



- Comisia de Patrimoniu?
- Comisia juridică
- Comisia de Urbanism Public
27.03.2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru casare, demolare și valorificare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr., Direcției Servicii Integrate nr. și al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr.;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa nr. 288132/10.09.2024 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale (S.T.S.) a solicitat sprijin pentru dezafectarea infrastructurii de termoficare amplasate pe terenul său, în vederea implementării proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații”;
- adresa nr. 948/24.10.2024 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (A.D.I.T.B.I.) și adresa nr. 109640/18.10.2024 a Companiei Municipale Termoenergetica București S.A.;
- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (A.D.I.T.B.I.) nr. 1035/25.11.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit c), art. 139 alin (3), lit. g și art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării.

Art. 2. Construcția prevăzută la *art.1* se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

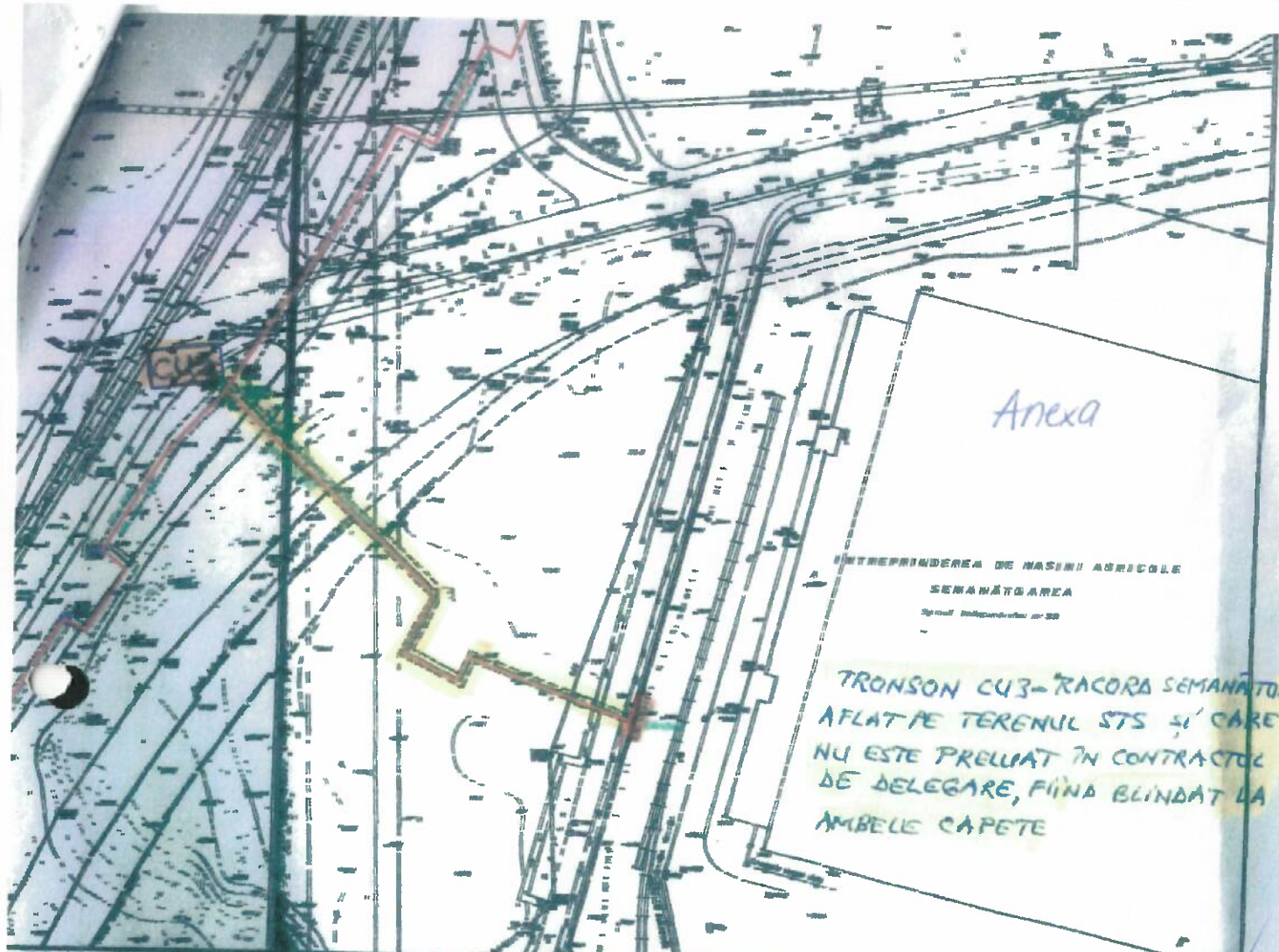
Art 3. Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul de Telecomunicații Speciale, iar sumele încasate din exploatarea mijlocului fix vor fi virate în contul Primăriei Municipiului București.

Art. 4. Serviciul de Telecomunicații Speciale, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de -----2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR



Anexa

INTREPRINDEREA DE MASINI AGRICOLE
SEMANATOAREA
Spreaf. Independenta nr-30

TRONSON CU3-TRACORA SEMANATOAREI
AFIAT PE TERENUL STS SI' CARE
NU ESTE PRELUAT IN CONTRACTUL
DE DELEGARE, FIIND BLINDAT LA
AMBELE CAPETE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

49987/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru casare, demolare și valorificare

Prin adresa nr. 288132/10.09.2024, Serviciul de Telecomunicații Speciale (S.T.S.) a solicitat sprijin pentru dezafectarea infrastructurii de termoficare amplasate pe terenul său, în vederea implementării proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații”.

Rețeaua de termoficare Semanatoarea ce traversează imobilul-teren cu adresa Splaiul Independenței nr. 323A, sector 6, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, se identifică la poziția 14893, în anexa 1 a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Compania Municipală Termoenergetica București S.A. prin adresa nr. 109640/18.10.2024, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 17348/24.10.2024, comunică faptul că tronsonul care traversează terenul STS, denumit "Rețea Termoficare Semanatoarea (CU3 – racord Semanatoarea)" este identificat cu nr. INV 550/14893, nu este functional și nu a fost preluat prin contractul de delegare de către C.M.T.E.B. Acest lucru este confirmat și de către A.D.I.T.B.I. prin adresa nr. 948/24.10.2024, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 177446/25.10.2024, în care menționează că mijlocul fix "Rețea termoficare Semanatoarea" NU face obiectul Contractului de delegare nr. 7/2019.

Având în vedere cele menționate mai sus precum și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Integrate și al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru casare, demolare și valorificare.

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Servicii Integrate

Nr. D.P. 2498 / 10.01.2025

Nr. D.S.I. 2498 / 15.01.2025

Nr. A.D.I.T.B.I./1088/11.12.2024

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru casare, demolare și valorificare

Prin adresa nr. 288132/10.09.2024, Serviciul de Telecomunicații Speciale (S.T.S.) a solicitat sprijin pentru dezafectarea infrastructurii de termoficare amplasate pe terenul său, în vederea implementării proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații”.

Având în vedere că în solicitarea Serviciul de Telecomunicații Speciale se invocă o posibilă stare de nefuncționare a rețelei de termoficare care traversează amplasamentul lucrărilor proiectului menționat mai sus, Direcția Servicii Integrate a solicitat Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. (C.M.T.E.B. S.A.) și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov (A.D.I.T.B.I.) să verifice dacă respectivul tronson de rețea este cuprins în Anexa nr. 3 la Contractul de Delegare nr. 7/29.11.2019 – bunuri preluate în exploatare de către C.M.T.E.B., precum și informații cu privire la starea sa de funcționare.

Compania Municipală Termoenergetica București S.A. prin adresa nr. 109640/18.10.2024, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 17348/24.10.2024, comunică faptul că tronsonul care traversează terenul S.T.S., denumit "Rețea Termoficare Semanatoarea (CU3 – racord Semanatoarea)" este identificat cu nr. INV 550/14893, nu este funcțional și nu a fost preluat prin contractul de delegare de către C.M.T.E.B. S.A. Acest lucru este confirmat și de către A.D.I.T.B.I. prin adresa nr. 948/24.10.2024, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 177446/25.10.2024, în care menționează că mijlocul fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA" nu face obiectul Contractului de Delegare nr. 7/2019.

Rețeaua de termoficare Semanatoarea ce traversează imobilul-teren cu adresa Splaiul Independenței nr. 323A, sector 6, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, aparține domeniului public al Municipiului București potrivit art. 286, alin. (4), din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local,

declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Mijlocul fix “RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA” se identifică la poziția 14893, în anexa 1 a H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Cu adresa nr.1035/25.11.2024 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov (A.D.I.T.B.I.) face cunoscut faptul că C.M.T.E.B S.A. nu consideră necesară preluarea mijlocului fix “RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA” în exploatare, neavând prevăzute investiții viitoare pentru acest mijloc fix.

În ceea ce privește “Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București”, acesta nu include prevederi specifice cu privire la dezvoltarea zonei în care este amplasată această rețea.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix “RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA”, pentru casare, demolare și valorificare.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv

Mariana PERSUNARU

Șef Serviciu

Camelia MĂNDESCU

Expert superior

Steriana SOVAR

DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

Director Executiv,

Roxana IONESCU

Șef Serviciu Termoenergetic

Cătălina GUȘAVAN

Expert superior

Mircea DINESCU

A.D.I.T.B.I.

Director Executiv

Andrei-George CRECI

Director Direcția Dezvoltare
SPAET

Gabriela DELEGEANU

Serviciul Infrastructură

Simona TIRON-ANTON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 44576 / 19.03.2026

NOTĂ

cu privire la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale (STS)

Cu adresa nr. 288132/10.09.2024, înregistrată la Municipiul București cu nr. 153346/16.09.2024, la Cabinet Primar General cu nr. 153346/17.09.2024, la Direcția Generală Servicii Publice, Direcția Servicii Publice cu nr. 153346/18.09.2024, Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS) solicită sprijin prin emiterea acordului în vederea dezafectării infrastructurilor de termoficare amplasate sub imobilul administrat de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Prin adresa nr. 176348/29.10.2024 Direcția Servicii Publice, Serviciul Termoficare, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 175348/30.10.2024, ne transmite adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale și adresele primite de la Serviciului de Telecomunicații Speciale NR. 109640/18.10.2024 și de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 948/24.10.2024, prin care solicită să verificăm dacă conductele delimitate de căminul CU3 și racordul Semănătoarea, tronson nefuncțional și blindat la ambele capete conform precizărilor CMTEB, a fost înscris pe lista bunurilor preluate și dacă este inclus sau nu în lista domeniului public al Municipiului București și procedura care trebuie parcursă pentru desființarea conductelor respective.

Ca urmare a celor solicitate de Direcția Servicii Publice cu adresa nr. 176348/12.11.2024, ne-am adresat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov în completarea adresei nr. 948/24.10.2024, să ne comunice dacă pe strategia de termoficare este necesară menținerea acestei rețele de termoficare, chiar dacă în prezent este nefuncțională. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov prin adresa nr. 1035/25.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 197419/26.11.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 197419/27.11.2024 ne comunică faptul că CMTEB nu consideră necesară preluarea acestuia în exploatare, neavând prevăzute investiții viitoare pentru acest mijloc fix și în ceea ce privește „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București”, acesta nu include prevederi specifice cu privire la dezvoltarea zonei în care este amplasată această rețea.

Prin adresa nr. 2498/10.01.2025, Direcția Patrimoniu a înaintat Direcției Servicii Integrate proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru casare, demolare și valorificare, pentru semnarea raportului comun.

În data de 10.01.2025 cu adresa nr. 2498 proiectul a fost transmis Direcției Juridic în vederea analizării și avizării. Proiect ce a fost semnat în data de 21.03.2025, dată în care am întocmit borderoul nr. 48/21.03.2025 pentru înaintarea proiectului de hotărâre spre semnare la Cabinet Primar General. Proiectul nu a fost introdus pe ordinea de zi a ședințelor C.G.M.B.

