MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 535
DATA: 07.10.2025

PCT. 8

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Şef al Municipiului București nr.135813/19.08.2025;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Avizul Comisiei Juridice şi de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Văzând documentele emise:

- Certificat de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026), emis de Primăria Municipiului București;
- PMB - Direcţia Urbanism: Avizul Preliminar - nr. 01/30.10.2024 și Avizul Arhitectului Șef nr. 01/19.19.08.2025;
- PMB Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare nr.107804/19.08.2025;
- PMB Aviz Comisia Tehnică de Circulaţie nr.106967/09.07.2025;
- Agenția pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr.2306/29.07.2025;
- Ministerul Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.2500422/12.2024;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr.370181/05.12.2024;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT7201/27.06.2023;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr.N499495/06.08.2025;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr.18548/04.06.2025;
- Aviz Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.229/S/29.04.2025,
- Aviz Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr.39107/15.10.2024,
- Aviz Metrorex nr.M.04.01.01/2520/04.09.2023,
- Aviz STB SA nr.324797/14.01.2025 și nr.382551/03.07.2023,
- Aviz Compania Municipală Termoenergetica București SA nr.55791/01.08.2023 prelugit cu nr.126746/10.12.2024, Adresa Transelectrica nr.16739/16018/18.12.2024;
- Aviz Brigada de Poliție Rutieră nr.1753.701/17.07.2025;
- Aviz Administrația Națională Apele Române nr.13113/20.12.2024;

- Aviz Administrația Străzilor București nr.32193/13.01.2025;
- Adresă Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3 nr.67488/19.03.2025;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 4 nr.40513/01.04.2024;
- Aviz Primar Sector 3 nr. 453/29.11.2024;
- Aviz Primar Sector 4 nr.90877/01.07.2025;
- Adresă ALPAB nr.797/30.01.2025;
- PMB Aviz tehnic de consultanță preliminară Serviciul Proiecte Urbane nr.123024/30.08.2023;
- Raportul informării și consultării publicului - nr.135809/19.08.2025;

Ţinând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată;
- PUG - Municipiul Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), art. 166, alin. (2), lit. j) din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII,** în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 01/19.08.2025 prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentate în Anexa 2, Regulamentul Local de Urbanism reprezentând Anexa 3 și Raportul informării și consultării publicului nr.135809/19.08.2025 reprezentând Anexa 4.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizaţiei de construire.

Art. 3 Documentaţia de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentaţii de urbanism coincidente ce conţine reglementări diferite.

Art. 4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art. 6 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti şi Primarilor Sectorului 3 și Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de ..... .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, ... 2025

NR. 136127/20.08.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea
PUZ - EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 şi prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ şi ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3 și al Sectorului 4.

Documentația de urbanism se corelează cu prevederile documentațiilor de urbanism PUG al Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare) și cu PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport cu structura urbană și trama stradală existentă. Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentaţiile de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Prin Certificatul de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026) emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32, lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic Zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului.

Avizul Arhitectului-Şef s-a emis în acord cu prevederile PUG M.B. şi ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000 (cu modificările şi completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026) emis de Primăria Municipiului Bucureşti şi ale avizelor/acordurilor: PMB Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare nr.107804/19.08.2025; PMB Aviz Comisia Tehnică de Circulaţie nr.106967/09.07.2025; Agenția pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr.2306/29.07.2025; Ministerul Afacerilor Interne - ISU "Bucureşti-Ilfov" – Adresa nr.2500422/12.2024; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr.370181/05.12.2024; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT7201/27.06.2023; Aviz Serviciul Român de Informații nr.N499495/06.08.2025; Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr.18548/04.06.2025; Aviz Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.229/S/29.04.2025, Aviz Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr.39107/15.10.2024, Aviz Metrorex nr.M.04.01.01/2520/04.09.2023, Aviz STB SA nr.324797/14.01.2025 și nr.382551/03.07.2023, Aviz Compania Municipală Termoenergetica București SA nr.55791/01.08.2023 prelugit cu nr.126746/10.12.2024, Adresa Transelectrica nr.16739/16018/18.12.2024, Aviz Brigada de Poliție Rutieră nr.1753.701/17.07.2025, Aviz Administrația Națională Apele Române nr.13113/20.12.2024; Aviz Administrația Străzilor București nr.32193/13.01.2025, Adresă Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3 nr.67488/19.03.2025, Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 4 nr.40513/01.04.2024, Aviz Primar Sector 3 nr. 453/29.11.2024, Aviz Primar Sector 4 nr.90877/01.07.2025, Adresă ALPAB nr.797/30.01.2025, PMB Aviz tehnic de consultanță preliminară Serviciul Proiecte Urbane nr.123024/30.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

PUZ - EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII are ca obiect reglementarea urbanistică necesară pentru extinderea infrastructurii de transport public electric prin prelungirea unei linii de tramvai care va asigura conectivitatea între zona de sud-vest (cartierul Rahova) și zona de nord-est a municipiului București.

Propunerea urmărește creșterea eficienței transportului public, reducerea traficului auto individual și optimizarea rețelei de mobilitate urbană prin integrarea noii linii de tramvai în sistemul intermodal existent, în special în zona Piața Unirii – un nod major de transport. Planul Urbanistic Zonal respectă prevederile PUG București și nu presupune modificări de funcțiune sau reglementări care afectează caracterul general al zonei centrale.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) corborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora",*

Ținând cont de cele prezentate mai sus, , în baza Raportului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București prezentăm spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind **PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII**, împreună cu anexele sale.

PRIMAR GENERAL,
ȘTELIAN BUJDUVEANU

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

SERVICIUL URBANISM
Nr. 135813/.19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PUZ - EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ şi ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3 și al Sectorului 4.

Documentația de urbanism se corelează cu prevederile documentațiilor de urbanism PUG al Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare) și cu PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport cu structura urbană și trama stradală existentă. Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentaţiile de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Prin Certificatul de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026) emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32, lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic Zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului.

Avizul Arhitectului-Șef s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. şi ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000 (cu modificările și

completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026) emis de Primăria Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: PMB Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare nr.107804/19.08.2025; PMB Aviz Comisia Tehnică de Circulaţie nr.106967/09.07.2025; Agenția pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr.2306/29.07.2025; Ministerul Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.2500422/12.2024; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr.370181/05.12.2024; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT7201/27.06.2023; Aviz Serviciul Român de Informații nr.N499495/06.08.2025; Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr.18548/04.06.2025; Aviz Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.229/S/29.04.2025, Aviz Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr.39107/15.10.2024, Aviz Metrorex nr.M.04.01.01/2520/04.09.2023, Aviz STB SA nr.324797/14.01.2025 și nr.382551/03.07.2023, Aviz Compania Municipală Termoenergetica București SA nr.55791/01.08.2023 prelugit cu nr.126746/10.12.2024, Adresa Transelectrica nr.16739/16018/18.12.2024, Aviz Brigada de Poliție Rutieră nr.1753.701/17.07.2025, Aviz Administrația Națională Apele Române nr.13113/20.12.2024; Aviz Administrația Străzilor București nr.32193/13.01.2025, Adresă Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3 nr.67488/19.03.2025, Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 4 nr.40513/01.04.2024, Aviz Primar Sector 3 nr. 453/29.11.2024, Aviz Primar Sector 4 nr.90877/01.07.2025, Adresă ALPAB nr.797/30.01.2025, PMB Aviz tehnic de consultanță preliminară Serviciul Proiecte Urbane nr.123024/30.08.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

PUZ - EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII are ca obiect reglementarea urbanistică necesară pentru extinderea infrastructurii de transport public electric prin prelungirea unei linii de tramvai care va asigura conectivitatea între zona de sud-vest (cartierul Rahova) și zona de nord-est a municipiului București.

Propunerea urmărește creșterea eficienței transportului public, reducerea traficului auto individual și optimizarea rețelei de mobilitate urbană prin integrarea noii linii de tramvai în sistemul intermodal existent, în special în zona Piața Unirii – un nod major de transport. Planul Urbanistic Zonal respectă prevederile PUG București și nu presupune modificări de funcțiune sau reglementări care afectează caracterul general al zonei centrale.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) corborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora”,*

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind **PUZ - EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării şi Consultării Publicului.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

ŞEF SERVICIUL URBANISM,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

Întocmit, Urb. Alexandru Stroie

Ca urmare a cererii adresate de S.C. METROUL S.A. în calitate de proiectant de specialitate pentru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de inițiator, cu ~~domiciliul~~/sediul în București, Sector 5, Bd. Regina Elisabeta, Nr. 47, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.132851 din 13.08.2025.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 01 / 19.08. .2025

PENTRU

PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: Intravilanul Municipiului București, domeniu public în administrarea ADP Sector 3, ADP Sector 4 și Administrația Străzilor, domeniul privat al Municipiului București, conform Certificatului de Urbanism Nr. 228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026) eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
PROIECTANT: **S.C. METROUL S.A.**
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: **Arh.** **(D, E)**

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ:
Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3 și al Sectorului 4, conform planului anexă la prezentul aviz.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare, teritoriul studiat este încadrat în unitățile teritoriale de referință:

- **CA1** - Subzona centrală cu funcțiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălțime medie, mare şi cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu şi discontinuu;
- **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele CP2, CP3, CP4, M şi L.
- **CP1a** - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric (segmentul Lipscani – delimitat de str. Doamnei, B-dul. I. C. Brătianu, Splaiul Independenței şi Calea Victoriei şi segmentul Sf. Gheorghe – delimitat de străzile: Colței, G-ral I. Florescu, Radu Calomfirescu, Hristo Botev, Calea Călăraşilor, Bărăţiei, B-dul I. C. Brătianu, Jacques Elias). Aceste segmente, separate de B-dul. I. C. Brătianu deschis în sec. XX, păstrează, alături de vestigii şi monumente medievale, o mare parte a centrului comercial datând din sec. XIX, format din clădiri alcătuind fronturi continue dispuse pe aliniament cu parter comercial şi unul sau mai multe niveluri. Zona beneficiază de un statut maxim de protecţie - se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice şi de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul şi valoarea urbanistică; sunt permise intervenţii care conservă şi potenţează valorile existente.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, teritoriul studiat este încadrat în următoarele zone protejate:

- Zona protejată nr. **04b bulevardul "modernist" - Brătianu** – subzona **Cp1b**;
- Zona protejată nr. **26a nucleu comercial tradițional – zona Lipscani** – subzona **Cp1a**;
- Zona protejată nr. **26b nucleu comercial tradițional – zona Sf. Gheorghe** – subzona **Cp1a**;
- Zona protejată nr. **09 bulevardul haussmannian de țesut – Regina Maria** – subzona **Cp1c**;
- Zona protejată nr. **86 țesut istoric difuz – Zona Antim** – subzona **Cp1c, L1b**;
- Zona protejată nr. **79 reper – Dealul Mitropoliei** – subzona **Cp2**.

AVIZ PRELIMINAR nr. 01/ 30.10.2024

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

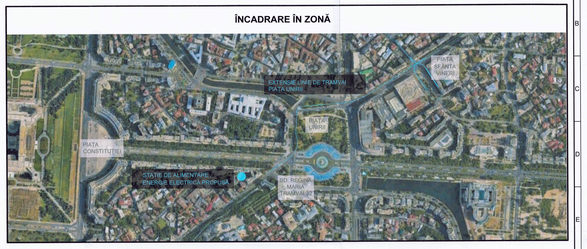
- **UTR** - Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentațiile de urbanism legal aprobate și aflate în termen de valabilitate;
- **regim de construire**: Liniile de tramvai se amplasează în mediul urban conform "Normativului de proiectare pentru calea de rulare a tramvaielor" iar încadrarea în profilul transversal al străzilor pentru linii noi se realizează: - în limita părții carosabile a străzii și la nivelul ei, încadrate de benzi de circulație existente; - cu platforma de tramvai separată de partea carosabilă; Liniile de tramvai, linia aeriană de contact, substația de tracțiune electrică, punctul de conexiune, stațiile de tramvai (peroanele de călători) se vor amplasa suprateran;
- **funcţiuni predominante**: Transport public;
- **H max** - Conform normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- **POT max** - nu se aplică;
- **CUT max** - nu se aplică;
- **retragerea minimă faţă de aliniament** - nu se aplică;
- **retrageri minime faţă de limitele laterale** - nu se aplică;
- **retrageri minime faţă de limitele posterioare** - nu se aplică;
- **circulaţii şi accese**: Profilurile transversale ale circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se va respecta Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București Nr. 106967 din 09.07.2025 emis de Direcția Transporturi;
- **echipare tehnico-edilitară**: Devierile necesare ale rețelelor edilitare se vor realiza anterior lucrărilor aferente investiției. Relocările rețelelor edilitare, atât provizorii cât și definitive, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Este obligatorie respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB Nr. 107804 din 19.08.2025.

În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații, se va corela soluția propusă cu fațadele clădirilor istorice, se va evidenția o legătură între linia de transport și zona parcului (conform Avizului Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.229/S/29.04.2025) și se va solicita Avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural – urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.
Reglementările cuprinse în prezentul PUZ pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică şi de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza documentațiilor de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

N

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

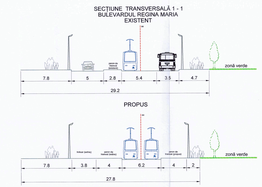


BILANȚ TERITORIAL

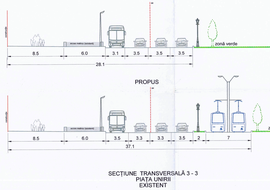
TRAMVAI ZONA UNIRII			Situația existentă		Situația propusă	
Tipuri de utilizare			mp	%	mp	%
Circulații	Circulații carosabile		29854.93	40.06	27899.31	37.43
	Linie de tramvai ingloband în partea carosabilă		4555.42	6.11	6943.83	9.32
	Linie dublă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu zonă verde		0	0	1949.83	2.62
	Linie simplă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu piatră spartă		317.70	0.43	317.70	0.43
	Pietonal		773.51	1.04	1289.83	1.73
	Circulații pietonale		19091.98	25.61	19753.35	25.16
	TOTAL CIRCULAȚII		54681.54	73.24	57146.85	76.68
Spații verzi	Spațiu verde aferent circulațiilor (scuaruri, aliniamente, fâșii înierbate)		7080.70	9.51	6196.75	8.85
	Spațiu verde aferent zonelor		12186.52	16.35	9930.76	13.33
	TOTAL SPAȚII VERZI		19276.22	25.86	16127.51	22.18
	Gărzăci și amenajări		96.57	0.13	96.57	0.13
Construcții, amenajări de suprafață și infrastructură tehnică	Construcții tehnice (cabine, spații de ventilație, lifturi)		572.37	0.77	572.37	0.90
	TOTAL CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI DE SUPRAFAȚĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ		668.94	0.90	668.94	0.90
SUBSTANȚE DE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ						
Zonă gospodărie comunală	Substație de alimentare energie electrică		0.00	0.00	177.00	0.24
TOTAL			74526.70	100.00	74526.70	100.00

NOTĂ: Documentația "Plan Urbanistic Zonal EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII" reglementează traseul liniei de tramvai și echipamentele aferente tramvaiului.

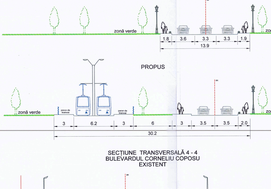
SECTIUNE TRANSVERSALĂ 1 - 1
BULEVARDUL REGINA MARIA
EXISTENT



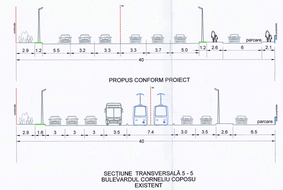
SECTIUNE TRANSVERSALĂ 2 - 2
PIAȚA UNIRII
EXISTENT



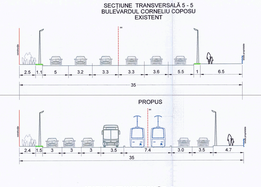
SECTIUNE TRANSVERSALĂ 3 - 3
PIAȚA UNIRII
EXISTENT



SECTIUNE TRANSVERSALĂ 4 - 4
BULEVARDUL CORNELIU COPOSU
EXISTENT



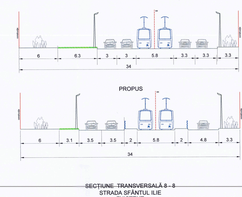
SECTIUNE TRANSVERSALĂ 5 - 5
BULEVARDUL CORNELIU COPOSU
EXISTENT



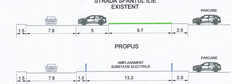
SECTIUNE TRANSVERSALĂ 7 - 7
STRADA HALELOR
EXISTENT ȘI MENȚINUT



SECTIUNE TRANSVERSALĂ 6 - 6
STRADA SFÂNTA VINERI
EXISTENT



SECTIUNE TRANSVERSALĂ 8 - 8
STRADA SFÂNTUL ILIE
EXISTENT



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ DE INTERVENȚIE
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 3 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ PARCELAR
- LIMITĂ CADETA CRAMOVĂȚA

CĂI DE COMUNICAȚII
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- PASAJ RUTIER EXISTENT
- STRUCTURĂ PASAJ RUTIER EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DE TRAMVAI INGLOBATĂ ÎN PARTEA CAROSABILĂ - EXISTENTĂ
- PASAJ SUBTERAN DE CORESPONDENȚĂ - OPTIONAL
- PROPUNERE RELOCARE STAȚIE STB
- STAȚIE STB - EXISTENTE
- PERON EXISTENT - STAȚIE STB
- STAȚII STB EXISTENTE

RECLAMATORI TRAMVAI
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DE TRAMVAI INGLOBATĂ ÎN PARTEA CAROSABILĂ - PROPUSĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DUBLĂ DE TRAMVAI CU PLATFORMĂ PROPRIE, PREVĂZUTĂ CU ZONĂ VERDE - PROPUSĂ
- STRUCTURĂ TRAMVAI - STAȚIE (PERON) - PROPUSĂ
- STRUCTURĂ TRAMVAI - LINIE TRAMVAI - PROPUSĂ
- STRUCTURĂ TRAMVAI - AX TRAMVAI - PROPUS
- STRUCTURĂ TRAMVAI - SUBSTAȚIE DE TRACȚIUNE
- STRUCTURĂ TRAMVAI - SUBSTAȚIE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ PROPUSĂ

STRUCTURI METROU
- INFRASTRUCTURĂ METROU SUBTERANĂ EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII METROU SUPRATERANE EXISTENTE
- ACCES STATIE METROU

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA MIXTĂ CU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVĂ
- ZONA SPAȚII VERZI
- ARBORI AFECTAȚI
- ZONA PENTRU CLĂDIRI ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ CULTE
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONA TRANSPORTURI

FORME DE PROTECȚIE A/A PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- MONUMENT DE FOR PUBLIC
- ZONE CONSTITUITE PROTEJATE
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE

SIT. URBANE
- SIT URBANE 1
- SIT URBANE 2
- SIT URBANE 3

COORDONARE

SEF PROIECT COMPLEX / SEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	ing. Ioana STOICA			
SEF PROIECT				
SPECIALITATEA	SEF RESPONSABIL	SEMNĂTURA	DEPARTAMENT	SEF DEPARTAMENT / SEMNĂTURA
ARHITECTURĂ			PLAN GENERAL CĂILE DE RULARE, MATERIAL RULANT	ing. Ioana STOICA
INFRASTRUCTURĂ CĂI DE RULARE				
MATERIAL RULANT				
SEMNALIZARE, TRAFIC			TRAFIC ȘI SIGURANȚĂ	
ȘIGURANȚĂ, ALIMENTARE ELECTRICĂ				
TOPOGRAFIE			TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI AVIZE	
GEOTEHNICĂ			GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU	
ARHITECTURĂ			ARHITECTURĂ ȘI PEISAGISTICĂ	
CONSTRUCȚII				
DRUMURI				
INSTALAȚII SANITARE				
INSTALAȚII ELECTRICE				
CONTROL CALITATE				
COORDONATOR				

REVIZIA

REV	DENUMIRE	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	DOMENIUL DE CALCUL	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Specialitate și Nr.				

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

TITLUL DTP

NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA
PROIECTAT		1/1000
DESENAT		
VERIFICAT		
SEF PROIECT		

NR. DTP: PB08 - 2023
FAZA: Plan Urbanistic Zonal Preliminar
DEPART.: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN PB08/2023-PLZ-ARH-00-PD-00-00
TITLUL PLANȘEI: PLAN URBANISTIC GENERAL

DATA: IULIE DECEMBRIE 1975
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metrou S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

0.841x1.950=1.640m2

Conform Deciziei etapei de încadrare Nr.12 din 29.07.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII nu necesită evaluare de mediu. Spațiile verzi vor fi prevăzute în funcție de caracterul zonei și de cerințele urbanistice locale. În vederea reducerii vibrațiilor și a zgomotelor se vor implementa sisteme de absorbție a undelor sonore înglobate în infrastructura liniei și cale de rulare înierbată (greentrack).

În conformitate cu prevederile art.56, alin. (19) al Legii nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „*Avizul de oportunitate, avizele şi acordurile emise în cadrul aceleași proceduri de elaborare sau actualizare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism îşi mențin valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației respective în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor*".

În cadrul ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 09.07.2025 a fost prezentată documentația PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII şi Regulamentul Local de Urbanism aferent acesteia.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatul de Urbanism Nr. 228R/67702 din 17.05.2023 (cu termen de valabilitate prelungit până la 16.05.2026) emis de Primăria Municipiului București.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI ROMÂNIA

Întocmit:
Expert,
Urb. Alexandru Stroie

Şef Serviciul Urbanism,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

4ex./19.08.2025

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

Etapa 1 - Plan Urbanistic Zonal
Etapa 2 - Studiu de Fezabilitate

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08-2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CUPRINS

I. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI....3
II. DISPOZIȚII GENERALE....3
II.1. ROLUL RLU....3
II.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII....4
II.3. DOMENIUL DE APLICARE....4
II.4. RAPORTARE LA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR..5
III. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR....9
III.1 REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT....9
III.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC....10
III.3. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII....11
III.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII....11
III.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ....11
III.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII....12
III.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI....12
IV. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ....12
IV.I. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE....12
V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE....13
VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ....19

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

I. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

Denumirea obiectivului de investiţii
Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

Beneficiarul investiţiei

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
Telefon/Fax: 305.55.30
E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Elaboratorul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

METROUL S.A.

Str. Gutenberg nr. 3bis, Sector 5, București
Telefon: 021-3151189
Fax:021-3124335
E-mail: metroul@metroul.ro

II. DISPOZIȚII GENERALE

În analiza zonei de studiu s-a avut în vedere corelarea cu reglementările propuse în Planul Urbanistic General Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, aplicându-se normele în vigoare din domeniul urbanismului și construcțiilor.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) "**EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII**".

În cadrul prezentei documentații se analizează traseul propus pentru viitoarea extindere a linie de tramvai care va conecta capătului liniei de tramvai de la Piața Unirii de pe Bulevardul Regina Maria cu capătul liniei de tramvai de la Piața Sfânta Vineri.

II.1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism (RLU) este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modurile de utilizare a terenurilor, de realizare și de utilizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul "**EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII**".

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

RLU însoțește documentația PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul **"EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII"** și face parte integrantă din acesta.

RLU aferent PUZ. reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, întărind și detaliind reglementarile din PUZ. Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Certificatul de Urbanism nr. 228 din 17.05.2023;
- Reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism:
  - PUG aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018;

II.2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Regulamentul local de urbanism (RLU) este elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. El intră în vigoare după aprobarea sa în C.G.M.B. și nu poate fi modificat decât în condițiile și în limitele prevederilor legale prevăzute în Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

R.L.U. este elaborat în conformitate și cu următoarele acte normative importante:

- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat prin HGR 525/27 iunie 1996 (publicata în Monitorul Oficial nr. 146/1996), modificat și completat prin HG 490/2011;
- Conținutul tehnic și structura din "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal" (Indicativ GM-010-2000, aprobat cu OMLPAT nr. 176/N/16.07.2000) ;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18 / 1991 a fondului funciar, republicată;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153 / 2011 privind îmbunătățirea condițiilor ambientale;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Noul Cod Civil, republicat în Monitorul Oficial Nr. 505 din 15 iulie 2011;
- Legea nr. 74 / 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 187 / 2009 privind Codul Civil.

II.3. DOMENIUL DE APLICARE

RLU cuprinde reglementări obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pe întregul teritoriu al documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul **"EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII"**, cu zona de studiu inclusă în intravilanul Municipiului București, asa cum este definită prin documentația de urbanism PUG Municipiul București.

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE 01/19.08.2025

Zonificarea funcțională a teritoriului documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul **"EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII"** este stabilită în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de omogenitatea funcțională a fiecărei zone de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului precum și de caracterul de operaționalitate care trebuie obținut.

RLU stabilește reglementări specifice pentru fiecare zonă funcțională din teritoriul PUZ. Acestea sunt detaliate în cadrul Cap. IV din RLU.

Terenurile cuprinse în teritoriul reglementat prin PUZ fac parte, din punct de vedere al proprietății, din:

- Terenuri aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale

În cadrul prezentei documentații se analizează traseul propus pentru viitoarea extindere a linie de tramvai care va conecta capătului liniei de tramvai de la Piața Unirii de pe Bulevardul Regina Maria cu capătul liniei de tramvai de la Piața Sfânta Vineri.

Varianta de traseu are o lungime construită aproximativă de 0,90 km.

Suprafețele de teren afectate de propunerea extensiei liniei de tramvai se află pe teritoriul următoarelor unități administrative teritoriale: UAT Sector 3 și UAT Sector 4.

II.4. RAPORTARE LA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

Reglementările propuse prin documentația PUZ **"EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII"** se corelează cu documentațiile de urbanism existente, în conformitate cu prevederile C.U. nr. 228/17.05.2023.

