

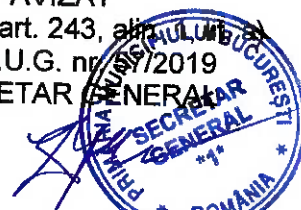


PCT. 16

*Comisia de Patrimoniu
- Anchetă juridică
- Comisia de Învățământ*

Consiliul General al Municipiului București 27.03.2026

AVIZAT
conform art. 243, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intr. Sf. Sava, nr. 1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301- Colegiul Național "Sfântul Sava" și număr cadastral 287302- Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură Învățământ Turism nr. 26379/18.02.2026 și al Direcției Patrimoniu nr. 26593/19.02.2026;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 358/25.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național "Sfântul Sava" și Școlii Gimnaziale "Vasile Alecsandri" a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1 Sector 1, București.;
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil cu cerere nr. 137217/11.11.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1;
- adresa nr. 75/02.02.2025 a Direcției Generale Proiecte și Investiții din cadrul Primăriei Sector 1;

Ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 18 lit. e) și art. 132 alin. (1) și alin. (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7), lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 298 și art. 300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, intr. Sf. Sava, nr. 1, în două loturi și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafața de 7683 mp, identificat cu număr cadastral 287301- Colegiul Național "Sfântul Sava" și

- Lotul nr. 2 în suprafața de 2297mp, identificat cu număr cadastral 287302- Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri";

(2) Imobilele-Lot 1 și Lot 2 menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexelor care fac parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de dezmembrare cadastrală, în numele și pentru Municipiul București.

Art.3 Loturile nou create, după procedura de dezmembrare cadastrală, vor fi inventariate ca bunuri proprietate publică a Municipiului București, cu administrator Sectorul 1 al Municipiului București, prin grija căruia se vor face înscrierile în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la semnarea actului autentic de dezlipire, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București
Nr.

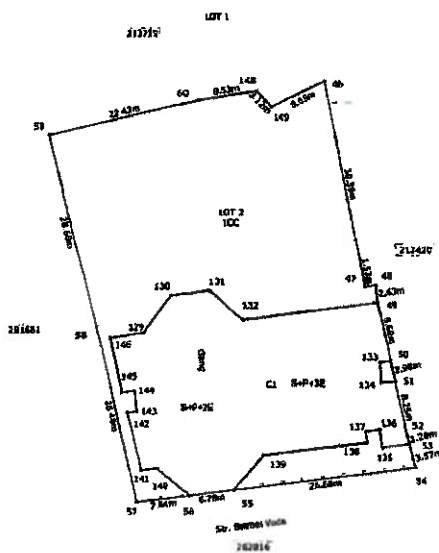
2026



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
LOT 2
Scara 1:500

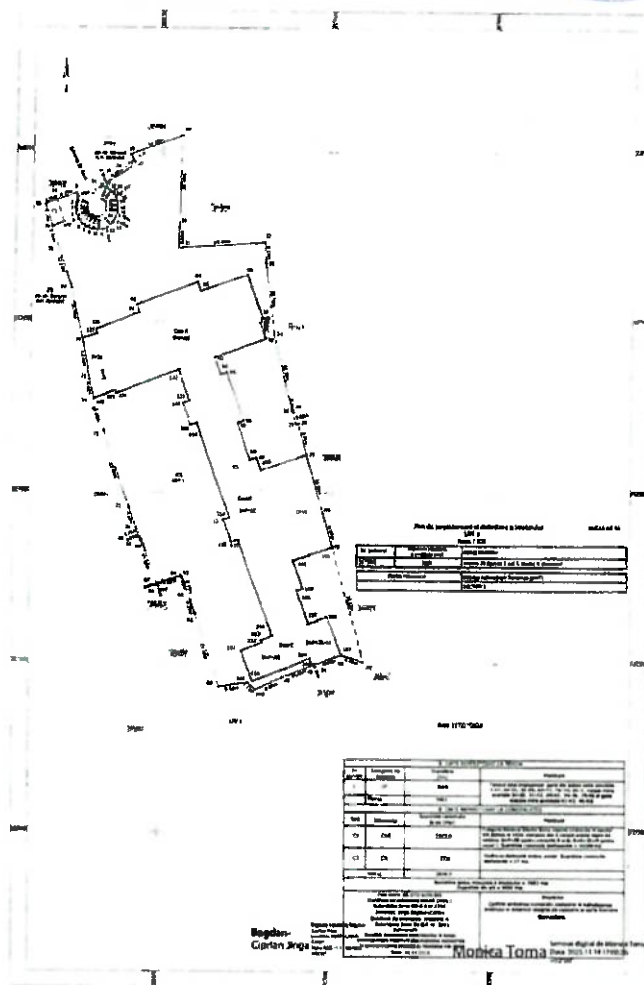
ANEXA NR.15

Nr. cartierul	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
287302	2297	Intersectia Str. Bane nr 1, Lot 2, Blocul 1, Buzău
Căminul Pensiunii nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		SECTOR 1



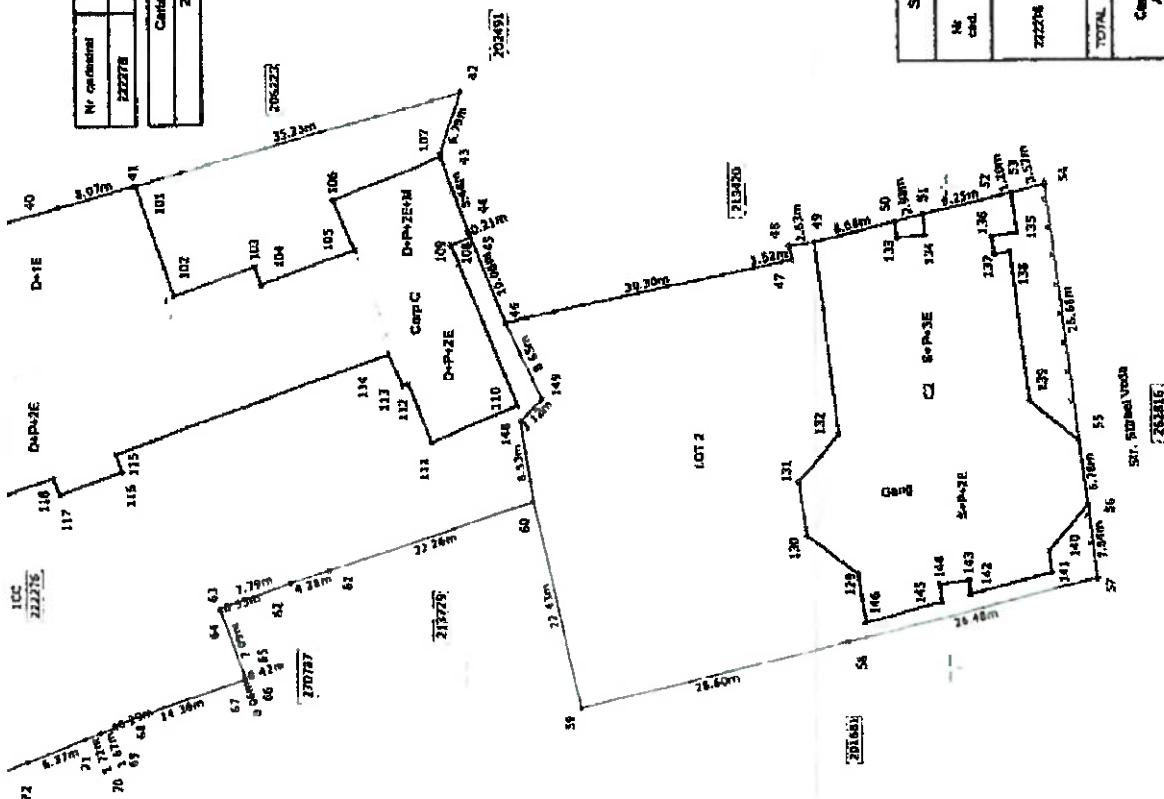
A. DATE REPERTOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	2297	Terenul este împărțit în: gard din beton între punctele 57-60; cămin între punctele 48-53; gard metalic între punctele 60-65-69 și gard metalic cu sârmă de beton între punctele 64-67.
TOTAL		2297	
B. DATE REPERTOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	962.8	Scoala Gimnaziale Vasile Alecsandri, inaugurată în anul școlar 1996-1997 cu regim de învățare 2+2+3X2. Suprafața construită/dezapezire = 2099 mp
TOTAL		962.8	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2297 mp Suprafața din act = 962.8 mp			
Beneficiar: SC OTB ALFA SRL Certificat de autorizare ANCD Clasa I Autorizație Seria RO-B-1 nr.1930 Intitulari: Jorgo Rogăș-Ciprian Certificat de intervenție Categoria A Autorizație Seria RO-B-1 nr. 1561 Semnatura		Sponsor Conținutul este conform documentației cadastrale și întocmită în baza planului de cadastru și cartii funciare Semnatura data 13.11.2025	
Bogdan-Ciprian Jinga		Monica Toma	

m.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu proprietatea de desclpire
Scara 1:500

Nr. ordinei	Suprafata construita a imobilului (mp)	Adresa imobilului
222778	9080	Strada Sfr. Sava nr 1, Sector 1, Bucuresti
Cantia Functia nr	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
222778	SECTOR 1	



dosar 1372172025

Desclpire imobil

Situatia actuala (minta de desclpire)			Situatia viitoare (dupa desclpire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de teren
222778	9080	Cc	287301	7693	CC
			287302	2287	CC
TOTAL	9080			9980	
Beneficiar: SC DTG ALFA SRL Certificat de autorizare ANCA Clasa I Autorizatie Sava RD-A-1 nr.1930 Intenctie: Bogdan-Ciprian ZINGA Certificat de autorizare Clasa A Autorizatie Sava RD-A-1 nr. 1661 Serviciu: Serviciu de Desclpire si Delimitare			Inspector Confirma interzicerea imobilului in baza de date Inregistrata si ambuarea surselelor cadastrale Serviciu:		

Bogdan-
Ciprian Zinga

Semnat digital de Monica
Toma
Data: 2025.11.14 16:59:20
+0200



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 49746 / 26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intr. Sf. Sava, nr.1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301- Colegiul Național "Sfântul Sava" și număr cadastral 287302- Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ

Prin adresa nr.K/80/20.01.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General- Primăria Municipiului București cu nr.7552/21.01.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 10061/23.01.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 10061/23.01.2026, Primăria Sectorului 1 - Cabinet Secretar General a transmis și Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 358/25.11.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național "Sfântul Sava" și Școlii Gimnaziale "Vasile Alecsandri" a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr.1 Sector 1, București.

Pe amplasamentul din Intrarea Sf. Sava, nr.1, Sector 1 funcționează două instituții de învățământ distincte, respectiv: Colegiul Național „Sfântul Sava” care își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu valoare de monument istoric, reper arhitectural și cultural major pentru Municipiul București și instituție emblematică pentru sistemul de învățământ românesc și Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” care funcționează într-o clădire distinctă, situată în partea estică a terenului, cu acces, curte și organizare funcțională separată.

În prezent, întreaga suprafață, de 9980mp, este înscrisă într-o singură carte funciară, nr. 222276, deși cele două instituții sunt complet diferite, cu necesități investiționale și administrative distincte.

Primăria Sectorului 1 face precizări în ceea ce privește necesitatea dezmembrării/dezlipirii imobilului identificat cu nr cadastral 222276, pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ urmărindu-se clarificarea situației cadastrale, facilitarea inițierii și derulării documentațiilor tehnico-economice, o bună administrare și gestionarea eficientă investițiilor.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură Învățământ Turism nr.26379/18.02.2026 și al Direcției Patrimoniu nr.26593/19.02.2026, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intr. Sf. Sava, nr.1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301- Colegiul Național "Sfântul Sava" și număr cadastral 287302- Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ.