În data de 14.01.2026 proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a mijlocului fix "RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA", pentru casare, demolare și valorificare a fost returnat fără adresă de înaintare pentru modificarea referatului de aprobare având în vedere preluarea funcției de Primar General al Municipiului București de către domnul Ciprian Ciucu, proiect ce a fost modificat și transmis la Cabinet Primar prin Borderoul nr. 9/19.01.2026.

În data de 23.01.2026, proiectul a fost returnat cu rezoluția de a reveni cu solicitarea la Compania Municipală Termoenergetica București SA să ne comunice ferm dacă la data prezentei tronsonul marcat pe planul de situație STS este functional și să ne transmită dacă în prezent le mai este necesar sau dacă preconizează ca pe viitor acest tronson o să le fie de folos în desfășurarea activității.

Cu adresa nr. 11851/27.01.2026, am revenit la Compania Municipală Termoenergetica București S.A., cu rugămintea să ne comunice cele menționate mai sus. Prin adresa nr. 22500R1/18.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 26761/19.02.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 26880/20.02.2026, Compania Municipală Termoenergetica București S.A ne face cunoscut că în urma solicitării Serviciului de Telecomunicații Speciale (STS), a fost reziliat contractul de furnizare de energie termică.

Totodată ne face cunoscut că prin referatul nr. 72470/06.06.2025 (pe care le anexăm prezentei) s-a solicitat aprobarea dezafectării conductelor de termoficare ce alimentau consumatorii UPB Sere și S.T.S.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Data 24.02.2026/2ex.

Întocmit, Steriana Sovan



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.88, Fax 021.315.21.27, E-mail cabinet.director@sts.ro

Nr. 288132 din 10.09.2024

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Primar General NICUȘOR DAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția DOAMNEI DIRECTOR ROXANA IONESCU
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

Stimate Domnule Primar,

Serviciul de Telecomunicații Speciale are în derulare proiectul de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații”, obiectiv cu rol determinant în desfășurarea activităților specifice și de importanță strategică, ce vizează construirea infrastructurii fizice necesare găzduirii Cloudului Guvernamental, pe amplasamentul din Splaiul Independenței nr. 323 A, sector 6, municipiul București, identificat cu nr. cadastral 226885.

Pe terenul menționat sunt amplasate infrastructuri de termoficare aparent nefuncționale, aflate în administrarea și exploatarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București, marcate cu verde în planșa atașată, anexă la avizul nr. 19932 din data de 01.04.2020 emis de către Compania Municipală Termoenergetica S.A. pentru realizarea obiectivului mai sus menționat.

Traseul infrastructurii de termoficare se suprapune cu amplasamentul rețelei de instalații subterane aferente obiectivului Serviciului de Telecomunicații Speciale. Menținerea infrastructurii de termoficare pe actualul amplasament afectează proiectarea judicioasă a rețelelor interne, din cauza adoptării unor soluții complexe de subtraversare, ocolire etc. Acest fapt va avea ca potențial efect creșterea riscului de reducere a performanțelor obiectivului Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și creșterea dificultății execuției și a bugetului alocat infrastructurilor subterane.

Față de cele menționate, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini prin emiterea acordului în vederea dezafectării infrastructurilor de termoficare amplasate pe imobilul administrat de Serviciul de Telecomunicații Speciale.



Neclasificat

Precizăm că în vederea realizării acestui demers, Serviciul de Telecomunicații Speciale va realiza procedurile efective pentru dezafectarea infrastructurilor existente și eliberarea amplasamentului.

Cu speranța că solicitarea va fi soluționată în mod favorabil, vă asigurăm de întreaga disponibilitate pentru îndeplinirea obiectivelor comune, prezente și viitoare.

Cu deosebită atenție,

DIRECTORUL
SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
General

ing. IONEL-SORIN BALAN



Neclasificat

Nr: 19932
Destinatar: Bărănescu Mihail reprezentant al Serviciului de Telecomunicații Speciale
Adresa: Str. Splaiul Independenței nr.323A, sect. 6- București.
In atentie: -
SUBIECT: Aviz tehnic privind „realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str. Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București.
Nr.pagini: 3

Stimate colaborator,

Urmare documentației dvs. înregistrată la CMTEB cu nr.19932/10.02.2020 prin care solicitați avizul tehnic privind realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str. Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București, conform C.U. nr.10, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale la data de 13.09.2019 vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului :

Se referă strict la realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str. Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București.

Rezoluție:

Avizăm favorabil, realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str. Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București condiționat de:

- rețelele de termoficare cu terenurile și construcțiile aferente acestora (scări, platforme, cămine de vizitare, cămine de vane, coșuri de ventilare, lire de dilatare, P.T, etc.), aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București, C.M.T.E.B are doar calitatea de a administra și exploata serviciile de utilități publice, respectiv furnizarea energiei termice;

- orice lucrare obligatoriu va respecta legislația în vigoare și anume Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și Legea 325/1998;

Precizări:

- pe planul de situație anexat sc.1:500, am trasat informativ rețelele publice de alimentare cu energie termică, existente în zonele studiate cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastru actualizat și din transpunerea de pe planurile cu rețele edilitare deținute de CMTEB pe planurile prezentate pentru trasare;
- rețelele termice existente din interiorul terenului sunt amplasate în canale termice, semivizitabile;
- adâncimea de pozare pentru canale termice semivizitabile este variabilă și dispusă de cotele tehnologice de exploatare;
- construcția propusă va fi proiectată și executată la distanța minimă de 3,00 m, față de pereții verticali ai canalului de termoficare;
- se vor avea în vedere cotele de acoperire a elementelor canalului termic la amenajarea căii de rulare;
- ridicarea la cotă a căminelor de termoficare este obligatorie acolo unde situația se impune;
- nu se acoperă cu covor asfaltic elemente de construcții capacele căminelor și nici trapele lîrelor de dilatare;
- nu se va solicita contravaloarea refacerii ulterioare a covorului asfaltic a trotuarelor amenajate pe traseul rețelei de termoficare în cazul intervențiilor ca urmare a avariilor necontrolate;
- înainte de începerea lucrărilor cu minim 48 ore înainte, sunteți obligați să solicitați prezența la fața locului a reprezentanților CMTEB Secția Termoficare Sector 6 tel. 0372757600 pentru predare amplasament pe bază de proces verbal și identificarea căminelor de vizitare/căminelor de vane, coșurilor de ventilație și lîrele de dilatare;

Menționăm că distrugerea, avarierea sau degradarea, din culpă, a unor părți din rețeaua publică de termoficare sau a oricăror obiecte tehnologice (cămine de vane, cămine de vizitare, coșuri de ventilație sau lîră de dilatare) provocată cu ocazia executării lucrărilor menționate mai sus va fi remediată prin grija și pe cheltuiala dumneavoastră, fără a fi exonerati de plata daunelor sau eventualelor pagube produse cu această ocazie, atât CMTEB cât și terți care utilizează rețeaua de termoficare.

Valabilitate:

Prezentul aviz are valabilitatea Certificatului de Urbanism și a fost întocmit în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cerere și actele depuse de către client, colaborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de termoficare în zona de amplasament.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

David Alexandru



DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ - DEZVOLTARE,

Adriana STOILJOAN

ȘEF SERVICIUL TEHNIC,

EMIL PIROȘCA

DIRECȚIA TEHNICĂ - DEZVOLTARE

ÎNTOCMIT

Stoian LAURENȚIU

FUNCȚIA

Inginer

DATA

01.04.2020

TELEFON/FAX

0372.757.909 int. 139

Plan de situație
Scara 1:500
Data: 15.05.2015
Proiectant: [illegibil]
Verificat: [illegibil]



Imobil STS
Infrastructură termoficare

Proiectant	[illegibil]
Verificat	[illegibil]
Proiectat în	[illegibil]
Verificat în	[illegibil]
Proiectat de	[illegibil]
Verificat de	[illegibil]
Proiectat pe	[illegibil]
Verificat pe	[illegibil]
Proiectat cu	[illegibil]
Verificat cu	[illegibil]
Proiectat la	[illegibil]
Verificat la	[illegibil]
Proiectat în	[illegibil]
Verificat în	[illegibil]
Proiectat de	[illegibil]
Verificat de	[illegibil]
Proiectat pe	[illegibil]
Verificat pe	[illegibil]
Proiectat cu	[illegibil]
Verificat cu	[illegibil]
Proiectat la	[illegibil]
Verificat la	[illegibil]



PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 153346

Data 16.09.2024 08:24:39
inregistrarii:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: SERVICIUL DE
TELECOMUNICATII
SPECIALE - STS

Adr_Cetățean:

spl - Independenței, nr. 323A, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 6

Tel: 0212022591

Ghișeu: 3

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Generală Servicii
Publice, Cabinet Primar
General

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: solicitare sprijin în
vederea dezafectării
infrastructurilor de
terorizare

Adresa: spl - Independenței, nr.
323A, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 6

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 288132/10.09.2024
extern:

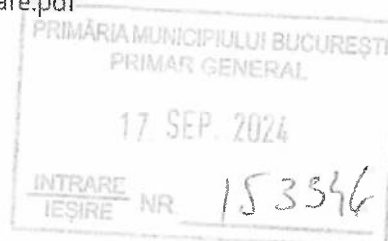
Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

Elena Cretan

De la: mihaista.stancu@stsnet.ro
Trimis: vineri, 13 septembrie 2024 15:54
Către: Relatii Publice
Cc: corina.dumitrescu@stsnet.ro; iuliana.voicu@stsnet.ro; catalin.caragea@stsnet.ro;
dan.popa@stsnet.ro; ioana.onea@stsnet.ro
Subiect: Adresa 288132 STS catre PMB_Termoficare
Atașări: 288132_Adresa STS catre PMB_Termoficare.pdf

Semnalizator de urmărire:

Urmărire
Semnalizat

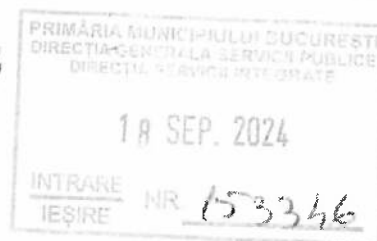
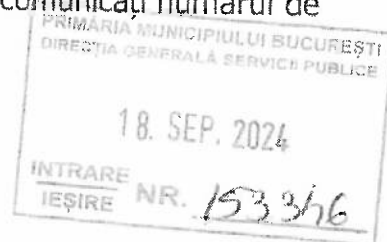


Bună ziua,

Prin prezentul e-mail vă transmitem atașat adresa cu privire la solicitarea sprijinului în vederea lezafectării infrastructurilor de termoficare amplasate pe imobilul administrat de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Vă rog să confirmați primirea prezentului e-mail și totodată, să ne comunicați numărul de înregistrare al solicitării.

Cu stimă,
Mihăiță Stancu
Serviciul de Telecomunicații Speciale



Prezentul mesaj este confidential, apartine STS si se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar sau altor persoane autorizate. Daca nu sunteti vizat, dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca mesajul a ajuns dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati si sa-l stergeti din sistemul dumneavoastra.

This confidential message is property of the STS and is destined to the person mentioned as addressee or to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended one, we inform that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know and then delete it from your system.

Prezentul mesaj este confidential, apartine STS si se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar sau altor persoane autorizate. Daca nu sunteti vizat, dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca mesajul a ajuns dintr-o

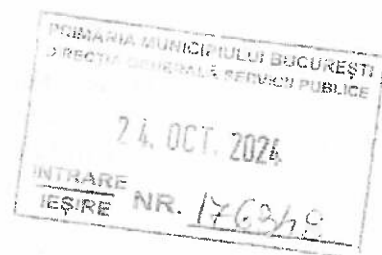
eroare, va rugam sa ne anuntati si sa-l stergeti din sistemul dumneavoastra.

This confidential message is property of the STS and is destined to the person mentioned as addressee or to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended one, we inform that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know and then delete it from your system.

Valentina Iana Lica

De la: carmen.vitcovski@cmteb.ro
Trimis: marți, 22 octombrie 2024 14:37
Către: Relatii Publice
Subiect: raspuns solicitare STS
Atașări: Adresa_STS.pdf

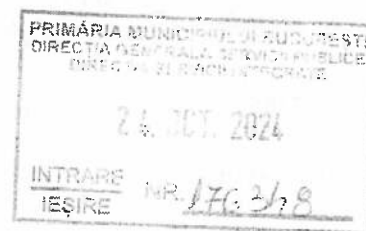
Importanță: Maxim



Buna ziua,
Va transmitem attach adresa CMTEB cu nr.109640.
Mentionam ca adresa+anexele au fost predate fizic la PMB-DGSP-DSI-SP.
Va rugam confirmare si nr.inregistrare adresa.

