



PCT. 14

Comis de Patrimoniu
= Comisia juridică
= Comisia de Transporturi
27.03.2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 1 lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2004

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea amenajării unui parcaj public

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportului comun de specialitate: nr. _____ al Direcției Patrimoniu și nr. _____ al Direcției Transporturi.

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. _____/.....2026, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr. _____/.....2026, avizul Comisiei Economice nr. _____/.....2026, Avizul Comisiei Investiții nr. _____/.....2026, și avizul comisiei Urbanism nr. _____/.....2026 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Adresa nr. K/2025 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu 211290/16.12.2025,

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 317/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în strada Ialomicioarei nr.9, Sector 1, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin. 2, art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește expres Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul situat în București, Strada Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea amenajării unui parcaj public.

Art.2. După achiziționare, imobilul menționat la art.1 este bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, va fi administrat de către Sectorul 1 al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Art.3. Sumele necesare achiziționării imobilului menționat la art. 1, în vederea amenajării unui parcaj public, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.6. Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, al imobilului menționat la art.1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentul emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,2026

Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200014 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	120434
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195411964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19421

Nr. cadastral vechi:10026

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IALOMICIOAREI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200014		430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54634 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1806, din 18/06/2020 emis de N.P. MOCANU STEFAN CALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 03/05/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII; Act Administrativ nr. 69950, din 22/07/2019 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 527946, din 18/06/2020 emis de DGITL S1;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repositionarii imobilului de sub A 1 pe flux mixt	A1
25377 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 158, din 25/02/2021 emis de Seceleanu Lidia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PANDELUS DENIRO	

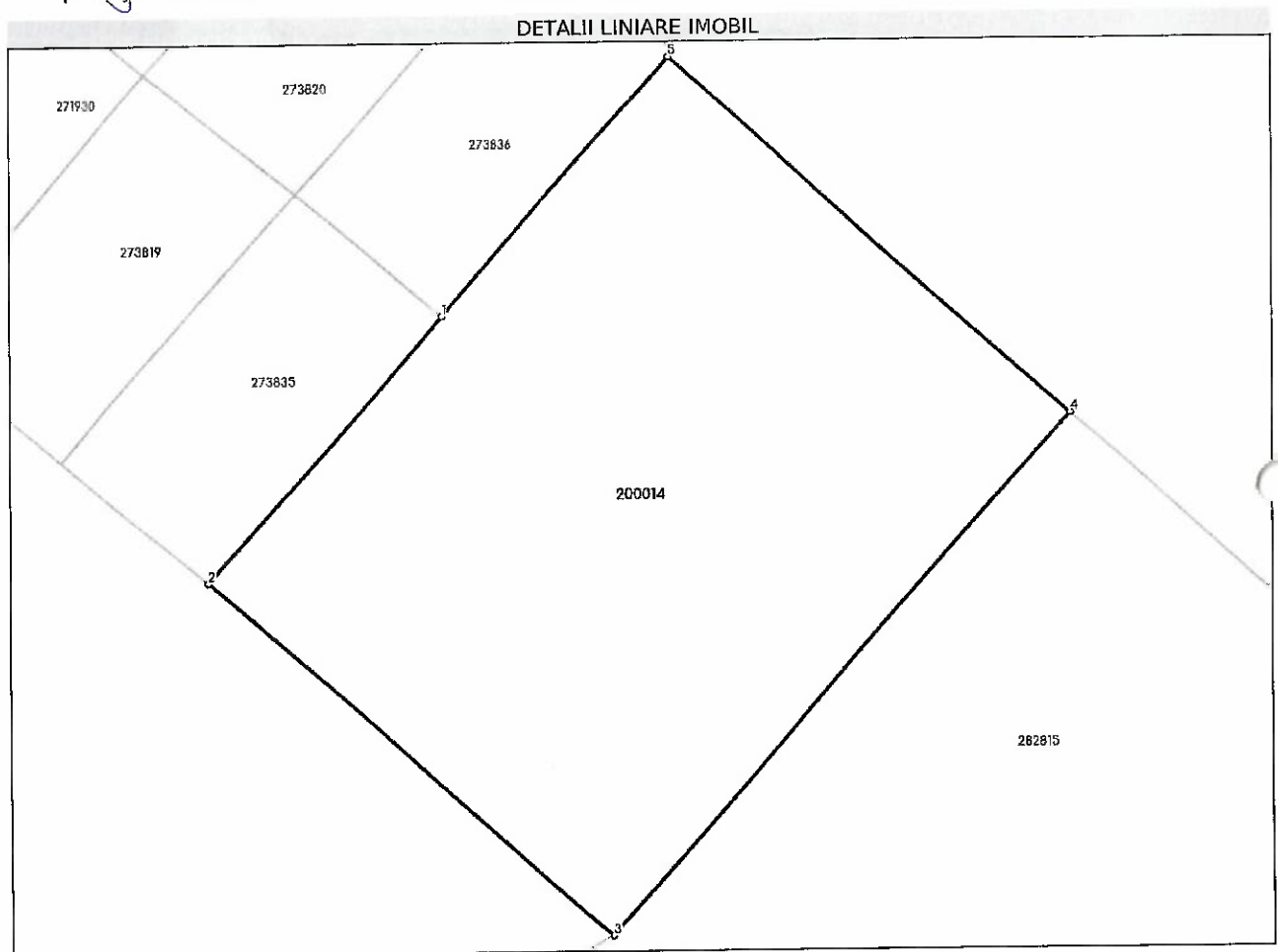
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200014	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.96
2	3	18.248
3	4	23.53
4	5	18.252
5	1	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 08:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 19966 / 26.03. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea realizării unui parcaj public

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 317/25.11.2025 (înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu 211290/16.12.2025), se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea realizării unui parcaj public.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre constituie proprietate particulară, aparținând domnului Pandeluș Deniro, este amplasat pe un teren în suprafață din acte de 430 mp și măsurată de 430 mp, liber de construcții.

Având în vedere creșterea continuă a numărului de autoturisme înmatriculate la nivelul Municipiului București în general, și la sectorul 1 al Municipiului București în particular, identificarea unor spații pentru amenajarea unor spații de parcare este o componentă importantă în activitatea administrației locale și contribuie la ridicarea gradului de confort al cetățenilor, ca unul din obiectivele strategiei administrației locale de dezvoltare a comunității.

Astfel, Sectorul 1 al Municipiului București consideră că, starea actuală a terenului în suprafață de 430 mp permite utilizarea imediată a unui număr de 22 de locuri de parcare publică.

După achiziționare, imobilul menționat la art.1 este bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, va fi administrat de către Sectorul 1 al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

Prețul de achiziție al imobilelor nu va depăși valoarea determinată prin raportul de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), iar Sectorul 1 al Municipiului București va putea încheia contractul de vânzare-cumpărare ulterior radierii din cartea funciară a interdicțiilor înscrise de creditori.

În HCLS1 nr. 317/2025, se precizează că suma necesară pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr.200014, va fi achitat din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Vazând raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Transporturi, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 200014, în vederea amenajării unui parcaj public.

