

— Guvern de la Ministerul
— Guvern județ

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. precum și raportul comun de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2025, avizul Comisiei Juridice și de Disciplină nr./.....2025 și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- adresele Administrației Fondului Imobiliar nr. 43115/05.08.2020 și nr. 37645/07.07.2021;

- Încheierea de Respingere nr. 97937/09.12.2024 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, în dosarul nr. 97937/25.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul nr. 600/08.02.2023, emis de ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară

- art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/17.07.2009 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), d); alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (2) - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă radierea imobilului din Intrarea Mihai Eminescu, nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art. 2 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 și a planurilor Releveu C1 – Subsol, Releveu C1 – Parter și Releveu C1 – Etaj, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București și are valoarea de inventar de 802.919,99 lei.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București2026

Nr.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	956	Intrarea Mihai Eminescu, Nr. 5, Mun. Bucuresti, Sector 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 2

Anexe nr. 1
la H.C.G.U.B.

N

m.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	956	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, cu gard de beton intre punctele 2-3-4, cu zid constructie intre punctele 4-5, 6-7-8, cu gard de plasa intre punctele 5-6, cu gard de lemn intre punctele 8-9-10-11-12-1.
Total		956	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	218.1	Cladire administrativa cu regim de inaltime S+P+1E, Scd = 644.2 mp.
Total		218.1	