Cu stima,

Carmen Daniela VITCOVSKI
Director Directia Tehnica - Dezvoltare



carmen.vitcovski@cmteb.ro
Str. Ctin. Radulescu Motru nr. 18, Sector 4, București
Tel: 0372.757.823
www.cmteb.ro

ST
24/10/2024

Doi incheie corp
cu Directia Tehnica
lucru de papi produs
de parcuri pt
a permite STS sa
deschidese conductele
refracatoare
24.10.24

Nr. 109640
Destinatar: Primăria Municipiului București
Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Servicii Integrate
Serviciul Termoenergetic
Adresa: E-mail: office@pmb.ro
În atenția: Roxana IONESCU – Director Executiv
Cătălina GUȘAVAN – Șef Serviciu
SUBIECT: Solicitare STS nr. 288132/10.09.2024
Nr. pagini: 1 + anexe

Stimate doamne,

Având în vedere adresa de la PMB-DGSP-DSI-ST nr. 153346/04.10.2024 înregistrată la CMTEB cu nr.104666/04.10.2024 referitoare la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 288132/10.09.2024, vă transmitem anexat, situația conductelor de termoficare la care se face referire.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODORESCU



DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICA
Adela Mihaela CIUDOESCU

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ - DEZVOLTARE
Carmen Daniela VITCOVSCHI

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCHI
FUNCTIA Director DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
DATA 18.10.2024
TELEFON 0770.721.217

Anexa la adresa nr. 109640/18.10.2024

Conform planurilor de situație anexate, situația conductelor de termoficare este următoarea:

- Tronsonul "Camin CFN4 – Camin Racord SEMANATOAREA" este identificat cu Nr INV 2428/14448 și este în contract de delegare către CMTEB (atasament Fisa MF 2428)- Anexa 1
- Tronsonul "Camin CU3 – Racord Semnatoarea" este identificat cu Nr INV 550 / 14893 și este la RADET (nu se regăsește în contract de delegare ; atasament Fisa MF 550-CU3-Racord SEMANATOAREA) – Anexa 2

Se atașează și schița primită de la STS (Anexa 3) ulterior vizionării și depistării traseului de conducte de către echipa de detecție împreună cu echipa SRP Vest Militari și a reprezentanților STS .

Totodată menționăm că :

- tronsonul marcat în planul de situație STS este inactiv fiind blindat în căminul CU3 (căminul CU3 se află în afara terenului STS și este complet funcțional)
- conductele sunt montate în canal termic nevizitabil acoperit cu plăci.
- conductele de termoficare din canalul termic nevizitabil 2xDN400 sunt scoase din funcțiune de peste 20 de ani (anul de punere în funcțiune este 1976).

Anexe:

Anexa 1 - Fisa MF 2428

Anexa 2 - Fisa MF 550

Anexa 3 – Schiță STS

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 – Plan secție

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCHI
FUNCȚIA Director DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
DATA 18.10.2024
TELEFON 0770.721.217

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr inventar

Valoare de inventar	
---------------------	--

Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice:

Accessori:

Grupa

Lana

Luna

Detata normală de funcționare

9

[illegible]

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 176348

Data 23.10.2024 07:45:42
Inregistrarii:

Nr_inreg_directie:

Cetățean: COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICĂ
BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:

stradă - Cavafii Vechi, nr. 13, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0732990431

Ghișeu: 18

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Generală Servicii
Publice

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc :

Desc Prohl: DM 153346/

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Răspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 109640/22.10.2024
extern:

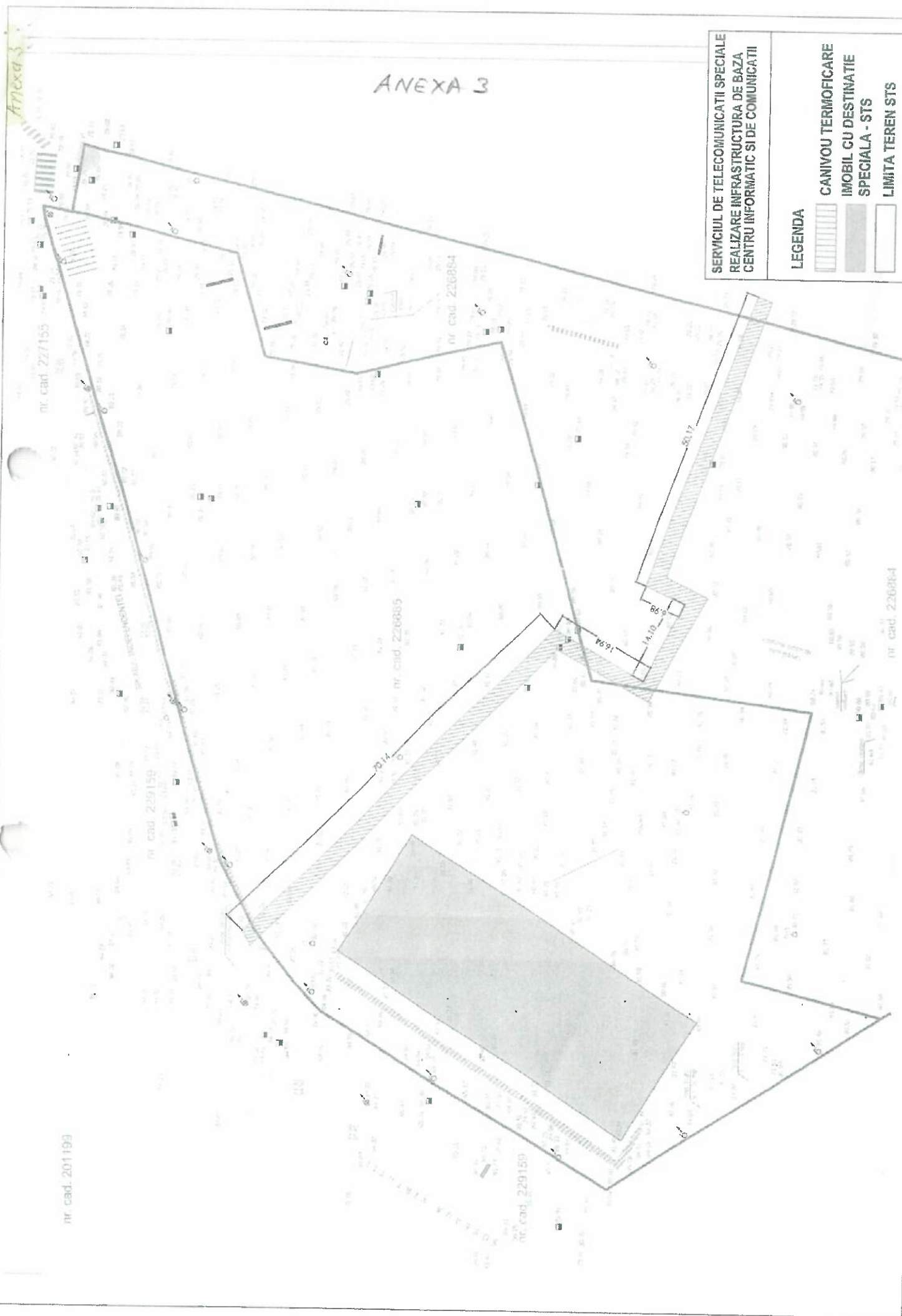
Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

ANEXA 3

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE
REALIZARE INFRASTRUCTURA DE BAZA
CENTRU INFORMATIC SI DE COMUNICATII

LEGENDA

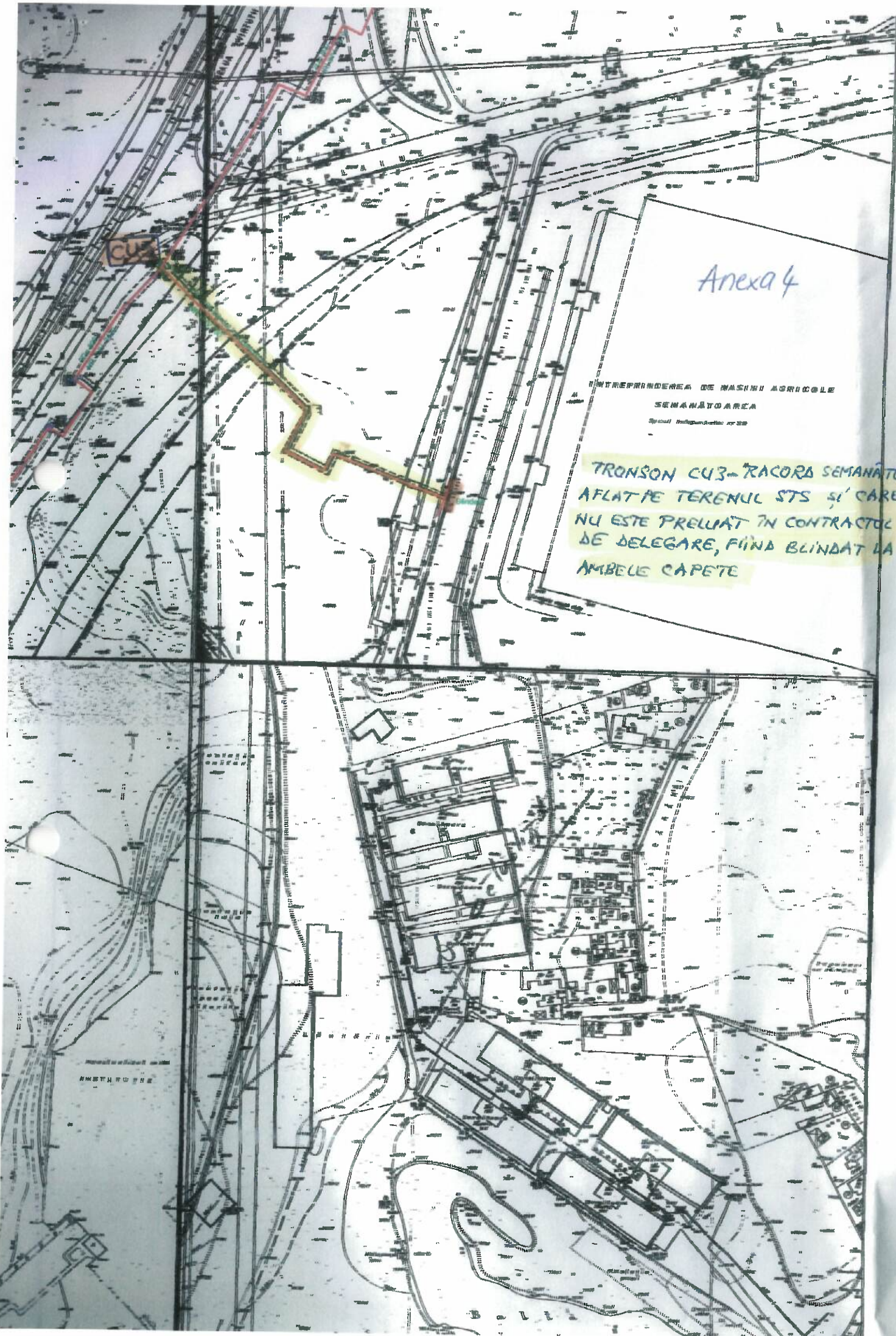
-  CANIVOU TERMIFICARE
-  IMOBIL CU DESTINATIE SPECIALA - STS
-  LIMITA TEREN STS



