



- Camera de Urbanitate
- Comisia Economica
- Camera Juridica
27.03.2020

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2025 și prin H.C.G.M.B. nr.465/30.10.2025

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- art. 44 alin. (1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d.), ali.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa H.C.G.M.B. nr.366/07.09.2020, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr. 366/07.09.2020, modificată prin H.C.G.M.B nr.62/10.02.2022 și prin H.C.G.M.B. nr.465/30.10.2025 , rămân neschimbate.

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,

Nr.....

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții
"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Valoarea totală a investiției	87.841.741,04 lei fără TVA 100.356.006,45 lei cu TVA
Din care C+M	41.308.998,11 lei fără TVA 49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimată: 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu:	0,52 km
Număr benzi de circulație:	4 x 3,50 m
Lățime totală drum:	24,00 m
Lățime parte carosabilă:	14,00 m

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții
"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

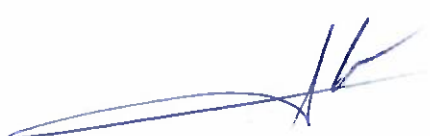
Valoarea totală a investiției	87.841.741,04 lei fără TVA
	100.356.006,45 lei cu TVA

Din care C+M	41.308.998,11 lei fără TVA
	49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimată: 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu:	0,52 km
Număr benzi de circulație:	4 x 3,50 m
Lățime totală drum:	24,00 m
Lățime parte carosabilă:	14,00 m



DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Biharia

ianuarie 2026

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obtinerea terenului	27.985.929,00		27.985.929,00
1,2	Amenajarea terenului	16.135.370,38	3.388.427,78	19.523.798,16
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	15.605.980,60	3.277.255,93	18.883.236,53
	1.2.2 Demolari	529.389,78	111.171,85	640.561,63
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	575.359,43	120.825,48	696.184,91
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	575.359,43	120.825,48	696.184,91
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.854.959,55	389.541,51	2.244.501,06
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	521.490,10	109.512,92	631.003,03
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - instalatii electrice ENEL	1.333.469,45	280.028,58	1.613.498,04
TOTAL CAPITOL 1		46.551.618,37	3.898.794,77	50.450.413,14
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	253.560,89	53.247,79	306.808,68
TOTAL CAPITOL 2		253.560,89	53.247,79	306.808,68
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	62.442,64	13.112,95	75.555,59
	3.1.1. Studii de teren	46.831,98	9.834,72	56.666,70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	9.366,39	1.966,94	11.333,33
	3.1.3. Alte studii specifice	6.244,27	1.311,30	7.555,56
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.935,19	6.447,69	40.382,88
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	503.219,10	104.180,00	607.399,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.800,68	14.212,13	89.012,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	107.044,55	22.479,36	129.523,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.761,13	5.619,84	32.380,96
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	294.612,74	61.868,68	356.481,42
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.840,76	3.746,56	21.587,31
3,7	Consultanta	178.407,59	37.465,59	215.873,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	142.726,06	29.972,47	172.698,53
	3.7.2. Auditul financiar	35.681,53	7.493,12	43.174,65
3,8	Asistenta tehnica	568.227,77	119.327,83	687.555,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	66.850,33	14.038,57	80.888,90
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	53.480,27	11.230,86	64.711,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.370,06	2.807,71	16.177,77
	3.8.2. Dirigentie de santier	486.336,12	102.130,59	588.466,71
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.041,32	3.158,68	18.200,00
TOTAL CAPITOL 3		1.364.073,04	284.280,62	1.648.353,66
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62
4.1.1	Lucrari de drum	10.704.204,59	2.247.882,96	12.952.087,55
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	412.456,45	86.615,85	499.072,30

4.1.3	Lucrari de apa-canal	8.847.670,27	1.858.010,76	10.705.681,02
4.1.4	Lucrari de iluminat	887.498,14	186.374,61	1.073.872,75
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	1.196.942,97	251.358,02	1.448.301,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	530.179,23	111.337,64	641.516,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	440.975,43	92.604,84	533.580,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	89.203,79	18.732,80	107.936,59
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	289.412,48	7.496,22	296.908,70
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	115.325,54		115.325,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.065,11		23.065,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115.325,54		115.325,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	35.696,30	7.496,22	43.192,52
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.989.069,71	417.704,64	2.406.774,35
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.347,50	4.272,98	24.620,48
TOTAL CAPITOL 5		2.829.008,92	540.811,47	3.369.820,39
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.663.807,60	2.239.399,60	12.903.207,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.130.899,81	867.488,96	4.998.388,77
TOTAL CAPITOL 7		14.794.707,41	3.106.888,56	17.901.595,96
TOTAL GENERAL:		87.841.741,04	12.514.265,41	100.356.006,45
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41.308.998,11	8.674.889,60	49.983.887,71