Suprafata din act (mp) = 956

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 956



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

IE 206348

18.64m

Str. Polona, Nr. 38

Str. Polona, Nr. 38

16.56m

Str. Polona, Nr. 38

5.50m

IE 245389

11.41m

IE 218254

4.49m

ICc
S = 956 mpC1
S+P+1E

IE 203171

IE 231831 - Intrarea
Mihai Eminescu

IE 232132

14.09m

IE 200565

17.13m

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

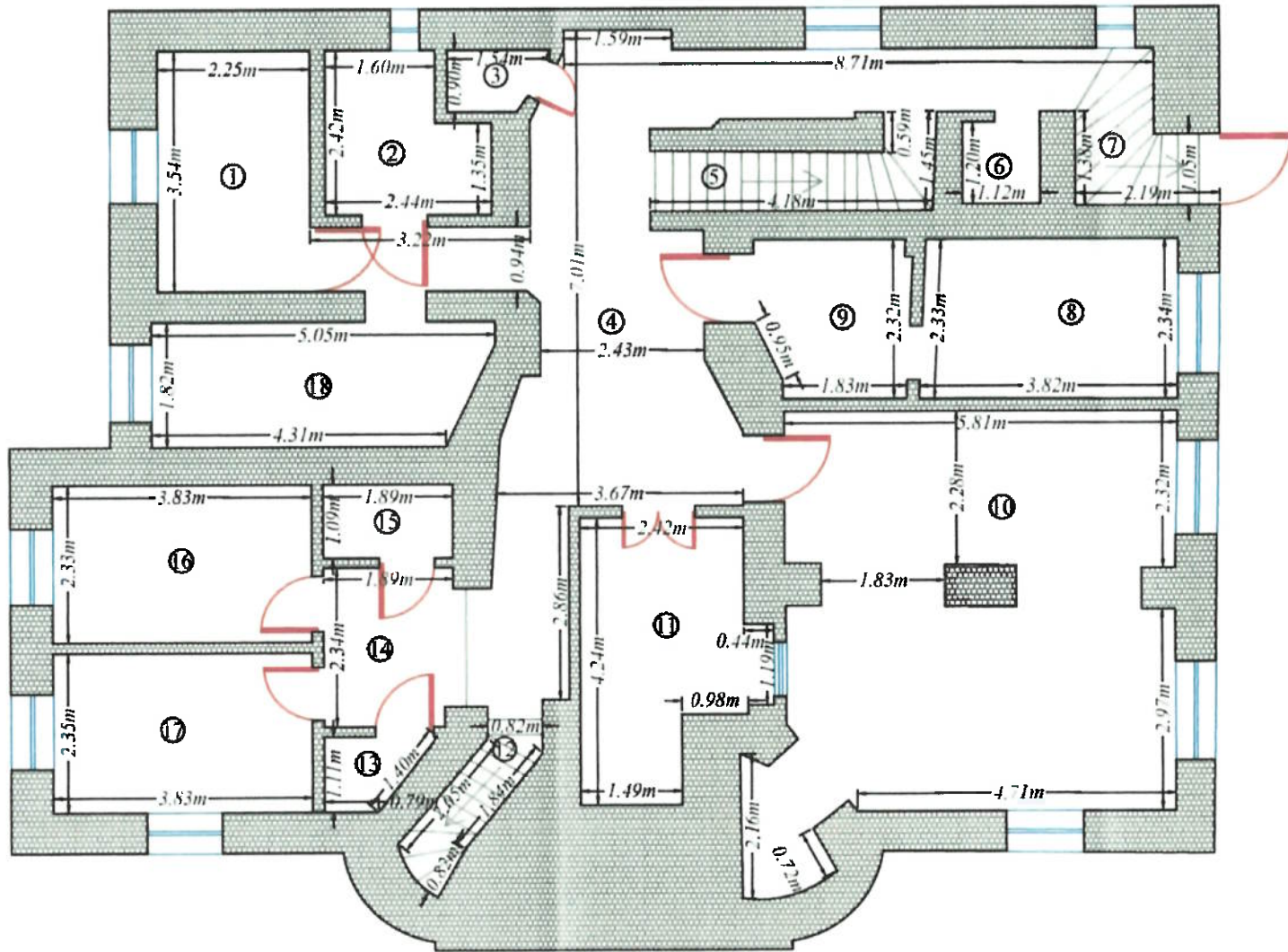
35

36

RELEVU C1 - SUBSOL

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