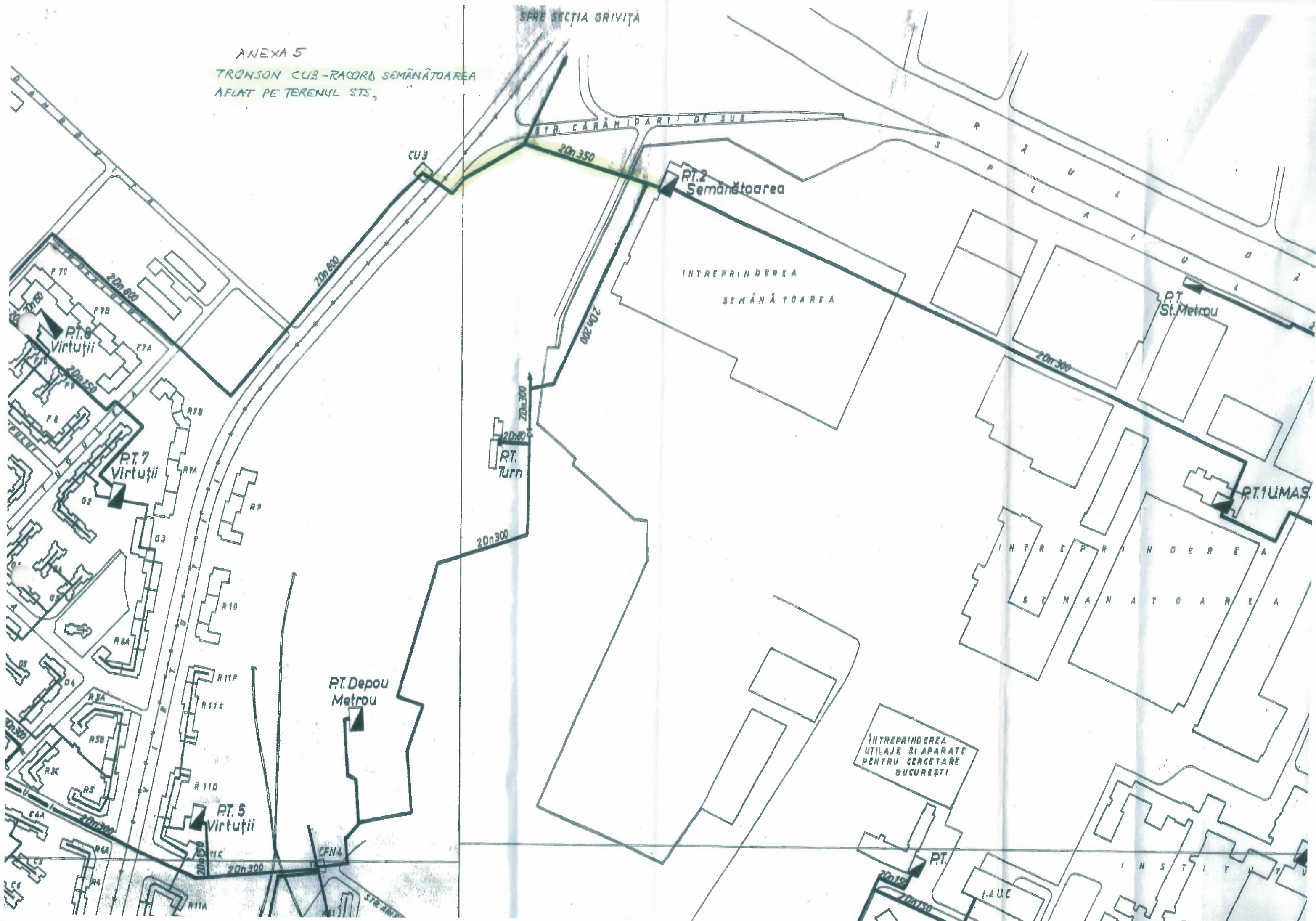
Anexa 4

INTREPRINDEREA DE MASINU AGRICOLE
SEMANATOAREA
Spital Independenta nr 39

TRONSON CUIZ-RACORD SEMANATOAREI
AFILAT PE TERENUL STS SI CARE
NU ESTE PRELUAT IN CONTRACTUL
DE DELEGARE, FIIND BLINDAT LA
AMBELE CAPETE



ANEXA 5
TRONSON CUB-RACORD SEMĂNĂTOAREA
AFLAT PE TERENUL STS,



Elena Cretan

De la: mihaita.stancu@stsnet.ro
Trimis: vineri, 13 septembrie 2024 15:54
Către: Relatii Publice
Cc: corina.dumitrescu@stsnet.ro; iuliana.voicu@stsnet.ro; catalin.caragea@stsnet.ro; dan.popa@stsnet.ro; ioana.onea@stsnet.ro
Subiect: Adresa 288132 STS catre PMB_Termoficare
Atașări: 288132_Adresa STS catre PMB_Termoficare.pdf

Semnalizator de urmărire:

Urmărire
Semnalizat

Stare semnalizator:

Bună ziua,

Prin prezentul e-mail vă transmitem atașat adresa cu privire la solicitarea sprijinului în vederea defazectării infrastructurilor de termoficare amplasate pe imobilul administrat de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Vă rog să confirmați primirea prezentului e-mail și totodată, să ne comunicați numărul de înregistrare al solicitării.

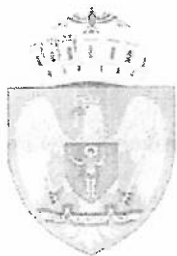
Cu stimă,
Mihăiță Stancu
Serviciul de Telecomunicații Speciale



Prezentul mesaj este confidential, apartine STS si se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar sau altor persoane autorizate. Daca nu sunteti vizat, dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca mesajul a ajuns dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati si sa-l stergeti din sistemul dumneavoastra.

This confidential message is property of the STS and is destined to the person mentioned as addressee or to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended one, we inform that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know and then delete it from your system.

Prezentul mesaj este confidential, apartine STS si se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar sau altor persoane autorizate. Daca nu sunteti vizat, dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca mesajul a ajuns dintr-o



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Serviciul Termoenergetic

Nr. 153346/ 04 .10.2024.

Către:

Compania Municipală Termoenergetica București SA
Domnului Adrian-Mircea Teodorescu, director general

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică
București-Ilfov
Domnului Andrei-George Creci, director executiv

Referitor la:

Solicitarea STS nr. 288132/10.09.2024 înregistrată la DSI cu nr. 153346/18.09.2024, anexată în copie prezentei.

Prin adresa menționată în preambul, Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS) solicită sprijinul în vederea dezafectării infrastructurilor de termoficare amplasate pe terenul său, în vederea implementării proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații”.

Din documentul transmis rezultă că prin adresa sa nr. 19932/01.04.2020, CMTEB SA a acordat aviz tehnic favorabil privind solicitarea depusă de către STS în vederea „realizării studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații” din str. Splaiul Independenței nr. 323A, București sector 6, identificat cu nr. cadastral 226885.

Având în vedere faptul că în solicitarea STS se invocă o posibilă stare de nefuncționare a rețelei de termoficare care traversează amplasamentul lucrărilor proiectului său, vă solicităm să verificați dacă respectivul tronson de rețea este cuprins în anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr.7/29.11.2019 care cuprinde inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului București și totodată să ne transmiteți informații cu privire la caracteristicile tehnice și starea sa de funcționare.

Cu stimă,

Director executiv
Roxana IONESCU



Șef Serviciu Termoenergetic
Cătălina GUȘAVAN

Mircea DINESCU, expert

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 177446

Data Inregistrarii: 24.10.2024 11:18:47

Nr_inreg_directie:

Cetăţean: ASOCIATIA DE
DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARA
TERMOENERGETICA
BUCURESTI -ILFOV

Adr_Cetăţean:

bulevard - Lacul Tei, nr. 1-3, Bloc -,
Scara -, Etaj 11, Apartament 33-41,
BUCUREŞTI SECTORUL 2

Tel: 0372404355

Ghişeu: 17

Cond.PMB:

Directie: Direcția Patrimoniul,
Direcția Generală Servicii
Tip. Publice
doc.: Răspuns solicitare informatii

Desc Prohl: raspuns ref solicitare DSI
nr 153346/04.10.2024,
spre stinta D Patrimoniul
ref conductele de
termoficare care
traverseaza
amplasamentul lucrarilor
aferente proiectului de
investitii Realizare
Infrastructura de baza
Centru Informatie de
Comunicatii

Adresa: Strada -, Nr. -, Bloc -, Scara -,
Etaj -, Apartament -, -

Tip petiție: Răspuns solicitare informații

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 948/24.10.2024

Modalitate ridicare raspuns: E-Mail

itbi.ro

rie 2024 10:34

u; Mariana Persunaru; Catalina Gusavan
nr. 948/24.10.2024

PRIMA AGENȚIE DE BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIUL

25-10-2024

INTRARE NR. 177446
IESIRE

1.
registrare atribuit.

Dne S. Guse

16.12.2023

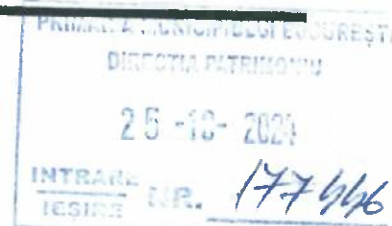
SOL
28.10.2024

C. Iendese

28.10.2024

Corina Georgiana Havreliuc

De la: secretariat@aditbi.ro
Trimis: joi, 24 octombrie 2024 10:34
Către: Relatii Publice
Cc: Roxana Ionescu; Mariana Persunaru; Catalina Gusavan
Subiect: Adresa ADITBI nr. 948/24.10.2024
Atașări: 948-24.10.pdf



Buna ziua
Regasit atasat adresa ADITBI nr. 948/24.10.2024.
Va rugam sa ne confirmati primirea si nr. de inregistrare atribuit.

D-ne S. Govez

Cu stimă,
Biroul Comunicare - Secretariat

16.12. 2023

.: 031 420 40 34
E-mail: secretariat@aditbi.ro
Web: www.aditbi.ro



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ
BUCUREȘTI-ILFOV
Bd. Lacul Tei, nr. 1-3, et. 11, Sector 2, București,
Cod Postal: 020371

SOL
28.10.2024

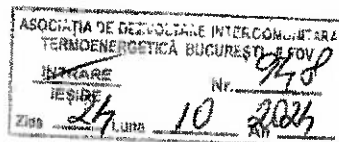
C. Ionescu

28.10. 2023



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV**

Bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 8, Sector 2, București
C.I.F. 38817487
Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro



Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

În atenția: **Doamnei Roxana IONESCU, Director executiv**

Spre știință: **DIRECȚIA PATRIMONIU**

Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director executiv

Stimate Doamne,

Având în vedere adresa Direcției Servicii Integrate-PMB nr. 153346 din 04.10.2024, înregistrată la ADITBI cu nr. 896 / 07.10.2024, prin care se face referire la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale privind conductele de termoficare care traversează amplasamentul lucrărilor aferente proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații”, în completarea răspunsului furnizat de către CMTEB vă comunicăm următoarele:

- Mijlocul fix „**RACORD TERMOFICARE IMA SEMANATOAREA**”, face obiectul Contractului de delegare nr.7/2019, fiind regăsit la poziția nr. 51 din Anexa 3 la contractul sus-menționat și HCGMB nr.625/2019 și respectiv poziția 14448 din HCGMB nr.186/2008.
- Mijlocul fix „**RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA**”, se regăsește la poziția 14893 din HCGMB nr.186/2008 și **NU** face obiectul Contractului de delegare nr.7/2019. **ADITBI nu a predat spre exploatare Operatorului Public mijlocul fix sus-menționat.**