Direcția Patrimoniu prin adresa nr.211290/23.12.2025 a solicitat un punct de vedere, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 317/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr.9, sector 1, Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului iar prin adresa de răspuns nr.211290/11.02.2026, aceștia ne comunică faptul că:

- „- imobilul cu adresa poștală București, sector 1, Str. Ialomicioarei nr.9 cu NC 200014 este încadrat în subzona funcțională: CB3;
- CB3 – subzona polilor urbani principali. Pentru orice noi intervenții vor fi necesare în subzona CB3 – Planuri Urbanistice Zonale;
- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică;
- la intersecția arterelor de circulație, este necesară realizarea unor raze de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91 (art.3.8 – tabelul nr.8);
- Strada Bahluiului și Strada Ialomicioarei nu există documentații de urbanism aprobate, în vigoare la această dată, care să reglementeze profilul transversal al arterelor, se recomandă încadrarea străzii Bahluiului și Străzii Ialomicioarei la artera de categoria a III-a, cu un prospect minim de 12,00m – 13,00m, constant pe toată lungimea traseului arterelor.”

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Transporturi

DP Nr. 30803 / 26.02. 2026

DT Nr. 30657 / 25.02 2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea realizării unui parcaj public

Prin adoptarea Hotărârii Consiliul Local al Sectorului 1 nr. 317/25.11.2025 (înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 209749/12.12.2025, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 209749/15.12.2025 și la Direcția Patrimoniu 211290/16.12.2025), se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea realizării unui parcaj public.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre constituie proprietate particulară, aparținând domnului Pandeluș Deniro, cu un teren în suprafață din acte de 430 mp și măsurată de 430 mp, liber de construcții.

Având în vedere creșterea continuă a numărului de autoturisme înmatriculate la nivelul Municipiului București în general, și la sectorul 1 al Municipiului București în particular, identificarea unor spații pentru amenajarea unor spații de parcare este o componentă importantă în activitatea administrației locale și contribuie la ridicarea gradului de confort al cetățenilor, ca unul din obiectivele strategiei administrației locale de dezvoltare a comunității.

Astfel, Sectorul 1 al Municipiului București consideră că, starea actuală a terenului în suprafață de 430 mp permite utilizarea imediată a unui număr de 22 de locuri de parcare publică.

Ținând cont de destinația ce urmează a fi data acestui imobil după achiziționare, Direcția Patrimoniu a solicitat un punct de vedere Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în sensul dacă, raportat la prevederile urbanistice în vigoare, suprafața achiziționată este pretabilă realizării unui parcaj public. Prin adresa nr. 211290/11.02.2026, Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, susține inițiativa Sectorului 1 de a implementa proiectul de investiții realizării unui parcaj public ce va duce la creșterea locurilor de parcare publică, cu următoarele precizări:

„- imobilul cu adresa poștală București, sector 1, Str. Ialomicioarei nr.9 cu NC 200014 este încadrat în subzona funcțională: CB3;

- CB3 – subzona polilor urbani principali. Pentru orice noi intervenții vor fi necesare în subzona CB3 – **întocmirea și aprobarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal;**

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulație publică;
- la intersecția arterelor de circulație, este necesară realizarea unor raze de racordare a bordurii părții carosabile în funcție de categoriile de străzi, conform STAS 10144/3-91 (art.3.8 – tabelul nr.8);
- pentru Strada Bahluiului și Strada Ialomicioarei nu există documentații de urbanism aprobate, în vigoare la această dată, care să reglementeze profilul transversal al arterelor, Având în vedere punctul B, capitolul 1, art.1 din H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 potrivit căruia „Prevederile prezentelor Norme privind asigurarea lății profilelor transversale ale arterelor de circulație din rețeaua stradală a orașului, se vor aplica la elaborarea proiectelor pentru realizarea tuturor obiectivelor și amenajărilor pe teritoriul Municipiului București”, se recomandă încadrarea străzii Bahluiului și Străzii Ialomicioarei la artera de categoria a III-a, cu un prospect minim de 12,00m – 13,00m, constant pe toată lungimea traseului arterelor.”

După achiziționare, imobilul menționat la art. 1 este bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, va fi administrat de către Sectorul 1 al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator.

În HCLSL nr. 317/2025 se precizează că sumele necesare pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilul situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 200014, vor fi achitate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor: art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București; - art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București a fost întocmit prezentul raport comun de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilul situat în București, Str. Ialomicioarei nr.9, Sector 1, identificat cu numărul cadastral nr. 200014, în vederea realizării unui parcaj public.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘONARU

Șef Serviciu,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Monica TOADER
Data: 24.02.2026/1ex.

DIRECȚIA TRANSPORTURI
DIRECTOR EXECUTIV,
Ion Victor TĂRTACUȚĂ

25.02.2026



**Primăria
Sectorului 1**

serv. tehnică legislativă
15.12.2025

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

6.12.202

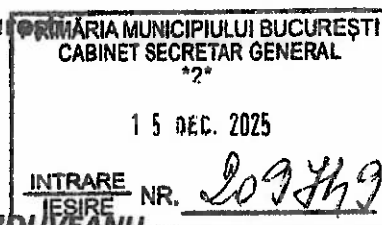
Nr. K/...../.....

Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - **domnului STELIAN BUJDUVEANU** - *Primar General Interimar al Municipiului București*
- **doamnei GEORGIANA ZAMFIR** - *Secretarul General al Municipiului București*

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro



Stimate Domnule Primar General Interimar Stelian BUJDUVEANU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care au la bază următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 310/25.11.2025** prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1 a imobilului situat în str. Drumul Carierei nr. 28-32, Sector 1, București ce se identifică cu număr cadastral și carte funciară 208229 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 313/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 53, Sector 1, înscris în Carte Funciară nr. 213597, în vederea funcționării/amenajării unui spațiu adecvat desfășurării activității unei grădinițe cu program prelungit în Sectorul 1 al Municipiului București și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 164/31.07.2025 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 316/25.11.2025** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sector 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Pag 1/ 2



Logo of the Municipality of Bucharest



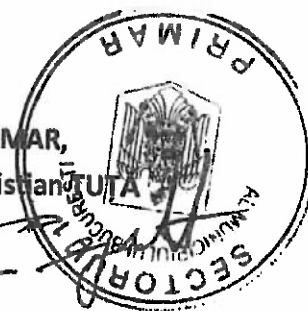
Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



4. Hotărârea nr. 317/25.11.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită considerație,

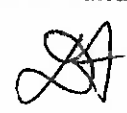
PRIMAR,
George-Cristian TUIȚĂ



SECRETAR GENERAL,
Mirona-Giorgiana MUREȘAN



Întocmit,
Sorana Danubianu



HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-364/14.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1937/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1938/10.11.2025 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Direcția de Săcuranță a Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității, Raportul de specialitate nr. M/10183/12.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/4704/13.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 14878/17.11.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 305/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 342/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 91/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/09.05.2025, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / închirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Conform strategiei de parcare de la nivelul Sectorului 1 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 139/2025.

Având în vedere procesul-verbal nr. 97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor / spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor

imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 200014 și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea terenului menționat la Art.1 în administrarea Sectorului 1 în vederea realizării unui parcaj public.