PRIMAR GENERAL

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu

Direcția Cultură Învățământ Turism

Nr DICT *26379 / 18.02.* 2026

Nr. DP *26593 / 19.02.* 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intr. Sf. Sava, nr.1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301- Colegiul Național "Sfântul Sava" și număr cadastral 287302- Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ

Prin adresa nr.K/80/20.01.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General- Primăria Municipiului București cu nr.7552/21.01.2026, transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu adresa nr. 10061/23.01.2026 și înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 10061/23.01.2026, Primăria Sectorului 1 - Cabinet Secretar General a transmis și **Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 358/25.11.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național "Sfântul Sava" și Școlii Gimnaziale "Vasile Alecsandri" a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr.1 Sector 1, București.

I. Punctul de vedere al Direcției Patrimoniu

Imobilul din Intrarea Sf. Sava, nr.1, Sector 1, a fost înscris în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986, cu teren în suprafață de 9950mp, categoria de folosință "dotări învățământ", ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: "LICEUL MAT FIZ BALCESCU". La nivelul anului 2008, imobilul anterior menționat este compus din:

- Colegiul Național "Sf. Sava", înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, cu adresa Str. Gral Berthlot, nr.23, Sector 1, la poziția 120; și
- Școala nr. 118 "Vasile Alecsandri", înscrisă în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, cu adresa Str. Știrbei Vodă, nr.32-34, Sector 1, la poziția 111.

În prezent, întreaga suprafață, de 9980mp, este înscrisă într-o singură carte funciară, nr. 222276, deși cele două instituții sunt complet diferite, cu necesități investiționale și administrative distincte.

Astfel, la solicitarea Sectorului 1, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1, a emis referat de admitere la cererea nr. 137217/11.11.2025, pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, în două loturi:

- Lot 1 - Intr. Sf Sava, nr. 1, Sector 1, cu suprafață măsurată 7683mp și număr cadastral 287301; și
- Lot 2 - Intr. Sf Sava, nr. 1, Sector 1, cu suprafață măsurată 2297mp și număr cadastral 287302.

Prin adresa nr. 75/02.02.2026, înregistrată la Direcția Patrimoniu – P.M.B. cu nr. 16012/02.02.2026, Primăria Sectorului 1 face precizări în ceea ce privește necesitatea dezmembrării/dezlipirii imobilului identificat cu nr cadastral 222276, pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ urmărindu-se clarificarea situației cadastrale, facilitarea inițierii și derulării documentațiilor tehnico-economice, o bună administrare și gestionarea eficientă investițiilor.

Potrivit prevederilor art. 166, alin(2) lit. g) și lit. l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București " administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București" și "asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport(...); urmăresc și controlează activitatea acestora".

II. Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism

Astfel cum rezultă din Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 733/20.11.2025 pe amplasamentul din Intrarea Sf. Sava, nr.1, Sector 1 funcționează două instituții de învățământ distincte, respectiv

- Colegiul Național „Sfântul Sava” care își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu valoare de monument istoric, reper arhitectural și cultural major pentru Municipiul București și instituție emblematică pentru sistemul de învățământ românesc. Acest caracter special impune o individualizare clară și o tratare distinctă în orice documentație tehnică, cadastrală, urbanistică sau investițională, ținând cont de valoarea arhitecturală, istorică și simbolică a imobilului.

- Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” care funcționează într-o clădire distinctă, situată în partea estică a terenului, cu acces, curte și organzaare funcțională separate.

În prezent, întreaga suprafață este înscrisă într-o singură carte funciară, deși sunt două institutii complet diferite, cu necesități investiționale și administrative distincte, funcționează pe acest teren. Această situație cadastrală unică generează dificultăți semnificative în inițierea și avizarea documentațiilor tehnico-economice (DALI / SF), a obținerii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, alocarea corespunzătoare a suprafețelor de teren fiecărei unități și inclusiv actualizarea inventarului domeniului public sau stabilirea adreselor poștale distincte.

Faptul că imobilele aferente celor două unități școlare sunt înscrise într-un lot unic, într-o singură carte funciară, este de natură să producă blocaje la nivel procedural în ceea ce privește realizarea unor lucrări de investiții specifice fiecărei școli unități de învățământ, în funcție de propriile necesități investiționale și administrative distincte. În mod indirect această situație de fapt atrage imposibilitatea obiectivă a Sectorului 1 de a gestiona independent fiecare obiectiv și în consecință, imposibilitatea obiectivă de a realiza lucrările de investiții necesare infrastructurii școlare.

Infrastructura de educație și formare reprezintă un factor esențial al procesului educațional, care are efect direct asupra elevilor. În procesul decizional privind investițiile în infrastructura educațională, decidenții se confruntă în contextul planificării și organizării rețelei școlare cu două categorii de provocări.

Pe de o parte, unul din obstacole îl reprezintă amplasarea infrastructurii școlare, precum și calitatea proiectării mediilor de predare și învățare eficiente, pe de altă parte. Amplasarea infrastructurii educaționale influențează rezultatele elevilor printr-o serie de factori, precum distanța față de școală și timpul de navetă, segregarea școlară, numărul de elevi înscriși și modul de funcționare în două schimburi, dar și legăturile dintre unitățile de învățământ și actorii de pe piața forței de muncă. De exemplu, deciziile privind amplasarea investițiilor în infrastructura educațională determină distanța față de școală și timpul de navetă, ambele putând avea efecte negative asupra gradului de implicare, participare și retenție ale elevilor.

Studiile de specialitate au relevat că infrastructura școlară de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii¹. Elementele de mediu și de proiectare ale infrastructurii școlare împreună explică 16% din variația progresului școlar al elevilor din ciclul primar, ceea ce evidențiază faptul că proiectarea infrastructurii educaționale influențează procesul de învățare prin 3 factori interdependenți: *naturalefe* (de ex. lumina, calitatea aerului), *stimulare* (de ex. complexitatea, culoarea) și *individualizare* (de ex. flexibilitatea spațiilor de învățare). În concret, infrastructura educațională -

¹Peter Barrett, Fay Davies, Yufan Zhang, Lucinda Barrett - The Holistic Impact of Classroom Spaces on Learning in Specific Subjects, Marea Britanie © 2016 SAGE Publications (https://docs.wixstatic.com/ugd/902e4a_0e25ecb7dcbe451aa57737487681fd69.pdf)

clădirile, sălile de clasă, laboratoarele și dotările – într-un cuvânt - constituie elemente vitale ale mediilor de învățare din școli și universități.

În conformitate cu strategiile sectoriale la nivel național² și legislația specifică, procesul decizional cât și cel de realizare a documentațiilor tehnico-economice ce vor fundamenta investițiile în infrastructura educațională vor avea în vedere unele valori strategice, precum: "Medii de învățare de calitate"³, "Spații de învățare inovatoare"⁴, Sustenabilitate⁵, "Răspuns la nevoile locale"⁶, "Siguranță"⁷ etc.

Potrivit prevederilor Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 1 "2020-2030"⁸ – Domeniul strategic 3: Educație, unul din obiectivele strategice îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii educaționale în vederea adaptării acestora la nevoile educaționale contemporane [...] Sectorul 1 poate juca un rol important în sporirea competitivității și a atractivității pentru forță de muncă înalt calificată sau pentru investiții și antreprenoriat datorită apartenenței sale la Regiunea București – Ilfov (RBI), principalul pol al activităților interne de cercetare și dezvoltare, cu o concentrare semnificativă de centre de cercetare și instituții de învățământ superior ce acoperă variate domenii de specializare.

În contextul celor mai sus arătate, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI) 2021-2027 a lansat în consultare publică versiunea 2 a Ghidului solicitantului pentru Apelul dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar din cadrul Priorității 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă, a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

De asemenea, ca plan de acțiune pentru realizarea obiectivelor strategice se prevede evaluarea periodică a stării infrastructurii educaționale și clasificarea clădirilor aflate în administrarea Primăriei Sector 1 [...] clasificarea pe grade de calitate a infrastructurii conform criteriilor corespunzătoare (nivelul de adaptare a clădirilor specificului activităților educaționale pentru diferite vârste; nivelul de adaptare a clădirilor la nevoile specifice [...]).

Referitor la legislația aplicabilă

În conformitate cu prevederile alin (7) lit. f) raportate la alin. (2) lit. d) ale art. 129 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația [...] alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

În baza art. 52 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **"unitățile de învățământ, ca instituții ale administrației publice locale cu atribuții în domeniul educației, sunt obligate să întreprindă măsuri necesare pentru facilitarea accesului la educația preșcolară și asigurarea învățământului general obligatoriu și gratuit pentru toți copiii"**.

În mod complementar, prin efectul art. 13 alin. 1 coroborat cu art. 15 alin. 1 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare, învățământul primar și gimnazial reprezintă componente ale învățământului preuniversitar obligatoriu, respective, învățământul cu durata de 5 ani, care cuprinde clasa pregătitoare și clasele I-IV (primar) și învățământul cu durata de 4 ani, care cuprinde clasele V-VIII (gimnazial).

În baza art. 127 lit. e) și lit. f) din aceeași lege a învățământului preuniversitar, **autoritățile administrației publice locale asigură spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, în conformitate cu normele elaborate de Ministerul Educației [...] asigură lucrări de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru**

²Strategia privind modernizarea infrastructurii educaționale <https://www.edu.ro/sites/default/files/Strategie%20SMIE%202023.04.2018.pdf>

³Asigurarea unor spații fizice sigure, protejate și adecvate vârstei, proiectate să faciliteze predarea și învățarea, alinate principiilor de învățare

⁴Crearea unor spații de învățare proiectate special pentru a promova noi abordări de predare și învățare, inclusiv cu ajutorul tehnologiilor moderne

⁵Prioritizarea investițiilor în infrastructură care asigură protecția mediului și întreținerea eficientă raportat la costuri

⁶Prioritizarea propunerilor de investiții care răspund nevoilor comunităților deservite de unitățile de educație

⁷Prioritizarea investițiilor în medii de învățare care asigură protecția fizică a elevilor și a personalului

⁸ Strategia de Dezvoltare Durabilă a Sectorului 1 "2020-2030" aprobată prin HCL Sector 1 nr. 273/2019

modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, în conformitate cu normativele privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor din domeniul educațional [...].

În baza prevederilor art. 1 din HCGMB nr. 151/2001 "terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6 [...].

Conform art. 138 alin. 1 din Legea nr. 198/2023, finanțarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cuprinde finanțarea de bază, finanțarea complementară și finanțarea specială, iar în baza prevederilor art. 140 alin. 2 din aceeași lege, **din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar de stat se asigură finanțarea complementară** pentru acoperirea unor cheltuieli de capital, cheltuieli sociale și alte cheltuieli asociate procesului de învățământ preuniversitar de stat care nu fac parte din finanțarea de bază, pentru următoarele categorii: [...] investiții, reparații capitale și curente, consolidări [...] alte cheltuieli de natura bunurilor și serviciilor, care nu fac parte din finanțarea de bază [...] cheltuieli pentru dotarea specifică a [...] sălilor de sport, bibliotecilor, atelierelor școlare, bazelor sportive.

Corelativ, în baza prevederilor art. 140 alin. 4 din aceeași lege, pentru unitățile de învățământ, **finanțarea complementară se repartizează pe comune, orașe, municipii și sectoare ale municipiului București**, de către direcțiile generale ale finanțelor publice și cu asistența tehnică de specialitate a DMBIP.

