



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
„Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul
Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. / al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și nr. / al Direcției Generale Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 114/ 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.15 / 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivul de investiții „**Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia**”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1, se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

aferenți obiectivul de investiții

„ Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Principalii indicatori tehnico - economici

Valoarea totală: **97.093.283,11 lei fără TVA**
 117.345.619,11 lei cu TVA

Din care C+M: **57.165.998,27 lei fără TVA**
 69.170.857,91 lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





Nr. 50861 / 24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular
– Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

Obiectivul investiției

Finanțarea unităților sanitare este o necesitate strategică, pentru asigurarea unui sistem de sănătate sustenabil și performant. Prin diversificarea surselor de finanțare, acestea vor fi capabile să ofere servicii performante și să răspundă cerințelor populației.

Provocările actuale sunt: infrastructura învechită în multe spitale publice, finanțarea insuficientă pentru dotări tehnologice moderne, creșterea cazurilor de boli cronice și nevoia de tratamente complexe, precum și presiunea pe bugetele naționale, cauzată de crize economice și situații internaționale.

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical, reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”, a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 8/18069/12.02.2026. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, iar durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție este de 24 luni calendaristice.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

**PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU**

**Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

A.S.S.M.B nr. 5018/04.03.2026

D.G.I. nr. 39147/11.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic
de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

Necesitatea și oportunitatea investiției

Intervenția propusă implică consolidarea, extinderea, reconfigurarea și schimbarea de funcțiune a corpului existent C39 (cu folosință actuală de arhivă și cu regim de înălțime parter), realizarea unui corp nou modular cu regim de înălțime P+2E+Eth, precum și crearea unei structuri independente de legătură între cele 2 corpuri de clădire.

În conformitate cu expertiza tehnică, elaborată la solicitarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale, în urma căreia corpul de clădire C39 a fost încadrat în clasa de risc seismic RslI, se propun intervenții de consolidare a zidurilor de închidere și de compartimentare, demontarea șarpantei și a planșeului din lemn și realizarea unui planșeu nou din beton armat. Degradările observate, împreună cu lipsa documentației tehnice relevante și a intervențiilor structurale anterioare, subliniază starea precară a clădirii, fiind imperativă adoptarea măsurilor de consolidare propuse. Expertiza tehnică a evidențiat fisuri semnificative în pereții portanți, degradări la nivelul buiandrugilor și al rosturilor de mortar, afectarea planșeului din lemn, precum și o stare avansată de degradare a acoperișului din țiglă ceramică. În plus, fisurile verticale ce traversează pereții longitudinali indică o posibilă rupere în două a structurii, agravând riscul de colaps în cazul unui seism. De asemenea, trotuarele, tencuielile exterioare și elementele de tâmplărie prezintă o stare avansată de uzură, iar igrasia observată contribuie la slăbirea materialelor structurale. Astfel, proiectul propune lucrări de desfacere a subansamblurilor afectate, finisajelor existente, de înlocuire a tâmplăriei și refacere a finisajelor interioare și exterioare.

Lucrările de intervenție propuse asupra corpului C39 sunt următoarele:

- desfacerea finisajelor existente și identificarea fisurilor în elementele structurale;
- injectarea fisurilor cu rășini epoxidice;
- desfacerea integrală a acoperișului;
- consolidarea fundațiilor cu o cămașă armată de minim 15cm pe ambele părți;
- consolidarea pereților structurali de cărămidă cu o cămașă armată de minim 6cm pe ambele părți;

- realizarea unui planșeu de beton armat;
- refacerea învelitorii și conectarea corespunzătoare cu suprastructura;
- refacerea trotuarelor și finisajelor;
- realizează lucrărilor de eficientizare energetică.

Cele două corpuri de clădire vizate prin proiect, vor fi conectate printr-o copertină exterioară, cu structură independentă, menită să lege spațiile cu destinații tehnice și gospodărești din cele două corpuri de clădire. Conform proiectului, în urma lucrărilor de consolidare a corpului C39, în interior se vor amenaja depozitele de zi pentru deșeurile menajare și cele medicale.

Noul corp de spital modular va avea o suprafață construită de 2.396,86 mp și un regim de înălțime de P+2E+Eth, și va asigura desfășurarea la standarde moderne de îngrijire și tratament: saloane de spitalizare, cabinete medicale, săli de tratament, săli de terapie individuală și de grup, sală de mese, toate adecvat echipate cu mobilier și echipamente, în conformitate cu standardele și normele în vigoare.