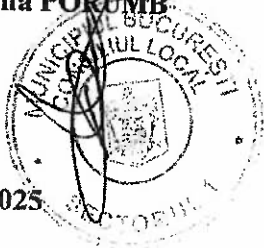
Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente funcționale din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu atribuții în materie vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 23 de voturi pentru și 1 abținere înregistrată la voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

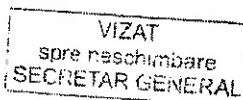
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB



Nr. 317

Data: 25.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 200014

COPIE

Carte Funciară Nr. 200014 București Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 25.11.2015
Anexa
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
P. M. B.

VIZAT

spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 19421

Nr. cadastral vechi: 10026

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IALOMICIOAREI, Nr. 9

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200014	430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6709 / 16/07/2001 Vanzare - Cumparare nr. 1160, din 24/09/2001 emis de BNP;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONACHE-MARIA	A1
36044 / 24/04/2018 Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITAȚIE, din 23/04/2018 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA - DOSAR EXECUTARE NR. 1211/2017;	
B2 se noteaza procesul verbal de licitație emis în dosarul de executare nr. 1211/2017 de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului numita GHITA VASILICA	A1
39515 / 07/05/2018 Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 15302, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA VASILICA	A1 / B.4, B.5
79176 / 10/09/2018 Plângere împotriva încheierii nr. 79176/10.09.2018 înregistrată de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI DS-31871/2018 la data de 29.11.2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79176, din 10/09/2018 emis de Tapus Mariana prin Av. G.L. Catalin;	
B4 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018, formulată de Tapus Mariana prin Av. G.L. Catalin	A1 / B.2, B.10
79260 / 10/09/2018 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79260, din 10/09/2018 emis de Racovitan Dan;	
B5 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018, formulată de Racovitan Dan	A1
54634 / 22/06/2020 Act Notarial nr. 1806, din 18/06/2020 emis de N.P. MOCANU STEFAN CALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 03/05/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII; Act Administrativ nr. 69950, din 22/07/2019 emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 527946, din 18/06/2020 emis de DGITL S1;	
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repositionarii imobilului de sub A 1 pe flux mixt	A1
25377 / 10/03/2021 Act Notarial nr. 158, din 25/02/2021 emis de Seceleanu Lidia;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELUS DENIRO	A1
150058 / 15/12/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;	
B8 se radiaza notarea de sub B 4	A1

Carte Funciară Nr. 200014 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155518 / 23/12/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 23/12/2022 emis de PANDELUS DENIRO;	
B9 - se respinge cererea având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
4461 / 13/01/2023	
Hotărâre Judecătorească nr. 1749/2019 - dosar nr. 31871/299/2018, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;	
B10 se radiază plângerea plângerii împotriva încheierii nr. 79176/10.09.2018 notată la B-4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1041800 / 30/10/2001	
Adeverința nr. 843, din 29/10/2001 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;	
C1 NOTARE, drept de EXISTENȚĂ LITIGIU	A1 / C.12
1) JUDECATORIA SECTOR 1	
88218 / 10/10/2017	
Hotărâre Judecătorească nr. 30924/299/2017, din 02/10/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C2 în baza încheierii de încuviințare din data de 02.10.2017, pronunțată în dosar nr. 30924/299/2017 de Judecătoria Sectorului 1, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr. 1211/2017 aflat pe rolul B.E.J.A. Dobra, Coșoreanu & Asociații, la cererea creditorului ZAMFIR MIRELA, pentru debit în valoare de 12.132.05 LEI + 100.000.00 euro	A1
39515 / 07/05/2018	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 15302, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
C3 se radiază notarea urmăririi silite de sub C2, ca urmare a adjudecării imobilului	A1
Act Administrativ nr. Adresa, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
C4 se notează respingerea capetului de cerere privind radierea litigiului de sub C1	A1 / C.5
47390 / 30/05/2018	
Plângere împotriva încheierii nr. 47390/30.05.2018 înregistrată de JUDECATORIA SECTORULUI 1 05.2434/299/2018 la data de 11.02.2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47390, din 30/05/2018 emis de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații;	
C5 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018, formulată de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații	A1 / C.12
80784 / 14/09/2018	
Act Administrativ nr. 23357, din 10/09/2018 emis de OCPIB;	
C6 în baza referatului emis de către serviciul cadastru se notează suprapunerea imobilului cu IE 200014 cu IE 273835 și IE 273836	A1 / C.8, C.10, C.17
75428 / 28/08/2018	
Hotărâre Judecătorească nr. 38376/3/2015, din 14/03/2017 emis de TRIB BUC;	
C7 se respinge cererea având ca obiect notare	A1 / C.9
86304 / 02/10/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86304, din 02/10/2018 emis de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana, Tapus Nicolae;	
C8 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 80784/2018, formulată de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana, Tapus Nicolae	A1 / C.15
8611 / 31/01/2019	
Plângere împotriva încheierii nr. 8611/31.01.2019 înregistrată de RACOVITAN DAN la data de 11.01.2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8611, din 31/01/2019 emis de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana și Tapus Nicolae;	
C9 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 75428/2018, formulată de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana și Tapus Nicolae	A1 / C.15, C.16
24083 / 28/02/2020	
Certificat Grefa nr. 19871/299, din 27/02/2020 emis de JUDECATORIA SECT 1;	
C10 se notează certificatul din 27.02.2020 (dosar nr. 19871/299/2019) privind petenții Tapus Mariana, Tapus Nicolae, Racovitan Dan;	A1 / C.13