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Andrei-George CRECI



DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE SPAET
Gabriela DELEGEANU

SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Simona TIRON-ANTON

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
14880	1922	CANAL DISTANTA BERCENI SPITAL	ȘOS	01 12 1972	139 686,80	proprietate publică MB
14881	1922	CANAL DISTANTA GIURGIULUI-NEI	STR	01 11 1972	159 539,80	proprietate publică MB
14882	1922	CANAL DISTANTA MICRO 6	ALEEA	01 12 1972	164 157,50	proprietate publică MB
14883	1922	CANAL DISTANTA PT 1 NICOLAE PASCU (BL 3- 5 GRADINITA)	STR	01 12 1972	17 417,10	proprietate publică MB
14884	1922	RETEA TERMIFICARE CET SUD - PRZ ABUR JOASA INALTA PRESIUNE		01 12 1972	767 875,70	proprietate publică MB
14885	1922	MAGISTRALA TERMIFICARE II VEST	BD	01 12 1972	138 385,10	proprietate publică MB
14886	1922	MAGISTRALA II VEST TRONSON CM 20 - CM12 (PIF 01 12 2002)		01 11 2004	2 291 583,00	proprietate publică MB
14887	1922	MAGISTRALA TERMIFICARE II VEST	BD	01 12 1972	330 726,60	proprietate publică MB
14888	1922	MAGISTRALA II VEST TRONSON A-C1, C2- SC6/1 (PIF 01 12 2002)		01 11 2004	3 045 376,00	proprietate publică MB
14889	1922	CANAL DISTANTA CAMIN STUDENTESC	ȘOS	01 12 1972	97 242,17	proprietate publică MB
14890	1922	CANAL DISTANTA MICRO 5	STR	01 12 1972	104 975,20	proprietate publică MB
14891	1922	CANAL DISTANTA GIURGIULUI-FARADO	STR.	01 06 1992	39 368,48	proprietate publică MB
14892	1922	CONDUCTA TERMIFICARE PIEPTANARI (PUNCT TERMIC PIEPTANARI)	ȘOS	01 08 1974	93 247,24	proprietate publică MB
14893	1922	RETEA TERMIFICARE SEMANATOAREA	STR.	01 12 1976	133 048,80	proprietate publică MB
14894	1922	CANAL DISTANTA PT5 MICRO 5	STR	01 12 1972	55 670,08	proprietate publică MB
14895	1922	CANAL DISTANTA ST12 MICRO 6	ALEEA	01 12 1972	80 647,13	proprietate publică MB
14896	1922	RACORD TERMIFICARE INST METROLOGIE	ȘOS	01 01 1973	35 480,07	proprietate publică MB
14897	1922	RACORD TERMIFICARE PT COMAT - ELECTRO		01 01 1973	1 072,39	proprietate publică MB
14898	1922	CONDUCTA TERMIFICARE CT AMZEI SC GEN NR 15, BL 10	STR	01 08 1964	6 287,44	proprietate publică MB
14899	1922	RACORD TERMIFICARE SERE	BD	01 01 1974	32 987,57	proprietate publică MB

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
14880	1922	CANAL DISTANTA BERCENI SPITAL	ȘOS STR	BERCENI RESITA-STRAJA	01 12 1972	139 686 80
14881	1922	CANAL DISTANTA GIURGIULUI-INEI	STR	RESITA-STRAJA	01 11 1972	159 539 60
14882	1922	CANAL DISTANTA MICRO 6	ALEEA	CALATIS NR 2	01 12 1972	164 157 50
14883	1922	CANAL DISTANTA PT 1 NICOLAE PASCU (BL 3- 5 GRADINITA)	STR	NICOLAE PASCU NR 53	01 12 1972	17 417 10
14884	1922	RETEA TERMIFICARE CET SUD - PR2 ABUR JOASA INALTA			01 12 1972	767 875 70
14885	1922	MAGISTRALA TERMIFICARE II VEST	BD	IULIU MANIU	01 12 1972	138 385 10
14886	1922	MAGISTRALA II VEST TRONSON CM 20 - CM17 (PIF 01 12 2002)			01 11 2004	2 291 583 00
14887	1922	MAGISTRALA TERMIFICARE II VEST	BD	TIMISOARA	01 12 1972	330 726 60
14888	1922	MAGISTRALA II VEST TRONSON A-C1 C2- SC6/1 (PIF 01 12 2002)			01 11 2004	3 045 376 00
14889	1922	CANAL DISTANTA CAMIN STUDENTESC	ȘOS	GIULESTI	01 12 1972	97 242 17
14890	1922	CANAL DISTANTA MICRO 5	STR	VALEA IALOMITEI NR 1A	01 12 1972	104 975 20
14891	1922	CANAL DISTANTA GIURGIULUI-FARADO	STR	PODUL GIURGIULUI- VIGONIEI	01 06 1992	39 388 46
14892	1922	CONDUCTA PIEPTANARI (PUNCT TERMIC PIEPTANARI)	ȘOS	VILOR NR 96	01 06 1974	93 247 24
14893	1922	RETEA TERMIFICARE SEMANATOAREA	STR	SPLAIUL INDEPENDENTEI NR 319	01 12 1976	133 048 90
14894	1922	CANAL DISTANTA PT5 MICRO 5	STR	ALEEA BAIUT NR 1	01 12 1972	55 670 08
14895	1922	CANAL DISTANTA ST12 MICRO 6	ALEEA	CALATIS NR 2	01 12 1972	90 647 13
14896	1922	RACORD TERMIFICARE INST METROLOGIE	ȘOS	VITAN-BAZESTI NR 11	01 01 1973	35 480 07
14897	1922	RACORD TERMIFICARE PT COMAT - ELECTRO			01 01 1973	1 072 39
14898	1922	CONDUCTA TERMIFICARE CT AMZEI SC GEN NR 15 BL 10	STR	AMZEI NR 10-22	01 06 1984	6 287 44
14899	1922	RACORD TERMIFICARE SERE	BD	TIMISOARA NR 98	01 1976	32 987 97

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 197419

Data 26.11.2024 11:19:43
înregistrării:

Nr_inreg_direcție:

Titular: ASOCIAȚIA DE
DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARA
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI-ILFOV

Adr_Cetățean:

bulevard - Lacul Tei, nr. 1-3, Bloc -,
Scara -, Etaj 11, Apartament 33-41,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0372404355

Ghișeu: 3

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu,
Direcția Generală Servicii
Publice
Tip: Răspuns solicitare informații
Loc:

Desc Probl: referitor raspuns 176348-
ref preluare mijl fixe

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Răspuns solicitare informații
petiție:

Pers. Contact:

Int Supl: -

Doc. 1035/23.11.2024
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

Elena Cretan

De la: secretariat@aditbi.ro
Trimis: marți, 26 noiembrie 2024 11:10
Către: Relatii Publice
Subiect: FW: Adresa ADITBI nr. 1035/25.11.2024
Atașări: 1035-25.11.pdf



Buna ziua

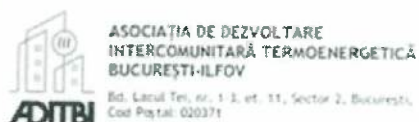
Revenim cu solicitarea sa ne transmiteti nr de inregistrare.

Cu stimă,
Biroul Comunicare - Secretariat

Tel: 031 420 40 34

E-mail: secretariat@aditbi.ro

Web: www.aditbi.ro



Dr. S. Gane

28.11.2024

From: secretariat@aditbi.ro <secretariat@aditbi.ro>

Sent: 25 November 2024 15:34

To: 'relatiipublice@pmb.ro' <relatiipublice@pmb.ro>

Cc: 'mariana.persunaru@pmb.ro' <mariana.persunaru@pmb.ro>; 'Roxana Ionescu' <Roxana.Ionescu@pmb.ro>

Subject: Adresa ADITBI nr. 1035/25.11.2024

Buna ziua

Regasiti atasat adresa ADITBI nr. 1035/25.11.2024.

Va rugam sa ne confirmati primirea si nr. de inregistrare atribuit.

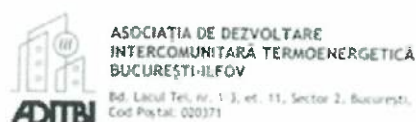
Cu stimă,

Biroul Comunicare - Secretariat

Tel: 031 420 40 34

E-mail: secretariat@aditbi.ro

Web: www.aditbi.ro

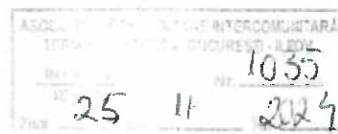


Dr. FH



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV**

Bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 8, Sector 2, București
C.I.F. 38817487
Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro



Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA PATRIMONIU

In atenția: **Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director executiv**

Spre știință: **DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE**

Doamnei Roxana IONESCU, Director executiv

Stimate Doamne,

Având în vedere adresa Direcției Patrimoniu-PMB nr. 176348 din 12.11.2024, înregistrată la ADITBI cu nr. 1006 / 18.11.2024, prin care se face referire la mijlocul fix „RETEA TERMOFICARE SEMANATOAREA” vă comunicăm faptul că CMTEB nu consideră necesară preluarea acestuia în exploatare, neavând prevăzute investiții viitoare pentru acest mijloc fix.

În ceea ce privește “Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București”, aceasta nu include prevederi specifice cu privire la dezvoltarea zonei în care este amplasată această rețea.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

Andrei-George CRECI

DIRECTOR DIRECȚIA DEZVOLTARE SPAET

Gabriela DELEGEANU

SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ

Simona TIRON-ANTON





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

(R)

Nr.176348/.....12.11.2024



Către,
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV**
Bulevardul Lacul Tei nr. 1-3, et. 8, sector 2, București

În atenția domnului director executiv Andrei-George CRECI

Spre știință,
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
Direcția Servicii Integrate
Serviciul Termoelectric

Doamnei director executiv Roxana IONESCU

În completarea adresei dumneavoastră nr. 948/24.10.2024, vă rugăm să ne comunicați dacă pe strategia de termoficare este necesară menținerea acestei rețele de termoficare, chiar dacă în prezent este nefuncțională?

Răspunsul dumneavoastră ne este necesar și va sta la baza luării deciziei dacă rețeaua va fi trecută din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea dezafectării.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovar
Data: 12.11.2024/3ex.

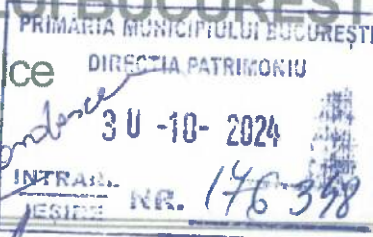




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate



Serviciul Termoenergetic

Nr. 176348/ 29.10.2024

Către:

Direcția Patrimoniu

Doamnei director executiv Mariana PERȘUNARU

Referitor la:

Solicitare a Serviciului de Telecomunicații Speciale de a fi dezafect un tronson de conducte de termoficare care traversează terenul său.

Stimată doamnă director,

Prin adresa STS nr. 288132/10.09.2024 înregistrată la DSI cu nr. 153346/17.09.2024, anexată în copie prezentei, Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS) a solicitat sprijin pentru dezafectarea infrastructurii de termoficare amplasate pe terenul său, în vederea implementării proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații”.

Ca urmare DSI a transmis către CMTEB și ADITBI adresa nr. 153346/04.10.2024 prin care a solicitat informații cu privire la existența tronsonului respectiv în anexa nr. 3 la contractul de delegare nr. 7/29.11.2019 – bunuri preluate în administrare de către CMTEB și la starea sa de funcționare.

Prin adresa nr. 109640 înregistrată la DSI cu nr. 176348/24.10.2024 anexată în copie prezentei, CMTEB comunică faptul că tronsonul care traversează terenul STS nu este funcțional și nu a fost preluat prin contractul de delegare de către CMTEB. Acest lucru este confirmat și prin adresa ADITBI nr. 948/24.10.2024 înregistrată la DSI cu nr. 177446/25.10.2024 anexată de asemenea în copie prezentei, în care se menționează că mijlocul fix „Rețea termoficare Semănătoarea” se regăsește la poziția 14893 din HCGMB nr. 186/2008 dar NU face obiectul Contractului de delegare nr. 7/2019, nefiind predat spre exploatare către CMTEB.

Având în vedere cele menționate vă rugăm să verificați și să ne comunicați dacă în anul 2019, la preluarea bunurilor aparținând municipiului București de la RADET București, tronsonul care face obiectul corespondenței mai sus invocate, respectiv conductele delimitate de căminul CU3 și racordul Semănătoarea, tronson nefuncțional și blindat la ambele capete conform precizărilor CMTEB, a fost inclus în lista bunurilor preluate și dacă este inclus sau nu în lista domeniului public al municipiului București.

Totodată vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne comunica care ar fi procedura care trebuie parcursă pentru desființarea conductelor respective, conform solicitării STS.