În regimul juridic statornicit prin normele Codului administrativ, atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul administrării bunurilor domeniului public și privat al municipiului, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g) raportate la art. 129 alin. 2, lit. (c), din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Potrivit prevederilor alin. (3) raportat la alin. 2, lit. (g) al aceluiași art. 166 din Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea de către sectoarele 1-6 ale Municipiului București, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 222276, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 1, Intr. Sf. Sava, nr.1, în două loturi identificate cu număr cadastral 287301- Colegiul Național "Sfântul Sava" și număr cadastral 287302- Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri" pentru buna funcționare a celor două instituții de învățământ.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu SEP,

Ing. Camelia MĂDESCU

Expert Mariana TIANU
Data: 12.02.2026/2ex./PH1/2026

[Signature]

DIRECȚIA CULTURĂ ÎNVĂȚĂMÂNT TURISM
Director Executiv,

Andreea SUMANARIU

Șef serviciu Învățământ Turism

Cătălina BUDULUȘ

Expert Nicolae PANDELE
Data: 10.02.2026

[Signature]



**Primăria
Sectorului 1**

**Serviciul Tehnică Legislativă,
Secretariat și Arhivă**

Nr. K/...../.....
180 / 20.01.2026

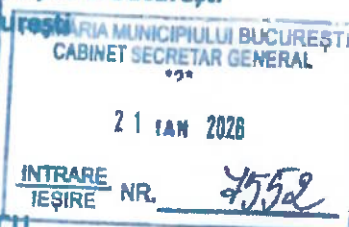
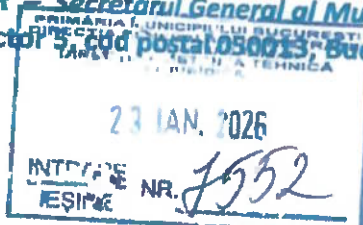
Către: Consiliul General al Municipiului București

În atenția: - domnului Ciprian Ciucu - **Primar General al Municipiului București**

- doamnei **GEORGIANA ZAMFIR** - **Secretarul General al Municipiului București**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 1, Cod poștal 050073, București

E-mail: relatii publice@pmb.ro



Stimate Domnule Primar General Ciprian CIUCU,

În temeiul art. 166 alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care are la bază următorul act administrativ:

1. **Hotărârea nr. 358/25.11.2025** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
George-Cristian TUIȚĂ
SECRETAR GENERAL,
Mirona Georgiana MUREȘAN

P6
= Arhivă
Secretariat
= 187

Întocmit,
Sorana Danubianu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava”
și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276,
situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București**

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-371/24.11.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 733/20.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 734/20.11.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, Raportul de specialitate nr. 6300/24.11.2025 – Direcția Generală Comunitate și Politici Publice – Serviciul Educație, Sănătate, Raportul de specialitate nr. M/10744/21.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. G/4809/24.11.2025 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salubritate și Raportul de specialitate nr. 15323/24.11.2025 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 336/25.11.2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 386/25.11.2025 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr. 102/25.11.2025 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 115/25.11.2025 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, art. 869, art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poziția nr. 111 și 120.

Luând în considerare Referatul de Admitere cu nr. 137217 din data de 11.11.2025, prin care a fost admisă dezmembrarea imobilului situat în Loc. București, Sector 1, Intr. SF Sava, nr. 1 Jud. București, UAT București Sectorul 1 având numărul cadastral 222276;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

VIZAT
SECRETAR GENERAL 1

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe dezlipirea imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, înscris în Cartea Funciară nr. 222276 a Municipiului București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1: teren în suprafață de 7.686 mp, identificat cu nr. cadastral 287301, neafectat de suprapuneri cadastrale - aferent Colegiului Național „Sfântul Sava”;
- b) Lotul 2: teren în suprafață de 2.297 mp, identificat cu nr. cadastral 287302, neafectat de suprapuneri cadastrale - aferent Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”;

Art. 2 - Cele două loturi rezultate în urma dezlipirii rămân în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”

Art. 3 - Imobilele menționate la art.1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri înregistrate la voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.11.2025, în ședință ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

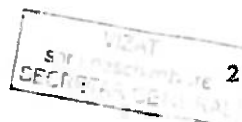


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Miruna-Ciorgiana MUREȘAN



Nr. 358

Data: 25.11.2025



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

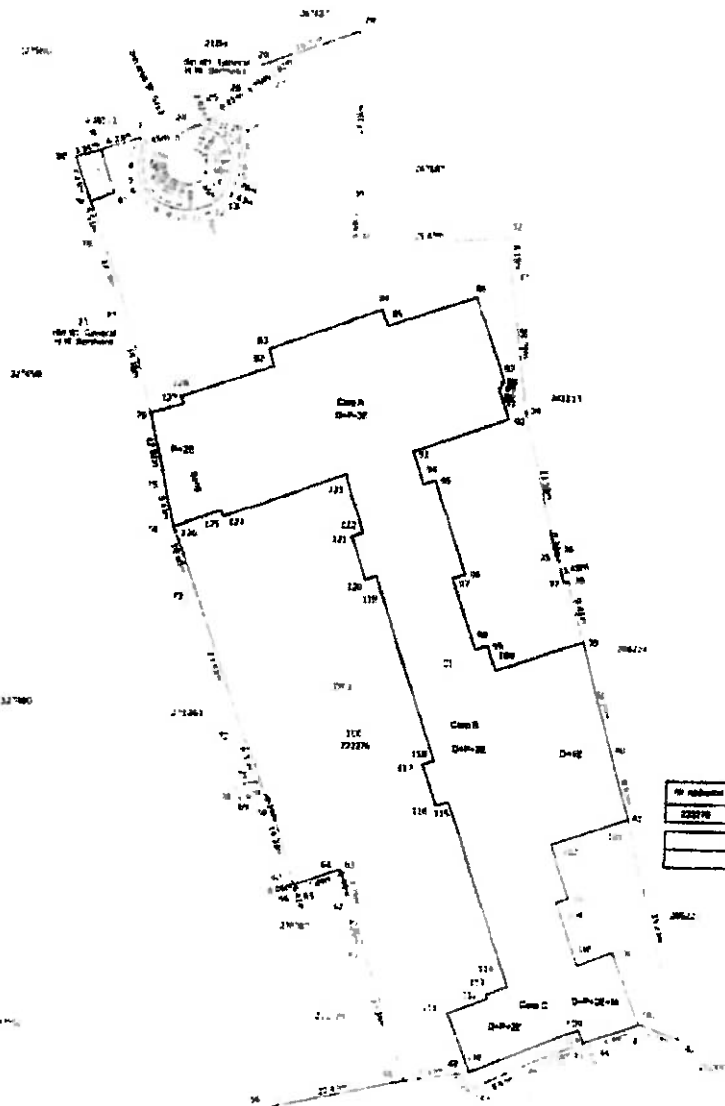
358

25 NOV 2025

Anexa

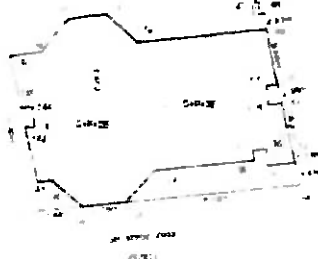
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Porumb

[Signature]



Plan de amplasament și dezvoltare a unității
de proprietate de dezvoltare
Soluția 1 (B)

Nr. aprobare	Soluția aprobată	Amplasament
22276	22276	Amplasament
Căminul Părinților	22276	Amplasament
22276	22276	Amplasament



Soluția 1 (B)

Căminul Părinților				Căminul Părinților			
Nr. ST	Suprafață	Conținut	Conținut	Nr. ST	Suprafață	Conținut	Conținut
22276	1000	1000	1000	22276	1000	1000	1000
22276	1000	1000	1000	22276	1000	1000	1000

Bogdan
Caprian Anghel

Monica Toma

Semnat digital de Monica
Toma
Data: 2025.11.14 16:59:20
+0200

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București
de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii
Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în
Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 733/20.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 734/20.11.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, art. 869, art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, poziția nr. 111 și 120.

Luând în considerare Referatul de Admitere cu nr. 137217 din data de 11.11.2025, prin care a fost admisă dezmembrarea imobilului situat în Loc. București, Sector 1, Intr. SF Sava, nr. 1 Jud. București, UAT București Sectorul 1 având numărul cadastral 222276;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe dezlipirea imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, înscris în Cartea Funciară nr. 222276 a Municipiului București, aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1: teren în suprafață de 7.686 mp, identificat cu nr. cadastral 287301, neafectat de suprapuneri cadastrale - aferent Colegiului Național „Sfântul Sava”;
- b) Lotul 2: teren în suprafață de 2.297 mp, identificat cu nr. cadastral 287302, neafectat de suprapuneri cadastrale - aferent Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”;

Art.2. - Cele două loturi rezultate în urma dezlipirii rămân în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”

Art. 3. - Imobilele menționate la art.1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

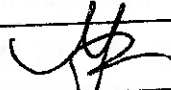
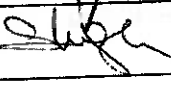
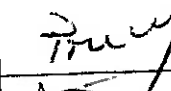
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

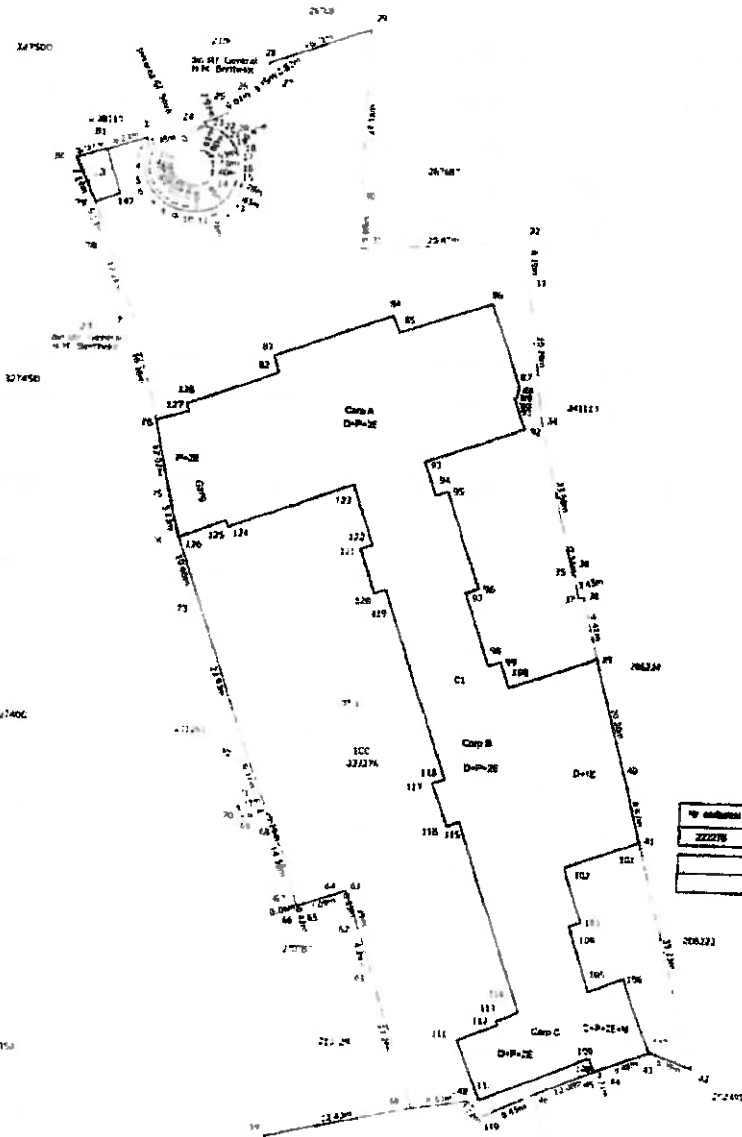
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Georgiana Mureșan

cu modificări și completări

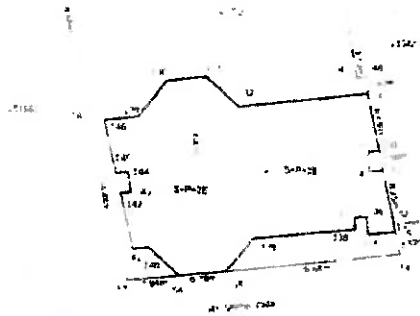
Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	20.11.2025
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	20.11.2025
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	20.11.2025
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	20.11.2025