Conform H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, nr. 566/2019 a fost aprobat proiectul PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI.

P.U.G. a subliniat importanța asigurării unei bune accesibilități a transportului public pentru toate zonele intravilane pentru reducerea dependenței utilizării autoturismelor private. Conectivitatea dintre zonele de interes actuale și viitoare și centrul orașului, zonele cu densitate ridicată a ocupării forței de muncă, zonele cu densitate mare a populației și nodurile de transfer majore a fost identificată ca o condiție crucială.

Rețeaua de drumuri principale din regiunea București-Ilfov, așa cum este prevăzută în P.U.G., este prezentată în figura de mai jos:

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
VIZAT 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

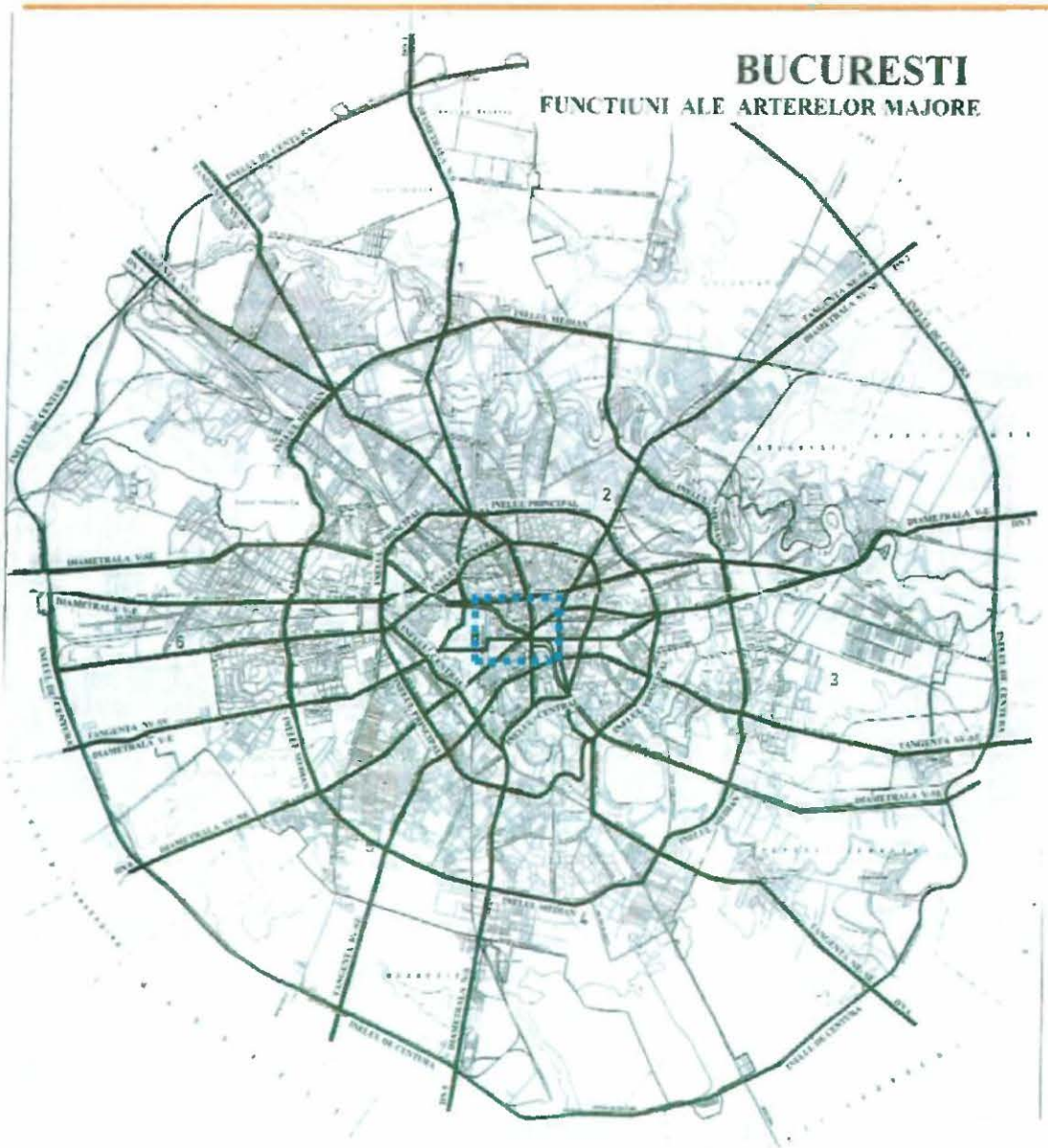


Fig. 1 - Circulații P.U.G. București
Sursă: P.U.G. *București*

Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)

Conform P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, zona de analiză traversează următoarele Unități Teritoriale de Referință majore, ce au componență și structură diferite:

- C: Zona centrală – subzonele CA1, CA2, CP1, CP1a, CP2, CP4;
- M: Zona mixtă – subzona M1;
- V: Zona spațiilor verzi – subzona V1a;

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECŢIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



traseu propus - extindere linie de tramvai

Fig. 2 – Încadrarea în P.U.G. București
Sursa: Consultant

După cum se poate observa în figura de mai jos, traseul propus pentru extinderea liniei de tramvai este situat în partea de centrală a orașului București și acoperă în principal zone de tip C situate în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, cu cerințe specifice privind conservarea siturilor istorice dar și zone tip C aflate în afara limitelor zonei protejate cu utilizare funcţională diversificată și cu regim de înălţime medie, mare şi cu accente peste 45 metri.
Zona studiată mai cuprinde și zone verzi (spații publice verzi de tipul parcuri, grădini, scuaruri şi fâşii plantate publice), precum și o zonă mixtă situată în zonă protejată, amplasată la intersecția străzii Mântuleasa cu strada Paleologu.

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

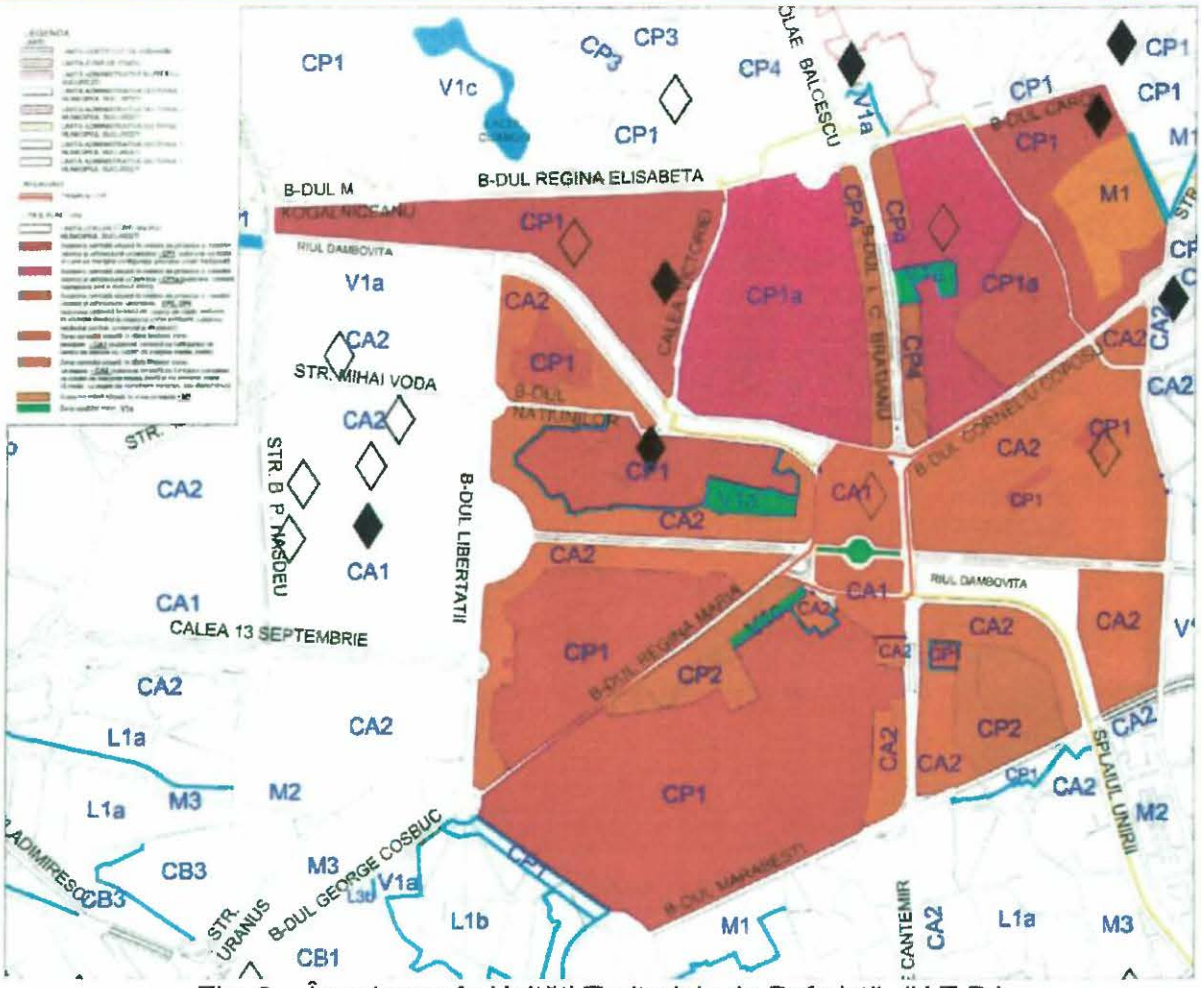


Fig. 3 – Încadrarea în Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)
Sursa: Consultant

Alte documentații de Urbanism aflate în vigoare:

Nr. crt.	Denumire proiect	Stare
1.	Plan integrat de dezvoltare urbană „Zona Centrală"	Aprobat HCGMB 103/ 30.08.2012
2.	PUZ Parc Sfinții Apostoli – Podul Calicilor PIDU „Zona Centrală"	Aprobat HCGMB 14/ 26.01.2016
3.	PUZ Piața Constituției – Antim – B-dul Unirii PIDU „Zona Centrală"	Aprobat HCGMB 12/ 26.01.2016
4.	PUD Strada Franceză nr.70, sect.3 București	Aprobat HCGMB 239/ 15.12.2015
5.	PUZ Zona protejată nr. 80 - Radu Vodă	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
6.	PUZ Zona protejată nr. 89 - Crișului	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
7.	PUZ Zona protejată nr. 87 – Principatele Unite	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
8.	PUZ Zona protejată nr. 79 – Mitropolie	Aprobat HCGMB 279/

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZAT 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

		20.12.2000
9.	PUZ Zona protejată nr. 75 - Strehaia	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
10.	PUZ Zona protejată nr. 90 – Bucur	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
11.	PUZ Zona protejată nr. 26 – Lipscani	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
12.	PUZ Zona protejată nr. 27 – Stravropoleos	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
13.	PUZ Zona protejată nr. 4 – Magheru - Brătianu	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
14.	PUZ Zona protejată nr. 64 – Mamulari	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
15.	PUZ Zona protejată nr. 86 – Antim	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000
16.	PUZ Zona protejată nr. 9 – Regina Maria	Aprobat HCGMB 279/ 20.12.2000

Tabel 1 - Identificare documentații de urbanism din zona de analiză
Sursă : http://urbanism.pmb.ro – consultată la data întocmirii documentației

III. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

III.1 REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament, cu respectarea impunerilor privind menținerea și conservarea spațiilor verzi conform Legii nr. 24/2007 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și ulterior punerii în exploatare a acestora.

Se interzice amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte negative asupra mediului. Pentru prevenirea posibilelor efecte negative asupra mediului și implicit asupra calității construcțiilor, pe toată durata execuției structurilor subterane și supraterane se va avea în vedere monitorizarea parametrilor, ca instrument operațional de decizie ce permite adaptarea soluțiilor tehnice la situația din teren.

Pe teritoriul studiat aferent documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU OBIECTIVUL "EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII" este permisa autorizarea construirii, conform Legii nr.50 / 1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In perimetrul documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU OBIECTIVUL "EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII" nu se vor realiza obiective noi care intra sub incidenta prevederilor HG Nr. 804 / 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

III.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Toate operațiunile de construire, amenajare și exploatare a obiectivelor ce urmează a fi realizate în cadrul perimetrului PUZ, sunt supuse reglementărilor românești, privitoare la calitatea construcțiilor și la siguranța în exploatare.

Acordarea dreptului de construire prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului este conditionata de asigurarea cailor de acces, a dotarilor publice si a echipamentelor tehnice necesare functionarii coerente a zonei.

Dreptul de construire poate fi conditionat / respins in mod justificat, de catre autoritatea publica competenta, indiferent de alte prevederi ale prezentei documentatii si a regulamentului local de urbanism aferent, precum si in urmatoarele situatii:

- existenta unui risc privind securitatea, sanatatea oamenilor sau neindeplinirea conditiilor minime de salubritate;
- prezenta unor vestigii arheologice;
- existenta riscului de incalcare a normelor de protectie a mediului;
- existenta riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisajele valoroase;
- existenta riscurilor naturale de inundatii sau alunecari de teren.

Autorizarea executarii constructiilor generatoare de riscuri se va face cu respectarea legislatiei specifice.

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor pe terenurile situate in zonele de siguranta ale altor functiuni, precum si a celor situate in zone de servitute pentru protectia sistemelor tehnico-edilitare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura se realizeaza in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.

Autorizarea executarii constructiilor sau a amenajarilor pe imobile grevate de zonele de protectie ale retelelor edilitare (sistemelor de alimentare cu energie electrica, cu gaze naturale, cu apa, a conductelor de canalizare) se va face doar cu avizul detinatorilor de retele.

În realizarea obiectivelor propuse, cât și în exploatarea acestora, vor fi utilizate numai materiale, echipamente, utilaje și tehnologii omologate conform legii.

Prin grija investitorului, se vor rezerva suprafețele de teren necesare realizării lucrărilor de utilitate publică.

Sistemul constructiv al căilor de circulații carosabile, pietonale, ciclabile precum și căile de rulare pentru tramvai vor fi executate în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru obiectivele ce privesc realizarea căilor de circulație carosabilă, pietolală, ciclabile precum și căile de rulare pentru tramvai, se vor stabili zonele minime de protecție și de siguranță în conformitate cu legislația în vigoare.

Reglementarea situaţiei juridice a terenului şi construcţiilor afectate de lucrările publice, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.

- Lege nr. 255 din 14/12/2010 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 448 din 20/12/2010 privind expropierea pentru cauză de utilitate publică. Modificat de Lege nr. 90 din 06/06/2011 Articolul 1 la 12/06/2011.
- Norma metodologica din 19/01/2011de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și once alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
01 / 19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

- Legea nr. 220/2013 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local
- Lege nr. 205 din 07/11/2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local
- Lege nr. 90 din 06/06/2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local

III.3. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin RGU și legislația în vigoare.

Acordurile de construcţie vor fi emise cu respectarea Ordinului nr. 2031/2020, care abrogă Ordinului nr. 158/16.05.1996 al Ministerului Transporturilor privind „Emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentaţiile tehnice de sistematizare pentru terţi, anexat prezentului regulament şi din care face parte integrantă".

Liniile de tramvai se amplasează în mediul urban conform "Normativului de proiectare pentru calea de rulare a tramvaielor" iar încadrarea în profilul transversal al străzilor pentru linii noi se realizează:

- în limita părții carosabile a străzii și la nivelul ei, încadrate de benzi de circulație existente;
- cu platforma de tramvai separată de partea carosabilă.

III.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII

Se va solicita avizul administratorului drumului pentru amenajarea accesurilor carosabile.

Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice (lățirni, geometrie, racorduri etc) trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri, conform normelor specifice.

Accesurile pietonale se vor organiza conform legislatiei in vigoare, in special a celei privitoare la accesul neingradit al persoanelor cu dificultati de deplasare in spatiile deschise de interes public.

Amplasarea construcțiilor supraterane se va realiza astfel încât să asigure coerență în spațiul public, iar circulația pietonală să aibă un gabarit corespunzător și să fie fluentă.

III.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Autorizarea lucrărilor de construire se va realiza în conformitate cu avizele deținătorilor, administratorilor, operatorilor de rețele tehnico-edilitare incluse în zona P.U.Z.

Este obligatorie racordarea constructiilor noi la toate utilitatile disponibile in zona, in functie de necesitati. Autorizarea constructiilor noi este conditionata de asigurare a racordarii la retelele tehnico-edilitare ; este interzisa autorizarea executarii constructiilor care prin dimensiunile si destinatia lor presupun cheltuieli de echipare care depasesc posibilitatile financiare ale investitorilor.

Apele meteorice vor fi preluate de sistemul de canalizare.

In scopul asigurarii calitatii spatiului public, a protectiei mediului, a sigurantei si sanatatii locuitorilor, precum si pentru cresterea gradului de securitate a retelelor edilitare, lucrarile de construire (deviere / extindere) a retelelor edilitare din amplasament se vor executa in subteran, cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare.

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Se va realiza verificarea amănunțită a rețelelor de utilități publice care vor fi afectate de traseul noilor obiective de investiții și toate suprafețele de teren afectate de utilități necesar a fi trecute în coridorul de expropriere.

Se va asigura protecția și relocarea tuturor infrastructurilor de utilități amplasate pe traseul noilor obiective de investiții și care vor fi afectate de realizarea acestora.

III.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ŞI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

Liniile de tramvai, linia aeriană de contact, substația de tracțiune electrică, punctul de conexiune, stațiile de tramvai (peroanele de călători) se vor amplasa suprateran.

Substația de tractiune electrică care va alimenta cu energie electrică linia aeriană de contact tramvai se va realiza din containere modulare, dispuse functie de forma geometrică a terenului disponibil.

Suprafața de teren necesară amplasării unei subsații de tracțiune electrică și a punctului de conexiune este de aproximativ 200 m^2.

III.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI

Plantaţiile înalte se vor dispune de la caz la caz în funcţie de caracterul zonei şi a cerinţelor urbanistice locale, conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spaţii plantate. Se recomandă, din considerente ecologice şi de economisire a cheltuielilor de întreţinere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condiţiilor climatice şi favorabile faunei antropofile specifice.

Scuarurile şi fâşiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălţime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanţă de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părţii superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

IV. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

IV.I. UNITĂȚI ŞI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

(1) Funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
(2) Regimul de construire (continuu, discontinuu);
(3) Înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

În planșa *Plan Reglementări Urbanistice* sunt specificate zonele funcționale în teritoriul PUZ. **Documentația "PUZ Extinderea infrastructurii de tramvai în Piața Unirii" reglementează traseul, dotările și echipamentele aferente infrastructurii de tramvai.**

Pentru fiecare zonă funcțională regulamentul este structurat astfel :

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

GENERALITĂȚI

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- Art. 1 Utilizări admise
- Art. 2 Utilizări admise cu condiționări
- Art. 3 Utilizări interzise

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

- Art. 4 Caracteristici ale parcelelor
- Art. 5 Amplasarea clădirilor față de aliniament / față de căile de circulație aflate în domeniul privat
- Art. 6 Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
- Art. 7 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- Art. 8 Circulații și accese
- Art. 9 Staționarea autovehiculelor
- Art. 10 Înălțimea maxima a clădirilor
- Art. 11 Aspectul exterior al construcțiilor
- Art. 12 Echiparea edilitară
- Art. 13 Spații libere și spații plantate
- Art. 14 Împrejmuiri

POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

- Art. 15 Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)
- Art. 16 Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

GENERALITĂȚI

Traseul propus pentru viitoarea extindere a linie de tramvai va conecta capătului liniei de tramvai de la Piața Unirii de pe Bulevardul Regina Maria cu capătul liniei de tramvai de la Piața Sfânta Vineri.

Traseul propus străbate Piața Unirii pe direcția sud vest – nord est și conectează zona de sud – vest cu cea ce nord – est a orașului, conform planului anexat. Atât Piața Unirii cât și B-dul Corneliu Coposu, pe zona studiată fac parte din rețeaua majoră de circulație a capitalei.

Suprafețele de teren afectate de propunerea extensiei liniei de tramvai se află pe teritoriul următoarelor unități administrative teritoriale: UAT Sector 3 și UAT Sector 4.

Piața Unirii (pe zona studiată) face parte din rețeaua majoră de circulație a capitalei, este de categoria I conform STAS 10144/1-1990 și are o parte carosabilă cu trei benzi de circulație pe sens și trotuare stânga/ dreapta.

B-dul Corneliu Coposu (pe zona studiată) face parte din rețeaua majoră de circulație a capitalei, este de categoria I conform STAS 10144/1-1990 și are o parte carosabilă cu trei benzi de circulație pe sens și trotuare stânga/ dreapta.

Dreptul de copyright pentru informațiile existente in acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și once alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
IZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea dominantă a zonei:
- Căi de comunicație și construcții aferente.

Funcțiuni complementare:
- Servicii compatibile funcțiunii de bază;
- Rețele tehnico-edilitare;
- Parcaje, parcaje publice și spații de staționare;
- Amenajări necesare funcționării serviciilor de transport public de suprafață ;
- Fâșii plantate, scuaruri, spații verzi.

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 1 UTILIZĂRI ADMISE

a) circulații carosabile;
b) circulații pietonale;
c) circulații ciclabile;
d) căi de rulare pentru tramvai;
e) amenajări necesare funcționării serviciilor de transport public de suprafață: amenajare trotuare/ peroane pentru călători; adăposturi pentru călători; dotări, instalații/ echipamente pentru tramvai;
f) mobilier pentru spații publice (banchete și coşuri de gunoi, garduri de protecție) ;
g) refugii și treceri pentru pietoni;
h) parcaje publice și spații de staționare;
i) platforme/ alveole carosabile pentru transportul în comun;
j) unități ale intreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale;
k) întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public – clasele I-IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit in 1989 – „Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale" ;
l) lucrări de terasament;
m) lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive;
n) lucrări peisagistice, scuaruri, fâșii plantate, mobilier urban;
o) culoare de protecție față de infrastructura tehnică realizate conform legilor şi normelor în vigoare.

ART. 2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

a) pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele/ acordurile de protecție specificate prin RGU și legislația în vigoare;
b) spațiile de parcare se vor dimensiona și amplasa conform prevederilor în vigoare: RGU - art. 33 şi Anexa Nr. 5; normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localităţi urbane – Indicativ P 132-93; normativul pentru proiectarea, execuţia, exploatarea şi postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme – indicativ NP 24 – 2022;
c) incintele unitatilor de transporturi si garajele publice vor respecta masurile si normele admisibile de poluare si de asigurare impotriva riscurilor de incendiu si explozie;
d) elementele căilor de comunicaţie în zona obiectivelor speciale să respecte legislaţia în vigoare (Ordin MLPAT, MApN, MAI şi SRI).

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ART. 3 UTILIZĂRI INTERZISE

a) Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare și/ sau extindere. Se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
   - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse
   - modernizarea intersecţiilor;
   - realizarea pasajelor supra şi subterane;
   - realizarea spaţiilor de parcare;
   - modernizarea/ realizarea traseelor de circulație publică/ cale rulare tramvai, podurilor/ pasajelor şi a staţiilor de călători aferente;

b) Se interzic orice construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
c) Se interzic orice construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare au impact negativ asupra construcțiilor edilitare existente;
d) Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spaţiile de protecţie faţă de infrastructura tehnică reprezentată de circulaţii majore;
e) Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ART. 4 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART. 5 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART. 6 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART. 7 AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ART. 8 CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

a) Se va solicita avizul administratorului drumului pentru amenajarea accesurilor carosabile.
b) Caracteristicile accesurilor carosabile la drumurile publice (lățimi, geometrie, racorduri etc.) trebuie să permită intervenția vehiculelor de pompieri, conform normelor specifice.