Cu stimă,

Director executiv
Roxana IONESCU

Șef Serviciu Termoenergetic
Cătălina GUȘAYAN



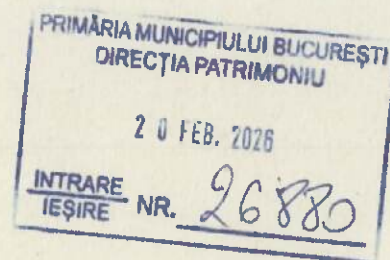
Expert superior
Mircea DINESCU



PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură



Nr_înreg: 26761

Data înregistrării: 19.02.2026 10:05:43

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICĂ
BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:

stradă - Cavafii Vechi, nr. 15, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 0372148016 / 116

Ghișeu: 18

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Raspuns solicitare informatii
doc.:

Desc Probl: DM 11851/2026-teren STS

Adresa: Stradă -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Răspuns solicitare informații
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 22500R1/19.02.2026
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

Sinon

D-ne S. Gane

23.02.2026

[Signature]

Nr. 22500R1/18.02.2026
Destinatar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU
Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47
În atenția: D-nei Director Executiv Mariana PERȘUNARU
D-nei Sef Serviciu Camelia MĂNDESCU
SUBIECT: Situația STS
Nr. pagini: 1+Anexe

Stimate Doamne,

Referitor la adresa Primăriei Municipiului București -Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidența Patrimoniu nr. 11851 / 27.01.2026 înregistrată la CMTEB cu nr.22500/ 02.02.2026 referitoare la tronsonul de rețea de termoficare aflat pe terenul STS, vă comunicăm următoarele:

În urma solicitării STS nr. 280318/01.04.2022 înregistrată la CMTEB cu nr. 34491/13.04.2022 a fost reziliat contractul acestuia de furnizare energie termică.

Prin referatul nr.72470/06.06.2025 s-a solicitat aprobarea dezafectării conductelor de termoficare ce alimentau consumatorii UPB Sere și STS.

Se anexează următoarele:

- Solicitare STS nr. 280318/01.04.2022
- Cerere de deconectare totală de la sistemul centralizat cu energie termică a STS
- Adresă CMTEB nr. 18839/17.02.2025
- Adresa STS nr.284358/27.02.2025
- Referat72470/06.06.2025
- Adresa UNST Politehnica București nr.3508/11.02.2025
- Adresa UNST Politehnica București nr.3687/13.02.2025
- Adresa CMTEB nr. 55712/24.05.2024
- Adresa STS nr. 285888/08.05.2024

Cu stimă,

DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ
Adela Mihaela CIUDOESCU

DIRECTOR GENERAL
Adrian – Mircea TEODORESCU



DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICA-DEZVOLTARE
Carmen Daniela VITCOVSCHI

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TEHNICA-DEZVOLTARE

ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCHI

FUNCȚIA Director Direcție

TELEFON 0770.721.217

De la: office@cmteb.ro
Dată: 19.02.2026 10:02:20
Subiect: Adresa catre PMB
Conținut:
Buna ziua,

Va transmitem adresa CMTEB cu nr.22500 R1/18.02.2026.

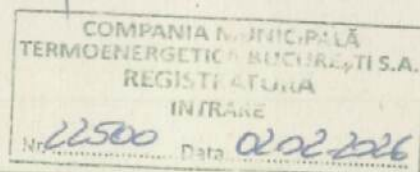
Va rugam confirmare si nr.inregistrare adresa.

Cu stima,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Patrimoniu



Nr. 11051 / 27.01.2026

Către,

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI SA
Strada Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, București

Având în vedere solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale (STS) prin care solicită sprijinul în vederea dezafectării infrastructurilor de termoficare amplasate pe terenul său, în vederea implementării proiectului de investiții „Realizare infrastructură de bază Centru Informatic de Comunicații” și adresa dumneavoastră nr. 109640/18.10.2024, prin care ne faceți cunoscut că „tronsonul marcat pe planul de situație STS este inactiv fiind blindat de căminul CU3”, vă rugăm să ne comunicați ferm dacă la data prezentei tronsonul marcat pe planul de situație STS este functional și să ne transmiteți dacă în prezent vă mai este necesar sau dacă preconizați ca pe viitor acest tronson v-ar fi de folos în desfășurarea activității.

Anexăm planul transmis de Serviciului de Telecomunicații Speciale (STS).

Vă mulțumim pentru colaborare!

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Data: 23.01.2026

Intocmit, Stănișoara Ștefan



Nr. 109640
Destinatar: Primăria Municipiului București
Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Servicii Integrate
Serviciul Termoenergetic
Adresa: E-mail: office@pmb.ro
În atenția: Roxana IONESCU – Director Executiv
Cătălina GUȘAVAN – Șef Serviciu
SUBIECT: Solicitare STS nr. 288132/10.09.2024
Nr. pagini: 1

Stimate doamne,

Având în vedere adresa de la PMB-DGSP-DSI-ST nr. 153346/04.10.2024 înregistrată la CMTEB cu nr.104666/04.10.2024 referitoare la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 288132/10.09.2024, vă transmitem anexat, situația conductelor de termoficare la care se face referire.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODORESCU



DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICA
Adela Mihaela CIUDOESCU

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ - DEZVOLTARE
Carmen Daniela VITCOVSCHI

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCHI
FUNCȚIA Director DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
DATA 18.10.2024
TELEFON 0770.721.217

Nr. 109640

Destinatar: Primăria Municipiului București
Direcția Generală Servicii Publice
Direcția Servicii Integrate
Serviciul Termoeenergetic

Adresa: E-mail: office@pmb.ro

În atenția: Roxana IONESCU – Director Executiv
Cătălina GUȘAVAN – Șef Serviciu

SUBIECT: Solicitare STS nr. 288132/10.09.2024

Nr. pagini: 1

Stimate doamne,

Având în vedere adresa de la PMB-DGSP-DSI-ST nr. 153346/04.10.2024 înregistrată la CMTEB cu nr.104666/04.10.2024 referitoare la solicitarea Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 288132/10.09.2024, vă transmitem anexat, situația conductelor de termoficare la care se face referire.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODORESCU

DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICA
Adela Mihaela CIUDOESCU

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ - DEZVOLTARE
Carmen Daniela VITCOVSCI

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCI
FUNCȚIA Director DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
DATA 18.10.2024
TELEFON 0770.721.217

Anexa la adresa nr. 109640/18.10.2024

Conform planurilor de situație anexate, situația conductelor de termoficare este următoarea:

- Tronsonul "Camin CFN4 – Camin Racord SEMANATOAREA" este identificat cu Nr INV 2428/14448 și este în contract de delegare către CMTEB (atasament Fisa MF 2428)- Anexa 1
- Tronsonul "Camin CU3 – Racord Semnatoarea" este identificat cu Nr INV 550 / 14893 și este la RADET (nu se regăsește în contract de delegare ; atasament Fisa MF 550-CU3-Racord SEMANATOAREA) – Anexa 2

Se atașează și schița primită de la STS (Anexa 3) ulterior vizionării și depistării traseului de conducte de către echipa de detecție împreună cu echipa SRP Vest Militari și a reprezentanților STS .

Totodată menționăm că :

- tronsonul marcat în planul de situație STS este inactiv fiind blindat în căminul CU3 (căminul CU3 se află în afara terenului STS și este complet funcțional)
- conductele sunt montate în canal termic nevizitabil acoperit cu plăci.
- conductele de termoficare din canalul termic nevizitabil 2xDN400 sunt scoase din funcțiune de peste 20 de ani (anul de punere în funcțiune este 1976).

Anexe:

Anexa 1 - Fisa MF 2428

Anexa 2 - Fisa MF 550

Anexa 3 – Schiță STS

Anexa 4 – Plan de situație

Anexa 5 – Plan secție

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
ÎNTOCMIT Carmen Daniela VITCOVSCI
FUNCȚIA Director DIRECȚIA TEHNICĂ-DEZVOLTARE
DATA 18.10.2024
TELEFON 0770.721.217

nr. cad. 201199

nr. cad. 227199

nr. cad. 229159

nr. cad. 226565

nr. cad. 220864

nr. cad. 229159

nr. cad. 220864

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE
REALIZARE INFRASTRUCTURA DE BAZA
CENTRU INFORMATIC SI DE COMUNICATII

LEGENDA

- CANIVOU TERMOFICARE
- IMOBIL CU DESTINATIE SPECIALA - STS
- LIMITA TEREN STS

Nr. 72470/06.06.2025

AVIZAT,

Director Direcția Economică
Maria MITRAN

APROBAT,

Director General
Adrian Mircea TEODORESCU

REFERAT

Prin prezentul va supunem atenției situația mijlocului fix "Racord Termoficare IMA Semanatoarea" cu numărul de inventar CMTEB 2428/PMB 14448, care se regăsește în evidența bunurilor care fac obiectul Contractului de delegare la poziția 51 din Anexa 3 actualizată cu HCGMB nr.15/2022.

- Acest tronson de rețea primară, cu un total de 741 ml canal termic alimentă consumatorii: Ansamblul de locuințe Quadra Place II și Depoul Metrorex, Universitatea Politehnica București -PT Sere și Serviciul de Telecomunicații Speciale (STS 1+ STS 2).

- Urmare solicitării înregistrate la companie cu nr. 34491/13.04.2022 primită din partea consumatorului Serviciul de Telecomunicații Speciale, în luna Aprilie /anul 2022, a fost reziliat contractul de furnizare energie termică pentru STS1 + STS 2 și deoarece nu mai erau alimentați alți clienți în aval, comisia de inventariere SRP Vest a întocmit în cadrul perioadei de inventariere din anul 2024, Procesul verbal nr 134970/20.12.2024 prin care a solicitat casarea parțială pentru o lungime de 491 ml din totalul de 741 ml a tronsonului "Racord Termoficare IMA Semanatoarea".

- În anul 2025, consumatorul Universitatea Politehnica București- a transmis 2 solicitări în data de 11 respectiv 13 februarie 2025 de deconectare totală și reziliere a contractului de furnizare pentru locul de consum UPB – SERE Politehnica din str Fabricii 55, precizând că au fost demolate clădirile care făceau obiectul contractului și că pe același amplasament urmează să fie edificate alte construcții. Rezilierea contractului s-a realizat de la data de 01 aprilie 2025.

- În data de 23.05.2025 Universitatea Politehnica București a transmis adresa înregistrată cu nr. 66488/23.05.2025 prin care solicită ca până la data de 15 iunie 2025 să desființăm și să eliberăm amplasamentul de "conducte preizolate 2xDn 300mm" ale rețelei de termoficare montate aerian ce traversează terenul, precizând că în data de 15.05.2025 a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor în urma cărui Universitatea a început lucrările de construire a Campusului Dual POLITEHNICA București

[Signature]

inclus in programul de dezvoltare si modernizare a infrastructurii de invatamant si cercetare. Mentionam ca in adresa UPB conductele existente pe amplasamentul aerian sunt eronat notificate , acestea fiind conducte clasice cu DN300 si DN200 mm, izolate corespunzator montajului exterior .

Mentionam ca tronsonul ce alimentea consumatorul Universitatea Politehnica Bucuresti -PT Sere , parte componenta din mijlocul fix "Racord Termoficare IMA Semanatoarea" are o lungime de 120 ml, predominant aerian si este in amonte de rețeaua propusa la casare partiala in anul 2024 urmare rezilierii contractului cu STS

Din mijlocul fix "Racord Termoficare IMA Semanatoarea" cu lungimea totala de 741 ml, au ramas in functiune in prezent 130 ml prin care se furnizeaza energie termica catre 2 consumatori cu contracte active : Ansamblul de locuinte Quadra Place II si Depoul Metrorex.

Urmare celor prezentate si avand in vedere termenul indicat de Universitatea Politehnica Bucuresti , va rugam sa aprobati dezafectarea conductelor ce alimentau consumatorii UPB- Politehnica SERE (120ml) si STS (491ml) si predarea de catre SRP VEST in regim provizoriu in gestiunea 46- Patrimoniu Public a bunurilor dezafectate pana la aprobarea prin HCGMB a casarii partiale pentru mijlocul fix "Racord Termoficare IMA Semanatoarea" cu numarul de inventar CMTEB 2428/PMB 14448. Precizam ca SRP Vest va transmite la Directia Tehnica acest referat in vederea extinderii propunerii de casare partiala a acestui Mijloc fix.

Atasam in copie documentele justificative citate si ca anexa tabelul din care rezulta delimitarea cantitativ-valorica a mijlocului fix propus la casare partiala.