**Anexa la proiectul de hotărâre
nr.....**



Plan de implantare și delimitare a imobilului
cu propunerea de descriptiv
Scara 1:500

No	Kategori	Aspek yang diteliti	Indikator penelitian
XXXXXX		XXXX	Informasi SP, Struktur & Sederajat Berprestasi
	Kategori Penilaian	XXXXXX	Indikator Administrasi Terintegrasi UAT
		XXXXXX	SECTION



2025. 3. 21. 목요일

Discipline model

Statistica activitatii interne cu deserviri				Statistica activitatii supte deserviri			
Nr. act	Transferat (%)	Categoriile de servicii (%)	Deservirile acordate (%)	Nr. act	Transferat (%)	Categoriile de servicii (%)	Deservirile acordate (%)
22229	100%	100%	100%	22229	100%	100%	100%
TOTAL	100%	100%	100%	TOTAL	100%	100%	100%

Exemplu: SCOTTE ALFA ROMEO
 Certificat de autorizare ANP/CEI
 Autorizatiile Serviciu RC 4 - 1990
 Certificat de autorizare ANP/CEI
 Autorizatiile Serviciu RC 4 - 1990

Conținutul activitatilor interne este în baza de date
 integrată în activitatea normală de servicii

Semnat digital de Monica Toma
 Data: 2015.11.14 14:16:00

Bogdan-
Ciprian Jinga

Semnat digital de Monica
Toma
Data: 2025.11.14 16:59:20
+02'00'



Nr. 733/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

Imobilul identificat cu număr cadastral 222276, situat în Intr. Sf. Sava nr. 1, Sectorul 1, având suprafața totală de 9.980 mp, este înscris în cartea funciară și aparține domeniului public al Municipiului București, fiind în administrarea Sectorului 1 în temeiul:

a) HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ în administrarea sectoarelor 1-6;

b) HCGMB nr. 186/2008, prin care imobilul figurează la poziția corespunzătoare inventarului domeniului public.

Pe acest amplasament funcționează două unități de învățământ distincte, înscrise în cartea funciară nr. 222276:

a) Colegiul Național „Sfântul Sava”, imobil C1 (corpuri A, B, C),

b) Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, imobil C2.

Ambele construcții sunt evidențiate în extrasul de plan cadastral și în planul de amplasament, fiind clar delimitate din punct de vedere funcțional, arhitectural și operațional.

Documentația tehnică de dezmembrare depusă la OCPI București, înregistrată cu nr. 137217/11.11.2025, a fost admisă, rezultând două loturi distincte:

1. - Lotul 1 – 7.683 mp – aferent Colegiului Național „Sfântul Sava”;

2. Lotul 2 – 2.297 mp – aferent Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”.

OCPI a confirmat prin documentația încărcată (Extras Plan Cadastral) că dezlipirea este tehnic posibilă și că delimitarea celor două loturi poate fi înscrisă în cartea funciară potrivit Legii nr. 7/1996 și Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Din punct de vedere fizic și funcțional cele două unități ocupă zone clar delimitate, clădirile acestora sunt distincte și independente, beneficiază de accese separate, suprafețele de curte și împrejurimile sunt configurate diferit, activitatea educațională se desfășoară complet separat.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Pe acest amplasament funcționează două instituții de învățământ distincte, dintre care una – Colegiul Național „Sfântul Sava” – își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu valoare de





monument istoric, reper arhitectural și cultural major pentru Municipiul București și instituție emblematică pentru sistemul de învățământ românesc.

Acest caracter special impune o individualizare clară și o tratare distinctă în orice documentație tehnică, cadastrală, urbanistică sau investițională, ținând cont de valoarea arhitecturală, istorică și simbolică a imobilului.

Cea de-a doua instituție, Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, funcționează într-o clădire distinctă, situată în partea estică a terenului, cu acces, curte și organizare funcțională separate.

În prezent, întreaga suprafață este înscrisă într-o singură carte funciară, deși sunt două instituții complet diferite, cu necesități investiționale și administrative distincte, funcționează pe acest teren.

Această situație cadastrală unică generează dificultăți semnificative în inițierea și avizarea documentațiilor tehnico-economice (DALI / SF), a obținerii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, alocarea corespunzătoare a suprafețelor de teren fiecărei unități și inclusiv actualizarea inventarului domeniului public sau stabilirea adreselor poștale distincte.

Lipsa dezlipirii blochează atât investițiile la aceste două unități de învățământ, cât și posibilitatea Sectorului 1 de a gestiona independent fiecare obiectiv.

Un imobil unic nu permite:

- a) fundamentarea distinctă a investițiilor,
- b) gestionarea separată a costurilor,
- c) emiterea autorizațiilor și avizelor pe corpuri de clădire,
- d) accesarea ulterioară a unor programe de finanțare pentru unul dintre corpuri.

Subliniem faptul că Sectorul 1 al Municipiului București în prezent are în derulare un contract de prestări servicii privind realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) în vederea reabilitării și modernizării construcției existente și a extinderii prin mansardare la Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” din sectorul 1, București.

În altă ordine de idei menționăm expres faptul că, pentru prezentul proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, unde este statuat faptul că, „Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”.

Pe de altă parte, având în vedere prevederile art. 298 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Totodată în cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și reglementările ulterioare, conform art. 24, alin.(3) “dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra



unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza (...) unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-a constituit ori transmis în mod valabil”.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Aprobarea dezlipirii va permite înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, clarificarea situației juridice, întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare (DALI/SF) și implementarea proiectului de modernizare a unităților de învățământ. Se menține regimul de proprietate publică și dreptul de administrare exercitat de Sectorul 1 al Municipiului București asupra ambelor loturi rezultate.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a) identificarea imobilului;
- b) stabilirea situației juridice actuale;
- c) verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- d) analiza cadrului legal;
- e) elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:





Prin aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu IE 222276 se creează premisele reglementării situației juridice și se permite deblocarea demersurilor tehnico-administrative pentru autorizarea și execuția lucrărilor de modernizare al unității de învățământ Școala Gimnazială "Vasile Alecsandri", asigurându-se astfel continuitatea și eficiența investiției publice în infrastructura educațională.

Schimbările preconizate includ: îmbunătățirea condițiilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale, înlocuirea clădirilor nesigure cu unele conforme standardelor actuale, precum și menținerea caracterului educațional al amplasamentului. De asemenea, elevii și cadrele didactice vor beneficia, la finalizarea investiției, de un spațiu modern, eficient energetic și adaptat specificului vocațional al unității de învățământ.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

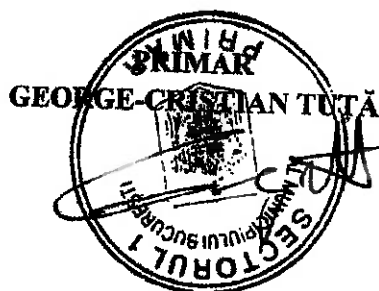
1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- a) prevederile art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul ANCPI nr. 600/2023 – privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- e) Extras de carte funciară nr. 222276;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN**



dezbaterei Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București.**



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	21.11.2025
Maria-Simona Cirlogea	Director General		Avizat	21.11.2025
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	21.11.2025
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	21.11.2025



Nr. 734/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul identificat cu număr cadastral 222276, situat în Intr. Sf. Sava nr. 1, Sectorul 1, având suprafața totală de 9.980 mp, este înscris în cartea funciară și aparține domeniului public al Municipiului București, fiind în administrarea Sectorului 1 în temeiul:

- a) HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ în administrarea sectoarelor 1-6;
- b) HCGMB nr. 186/2008, prin care imobilul figurează la poziția corespunzătoare inventarului domeniului public.

Pe acest amplasament funcționează două unități de învățământ distincte, înscrise în cartea funciară nr. 222276:

- a) Colegiul Național „Sfântul Sava”, imobil C1 (corpuri A, B, C),
- b) Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, imobil C2.

Ambele construcții sunt evidențiate în extrasul de plan cadastral și în planul de amplasament, fiind clar delimitate din punct de vedere funcțional, arhitectural și operațional.

Documentația tehnică de dezmembrare depusă la OCPI București, înregistrată cu nr. 137217/11.11.2025, a fost admisă, rezultând două loturi distincte:

1. Lotul 1 – 7.683 mp – aferent Colegiului Național „Sfântul Sava”;
2. Lotul 2 – 2.297 mp – aferent Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”.

OCPI a confirmat prin documentația încărcată (Extras Plan Cadastral) că dezlipirea este tehnic posibilă și că delimitarea celor două loturi poate fi înscrisă în cartea funciară potrivit Legii nr. 7/1996 și Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Din punct de vedere fizic și funcțional cele două unități ocupă zone clar delimitate, clădirile acestora sunt distincte și independente, beneficiază de accese separate, suprafețele de curte și împrejurimile sunt configurate diferit, activitatea educațională se desfășoară complet separat.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:





- a) prevederile art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul ANCPI nr. 600/2023 – privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- e) Extras de carte funciară nr. 222276;

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Pe acest amplasament funcționează două instituții de învățământ distincte, dintre care una – Colegiul Național „Sfântul Sava” – își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu valoare de monument istoric, reper arhitectural și cultural major pentru Municipiul București și instituție emblematică pentru sistemul de învățământ românesc.

Acest caracter special impune o individualizare clară și o tratare distinctă în orice documentație tehnică, cadastrală, urbanistică sau investițională, ținând cont de valoarea arhitecturală, istorică și simbolică a imobilului.

Cea de-a doua instituție, Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, funcționează într-o clădire distinctă, situată în partea estică a terenului, cu acces, curte și organizare funcțională separate. În prezent, întreaga suprafață este înscrisă într-o singură carte funciară, deși sunt două instituții complet diferite, cu necesități investiționale și administrative distincte, funcționează pe acest teren.

Această situație cadastrală unică generează dificultăți semnificative în inițierea și avizarea documentațiilor tehnico-economice (DALI / SF), a obținerii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, alocarea corespunzătoare a suprafețelor de teren fiecărei unități și inclusiv actualizarea inventarului domeniului public sau stabilirea adreselor poștale distincte.

Lipsa dezlipirii blochează atât investițiile la aceste două unități de învățământ, cât și posibilitatea Sectorului 1 de a gestiona independent fiecare obiectiv. Un imobil unic nu permite:

- a) fundamentarea distinctă a investițiilor,
- b) gestionarea separată a costurilor,
- c) emiterea autorizațiilor și avizelor pe corpuri de clădire,
- d) accesarea ulterioară a unor programe de finanțare pentru unul dintre corpuri.