În cadrul zonei de studiu a documentației PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru obiectivul EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII, se vor respecta următoarele profile pentru căile de circulație:

Dreptul de copyright pentru informațiile existente in acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
01/19.08.2025

SECȚIUNI STRĂZI

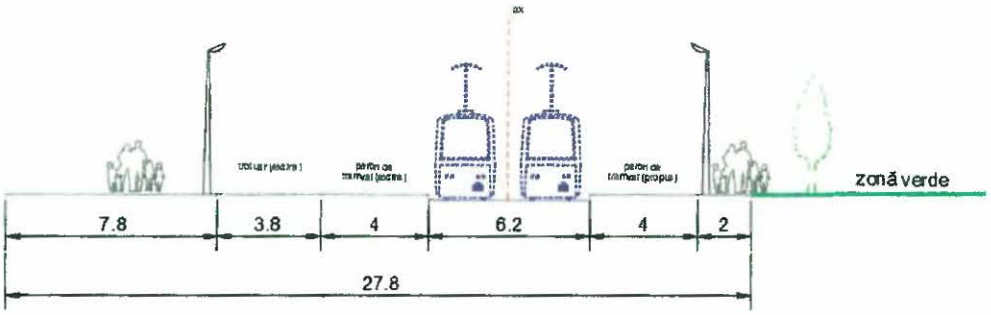


Fig.4 - Profil propus Bulevardul Regina Maria – Secțiune transversală 1-1

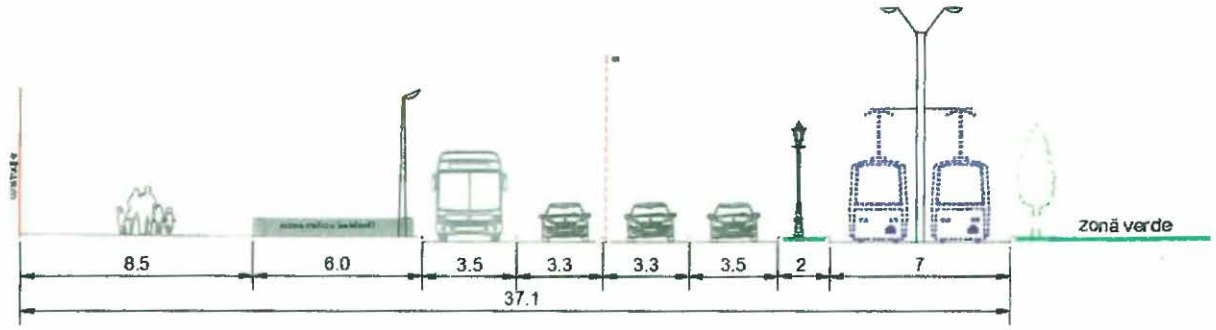


Fig.5 - Profil propus Piața Unirii – secțiune 2-2

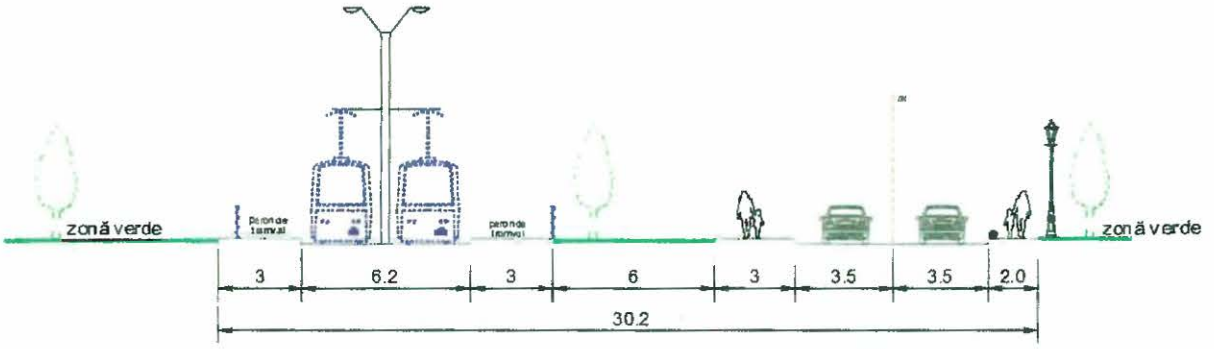


Fig.6 - Profil propus Piața Unirii – secțiune 3-3

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și once alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZAT
01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

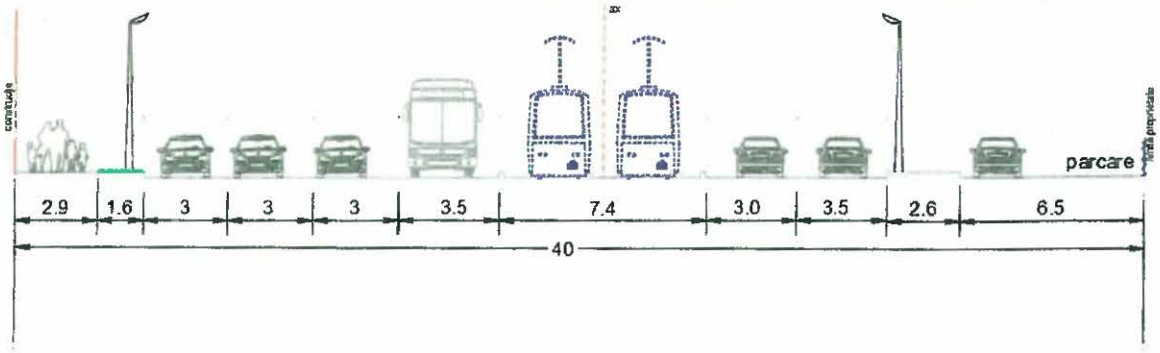


Fig.7 - Profil propus Bulevardul Corneliu Coposu – secțiune 4-4

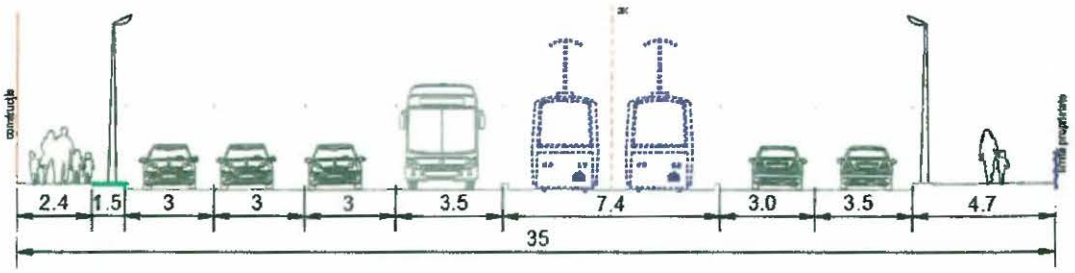


Fig.8 - Profil propus Bulevardul Corneliu Coposu – secțiune 5-5

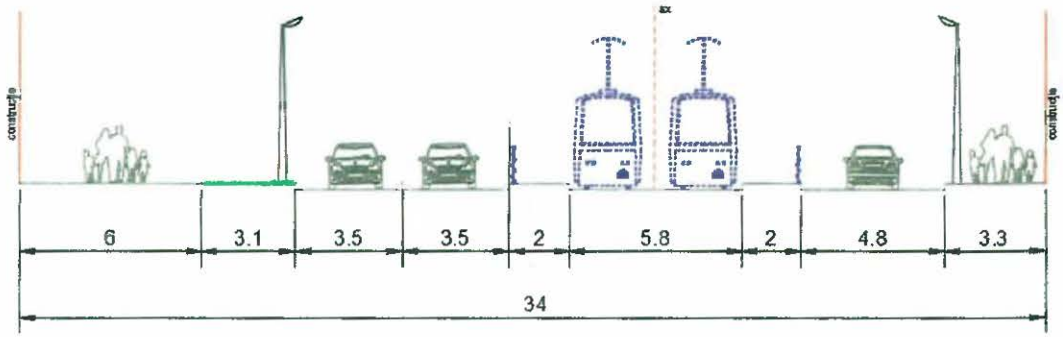


Fig.9 - Profil propus Str. Sfânta Vineri – secțiune 6-6

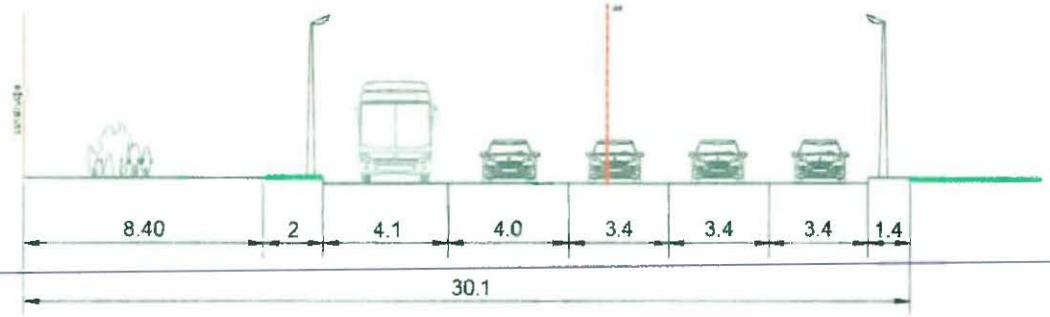


Fig.10 - Profil existent și menținut Str. Halelor– secțiune 7-7

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 01/19.08.2025
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Fig.11 - Profil propus Str. Sfântul Ilie – secțiune 8-8

ART. 9 STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

a) Staționarea autovehiculelor se va asigura în interiorul parcelelor, asigurându-se spațiul necesar numărului de locuri de parcare conform legislației în vigoare
b) Staționarea autovehiculelor în afara parcelelor se va realiza în spațiile de parcare amenajate conform legii, fără a stânjeni circulația pietonilor și a celorlalte autovehicule.
c) parcajele se vor dimensiona şi dispune în afara circulaţiilor publice conform normelor specifice şi proiectelor de specialitate legal aprobate

ART. 10 ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice.

ART. 11 ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCŢIILOR

a) construcțiile vor fi realizate în conformitate cu necesitățile tehnologice și normele specifice
b) volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate. Forma și materialele folosite pentru acoperirea peroanelor vor menține culoarele de vizibilitate favorabile asupra obiectivelor cu valoare culturală și nu vor obtura percepția asupra acestora.
c) finisajele se vor raporta la specificul zonei și se vor relaționa cu formele de protecție ale patrimoniului pentru a se evita o rupture vizuală și culturală față de țesutul istoric. Finisajele vor avea proprietăți anti vandal, anti scratch și anti corozive. Materialele folosite pentru finisajele peroanelor vor fi specifice zonelor centrale istorice (exemplu: piatră naturală), evitându-se materialele de slabă calitate care pot genera lucrări de mentenanță constante și disconfort în utilizare.

ART. 12 ECHIPAREA EDILITARĂ

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice.

ART. 13 SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

a) plantaţiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spaţii plantate;
b) utilizarea spaţiilor libere şi amenajarea peisagistică a plantaţiilor din aceste subzone se vor realiza în limitele standardelor tehnice de siguranţă a circulaţiei;
c) pentru realizarea plantațiilor de aliniament se vor utiliza arbori de talie înaltă și se vor planta respectând un pas de plantare de minimum 7,0m;
NOTA : Pasul de plantare se referă la distanța dintre trunchiurile arborilor amplasați în aliniament.
d) pentru acoperirea solului suprafețelor verzi care înglobează plantații de aliniament se va utiliza vegetație de talie mică sau medie;

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE 01/19.08.2025

e) toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puţin un arbore la patru locuri de parcare şi vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălţime;
f) se recomandă, din considerente ecologice şi de economisire a cheltuielilor de întreţinere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condiţiilor climatice şi favorabile faunei antropofile specific;
g) se va acorda atenţie reconstrucţiei ecologice după încheierea lucrărilor de construcţie, constând în: plantaţii de aliniament, grupuri de arbori izolaţi, aranjamente peisajere cu arbuşti, partere florale, gazon;
h) se vor respecta cerințele actelor de reglementare în domeniul protecției mediului.

ART. 14 ÎMPREJMUIRI
a) Conform necesităților tehnologice și normelor specifice;
b) Scuarurile şi fâşiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0.60 cm. înălţime, fie prin borduri în lungul cărora, pe o distanţă de minim 0,5 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părţii superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENURILOR

ART. 15 PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Conform necesităților tehnologice și normelor specifice.

Art. 16 COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
Conform necesităților tehnologice și normelor specifice.

VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile teritoriale de referință reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.
UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, delimitate convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională.
În planșa *Plan Reglementări Urbanistice* sunt specificate zonele funcționale în teritoriul PUZ.
Prezentul regulamentul cuprinde prevederi cu privire la traseul, dotările și echipamentele aferente infrastructurii de tramvai.

Întocmit,

Urb.

Urb.

Verificat,

Arh. Magdalena Simion

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Direcţia Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 135801.19.08.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal

EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

1. **Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.**

În vederea informării şi consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la faţa locului şi publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Bucureşti.

Procedura s-a desfăşurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunţ de intenţie** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **13.06.2023 - 28.06.2023**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **23.08.2023 - 19.09.2023**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **12.11.2024 - 06.12.2024**;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard și prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ nu a fost supus şi procedurii de evaluare de mediu.

- **Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu au fost organizate întâlniri.

- **Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii.**

Observațiile și propunerile cetățenilor au fost consemnate pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (http://urbanism.pmb.ro), secțiunea Planuri urbanism în consultare.

Răspunsurile elaboratorului documentației la observațiile cetățenilor, corespunzătoare fiecărei etape a procedurii de informare și consultare, au fost comunicate în mod public, tot prin intermediul portalului "URBONLINE".

Atât comenatriile și recomandările persoanelor interesate cât și răspunsurile elaboratorului documentației la acestea sunt accesibile publicului în continuare.

Pentru informații și sesizări legate exclusiv de procedura administrativă, aparatul de specialitate din cadrul PMB a răspuns cetățenilor, după caz, prin procedura standard de comunicare a răspunsurilor prin Direcția Relații Publice și Informare sau prin e-mail.

- **Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

  Cetățeni rezidenți, asociații de proprietari din zonă și organizații interesate.

  -
  - Asociația de Proprietari C. Coposu 1c.
  - Organizația Metrou Ușor.

2. **Numărul persoanelor care au participat la acest proces.**

   Conform celor precizate mai sus.

3. **Rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare.**

   Pe parcursul procedurilor de Consultare a publicului, pentru soluţia urbanistică propusă au fost depuse o serie de sesizări, anexate la prezentul Raport.

   Observațiile publicului se referă la traseul propus și la implicațiile viitoare ale acestuia legate de poluarea fonica și eventualele vibrații transmise construcțiilor existente.

- **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public.**

  Au fost transmise către Primăria Municipiului București punctele de vedere formulate de către elaboratorul documentației de urbanism, răspunsurile fiind afișate pe portalul UrbOnline, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu Nr.117911/13.07.2023, Nr.117906/13.07.2023, Nr.117929/13.07.2023, Nr.117924/13.07.2023.

- **Probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru.**

  Punctele de vedere au fost transmise Primăriei Municipiului București, de către elaboratorul documentației de urbanism, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului București cu Nr.117911/13.07.2023, Nr.117906/13.07.2023, Nr.117929/13.07.2023, Nr.117924/13.07.2023.

  Răspunsurile fiind afișate pe portalul UrbOnline (și anexate la prezentul Raport).

- **Alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

După obţinerea Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operaţional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competenţelor stabilite prin lege. Procedura prealabilă presupune obţinerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituţiile interesate şi abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialişti în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenţiei Regionale pentru Protecţia Mediului Bucureşti, al Comisiei Tehnice de Circulaţie / PMB şi al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecţie a monumentelor istorice se solicită şi avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Astfel au fost obținute următoarele avize: Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB nr.107804/19.08.2025; PMB Aviz Comisia Tehnică de Circulaţie nr.106967/09/07/2025; Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr. 2306/29.07.2025; Ministerul Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.2500422/12.2024; Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr.370181/05.12.2024; Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. 184081/30.06.2023; Aviz Serviciul Român de Informații nr.492054/17.07.2024; Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr.18548/04.06.2025; Aviz Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.229/S/29.04.2025, Aviz Ministerul Transporturilor și Infrastructurii nr.39107/15.10.2024, Aviz Metrorex nr.M.04.01.01/2520/04.09.2023, Aviz STB SA nr.324797/14.01.2025 și nr.382551/03.07.2023, Aviz Compania Municipală Termoenergetica București SA nr.126746/10.12.2024,

Aviz Transelectrica nr.16739/18.12.2024, Aviz Brigada de Poliție Rutieră nr.1753.701/17.07.2025, Aviz Administrația Națională Apele Române nr.13113/20.12.2024; Aviz Administrația Străzilor nr.32193/13.01.2025, Aviz ADP Sector 3 nr.67488/19.03.2025, ADP Sector 4 - Direcția Gospodarire Locală Sector 4 nr.40513/01.04.2024, Aviz Primar Sector 3 nr. 453/29.11.2024, Aviz Primar Sector 4 nr.90877/01.07.2025, Aviz ALPAB nr.797/30.01.2025, PMB Aviz tehnic de consultanță preliminară Serviciul Proiecte Urbane nr.123024/30.08.2023.

Referitor la propunerea soluției tehnice de implementare a traseului, au fost respectate prevederile PUG-RLU aprobat, PUZ-uri Zone Protejate, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configuraţia edificabilelor, a circulaţiilor şi a spaţiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroşi profesionişti, pornind de la elaboratorul proiectului şi membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competenţă. Este de înţeles faptul că atât în mediul profesional cât şi în cel public există opinii diferite şi că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiştilor implicaţi în procesul de elaborare şi avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparţine autorităţilor ce deţin competenţa legală.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse observații cu privire la PUZ-ul descris mai sus care au fost analizate și la care s-a răspuns petenților, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII".

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ROMÂNIA

Întocmit:
Expert,
Urb. Alexandru Stroie

Şef serviciu,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

2ex./19.08.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Primar General

T-16-716

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 228 R/67702 din 17.05.2023

În scopul: elaborării documentaţiei studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

Ca urmare a cererii adresate de **SC METROUL SA prin reprezentant** dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în judeţul , municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poştal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail metroul@metroul.ro în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67702 din 21.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectoarele 3 și 4 , cod poştal, b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu, bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin OCPI scara 1: 2000

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare, Legii 350/2001 art. 47

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului Bucureşti; domeniu public in administrarea ADP Sector 3, ADP Sector 4 şi Administratia Strazilor, domeniul privat al Municipiului București,

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

3. **REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015, nr.877/12.12.2018, nr.566/2019; Planul Integrat de Dezvoltare Urbana aprobat cu HCGMB nr. 103/ 30.08.2012, PMUD aprobat cu HCGMB nr. 90/09.05.2017; **Piața Unirii** se află pe Lista Monumentelor Istorice din 2010, poziţia 118, cod B-II-s-B-17892, **Piața Unirii** se află pe Lista Monumentelor Istorice din 2010, poziţia 119, cod B-II-m-B-17892.01, în SIT nr. I înscris in lista monumentelor istorice actualizata in 2015 la poz. 188 – Cod LMI B -II –s – B – 17910 și SIT nr. II înscris in lista monumentelor istorice actualizata in 2015 la poz. 189 – Cod LMI B -II –s – B – 17911; se poate întocmi documentația pentru Studiul de Fezabilitate și întocmire PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii. Traseul propus pentru viitoarea extindere a liniilor de tramvai va conecta linia de tramvai existentă pe b-dul Regina Maria și P-ța Sfânta Vineri, pe b-dul Unirii, splaiul Independenței, p-ța Unirii, str. Halelor, b-dul C. Coposu.

- CU nr. 228 R/67702 din 12.05.2023 -

Se vor respecta prevederile HG 907/2016, privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, SECŢIUNEA a 3-a, Studiul de fezabilitate ART. 7

(1) Studiul de fezabilitate este documentaţia tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele şi informaţiile cuprinse în nota conceptuală şi în tema de proiectare şi, după caz, în **studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează şi propune minimum două scenarii/opţiuni tehnico-economice diferite**, recomandând, justificat şi documentat, scenariul/opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiţii.

Realizarea extinderii liniei de tramvai va fi prezentată în 3 variante tehnico – economicece și va fi aprobată în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – PMB.

- soluția aleasă va asigura prioritizarea tramvaiului in intersectiile traversate, viteza sporită de deplasare, peroane adaptate condițiilor de trafic;

- o soluție constructivă adoptată va îndeplini condiții de silențiozitate fără vibrații care să depășească nivelul maxim acceptabil, suplețe și rezistență, exploatare cu intervenții minime și durată mare de funcționare.

Prezentul C.U. este valabil numai pentru faza SF și PUZ. Pentru faza de autorizare se va solicita un alt Certificat de Urbanism.

- se va asigura Iluminatul pe toata lungimea traseului.

- atat profilul longitudinal cât şi cel transversal al străzii vor urmări evacuarea şi dirijarea apelor pluviale spre punctele de minim la gurile de scurgere şi conductele de canalizare, în baza unor măsurători topo în teren;

- se va asigura echiparea cu reţelele edilitare de gaze, apă, canalizare, electrice, netcity, telefonie, transport public – inainte de modernizare;

-se vor monta la cota carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, gurile de scurgere;

Este necesara obtinerea avizelor primarilor sectoarelor 3 si 4.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarant: pentru **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE ȘI ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU OBIECTIVUL EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII.**" potrivit planurilor scara 1:2000 OCPI anexate,

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

- CU nr. 229 R/67702 din 17.05.2023 -

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane si infrastructura(copie) **de principiu**:

-SC APA NOVA BUCURESTI, Compania Municipală Termoenergetica București S.A.; DISTRIGAZ SUD RETELE; ORANGE ROMANIA COMUNICATIONS SA; S.T.B. S.A. ; E- Distribuţie Muntenia; Compania Iluminat Public București S.A, NETCITY – TELECOM; AGENŢIA DE PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI, MINISTERUL CULTURII, ADMINISTRATIA STRAZILOR, ADP 3, ADP 4, Transelectrica, SRI, MApN, MAI, CTE – PMB, METROREX; se vor realiza foraje (studii) geotehnice, aviz de consultanta Serviciul Proiecte Urbane – PMB, Comisia de Circulatie

- aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – PMB – pentru aprobarea variantei optime de extindere rețea STB

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate(1exemplar original):

- studiu geotehnic;
- studiu topografic;
- PUZ aprobat cu HCGMB

e)punctul de vedere/ actul administrativ al autoritaţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL

MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

Nicuşor DAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ŞEF

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Întocmit:ing. Camelia Puiu

- C.U. nr. 228R/67702 din 17.05.2023

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 17.05.2025 până la data de 16.05.2026

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

~~Nicuşor DAN~~

Sebastian BUJDUVEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT SEF ,

Arh. Matei DAMIAN

Achitat taxa de: scutit de taxa conform Legii

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de.....

Intocmit ing. Camelia Puiu

Ca urmare a cererii adresate de S.C. METROUL S.A. în calitate de proiectant de specialitate pentru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de inițiator, cu ~~domiciliul~~/sediul în București, Sector 5, Bd. Regina Elisabeta, Nr. 47, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.92130 din 30.05.2023 și completată cu nr.127637 din 31.07.2024, nr.168673 din 09.10.2024 și nr.179703 din 28.10.2024.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PRELIMINAR

NR. 01 / 30.10. .2024

PENTRU

PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: Intravilanul Municipiului București, domeniu public în administrarea ADP Sector 3, ADP Sector 4 și Administrația Străzilor, domeniul privat al Municipiului București, conform Certificatului de Urbanism Nr. 228R/67702 din 17.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului București.

INITIATOR:	**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**
PROIECTANT:	**S.C. METROUL S.A.**
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:	**Arh. Magdalena SIMION (D, E)**

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ:
Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 3 și al Sectorului 4, conform planului anexă la prezentul aviz.

• Documentația PUZ va fi întocmită la o scară adecvată (1/5000, 1/2000 sau 1/1000, în format analogic și digital), pe suportul topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a Municipiului București. Planșele suport și Extrasele de Carte Funciară se vor anexa la documentație în original.
• Reglementările propuse se vor corela cu propunerile urbanistice ale documentațiilor de urbanism aprobate/în curs de avizare/aprobare și cu alte obiective care vizează Piața Unirii.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:
Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucureşti aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu modificările și completările ulterioare, teritoriul studiat este încadrat în unitățile teritoriale de referință:

- **CA1** - Subzona centrală cu funcţiunea de centru de afaceri cu clădiri de înălţime medie, mare şi cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu şi discontinuu;
- **CP1** - subzona centrală în care se menţine configuraţia ţesutului urban tradiţional conţinând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele CP2, CP3, CP4, M şi L.
- **CP1a** - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric (segmentul Lipscani – delimitat de str. Doamnei, B-dul. I. C. Brătianu, Splaiul Independenţei şi Calea Victoriei şi segmentul Sf. Gheorghe – delimitat de străzile: Colţei, G-ral I. Florescu, Radu Calomfirescu, Hristo Botev, Calea Călăraşilor, Bărăţiei, B-dul I. C. Brătianu, Jacques Elias). Aceste segmente, separate de B-dul. I. C. Brătianu deschis în sec. XX, păstrează, alături de vestigii şi monumente medievale, o mare parte a centrului comercial datând din sec. XIX, format din clădiri alcătuind fronturi continue dispuse pe aliniament cu parter comercial şi unul sau mai multe niveluri. Zona beneficiază de un statut maxim de protecţie - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice şi de mediu natural în ansamblul lor, trama stradală, fondul construit, caracterul şi valoarea urbanistică; sunt permise intervenţii care conservă şi potenţează valorile existente.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, teritoriul studiat este încadrat în unitățile teritoriale de referință:

- Zona protejată nr. **04b bulevardul "modernist" - Brătianu** – subzona **Cp1b.**
- Zona protejată nr. **26a nucleu commercial tradițional – zona Lipscani** – subzona **Cp1a.**
- Zona protejată nr. **26b nucleu commercial tradițional – zona Sf. Gheorghe** – subzona **Cp1a.**
- Zona protejată nr. **09 bulevardul haussmannian de țesut – Regina Maria** – subzona **Cp1c.**
- Zona protejată nr. **86 țesut istoric difuz – Zona Antim** – subzona **Cp1c, L1b.**
- Zona protejată nr. **79 reper – Dealul Mitropoliei** – subzona **Cp2.**

Documentația de urbanism a fost prezentată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 11 din 08.11.2023.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului actualizată, Art.32, Alin. 1, Lit.b,c, Alin.5, Lit.a și Art.47, coroborat cu RLU-PUG Municipiul București și RLU- PUZ Zone Construite Protejate:

EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

- Liniile de tramvai se amplasează în mediul urban conform "Normativului de proiectare pentru calea de rulare a tramvaielor" iar încadrarea în profilul transversal al străzilor pentru linii noi se realizează:
  - în limita părții carosabile a străzii și la nivelul ei, încadrate de benzi de circulație existente;
  - cu platforma de tramvai separată de partea carosabilă;
- Liniile de tramvai, linia aeriană de contact, substația de tracțiune electrică, punctul de conexiune, stațiile de tramvai (peroanele de călători) se vor amplasa suprateran;
- Pentru etapa Aviz Arhitect Șef se vor prezenta planurile de reglementare a stațiilor și a spațiului public aferent, redactat la o scară și un grad de detaliere corespunzător și concludent;

Reglementări funcțiuni și indicatori urbanistici (Hmax, POT max, CUT max, retrageri minime față de aliniament, retrageri minime față de limitele posterioare): Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentațiile de urbanism legal aprobate și aflate în termen de valabilitate.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică şi de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza documentaţiilor de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Circulații și accese: parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

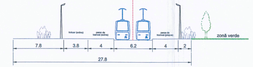
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 1 - 1
BULEVARDUL REGINA MARIA
EXISTENT