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 2 din 5

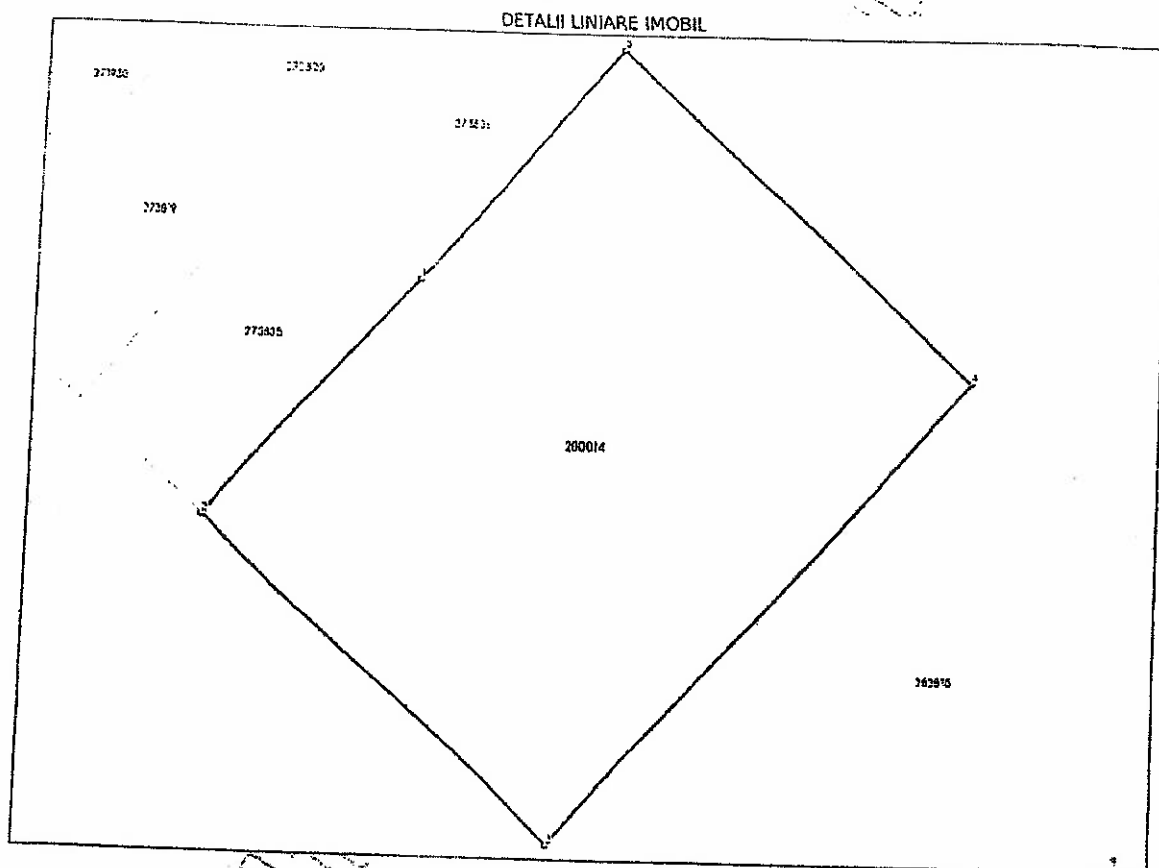
Carte Funciară Nr. 200014 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Racovitan Irina, Racovitan Daniel în contradicție cu intimatul Ghita Vasilica, având ca obiect suspendarea facultativă a judecării prezentei cauze până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 11738/299/2019, aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 1 care are ca obiect plângere de carte funciară.	A1 / C-13
24085 / 28/02/2020	
Certificat Grefa nr. 11738/299, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA SECT 1;	
se notează existența litigiu privind pe reclamantul Tapus Mariana, Tapus Nicolae, Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel în contradicție cu parata Ghita Vasilica, având ca obiect plângere împotriva încheierii de carte funciară nr. 86304 / 02.10.2018, cu mențiunea ca prin sentința civilă nr. 5081 din 26.07.2019 s-a hotărât: Admite plângerea. Dispune anularea încheierii de respingere, de reexaminare nr. 86304 emise în dosarul nr. 86304 / 02.10.2018 al OCPI Bucuresti - BCPI Bucuresti Sectorul 1.	A1 / C-13
1) TAPUS-MARIANA	
5448 / 20/01/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 589/24334/229/2018, din 03/02/2020 emis de JUDECATORIA S1;	
C12 se radiaza sarcinile inscrise sub C1 si C5	A1
128080 / 25/11/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5081/2019 dosar nr. 11738/299/2019, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 dosar nr.19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
C13 se radiaza sarcinile inscrise sub C-10, C-11	A1 / C-14
9084 / 26/01/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/01/2022 emis de TAPUS NICOLAE; Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 dosar nr.19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 5081/2019 dosar nr. 11738/299/2019, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
C14 se noteaza respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.128080/25.11.2021, formulata de TAPUS NICOLAE	A1
150058 / 15/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;	
C15 se radiaza notarile de sub C-8 si C-9	A1
4461 / 13/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 - dosar nr. 19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;	
C16 se radiaza plangerea plangerii impotriva incheierii nr. 8611/31.01.2019 notata la C-9, ca urmare a perimarii	A1
Act Administrativ nr. 4461, din 13/01/2023 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;	
C17 - se radiaza notare suprapunere de sub C-6	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200014	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

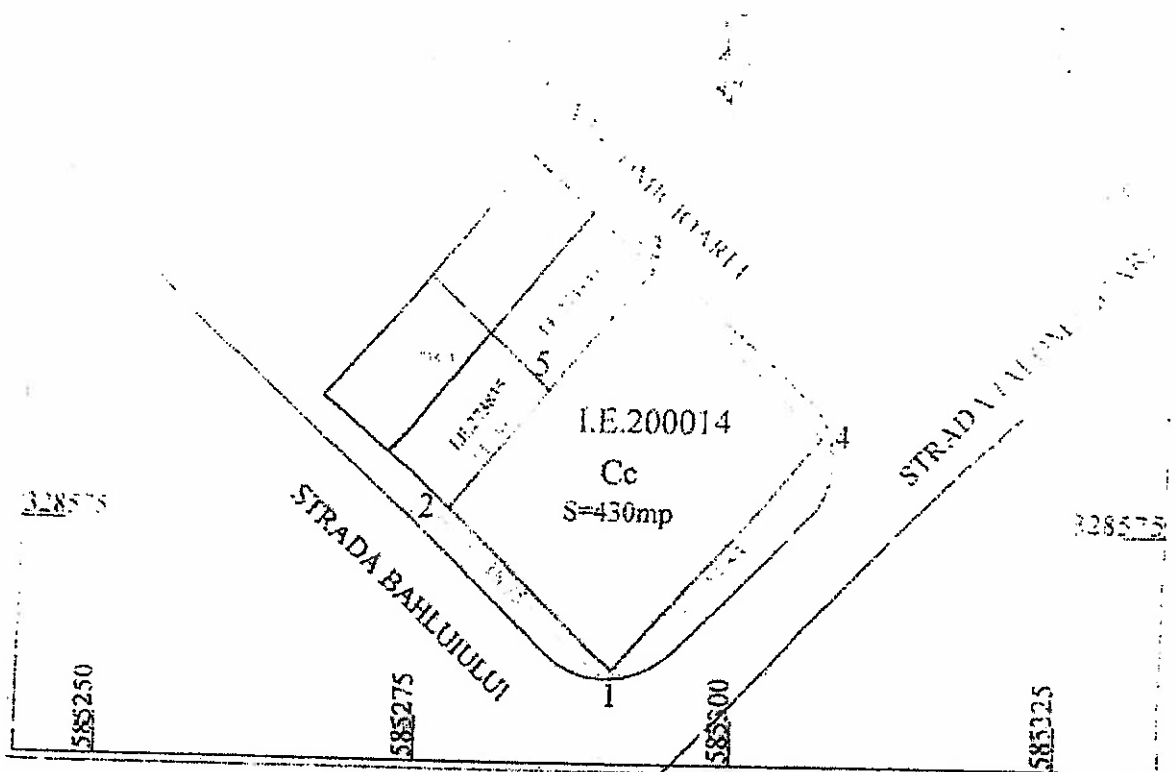
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.96
2	3	18.248
3	4	20.50
4	5	18.252
5	1	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	2	3	4
1	Cc	430	Teren intravilan delimitat astfel: la N intre punctele 3-4 pe o distanta de 18.25ml, se invecineaza cu str. Ialomicioarei, la E intre punctele 4-1 pe o distanta de 23.53ml, se invecineaza cu strada-alee acces, la S intre punctele 1-2 pe o distanta de 18.25ml, se invecineaza cu str. Bahluiului, la V intre punctele 2-5 pe o distanta de 11.96ml, se invecineaza cu imobilul cu nr. cad. 273835; intre punctele 5-3 pe o distanta de 11.67ml se invecineaza cu imobilul cu nr. cad. 273836.
TOTAL		430	

B. Date referitoare la constructie

Nr. constructie	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
1	2	3	4
TOTAL			

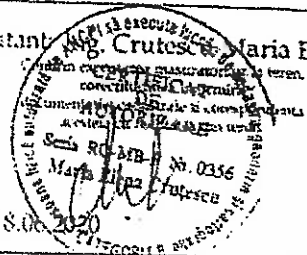
Suprafata totala masurata a imobilului=430 mp