		Intrarea Mihai Eminescu, Nr. 5, Mun. Bucuresti, Sector 2	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	SECTOR 2
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



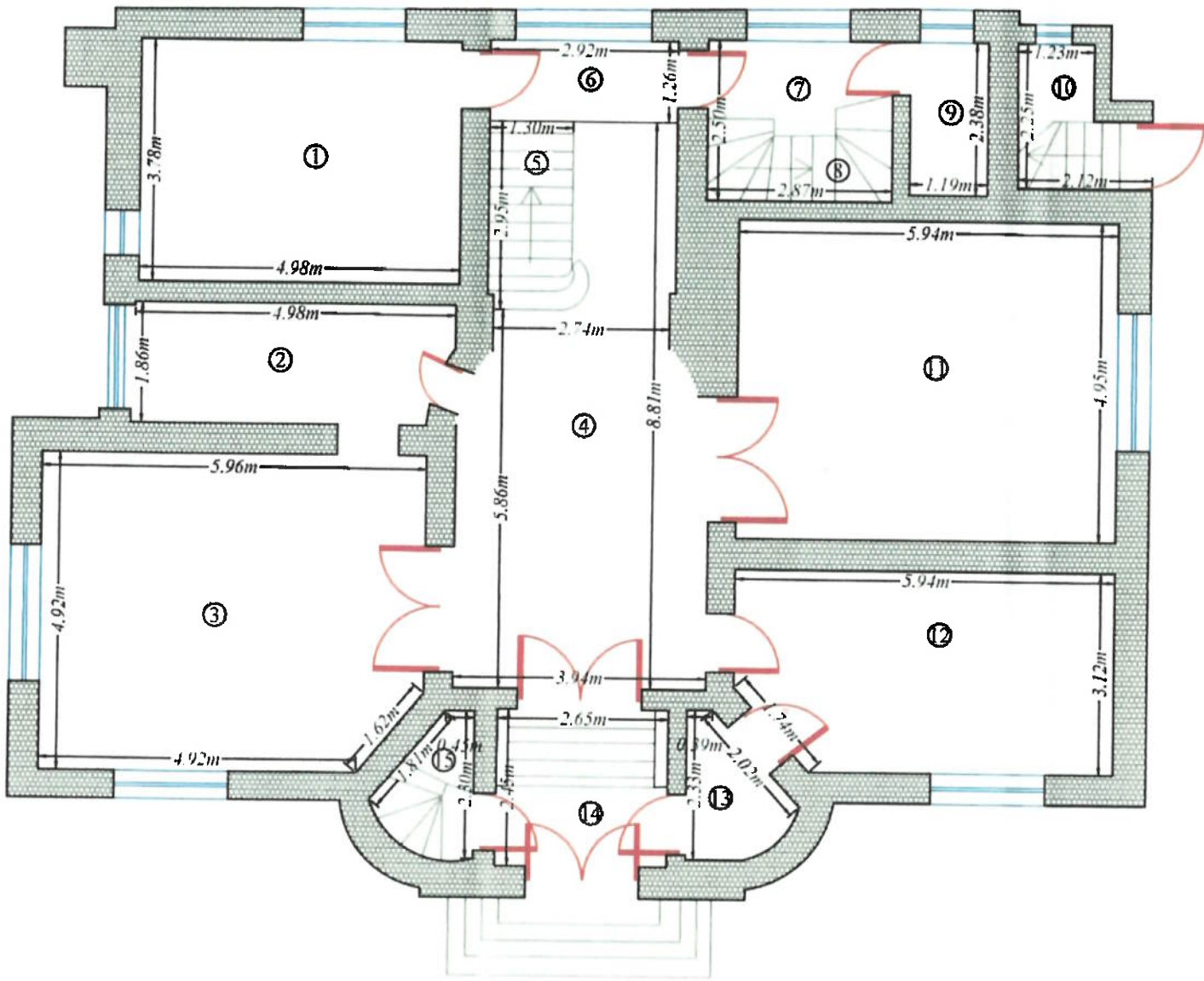
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	8.0
2	Camera	5.0
3	Camera	1.2
4	Hol	30.8
6	Camera	1.3
8	Camera	8.8
9	Camera	5.0
10	Camera	34.8
11	Camera	9.5
13	Camera	1.3
14	Hol	4.7
15	Camera	2.1
16	Camera	8.9
17	Camera	9.0
18	Camera	8.7
SUPRAFAȚA UTILĂ = 139.1 mp		
5	Casa scarii	3.7
7	Casa scarii	3.2
12	Casa scarii	2.3
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 148.3 mp		