PROPUS



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 2 - 2
PIAȚA UNIRII
EXISTENT



PROPUS



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 3 - 3
PIAȚA UNIRII
EXISTENT



PROPUS



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 4 - 4
BULEVARDUL CORNELIU COPOSU
EXISTENT



PROPUS CONFORM PROIECT



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 5 - 5
BULEVARDUL CORNELIU COPOSU
EXISTENT



PROPUS



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 6 - 6
STRADA SFÂNȚA VINERI
EXISTENT



PROPUS



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 7 - 7
STRADA HALELOR
EXISTENT-ÎN MENȚINUT-



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ DE INTRAVILAN
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 3 BUCUREȘTI, BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ PARCELARE
- LIMITĂ CASETA ZĂMĂDUVITĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- PASAJ RUTIER EXISTENT
- STRUCTURA PASAJ RUTIER EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DE TRAMVAI ÎNGLOBATĂ în parcursul străzii - PROPUSĂ
- PASAJ SUBTERAN DE CORESPONDENȚĂ - OPȚIONAL
- PROPUNERE RELOCARE STAȚIE STB
- STAȚIE STB - EXISTENTĂ
- PERON EXISTENT - STAȚIE STB
- STAȚII STB EXISTENTE

REGLEMENTĂRI TRAMVAI
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DE TRAMVAI ÎNGLOBATĂ în parcursul străzii - PROPUSĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINII DUBLE DE TRAMVAI CU PLATFORMĂ PROPRIE, PREVĂZUTĂ CU ZONĂ VERDE - PROPUSĂ
- STRUCTURA TRAMVAI - STAȚIE IPOTEZĂ - PROPUSĂ
- STRUCTURA TRAMVAI – BINE TRAMVAI - PROPUSE
- STRUCTURA TRAMVAI – LA TRAMVAI - PROPUSĂ
- STRUCTURA TRAMVAI - BOREURI PROIECTATE
- STRUCTURA TRAMVAI - SUBSTAȚIE ALIMENTARE
- ANSAMBLU ESTETICĂ PROPUSĂ

STRUCTURA METROU
- INFRASTRUCTURĂ METROU SUBTERANĂ EXISTENTĂ
- SUPRASTRUCTURĂ METROU SUPRATERANĂ EXISTENTĂ
- ACCESE STAȚIE METROU

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ A ORAȘULUI ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ARBORI ARHITECTURĂ
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ CULTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ TRANSPORTURI

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- MONUMENT DE FOR PUBLIC
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURI ARHEOLOGICE
- HABITATURI ARHITECTURALE
- SIT URBAN I
- SIT URBAN II
- SIT URBAN III

BILANȚ TERITORIAL

TRAMVAI ZONA UNIRII					
Tipuri de utilizare		Situația existentă		Situația propusă	
		[mp]	[%]	[mp]	[%]
Circulații	Circulații carosabile	28020.08	41.14	24409.21	35.84
	Linie de tramvai înglobată în partea carosabilă	3602.11	5.29	7559.22	11.10
	Linie dublă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu zonă verde	-	-	1893.30	2.78
	Linie simplă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu platră spartă	0.00	0.00	0.00	0.00
	Circulații tramvai (persoane existente)	437.71	0.64	437.51	0.64
	Circulații tramvai (persoane propuse)	-	-	868.25	1.30
	Circulații pietonale	17447.28	25.62	17023.27	25.00
Spații verzi	Spațiu verde aferent circulațiilor (separări, aliniamente, fâșii biocbabe)	5704.12	8.38	4577.54	6.72
	Spațiu verde aferent parcurilor	12308	18.12	10591.00	15.55
Amenajări de suprafață	Fântâni	69.70	0.10	69.70	0.10
	Construcții suprateranе metrou existente (acces, prize de ventilație, lifturi)	487.00	0.72	487.00	0.72
SUBSTAȚII DE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ					
Zonă gospodărie comunală	Substație de alimentare energie electrică	0.00	0.00	173.00	0.25
TOTAL		68106.00	100	68106.00	100.00

NOTĂ: Documentația Plan Urbanistic Zonal EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII" reglementează rețele și echipamentele aferente tramvaiului.

COORDONARE

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX ASOCIAT		
ȘEF PROIECT		
ARHITECTURĂ	ș.l. NEGULESCU-DUPU	SEMNĂTURA
PLAN GENERAL		
CĂI DE COMUNICAȚII, CĂI DE RULARE		
MATERIAL RULANT, MANAGEMENT DE TRAFIC		
AMENAJĂRI SUPRATERAN		
TOPOGRAFIE		
INFRASTRUCTURĂ		
ARHITECTURĂ SI URBANISM		
URBANISM		
ECONOMIE		
INSTALAȚII SI HIDRO		
MEDIU		
CONSTRUCȚII		
ORGANIZAREA DE ȘANTIER		
ESTIMARE CHELTUIELI DE INVESTIȚII		
ANALIZA COST-BENEFICIU		
CĂI DE RULARE		
CONSTRUCȚII EDILITARE		
REȚELE EDILITARE		
INSTALAȚII ELECTRICE		
INSTALAȚII TERMICE		
INSTALAȚII MECANICE		
CONSTRUCȚII		
SEMNALIZARE		

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
ȘEF DEPARTAMENT	Ing. Gabriela TITU	
DIRECTOR		
ȘEF DEPARTAMENT	Ing. Gabriela TITU	
ȘEF PROIECT		
ARHITECTURĂ		
TOPOGRAFIE		
INFRASTRUCTURĂ		
ARHITECTURĂ SI URBANISM		
URBANISM		
ECONOMIE		
INSTALAȚII SI HIDRO		
MEDIU		
CONSTRUCȚII		
ORGANIZAREA DE ȘANTIER		
ESTIMARE CHELTUIELI DE INVESTIȚII		
REȚELE EDILITARE		
INSTALAȚII ELECTRICE		
INSTALAȚII TERMICE		
INSTALAȚII MECANICE		
CONSTRUCȚII		
SEMNALIZARE		

T-19-296

REVIZIA

NR.	DATA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
1					
2					
3					
4					
5					

VERIFICARE ATESTAȚII / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE VERIFICARE	REFERAT/AVIZ/ATESTAT NR. / DATA
VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC				
Cerința A				
Cerința B				

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

TITLUL DTP:
EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

NR. DTP:	F056 - 2023		
FAZA:	Plan Urbanistic Zonal Preliminar		
DEPART.:	ARHITECTURĂ SI URBANISM		
COD ELABORATOR/CLIENT:			
COD ELABORATOR/PROIECT:	F056-PUZ-ARH-01-PU-00		
TITLUL PLANȘEI:	PLAN URBANISTIC ZONAL		

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA:	1/1000
PROIECTAT				
PROIECTAT			DATA:	PLAN DE REFERINȚĂ: STEREO 1970
DESENAT				SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metrou S.A. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
Piața Presei Libere nr. 1-3, Corp A, Sector 1, București, cod poștal 013701, Tel. 021 222 2222, Fax 021 222 2222, www.metrou.ro

0.841x1.950=1.640m²

arterelor de circulație" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și se vor determina prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București.

Echipare tehnico-edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie echiparea cu toate tipurile de infrastructură tehnico-edilitară, și asigurarea accesului la rețelele publice de utilități a tuturor investițiilor propuse. Echiparea cu infrastructură tehnico-edilitară va fi realizată prin grija/cheltuiala dezvoltatorului și vor fi dimensionate corespunzător, în baza studiilor de specialitate. În planul de reglementări se vor marca restricțiile și servituțile necesare realizării rețelelor tehnico-edilitare de interes public;

Fundamentarea propunerilor se va realiza pe baza studiilor de fundamentare:

- Studiu geotehnic, Studiu arheologic, Studiu topografic, Studiu istoric, Studiu privind organizarea circulațiilor și transporturilor, Studiu rețele tehnico-edilitare.

Planul de acţiune pentru implementarea investiţiilor propuse prin planul de urbanism zonal, care evidenţiază categoriile de costuri şi etapizarea realizării investiţiilor.

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale şi/ sau teritoriale pentru etapa de aprobare a PUZ: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Aviz Administrația Națională Apele Române, Aviz ALPAB, Aviz Metrorex, Aviz Brigada Rutieră, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, Aviz tehnic de consultanţă preliminară Circulaţie – PMB – Serviciul de Proiecte Urbane, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Avizul Ministerului Culturii, Aviz M.A.I., Aviz M.Ap.N, Aviz S.R.I., Aviz S.T.S., Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Municipiului București, planuri topo-cadastrale avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și extrase de carte funciară actualizate la zi, certificat de urbanism în termen de valabilitate, dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR și alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul Aviz Preliminar este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz reprezintă Aviz Preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului Șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul Aviz Preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. MATEI DAMIAN

Întocmit:
Expert,
Urb. Alexandru Stroie

Şef serviciu,
Arh. Urb. Elena Cătălina IKTIMUR

2ex./24.10.2024

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 107804/ 19.08.2025

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Din P.V. nr. 11 / 04.07.2025 al sedinţei
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

1. METROUL SA sediul/domiciliul in București, str. Iohannes Gutenberg nr. 3bis sector 5, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a **"PUZ – EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII – LOT 1, ETAPA 1"**, împreună cu avizele administratorilor de rețele edilitare. În conformitate cu Dispoziţia Primarului General nr. 812/24.06.2014 completată cu Dispoziţia Primarului General nr. 304/29.02.2016, se avizează favorabil, strict din punct de vedere al reţelelor edilitare, planul de precoordonare pentru obiectivul mai sus, cu condițiile:

- la faza de obţinere Autorizaţie de Construire se vor perfecta formele legale de eliberare amplasament (unde sunt existente retele) şi racordare la utilităţi, în conformitate cu Legea 50/1991 actualizată şi modificată;

* se vor respecta prevederile „Strategiei de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a serviciului public de salubrizare in Municipiul Bucuresti" aprobat cu HCGMB nr. 82/28.04.2015 stipulate in Cap. III 3.C Activitatea de salubrizare menajera" si cap. III.3.D. Managementul Integrat al Deseurilor in conformitate cu activitatile desfasurate.

- pentru faza de Autorizație de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al HG 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta condiţiile impuse prin avizele anexa la documentaţie

- proiectantul, verificatorul și beneficiarul ramân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;

- proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse in documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,

- documentaţia va continua procedura de avizare şi aprobare în conformitate cu legislaţia în vigoare.

- prezentul aviz este valabil numai la faza **P.U.Z.**

ARHITECT ŞEF,
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. MATEI DAMIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
ROMÂNIA

PREŞEDINTE
DIRECTOR GENERAL

ROXANA IONESCU

SECRETAR,
ŞEF SERVICIU

CĂTĂLINA IORDACHE

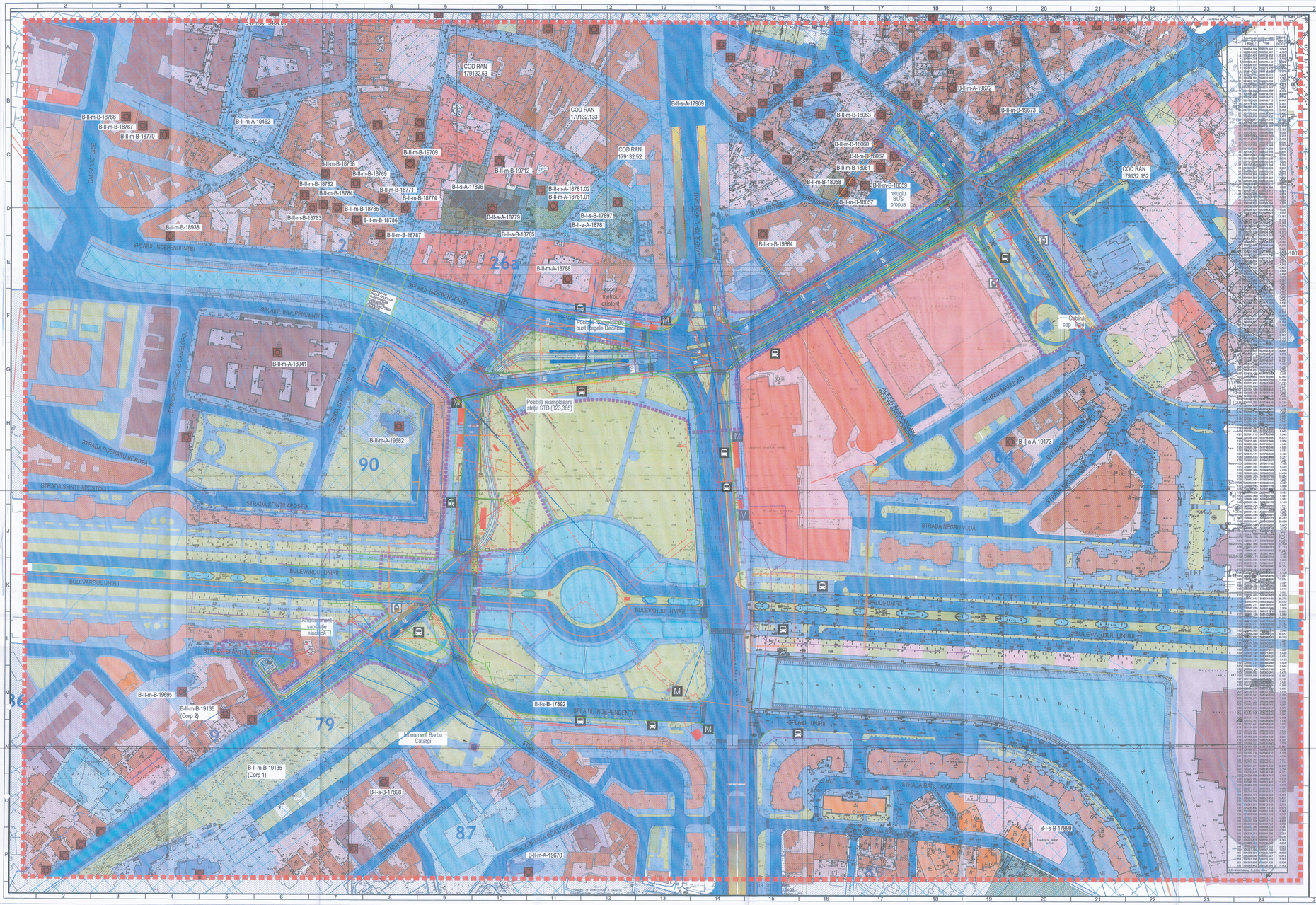
REPREZENTANT COMISIE DU,

ANA VOICU

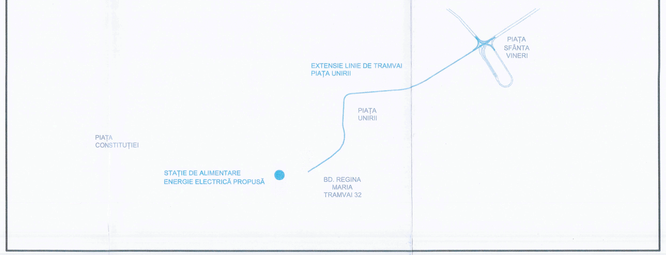
FPS-2.3.2.6-02/2

red, Camelia Puiu

PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



BILANȚ TERITORIAL

TRAMVAI ZONA UNIRII					
Tipuri de clădiri		Situația existentă mp	%	Situația propusă mp	%
Circulații	Circulații carosabile	29854.83	40.06	27893.31	37.43
	Linie de tramvai bigiboară în partea carosabilă	4555.42	6.11	6943.83	9.32
	Linie dublă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu zonă verde	0	0	1848.83	2.62
	Linie simplă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu piatră spartă	317.70	0.43	317.70	0.43
	Peroane	779.51	1.04	1289.83	1.73
	Circulații pietonale	19081.66	25.61	18753.35	25.16
	TOTAL CIRCULAȚII	54581.14	73.24	57146.95	76.69
Spații verzi	Spațiu verde aferent circulațiilor (separator, alimentarie, fâșii înierbate)	7083.70	9.51	6596.75	8.85
	Spațiu verde aferent peturilor	12186.52	16.35	9800.76	13.33
	TOTAL SPAȚII VERZI	19270.22	25.86	16327.51	22.18
Construcții, amenajări suprafețe și infrastructuri tehnică	Fântâni și amenajări	96.97	0.13	96.97	0.13
	Construcții tehnice (acces, prize de ventilație, filturi)	572.37	0.77	572.37	0.90
	TOTAL CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI DESUPRAFAȚĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ	669.34	0.90	669.34	0.90
INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ					
Zonă gospodărie comunală	Substație de alimentare energie electrică	0.00	0.00	177.00	0.24
TOTAL		74520.70	100.00	74520.70	100.00

LEGENDA

TRASEU TRAMVAI PROIECTAT
REABILITARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE CONFORM AVIZ GDR 10378 / 21/08/2019 & 138.10.2024
GRUPURI DE FONAU

LEGENDA REȚELE EDILITARE

EXISTENTE
- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI NETCITY
- TERMOFICARE

DEZAFECTATE
- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI NETCITY
- TERMOFICARE

PROIECTATE
- CONDUCTĂ APĂ ÎN TUB DE PROTECȚIE
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE ÎN TUB DE PROTECȚIE
- CABLURI ELECTRICE 110kV ÎN TUB DE PROTECȚIE
- CABLU ILUMINAT PUBLIC ÎN TUB DE PROTECȚIE
- CONDUCTĂ GAZE ÎN TUB DE PROTECȚIE
- CABLURI TELEFONICE ÎN TUB DE PROTECȚIE
- CABLURI NETCITY ÎN TUB DE PROTECȚIE
- TERMOFICARE
- CONDUCTĂ APĂ ÎN GALERIE
- CONDUCTĂ TERMOFICARE ÎN GALERIE

DESAFECTATE (EXISTENTE DAR NEFUNCȚIONALE)
- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL

PROVIZORII
- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI NETCITY
- TERMOFICARE

LEGENDA CABLURI STB
- CABLURI PROIECTATE DE C.C. PE TRASEU PROIECTAT SI CANALIZATIE TELECOMANDA
- SUBTERANIZARE PROIECTATA CDN 8 TEVI / TUBURI PE 110 MM, IN PARALEL CU CABLURILE DE 110 MM, IN VAT DEDICAT BAU FOSU ORIZONTAL
- CENTRU DE AUXIENTARE (POZITIV) CU 2 SEPARATORI
- CENTRU DE INTOARCERE (NEGATIV) CU 2 SEPARATORI
- CAMINI CABETICI DE TRANZIRE PENTRU TELECOMANDA
- LEGATURA LA SIAS DE TRAMVAI FORMATA DIN 4 CABLURI DE CUPRU DE 10SOMM²

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ DE INTERVENȚIE
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 3
- LIMITĂ SECTOR CADASTRAL
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ PARCELARI
- LIMITĂ CASETĂ DÂMBOVIȚA

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- PARAJ RUTIER EXISTENT
- STRUCTURĂ PARAJ RUTIER EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DE TRAMVAI ÎNGLOBATĂ ÎN PARTEA CARosabilă - EXISTENTĂ
- PASAJ SUBTERAN DE CORESPONDENȚĂ - OPȚIONAL
- PROPUNERE RELOCARE STAȚIE STB
- STAȚIE STB - EXISTENTE
- PERON EXISTENT - STAȚIE STB
- STAȚII STB EXISTENTE

REGLEMENTĂRI TRAMVAI
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DE TRAMVAI ÎNGLOBATĂ ÎN PARTEA CARosabilă - PROPUSĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - LINIE DUBLĂ DE TRAMVAI CU PLATFORMĂ PROPRIE, PREVĂZUTĂ CU ZONĂ VERDE - PROPUSĂ
- STRUCTURĂ TRAMVAI - STAȚIE (PERON) - PROPUS
- STRUCTURĂ TRAMVAI - BINE TRAMVAI - PROPUSE
- STRUCTURĂ TRAMVAI - AX TRAMVAI - PROPUS
- STRUCTURĂ TRAMVAI - BORDURĂ PROIECTATĂ
- STRUCTURĂ TRAMVAI - SUBSTAȚIE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ PROPUSĂ

STRUCTURĂ METROU
- INFRASTRUCTURĂ METROU SUBTERANĂ EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII METROU SUPRATERANE EXISTENTE
- ACCESE STAȚII METROU

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII)
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ARBORI AFECTAȚI
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ CULTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ TRANSPORTURI

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- ANSAMBLURI ISTORICE
- MONUMENTE DE FOND PUBLIC
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

NOTĂ: Documentația **"Plan Urbanistic Zonal EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII, reglementează traseul, dotările și echipamentele aferente tramvaiului.**

COORDONARE			
	NUME ȘI PRENUME		SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT COMPLEX COMPLEX ADJUNCT	Ing. Iulian MIHĂESCU		
ŞEF PROIECT			
SPECIALITATE	ŞEF/RESPONSABILI	SEMNĂTURA	DEPARTAMENT
PLAN GENERAL			
INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE			
MATERIAL RULANT			
MANAGEMENTUL DE TRAFIC			
AMENAJARE SUPRAFAȚĂ			
TOPOGRAFIE			
CADASTRU			
ARHITECTURĂ			
URBANISM			
GEOTEHNICĂ			
ECHIPAMENTE			
OPERA GPAWTATIONAL			
PUT WARE AONLINE			
STRUCTURA DE REZISTENȚĂ			
INSTALAȚII SANITARE			
INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE			
CONSTRUCȚII EDILITARE			
CONSOLIDĂRI TERENI			
REȚELE EDILITARE			
INSTALAȚII ELECTRICE			
INSTALAȚII FORȚE			
INSTALAȚII SANITARE			
AUTOMATIZĂRI TRAFIC			
SIGURANȚA CIRCULAȚIEI			
DEZVOLTARE			

REVIZIA					
REV.	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
R0					
R1					
R2					
R3					
R4					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	ȘTAMPILA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Întocmit				
Răspuns la fax				

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
TITLUL DTP: EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

MS. DTP: - PMB - 2023
FAZA: - Plan Urbanistic Zonal Preliminar
DEPART.: - RETELE EDILITARE
COD PLAN PMB/2023-PUZ-ARH-05-PO.10.00

	NR.DOC.	SEMNĂTURA	SCARA
PROIECTAT			1/1000
DESENAT			
VERIFICAT			DATA:
APROBAT			

TITLUL PLANȘEI: PLAN DE DOCUMENTARE REȚELE

PLAN DE REFERINȚĂ: SISTEM STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

0.841x1.189=1.413m²

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 106967/09.07.2025
Iul 0314

METROUL S.A.
10. IUL. 2025
INTRARE/IEȘIRE NR. 197071

Către

S.C. METROUL S.A.,
Str. Johann Gutenberg nr. 3 Bis,
Sector 5, București

ACORD DE PRINCIPIU
Data ședinței 03.07.2025

Amplasament: Piața Unirii, sector 3 și sector 4, București.

Solicitare: Extinderea infrastructurii de tramvai în Zona Unirii – FAZA – P.U.Z.

Condiții:
Lucrările se vor efectua conform Avizului Preliminar nr. 01 din 30.10.2024 eliberat de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism și planului anexat.
Pentru obținerea avizului comisiei, se va reveni la următoarea fază de proiectare.