Director Direcția Termoelectrică

Adela CIUDOESCU

Inginer Sef Divizia Retea Primara

George NICULA

Şef Secție SRP Vest

Victor Smina

Mijloc fix propus la casare partiala

Nr.crt.	Denumirea mijloc fix	Nr. inventar	Dn	L total tronson (ml)	Tronson	Dn propunere casare partiala	L tronson propus la casare partiala	Dn ramas in functiune	L tronson ramas in functiune (ml)	Procentul propus la casare(%)	Valoare de inventar pentru tronsonul propus la casare(lei)	Valoare de inventar pentru intregul tronson(lei)
1	RACORD TEJOFICARE IMA SEMA TOAREA (CFN4/4 N4/8)	2428	350/250	130	CFN4-CFN4/2				130			
			300/200	491	CFN4/4(Rac. STS1)- CFN4/8(Rac.STS2)	300/200	491					
			200	120	CFN4/4 - CFN4/2(Rac.Sere Politehnica)	200	120					
	TC			741			611		130	82.46	1071.92	1300.00

In functiune

propus la casare in cadrul
inventarierii 2024racord pe care il
propunem casare

Nota: Valoarea mijloc fix propus la casare s-a stabilit conform gradului de uzura al intregului tronson.

Gradul de uzura a fost stabilit in cadrul inventarierii 2024 de catre comisia de inventariere si este de 96%

Responsabil mijloace fixe,

Ing. Gabriela Florescu

8/5/2

Nr.: 18839 / 17.02.2025

Destinatar: Serviciul de Telecomunicații Speciale

Adresă: Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, București

E-mail: office@sts.ro

SUBIECT: Detaliu rețele termoficare

Nr. Pagini: 1-2

Bună ziua,

Urmare a cererii dumneavoastră de reziliere a contractului nr. RPCM2/31.01.2020 pentru furnizarea energiei termice la punctul de consum situat în Splaiul Independenței nr. 323, sector 6, cu nr. 280318/01.04.2022, înregistrată la CMTEB cu numărul 34491/13.04.2022, vă rugăm să ne comunicați dacă, în viitor este planificată ca și alternativă de livrare pentru centralele dvs. și furnizarea de agent termic primar de către CMTEB. Precizăm că informația este necesară în vederea conservării / sau nu a rețelei de termoficare ce alimentă punctele dvs. termice B și E.

Atașăm adresa de reziliere și cererea de deconectare totală.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODOR



DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ,
Adela Mihaela CIUDOESCU

INGINER ȘEF DIVIZIA REȚEA PRIMARĂ,
George NICULA

DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ / DIVIZIA REȚEA PRIMARĂ
SECȚIA REȚEA PRIMARĂ VEST
ÎNTOCMIT
DATA
TELEFON

Șef Secție Victor Șmina
Adelina Niculescu - Paul
17.02.2025

MATEI ALEXANDRU
25.02.2025 FK 085446



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
U.M. 0731 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România,
Tel. 021.202.27.05, E-mail d@stanet.ro

Nr. 280.218 din 01.04.2022

Neclasificat
Ex. Unic

CĂTRE,

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI S.A.

Email: office@cmteb.ro

În baza prevederilor contractului nr. RPCM2/31.01.2020, încheiat între Serviciul de Telecomunicații Speciale prin Direcția Achiziții Publice și Compania Municipală Termoenenergetica București S.A., vă rugăm să opriți alimentarea cu agent termic pentru punctul termic E și dezafectarea rețelelor prin dezinstalarea blocurilor de măsură și control aferent Punctelor Termice B și E de la sediul nostru din Splaiul Independenței, nr.323 A, sector 6, București, cod client 263736, deoarece s-au instalat centrale termice cu arzătoare pe gaz natural.

ȘEFUL U.M. 0731 BUCUREȘTI



CERERE DE DECONECTARE TOTALĂ

DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Societatea / Subsemnatul/a SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE în calitate de beneficiar /
Împuternicit al beneficiarului PARANESCU MIHAIL
CUI/CIF 426 71 30, telefon 091 20 22 714, e-mail hadihadi@csant.ro

Solicit deconectarea totală de la sistemul centralizat de termoficare a apartamentului SPLAUL INDEPENDENT, nr. 23A, bloc CORP 6, etaj 1, sector 6, București, în
vederea montării unei alte surse de căldură:

☐ Centrală termică de apartament

☐ Altă sursă de încălzire: CENTRALĂ TERMICĂ CU ARZĂTOR DE GAZ NATURAL

* Evidența apartamentelor deconectate total de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică în blocul <u>23A</u> , situat în Str. <u>PARANESCU MIHAIL</u> , nr. <u>23A</u> , scara <u>1</u> , sector <u>6</u> , București			
APARTAMENT :			Unitatea Militară <u>0660</u>
			INTRARE
			Nr. <u>339915</u>
MOD	INC	ACC	Ziua <u>11</u> Luna <u>07</u> Anul <u>2022</u>
CONTORIZARE			

(*) Tabelul de mai sus se va completa de către Serviciul Tehnic al CMTB.

DOCUMENTE ANEXATE:

1. Împuternicire / Delegație;
2. Copie Cod Unic de înregistrare pentru S.R.L. / P.F.A. - executant proiect;
3. Acordul în original al Asociației de Proprietari, conform model afișat pe site-ul www.cmtb.ro;
4. Acordul în original al vecinilor, conform model afișat pe site-ul www.cmtb.ro;
5. Contract / acord de acces la sistemul de distribuție gaze naturale sau factură (în copie) iar în cazul surselor de încălzire electrice se va prezenta factura fiscală și cartea tehnică a produsului (în copie);
6. Proiect tehnic întocmit de către un proiectant specializat în proiectări instalații termice și sanitare, ce va cuprinde raportul de expertiză tehnică, referatul privind verificarea de calitate a proiectelor conf. Legii nr.10/1995, semnate și stampilate.

Declar pe propria răspundere următoarele:

- ☐ consimțământul este dat în mod liber și explicit pentru prelucrarea datelor personale pe care le-am furnizat prin intermediul cererii de eliberare a avizului tehnic;
- ☐ am fost informat/ă de către operator despre categoriile de date personale, scopul și temeiul juridic în baza cărui acestea sunt prelucrate, destinații cărora vor fi divulgate, precum și cu privire la durata lor de păstrare și drepturile pe care pot să le exercit, în mod gratuit, conform regulamentului general de protecție a datelor;
- ☐ cunosc faptul că am dreptul să îmi retrag în orice moment consimțământul, precum și faptul că retragerea consimțământului nu afectează legalitatea prelucrării datelor personale efectuate pe baza consimțământului dat înainte de retragerea acestuia;
- ☐ am fost înștiințat că datele furnizate de subsemnatul prin intermediul cererii de emitere aviz tehnic vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și normele de protecție a datelor cu caracter personal.
- Am luat la cunoștință de conștințele privind falsul în declarații prevăzute de art. 326 din Codul Penal;
- Am luat la cunoștință și sunt de acord cu tarifele practicate de către C. M. T. E. R. S. A.

Data: 11.04.2022

Nume Prenume / Semnătură



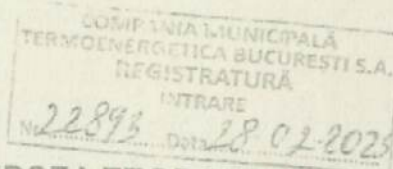


SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
U.M. 0731 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A Sector 6, 060044, București, România.
Tel. 021.202.27.00. E-mail: di@steriel.ro

Nr. 284358 din 24.02.2025

Neclasificat
Ex.nr. /



Domnului Director General ADRIAN-MIRCEA TEODORESCU
COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI

Stimate Domnule Director General,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 18839/17.02.2025, înregistrată intern cu nr. 284358/25.02.2025, sub forma de răspuns privind furnizarea de energie termică către punctele B și E de la sediul din Splaiul Independenței 323A, vă comunicăm că nu suntem interesați de alimentarea alternativă a cazanelor termice cu agent termic furnizat de Compania Municipală Termoenergetica București.

ARP

Cu stimpă
ȘEFUL U.M. 0731 BUCUREȘTI

Nr. : 18839 / 17.02.2025
Destinatar: Serviciul de Telecomunicații Speciale
Adresă: Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, București
E-mail: office@sts.ro
SUBIECT: Detaliu rețele termoficare
Nr. Pagini: 1+2

Bună ziua,

Urmare a cererii dumneavoastră de reziliere a contractului nr. RPCM2/31.01.2020 pentru furnizarea energiei termice la punctul de consum situat în Splaiul Independenței nr. 323, sector 6, cu nr. 280318/01.04.2022, înregistrată la CMTEB cu numarul 34491/13.04.2022, vă rugăm să ne comunicați dacă, în viitor este planificată ca și alternativă de livrare pentru centralele dvs. și furnizarea de agent termic primar de către CMTEB. Precizăm că informația este necesară în vederea conservării / sau nu a rețelei de termoficare ce alimentă punctele dvs. termice B și E.

Atașăm adresa de reziliere și cererea de deconectare totală.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODorescu



DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ,
Adela Mihaela CIUDOESCU

INGINER ȘEF DIVIZIA REȚEA PRIMARĂ,
George NICULA

AM PRIMIT ORIGINALUL
MATEI ALEXANDRU

DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ / DIVIZIA REȚEA PRIMARĂ
SECȚIA REȚEA PRIMARĂ VEST
ÎNTOCMIT
DATA
TELEFON

Șef Secție Victor Șmina
Adelina Niculescu - Paul
17.02.2025

25022025 FK 085446



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Universitatea Națională de Știință și Tehnologie
POLITEHNICA București



UNSTPB
3508
11/02/2025

Către,

Compania Municipală TERMOENERGETICA București
București, Str.Cavafi Vechi nr.15, sector 3,
www.cmteb.ro; office@cmteb.ro; relatii@cmteb.ro

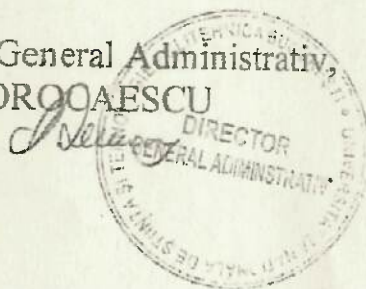
În atenția: Director General definitiv TEODORESCU Adrian-Mircea

Referitor la: rezilierea contractului RP 106 (nr. 1114/1996) de furnizare a energiei termice sub forma de apa fierbinte pentru locului de consum U.P.B SERE (PD) avand codul client/punct consum 164474/263872.

Prin prezenta solicitam deconectarea totală de la sistemul centralizat de termoficare si rezilierea contractului RP 106 (nr. 1114/1996) de furnizare a energiei termice sub forma de apa fierbinte pentru locului de consum U.P.B SERE (PD) avand codul client/punct consum 164474/263872 în Strada Fabricii nr. 55, sector 6, Bucuresti din cu data de **01 martie 2025**.

Cladirile UPB SERE (PD), ce fac obiectul acestui contract, au fost demolate urmand ca pe acelasi amplasament sa fie edificate alte constructii.

Director General Administrativ,
Mihai COROBAESCU





MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Universitatea Națională de Știință și Tehnologie
POLITEHNICA București



UNSTPB
3687

13/02/2025

Către,

Compania Municipală TERMOENERGETICA București
București, Str.Cavali Vechi nr.15, sector 3,
www.cmteb.ro; office@cmteb.ro; relatii@cmteb.ro

În atenția: Director General definitiv TEODORESCU Adrian-Mircea

Referitor la: eliberarea amplasamentului de rețeaua primară de termoficare 2xDn300 mm din locul de consum U.P.B SERE (PD) având codul client/punct consum 164474/263872 situat în Strada Fabricii nr.55, sector 6.

Universitatea Națională de Știință și Tehnica BUCUREȘTI a început lucrările de construire pentru Campusul Dual POLITEHNICA București inclus în programul de dezvoltare și modernizare a infrastructurii de învățământ și cercetare.

Construcțiile existente au fost desființate urmând ca pe amplasament să fie construite 8 corpuri de clădire având ca destinație învățământ, cercetare, cazare, preparare și servire hrană, terenuri de sport etc pentru care s-a emis AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr.200 din 16.05.2024.