Aprobat la data de

Catalin Sebastian AFLAT
Director General



Actualizat conf Grila Notariale 2026

Adrian ALEXE,
Expert superior





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 39743/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022 și prin H.C.G.M.B. nr.465/30.10.2025

Proiectul „*Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia*” propune realizarea unui acces modern care asigură și totodată facilitează legătura între ansamblul rezidențial Henri Coandă către marile artere de circulație ale Capitalei, respectiv Șos. Pipera și str. Căpitan Alexandru Șerbănescu, astfel, realizarea acestui proiect va asigura un impact benefic asupra rețelei rutiere ale Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- realizare parte carosabilă - 4 (patru) benzi de circulație;
- amenajare trotuare;
- extindere iluminat public;
- deviere/ relocare rețele utilități existente și echipare cu rețele edilitare nou proiectate în vederea asigurării tuturor utilităților;
- creșterea siguranței traficului auto și pietonal în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- diminuarea efectelor poluării mediului înconjurător cauzate de emisiile de noxe ale autovehiculelor și protejarea sănătății populației;
- încadrarea emisiilor CO2 în valorile limită admise la nivel european;
- reducerea timpului de staționare în trafic și creșterea vitezei medii de deplasare.

Prin H.C.G.M.B. nr.366/07.09.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2025 și prin H.C.G.M.B. nr.465/30.10.2025.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

- La nivelul anului 2026 a intervenit modificarea Grilei Notariale prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici, iar suma estimată pentru realizarea procedurilor de expropriere aferente lucrării de utilitate publică "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", va fi raportată la Grila Notarială valabilă la nivelul anului 2026;
- potrivit art.32 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.255/2010 conform căroră:
 - "(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii".
 - "(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt".

Astfel, conform Grilei Notariale valabilă la nivelul anului 2026, valoarea exproprierilor este de 27.985.929 lei față de valoarea inițială de 27.077.781 lei. Menționăm că celelate capitole din devizul general rămân neschimbate.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *DPI 40630/13.03.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022 și prin H.C.G.M.B. nr.465/30.10.2025

Proiectul „*Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia*” propune realizarea unui acces modern care asigură și totodată facilitează legătura între ansamblul rezidențial Henri Coandă către marile artere de circulație ale Capitalei, respectiv Șos. Pipera și str. Căpitan Alexandru Șerbănescu, astfel, realizarea acestui proiect va asigura un impact benefic asupra rețelei rutiere ale Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- realizare parte carosabilă - 4 (patru) benzi de circulație;
- amenajare trotuare;
- extindere iluminat public;
- deviere/ relocare rețele utilități existente și echipare cu rețele edilitare nou proiectate în vederea asigurării tuturor utilităților;
- creșterea siguranței traficului auto și pietonal în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- diminuarea efectelor poluării mediului înconjurător cauzate de emisiile de noxe ale autovehiculelor și protejarea sănătății populației;
- încadrarea emisiilor CO2 în valorile limită admise la nivel european;

- reducerea timpului de staționare în trafic și creșterea vitezei medii de deplasare.

Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și alte surse de finanțare legal constituite.

Prin avizul C.T.E. – P.M.B. nr. 63/1872336/970/28.08.2020 a fost avizată documentația faza SF, iar prin H.C.G.M.B. nr.366/07.09.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici, modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2025 și nr.465/30.10.2025.

Elementele care generează actualizarea indicatorilor tehnico-economici sunt:

- La nivelul anului 2026 a intervenit modificarea Grilei Notariale prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici, iar suma estimată pentru realizarea procedurilor de expropriere aferente lucrării de utilitate publică "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", va fi raportată la Grila Notarială valabilă la nivelul anului 2026;

- potrivit art.32 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform căroră:

- "(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii".
- "(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt".