PREȘEDINTE COMISIE
ION VICTOR TĂRTĂCUȚĂ

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE BUCUREȘTI

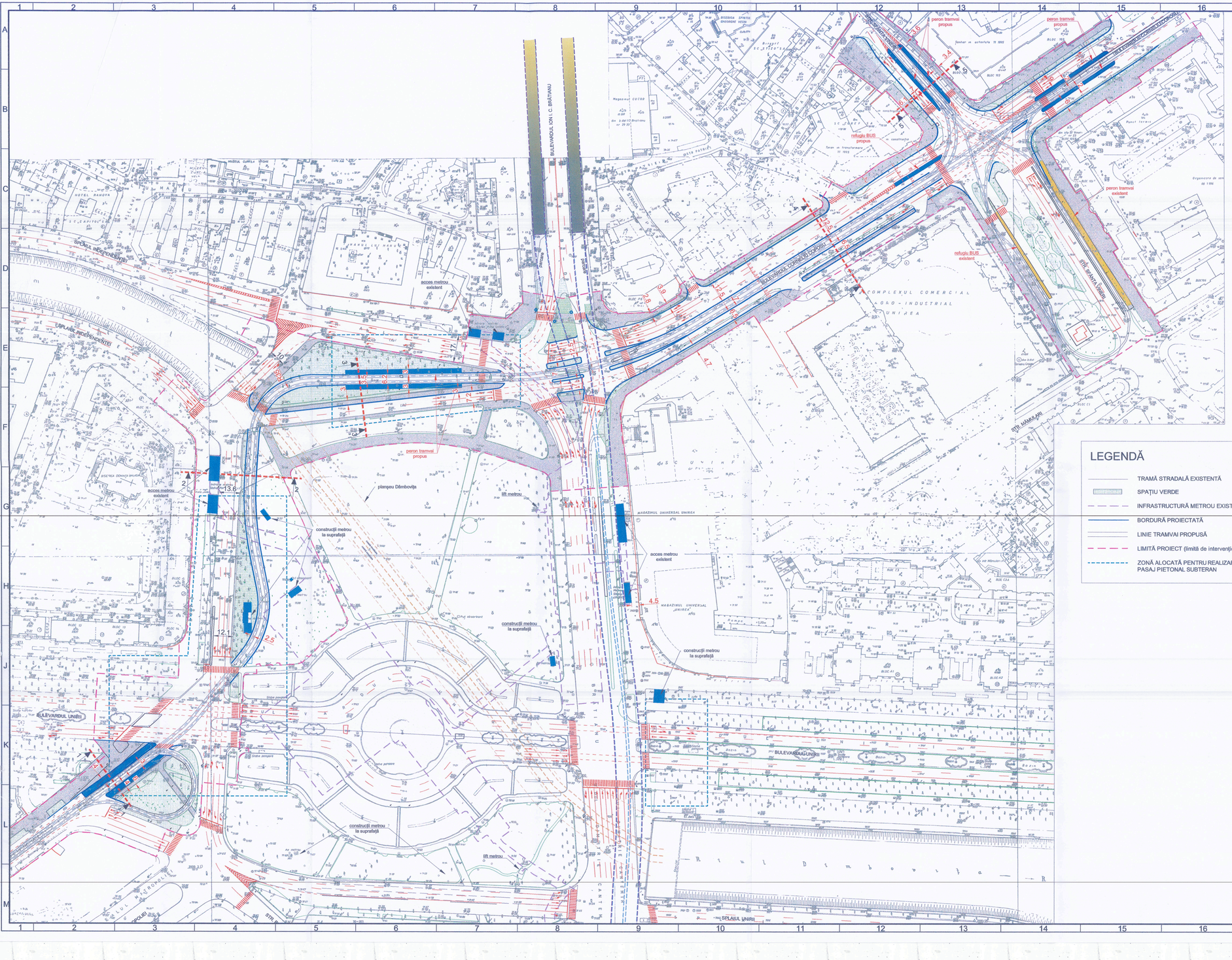
VICEPREȘEDINTE COMISIE
FILIP ATANASIU
09.07.2025

Redactat: M.M. – 2 exemplare – 09.07.2025

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

LRQA CERTIFIED UKAS

45



LEGENDĂ

- TRAMĂ STRADALĂ EXISTENTĂ
- SPAȚIU VERDE
- INFRASTRUCTURĂ METROU EXISTENTĂ
- BORDURĂ PROIECTATĂ
- LINIE TRAMVAI PROPUSĂ
- LIMITĂ PROIECT (limită de intervenție)
- ZONĂ ALOCATĂ PENTRU REALIZARE PASAJ PIETONAL SUBTERAN

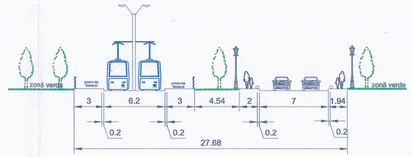
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 1 - 1
BULEVARDUL REGINA MARIA



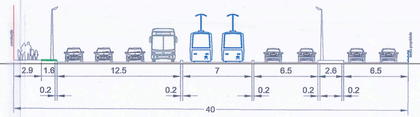
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 2 - 2
PIAȚA UNIRII



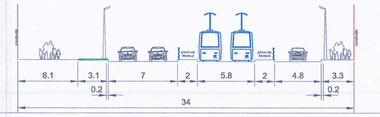
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 3 - 3
PIAȚA UNIRII



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 4 - 4
BULEVARDUL CORNELIU COPOSU



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 5 - 5
STRADA SFÂNTA VINERI



COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI
Spre neștiință/aviz nr. 36996 C.T.C. din 01.04.2025
Semnătura

REVIZIA

REV.	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Arhitectură				
Siguranță la foc				

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

TITLUL DTP: EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

NR. DTP:	P808 - 2023
FAZA:	Plan Urbanistic Zonal
DEPART.:	PLAN GENERAL
COD PLAN:	P808/2023-PG-00-PD.01.00

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLUL PLANȘEI:
DESENAT	ing. AURAȘ CALCAN		1/1000	PLAN DE SITUAȚIE - TRASEU TRAMVAI ȘI REGLEMENTĂRI CIRCULAȚIE
PROIECTAT	ing.			
VERIFICAT	ing.		DATA: IUNIE 2025	PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	ing.			SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Prezentul document este proprietatea intelectuală a S.C. METROUL S.A. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără nu există acordul scris al S.C. METROUL S.A.

2,5A2 594x1051=0,625m²

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

ANMAP
Agenţia Naţională pentru Mediu şi Arii Protejate

Nr. 2306/29.07.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 12 din 29.07.2025

Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, Bucureşti
INTRARE / IEŞIRE Nr. 2306
29 Lună 07 An 2025

Ca urmare a notificării adresate de **METROUL S.A.** prin cu sediul în Municipiul Bucureşti, sector 5, Str. Johan Gutenberg nr. 3bis, pentru **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**, privind **Planul Urbanistic Zonal - Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii - Bd. Unirii, Splaiul Independenţei, Piata Unirii, Str. Halelor, Bd. Coposu, sectoarele 3 şi 4**, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2306 din 04.02.2025, completată ulterior cu documente înregistrate cu nr. 13438 din 03.07.2025 şi nr. 14194 din 21.07.2025, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările şi completările ulterioare;*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii - Bd. Unirii, Splaiul Independenţei, Piata Unirii, Str. Halelor, Bd. Coposu, sectoarele 3 şi 4, titular PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, Bucureşti, Cod poştal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office.djmbuc@anmap.gov.ro website: http:// djmbuc.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

42

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafață totală de **74520,7** mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023, prelungit până la data de 16.05.2026, emis de Primăria Mun. București.

Conform P.U.G. Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, zona de analiză traversează următoarele Unități Teritoriale de Referință majore, ce au componență și structură diferite:

-C: Zona centrală - subzonele CA1, CA2, CP1, CP1a, CP2, CP4;

-M: Zona mixtă - subzona M1;

-V: Zona spațiilor verzi - subzona V1a.

Obiectivul lucrării îl constituie reglementarea urbanistică necesară pentru extinderea infrastructurii de transport public electric prin prelungirea unei linii de tramvai care va asigura conectivitatea între zona de sud-vest (cartierul Rahova) și zona de nord-est a municipiului București.

Se propune amenajarea traseului liniei de tramvai prin Piata Unirii, ce va lega rețeaua de tramvaie existentă din partea de nord-est a orașului și cea de sud-vest. Desprinsă din axul Bd. Corneliu Coposu, tranzitează scuarul din fața Hanului lui Manuc și continuă spre sud pe latura de vest a Parcului Unirii, încadrându-se în axul Bd. Regina Maria dupa traversarea Bd. Unirii. Astfel, se creează o legătură între terminalul Sfânta Vineri și terminalul Piața Unirii și între cele doua rețele aferente. Se propun și o serie de modificări la peroanele existente precum și a profilelor stradale din zona de studiu. O nouă stație este propusă de-a lungul acestei extinderi în interiorul scuarului din fața Hanului lui Manuc. De asemenea, peronul actual din terminalul Piața Unirii este extins iar pe sensul opus este propus un nou peron comun cu liniile de autobuz. Peroane noi sunt propuse și în intersecția de la Piața Sfânta Vineri. Pe strada Sfânta Vineri în dublu sens și un peron doar de autobuz pe Bd. Corneliu Coposu. Aceste propuneri aduc modificări si distribuției numarului de benzi pe unele tronsoane de strazi. Astfel, Bd. Corneliu Coposu prezintă un profil cu 2 benzi pe sensul către Piața Sfânta Vineri și 4 benzi pe sensul spre Piața Unirii. Profilul legăturii Splaiului Independenței către Bulevardul Corneliu Coposu este redus de la 3 benzi la 2 benzi cu largirea trotuarului de la 2 la 3 metri.

Proiectul propus va include toate marcajele rutiere, semnele de circulație necesare pentru exploatarea în siguranță a drumurilor acoperite de prezentul obiectiv de investiții.

Semaforizarea va fi de tip LED și compatibilă cu Sistemul de Management al Traficului din București.

Stațiile au dotări precum elemente de mobilier urban (garduri de protecție, coșuri de gunoi, bănci, panouri publicitare). Sunt prevăzuți stâlpi metalici și canalizație electrică pentru sistemul de supraveghere și pentru panourile de informare.

În vederea reducerii vibrațiilor și a zgomotelor se vor implementa sisteme de absorbție a undelor sonore înglobate în infrastructura liniei și cale de rulare înierbata (greentrack).

Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, București, Cod poștal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office@djmbuc.anmap.gov.ro website: http:// djmbuc.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

48

Lucrări propuse

- realizare cale rulare tramvai;
- realizare rețea catenară de tramvai și electroalimentare rețea catenară de tramvai;
- reconfigurare profil transversal;
- amenajare trotuare/ peroane;
- semaforizare rutieră;
- semaforizare linie tramvai;
- semaforizare piste biciclete (după caz);
- semnalizare verticală și orizontală;
- deviere/ relocare retele utilități existente;
- rețele utilități nou proiectate;
- rețea monitorizare și supraveghere tramvai;
- lucrări peisagistice.

Bilanț teritorial

TRAMVAI ZONA UNIRII					
Tipuri de utilizare		Situația existentă		Situația propusă	
		mp	%	mp	%
Circulații	Circulatii carosabile	29854.83	40.06	27893.31	37.43
	Linie de tramvai înglobată în partea carosabilă	4553.42	6.11	6943.83	9.32
	Linie dublă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu zonă verde	0	0	1949.83	2.62
	Linie simplă de tramvai cu platformă proprie prevăzută cu piatră spartă	317.70	0.43	317.70	0.43
	Peroane	773.51	1.04	1289.83	1.73
	Circulatii pietonale	19081.68	25.61	18752.35	25.16
	TOTAL CIRCULAȚII	**54581.14**	**73.24**	**57146.85**	**76.69**
Spații verzi	Spatiu verde aferent circulațiilor (scuaruri, aliniamente, fâșii înierbate)	7083.70	9.51	6596.75	8.85
	Spatiu verde aferent parcurilor	12186.52	16.35	9930.76	13.33
	TOTAL SPAȚII VERZI	**19270.22**	**25.86**	**16527.51**	**22.18**
Construcții, amenajări de suprafață și infrastructură tehnică	Fântâni și amenajări	96.97	0.13	96.97	0.13
	Construcții tehnice (accese, prize de ventilație, lifturi)	572.37	0.77	572.37	0.90
	TOTAL CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI DE SUPRAFAȚĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ	**669.34**	**0.90**	**669.34**	**0.90**
SUBSTAȚIE DE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ					
Zonă gospodărie comunală	Substație de alimentare energie electrică	0.00	0.00	177.00	0.24
TOTAL		74520.70	100.00	74520.70	100.00

Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, București, Cod poștal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office@dimbuc.anmap.gov.ro website: http:// dimbuc.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

49

S-au indentificat 456 de arbori în cadrul zonei de intervenție din care un număr de 31 dintre aceștia sunt afectați de investiția propusă iar alți 16 sunt afectați de o altă investiție derulată în zonă. Eventualele tăieri de arbori sau toaletările, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de Primăria Municipiului București - Direcția Protecția Mediului.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta prevederile legale.

Traseul proiectat va determina si o restructurare a sistemului stradal, care reprezinta si suportul rețelelor edilitare. In aceste conditii, se va produce si o restructurare corespunzatoare a fiecarui sistem edilitar, prin ordonare in primul rand a retelelor magistrale, cat si a retelelor secundare, prin corelarea la noile modificari ale strazilor, dublate de asigurarea capacitatii de transport corespunzatoare si de utilizare de materiale de constructii performante pentru o durata mare de functionare.

Conform art. 71 alin. (1) și alin (2) al O.U.G. nr. 114/2007 care modifică și completează O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completari prin Legea nr.265/2006, "*schimbarea destinației terenurilor **amenajate ca spații verzi** și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor **este interzisă**, indiferent de regimul juridic al acestora. **Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor menționate mai sus sunt lovite de nulitate absolută**.*"

Prezentul PUZ este valabil doar în cazul în care obiectivul acestuia este declarat de utilitate publică.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- aviz preliminar nr. 01/30.10.2024, emis de PMB - Direcția Urbanism;
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul ședintei din data de 27.02.2025;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, București, Cod poștal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office@dimbuc.anmap.gov.ro website: http:// dimbuc.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

50

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate
semnează
Șef Serviciu,
Ing. Veronica Hurdubelea

ROMÂNIA MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE

ȘEF SERVICIU,
Ing. Elena GÂRBAN

ÎNTOCMIT,
Ecolog Oana TĂURESC

Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, București, Cod poștal 060841
Tel.: +4 021 430 6677 e-mail: office@dimbuc.anmap.gov.ro website: http:// dimbuc.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Dealul Spirii" BUCUREȘTI – ILFOV

NESECRET
Nr. 2500422 din .12.2024
Exemplar nr. 1 / 2
Se transmite prin e-mail

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
e-mail: gabriela.titu@metroul.ro

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii" București-Ilfov cu nr. 23802 din 04.12.2024, vă precizăm faptul că fazele de **proiect P.U.Z. și Studiu de Fezabilitate** pentru investiția *„extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"* propusă a fi realizată în b-dul Unirii, Splaiul Independenței, Piața Unirii, str. Halelor, b-dul Corneliu Coposu, sectoarele 3 și 4, București, **nu fac obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu**, întrucât nu se încadrează în prevederile Legii nr. 307/2006 privind *apărarea împotriva incendiilor*, republicată.

După aprobarea fazelor P.U.Z. și S.F., în cazul în care imobilele dumneavoastră fac parte din categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, conform prevederilor *H.G.R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii autorizației de construire, veți solicita, potrivit art. 30 din *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, republicată, avizul de securitate la incendiu.

Pentru imobilele care fac parte din categoriile de construcții care se supun avizării din punct de vedere al securității la incendiu, la faza D.T.A.C. aveți obligația să depuneți la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii" București-Ilfov documentația necesară pentru obținerea avizului de securitate la incendiu, conform prevederilor O.M.A.I. nr. *180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.*

Prezenta adresă își pierde valabilitatea în situația în care s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia și nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu.

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

dr. fiz. PRECUP IRINEL - ALEXANDRU

PRIM ADJUNCT
col. Claudiu CRĂCIUN

NESECRET

Calea 13 Septembrie nr. 135, sector 5, București, cod poștal 050719
Tel. 021 207 55 00 fax 021 316 51 16 E-mail: contact@sapu.ro

52

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *370181*
Data: *05.12.2024*

Către

S.C. METROUL S.A.
Municipiul București,* str. *Johann Gutenberg* nr. *3bis, sectorul 3

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"** cu amplasament în intravilanul *municipiului București, bd. Unirii, sp. Independenței, piața Unirii, str. Halelor, bd. C. Coposu,* sectoarele *3 și 4,* beneficiar: *PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,* în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995,* vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- Ministerul Afacerilor Interne deține infrastructură de cabluri de comunicații în zona ce face obiectul investiției;
- pentru informații legate de infrastructura de comunicații a M.A.I., se va contacta reprezentantul D.A.C.T.I., domnul subcomisar de poliție Marius VLASE, telefon 0212.064001, int. 18834, mobil 0727 143 007, e-mail marius.vlase@mai.gov.ro;
- în cazul în care pe parcursul lucrărilor la obiectivul de investiții se constată necesitatea realizării unei intervenții asupra infrastructurii de comunicații a M.A.I., a realizării unor lucrări de deviere a traseului acesteia sau a executării unor lucrări suplimentare de protecție/prezervare, solicitantul/executantul va informa M.A.I asupra acestui aspect și va întreprinde toate demersurile pentru obținerea tuturor avizelor necesare executării lucrărilor respective (care se vor executa numai pe bază de proiect tehnic). Toate cheltuielile pentru avizarea, întocmirea documentației tehnice de proiectare sau contravaloarea lucrărilor vor fi suportate de către solicitant/executant.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 228R/67702* din *17.05.2023,* emis de *Primăria Municipiului București* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniților, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Nerespectarea documentației și a condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 370181 / 05.12.2024
L.S.

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 7821
din 29.06.2023
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 1

METROUL S.A.
30. IUN. 2023
INTRARE/IEŞIRE NR. 184081

C ă t r e
S.C. METROUL S.A.

AVIZ NR. DT/6494

La Certificatul de Urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Bucureşti, b-dul Unirii, splaiul Independenţei, Piaţa Unirii, str. Halelor şi b-dul C. Coposu, sectoarele 3 şi 4, în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"**, conform documentaţiei de urbanism depuse. Beneficiar: **Primăria Municipiului Bucureşti.**

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentelor şi zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât şi răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D" BUCUREŞTI

55

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. N499495 din 06.08.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. METROUL S.A.

- Bucureşti, str. Gutenberg nr. 3bis, sector 5 -

La solicitarea dumneavoastră nr.197107/14.07.2025, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 451131 din 14.07.2025, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii" în amplasamentul din municipiul BUCUREŞTI, b-dul Unirii, Splaiul Independenţei, P-ţa Unirii, str. Halelor, b-dul C.Coposu, sectoarele 3 şi 4, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Prezentul aviz își menține valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației de urbanism în conformitate cu prevederile legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condițiile inițiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare, atrage după sine anularea avizului.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023, emis de Primăria Municipiului Bucureşti.

Cu stimă,

p. ŞEFUL UNITĂŢII

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 18548 *din* 04.06.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin Internet

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituţia noastră cu nr. 18548 din 04.06.2025 (AR-28353), adresată de Primăria Municipiului București, în calitate de beneficiar;

În baza *Documentației P.U.Z. și S.F.* - proiect elaborat de proiectant general - societatea Metroul S.A.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului București;

Ţinând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicaţii Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale pozate subteran;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* şi ale Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației - ***P.U.Z. și S.F. - Extinderea infrastructurii de tramvai în municipiul București, B-dul Unirii, Splaiul Independenței, Piața Unirii, strada Halelor, B-dul C. Coposu, sectoarele 3 și 4,***

cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Solicitarea unui nou aviz de la instituţia noastră pentru faza ulterioară (D.T.A.C.+D.T.O.E.), amenajare acces și branșarea la utilități (apă, canal, energie electrică, gaze, telecomunicații etc.), asociate obiectivului de investiții, însoțită de documentațiile specifice, cu menţiunea că punctul de vedere al instituţiei noastre se poate nuanţa sau modifica în funcţie de detaliile ce ne vor fi prezentate în documentaţia asociată cererii de aviz;

2. Încheierea unei Convenţii între STS şi beneficiar, în prealabil emiterii avizului de către instituţia noastră, necesar la obținerea autorizației de construire (faza D.T.A.C.+D.T.O.E.), privind asigurarea protecţiei rețelelor de telecomunicaţii speciale și a disponibilității serviciilor de telecomunicaţii furnizate de STS pentru beneficiarii săi;

3. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentaţia prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023 emis de Primăria Municipiului București **și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației de urbanism sus-menționată și studiu de fezabilitate**.

Nerespectarea cerinţelor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

ȘEFUL UNITĂȚII

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECŢIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Str. Sf. Ştefan nr.3, sector 2, Bucureşti – tel. 021.323.26.11 e-mail: contact@dcmb.ro

Nr. 4255 / 29.04.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Spre ştiinţă: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Urbanism
- MINISTERUL CULTURII
Direcţia Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 229 / S / 29. 04.2025
PUZ - Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
Municipiul Bucureşti f.n. sector 3 şi sector 4

Obiectivul: Imobil
Locaţie: Municipiul Bucureşti f.n. sector 3 şi sector 4
Proiect: PUZ - Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii
Faza: PUZ
Proiectant: S.C. METROUL S.A.
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Traseul afectează următoarele amplasamente: Piaţa Unirii, cod LMI: B-II-s-B-17892, Aşezare sec IX -XI, cod LMI : B-I-m-B-17892.02; sit I cod LMI: B-II-s-B-17910, sit II cod LMI B-II-s-17911 ; Centrului istoric al oraşului nominalizat la poziţia 187 cod LMI, B-II-s-A-17909 (delimitat de la Nord - Bd. Elisabeta (de la intersecţia cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecţia cu str. Hristo Botev), la Est - str. Hristo Botev (de la intersecţia cu Bd. Carol până la intersecţia cu Bd. Corneliu Coposu); la Sud - Bd. Corneliu Coposu (de la intersecţia cu str. Hristo Botev), Splaiul Independenţei (până la intersecţia cu Calea Victoriei), la Vest, Calea Victoriei (de la intersecţia cu Splaiul Independenţei până la intersecţia cu Bd. Elisabeta), ,şi se află în raza de protecţie clădirea Hanul lui Manuc datată 1808, (listată LMI nr. crt. 1071, B-II-m-A-18788);

Documentaţia conţine: Certificat de urbanism, acte de proprietate, planuri topografice scara 1:500 şi 1 2000, memoriu, documentar foto, proiect faza PUZ, studiul istoric, Aviz prelimin Nr 01/ 30 10 2024

Se propun următoarele intervenţii: **PUZ - Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii** la adresa **Municipiul Bucureşti f.n. sector 3 şi sector 4**, conform planurilor din proiect
Amplasamentul proiectului - Traseul propus pentru viitoarea extindere a linie de tramvai va conecta capătului liniei de tramvai de la Piaţa Unirii de pe Bulevard Regina Maria cu capătul liniei de tramvai de la Piaţa Sfânta Vineri Traseul propus străbate Piaţa Unirii pe direcţia sud vest – nord est şi conectează zona de sud vest cu cea ce nord – est a oraşului, conform planului anexat Atât Piaţa Unirii cât şi B-dul Corneliu Coposu, pe zona studiată fac parte din reţeaua majoră c circulaţie a capitalei Suprafeţele de teren afectate de propunerea extensiei liniei de tramvai se află pe teritoriul următoarelor unităţi administrative teritoriale UA Sector 3 şi UAT Sector 4 Piaţa Unirii (pe zona studiată) face parte din reţeaua majoră de circulaţie a capitalei, este de categoria I conform STAS 10144/1-1990 are o parte carosabilă cu trei benzi de circulaţie pe sens şi trotuare stânga/ dreapta B-dul Corneliu Coposu (pe zona studiată) face parte din reţeaua majoră de circulaţ a capitalei, este de categoria Iconform STAS 10144/1-1990 şi are o parte carosabilă cu trei benzi de circulaţie pe sens şi trotuare stânga/ dreapta
Regim juridic - Zonele propuse pentru efectuarea extinderii (conexiunii) liniei de tramvai (Splaiul Unirii, Piaţa Unirii şi B-dul Corneliu Coposu) aparţin domeniului public de interes local al Municipiului Bucureşti Pentru realizarea documentaţiei se vor identifica proprietarii de terenuri din zona trasei obiectivului de investiţii şi necesitatea unor achiziţii speciale de teren şi demolări de chioşcuri, anexe, garduri, platforme etc cât şi a dezafectării unor utilităţi şi instalaţii, cu respectarea condiţiilor impuse de legislaţia din România cu modificările şi completările ulterioare
Se propune. amenajarea traseului liniei de tramvai prin Piaţa Unirii, ce va lega reţeaua de tramvaie existentă din partea de nord-est a oraşului şi cea din partea c sud-vest. Din structura şi conformarea morfourbană a Pieţei Unirii se propune următorul traseu, ce se desprinde din axul Bulevardului Corneliu Coposu, tranzitea: şeuarul din faţa Hanului lui Manuc şi continuă spre sud pe latura de vest a Parcului Unirii, încadrându-se în axul Bulevardului Regina Maria, după traversar Bulevardului Unirii. Astfel, se creează o legătură între terminalul Sfânta Vineri şi terminalul Piaţa Unirii şi între cele doua reţele aferente Se propun şi o serie c modificări la peroanele existente precum şi a profilelor stradale din zona de studiu O nouă staţie este propusă de-a lungul acestei extinderi în interiorul şeuarului d faţa Hanului lui Manuc De asemenea, peronul actual din terminalul Piaţa Unirii este extins iar pe sensul opus este propus un nou peron comun cu limite de autobu Peroane noi sunt propuse şi în intersecţia de la Piaţa Sfânta Vineri Pe strada Sfânta Vineri în dublu sens şi un peron doar de autobuz pe Bulevardul Corneliu Copos Aceste propuneri aduc modificări şi distribuţiei numărului de benzi pe unele tronsoane de străzi Astfel, Bd Corneliu Coposu prezintă un profil cu 2 benzi pe sens către Piaţa Sfânta Vineri şi 4 benzi pe sensul spre Piaţa Unirii Profilul legăturii Splaiului Independenţei către Bd Corneliu Coposu este redus de la 3 benzi la benzi cu largirea trotuarului de la 2 la 3 m
Intervenţiile privind extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii se vor face cu supraveghere arheologica, conform studiilor de arheologie, în conformitate cu studiul istoric şi în conformitate cu PUG -RLU-PUZ aprobate anterior.

Răspunderea pentru documentaţia depusă şi a lucrărilor propuse aparţine în totalitate proiectanţilor/ verificatorilor, cu respectarea normelor şi legislaţiei în vigoare Urmare a analizării documentaţiei depuse, în şedinţa Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice Bucureşti din data de **24.04.2025**, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea şi completarea Legii nr 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin. 6, „avizele prevăzute la al n. 5), lit e, h se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naţionale a Monumentelor Istorice sau, după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice", se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate

Recomandare: "Se propune corelarea soluţiei propuse cu faţadele clădirii istorice şi evidenţierea unei legături între linia de transport şi zona parcului".

DIRECTOR EXECUTIV,
Dragoş FRĂSINEANU

CONSILIER SUPERIOR, A.T.
Alexandra TEACĂ

60

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII

DIRECŢIA AUTORIZAŢII DE CONSTRUIRE, REGLEMENTĂRI TEHNICE ŞI MEDIU
SERVICIUL AUTORIZAŢII DE CONSTRUIRE ŞI AVIZE

METROUL S.A.
21. OCT. 2024
INTRARE/IEŞIRE NR. 193681

***Nr.*: 39107**
***Data*: 15.10.2024**

Către: **METROUL S.A. pentru Primăria municipiului Bucureşti**

Ref: solicitare aviz Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii înregistrată cu nr. 39107/15.10.2024 pentru documentaţia privind Elaborare P.U.Z. şi Studiu de fezabilitate pentru obiectivul **"Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, amplasată în sectoarele 3 şi 4, Bucureşti"**

Urmare analizării documentaţiei mai sus menţionate şi în conformitate cu prevederile O.M.T.I.C. nr. 2031/2020 precum, în baza *avizului de specialitate* emis de către S.C. Metrorex S.A. cu nr. M.04.01.01/2520/04.09.2024, **Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii** emite

AVIZUL

pentru documentaţia privind ***Elaborare P.U.Z. şi Studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, amplasată în sectoarele 3 şi 4, Bucureşti"*** cu respectarea *condiţiilor obligatorii din avizul de specialitate emis de Metrorex S.A.*

Nerespectarea condiţionărilor din avizul de specialitate emis de Metrorex S.A. atrage după sine anularea prezentului aviz.