Solicităm desființarea și eliberarea amplasamentului de rețeaua primara de termoficare 2xDn300 mm din conducte preizolate montate aerian ce traverseaza terenul.

Mentionam ca prin E-mailul inregistrat la Compania Municipala Termoenergetica S.A cu nr.16955/11.02.2025 am solicitat rezilierea contractului nr.RP 106 (nr. 1114/1996) de furnizare a energiei termice sub forma de apa fierbinte pentru locului de consum U.P.B SERE (PD) avand codul client/punct consum 164474/263872 situat in Strada Fabricii nr. 55, sector 6, Bucuresti din cu data de 01 martie 2025.

Director General Administrativ,
Mihai COROICAESCU





Incheiere Nr. 53540 / 23-05-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 53540 / 23-05-2024

INCHEIERE Nr. 53540

Registrator: ANDREEA-IOANA LAZARESCU
Asistent registrator: CONSTANTIN DIACONU

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCURESTI privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.649/09-11-2023 emis de ps 6;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2024001352/23-05-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 207033, inscris in cartea funciara 207033 UAT Bucuresti Sectorul 6 avand proprietarii: UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCURESTI in cota de 1/1 de sub B.1, UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN BUCURESTI in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se noteaza autorizatie de desfiintare nr.649/09.11.2023 emisa de Primaria Sectorului 6 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.9 din cartea funciara 207033 UAT Bucuresti Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCURESTI
UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCURESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 6, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-05-2024

Registrator,

ANDREEA-IOANA LAZARESCU

Asistent Registrator,

CONSTANTIN DIACONU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 207033 București Sectorul 6

Nr. cerere 53540
Ziua 23
Luna 05
Anul 2024

Cod verificare
100169422482



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 44061
Nr. cadastral vechi: 5689

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207033	Din acte: 36.473 Măsurată: 36.345	TEREN+CONSTRUCȚII SERA HORTICOLA, CORP F CLADIRI LOCUINTE GRUP SANITAR-CORP C ATELIERE ÎNTREȚINERE BIROURI-CLADIRI ADMINISTRATIVE

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	207033-C1	Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București	S. construită la sol: 352 mp; Sera horticola
A1.2	207033-C2	Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București	S. construită la sol: 398 mp; Sera - Corp F
A1.3	207033-C3	Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București	S. construită la sol: 205 mp; Cladiri locuinte
A1.4	207033-C4	Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București	S. construită la sol: 6 mp; Grup sanitar - Corp C
A1.5	207033-C5	Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București	S. construită la sol: 86 mp; Ateliere intretinere
A1.6	207033-C6	Loc. București Sectorul 6, Str. FABRICII, Nr. 55, Jud. București	S. construită la sol: 100 mp; Birouri - Cladiri administrative

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9784 / 28/07/2004		
Ordin nr. 4262, din 16/08/2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCUREȘTI	A1 / B.8
437403 / 23/11/2010		
Act nr. -;		
B2	Sub dosar nr. 437403/2010 se noteaza in baza Referatului cu nr 60366/19.11.2010 emis de OCPI Bucuresti, -Serviciul Cadastru, in CF 44061, suprapunerea imobilului situat in str Fabricii, nr. 55 cu imobilul inscris in CF 44061, cu numar cadastral 5689.	A1
24736 / 21/04/2016		
Act Administrativ nr. 16550, din 18/03/2016 emis de OCPI Bucuresti;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, privind repositionare imobilului in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 4262, din 16/08/2002 emis de MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN BUCUREȘTI, CIE-4183199	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
92377 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 592, din 29/06/2023 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207033	Din acte: 36,473 Masurata: 36,345	TEREN+CONSTRUCTII SERA HORTICOLA, CORP F CLADIRI LOCUINTE GRUP SANITAR-CORP C ATELIERE INTRETINERE BIROURI-CLADIRI ADMINISTRATIVE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.400	-	-	-	
2	căi ferate	DA	3.982	-	-	-	
3	drum	DA	943	-	-	-	
4	curți construcții	DA	27.020	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	207033-C1	construcții anexa	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; Sera horticolă
A1.2	207033-C2	construcții anexa	398	Cu acte	S. construita la sol:398 mp; Sera - Corp F
A1.3	207033-C3	construcții de locuințe	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; Clădiri locuințe
A1.4	207033-C4	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Grup sanitar - Corp C
A1.5	207033-C5	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Ateliere întreținere



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 94455 / 05-10-2023

INCHEIERE Nr. 94455

Registrator: CRISTINA PETRE

Asistent registrator: Madalina Ditu

Asupra cererii introduse de UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCUREȘTI privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.592/29-06-2023 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 207033, înscris în cartea funciara 207033 UAT București Sectorul 6 având proprietarii: UNIVERSITATEA POLITEHNICA BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1, UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.6;
- se notează schimbarea denumirii ca urmare a fuziunii prin comasare din UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN BUCUREȘTI în UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCUREȘTI asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 în favoarea UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCUREȘTI, sub B.8 din cartea funciara 207033 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

UNIVERSITATEA NATIONALA DE STIINTA SI TEHNOLOGIE POLITEHNICA BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

10-10-2023

Registrator,

CRISTINA PETRE

Asistent Registrator,

Madalina Ditu

Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

ORDIN

Nr. 4262 din 16.08.2002

privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor
- construcții și terenuri aferente - care fac parte din baza materială
a Universității Politehnice din București

Având în vedere solicitarea Universității Politehnice din București cu adresa nr. 1980/09.02.2002,

În conformitate cu prevederile art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată și ale art. 1 alin. (1) din Legea nr. 713/2001,

În acord cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 23/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Cercetării,

MINISTRUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

emite:

Art. 1. (1) În conformitate cu documentele prezentate de către Universitatea Politehnica din București și prevederile art. 166 alin. (9) din Legea 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va proceda, în condițiile legale, la intabularea dreptului de proprietate al Universității Politehnice din București asupra imobilelor - construcții și terenuri aferente - situate în municipiul București, stipulate în anexele nr. 1,2,3,5,6 și 7 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

(2) Imobilele identificate în anexele nr. 1,2,3,5,6 și 7 menționate mai sus se află în patrimoniul Universității Politehnice din București cu titlu de proprietate, conform prevederilor art. 166 (9) din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată și ale art. 1 alin. (1) din Legea nr. 713/2001.

Art. 2. (1) În conformință cu prevederile art. 166 alin. (10) din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată, Ministerul Educației și Cercetării impune Universitatea Politehnica din București să acționeze în justiție pentru rezolvarea situațiilor de ordin litigios, rezultate în urma aplicării prevederilor art. 166 alin. (1)-(3) din legea menționată, persoanele juridice și fizice care refuză semnarea protocoalelor de predare-primire a imobilelor, precum și predarea documentelor de proprietate.

(2) Potrivit art. 166 (10) din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată, acțiunile sunt scutite de taxa de timbru.

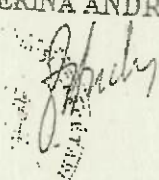
Art. 3. Prezentul Ordin ține loc de Certificat de atestare a dreptului de proprietate.

Art. 4. Prevederile prezentului Ordin vor fi aduse la îndeplinire de către Universitatea Politehnica din București.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentului Ordin, se abrogă prevederile Ordinului Ministrului Educației și Cercetării nr. 3384/19.03.2002 privind intabularea dreptului de proprietate.

MINISTRU,

ECATERINA ANDRONESCU



DIRECȚIA GENERALĂ,
JURIDIC, AUDIT ȘI CONTROL,

AVIZ DE LEGALITATE DIRECTOR GENERAL,

VASILICA - CRISTINA ICOCIU

Nr. 55712
Destinatar: Serviciul de Telecomunicații Speciale
Adresa: Splaiul Independenței nr. 323A, sector 6, București
cabinetdirector@sts.ro
SUBIECT: Răspuns adresă
Nr. pagini: 1

Buna ziua,

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. (CMTEB SA) cu nr. 51721/16.05.2024, vă comunicăm următoarele:

Conductele de termoficare Dn 400 mm amplasate pe proprietatea dumneavoastră sunt conducte nefuncționale (în conservare) și nu aparțin Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. (CMTEB SA).

Menționăm că aceste conducte sunt mijloc fix proprietate a Primăriei Municipiului București (PMB) aflate în administrarea Regiei Autonome de Distribuție a Energiei Termice București (RADET).

Vă asigurăm pe această cale de întreaga noastră disponibilitate în ceea ce privește atribuțiile companiei.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Adrian-Mircea TEODORESCU



DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ
Adela CIUDOESCU

INGINER ȘEF DIVIZIA REȚEA PRIMARĂ
George NICULA

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ

SECȚIA REȚEA PRIMARĂ VEST

ÎNTOCMIT

DATA

Ing. Marian Urseiu

Ing. Gabriela Florescu

24.05.2024



DRP-8

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	
Nr. 51221	Data 16.05.2024

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.88, Fax 021.315.21.27, E-mail cabinet.director@sts.ro

Nr. 285888 din 08.05.2024

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului Director ADRIAN-MIRCEA TEODORESCU
COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA S.A.**

Stimate Domnule Director,

Serviciul de Telecomunicații Speciale are în derulare proiectul de investiții "Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații", ce are în vedere construirea infrastructurii fizice necesare găzduirii Cloud-ului Guvernamental, pe amplasamentul din Splaiul Independenței nr. 323A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 226885.

Pe terenul menționat sunt amplasate infrastructuri de termoficare aflate în administrarea și exploatarea Companiei Municipale Termoeenergetica S.A., conform planșei atașată, anexă la avizul nr. 19932 din data de 01.04.2020 emis de către Compania Municipală Termoeenergetica S.A. pentru realizarea obiectivului mai sus menționat.

Având în vedere că traseul rețelei de termoficare se suprapune cu amplasamentul infrastructurilor subterane aferente obiectivului Serviciului de Telecomunicații Speciale și poate afecta desfășurarea lucrărilor pentru realizarea acestora, precum și faptul că rețeaua de termoficare, aparent, nu mai este funcțională, vă rugăm să ne sprijiniți prin emiterea acordului în vederea dezafectării infrastructurilor de termoficare amplasate pe imobilul administrat de Serviciul de Telecomunicații Speciale.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și vă asigurăm de întreaga disponibilitate pentru îndeplinirea obiectivelor comune, prezente și viitoare.

Cu stimă,

DIRECTORUL

SERVICIULUI DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE

General



ing. IONEL GURIN BALAN



Neclasificat
1/1

Nr: 19932
Destinatar: Bărănescu Mihail reprezentant al Serviciului de Telecomunicații Speciale
Adresa: Str.Splaiul Independenței nr.323A, sect. 6- București.
In atentie: -
SUBIECT: Aviz tehnic privind „realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str.Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București.
Nr.pagini: 3

Stimate colaborator,

Urmare documentației dvs. înregistrată la CMTEB cu nr.19932/10.02.2020 prin care solicitați avizul tehnic privind realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str.Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București, conform C.U. nr.10, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale la data de 13.09.2019 vă informăm că:

Aplicabilitatea documentului :

Se referă strict la realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str.Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București.

Rezoluție:

Avizăm favorabil, realizarea studiului de fezabilitate și documentației tehnice de obținere a autorizației de construire privind proiectul de investiții – Realizare infrastructură de bază Centru Informatic și de Comunicații” din str.Splaiul Independenței nr.323A, sect.6 București condiționat de:

- rețelele de termoficare cu terenurile și construcțiile aferente acestora (scări, platforme, cămine de vizitare, cămine de vane, coșuri de ventilare, lire de dilatare, P.T, etc.), aparțin Patrimoniului Public al Municipiului București, C.M.T.E.B are doar calitatea de a administra și exploata serviciile de utilități publice, respectiv furnizarea energiei termice;

Valabilitate:

Prezentul aviz are valabilitatea Certificatului de Urbanism și a fost întocmit în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cerere și actele depuse de către client, colaborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de termoficare în zona de amplasament.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

David Alexandru



DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ -DEZVOLTARE,

Adriana STOILĂ

ȘEF SERVICIUL TEHNIC,

EMIL PIROȘCA