Subliniem faptul că Sectorul 1 al Municipiului București în prezent are în derulare un contract de prestări servicii privind realizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) în vederea reabilitării și modernizării construcției existente și a extinderii prin mansardare la Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” din sectorul 1, București.

În altă ordine de idei menționăm expres faptul că, pentru prezentul proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și



completările ulterioare, unde este statuat faptul că, "Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire".

Pe de altă parte, având în vedere prevederile art. 298 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) **monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.**

Totodată în cadrul Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și reglementările ulterioare, conform art. 24, alin.(3) "dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza (...) unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-a constituit ori transmis în mod valabil".

4. Schimbările preconizate:

Aprobarea dezlipirii va permite înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, clarificarea situației juridice, întocmirea documentațiilor tehnico-economice necesare (DALI/SF) și implementarea proiectului de modernizare a unităților de învățământ. Se menține regimul de proprietate publică și dreptul de administrare exercitat de Sectorul 1 al Municipiului București asupra ambelor loturi rezultate;

5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului, după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu au fost necesare alte consultări.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

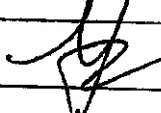
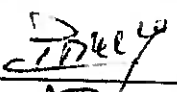
Nu este cazul.



9. Măsurile concrete de implementare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	21.11.2025
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	21.11.2025
Daniel Pricop	Director Executiv		Verificat	21.11.2025
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	21.11.2025



20250101 ISO 9001:2015

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Bunu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 0374488100

Nr. cerere	137217
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domiciliul Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Banul
Manta, Nr. 9

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 137217 din data 11-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1 având numărul cadastral 222276 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 287301 situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1, Jud. Bucuresti, Lot 1, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 7683 mp;
- 2) 287302 situat în Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1, Jud. Bucuresti, Lot 2, UAT Bucuresti Sectorul 1 având suprafața măsurată 2297 mp;

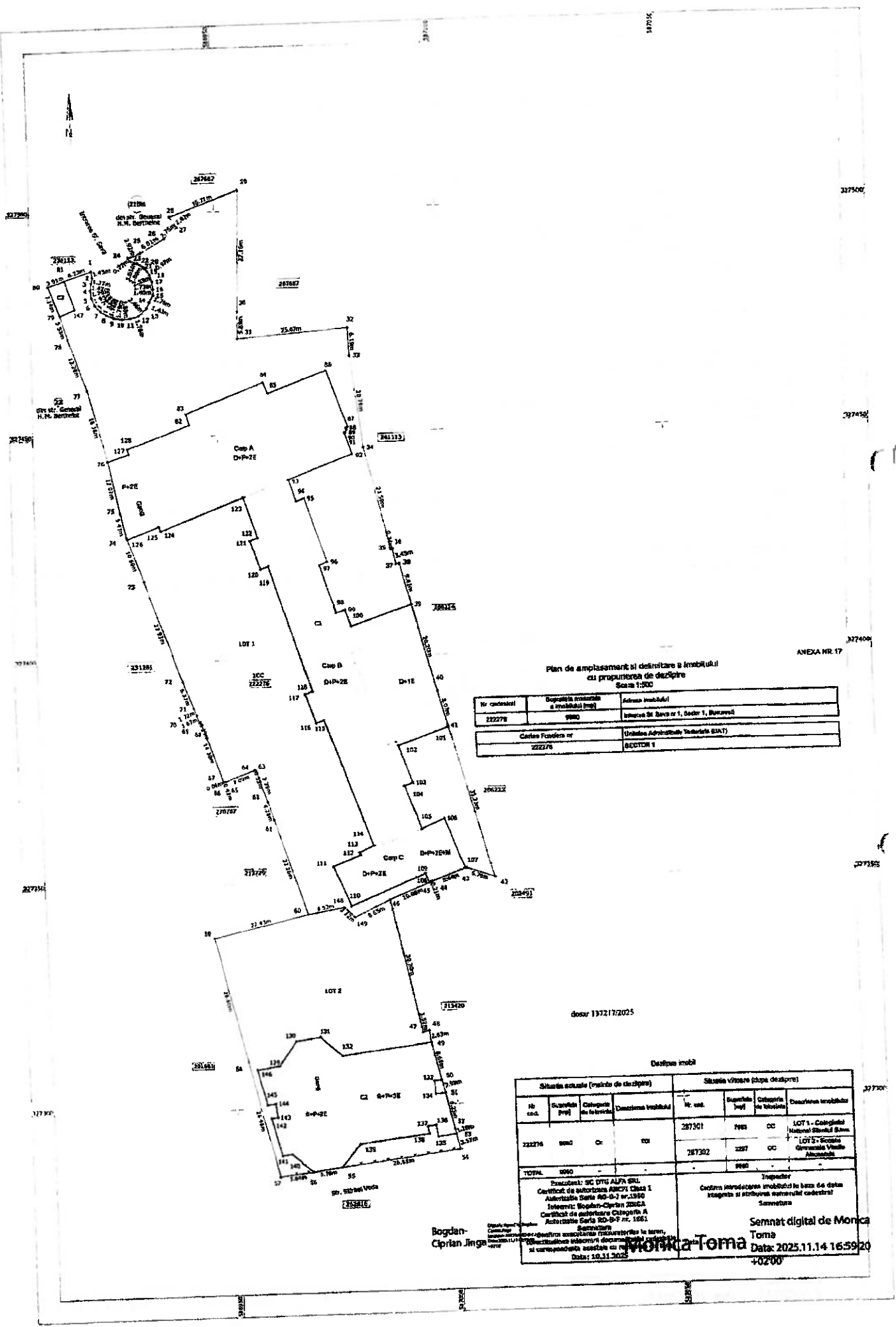
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 14-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Monica Toma

Monica Toma

Semnat digital de Monica Toma
Data: 2025.11.14 16:55:49
+02'00'



Plan de amplasament si desinitare a imobilului
cu proprietate de deapire
Scara 1:500

Nr. cadastrel	Suprafata terenului si imobilului (m ²)	Adresa imobilului
222276	9980	Intersectia Str. Bazei nr. 1, Sector 1, Bucuresti
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
222276	SECTOR 1	

dosar 137217/2025

Despues imob.

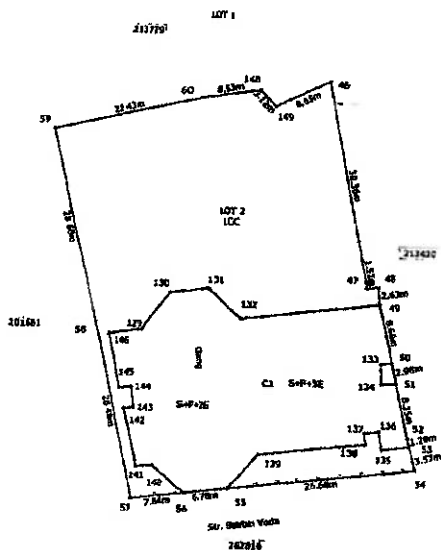
Situatia actuala (inainte de desinitare)				Situatia viitoare (dupa desinitare)			
Nr. cad.	Suprafata (m ²)	Categoria de teren	Dimensiuni imobil	Nr. cad.	Suprafata (m ²)	Categoria de teren	Descrierea imobilului
222276	9980	Or.	Or.	287301	9980	OC	LOT 1 - Colegiul National Stefan Bane
				287302	2287	OC	LOT 2 - Scoala Graficele Vintre Alunesti
TOTAL	9980				9980		
Pentru: SC DTS ALFA SRL Certificat de constructii ABCI Clasa I Autorizata Serie 80-0-1 nr. 1350 Incheiat: Bogdan-Ciprian 2024A Certificat de constructii Clasa A Autorizata Serie 80-0-2 nr. 1551				Incheiat Cautarea imobilului in baza de date inregistrate si atribuirea materialului cadastral Santetina			
Bogdan-Ciprian Jinga				Semnat digital de Monica Toma Data: 2025.11.14 16:59:20 +0200			



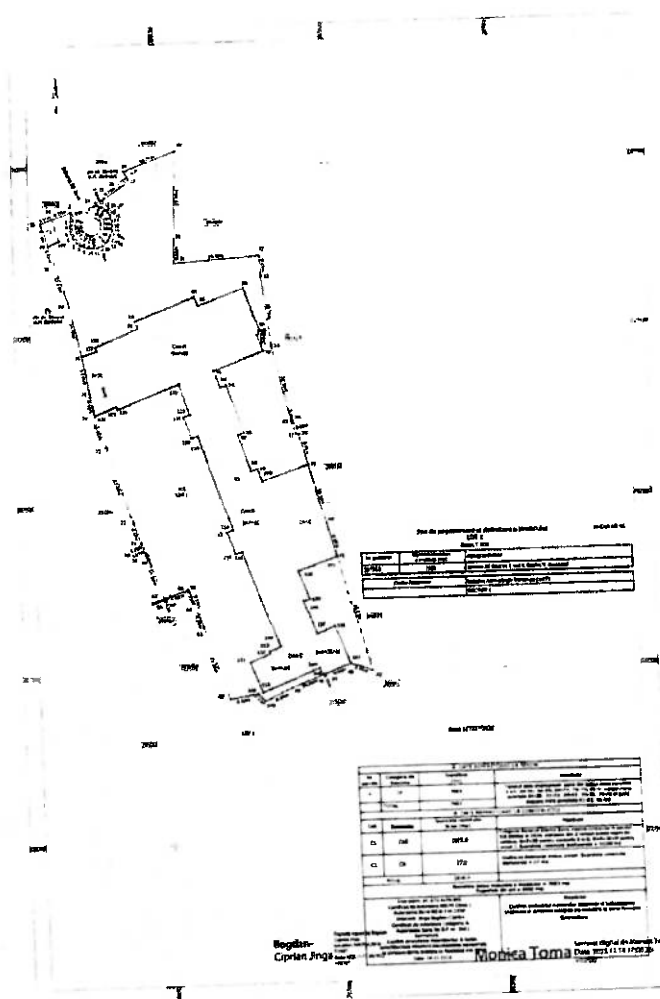
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
LOT 2
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2287302	2287	Strada 02, Bloc nr. 1, Lot 2, Sector 1, București
Căminul Funcționarilor nr.		Industria Administrativă Teclărești (IAT)
		SECTOR 1



A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafață (mp)	Observații
1	CC	2287	Terenul este împărțit în două părți: 57-40; căminul este parțial în posesia statului și parțial în posesia proprietății private.
TOTAL		2287	
B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Observații
C1	Cămin	862,6	Construcție din cărămidă, înălțimea maximă este de 10 etaje. Suprafața construită este de 862,6 mp.
TOTAL		862,6	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2287 mp Suprafața din act = 862,6 mp			
Executant: SC DTG ALFA SRL Certificat de autorizare ANCT Clasa I Autorizație Seria RD-8-1 nr. 1990 Intenție: Imobil Funcționarilor Certificat de proprietate Categoria A Autorizație Seria RD-8-1 nr. 1990 Scara 1:500		Inspector Conținutul prezentei documentații cadastrale este în conformanță cu planurile și schițele anexate. Data: 13.12.2025	
Bogdan-Ciprian Jinga		Monica Toma	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1
LOC BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 2A SECTOR 1 Tel: 0774448100