Valabilitatea avizului M.T.I. este de cel mult 24 de luni de la data emiterii şi se poate prelungi o singură dată, cu cel mult 12 luni. Prelungirea avizului M.T.I. se poate solicita de beneficiar cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de expirarea valabilităţii acestuia, numai în cazul în care condiţiile în care a fost emis avizul M.T.I. iniţial nu s-au modificat.

În cazul în care avizele de specialitate au expirat, în vederea prelungirii valabilităţii avizului M.T.I. solicitantul va obţine în prealabil reconfirmarea tuturor avizelor de specialitate care au stat la baza emiterii avizului iniţial.

Avizul M.T.I. îşi pierde valabilitatea la data expirării, precum şi în cazul în care documentaţia a fost modificată faţă de documentaţia în baza căreia s-a emis avizul M.T.I. iniţial.

DIRECTOR
Mirela CEBANU

Adresa de corespondenţă
Email: adrian.morosanu@mt.ro
sau: marinela.tacea@mt.ro
Tel. 0374.808.171

SERVICIUL TEHNIC
BIROUL DOCUMENTAȚII TEHNICE ȘI AVIZE C.T.E.
NR. M.04.01.01 / 2510 / 04.09. .2023

Către: METROUL S.A.,
în numele Primăriei Municipiului București

Urmare adresei Dvs., înregistrată la METROREX S.A. cu nr. M.01/8599/08.06.2023, prin care se solicită aviz de amplasament pentru lucrarea:
„Elaborare P.U.Z. și Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul: Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, amplasată în sectoarele 3 și 4, București”,
vă comunicăm următoarele:
- din documentația depusă rezultă că lucrările propuse **intră** în Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate (Z.S.M.) și în zona de protecție (Z.M.P.) a rețelei existente de metrou;

METROREX S.A. **avizează** documentația referitoare la amplasamentul pentru lucrarea: „Elaborare P.U.Z. și Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul: Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, amplasată în sectoarele 3 și 4, București”, **cu luarea în considerare a necesității coordonării/corelării lucrărilor de realizare a prezentului proiect cu lucrările de realizare a proiectului „Regenerarea spațiilor publice din zona Pasajului Unirii prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a Planșeului de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”- derulat de către Primăria Sectorului 4, precum și cu respectarea următoarelor condiții:**
- Beneficiarii avizului sunt responsabili pentru efectuarea de lucrări de sondare (foraj vertical) pentru identificarea structurii de metrou și determinarea cu exactitate, atât a poziției structurii galeriei de metrou, cât și a acoperirii de pământ;
- Beneficiarii avizului sunt responsabili pentru realizarea de expertize tehnice asupra stării structurii de rezistență a galeriilor și tunelurilor de metrou;
- Antreprenorul lucrării are obligația de a anunța începerea lucrărilor la administratorii infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou, ale căror avize de specialitate le-au obținut, conform Alineatului nr. 3 din Articolul nr. 6 al Anexei la O.M.T.I.C. nr. 2031/2020;
- dacă în urma începerii/ reluării lucrărilor propuse se descoperă rețele și structuri exterioare cu rol în exploatarea metroului, ce interferează cu acestea, se va întruni o comisie, din care va face parte și METROREX, care va adapta soluția tehnică la situația reală din teren;
- în cazul afectării bunei funcționări sau degradării construcțiilor și instalațiilor aferente infrastructurii de transport, pe parcursul executării lucrărilor pentru care s-a obținut Avizul de specialitate și Avizul M.T.I. sau care se datorează unor vicii ascunse, execuția/exploatarea construcțiilor/instalațiilor/rețelelor/amenajărilor se sistează imediat, beneficiarul fiind obligat

METROREX S.A. - București, bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1
e-mail: contact@metrorex.ro, tel: +40 21 319 36 01, fax: +40 21 312 51 49, +40 21 336 00 90
Cod Fiscal: RO 13863739, Nr. Registrul Comerțului: J40/6880/1999
IBAN: RO72BTRLRONCRT00U4637103, RO29BTRLRONCRT00U4637101, Banca Transilvania
SR EN ISO 9001:2015
Certificat Seria SMC, nr 306

să anunţe administratorul infrastructurii de transport afectate, conform Alineatului nr. 4 din Articolul nr. 6 al Anexei la O.M.T.I.C. nr. 2031/2020;
- în condiţiile Alineatului nr. 4 din Articolul nr. 6 al Anexei la O.M.T.I.C. nr. 2031/2020, Beneficiarii care se fac vinovaţi vor suporta remedierea, pe cheltuială proprie, a tuturor daunelor produse. Remedierea se va realiza numai cu soluţii avizate de administratorii infrastructurilor de transport afectate, conform Alineatului nr. 5 din Articolul nr. 6 al Anexei la O.M.T.I.C. nr. 2031/2020;
- Beneficiarii Avizului sunt responsabili cu readucerea la starea iniţială, de dinaintea începerii lucrărilor menţionate în prezenta documentaţie, a tuturor eventualelor suprafeţe de carosabil, trotuare şi spaţii verzi din zonele afectate de execuţia acestor lucrări, din punct de vedere al funcţionalităţii.

Nerespectarea condiţionării menţionate anterior atrage după sine anularea prezentului Aviz.

Prevederile de mai sus, din cadrul Avizului, sunt în concordanţă cu punctele de vedere emise de către Proiectantul General al reţelei de metrou şi Direcţiile de Specialitate ale METROREX.

Avizul de specialitate îşi pierde valabilitatea dacă documentaţia prezintă modificări, cu excepţia celor care se impun pentru respectarea condiţiilor menţionate în cadrul prezentului act, faţă de documentaţia în baza căreia s-a emis avizul de specialitate iniţial.

Prezentul aviz de specialitate este valabil numai în condiţiile în care se obţine Avizul Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, în conformitate cu legislaţia în vigoare cu privire la documentaţiile tehnico-economice ale investiţiilor sau la documentaţiile tehnice de sistematizare pentru terţi şi are aceeaşi valabilitate ca şi Avizul emis de Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Mariana MICLĂUŞ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII * ROMÂNIA * METROREX S.A.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent zonei Bd. Unirii, sector 4, Bucuresti

2A1 841x1188=1.00m²

LEGENDA

Limită ZMS (M1-M3)

Limită ZMS (M2)

Limită ZMP

Metrorex C.C. METROUL S.A.
Nr. Acces: 184276
Nume, Prenumele Semnătura

Intrare metrou Statia PIATA UNIRII 2

Intrare metrou Statia PIATA UNIRII 1

Ae metrou

Put absorbant

Statie pompare

Intrare Metrou Statia „UNIRII 2"

MAGAZINUL UNIVERSAL UNIREA

MAGAZINUL UNIVERSAL „UNIREA"

BISERICA DOMNITA BALASA

INSTITUTUL TEOLOGIC UNIVERSITAR

BISERICA SF. ECATERINA

CENTRUL DE PERFECTIONARE A CADRELOR

S.C. UNIREA din Piata Unirii S. 17275

Mihaela-Septimia
Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu
Data: 2023.04.05

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent zonei Bd. Unirii, sector 4, Bucuresti

2A1 841x1188=1,00m²

LEGENDA

- Limită ZMS (M1-M3)
- Limită ZMS (M2)
- Limită ZMP

C.C. METROUL S.A.

Nr. Adresă: 184376

Data: 17.03.2023

Numele Prenumele: Radu Mihaela

Semnătura: 200283

Mihaela-Septimia Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu Data: 2023.04.05

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

Nr. înreg.: 382551/13.07.2023

Către: SC METROUL SA

T-17-044

METROUL S.A.
20. IUL. 2023
INTRARE/IEȘIRE NR. 184588

Subiect: Elaborarea documentației Studiului de Fezabilitate și PUZ pentru obiectivul: Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, sector 3 și sector 4, conform Certificat de Urbanism – Primăria Municipiului București, numărul 228/R/67702 din 17.05.2023.

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la STB S.A – Registratura Generală cu numărul 51220/09.06.2023 și la STB S.A. - BAE cu numărul 382551/09.06.2023, vă restituim planurile de situație anexate, comunicându-vă următoarele:

1. La intersecția arterelor de circulație Bulevardul Corneliu Coposu cu Strada Sfânta Vineri, STB S.A. are în concesiune terminalul de întoarcere a tramvaielor și autobuzelor „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri", iar pe trotuarele terminalului, stâlpi care susțin rețeaua electrică aeriană de contact tramvai.

2. În terminalul „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri" întorc liniile de tramvai cu indicativele 14, 16, 40 și 55.

3. În intersecția Bulevardului Corneliu Coposu cu Strada Sfânta Vineri, STB S.A. are în concesiune cofrete (centre) si cabluri electrice subterane pentru automatizarea macazurilor și a ungătoarelor de șină.

4. Pe Strada Sfânta Vineri, STB S.A. are în concesiune linii de tramvai, iar pe trotuare stâlpi care susțin rețeaua electrică aeriană de contact tramvai.

5. În trotuarul drept al Străzii Sfânta Vineri, sens Bulevardul Corneliu Coposu, STB S.A. are în concesiune un traseu subteran de cabluri electrice de curent continuu și un centru de alimentare (+/-) tramvai. Din centrul de întoarcere (negativ), până la liniile de tramvai, există cabluri subterane de Cu 1×95 mm² (legătură la șină).

6. Pe Strada Sfânta Vineri, circulă linia de autobuz de noapte cu indicativul N103 și linia de tramvai cu indicativul 16.

7. În trotuarul stângt al Străzii Sfânta Vineri, sens Bulevardul Corneliu Coposu, STB S.A. are în concesiune stația de autobuz pentru călători „STB S.A. – Sfânta Vineri".

8. Pe Bulevardul Corneliu Coposu, STB S.A. are în concesiune linii de tramvai, iar pe trotuare stâlpi care susțin rețeaua electrică aeriană de contact tramvai și stațiile de autobuz pentru călători „STB S.A. – Piața Unirii" și „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri".

9. În stația de autobuz pentru călători „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri", STB S.A. are în concesiune un punct de vânzare - TICKETS, care este racordat la rețeaua electrică aeriană stradală și are o instalație de împământare.

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.
Adresă: B-dul Dinicu Golescu,nr. 1,
Sector 1, București, România
Telefon: +4021 307 4180
Fax: +4021 307 4599
E-mail: info@stbsa.ro

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

66

10. Pe Bulevardul Corneliu Coposu, circulă liniile de autobuz cu indicativele 116, 117, 312, 313, 323, 385, N103, N106 și liniile de tramvai cu indicativele 14, 40 și 55.

11. Pe Strada Halelor, circulă liniile de autobuz cu indicativele 104, 123, 385, N110, N115, iar pe trotuarul drept, sens Splaiul Independenței, STB S.A. are în concesiune stația de autobuz pentru călători „STB S.A. – Piața Unirii".

12. Pe Splaiul Independenței, circulă liniile de autobuz cu indicativele 104, 116, 117, 123, 312, 313, 323, 361, 783, N101, N102, N103, N104, N105, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N119, N120, N121, N122, iar pe trotuare, STB S.A. are în concesiune stația de autobuz pentru călători „STB S.A. – Piața Unirii 1", „STB S.A. – Piața Unirii 2", „STB S.A. – Piața Unirii 3" și punctele de vânzare - TICKETS, care sunt racordate la rețeaua electrică aeriană stradală și au instalații de împământare.

13. La intersecția arterelor de circulație Splaiul Independenței, Bulevardul Unirii și cu Bulevardul Regina Maria, STB S.A. are în concesiune bucla de întoarcere a tramvaielor „STB S.A. – Piața Unirii", iar pe trotuarele buclei, stâlpi care susțin rețeaua electrică aeriană de contact tramvai, peronul stației de tramvai și stația de autobuze pentru călători.

14. Pe Bulevardul Regina Maria, STB S.A. are în concesiune linii de tramvai, iar pe trotuare, stâlpi care susțin rețeaua electrică aeriană de contact tramvai.

15. Pe Bulevardul Regina Maria, circulă liniile de autobuz cu indicativele 117, N114, N118 și liniile de tramvai cu indicativele 7, 27, 32 și 47.

16. Prin Pasajul Subteran Unirii, circulă linia de autobuz cu indicativul 381.

17. Pe Bulevardul Unirii circulă liniile de autobuz cu indicativele 104, 116, 117, 123, 313, N104 și N111.

18. Rețeaua electrică aeriană de contact tramvai, este sub tensiune și se află amplasată la înălțimea nominală de 5,50 m, față de calea de rulare.

19. Instalaţiile fixe aflate în concesiunea STB S.A. au următoarele amplasamente:

– cablurile electrice se găsesc pozate la adâncimea de 0,70 – 0,80 m în trotuar şi 1,20 – 1,40 m la traversările arterelor de circulaţie;

– cablurile electrice subterane pentru automatizarea macazurilor și a ungătoarelor de șină se găsesc pozate la adâncimea de 0,80 – 0,90 m;

– fundaţiile stâlpilor pentru susţinerea reţelelor de contact tramvai ocupă pe trotuare, un spaţiu de 1,65×1,65×1,90 m;

– liniile de tramvai se găsesc montate în axul arterelor de circulaţie, zona STB S.A. fiind de 7,0 m.

20. Pe planurile de situaţie anexate la aviz, scara 1:500, s-au figurat instalațiile fixe STB S.A. (stâlpi, traseul subteran de cabluri electrice de curent continuu, centrul de alimentare, legătura la șină), peronul stației de tramvai „STB S.A. – Piața Unirii", stațiile de autobuz pentru călători și punctele de vânzare - TICKETS.

21. Având în vedere că planul de situație anexat, scara 1:500, în zona intersecției arterelor de circulație Bulevardul Corneliu Coposu cu Strada Sfânta Vineri, nu este actualizat (nu este figurat terminalul de întoarcere a tramvaielor și autobuzelor „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri"), nu s-au putut figura stâlpii STB S.A. și stațiile de autobuz/tramvai pentru călători „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri".

22. Traseele subterane de cabluri electrice și centrele (cofrete) pentru automatizarea macazelor liniilor de tramvai și a ungătoarelor de sină, din intersecția Bulevardul Corneliu Coposu cu Strada Sfânta Vineri, nu au fost figurate, deoarece STB S.A. nu deține planuri (schițe) cu aceste instalații fixe.

23. Se va avea în vedere că pentru alimentarea rețelei electrice aeriene de contact a viitoarei linii de tramvai prin Piața Unirii este nevoie de nouă substație electrică de tractiune.

24. Având în vedere că pe Aleea II, respectiv Bulevardul I.C. Brătianu sunt amplasate stațiile terminus, atât pentru autobuzele liniilor de zi cât și pentru cele de noapte, STB S.A. operează pentru varianta propusă cu circulația tramvaielor pe Aleea III, Alea I.

25. De asemenea, precizăm că este necesară menținerea buclei de întoarcere a tramvaiului de la Piața Unirii (intersecția Bulevardul Regina Maria cu Bulevardul Unirii), a liniilor 7, 23, 32, 47.

26. În cazul în care soluția tehnică de extindere a infrastructurii de tramvai nu permite menținerea circulației mijloacelor de transport public pe perioada lucrărilor, există soluții de modificare a traseelor, însă această măsură implică modificarea Programului de Transport.

27. Întrucât STB S.A., în calitate de operator intern, prestează serviciul de transport public de călători în regiunea București – Ilfov, conform Programului de Transport atribuit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, modificarea acestuia se poate realiza optând pentru una din următoarele variante:

– beneficiarul lucrării să suporte costurile suplimentare aferente modificării traseelor afectate, respectiv înființarea unor linii navetă pentru preluarea călătorilor, care vor fi înaintate printr-un deviz condiționat de numărul de zile necesare lucrării;

– obținerea acordului Primăriei Municipiului București, respectiv a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, pentru devierea traseelor de transport public.

28. Totodată precizăm că, în cazul în care este necesară relocarea temporară a unei stații, în perioada executării lucrărilor, sau ca urmare a modificării traseelor menționate, se va solicita avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, de către constructor.

29. De asemenea pentru îmbarcarea/debarcarea călătorilor în condiții de siguranță la noua locație, frontul stație va fi amenajat prin grija constructorului, iar măsura va fi anunțată la STB S.A. – Serviciul Programare, telefon 021.307.44.71 cât și la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov (office@tpbi.ro), cu 72 de ore anterior.

30. Prezentul aviz este valabil numai pentru faza SF - PUZ a proiectului.

31. Pentru următoarea fază DTAC dumneavoastră veți reveni cu o nouă cerere de aviz însoțită de planurile de situație, scara 1:500, ștampilate și avizate spre neschimbare, având figurat traseul

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A.
Adresă: B-dul. Dinicu Golescu,nr. 1,
Sector 1, București, România
Telefon: +4021 307 4180
Fax: +4021 307 4599
E-mail: info@stbsa.ro

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

liniei de tramvai prin Piața Unirii, plus planurile de situație anexă la avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Bucureşti.

32. Pe toată durata execuţiei lucrărilor, se va asigura securitatea şi continuitatea circulaţiei mijloacelor de transport în comun ale STB S.A., precum şi securitatea şi stabilitatea mijloacelor fixe STB S.A.

33. În zona studiată de dumneavoastră, STB S.A. nu are lucrări în execuţie.

34. Valabilitatea prezentului aviz este de 24 luni de la data emiterii, conform valabilitații Certificatului de Urbanism, numai cu respectarea condiţiilor menţionate mai sus. Nerespectarea condiţiilor impuse în aviz duce la anularea acestuia.

Cu stimă,

Adrian CRIȚ

Director General

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREŞTI STB S.A.

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREŞTI STB S.A.
Adresă: B-dul. Dinicu Golescu,nr. 1,
Sector 1, Bucureşti, România

Telefon: +4021 307 4180
Fax: +4021 307 4599
E-mail: info@stbsa.ro

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI

Nr. înreg.: 324797/14.01.2025

Către: SC METROUL SA

Subiect: Completare aviz – Elaborarea documentației Studiului de Fezabilitate și P.U.Z. pentru obiectivul: Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, sector 3 și 4, conform Certificat de Urbanism – Primăria Municipiului București, numărul 228/R/67702 din 17.05.2023.

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la STB S.A. – Registratura Generală numărul 82946/26.11.2024 și la STB S.A. – S.P.A.E. cu numărul 324797/27.11.2024, vă restituim planul de situaţie anexat, comunicându-vă următoarele:

1. În zona studiată de dumneavoastră, pentru amplasarea unei substații electrice de tracțiune pe Strada Sfântul Ilie, conform planului de situație, scara 1:1000, STB S.A. nu are în concesiune instalații electrice subterane.
2. Cum am menționat și în avizul cu numărul 382551/03.07.2023, este necesară menținerea buclei de întoarcere a tramvaielor STB S.A. – Piața Unirii (intersecție Bulevardul Regina Maria cu Bulevardul Unirii), a liniilor 7, 23, 32 și 47.
3. La realizarea conexiunii liniei de tramvai nou proiectată în Zona Unirii, intersecția Bulevardului Corneliu Coposu cu Strada Sfânta Vineri, dorim să avem toate relațiile de intrare/ieșire din bucla de întoarcere tramvai „STB S.A. – Piața Sfânta Vineri”.
4. **Prezentul aviz este completare la avizul STB S.A. numărul 382551/03.07.2023.**
5. **Avizul este valabil numai pentru faza S.F. – P.U.Z. a proiectului.**
6. **Pentru următoarea fază DTAC, dumneavoastră veți reveni cu o nouă cerere de aviz însoțită de planurile de situație, scara 1:500, ștampilate și avizate spre neschimbare, având figurat traseul liniei de tramvai prin zona Piața Unirii, avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București și planurile de situație, anexă la aviz.**
7. Pe toată durata execuției lucrărilor, se va asigura securitatea și continuitatea mijloacelor de transport în comun ale STB S.A., precum și securitatea mijloacelor fixe STB S.A.
8. Valabilitatea prezentului aviz este conform valabilității Certificatului de Urbanism, numai cu respectarea condițiilor menționate mai sus. Nerespectarea condițiilor impuse în aviz duce la anularea acestuia.

Cu stimă,
Daniel ISTRATE
Director General

EX[illegible]AS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 [illegible]nt zonei Bd. Unirii, sector 4, Bucuresti

documentatii cadastrale avizate
constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

Legendă STRSA
Stâlpi care susțin rețeaua electrică de contact tramvai
Stație de autobuze pentru călători
Zonă Jonțare - Tichete
Peronul stației de tramvai

Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu
Data: 2023.04.05 14:03:47 +03'00'

Compania Municipală
TERMOENERGETICA
BUCUREŞTI

Sediul Social: în România, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, camerele 1 şi 2, sector 4, Bucureşti;
Nr. R.C. J40/7931/2019; Cod fiscal RO41269473;
Cont RO56 RNCB 0074 1643 5032 0001 deschis la BCR – Filiala Sector 3;
Adresa de corespondenţă: Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, Bucureşti;
www.cmteb.ro, office@cmteb.ro, relatii@cmteb.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

T-17-391

Nr. 55791

Destinatar: SC METROUL SA prin reprezentant Cornel Vârjâeac

Adresa: Str.Johan Gutenberg nr.3bis, sector 5 - Bucureşti

În atenţia: -

SUBIECT: Întocmirea documentaţiei studiului de fezabilitate şi întocmire PUZ, pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tranvai în zona Unirii.

Nr.pagini: 3

Stimate colaborator,

Ca urmare documentaţiei dumneavoastră înregistrată la C.M. Termoenergetica Bucureşti SA cu nr.55791/30.06.2023, prin care se solicită avizul privind întocmirea documentaţiei studiului de fezabilitate şi întocmire PUZ, pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tranvai din zona străzilor bd.Unirii, splaiul Independeţei, p-ţa Unirii, tr.Halelor, b-dul C.Coposu, sect. 3 şi sect.4, Bucureşti, conform CU nr.228/R/67702 din 17.05.2023, eliberate de Primăria Municipiului Bucureşti, vă informăm:

- Pe planurile de situaţie anexate, s-a trasat informativ reţelele publice de alimentare cu energie termică existente, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru actualizat, aflate în exploatarea C.M. Termoenergetica Bucureşti SA. Nu sunt trasate branşamentele şi nici marcarcate dispozitivele de ventilare, căminele de vane, căminele de vizitare şi nici căminele elementelor de compensare a dilatărilor (lire de dilatare).
- Conductele de termoficare, sunt amplasate în canale termice vizitabile, semivizitabile sau nevizitabile, fie îngropate direct în pământ (conducte preizolate).
- Adâncimea de pozare pentru canale termice cât şi pentru conducte de termoficare îngropate direct în pământ este variabilă şi dispusă de cotele tehnologice de exploatare.
-Pentru conductele de termoficare montate în canale termice adâncimea minimă de la suprafaţa solului sau a suprastructurii drumurilor până la partea superioară a elementelor de acoperire a canalelor termice este de 0,80 m în zone carosabile şi 0,50 m în spaţii verzi.
- Adâncimea de pozare minimă, pentru conducte preizolate montate direct în pământ, se măsoară de la partea superioară a mantalei de protecţie a conductelor, şi este de 0,60 m în spaţii verzi respectiv 1,00 m în zone carosabile;

Rezoluţie:

Avizăm favorabil întocmirea documentaţiei studiului de fezabilitate şi întocmire PUZ, pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tranvai din zona străzilor bd.Unirii, splaiul Independeţei, p-ţa Unirii, str.Halelor, b-dul C.Coposu, sect. 3 şi sect.4, Bucureşti, condiţionat de:

- Orice modificare adusă reţelei de termoficare inclusiv anexelor acesteia (dispozitivele de ventilare, căminele de vane, căminele de vizitare, elementelor de compensare a dilatărilor etc.) se fac numai după corelarea şi coordonarea cu compartimentele specializate şi autorizate din partea CM TERMOENERGETICA BUCUREŞTI SA.
- Relocările aduse amplasamentului reţelei de termoficare se fac pe bază de proiect tehnic (faza D.T şi D.D.E), întocmit de către proiectant de specialitate şi înaintat spre avizare în CTE – CMTEB şi CTE – PMB.
- Toate costurile prilejuite de modificări aduse reţelei de termoficare sau anexelor acesteia, vor fi suportate din devizul general al proiectului dumneavostra.

Orice lucrare va respecta legislatia şi normativele învigoare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 453 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

DIRECŢIA TEHNICĂ DEZVOLTARE –SERVICIUL PROIECTARE –BIROUL AVIZE
ÎNTOCMIT Laurenţiu STOIAN
FUNCŢIA Şef birou
DATA 01.08.2023
TELEFON/FAX 0372757909

executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;

- Legea nr.326/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.196/2021 pentru modificarea şi completarea legii serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legea nr.10 privind calitatea în construcţii;
- Standard Român (SR) nr.8591/1997 aprobat de Directorul General al Institutului Român de Standardizare la 20.11.1996;
- Ordinul nr.114/14.09.2022 de aprobare a Normei tehnice privind modul de determinare a zonelor de protecţie şi zonelor de siguranţă pentru capacităţile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.275/15.07.2020 privind aprobarea „Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea şi execuţia lucrărilor de infrastructură (tehnico – edilitară şi stradale) de pe teritoriul Municipiului Bucureşti" ;
- HG 425 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea şi utilizarea energiei termice proiectarea cât şi execuţia lucrărilor se fac pe contribuţia finaciară a solicitantului.