Executant:		Data: Iulie 2024
SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2331 Ing. CRISTINA FLORIAN Autorizație categoria B seria RO-MB nr. 6389		
Recepționat:		Data:

RELEVU C1 - PARTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
		Intrarea Mihai Eminescu, Nr. 5, Mun. Bucuresti, Sector 2	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	SECTOR 2
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



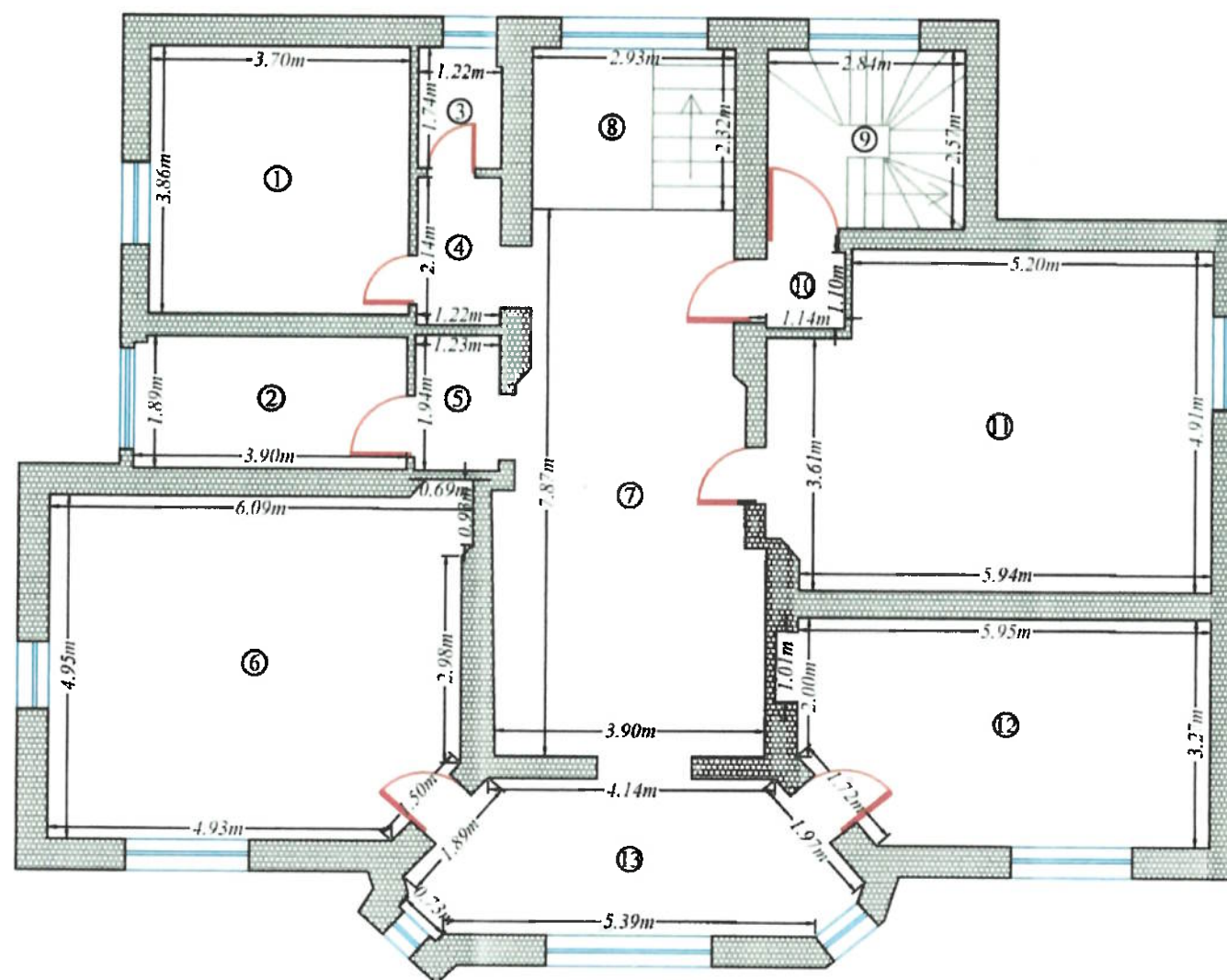
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	18.8
2	Camera	9.0
3	Camera	28.7
4	Hol	26.7
6	Hol	3.7
7	Hol	3.5
9	Camera	2.8
11	Camera	29.4
12	Camera	17.8
13	Camera	2.8
14	Hol acces	6.5
SUPRAFAȚA UTILĂ = 149.7 mp		
5	Casa scării	4.0
8	Casa scării	3.7
10	Casa scării	3.4
15	Casa scării	2.7
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 163.5 mp		

SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizație clasă I seria RO-B-J nr. 2331 Ing. CRISTINA FLORIAN Autorizație categoria B seria RO-MB-F nr. 6585		Data: Iulie 2024	
Executant: DE AUTORIZARE Soria RO-B-J Nr. 2331 S.C. KOMORA ENGINEERING S.R.L.		Data:	
Recepționat: CLASA I			

RELEVEU C1 - ETAJ

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
		Intrarea Mihai Eminescu, Nr. 5, Mun. Bucuresti, Sector 2	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	SECTOR 2
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Camera	14.3
2	Camera	7.3
3	Camera	2.1
4	Camera	2.6
5	Camera	2.4
6	Camera	29.1
7	Hol	27.3
10	Camera	1.3
11	Camera	29.7
12	Camera	19.1
13	Camera	13.0
SUPRAFAȚA UTILĂ = 148.2 mp		
8	Casa scarii	6.8
9	Casa scarii	7.3
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 162.3 mp		

SC KOMORA ENGINEERING SRL Autorizatie clasa I seria RO-B-1 nr. 2331 Ing. CRISTINA FLORIAN Autorizatie categoria B seria RO-MB-F nr. 0383		Data: Iulie 2024
CLASA I CATEGORIA B		Data:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 44819/24.03 2026

REFERAT DE APROBARE

privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul cu adresa Intrarea Mihai Eminescu, nr. 5, sector 2, a făcut obiectul Deciziei Oficiului Economic Central Carpați nr. 8760/12.06.1987, prin care a fost trecut fără plată și pe termen nelimitat către Consiliul Popular al Municipiului București- D.G.D.A.L.

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991– republicată, privind fondul funciar: “terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu, nr. 5, sector 2 se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, cu valoare de inventar de 802.919,99 lei, potrivit adresei AFI nr. 37645/07.07.2021.

Potrivit evidențelor informatizate deținute de către Direcția Patrimoniu, nu au fost formulate notificări în baza Legii nr. 10/2001 și nu sunt înregistrate procese pe rolul instanțelor de judecată pentru imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2.