Suprafata din act=430 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant
[Signature]

Executant
[Signature]



Data: 18.06.2020

54634/2020

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr.1937/10.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.1938/10.11.2025 al Direcției de Siguranță a Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității;

Având în vedere procesul-verbal nr.97/04.11.2025 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor / spațiilor destinate desfășurării activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii), precum și pentru negocierea prețului de achiziție a altor imobile/spații necesare activităților de interes public local – cu excepția celor reglementate de Legea nr.550/2004, prin care s-a hotărât elaborarea unor proiecte de hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 pentru solicitarea acordului Primăriei Municipiului București în vederea cumpărării unor terenuri;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/09.05.2025, cu modificările și completările ulterioare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / inchirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Conform strategiei de parcare de la nivelul Sectorului 1 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.139/2025.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 200014 și se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea terenului menționat la Art.1 în administrarea Sectorului 1 în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se achită integral de la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, precum și celelalte compartimente funcționale din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1 cu atribuții în materie vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

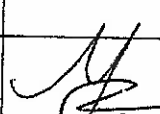
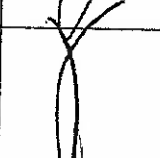
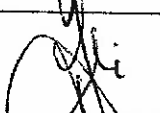
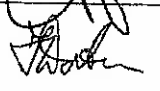
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA - GIORGIANA

cu modificări și completări

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Irina-Ecaterina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	10.11.2025
Lavinia IONESCU	Director general Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	10.11.2025
Petrică Marius IONESCU	Director Executiv		Verificat	10.11.2025
Cosmin-Horia DATCU	Inspector de Specialitate		Întocmit	10.11.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 200014
COPIE

Carte Funciară Nr. 200014 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 19421
Nr. cadastral vechi: 10026

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. IALOMICIOAREI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200014	430	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6709 / 16/07/2001		
Vanzare - Cumparare nr. 1160, din 24/09/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1; 1) ANDRONACHE MARIA	A1
36044 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE, din 23/04/2018 emis de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA - DOSAR EXECUTARE NR. 1211/2017;		
B2	Se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul de executare nr. 1211/2017 de BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA, prin care a fost declarat adjudecator al imobilului numita GHITA VASILICA	A1
39515 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 15302, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIATII - Dosar executare nr. 1211/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1; 1) GHITA VASILICA	A1 / B.4, B.5
79176 / 10/09/2018		
Plângere împotriva încheierii nr. 79176/10.09.2018 înregistrată de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI DS. 31871/299/2018 la data de 29.11.2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79176, din 10/09/2018 emis de Tapus Mariana prin Av. G.L. Catalin;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018 formulată de Tapus Mariana prin Av. G.L. Catalin	A1 / B.6, B.10
79260 / 10/09/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79260, din 10/09/2018 emis de Racovitan Dan;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018 formulată de Racovitan Dan	A1
54634 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 1806, din 18/06/2020 emis de N.P. MOCANU STEFAN CALIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1211, din 03/05/2018 emis de SCPEJ DOBRA, COSOREANU & ASOCIATII; Act Administrativ nr. 69950, din 22/07/2019, emis de OCPIB; Act Administrativ nr. 527946, din 18/06/2020 emis de DGITL S1;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a repozitionarii Imobilului de sub A 1 pe flux mixt	A1
25377 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 158, din 25/02/2021 emis de Seceleanu Lidia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELUS DENIRO	A1
150058 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;		
B8	se radiaza notarea de sub B 4	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155518 / 23/12/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 23/12/2022 emis de PANDELUS DENIRO;	
B9 - se respinge cererea avand ca obiect îndreptare eroare materiala	A1
4461 / 13/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019 - dosar nr. 31871/299/2018, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;	
B10 se radiază plângerea plângerii împotriva încheierii nr. 79176/10.09.2018 notata la B-4	A1

C. Partea III. SARCINI

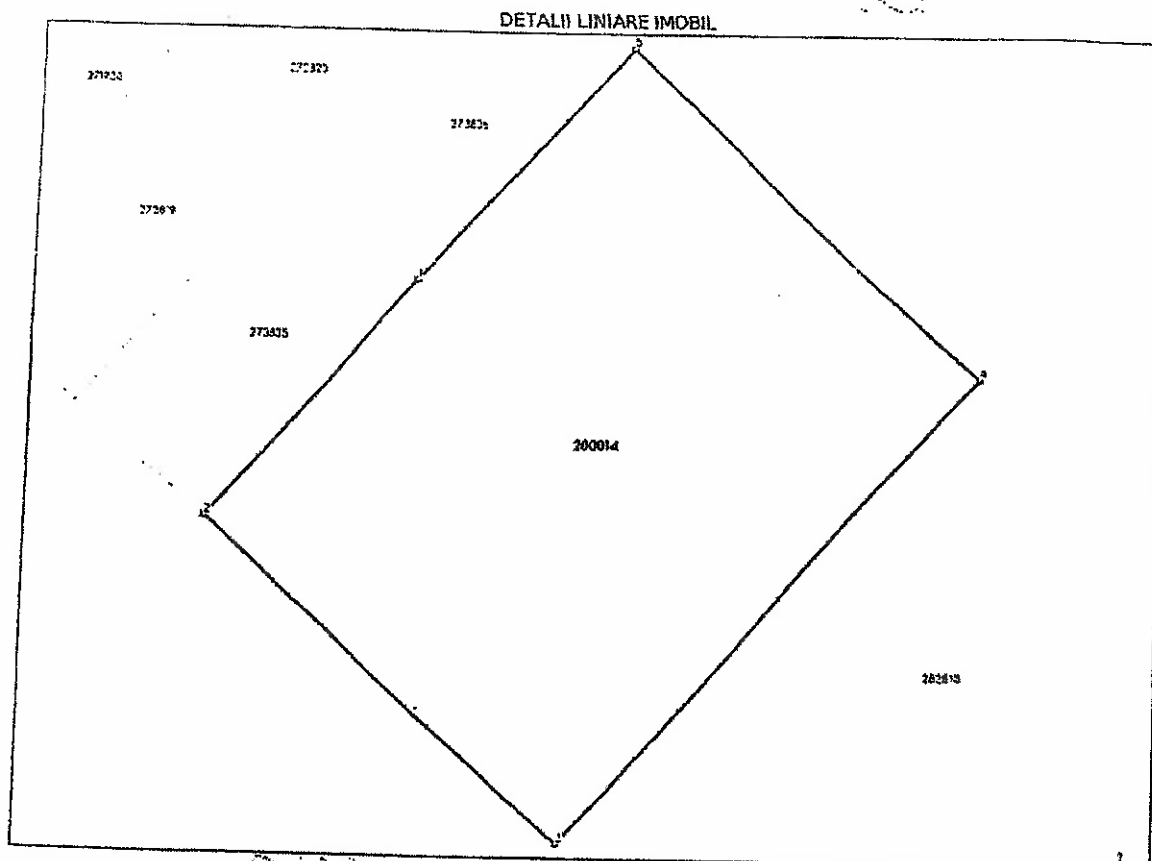
Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1041800 / 30/10/2001	
Adeverinta nr. 843, din 29/10/2001 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C1 NOTARE, drept de EXISTENȚA LITIGIU	A1 / C.12
1) JUDECATORIA SECTORULUI 1	
88218 / 10/10/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 30924/299/2017, din 02/10/2017 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C2 in baza încheierii de încuviințare din data de 02.10.2017, pronunțată în dosar nr.30924/299/2017 de Judecătoria Sectorului 1, se notează urmărirea imobilului înscris sub A1, conform dosar de executare nr. 1211/2017 emis pe rolul B.E.J.A. Dobra, Coșoreanu & Asociații, la cererea creditorului ZAMFIR MIRELA, pentru debit în valoare de 12.132,05 lei + 100.000,00 euro	A1
39515 / 07/05/2018	
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 15302, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
C3 se radiază notarea urmăririi silite de sub C2, ca urmare a adjudecării imobilului	A1
Act Administrativ nr. Adresa, din 03/05/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII - Dosar executare nr. 1211/2017;	
C4 se notează respingerea capătului de cerere privind radierea litigiului de sub C1	A1 / C.5
47390 / 30/05/2018	
Plângere împotriva încheierii nr. 47390/30.05.2018 înregistrată de JUDECATORIA SECTORULUI 1 pe 24.02.2019 la data de 11.02.2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47390, din 30/05/2018 emis de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații;	
C5 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 39515/2018, formulată de SCPEJ Dobra, Coșoreanu și Asociații	A1 / C.12
80784 / 14/09/2018	
Act Administrativ nr. 23357, din 10/09/2018 emis de OCPIB;	
C6 in baza referatului emis de catre serviciul cadastru se noteaza suprapunerea imobilului cu IE 200014 cu IE 273835 si IE 273836	A1 / C.8, C.10, C.17
75428 / 28/08/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 38376/3/2015, din 14/03/2017 emis de TRIB BUC;	
C7 se respinge cererea avand ca obiect notare	A1 / C.9
86304 / 02/10/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86304, din 02/10/2018 emis de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana, Tapus Nicolae;	
C8 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 80784/2018, formulată de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana, Tapus Nicolae	A1 / C.15
8611 / 31/01/2019	
Plângere împotriva încheierii nr. 8611/31.01.2019 înregistrată de RACOVITAN DAN la data de 11.01.2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8611, din 31/01/2019 emis de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana și Tapus Nicolae;	
C9 Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 75428/2018, formulată de Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel, Tapus Mariana și Tapus Nicolae	A1 / C.15, C.16
24083 / 28/02/2020	
Certificat Grefa nr. 19871/299, din 27/02/2020 emis de JUDECATORIA SECT 1;	
C10 se notează certificatul din 27.02.2020 (dosar nr. 19871/299/2019) privind petenții Tapus Mariana, Tapus Nicolae, Racovitan Dan;	A1 / C.13