Responsabilităţile beneficiarului:

- În contractul care va fi încheiat cu executantul lucrării, obligaţia acestuia pentru solicitarea asistenţei tehnice din partea CM TERMOENERGETICA BUCUREŞTI SA, în zonele cu reţele de termoficare.
- Pentru poziţionarea exactă a traseului reţelei de termoficare, se execută sondaje în prezenţa reprezentanţilor CM TERMOENERGETICA BUCUREŞTI SA Divizia Transport tel.0372757086.
- În cazul în care se întâlnesc reţele de termoficare (în conservare sau funcţiune) nefigurate pe planul de situaţie anexate, sunteţi obligaţi să solicitaţi prezenţa la faţa locului a reprezentanţilor CM TERMOENERGETICA BUCUREŞTI SA.

Menţionăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părţi din reţeaua publică de termoficare sau a oricăror obiecte tehnologice (cămine de vane, cămine de vizitare, coşuri de ventilare sau liră de dilatare) provocată cu ocazia executării lucrărilor menţionate mai sus va fi remediată prin grija şi pe cheltuiala dumneavoastră, fără a fi exoneraţi de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu acestă ocazie, atât CM TERMOENERGETICA BUCUREŞTI SA cât şi terţi care utilizează reţeaua de termoficare.

Valabilitate:

Prezentul aviz nu poate fi folosit în alt scop, în afara celui declarat, are valabilitatea Certificatului de Urbanism şi a fost redactat în concordanţă cu datele şi cerinţele specificului investiţiei, cuprinse în cerere şi actele depuse de către client, coloborate cu condiţiile de asigurare a serviciului la reţelele publice de termoficare în zona de amplasament.

Cu stimă,

Director General
Claudiu CRETU

SOCIETATEA COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREŞTI S.A. 1* BUCUREŞTI - ROMÂNIA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Adrian IONIŢOAEI

Şef Serviciul Proiectare,
Cristian Vasile VITCOVSCHI

Şef Birou Avize,
Laurenţiu STOIAN

DIRECŢIA TEHNICĂ DEZVOLTARE –SERVICIUL PROIECTARE –BIROUL AVIZE

ÎNTOCMIT	Laurenţiu STOIAN
FUNCŢIA	Şef birou
DATA	01.08.2023
TELEFON/FAX	0372757909

Compania Municipală TERMOENERGETICA BUCUREȘTI

Sediul Social: în România, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, camerele 1 și 2, sector 4, București;
Nr. R.C. J40/7931/2019; Cod fiscal RO41269473;
Cont RO56 RNCB 0074 1643 5032 0001 deschis la BCR – Filiala Sector 3;
Adresa de corespondență: Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, București;
www.cmteb.ro, office@cmteb.ro, relatii@cmteb.ro

PROCERT LABORATORY
SR EN ISO 9001:2015 - C 0329
SR EN ISO 14001:2015 - M 0103
SR EN ISO 45001:2018 - S 0113

Nr.Data	126746/10.12.2024
Destinatar:	SC METROUL SA prin reprezentant CORNEL VÂJÂEAC
Adresa:	Str.Johan Gutenberg nr.3bis, sector 5 - București
In atentia:	-
SUBIECT:	Completare aviz PUZ – extinderea infrastructurii de tranvai în zona Unirii (bd.Unirii, Splaiul Independeței,str.Halelor, bd.Coposu și **str.Sfântu Ilie**).
Nr. pagini:	1

Stimate Colaborator,

Urmare adresei Dumneavostră înregistrată la C.M. Termoenergetica Bucuresti S.A. cu nr.126746/ 28.11.2024, vă comunicăm următoarele:
- Aviz Nr.55791/01.08.2023 își păstrează valabilitatea și pentru zona extinsă pe str.Sfântu Ilie, unde se va amplasa o substație electrică, având în vedere Avizului Preliminar al Arhitectului Șef al Municipiului București nr.01/30.10.2024.
- Toate condițiile stabilite în avizul emis anterior rămân valabile.

Cu stimă,

Director General
Adrian Mircea FEODORESCU

SOCIETATEA COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S A 1* BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Director General Adjunct,
Adrian IONIȚOAEI

Sef Serviciu Proiectare,
Cristian Vasile VÎTCOVSCHI

Compartiment Avize,
Responsabil Proces,
Laurențiu STOIAN

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ –DEZVOLTARE – SERVICIUL PROIECTARE / COMPARTIMENT AVIZE
ÎNTOCMIT Laurentiu Stoian
FUNCȚIA Responsabil Proces
DATA 10.12.2024
TELEFON 0372757909/INT 217

75

ărie comunală	Substație de alimentare energie electrică	0.00	0.00	173.00	0.25
TOTAL		**68106.00**	**100**	**68106.00**	**100.00**

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent zonei Bd. Corneliu Coposu, sector 3, Bucuresti

T-17-392

documentatii cadastrale avizate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit:Mihaela Radu

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
Sucursala București
Serviciul Tehnic

Companie Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA București – Sucursala București
Sediu social: Municipiul București, Soseaua Ștefan cel Mare nr. 1A, Sector 1;
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8023/2023,
Cod Unic de Înregistrare 4606618
Telefon: +4021 201 62 05, Fax: +4021 317 23 00

18 DEC 2024
NR. 16239

Către: **Primăria Municipiului București**
prin Metroul S.A.
reprezentată prin Cornel VÂJÂEAC - Director Direcție Proiectare-Cercetare
Adresa: **bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47**
sectorul 5, municipiul București
Telefon: *0723 331 418 / 0745 180 766*
E-mail: *metroul@metroul.ro / gabriela.titu@metroul.ro*

Adresă ce ține loc de aviz de principiu (pentru situația în care nu există capacități energetice în zona amplasamentului/amplasamentul se află la distanță suficientă față de zona de siguranță a capacităților energetice)

Referitor la: **Solicitare aviz de principiu pentru obiectivul: „ Elaborarea documentației Studiului de Fezabilitate și PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii" - fazele SF și PUZ, de la adresa: bulevardul Unirii, splaiul Independenței, piața Unirii, strada Halelor, bulevardul C. Coposu, sectoarele 3 și 4, municipiul București**

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala București cu ***nr. 16018/05.12.2024,*** privind eliberarea unui aviz de principiu (pentru fazele SF și PUZ) pentru *obiectivul:* ***„Elaborarea documentației Studiului de Fezabilitate și PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii" - fazele SF și PUZ,*** *de la adresa:* ***bulevardul Unirii, splaiul Independenței, piața Unirii, strada Halelor, bulevardul C. Coposu, sectoarele 3 și 4, municipiul București,*** conform datelor tehnice: *certificatul de urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului București, planurile: Extras e plan cadastral, scara 1:2000, eliberat de OCPI București, anexă la certificatul de urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023, Plan - Reglementări urbanistice, faza PUZ preliminar, scara 1:1000, în coordonate STEREO 1970, Memoriul Justificativ, întocmite de Metroul S.A. - Direcția Proiectare - Cercetare,* vă comunicăm următoarele:

1. ***În zona amplasamentului obiectivului propus Sucursala București a C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. nu deține capacități energetice.***

2. Amplasamentul obiectivului analizat nu este situat în zone în care există rețea de fibră optică (FO) din gestiunea C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala București.

3. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A., respectiv rețele electrice aflate în gestiunea Operatorului de distribuție a energiei electrice, fiind necesară obținerea avizului și din partea respectivei societăți.

4. Adresa ce ține loc de aviz de principiu s-a emis în baza următoarelor documente:
   - Legea nr. 123/2012, energiei și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;
   - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu completările și modificările ulterioare;
   - Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea „Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism", cu modificările și completările ulterioare;

- „Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice".

5. În conformitate cu cap. IV, art. 22 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea „Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism", cu modificările și completările ulterioare și cu art. 7 din „Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice", cu modificările și completările ulterioare, în acest caz ***nu este necesară emiterea unui Aviz de principiu de către C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala București.***

6. ***Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu este valabilă până la data de 17.05.2025 (data expirării valabilității certificatului de urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului București, în baza căruia s-a emis prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu).***

7. Prelungirea Adresei ce ține loc de aviz de principiu se poate face de către C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. – Sucursala București gratuit, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acesteia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate al certificatului de urbanism în baza căruia a fost emisă, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii adresei.

8. Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu își încetează valabilitatea în următoarele situații:
   a) expiră termenul de valabilitate;
   b) în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului, anexat.

9. Instalațiile de transport aparținând C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala București, au fost trasate orientativ pe planurile anexate, după caz.

10. ***Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu nu constituie aviz de amplasament, nu poate fi utilizată pentru obținerea autorizației de construire, respectiv nu dă dreptul începerii lucrărilor și întocmirii planului de coordonare, ci reprezintă numai o informare asupra instalațiilor de transport existente în zona studiată în vederea elaborării documentației Proiectului fazele SF și PUZ.***

11. Prezenta adresă **a fost emisă în două exemplare, originale** și are anexate 1 (unu) extras de plan cadastral (vizat de emitentul certificatului de urbanism) și 1 (unu) plan reglementări urbanistice, vizate de C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Sucursala București.

Cu considerație,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica" S.A.
reprezentată statutar prin

Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
prin
Director STT București
Florin PETCU
Cf. Procură nr. 47916/04.10.2024

Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin
Director Tehnic STT București
Vasile BAUMGARTNER
Cf. Procură nr. 47955/04.10.2024

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv.

80



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucu
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

NOTĂ: Documentația "Plan Urbanistic Zonal EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII" reglementează trasee, haltările și echipamentele aferente tramvaiului.

COORDONARE

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT COMPLEX / ȘEF PROIECT COMPLEX ADJUNCT	ing. Iulian BĂDĂRCEA	
ȘEF PROIECT	-	

SPECIALITATE	ȘEF PROIECT SPECIALITATE (EXPERȚI)	SEMNĂTURA	DEPARTAMENT	ȘEF DEPARTAMENT	SEMNĂTURA
PLAN GENERAL	-		PLAN GENERAL, CALE DE RULARE, MATERIAL RULANT, MANAGEMENT DE TRAFIC ȘI DRUMURI	ing.	
INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE	-				
MATERIAL RULANT	-				
MANAGEMENT DE TRAFIC	ing.				
AMENAJARE SUPRAFAȚĂ	-				
TOPOGRAFIE	-		TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI AVIZE	ing.	
CADASTRU	ing.				
ARHITECTURĂ	-		ARHITECTURĂ ȘI URBANISM	-	
URBANISM	-				
GEOTEHNICĂ	-		GEOTEHNICĂ, HIDROLOGIE ȘI MEDIU	-	
PUIȘMENTE	-				
PEREN GRAVITAȚIONAL	-				
PUȚ MARE ADÂNCIME	-				
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ	-		STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ, DRUMURI ȘI REȚELE	-	
TUNELE CIRCULARE	-				
INFRASTRUCTURĂ CALE DE RULARE	-				
CONSTRUCȚII EDILITARE	-				
CONSOLIDĂRI TEREN	-				
REȚELE EDILITARE			REȚELE EDILITARE		
INSTALAȚII ELECTRICE			INSTALAȚII COMPLEXE, AUTOMATIZĂRI TRAFIC ȘI PROIECTE SISTEME DE SECURITATE	-	
INSTALAȚII HVAC					
INSTALAȚII SANITARE					
INSTALAȚII MECANICE					
CURENȚI SLABI					
SEMNALING					

T-19-296

C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. București
Anexa la Aviz/Adresa 16739/EC/18.DEC.2024
Responsabil SE: Serviciul Tehnic CE:

REVIZIA

REV	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Arhitectură				
Siguranță la foc				

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

TITLUL DTP: EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII

NR. DTP P808 - 2023
FAZA : Plan Urbanistic Zonal Preliminar
DEPART.: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN: P808/2023-PUZ-ARH-00-PD.06.00

	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
PROIECTAT	urb. I	
PROIECTAT	urb. /	
VERIFICAT	arh. I	
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	arh. M	

SCARA: 1/1000

DATA: OCTOMBRIE 2023

TITLUL PLANULUI: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

Prezentul document este proprietatea intelectuală a S.C. METROUL S.A. Reproducerea sau difuzarea către terți fără acordul scris al S.C. METROUL S.A.

37 | 38 | 0.841x1.950=1.640m2

82

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
Sucursala Bucureşti
Serviciul Tehnic

T-17-073

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA Bucureşti – Sucursala Bucureşti
Sediu social: Municipiul Bucureşti, Şoseaua Ştefan cel Mare nr. 1A, Sector 1
Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J40/8023/2023,
Cod Unic de înregistrare 48069618;
Telefon: +4021 201 62 05, Fax: +4021 317 23 00

TRANSELECTRICA S.A.
Bucureşti
Şos. Ştefan cel Mare 1A Sector 1 ... 011 76
24 JUL. 2023
INTRARE/IEŞ 8465

Către: **Primăria Municipiului Bucureşti**
prin Metroul S.A.
prin împuternicit Gabreiela TITU şi Niculae CERCEL
Adresa: **bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47,**
sector 5, municipiul Bucureşti
Telefon: *0745 180 766*
E-mail: *metroul@metroul.ro / gabriela.titu@metroul.ro*

Adresă ce ţine loc de aviz de amplasament (pentru situaţia în care nu există capacităţi energetice în zona amplasamentului/amplasamentul se află la distanţă suficientă faţă de zona de siguranţă a capacităţilor energetice)

Referitor la: **Solicitare aviz de amplasament pentru obiectivul: „Elaborare documentaţie studiu de fezabilitate şi PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii" - fazele SF şi PUZ, de la adresa: bulevardul Unirii, splaiul Independenţei, piaţa Unirii, strada Halelor, bulevardul C. Coposu, sectoarele 3 şi 4, municipiul Bucureşti**

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la CNTEE „Transelectrica" S.A. - Sucursala Bucureşti cu ***nr. 8143/14.07.2023,*** privind eliberarea unui aviz de amplasament pentru *obiectivul:* ***„Elaborare documentaţie studiu de fezabilitate şi PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"- fazele SF şi PUZ,*** *de la adresa:* ***bulevardul Unirii, splaiul Independenţei, piaţa Unirii, strada Halelor, bulevardul C. Coposu, sectoarele 3 şi 4, municipiul Bucureşti,*** conform datelor tehnice: *certificatul de urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Bucureşti, municipiul Bucureşti, planurile: Extras de plan cadastral, scara 1:2000, anexă la certificatul de urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023, Extras de plan cadastral aferent zonei bulevardul Unirii, scara 1:500, Extras de plan cadastral aferent zonei bulevardul Corneliu Coposu, scara 1:500, emise de OCPI Bucureşti, Inventar de coordonate STEREO 1970 ale zonei de studiu, întocmit de Metroul S.A., Memoriu Justificativ, întocmit de Metroul S.A.,* vă comunicăm următoarele:

1. ***În zona amplasamentului obiectivului propus Sucursala Bucureşti a CNTEE „Transelectrica" S.A. nu deţine capacităţi energetice.***

2. Amplasamentul obiectivului analizat nu este situat în zone în care există reţea de fibră optică (FO) din gestiunea CNTEE „Transelectrica" S.A. - Sucursala Bucureşti.

3. În zonă pot exista instalaţii electrice ce nu aparţin CNTEE „Transelectrica" S.A., respectiv reţele electrice aflate în gestiunea Operatorului de distribuţie a energiei electrice, fiind necesară obţinerea avizului şi din partea respectivei societăţi.

4. Adresa ce ţine loc de aviz de amplasament s-a emis în baza următoarelor documente:
   - Legea nr. 123/2012, energiei şi gazelor naturale, cu completările şi modificările ulterioare;
   - Ordinul ANRE nr. 25/2016, „Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea", cu completările şi modificările ulterioare;
   - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice" aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu completările şi modificările ulterioare.

5. În conformitate cu art. 5 din Ordinul ANRE nr. 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea", cu modificările şi completările ulterioare, în acest caz ***nu este necesară emiterea unui aviz de amplasament de către CNTEE „Transelectrica" S.A. - Sucursala Bucureşti.***

6. ***Prezenta Adresă ce ţine loc de aviz de amplasament este valabilă până la data de 17.05.2025 (data expirării valabilităţii certificatului de urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Bucureşti, municipiul Bucureşti, în baza căruia s-a emis prezenta Adresă ce ţine loc de aviz de amplasament).***

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA
Sediu Social: Strada Olteni 2-4, Bucureşti, Sector 3, CP 030786
Număr Înregistrare Oficiul Registrul Comerţului J40/8060/2000 Cod Unic de Înregistrare 13328043;
Telefon: +021 303 56 11; Fax: +021 303 56 10;
Capital subscris şi vărsat: 733 031 420 lei

83

7. Prelungirea Adresei ce ţine loc de aviz de amplasament se poate face de către CNTEE „Transelectrica" S.A. - Sucursala București gratuit, la cererea titularului cu cel puţin 15 zile calendaristice înaintea expirării acesteia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate al certificatului de urbanism în baza căruia a fost emisă, iar restul condiţiilor nu s-au modificat faţă de momentul emiterii adresei. Dacă în această perioadă se emite Autorizaţia de construire, valabilitatea adresei se prelungeşte până la expirarea valabilităţii Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii ei.

8. Prezenta Adresă ce ţine loc de aviz de amplasament îşi încetează valabilitatea în următoarele situaţii:
   a) expiră termenul de valabilitate;
   b) în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului, anexat.

9. Instalaţiile de transport aparţinând CNTEE „Transelectrica" S.A. - Sucursala București, au fost trasate orientativ pe planurile anexate, după caz.

10. ***Prezenta Adresă ce ţine loc de aviz de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.***

11. Prezenta adresă **a fost emisă în două exemplare, originale** și are anexate 1 (unu) extras de plan cadastral (vizat de emitentul certificatului de urbanism), 2 (două) extrase de planuri cadastrale și 1 (unu) inventar de coordonate STEREO 1970 ale zonei de studiu, vizate de CNTEE „Transelectrica" S.A. - Sucursala București.

Cu considerație,

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica" S.A.
reprezentată statutar prin

Ştefăniţă MUNTEANU
Preşedinte al Directoratului
prin
Director STT București
Florin PETCU
Cf. Procură nr. 30840/22.06.2023

Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin
Șef SBFC STT București
Steluța-Mihaiela STAN
Cf. Procură nr. 30793/22.06.2023

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv.

Inventar de coordonate

Nr.	X	Y	Z
1	588344.556	326285.325	
2	588184.267	326287.859	
3	588139.897	326237.997	
4	588154.881	326234.876	
5	587814.319	326102.109	
6	587795.061	326073.549	
7	587764.228	326042.329	
8	587756.826	326022.920	
9	587639.621	325752.748	
10	587639.147	325745.464	
11	587640.752	325737.261	
12	587648.985	325728.300	
13	587652.268	325730.847	
14	587821.532	325698.206	
15	587855.909	325699.673	
16	588006.881	325674.154	
17	588045.133	325684.232	
18	588057.891	325716.288	
19	588073.580	325801.298	
20	588070.647	325829.497	
21	588393.432	326075.851	
22	588386.442	326257.603	
23	588377.785	326279.742	
24	588367.756	326289.067	
26	588356.883	326285.130	

Data:
Iulie 2023

Întocmit:
Ing. Sebastian Apostol

Dreptul de copyright pentru informațiile conținute în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, publicat, distribuit sau pe orice alt document nu poate fi reprodus parțial integral sau modificat fără permisiunea scrisă a deținătorului dreptului de autor. Compania acceptă răspunderea pentru orice alt material pe el sunt prezentate de către deținătorii de drept și sunt proprietatea S.C. METROUL S.A. Deținătorii de drepturi își rezervă toate drepturile.

VIZAT
C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
Bucureşti
Sos. Ştefan cel Mare, nr. 1A, sector 1
anexa la 8465/8153
/Adresa
Data 24. TUL. 2023
Responsabil AA
Serviciul Tehnic
CL

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:2000 aferent zonei Bd. Unirii, sector 4, Bucuresti

documentatii cadastrale avizate

construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

T-17-074

T-16-717

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
Avizul nr. ... din ...
Arhitect șef

S.C. R.A.E.E. Transelectrica S.A.
V.ZAT
Stefan cel Mare, nr. 1A, sector 1
Bucuresti
Avizat la: ...
Adresa nr. ... din 4. IUL. 2023
Responsabil AAC
Serviciul Tehnic
CE:

Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu
Data: 2023.04.06 ... +03'00'

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent zonei Bd. Unirii, sector 4, Bucuresti

documentatii cadastrale avizate
constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

T-17-076

C.N.T.E.E. VIZAT Transelectrica S.A.
Sos. Stefan cel Mare, Bucuresti
Adresa ...
Data: 24.11.2023
Responsabil AA ...
Certificul nr. ...

Mihaela-Septimia Radu
Semnat digital de Mihaela-Septimia Radu
Data: 2023.04.06 14:03:47 +03'00'

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent zonei Bd. Corneliu Coposu, sector 3, Bucuresti

T-17-075

documentatii cadastrale avizate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2023
Intocmit:Mihaela Radu

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BRIGADA RUTIERĂ

NESECRET
București
Nr. 1753.701 din 17.07.2025
Ex. nr. 1
Nr. ex. redactate 2

Către

S.C. METROUL S.A.
București, Str. J.Gutenberg nr. 3bis, sector 5

Elaborarea documentației pentru aprobare PUZ – Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

La documentația depusă la Brigada Rutieră și înregistrată cu nr. 2289.364 din 08.11.2024, în urma analizării acesteia, vă comunicăm **acordul de principiu** pentru "Elaborarea documentației pentru aprobare PUZ – Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii", conform Certificatului de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023 emis de Primăria Municipiului București.

Prezentul acord se emite pentru a fi folosit în vederea promovării documentației în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal necesar, conform acordului de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație nr. 106967/2025.

Acordul este valabil în perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism și nu ține loc de aviz de reglementare rutieră cu privire la acest proiect.

La următoarea fază, se va înainta o nouă documentație, care va conține inclusiv avizul Comisiei Tehnice de Circulație pentru semnalizarea rutieră finală, precum și planurile pentru organizarea circulației avizate de această comisie, în vederea eliberării avizului de reglementare.

Î.ȘEF BRIGADA RUTIERĂ
Comisar șef de poliție
VLĂSCEANU IONUȚ

Bucuresti, Str. Logofat Udriste 9-15, Sector 3,
Tel. 021/323.30.30; 021/323.75.60, fax 021/323.45.95
e-mail: bpr@b.politiaromana.ro

89

Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-Bucureşti

A.N. APELE ROMÂNE
Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea
Sistemul de Gospodărire a Apelor
Ilfov - Bucureşti
20. DEC. 2024
REGISTRATURA
INTRARE IEŞIRE Nr. 13113

Către,

MUNICIPIUL BUCUREŞTI

Mun. Bucureşti, B-dul. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
Tel: 3055530
E-mail: relatiipublice@pmp.ro

Referitor: "PUZ- Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii", amplasată în Mun. Bucureşti, sectoarele 3 şi 4, B-dul. Unirii, Splaiul Independenţei, P-ţa Unirii, Str.Halelor, B-dul. C. Coposu.

Ca urmare a cererii dvs. nr. 194578/16.12.2024 şi a documentaţiei înregistrate la Administraţia Naţională Apele Române - Administraţia Bazinală de Apă Argeş-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-Bucureşti cu nr.13113/16.12.2024 prin care solicitaţi "corectarea erorii materiale" din punctul de vedere emis cu nr.12116/28.11.2024, vă comunicăm:

1. Punctul de vedere la care faceţi referire a fost emis de SGA Ilfov-Bucureşti în baza Memoriului justificativ depus la SGA Ilfov-Bucureşti şi înregistrat cu nr.12116/20.11.2024.
2. Având în vedere noul Memoriu justificativ transmis de dvs., înregistrat cu nr. 13113/16.12.2024, prin prezenta modificăm pct.1, alin.1 din adresa nr. 12116/28.11.2024 cu următoarele menţiuni:

- lucrările de extindere a liniei de tramvai vor conecta capătul liniei de tramvai de la Piaţa Unirii de pe Bulevardul Regina Maria cu capătul liniei de tramvai de la Piaţa Sfânta Vineri;
- lungimea căii de rulare pentru tramvaie propusă va fi de cca. 0,90 km;
- traseul pe care se doreşte extinderea liniei de tramvai face parte din domeniul public, în administrarea ADP Sector 3, ADP Sector 4 şi Administraţia Străzilor, domeniul privat al Municipiului Bucureşti;

3. Pentru această investiție Primăria Mun. București a emis:

- Certificatul de Urbanism nr.228 R/67702 din 17.05.2023 cu termen de valabilitate 24 luni;
- Avizul Preliminar nr.01/30.10.2024.

4. Având în vedere faptul că lucrările propuse nu fac obiectul prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară emiterea unui Aviz de gospodărie a apelor.

