47	387.054,47	2.230.171,03
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.120.623,30	1.038.981,46	1.075.330,90	6.195.954,20
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	368.623,30	74.074,29	77.410,90	446.034,20
3.8.1.2.	pentru particip. proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucr. de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3.744.000,00	752.351,11	786.240,00	4.530.240,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.008.000,00	202.556,06	211.680,00	1.219.680,00
	TOTAL Capitol 3	11.405.937,90	2.292.005,85	2.395.246,95	13.801.184,85
	Capitolul 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1.	Construcții și instalații				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	179.932.537,56	36.157.169,35	37.785.832,88	217.718.370,44
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipam. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam. transp.	4.189.040,13	841.781,23	879.698,42	5.068.738,55
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	190.078,57	38.196,00	39.916,50	229.995,07
	TOTAL Capitol 4	184.311.656,26	37.037.146,58	38.705.447,80	223.017.104,06
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	3.610.087,71	725.441,63	758.118,43	4.368.206,14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care	902.521,93	181.360,42	189.529,60	1.092.051,53
5.2.1.	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	2.028.882,04	407.700,76	426.709,79	2.029.642,83
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	920.572,37	184.987,62	191.239,39	1.111.760,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	184.114,48	36.997,52	38.357,41	222.471,89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	920.572,37	184.987,62	191.239,39	1.111.760,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.622,82	728,00	760,79	4.383,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.391.131,28	3.896.618,29	4.072.137,57	23.463.268,85
	TOTAL Capitol 5	25.932.622,96	5.211.121,10	5.020.546,39	30.953.169,35
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pt. probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	49.972.394,29	10.041.876,51	10.494.202,80	60.466.597,09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
	TOTAL Capitol 7	23.014.309,17	4.624.690,37	4.833.004,92	27.847.314,09
	TOTAL GENERAL	72.986.793,46	14.666.566,88	15.327.207,72	88.313.911,18
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):	295.208.768,66	59.321.752,41	61.568.536,96	356.777.305,62
		184.114.473,35	36.997.522,97	38.664.039,41	222.778.512,76

Pentru includere în program termoficare:

Total eligibil:		196.289.442,24	39.444.064,43	41.220.782,85	237.510.225,09
85% DIN Total general:		166.846.025,90	33.527.454,77	35.037.665,42	201.883.691,33
15% din total general:		29.443.416,34	5.916.609,66	6.183.117,43	35.626.533,76

Cheltuieli eligibile pentru PROGRAMUL TERMOFICARE:

Cap. 1, Cap.2, Cap.3, Cap. 4

Descriere	Total	Anul 2026		Anul 2027	
		Lei inclusiv tva	Procent	Lei inclusiv tva	Procent
Valoare totală eligibilă	237.510.225,09	47.502.045,02	20%	190.008.180,07	80%
Valoare totală - buget de stat	201.883.691,33	40.376.738,27	20%	161.506.953,06	80%
Valoare contribuție proprie - buget local	35.626.533,76	7.125.306,75	20%	28.501.227,01	80%

NOTĂ: PROIECTUL TERMOFICARE se termină în 2022