Scara	1:500
Sub	20
Supra	10
Alte	200

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

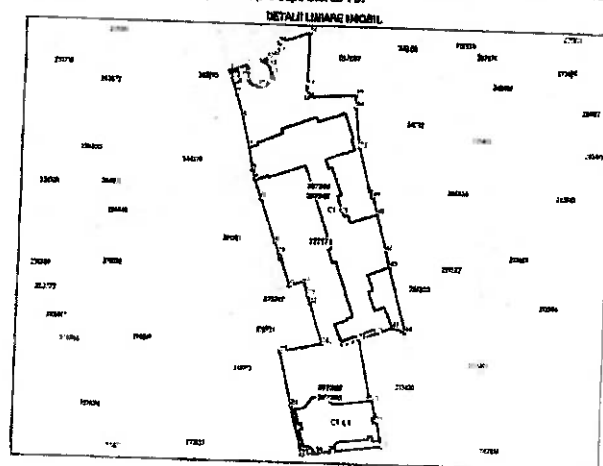
Imobil număr cadastral 222276 / UAT Bucuresti Sectorul 1

TEREN intravilan
Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti
Sectorul 1, Intr. 56, SAVA, Nr. 1

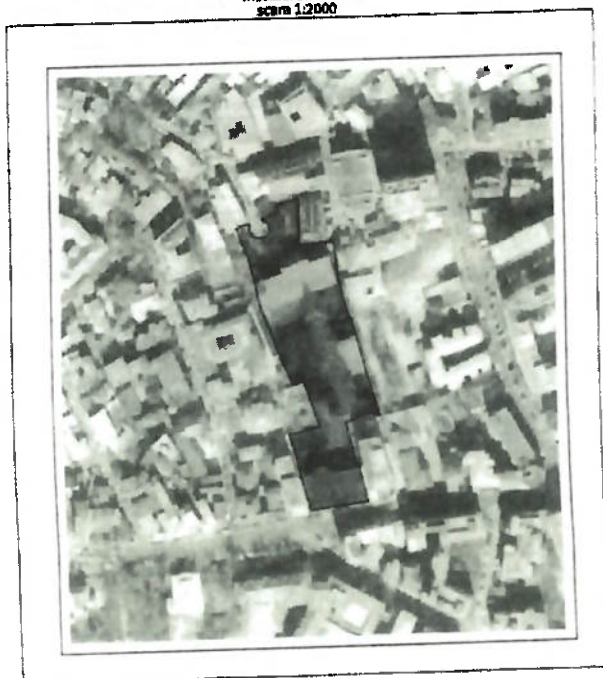
Nr. CF vechi: 65713
Nr. cadastral vechi: 22825
Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Observații / Referințe
222276	9960	gărd din beton între punctele 1-24; 28-31; 32-39; 57-74; 76-79; 83-1; calcan între punctele 24-28; 31-32; 39-41; 46-53; 74-76; 79-81, gard metalic între punctele 41-42; 46-48 și gard metalic cu soclu de beton între punctele 54-57, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.



Încadrare în zonă
scara 1:2000



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 22276 / UAT București Sector 7
Date referitoare la teren

Crt	Categoriile de folosință	Suprafață (mp)	Tare	Parcelă	Observații / Referințe
1	tertiar	9.940			
	TOTAL	9.940			

Date referitoare la construcții

Crt	Nume	Descrierea construcției	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	22276-C1	construcție administrativă și socială	2.827	Cu acte	Categoriile de folosință: D+P+2E, înscrisă în cartea funciară nr. 22276-C1, înscrisă în cartea funciară nr. 22276-C1.
2	22276-C2	construcție administrativă și socială	882,8	Cu acte	Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, înscrisă în cartea funciară nr. 22276-C2, înscrisă în cartea funciară nr. 22276-C2.
3	22276-C3	construcție avansă	27	Cu acte	Clădire cu destinație amn, parter.

Lungime Segment

1. Valoarea segmentelor este egală cu suma lungimilor segmentelor.

Punct de început	Punct de sfârșit	Lungime segment (m)	Punct de început	Punct de sfârșit	Lungime segment (m)	Punct de început	Punct de sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.521	2	3	3.013	3	4	7.144
4	5	6.526	5	6	12.20	6	7	16.520
7	8	12.203	8	9	5.45	9	10	0.408
10	11	10.785	11	12	23.833	12	13	8.367
13	14	1.723	14	15	1.679	15	16	0.260
16	17	14.286	17	18	0.060	18	19	0.423
19	20	7.080	20	21	0.328	21	22	7.780
22	23	4.281	23	24	22.280	24	25	22.420
26	27	28.600	27	28	26.478	28	29	7.030
29	30	8.780	30	31	26.882	31	32	3.860
32	33	1.729	33	34	8.340	34	35	2.883
36	37	8.885	37	38	2.83	38	39	1.522
39	40	20.320	40	41	9.600	41	42	0.472
43	44	0.208	44	45	8.367	45	46	0.260
47	48	8.072	48	49	34.976	49	50	0.238
50	51	0.70	51	52	20.197	52	53	9.400
55	56	23.623	56	57	3.453	57	58	0.343
59	60	26.471	60	61	20.787	61	62	8.13
64	65	16.707	65	66	8.992	66	67	27.158
69	70	8.011	70	71	2.819	71	72	3.782
74	75	1.807	75	76	2.922	76	77	0.771
79	80	0.961	80	81	1.211	81	82	0.832
83	84	1.734	84	85	0.873	85	86	1.578
87	88	1.428	88	89	2.430	89	90	1.781
91	92	1.078	92	93	1.76	93	94	1.764
95	96	1.364	96	97	1.738	97	98	1.24
99	100	1.738	100	101	1.424	101	102	1.951
103	104	1.447	104	105		105	106	1.387

Lungimile segmentelor sunt calculate în plan de proiecție Stereografică 70 și sunt rotunjite la 3 zecimale.

Pentru acest imobil există următoarele documente cadastrale înscrisuri în cartea funciară:

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Verificat de	Observații
1	137217	11.11.2025	14.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137217 înregistrată la data de 11.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Identificator	Suprafață (mp)	Adresă
Crt. electronic		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 196/2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 222276 / IAT Bucuresti Sectorul 1

Nr. Or.	Identificator electronic	Suprafaa (mp)	Adresa
1	287301	7683	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr SP. SAVA, Nr. 1, Jud. Bucuresti, Lot 1
2	287302	2297	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Intr SP. SAVA, Nr. 1, Jud. Bucuresti, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al DCM BUCUREȘTI la data: 14-11-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiția Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 77/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate.
 Monica Toma



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222276 București Sectorul 1

Nr. cerere 142418
Ziua 20
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197466234



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65713
Nr. cadastral vechi: 22825

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222276	9.980	Teren împrejmuit; gard din beton între punctele 1-24; 28-31; 32-39; 57-74; 76-79; 81-1; calcan între punctele 24-28; 31-32; 39-41; 49-53; 74-76; 79-81, gard metalic între punctele 41-42; 46-49 și gard metalic cu soclu de beton între punctele 54-57, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222276-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 2827 mp; S. construita desfasurata: 10269 mp; Colegiulul National Sfântul Sava, cladire construita în secolul XIX, extinsa în 1924, compusa din 3 corpuri având regim de înaltime: D+P+2E pentru corpurile A și B; D+P+2E+M pentru corpul C.
A1.2	222276-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 882.8 mp; S. construita desfasurata: 3698 mp; Scoala Gimnaziala Vasile Alecsandri, inaugurata în anul școlar 1996-1997 cu regim de înaltime S+P+3E.
A1.3	222276-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Intr SF. SAVA, Nr. 1	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; Cladire cu destinația anexa, parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85629 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.6
36974 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 30/03/2022 emis de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B4	Potrivit art. 913 Cod Civil se îndreapta eroarea materiala (mixt) în sensul asocierii geometriei construcțiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3
127173 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 72711, din 16/10/2025 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. ANEXA 14, din 20/10/2025 emis de Jinga Bogdan-Ciprian; Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de MAI- Institutiua Prefectului;		
B5	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul documentatiei cadastrale, respectiv suprafata construita la sol a constructiei C1	A1.1
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului, ca urmare a repozitionarii, fara modificarea suprafetei imobilului	A1
137218 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. 137217, din 14/11/2025 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr. 137217/11.11.2025.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

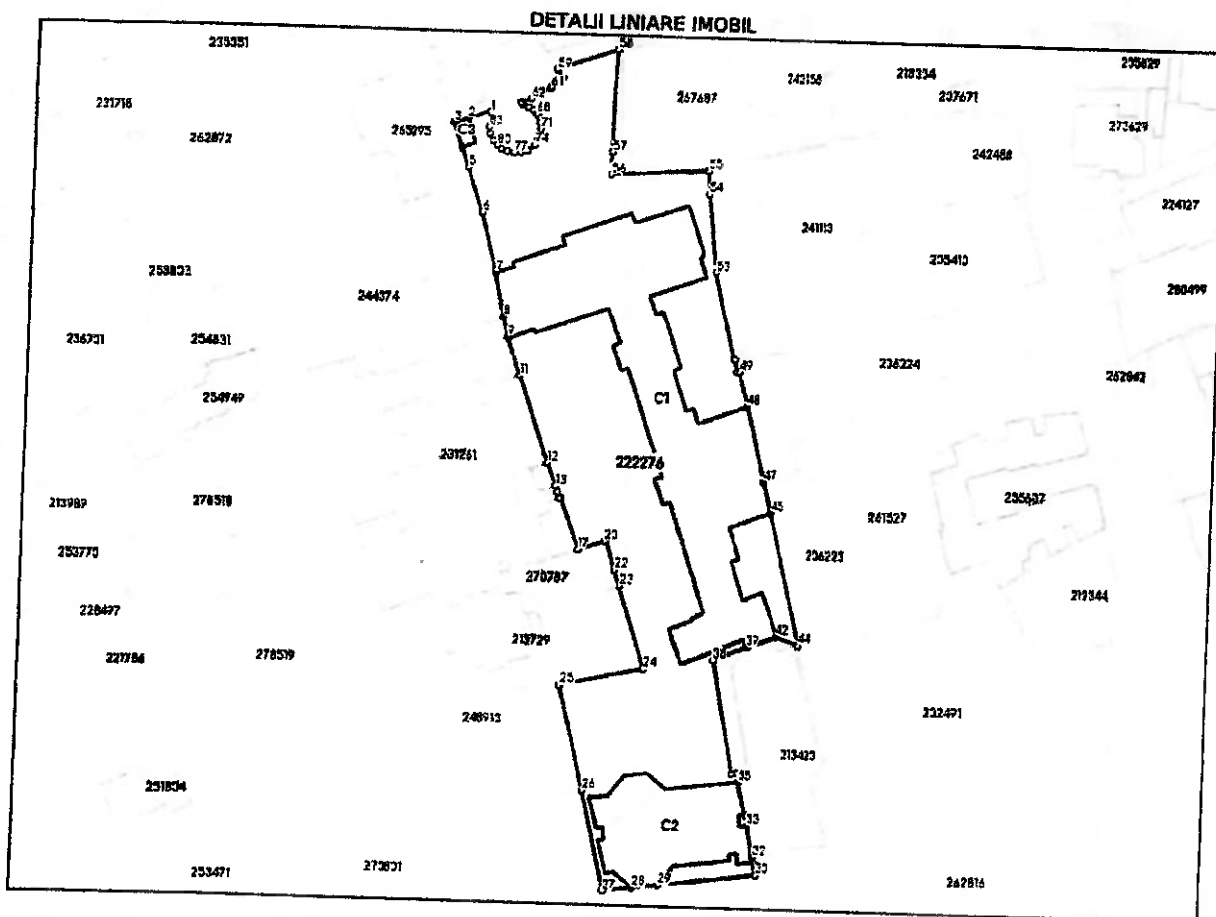
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222276	9.980	gard din beton între punctele 1-24; 28-31; 32-39; 57-74; 76-79; 81-1; calcan între punctele 24-28; 31-32; 39-41; 49-53; 74-76; 79-81, gard metalic între punctele 41-42; 46-49 și gard metalic cu soclu de beton între punctele 54-57, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222276-C1	construcții administrative și social culturale	2.827	Cu acte	S. construită la sol: 2827 mp; S. construită desfasurată: 10269 mp; Colegiului National Sfântul Sava, clădire construită în secolul XIX, extinsă în 1924, compusă din 3 corpuri având regim de înălțime: D+P+2E pentru corpurile A și B; D+P+2E+M pentru corpul C.
A1.2	222276-C2	construcții administrative și social culturale	882,8	Cu acte	S. construită la sol: 882,8 mp; S. construită desfasurată: 3698 mp; Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, inaugurată în anul școlar 1996-1997 cu regim de înălțime S+P+3E.
A1.3	222276-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfasurată: 27 mp; Clădire cu destinația anexa, parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.231	2	3	3.913	3	4	7.144
4	5	5.525	5	6	12.28	6	7	16.383
7	8	12.023	8	9	5.43	9	10	0.405
10	11	10.195	11	12	23.933	12	13	6.367
13	14	1.723	14	15	1.673	15	16	0.286
16	17	14.299	17	18	0.062	18	19	0.423
19	20	7.086	20	21	0.329	21	22	7.785
22	23	4.281	23	24	22.255	24	25	22.429
25	26	28.605	26	27	26.476	27	28	7.836
28	29	6.783	29	30	26.682	30	31	3.566
31	32	1.199	32	33	8.249	33	34	2.982
34	35	8.685	35	36	2.63	36	37	1.522
37	38	30.305	38	39	9.609	39	40	0.472
40	41	0.209	41	42	8.267	42	43	0.209
43	44	6.788	44	45	34.976	45	46	0.256
46	47	8.072	47	48	20.197	48	49	9.409
49	50	0.79	50	51	3.453	51	52	0.342
52	53	23.503	53	54	20.787	54	55	6.19
55	56	25.471	56	57	5.892	57	58	27.158
58	59	16.707	59	60	2.819	60	61	3.752
61	62	6.011	62	63	2.922	63	64	0.771
64	65	1.607	65	66	1.211	66	67	0.632
67	68	0.981	68	69	0.973	69	70	1.578
70	71	1.734	71	72	1.401	72	73	1.781
73	74	1.428	74	75	2.459	75	76	1.764
76	77	1.879	77	78	1.79	78	79	1.74
79	80	1.554	80	81	1.789	81	82	1.951
82	83	1.788	83	84	1.424	84	85	1.367
85	1	1.447						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/11/2025, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 6300 / 24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul identificat cu număr cadastral 222276, situat în Intr. Sf. Sava nr. 1, Sectorul 1, având suprafața totală de 9.980 mp, este înscris în cartea funciară și aparține domeniului public al Municipiului București, fiind în administrarea Sectorului 1 în temeiul:

- a) HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ în administrarea sectoarelor 1-6;
- b) HCGMB nr. 186/2008, prin care imobilul figurează la poziția corespunzătoare inventarului domeniului public.

Pe acest amplasament funcționează două unități de învățământ distincte, înscrise în cartea funciară nr. 222276:

- a) Colegiul Național „Sfântul Sava”, imobil C1 (corpuri A, B, C),
- b) Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, imobil C2.

Ambele construcții sunt evidențiate în extrasul de plan cadastral și în planul de amplasament, fiind clar delimitate din punct de vedere funcțional, arhitectural și operațional.

Documentația tehnică de dezmembrare depusă la OCPI București, înregistrată cu nr. 137217/11.11.2025, a fost admisă, rezultând două loturi distincte:

1. - Lotul 1 – 7.683 mp – aferent Colegiului Național „Sfântul Sava”;
2. - Lotul 2 – 2.297 mp – aferent Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”.

OCPI a confirmat prin documentația încărcată (Extras Plan Cadastral) că dezlipirea este tehnic posibilă și că delimitarea celor două loturi poate fi înscrisă în cartea funciară potrivit Legii nr. 7/1996 și Ordinului ANCPI nr. 600/2023.

Din punct de vedere fizic și funcțional cele două unități ocupă zone clar delimitate, clădirile acestora sunt distincte și independente, beneficiază de accese separate, suprafețele de curte și împrejurimile sunt configurate diferit, activitatea educațională se desfășoară complet separat.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept



- a. prevederile art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Ordinul ANCPI nr. 600/2023 – privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- e. Extras de carte funciară nr. 222276.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Iată o examinare practică, concentrată și bazată pe surse, a oportunității și eficienței propunerii de a (aproba dezlipirea în loturi distincte a imobilului cu nr. cadastral 222276 (Intrarea Sf. Sava nr. 1, sector 1) — loturi aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”. Analiza compară obiectivele implicite ale propunerii cu rezultate și practici existente în domeniul cadastrului, urbanismului și protecției patrimoniului, și termină cu recomandări practice pentru Consiliul General al Municipiului București (CGMB).

4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse: Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate: Nu este cazul

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impact direct: Operațiunea de dezlipire are un impact economic redus asupra bugetului public, costurile principale fiind limitate la:

- o întocmirea documentațiilor cadastrale,
- o avizele și autorizațiile necesare (după caz),
- o cheltuieli notariale pentru autentificarea actelor.

Aceste costuri sunt punctuale, nesemnificative la nivelul bugetului municipal și nu generează obligații financiare recurente.

Impact asupra administrării proprietății publice:

Dezlipirea permite gestionarea distinctă a celor două unități de învățământ, facilitând:

- o planificarea investițiilor individualizate pe fiecare lot;
- o accesarea mai ușoară a fondurilor externe (inclusiv fonduri europene sau sponsorizări), întrucât proprietatea clar delimitată este o condiție frecventă pentru eligibilitate;



- o separarea responsabilităților de întreținere, reparații sau modernizare.

Pe termen mediu, această clarificare juridic-funcțională poate duce la eficientizarea cheltuielilor și la o utilizare mai rațională a resurselor financiare.

Impact asupra valorii imobilului: Dezlipirea nu afectează negativ valoarea bunului aflat în proprietate publică; din contră, în practică, loturile cu funcțiuni clare și administrare distinctă pot avea o valoare economică mai predictibilă și pot fi gestionate mai eficient în cadrul patrimoniului municipal.

Impactul economic, social și asupra mediului al procedurii de dezlipire propuse este **minimal**, fără consecințe negative. Dimpotrivă, din perspectivă socială și administrativă, delimitarea clară a loturilor aferente celor două instituții de învățământ contribuie la o **administrare eficientă**, la facilitarea investițiilor și la crearea premiselor pentru îmbunătățirea condițiilor educaționale. În ceea ce privește mediul, procedura este **neutră**, întrucât vizează exclusiv actualizarea evidențelor cadastrale, fără intervenții fizice asupra terenului sau construcțiilor.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

10. Măsurile concrete de implementare:

a. Clarificarea cadrului juridic

- Obținerea extrasului de carte funciară actualizat pentru imobilul 222276.
- Verificarea titlurilor de proprietate și a actelor administrative care reglementează dreptul de administrare asupra imobilului.
- Identificarea eventualelor sarcini sau servituți înscrise în cartea funciară.

b. Stabilirea responsabilităților instituționale

- desemnarea unei echipe tehnice din cadrul direcțiilor de specialitate ale municipalității (juridic, patrimoniu, urbanism);
- consultări preliminare cu conducerea celor două unități de învățământ pentru confirmarea limitelor funcționale ale terenurilor utilizate.

c. Verificarea regimului urbanistic și de protecție

- solicitarea unui punct de vedere de la Direcția pentru Cultură privind regimul de protecție (monument istoric/zonă protejată).
- verificarea încadrării în PUG/PUZ ale municipiului și a condițiilor specifice zonei.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin



care PROPUNEM SPRE DEZBATERE Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București.**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat	Data
Ecaterina-Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Andreea Călin-Marița	Șef Serviciu		Verificat	24.11.2025
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	24.11.2025



10744
Nr. M/ 121 .11.2025

K2- 371

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București

1.Descrierea situației actuale:

Imobilul identificat cu număr cadastral 222276, situat în Intr. Sf. Sava nr. 1, Sectorul 1, având suprafața totală de 9.980 mp, este înscris în cartea funciară și aparține domeniului public al Municipiului București, fiind în administrarea Sectorului 1 în temeiul:

- a) HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ în administrarea sectoarelor 1-6;
- b) HCGMB nr. 186/2008, prin care imobilul figurează la poziția corespunzătoare inventarului domeniului public.

Pe acest amplasament funcționează două unități de învățământ distincte, înscrise în cartea funciară nr. 222276:

- a) Colegiul Național „Sfântul Sava”, imobil C1 (corpuri A, B, C),
- b) Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, imobil C2.

Ambele construcții sunt evidențiate în extrasul de plan cadastral și în planul de amplasament, fiind clar delimitate din punct de vedere funcțional, arhitectural și operațional.

Pe acest amplasament funcționează două instituții de învățământ distincte, dintre care una – Colegiul Național „Sfântul Sava” – își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu valoare de monument istoric, reper arhitectural și cultural major pentru Municipiul București și instituție emblematică pentru sistemul de învățământ românesc.

Acest caracter special impune o individualizare clară și o tratare distinctă în orice documentație tehnică, cadastrală, urbanistică sau investițională, ținând cont de valoarea arhitecturală, istorică și simbolică a imobilului.

Cea de-a doua instituție, Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”, funcționează într-o clădire distinctă, situată în partea estică a terenului, cu acces, curte și organizare funcțională separate.

În prezent, întreaga suprafață este înscrisă într-o singură carte funciară, deși sunt două instituții complet diferite, cu necesități investiționale și administrative distincte.

Această situație cadastrală unică generează dificultăți semnificative în inițierea și avizarea documentațiilor tehnico-economice (DALI / SF), a obținerii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, alocarea corespunzătoare a suprafețelor de teren fiecărei unități și inclusiv actualizarea inventarului domeniului public sau stabilirea adreselor poștale distincte.

Lipsa dezlipirii blochează atât investițiile la aceste două unități de învățământ, cât și posibilitatea Sectorului 1 de a gestiona independent fiecare obiectiv.

De asemenea, în temeiul art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sectoarele municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație.

Necesitatea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București derivă din prevederile art. 108, art. 129 alin. (6), art. 287 și art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora unitatea administrativ-teritorială, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică, stabilește destinația și modul de administrare al bunurilor ce fac parte din domeniul public și monitorizează situația acestora.





Sectorul 1, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, poate exercita doar dreptul de administrare asupra acestor bunuri, în baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, motiv pentru care este necesară aprobarea expresă a acestuia pentru operațiunea de dezlipire propusă.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Pentru dezlipirea imobilelor este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București și transmiterea suprafețelor rezultate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, ulterior, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic incident, în speță:

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/07.09.2011 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 228/28.12.2011 prin care s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Str. Someșul Rece nr. 55 și 55A, identificate cadastral cu nr. 222373 și 236568, terenuri ce au fost utilizate de Școala Gimnazială nr. 6 până la emiterea Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 10501/19.05.2008 privind restituirea în natură a terenurilor respective;

Luând în considerare documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. DTG ALFA S.R.L. și de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București la data de 23.09.2025, prin care s-a confirmat atribuirea numărului cadastral pentru imobilul rezultat;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 60480/03.09.2025 eliberat Sectorul 1 al Municipiului București;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 și 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





-art. 5 ee), art.139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. p) și alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propunerii privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept





Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Management și
Operațiuni
Serviciu Juridic, Legislație,
Contencios

operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Dalana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.11.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.11.2025



8d. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



Nr. G/4809/24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 733/20.11.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 734/20.11.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Elaborare și Dezvoltare Proiecte, luând în considerare Referatul de Admitere cu nr. 137217 din data de 11.11.2025, prin care a fost admisă dezmembrarea imobilului situat în Loc. București, Sector 1, Intr. SF Sava, nr. 1 Jud. București, UAT București Sectorul 1 având numărul cadastral 222276, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CODRUȚ-SĂLVIU COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		24.11.2025



Nr. 15323/24.11.2025

K2-371

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București.