5. Pentru relații suplimentare vă puteți adresa la tel. 021.318.22.29, Serviciul Avize-Autorizații.

Cu respect,

DIRECTOR,
Alexandru POPESCU

Municipiul București - Administrația Străzilor
a: Str. Domnița Ancuța, Nr. 1, Sector 1, București
t: 021 315 12 19
f: 021 313 81 70
e: office@aspmb.ro
Direcția Drumuri
SERVICIUL ADMINISTRARE AVIZARE ȘI URMĂRIRE LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 32193
IEȘIRE
Ziua 13 Luna 01 Anul 2025

AVIZ DE TRASEU

CATRE
S.C. METROUL S.A.,
prin reprezentant

Urmare adresei dvs. inregistrata cu nr. 32193 din data de 15.11.2024, prin care solicitati eliberarea avizului de traseu pentru lucrarea INTOCMIREA DOCUMENTATIEI STUDIUL DE FEZABILITATE SI INTOCMIRE PUZ PENTRU OBIECTIVUL EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI IN ZONA UNIRII, sectoarele 3 si 4, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, va comunicam urmatoarele:

- pe STR. SF. VINERI, BD. CORNELIU COPOSU, BD. I. C. BRATIANU, STR. HALELOR, PIATA UNIRII, SPLAIUL INDEPENDENTEI, BD. REGINA MARIA au fost realizate lucrari de modernizare in anul :

2021 - NU
2022 - NU
2023 - NU
2024 - NU

Prin urmare suntem de acord cu avizarea traseului propus pe STR. SF. VINERI, BD. CORNELIU COPOSU, BD. I. C. BRATIANU, STR. HALELOR, PIATA UNIRII, SPLAIUL INDEPENDENTEI, BD. REGINA MARIA, sector 3, conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 228R/67702 din data de 17.05.2023, eliberat de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI.

Avizul de traseu este valabil numai in cazul respectarii urmatoarelor conditii:

PREZENTUL AVIZ DE TRASEU ESTE VALABIL NUMAI PENTRU FAZA SF SI PUZ.PENTRU FAZA DE AUTORIZARE, SE VA REVENI LA ADMINISTRATIA STRAZILOR, PENTRU OBTINEREA UNUI NOU AVIZ.

Administrația Străzilor vă prelucrează datele personale în baza reglementărilor legale. Scopul prelucrării este cel de soluționare a petițiilor și sesizărilor, în limitele atribuțiilor și obligațiilor legale. Datele personale pot fi dezvăluite către alte autorități sau instituții publice în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale. Aveți posibilitatea de a vă exercita dreptul de opoziție, în condițiile prevăzute de art. 21 din RGPD. Persoanele ale căror date personale sunt prelucrate de către noi își pot exercita drepturile conform cu dispozițiile art. 15-19 din RGPD, precum și dreptul de a depune o plângere la ANSPDCP. Mai multe informații puteți consulta pe site-ul www.aspmb.ro

ORICE AFECTARE A SISTEMULUI DE SEMNALIZARE RUTIERA (INCLUSIV FIBRA OPTICA) EXISTENTA DATORATA LUCRARILOR DVS., VA FI REFACUTA PE CHELTUIALA DVS., IN PREZENTA REPREZENTANTILOR ADMINISTRATIEI STRAZILOR.

SE VOR REFACE PISTELE PENTRU BICICLETE SI MARCAJELE RUTIERE ACOLO UNDE ACESTEA EXISTA.

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE HCGMB NR. 275/2020 PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR PE TIMP FRIGUROS, PERIOADA 15 NOIEMBRIE - 15 MARTIE.

Dupa obtinerea Autorizatiei de Construire, aveti obligatia sa va prezentati la sediul Administratiei Strazilor, pentru aprobarea termenului de executie si intocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului, in vederea inceperii lucrarilor.

Documentatia va fi insotita de proiectul de refacere drumuri, intocmit de proiectant de specialitate si verificat de verificator atestat M.L.P.T.L. In cadrul proiectului se vor prezenta :

- antemasuratoarea lucrarilor de refacere drumuri (suprafete, cantitati);
- devizul tehnico-economic privind lucrarile de refacere drumuri;
- fazele determinante avizate de catre Inspectia de Stat in Constructii.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data inregistrarii.

DIRECTOR GENERAL

Marian Aurelian BÂRGĂU

DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI

Niculae CONSTANTINESCU

Sef SAAULTE

Eliza MARINESCU

Intocmit

insp. Cristian PAVEL

Administrația Străzilor vă prelucrează datele personale în baza reglementărilor legale. Scopul prelucrării este cel de soluționare a petițiilor și sesizărilor, în limitele atribuțiilor și obligațiilor legale. Datele personale pot fi dezvăluite către alte autorități sau instituții publice în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale. Aveți posibilitatea de a vă exercita dreptul de opoziție, în condițiile prevăzute de art. 21 din RGPD. Persoanele ale căror date personale sunt prelucrate de către noi își pot exercita drepturile conform cu dispozițiile art. 15-19 din RGPD, precum și dreptul de a depune o plângere la ANSPDCP. Mai multe informații puteți consulta pe site-ul www.aspmb.ro

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

www.primarie3.ro

TELEFON 0759 990 272 E-MAIL domeniu.public@primarie3.ro
Intrarea Odobești nr 5-7, Sector 3, 032158, București

Nr. ieșire 67488/ 19.03.2025

Către,

METROUL S.A.
Str. Gutenberg nr. 3bis, sector 5

Ca urmare a petiției înregistrate la Primăria Sectorului 3 cu nr. 67488/ 26.02.2025 și repartizată la Serviciul Utilități Publice, prin care solicitați Avizul pentru obiectivul „ Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii", conform Certificatului de Urbanism nr. 228R/67702/17.05.2023 emis de către Primăria Municipiului București, vă aducem la cunoștință că cele solicitate de dvs. nu intră în sfera de competență a serviciului nostru.

În ceea ce privește devierile și reamplasările de rețele edililare, serviciul nostru va elibera avizele necesare.

Cu deosebită considerație,

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura
RUSU REMUS MIHAIL	**Director Executiv Adjunct**	
PETRICĂ GHEORGHE	**Șef Serviciu Utilități Publice**	
FLORENTINA BULIGA	**Expert**	

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3

01.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
BIROUL LUCRĂRI EDILITARE
Nr. P19.4/40513/4056/11.07.2023

AVIZAT,
ARHITECT ȘEF
DARDARI Yahia

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (6)
01 APR 2024
INTRARE Nr. 40513
IEȘIRE

APROBAT,
PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ

Către,
SOCIETATEA METROUL S.A.
Str.Gutenberg nr.3bis, sector 5, București

AVIZ DE TRASEU nr. 56

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 40513/4056/08.06.2023, în baza ***Certificatului de Urbanism nr.228R/67702 din 17.05.2023,*** **eliberat de Primăria Municipiului București,** vă comunicăm ***avizul nostru favorabil*** cu privire la ***"elaborarea documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul*** **extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii,** ***amplasată în sectoarele 3 și 4 ", respectiv pentru zona aflată în administrarea Consiliului Local Sector 4 .***

Se vor respecta prevederile ***Certificatului de Urbanism nr. 228R/67702 din 17.05.2023,*** **eliberat de Primăria Municipiului București.**

La începerea lucrărilor aveți obligația de a încheia proces - verbal de predare - primire a domeniului public cu Sectorul 4 al Municipiului București, Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 4.

Se vor respecta prevederile HCL Sector 4 nr.91/30.06.2021, pentru aprobarea Regulamentului privind obligațiile de refacere și amenajare a domeniului public afectat de intervențiile tehnico-edilitare efectuate pe spațiile aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Refacerea zonelor afectate de lucrări (carasabil/trotuar/ spațiu verde) se va face cu respectarea prevederilor art. 20 și art. 21, din HCGMB nr. 275/2020 privind aprobarea" Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și stradală de pe teritoriul Municipiului București".

Pentru străzile aflate în perioada de garanție/postgaranție (întreținere), refacerea suprafețelor afectate se va face în baza unui contract încheiat intre administratorii rețelelor tehnico-edilitare și societatea care are în garanție/postgaranție (întreținere) artera de drum și care va prevede suprafața totală de asfaltare ,

Se vor reface marcajele rutiere și pistele amenajate pentru bicicliști când este cazul.

Zonele de spațiu verde afectate de lucrare se vor reface cu o societate comercială specializată pentru aceste categorii de lucrări.

În perioada de timp friguros, în conformitate cu HCGMB nr. 275/2020, lucrările tehnico-edilitare se vor realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- **Se va lucra în regim prelungit (inclusiv sâmbătă și duminică);**
- **Zona de lucru va fi împrejmuită și semnalizată conform normelor legale în vigoare;**

- În perioada în care vremea nefavorabilă face imposibilă refacerea la starea inițială a zonelor afectate (beton de ciment, îmbrăcăminte asfaltică) lucrările vor respecta obligatoriu următoarele condiții:

1. Materialul rezultat din desfacerile de pavaje și săpături va fi evacuat obligatoriu, întreaga umplutură urmând a se executa cu nisip bine compactat;

2. Se vor realiza refaceri provizorii prin blocaj de pavele;

3. Administratorii rețelelor și executanții lucrărilor vor urmări permanent starea refacerilor provizorii și vor interveni imediat ce condițiile meteorologice vor permite acest lucru;

4. Lucrările vor fi atacate pe tronsoane de maxim 30 ml, pentru a putea fi închise imediat;

5. Se vor lua toate măsurile ca în zona de lucru să nu fie obstrucționat accesul utilajelor de deszăpezire/combaterea poleiului. Titularul prezentului aviz va fi direct răspunzător pentru orice pagube materiale create operatorilor care asigură deszăpezirea/combaterea poleiului.

În cazul producerii unor eventuale accidente auto/pietonale titularul prezentului aviz este direct răspunzător.

Lucrările se vor executa fără întreruperea circulației auto sau pietonale.

Durata de execuție a lucrării este de ....-.... *luni,* conform graficului de execuție vizat.

La terminarea lucrărilor, după refacerea domeniului public unde ați intervenit, veți solicita în scris Sectorului 4 recepția preliminară conform prevederilor art. 15, din HCGMB nr.275/2020.

Lucrările vor fi executate conform prevederilor HCGMB nr. 254/2008 cu modificările și completările ulterioare, HCL Sector 4 nr. 22/2007 cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2002 republicată și HCGMB nr. 212/2017.

În conformitate cu art. 26, lit.e, din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, "... e) neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3, lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, o dată cu încheierea lucrărilor de bază, ..." se sancționează cu amendă cuprinsă de la 50.000 lei la 100.000 lei, în conformitate cu prevederile alin. 2 din articolul mai sus menționat.

Se eliberează prezentul aviz pentru "elaborarea documentatiei studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul* extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, *amplasată în sectoarele 3 și 4 ".

Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism emis.

Notă:

- Nu se va interveni pe străzile aflate în garanție fără acordul Direcției de Dezvoltare Sector 4.

- Nu se va interveni pe spațiul verde aferent Sectorului 4 al Municipiului București fără a încheia contract de refacere cu Societatea Totul Verde. S.A.

- Remedierile se vor executa pe toată lățimea trotuarului (din bordură până la limita de proprietate), pe zona carosabilă pe întreaga lățime a benzii de circulație, pe toată lungimea traseului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marian SIMION

ȘEF BIROU

Teodor Marian ENE

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Andrei SIMA

Întocmit,

Cons. Drăghici Cornelia

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

APROBĂ
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.U.A.T. – DIRECȚIA URBANISM
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București
Spre știință,
SC METROUL SA prin domnul
Strada Johan Gutenberg nr. 3bis, Sectorul 3, București.

AVIZ nr. 453 /29.11.2024

Privind elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

„Studiul de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii, sector 3, București".

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 384783/21.11.2024, vă comunicăm **avizul nostru favorabil** pentru eliberarea Autorizației de Construire, în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism **nr. 228R/67702 din 17.05.2023**, emis de Primăria Municipiului București și cu respectarea prescripțiilor avizului ce va fi eliberat de Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București.

Nota:
Avizul este valabil dacă pentru investiția solicitată nu s-au dispus măsuri contravenționale conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Achitat taxa de: scutit.
În situația schimbării regimului juridic al imobilului / terenului prezentul acord își încetează valabilitatea pentru locația respectivă.

ARHITECT ȘEF
Arh. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Întocmit(2 exp.) Camelia Turaș

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

"APARATUL DE SPECIALITATE"
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, sector 4, Bucureşti
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
REGISTRATURĂ
01 IUL 2025
INTRARE / IEŞIRE Nr. 90877

Către,

Primarul General al Municipiului Bucureşti

Ca urmare a solicitării dvs. înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului Bucureşti cu nr. **90877** din **21.11.2024**, referitoare la cererea nr. **67702** din **01.03.2024**, înaintată de **SC METROUL SA,** prin reprezentant Cornel Vâjâeac, cu sediul în municipiul **Bucureşti**, sector **5, str. Gutenberg** nr. **3bis**, tel. 0213151189, e-mail:metroul@metroul.ro, în numele Primăriei Municipiului Bucureşti,

pentru imobilele - situate în municipiul **Bucureşti, sector 4**, extindere infrastructura tramvai în **zona Unirii - bd. Regina Maria – Piaţa Sf. Vineri, pe bd. Unirii, Splaiul Independenţei, piaţa Unirii, str. Halelor, bd. C. Coposu** identificat potrivit planurilor cadastrale scara 1: 500 şi 1:2000 eliberate de OCPIB, anexate.

în scopul **"Elaborării documentaţiei studiului de fezabilitate şi PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii".**

În urma analizării documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare se emite următorul:

AVIZ

pentru **elaborarea documentaţiei studiului de fezabilitate şi PUZ pentru obiectivul extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii,** potrivit Certificatului de Urbanism nr. **228 R/ 67702** din **17.05.2023**, emis de Primăria Municipiului Bucureşti.

Având în vedere lucrările autorizate cu Autorizaţia de Construire nr. 16/79458 din 23.05.2025 emisă de Primăria Municipiului Bucureşti pentru **"regenerarea spaţiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare şi reabilitare a planşeului de acoperire a Râului Dâmboviţa în Piaţa Unirii"**, precum şi condiţiile de avizare ce au stat la baza acesteia, recomandăm integrarea şi reglementarea în cadrul documentaţiilor de urbanism ce vizează această zonă, aflate în curs de avizare la Primăria Municipiului Bucureşti, a unui **"pasaj de legătură între staţia Piaţa Unirii 1, accesul B din capătul X al staţiei (zona ieşire fosta Banca Religiilor) şi Piaţa Unirii 2, accesul C (zona pasajului pietonal ieşire Hanul lui Manuc)** ", conform aviz Metrorex nr. M03,03/1112/25.04.2025.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Se vor respecta toate condiţiile din Certificatul de Urbanism nr. **228 R/ 67702** din **17.05.2023**emis de Primăria Municipiului Bucureşti. Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitaţii certificatului de urbanism emis.

Scutit de taxă conform art. 476 lit d), e) şi f) din Codul Fiscal.

p. PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ
cf. Dispoziției nr. 6172/04.11.2024

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ST nr. 101/29.01.2025 *SERVICIUL TEHNIC*

ADM... ...URI
PARC ...REȘTI
INTR. 797
IEȘIR
Ziua ...30... 01 ...anul... 2025

Către: METROUL S.A.
email: metroul@metroul.ro

În atenția: domnului Dr. Ing. ... irector Direcția Proiectare-Cercetare

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dvs cu nr. 194140/15.11.2024 și înregistrată la Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, cu nr. 14135/18.11.2024 cu privire la emiterea avizului de către A.L.P.A.B., pentru elaborarea documentației de proiectare, fazele PUZ și SF, pentru obiectivul de investiții al Primăriei Municipiului București ***"Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"***, vă comunicăm faptul că A.L.P.A.B., deține în administrare Parcul Unirii și vă recomandăm să vă adresați proprietarului Parcului Unirii, respectiv Primăria Municipiului București.

Vă asigurăm în continuare de întreaga noastră disponibilitate.

Cu deosebită considerație,

Director General
Bogdan Peter TĂNASE

Șef Serviciul Tehnic
Iordache ȘTEFAN

100

20.07

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Serviciul Proiecte Urbane

METROUL S.A.
04. SEP. 2023
INTRARE/IEŞIRE NR. 165754

Nr. intrare PMB: 123024/20.07.2023;
Nr. ieşire PMB : 123024/30.08.2023

Aviz de consultanţă preliminară de circulaţie nr. 123024/ 30.08. 2023
Categoria A2 - „zonă urbană", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: **S.C. METROUL S.A.** pentru **P.M.B.**
Bucureşti, Sector 5, str. Gutenberg nr. 3 bis
Solicită ridicarea răspunsului de la Registratura P.M.B.

Spre ştiinţă: **Primăria Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti**
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Bucureşti, Sector 3, Calea Dudeşti nr. 191

Primăria Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Bucureşti, Sector 4, Bulevardul George Coşbuc nr. 6-16

Amplasament: obiectivul de investiţii „Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii".

1. Situaţia existentă:

Amplasamentul care face obiectul prezentului Aviz de consultanţă preliminară de circulaţie, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii, este **obiectivul de investiţii „Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii"** al cărui traseu se desfăşoară pe 2 UAT, în sectoarele 3 şi 4 ale Municipiului Bucureşti, delimitat de Bulevardul Unirii, Splaiul Independenţei, Piaţa Unirii, Strada Halelor şi Bulevardul Corneliu Coposu (conform Certificatului de Urbanism nr. 228/R/67702 din 17.05.2023 şi planurilor cadastrale scara 1:500 şi scara 1:2000 eliberate de O.C.P.I. Bucureşti cu semnătură digitală la data de 06.04.2023, anexate cererii de aviz):

Arterele de circulaţie la care raportăm analiza solicitată prezintă următoarele caracteristici (conform planurilor cadastrale scara 1:500 şi scara 1:2000 eliberate de O.C.P.I. Bucureşti cu semnătură digitală la data de 06.04.2023, anexate cererii de aviz):

- **Bulevardul Regina Maria (NC 237375)** este o arteră de circulaţie care are, în zona obiectivului de investiţii, un profil de cca. 26,00m lăţime, între limitele intabulate;

- **Aleea Dealul Mitropoliei** este o arteră de circulație neintabulată, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 41,00 m lățime;
- **Strada Bibescu Vodă** este o arteră de circulație neintabulată, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 12,50 m lățime;
- **Bulevardul Dimitrie Cantemir (NC 226207)** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 58,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Splaiul Unirii (NC 220280)** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 25,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Bulevardul Unirii (NC 220210), segmentul la vest de Piața Unirii,** este o arteră de circulație care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 90,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Bulevardul Unirii (NC 225131), segmentul la est de Piața Unirii,** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 90,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Piața Unirii, segmentul dintre intersecția cu Aleea Dealul Mitropoliei și intersecția cu Bulevardul Dimitrie Cantemir,** este o arteră de circulație neintabulată, care are, în dreptul obiectivului de investiții, un profil de cca. 34,00 m lățime;
- **Piața Unirii (NC 226215), segmentul dintre intersecția cu Splaiul Independenței și intersecția cu Bulevardul Unirii,** este o arteră de circulație care are, în dreptul obiectivului de investiții, un profil de cca. 28,00 m lățime între limitele intabulate;
- **Piața Unirii (NC 226031), segmentul dintre intersecția cu Splaiul Independenței și intersecția cu Bulevardul I.C. Brătianu,** este o arteră de circulație care are, în dreptul obiectivului de investiții, un profil de cca. 15,00 m lățime, între limitele intabulate;
- **Bulevardul I.C. Brătianu (NC 226030), segmentul dintre intersecția cu Bulevardul Corneliu Coposu și intersecția cu Bulevardul Unirii** este o arteră de circulație care are, în dreptul obiectivului de investiții, un profil cuprins între 48,00m și 50,00 m lățime, între limitele intabulate ;
- **Bulevardul I.C. Brătianu (NC 228781), segmentul dintre intersecția cu Bulevardul Corneliu Coposu și Piața Universității** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil ce cca. 50,00 m lățime, între limitele intabulate;
- **Strada Halelor (NC 225427)** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în dreptul obiectivului de investiții, un profil cuprins între 30,00 m și 33,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Splaiul Independenței (NC 226215), segmentul la sud de Râul Dâmbovița**, este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 19.00m lățime, între limitele intabulate;
- **Splaiul Independenței (NC 229252), segmentul la nord de Râul Dâmbovița**, este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 35,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Strada Căldărari (NC 241829)** este o arteră de circulație care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 12.00m lățime, între limitele intabulate;
- **Bulevardul Corneliu Coposu (NC 226429)** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în dreptul obiectivului de investiții, un profil cuprins între 35,00 m și 44,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Strada Sfânta Vineri (NC 244819), segmentul la nord de intersecția cu**

Bulevardul Corneliu Coposu este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 34,00m lățime, între limitele intabulate;

- **Strada Sfânta Vineri (NC 244816), segmentul la sud de intersecția cu Bulevardul Corneliu Coposu** este o arteră de circulație cu profil variabil, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 62,00m lățime, între limitele intabulate;
- **Strada Bărăției** este o arteră de circulație cu profil variabil, neintabulată, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 14,00m lățime;
- **Strada Patriei** este o arteră de circulație cu profil variabil, neintabulată, care are, în zona obiectivului de investiții, un profil de cca. 10,00m lățime;

2. **Paliere de reglementare ale dezvoltării urbane în teritoriu de referință conform documentațiilor aprobate:**

- **Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București**, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/21.12.2000, cu modificările și prelungirile ulterioare;

- **„P.U.Z. Piața Constituției - Antim - B-dul Unirii"**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 12/26.01.2016;

- **„P.U.Z. Parc Sfinții Apostoli – Podul Calicilor"**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 12/26.01.2016;

- **„P.U.Z. Zone Construite Protejate în Municipiul București" a** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/20.12.2000:
  - **"Zonă Protejată nr. 4 – Magheru-Brătianu";**
  - **"Zonă Protejată nr. 26 – Lipscani";**
  - **"Zonă Protejată nr. 79 – Mitropolie".**

- „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

3. **Prevederi generale și detalii de reglementare:**

- Prin reglementările **PUG/PUZ/Norme** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.

- **Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București** este o documentație de urbanism cu caracter director și strategic, ce trasează evoluția în perspectivă a localității, precum și traseele coridoarelor de circulație, stabilind reglementari de ordin general.

Studiul de circulație aferent P.U.G. - caietul 2.5. ***„Propuneri de organizare a circulației și transporturilor"***, la capitolul 2.5.1. ***„Organizarea circulației rutiere"*** în Planșa nr. 5 – ***„Funcțiuni ale arterelor majore"*** sunt marcate traseele arterelor de circulație cu funcții majore la nivelul întregului oraș (inele, tangente, diametrale). Conform acestei planșe arterele:

- **Bulevardul Regina Maria** și **Bulevardul Corneliu Coposu** reprezintă tronsoane ale **diametralei SV-NE ;**
- **Bulevardul I.C. Brătianu** și **Bulevardul Dimitrie Cantemir** reprezintă tronsoane ale **diametralei N-S ;**
- **Splaiul Independenței și Splaiul Unirii** reprezintă tronsoane ale **diametralei V-SE ;**
- **Bulevardul Unirii** este unul dintre tronsoanele **diametralei V-E.**

- Amplasamentul analizat se află cuprins în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU) "Zona Centrală" , subzona 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 103 din 30.08.2012.

- **„P.U.Z. Zone Construite Protejate în Municipiul București":**

  - **„Zonă Protejată nr. 79 – Mitropolie"** care cuprinde în extremitatea limitei zonei protejate amplasamentul propus în documentația depusă pentru eliberarea avizului, prevede la capitolul VII "Spații Publice" din regulamentul aferent P.U.Z., următoarele:
    - se păstrează traseele actuale ale străzilor, conform planșă anexă;
    - se păstrează profilele actuale, cu excepțiile specificate în planșa anexă.

  - **„Zonă Protejată nr. 4 – Magheru-Brătianu"** care cuprinde în extremitatea limitei zonei protejate amplasamentul propus în documentația depusă pentru eliberarea avizului, prevede la capitolul VII "Spații Publice" din regulamentul aferent P.U.Z., următoarele:
    - se păstrează traseele actuale ale străzilor, conform planșă anexă;
    - se păstrează profilele actuale, cu excepțiile specificate în planșa anexă.

  - **„Zonă Protejată nr. 26 – Lipscani"** care cuprinde parțial în extremitatea limitei zonei protejate amplasamentul propus în documentația depusă pentru eliberarea avizului), prevede la capitolul VII "Spații Publice" din regulamentul aferent P.U.Z., următoarele:
    - se păstrează traseele actuale ale străzilor, conform planșă anexă;
    - se păstrează profilele actuale, cu excepțiile specificate în planșa anexă.

- **„P.U.Z. Parc Sfinții Apostoli – Podul Calicilor"** are limita de reglementare adiacentă cu amplasamentul propus în documentația depusă pentru eliberarea avizului, fără a propune modificarea profilelor arterelor principale de circulație.

- **„P.U.Z. Piața Constituției - Antim - B-dul Unirii"** are limita de reglementare adiacentă cu amplasamentul propus în documentația depusă pentru eliberarea avizului și conține parțial în limita de studiu amplasamentul analizat.

- **H.C.G.M.B. nr. 66/2006** menționează la punctul B, cap. I, art. 1: „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lățimii profilelor transversale ale arterelor de

circulație din rețeaua stradală a orașului se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București".

4. Concluzii și recomandări:

- **Certificatul de Urbanism nr. 228/R/67702** din **17.05.2023,** eliberat de Primăria Municipiului București, a fost emis pentru "ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE ȘI ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU OBIECTIVUL EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE TRAMVAI ÎN ZONA UNIRII". Documentațiile care se vor elabora vor fi analizate în C.T.U.A.T. și Comisia Tehnică de Circulație ale Primăriei Municipiului București.

- Datele conținute în prezentul Aviz de consultanță preliminară de circulație, au un **caracter informativ (consultativ),** fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, **conform H.C.G.M.B. nr. 136/30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa preliminară** de elaborare a documentației tehnice de specialitate în conformitate cu legislația în vigoare.

- Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale **Primăriei Municipiului București, Primăriei Sectorului 3 și Primăriei Sectorului 4.**

- Scutit de plata taxei conform Legii nr. 227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit. f.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. MATEI DAMIAN

Șef Serviciu Proiecte Urbane,
arh. Corina - Mădălina Rămnicianu

Întocmit în 4 (patru) exemplare: arh. E. Boitan