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Racovitan Irina, Racovitan Daniel în contradictoriu cu inimatul Ghita Vasilica, având ca obiect suspendarea facultativă a judecării prezentei cauze până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 11738/299/2019, aflat pe rolul Judecătorei Sectorului 1 care are ca obiect plângere de carte funciara;		A1 / C-13
24085 / 28/02/2020		
Certificat Grefa nr. 11738/299, din 26/02/2020 emis de JUDECATORIA SECT 1;		
se noteaza existenta litigiu privind pe reclamantii Tapus Mariana; Tapus Nicolae, Racovitan Dan, Racovitan Irina, Racovitan Daniel în contradictoriu cu parata Ghita Vasilica, având ca obiect plângere împotriva încheierii de carte funciara nr. 86304 / 02.10.2018, cu mențiunea ca prin sentinta civila nr. 5081 din 26.07.2019 s-a notat: "Admite plângerea. Dispune anularea încheierii de respingere de reexaminare nr. 86304 emise în dosarul nr. 86304 / 02.10.2018 al OCPI Bucuresti - OCPI Bucuresti Sectorul 1,"		A1 / C-13
1) TAPUS MARIANA		
5448 / 20/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 589/24334/229/2018, din 03/02/2020 emis de JUDECATORIA S1;		
C12 se radiaza sarcinile inscrise sub C1 si C5		A1
128080 / 25/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5081/2019 dosar nr. 11738/299/2019, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 dosar nr.19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C13 se radiaza sarcinile inscrise sub C-10, C-11;		A1 / C.14
9084 / 26/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/01/2022 emis de TAPUS NICOLAE; Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 dosar nr.19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 5081/2019 dosar nr. 11738/299/2019, din 26/07/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C14 Se noteaza respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii cu nr.128080/25.11.2021, formulata de TAPUS NICOLAE;		A1
150058 / 15/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1749/2019, din 04/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 1;		
C15 se radiaza notarile de sub C-8 si C-9		A1
4461 / 13/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8183/2021 - dosar nr. 19871/299/2019, din 20/09/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C16 se radiaza plângerea plangerii împotriva încheierii nr. 8611/31.01.2019 notata la C-9, ca urmare a perimarii		A1
Act Administrativ nr. 4461, din 13/01/2023 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;		
C17 - se radiaza notare suprapunere de sub C-6		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200014	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

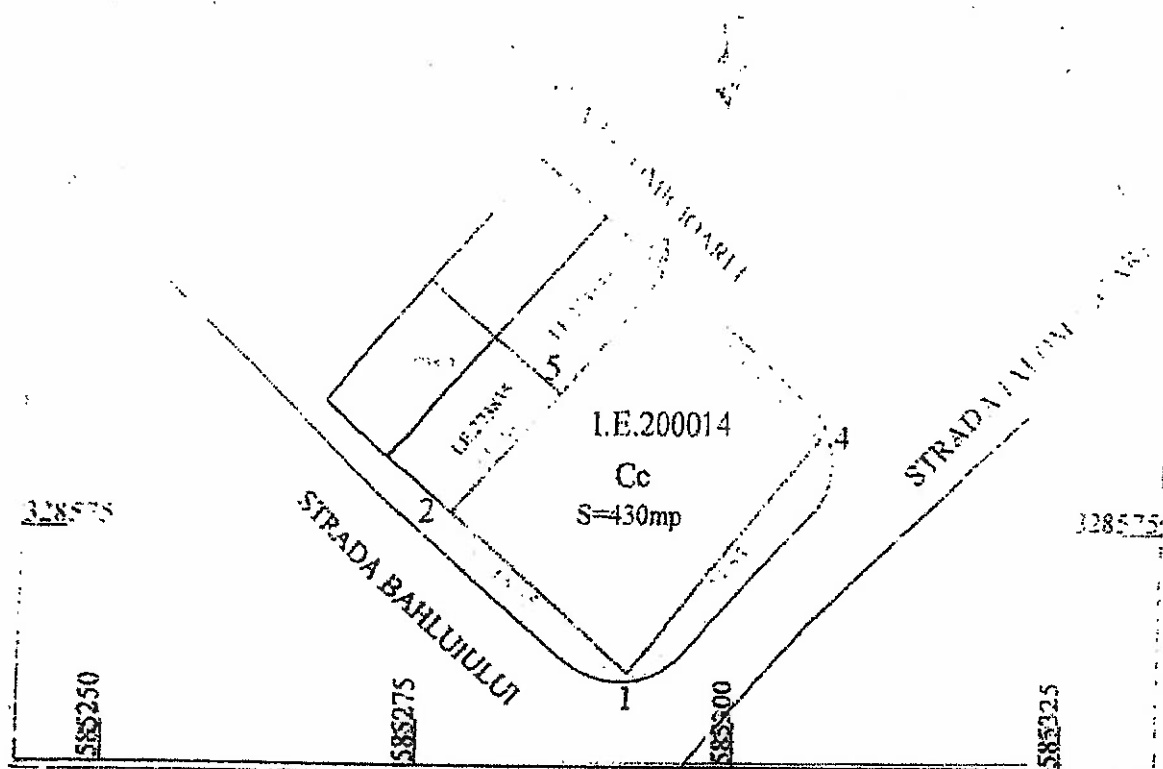
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.96
2	3	18.248
3	4	23.53
4	5	18.252
5	1	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Cc	430	Teren intravilan delimitat astfel: la N intre punctele 3-4 pe o distanta de 18.25ml, se invecineaza cu str. Ialomicioarei, la E intre punctele 4-1 pe o distanta de 23.53ml, se invecineaza cu strada-alee acces, la S intre punctele 1-2 pe o distanta de 18.25ml, se invecineaza cu str. Bahluului, la V intre punctele 2-5 pe o distanta de 11.96ml, se invecineaza cu imobilul cu nr. cad. 273835; intre punctele 5-3 pe o distanta de 11.67ml se invecineaza cu imobilul cu nr. cad. 273836.
TOTAL		430	