Astfel, conform Grilei Notariale valabilă la nivelul anului 2026, valoarea exproprierilor este de 27.985.929 lei față de valoarea inițială de 27.077.781 lei. Menționăm că celelate capitole din devizul general rămân neschimbate.

Astfel, s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin revizuirea devizului general al investiției în funcție de noile costuri:

Valoarea totală a investiției	87.841.741,04 lei fără TVA
	100.356.006,45 lei cu TVA
Din care C+M	41.308.998,11 lei fără TVA
	49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimată: 11 luni

Față de cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin H.C.G.M.B. nr.62/10.02.2022 și prin H.C.G.M.B. nr.465/30.10.2025.

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



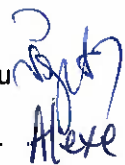
**Șef Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN**



**Șef Serviciul Documentații Tehnice-Contractare,
Cătălin Nicolae TURCU**



Întocmit:
Mihaela Popescu
Adrian Alexe
11.03.2026/1 ex.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 62/10.02.2022

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 178320/24.10.2025 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 175431/21.10.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe și credite externe nr. 239/29.10.2025, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 25/29.10.2025 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 454/29.10.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020, se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



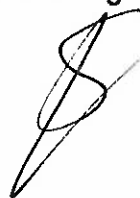
Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 62/10.02.2022 , rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.10.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 30.10.2025

Nr. 465

Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții
"Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Valoarea totală a investiției

86.933.593,04 lei fără TVA

99.447.858,45 lei cu TVA

Din care C+M

41.308.998,11 lei fără TVA

49.983.887,71 lei cu TVA

Durata de execuție estimate: 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu:

0,52 km

Număr benzi de circulație:

4 x 3,50 m

Lățime totală drum:

24,00 m

Lățime parte carosabilă:

14,00 m



DEVIZ GENERAL

Drum de acces in cartier Henri Coanda prin str. Biharia

Indicele lunar al preturilor de consum (IPC) pentru perioada ianuarie 2022 - iulie 2025 = 1,3565

Indici de cost in constructii (ICC) pentru perioada decembrie 2021 - iunie 2025 = 1,3862

21.08.2025

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obtinerea terenului	27.077.781,00		27.077.781,00
1,2	Amenajarea terenului	16.135.370,38	3.388.427,78	19.523.798,16
	1.2.1 Lucrari pregatitoare si terasamente	15.605.980,60	3.277.255,93	18.883.236,53
	1.2.2 Demolari	529.389,78	111.171,85	640.561,63
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	575.359,43	120.825,48	696.184,91
	1.3.1 Lucrari de peisagistica	575.359,43	120.825,48	696.184,91
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.854.959,55	389.541,51	2.244.501,06
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze naturale	521.490,10	109.512,92	631.003,03
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - instalatii electrice ENEL	1.333.469,45	280.028,58	1.613.498,04
TOTAL CAPITOL 1		45.643.470,37	3.898.794,77	49.542.265,14
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	253.560,89	53.247,79	306.808,68
TOTAL CAPITOL 2		253.560,89	53.247,79	306.808,68
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	62.442,64	13.112,95	75.555,59
	3.1.1. Studii de teren	46.831,98	9.834,72	56.666,70
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	9.366,39	1.966,94	11.333,33
	3.1.3. Alte studii specifice	6.244,27	1.311,30	7.555,56
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	33.935,19	6.447,69	40.382,88
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	503.219,10	104.180,00	607.399,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74.800,68	14.212,13	89.012,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	107.044,55	22.479,36	129.523,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.761,13	5.619,84	32.380,96
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	294.612,74	61.868,68	356.481,42
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	17.840,76	3.746,56	21.587,31
3,7	Consultanta	178.407,59	37.465,59	215.873,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	142.726,06	29.972,47	172.698,53
	3.7.2. Auditul financiar	35.681,53	7.493,12	43.174,65
3,8	Asistenta tehnica	568.227,77	119.327,83	687.555,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	66.850,33	14.038,57	80.888,90
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	53.480,27	11.230,86	64.711,13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.370,06	2.807,71	16.177,77
	3.8.2. Dirigentie de santier	480.336,12	102.130,59	588.466,71
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15.041,32	3.158,68	18.200,00
TOTAL CAPITOL 3		1.364.073,04	284.280,62	1.648.353,66
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62