Municipiul București, prin firma de cadastru cu care a încheiat Acordul cadru nr. 884/30.12.2022, a întocmit documentația cadastrală în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, ne-a transmis Încheierea de Respingere nr. 97937/09.12.2024, în dosarul nr. 97937/25.11.2024.

Potrivit art. 888 din Codul Civil: “Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza Raportului de specialitate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, pentru proiectul de hotărâre privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Fondului Imobiliar

Direcția Patrimoniu Nr. 21184 / 10 02 2026

Administrația Fondului Imobiliar Nr. 3022 / 09 02 2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară

Imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu, nr. 5, sector 2, figurează pe planul cadastral de la nivelul anului 1940, fiind compus din imobilul înscris pe plan cu nr. 7 pe Aleea Romană N55 (ulterior Intrarea Mihai Eminescu), cu Proces Verbal de Carte Funciară nr. 8630 și secțiune din imobil fără număr marcat pe plan, cu Proces Verbal de Carte Funciară nr. 8641.

În evidențele cadastrale de la nivelul anului 1986, imobilul cu adresa Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, a fost înscris ca proprietate de stat, cu suprafață teren de 965 mp din care 220 mp construcție corp A – 3 niveluri, categoria de folosință „Instituții”, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor „ASOCIAȚIA ROMANIA”.

În Decizia Oficiului Economic Central Carpați nr.8760/12.06.1987 – imobilul cu adresa Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, a fost trecut fără plată și pe termen nelimitat către Consiliul Popular al Municipiului București- D.G.D.A.L;

Conform art. 36, alin (1) din Legea nr. 18/1991 – republicată, privind fondul funciar: „terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.

Ulterior, imobilul în cauză se regăsește în Anexa la HCGMB NR. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002, modificată și completată prin HCGMB NR. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002, aflat în evidența AFI prin SC Apolodor SA.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 32805/28.04.2022, Consiliul General al Municipiului București este singurul în măsură să modifice, prin completare sau eliminare de spații comerciale sau de prestări servicii, listele care cad sub incidența Legii nr. 550/2002.

Imobilul cu adresa Intrarea Mihai Eminescu, nr. 5, sector 2 a făcut obiectul Contractului de Închiriere nr.1297/26.09.2007 încheiat de către AFI prin SC Apolodor SA cu Asociația Amicii Statelor Unite, pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, contract ce a fost denunțat unilateral în 18.05.2020 de către Administrația Fondului Imobiliar, după cum se menționează în adresa AFI nr. 43115/05.08.2020, iar titularii contractului au fost notificați pentru predarea spațiului, întrucât nu s-au prezentat în vederea prelungirii potrivit HCGMB nr. 426/2018.

Imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu, nr. 5, sector 2 se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, cu valoare de inventar de 802.919,99 lei, potrivit adresei AFI nr. 37645/07.07.2021.

Potrivit evidențelor informatizate deținute de către Direcția Patrimoniu, nu au fost formulate notificări în baza Legii nr. 10/2001 și nu sunt înregistrate procese pe rolul instanțelor de judecată pentru imobilul situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2.

Municipiul București, prin firma de cadastru cu care a încheiat Acordul cadru nr. 884/30.12.2022, a întocmit documentația cadastrală în vederea înscrierii în cartea funciară a mobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2, ne-a transmis Încheierea de Respingere nr. 97937/09.12.2024, în dosarul nr. 97937/25.11.2024.

Potrivit art. 888 din Codul Civil: "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind radierea imobilului situat în Intrarea Mihai Eminescu nr. 5, sector 2, din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002 și declararea acestuia ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, în vederea înscrierii în cartea funciară.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu,

Ing. Camelia MÂNDESCU

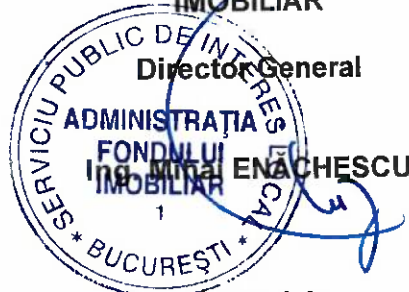
Întocmit,
Expert superior

Denisa BOLBEȘ

Data: 08.01.2026/1ex.

**ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR**

Director General



Șef Serviciu,

Emilia Magdalena Manolache

Întocmit,

Felicia Tioreanu