B. Date referitoare la constructie

Cad. nr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=430 mp

Suprafata din act=430 mp

Inscrisori 54634/2020	Executant: Ing. Crutescu Maria Elen. 18.06.2020
-------------------------------------	---



Nr.1937/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în București, sector 1, Strada Ialomicioarei nr. 9, este amplasat pe un teren în suprafață din acte de 430 mp și măsurată de 430 mp, liber de construcții, putând fi utilizat imediat ca spațiu de parcaj de reședință.

Proprietatea este deținută de domnul Pandeluș Deniro care a transmis, prin mandatar Pandeluș Leonard, înscrise înregistrate la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 63276/15.09.2025 și nr. 63279/15.09.2025, prin care comunică situația juridică a imobilului teren în suprafață de 430 mp, situat în București, sector 1, Strada Ialomicioarei nr. 9, în vederea *utilizării necesităților administrației* Sectorului 1.

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Având în vedere creșterea continuă a numărului de autoturisme înmatriculate la nivelul Municipiului București în general, și la Sectorul 1 al Municipiului București în particular, identificarea unor spații pentru amenajarea unor spații de parcare este o componentă importantă în activitatea administrației locale și contribuie la ridicarea gradului de confort al cetățenilor, ca unul din obiectivele strategiei administrației locale de dezvoltare a comunității.

Starea actuală a terenului în suprafață de 430 mp permite utilizarea imediată a unui număr de 22 de locuri de parcare publică.

3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul transparenței: autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regulă, iar limitarea accesului la acestea să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie,





corelativ cu obligația acestora de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare cu satisfacerea unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Principiul satisfacerii interesului public: art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin prezenta hotărâre se asigură cadrul legal necesar achiziționării imobilului în vederea extinderii infrastructurii publice destinată facilităților de parcare, ca obiectiv de interes public local.

De asemenea, prin acest proiect, Consiliul Local al Sectorului 1 va duce la îndeplinire atribuțiile stabilite prin art. 166 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- dezvoltarea urbană;

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

După obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 privind cumpărarea terenului, Sectorul 1 al Municipiului București va putea demara procedurile de achiziție.

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Proiectul de hotărâre de interes public local își amenajarea unui parcaj de reședință cu 22 de locuri de parcare de reședință.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului:

- închirierea locurilor de parcare de reședință va genera încasări la bugetul local;



- extinderea facilităților de parcare contribuie la creșterea gradului de confort al cetățenilor, obiectiv important pentru dezvoltarea comunității;
- intervențiile de amenajare vor respecta normele privind protecția mediului, utilizând materiale și tehnologii sustenabile.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: În această fază a proiectului, nu poate fi estimat costul.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Management și Operațiuni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



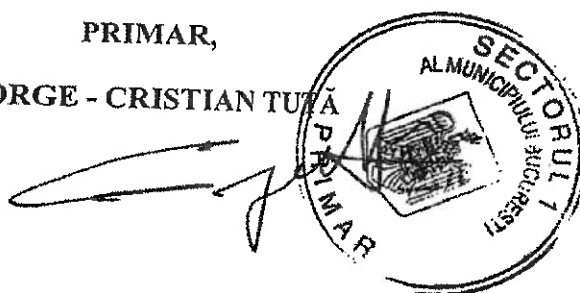
**Primăria
Sectorului 1**

PRIMAR

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

PRIMAR,

GEORGE - CRISTIAN TUTĂ



Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Irina-Ecaterina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	10.11.2025
Lavinia IONESCU	Director general Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	10.11.2025
Petrică Marius IONESCU	Director Executiv		Verificat	10.11.2025
Cosmin-Horia DATCU	Inspector de Specialitate		Întocmit	10.11.2025



Nr. 1938/10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat în Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2029, art. 166 alin. (2) lit. g) "*consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: ...administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a Sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București*".

Documentare juridică:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





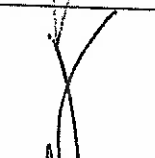
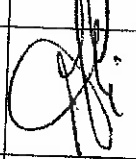
**Primăria
Sectorului 1**

Direcția de Siguranță a Cetățenilor,
Locuire și Dezvoltarea Comunității

- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Achiziția de către Consiliul Local al Sectorului 1 a terenului situat pe Strada Ialomicioarei nr. 9 va contribui la îmbunătățirea facilităților de parcare de la nivelul Sectorului 1, în beneficiul locuitorilor.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. 3) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Irina-Ecaterina MANOLACHE	Administrator Public		Avizat	10.11.2025
Lavinia IONESCU	Director general Direcția Generală Comunitate, Politici Publice		Avizat	10.11.2025
Petrică Marius IONESCU	Director Executiv		Verificat	10.11.2025
Cosmin-Horia DATCU	Inspector de Specialitate		Întocmit	10.11.2025



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 97 / 04.11.2025

Proces-verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 04.11.2025, ora 14:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La întrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DI. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
DI. Enache Ion - fizic/online - *absent*
DI. Ozata Alev Burhan - fizic/online
D-na. Ghinea Maria An - fizic/online - *absent*
DI. Breazu Dragoș Anton - fizic/online
D-na. Adam Marinela - fizic/online - *absent*
DI. Hatmanu Iulian - fizic/online

Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 la întrunire de lucru au participat :

Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel

Ordinea de zi:

1. Discuție privind achiziția terenului în suprafață de 210 mp situat în Căminul Unității de Învățământ Școala nr. 149.

2. Diverse

Ordinea de zi a fost aprobată cu unanimitate de către consilierii locali prezenți.



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

1. În urma achiziției cu preț redusul terenului situat în
cartea Saftă Gimnazial Nr. 179, Comisia a decis să se efectueze
un Raport de evaluare AMEVAR.