4.1.1	Lucrari de drum	10.704.204,59	2.247.882,96	12.952.087,55
4.1.2	Lucrari de siguranta circulatiei	412.456,45	86.615,85	499.072,30
4.1.3	Lucrari de apa-canal	8.847.670,27	1.858.010,76	10.705.681,02
4.1.4	Lucrari de iluminat	887.498,14	186.374,61	1.073.872,75
4.1.5	Lucrari de telecomunicatii	1.196.942,97	251.358,02	1.448.301,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		22.048.772,41	4.630.242,21	26.679.014,62
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	530.179,23	111.337,64	641.516,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	440.975,43	92.604,84	533.580,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	89.203,79	18.732,80	107.936,59
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	289.412,48	7.496,22	296.908,70
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	115.325,54		115.325,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.065,11		23.065,11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	115.325,54		115.325,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	35.696,30	7.496,22	43.192,52
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.989.069,71	417.704,64	2.406.774,35
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.347,50	4.272,98	24.620,48
TOTAL CAPITOL 5		2.829.008,92	540.811,47	3.369.820,39
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10.663.807,60	2.239.399,60	12.903.207,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.130.899,81	867.488,96	4.998.388,77
TOTAL CAPITOL 7		14.794.707,41	3.106.888,56	17.901.595,96
TOTAL GENERAL:		86.933.593,04	12.514.265,41	99.447.858,45
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		41.308.998,11	8.674.889,60	49.983.887,71

Aprobat la data de
Catalin Sebastian AFLAT
Director General

Actualizat conform INSE
Adrian ALEXE,
Expert superior





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1036/08.02.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții – Direcția Planificare Investiții nr. 228/03.02.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 38/10.02.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 13/10.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 48/10.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.II Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și din alte surse de finanțare legal constituite.

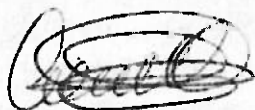
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/07.09.2020, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 10.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 10.02.2022
Nr. 62

„DRUM DE ACCES ÎN CARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA”

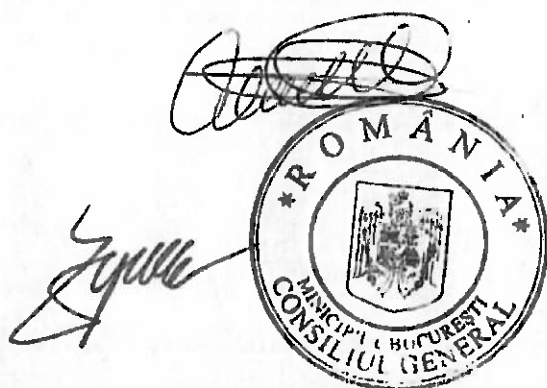
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	fără TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	62.438.472,95 lei	68.590.817,71 lei
Din care C+M:	29.800.171,78 lei	35.462.204,41 lei

Durata de execuție estimată - 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu:	0,52 km
Număr benzi de circulație:	4 x 3,50 m
Lățime totală drum:	24,00 m
Lățime parte carosabilă:	14,00 m





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1076/02.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 135/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 371/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 63/1872336/970/28.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Drum de acces în Cartier Henri Coandă prin Str. Biharia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

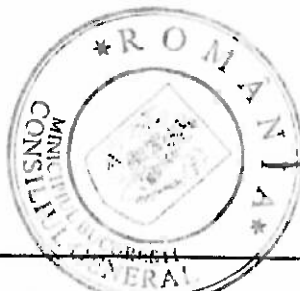
Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

București, 07.09.2020
Nr. 366



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

Anexa la HCGMB nr. 366/7.09.2020

„DRUM DE ACCES ÎN CARTIER HENRI COANDĂ PRIN STR. BIHARIA”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	fara TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	61,190,860.59 lei	66,063,133.59 lei
Din care C+M:	23,409,404.38 lei	27,857,191.21 lei

Durata de execuție estimată - 11 luni

CAPACITĂȚI FIZICE:

Lungime traseu: 0,52 km
Număr benzi de circulație: 4 x 3,50 m
Lățime totală drum: 24,00 m
Lățime parte carosabilă: 14,00 m