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- HCL nr. 35/2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1;

- Protocolul nr. 161/04.02.2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național „Sfântul Sava”, prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară desfășoră activitatea unitatea de învățământ,

- Anexa la Protocolul de predare-preluare nr. 370 bis/09.02.2011, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Național „Sfântul Sava”, reiese faptul că, imobilul situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, Colegiul Național „Sfântul Sava”, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare, fiind înregistrat la poziția nr. 120.

Precizăm faptul că la data prezentei imobilul situat în Intrarea Sava nr. 1, aparținând Colegiului Național „Sfântul Sava”, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral nr.





222276, este înscris în cartea funciară nr. 222276, a municipiului București, Sector 1, având proprietar tabular Municipiul București, cu drept de administrare înscris în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară nr. 222276, imobilul este format din teren suprafața totală de 9.980 mp, pe care se află construcțiile identificate cu nr. cadastrale:

- C1 - nr. cadastral 222276-C1 – având o suprafață construită la sol de 2827 mp, compusă din corpurile A și B cu un regim de înălțime D+P+2 și corpul C cu un regim de înălțime D+P+2 +M;
- C2 - nr. cadastral -C2 – având o suprafață construită la sol de 882,8 mp, Școala Gimnazială "Vasile Alexandri", cu un regim de înălțime S+P+3;
- C3 - nr. cadastral 222276-C3 – având o suprafață construită la sol de 27 mp, cu un regim de înălțime parter - anexă;

Totodată, din analiza Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscriri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul identificat cu IE 222276, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobile învecinate.

În temeiul prevederilor:

- art. 867 alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009,
"Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
"Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Potrivit dispozițiilor art. 126 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de Cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 emis de Directorul General al ANCP, efectuarea operațiunilor de alipire/dezlipire, se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică, operațiunea fiind finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Astfel, în baza documentației tehnice de dezmembreare depusă la OCPI București, înregistrată cu nr. 137217/11.11.2025, a fost admisă dezmembrarea imobilului identificat cu IE222276, prin referatul de admitere din data de 14.11.2025, rezultând două loturi distincte:

- Lotul 1 - cu suprafața de 7.683 mp – aferent Colegiului Național „Sfântul Sava” pentru care a fost atribuit nr. cadastral nr. 287301 ;
- Lotul 2 - cu suprafața 2.297 mp – aferent Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri” pentru care a fost atribuit nr. cadastral nr. 287302.



**Primăria
Sectorului 1**

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
CADASTRU ȘI GIS

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București.*

Anexăm prezentului Raport:

- extras din HCGMB nr. 186/2008;
- HCL nr. 35/2001;
- Protocol nr. 161/2003.

Documentația cuprinde -7- file.

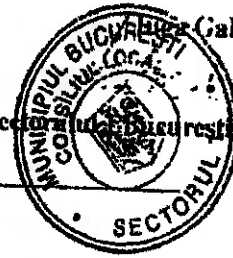
Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	24.11.2025
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	24.11.2025



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și

PROTOCOL

NR. 161/2001

COLEGIUL NAȚIONAL „SF. SAVA”, cu sediul în București, sector 1, str. G-ral Berthelot, nr 23, reprezentată prin director VALENTIN MATROSCENCO în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001 și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamant preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – “Mijloace fixe și terenuri”, respectiv 310 – “Fondul mijloacelor fixe și terenurilor”.

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

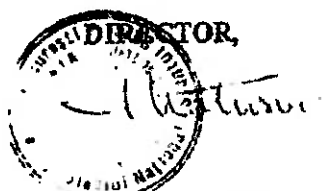
Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2008 în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c. art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

7/10/2008
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	10.2	Grădina nr. 11	Str.	E. Păcuraru	14	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. E. Păcuraru
2	10.4	Grădina nr. 11	Str.	N. I. Cioba	58	1	PSI	1900	1900		prop. stat. N. I. Cioba
3	10.4	Grădina nr. 11	Str.	Sangeru	23.27	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. Sangeru
4	10.4	Grădina nr. 11	Str.	Al. I. Cioba	48	1	Pers. Jun. de Transport	1900	1900		prop. stat. Al. I. Cioba
5	10.2	Grădina nr. 11	Str.	N. I. Cioba	50.57	1	Serv. de Transport	1900	1900		prop. stat. N. I. Cioba
6	10.2	Grădina nr. 11	Str.	C. I. Cioba	114	1	Pers. Jun. de Transport	1900	1900		prop. stat. C. I. Cioba
7	10.2	Grădina nr. 11	Str.	S. I. Cioba	32.34	1	Pers. Jun. de Transport	1900	1900		prop. stat. S. I. Cioba
8	10.2	Grădina nr. 11	Str.	M. I. Cioba	40	1	Gr. de Transport	1900	1900		prop. stat. M. I. Cioba
9	10.2	Grădina nr. 11	Str.	C. I. Cioba	1	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. C. I. Cioba
10	10.4	Grădina nr. 11	Str.	B. I. Cioba	4	1	Podul Gr. de Transport	1900	1900		prop. stat. B. I. Cioba
11	10.4	Grădina nr. 11	Str.	V. I. Cioba	2	1	Pers. Reg. de Transport	1900	1900		prop. stat. V. I. Cioba
12	10.4	Grădina nr. 11	Str.	P. I. Cioba	2.4	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. P. I. Cioba
13	10.4	Grădina nr. 11	Str.	L. I. Cioba	4.8	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. L. I. Cioba
14	10.4	Grădina nr. 11	Str.	B. I. Cioba	57	1	Busuri	1900	1900		prop. stat. B. I. Cioba
15	10.4	Grădina nr. 11	Str.	S. I. Cioba	101	1	Busuri	1900	1900		prop. stat. S. I. Cioba
16	10.4	Grădina nr. 11	Str.	G. I. Cioba	73	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. G. I. Cioba
17	10.4	Grădina nr. 11	Str.	P. I. Cioba	35.40	1	Sp. de Transport	1900	1900		prop. stat. P. I. Cioba
18	10.4	Grădina nr. 11	Str.	P. I. Cioba	65.10	1	PSI	1900	1900		prop. stat. P. I. Cioba
19	10.4	Grădina nr. 11	Str.	I. I. Cioba	2.4	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. I. I. Cioba
20	10.4	Grădina nr. 11	Str.	M. I. Cioba	140	1	Case particulare	1900	1900		prop. stat. M. I. Cioba
21	10.4	Grădina nr. 11	Str.	I. I. Cioba	6.7	1	Sp. de Transport	1900	1900		prop. stat. I. I. Cioba
22	10.4	Grădina nr. 11	Str.	C. I. Cioba	32	1	PSI	1900	1900		prop. stat. C. I. Cioba
23	10.4	Grădina nr. 11	Str.	I. I. Cioba	10	1	PSI	1900	1900		prop. stat. I. I. Cioba
24	10.4	Grădina nr. 11	Str.	A. I. Cioba	16	1	PSI	1900	1900		prop. stat. A. I. Cioba
25	10.4	Grădina nr. 11	Str.	B. I. Cioba	24	1	PSI	1900	1900		prop. stat. B. I. Cioba

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

HOTĂRÂRE

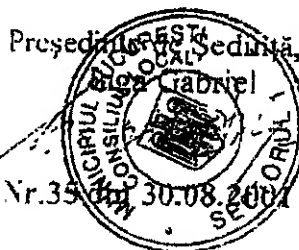
privind aprobarea încheirii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I și Consiliul Local al Sectorului I

Consiliul Local al Sectorului I al Municipiului București;
Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului I și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului I, București;
În baza art.166 alin.4 din Legea nr.84/1995, modificată și completată prin OLC nr.30/2000 și OUG 206/2000;
Ținând seama de prevederile art.31 din Legea Bugetului de stat pe anul 2001 și OUC 32/2001 pentru reglementarea unor probleme financiare;
În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
Având în vedere art. 46 alin. 1, 2, și 5, art.95, alin.2 lit.f) art. 99 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și HCGMB nr.151.2001;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** Se aprobă încheierea protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor cu fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul I. Predarea-primirea acestora se va efectua conform modelului de protocol anexat la prezenta hotărâre (Anexa 1) ce va fi semnat cu unitatea de învățământ respectivă cu avizul Consiliului General al Municipiului București și Inspectoratului Școlar al Municipiului București;
- Art. 2** Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I sunt mandatați să semneze protocoalele prevăzute la art. 1 în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului I;
- Art.3** Primarul Sectorului I și Secretarul Consiliului Local al Sectorului I, Serviciul Secretariat și Serviciul Învățământ, Cultură, Relații Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de Ședință,



Contrasemnează Secretar,

Paul Lăyir. (a)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București (K2-371/24.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost ~~ACCEPTATE/RESPINSE~~.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea ~~FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ~~ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 VOTURI PENTRU

1 ABȚINERE

PREȘEDINTE,
CHIRVASĂ Viorel-Daniel

Semnătura: _____

SECRETAR,
POPA Mădălina-Ioana

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

STANCIU Maria-Daniela

PORUMB Ramona

ENACHE Ion

BÂRGĂU Marian-Aurelian

ZORILĂ Ionuț-Veronel

Abținere (online)

6075

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu (C2)

386/25.11.2025

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București (K2-371/24.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

~~S-au formulat/Nu s-au formulat~~ amendamente. Amendamentele au fost
ACCEPTATE/RESPINSE.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOZURI - PENTRU

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

CICAN Florina-Isabela

COBÎRLIE Ștefan-Cristian

Semnătura: _____

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

HALIȚ RALUCA-NICOLETA

CHIRVASĂ VIOREL-DANIEL

DRĂGUȘIN LAURENȚIU - OPUIE - PENTRU

102/25.11.2025

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice (C3)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București (K2-371/24.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 25.11.2025 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

6 PENTRU 1 ABȚINERE 0 ÎMPOTRIVA

PREȘEDINTE,
DUMITRACHE Mădălina

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

TUDOSE Cristian-Adrian

STANCIU Maria-Daniela

ENACHE Ion

ARGHIR Ennio-Andrei

BREAZU Dragoș-Anton

SECRETAR
OZATA Alev-Burhan

Semnătura: _____

— O N U Î N E

③ JRS
Nr. 115

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba dezlipirea în loturi distincte, aferente Colegiului Național „Sfântul Sava” și Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri”, a imobilului identificat cu nr. cadastral 222276, situat în Intrarea Sf. Sava nr. 1, Sector 1, București (K2-371/24.11.2025).

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 26.11.2024 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și rapoartele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

3 voturi pentru
2 absenți

PREȘEDINTE,
DORDEA-LEONTE Laura-Elena

SECRETAR
GHINEA Ana-Maria

Semnătura: [semnătură]

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

RĂDULESCU Daniela-Luminița

TUDOSE Cristian-Adrian

DINU Daniel Ștefan

[semnătură] - ABS

[semnătură]