2. Diverse.

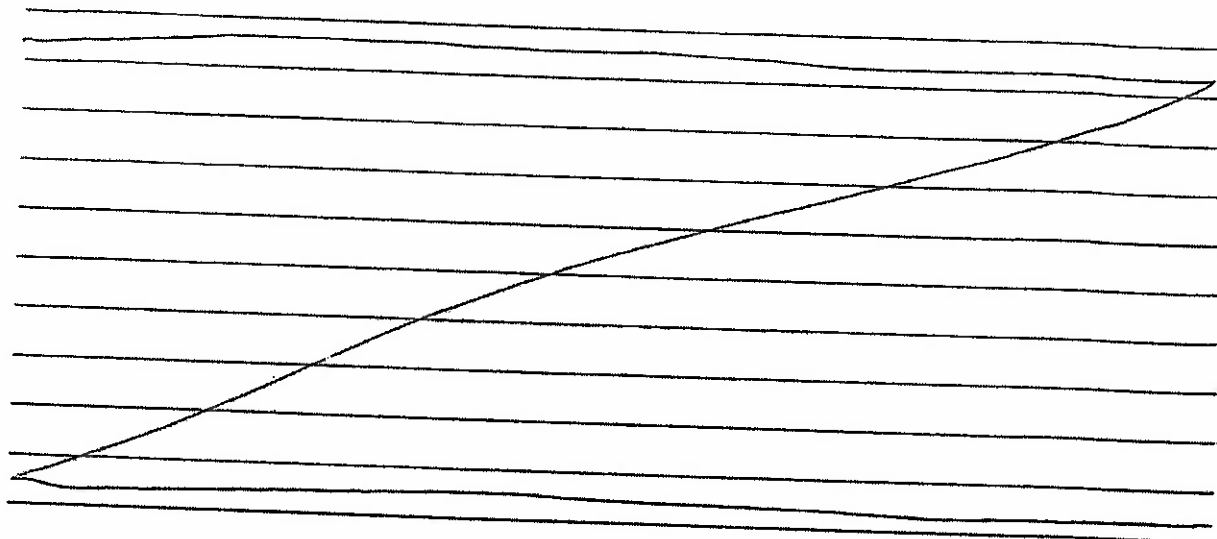
- a) Pentru terenul în suprafață de 694 mp situat în Str. Lăuca
de Păcurare Nr. 4 lotul 1, Comisia a hotărât
să se întocmească Hotărâre de Consiliu Local Sector 1
pentru acordul Primăriei Capitalei Municipiului București în
vederea achiziției și transferarea documentației la Direcția
Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității.
- b) Pentru terenul în suprafață de 130 mp situat în Str.
Ialomiței Nr. 9, Comisia a decis întocmirea unei Hotărâri
de Consiliu Local Sector 1 pentru a primi acordul de la
Primăria Municipiului București și transferarea documentației
la Direcția Siguranța Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității.
- c) Pentru terenul în suprafață de 377 mp situat din 5 loturi
Comisia a decis întocmirea unei Hotărâri de Consiliu Local
Sector 1 pentru a primi acordul Primăriei Municipiului
București și transferarea documentației la Direcția Siguranța
Cetățenilor, Locuire și Dezvoltarea Comunității.





Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004



Comisia mixtă:

	Semnătura
✦ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel	
✦ Dl. Enache Ion	ABSENT
✦ Dl. Ozata Alev Burhan	
✦ D-na. Ghinea Maria Ana	ABSENT
✦ Dl. Breazu Dragos Anton	
✦ D-na. Adam Marinela	ABSENT
✦ Dl. Hatmanu Iulian	

Din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 la întrunirea de lucru au participat :

Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel ABSENT



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



10183

Nr. M/ 112.11.2025

K2- 364

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în București, sector 1, Strada Ialomicioarei nr. 9, este amplasat pe un teren în suprafață din acte de 430 mp și măsurată de 430 mp, liber de construcții, putând fi utilizat imediat ca spațiu de parcaj de reședință.

Proprietatea este deținută de domnul Pandeluș Deniro care a transmis, prin mandat Pandeluș Leonard, înscrise înregistrate la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. 63276/15.09.2025 și nr. 63279/15.09.2025, prin care comunică situația juridică a imobilului teren în suprafață de 430 mp, situat în București, sector 1, Strada Ialomicioarei nr. 9, în vederea *utilizării necesităților administrației* Sectorului 1.

Având în vedere creșterea continuă a numărului de autoturisme înmatriculate la nivelul Municipiului București în general, și la Sectorul 1 al Municipiului București în particular, identificarea unor spații pentru amenajarea unor spații de parcare este o componentă importantă în activitatea administrației locale și contribuie la ridicarea gradului de confort al cetățenilor, ca unul din obiectivele strategiei administrației locale de dezvoltare a comunității.

Starea actuală a terenului în suprafață de 430 mp permite utilizarea imediată a unui număr de 22 de locuri de parcare publică.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilelor care constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea



acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație, Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și



prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
NĂFTĂNĂILĂ DAIANA ELENA	Șef serviciu		AVIZAT	.11.2025
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.11.2025



Nr. G/ 4704 /13.11.2025

K2-364

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Serviciului Educație, Sănătate, Sport din cadrul Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CODRUȚ-SALVIM COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		13.11.2025



Nr. 14878/17.11.2025

K2-269

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În temeiul prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) **Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

În urma verificărilor efectuate pe site-ul OCPI București, imobilul situat în str. Ialomicioarei nr. 9, Sector 1, București, are atribuit nr. cadastral nr. 200014, este înscris în cartea funciară nr. 200014 a municipiului București, Sector 1, are o suprafață de 430 mp, **constituie proprietate privată, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea domnului PANDELUS DENIRO în cotă de 1/1.**

Totodată, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 200014, reiese faptul că nu există înregistrări cu privire la înregistrări privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația e-terra privind limitele cadastrale ale imobilelor, reiese faptul că imobilul având IE 207014 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm**



favorabil Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	17.11.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	17.11.2025

pd. 10
Nr. 305

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București (K2-364/14.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au~~ formulat/Nu s-au formulat amendamente. ~~Amendamentele~~ au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU.

1 ABȚINERE.

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Membrii comisiei:
STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel *Abțineră (outline)*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

pd. 10
542/25.11.2025

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București (K2-364/14.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele ~~au fost~~
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație

acceptare/respingere

amendamente.

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 VOTURI - PENTRU

1 - ABȚINERE

PREȘEDINTE,
CICAN Florina-Isabela

SECRETAR,
COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: 

Semnătura: 

Membrii comisiei:

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - 0 VOTURI - ABȚINERE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

31/25.11.2025

pd. 10

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului situat la adresa Strada Ialomicioarei nr. 9, sector 1, București (K2-364/14.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

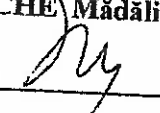
S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.
Motivație acceptare/respingere amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

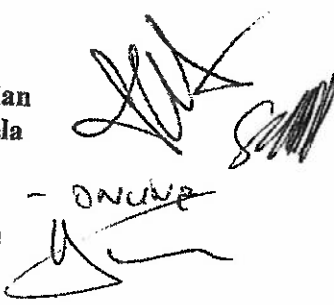
7 PENTRU 0 ÎMPOTRIVA 0 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: 

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian
STANCIU Maria-Daniela
ENACHE Ion
ARGHIR Ennio-Andrei
BREAZU Dragoș-Anton


- ONUVA

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: 