Corpul de clădire propus, cu un regim de înălțime P+2E+Eth, are funcțiunea de spital de psihiatrie, cu câte 2 secții de spitalizare voluntară și nevoluntară, cu spații administrative, gospodărești, tehnice și de tratament specifice acestora.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală:	97.093.283,11 lei fără TVA
	117.345.619,11 lei cu TVA

Din care C+M:	57.165.998,27 lei fără TVA
	69.170.857,91 lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de proiectare și execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Documentația tehnică pentru „Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 8/18069/12.02.2026.

Rezultate preconizate

Prin implementarea investiției propuse, se va facilita realizarea ulterioară a lucrărilor de consolidare și modernizare a corpurilor de clădire din cadrul ansamblului spitalicesc, într-un mod etapizat, fără a întrerupe activitatea spitalului sau a diminua capacitatea beneficiarilor de a beneficia de servicii medicale și de îngrijire. Această abordare va asigura continuitatea

beneficia de servicii medicale și de îngrijire. Această abordare va asigura continuitatea serviciilor și va sprijini dezvoltarea durabilă, contribuind, totodată, la îmbunătățirea infrastructurii spitalicești pe termen lung.

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia**”.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT

Director Executiv,
Mădălina HRISTU

Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Costin RIOSCA

Director General Adjunct,
Ilie DOBRE

Director Investiții,
Maria Marinela ILIE

Șef Serviciu Investiții,
Ioan-Adrian MERA

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia PASCU

Proiectant,
SC ARKIDAVA STUDIO SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT SI CONSTRUIRE CORP SPITAL MODULAR – „SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF.DR. ALEXANDRU OBREGIA” - VARIANTA 1

FAZA SF var 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,202,813.95		252,590.93	1,455,404.88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	389,182.39		81,728.30	470,910.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,388.97		10,581.68	60,970.65
Total capitol 1		1,642,385.31		344,900.92	1,987,286.23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	993,048.73		208,540.23	1,201,588.96
2.2		0.00		0.00	0.00
2.3		0.00		0.00	0.00
Total capitol 2		993,048.73		208,540.23	1,201,588.96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	23,000.00	1,900.00	2,730.00	27,630.00
	3.1.1. Studii de teren	13,000.00		2,730.00	15,730.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00		11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	10,000.00		2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	1,864,979.94	23,750.00	365,395.79	2,254,125.73
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	23,750.00		148,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	100,000.00		21,000.00	121,000.00

	avizelor/acordurilor/autorizațiilor				
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00		5,250.00	30,250.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,614,979.94		339,145.79	1,954,125.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00		0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00		0.00	0.00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finantare	0.00		0.00	0.00
	3.7.1.2. Implementare proiect	0.00		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	180,000.00		37,800.00	217,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60,000.00		12,600.00	72,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,000.00		10,500.00	60,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00		2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100,000.00		21,000.00	121,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00		4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		2,097,979.94	29,450.00	408,025.79	2,535,455.73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	53,765,116.38		11,290,674.44	65,055,790.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	577,819.64		121,342.12	699,161.76
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,236,670.00		1,729,700.70	9,966,370.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		0.00	0.00
4.5	Dotări	4,545,768.00		954,611.28	5,500,379.28
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
Total capitol 4		67,125,374.02		14,096,328.54	81,221,702.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	187,628.21		39,401.92	227,030.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	187,628.21		39,401.92	227,030.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	638,825.98		0.00	638,825.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00		0.00	0.00

	finanțatoare				
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	285,829.99		0.00	285,829.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	57,166.00		0.00	57,166.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	285,829.99		0.00	285,829.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00		0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,540,636.96		743,533.76	4,284,170.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		0.00	0.00
Total capitol 5		4,367,091.15		782,935.69	5,150,026.84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,009,104.05		3,781,911.85	21,791,015.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,858,299.91		600,242.98	3,458,542.89
Total capitol 7		20,867,403.96		4,382,154.83	25,249,558.79
TOTAL GENERAL		97,093,283.11	29,450.00	20,222,886.00	117,345,619.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		57,165,998.27	0.00	12,004,859.64	69,170,857.91

In preturi la data de 26.03.2025; 1 EURO
= 4.9761 lei

Data: 03.02.2026

ARKIDAVA
STUDIO



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 8/18069/12.02.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.02.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT ȘI CONSTRUIRE CORP SPITAL MODULAR - SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA

II. FAZA: SF CU ELEMENTE DE DALI

III. PROIECTANT: ARKIDAVA STUDIO S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI / SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE LOȚIȚOR	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
MEMBRII	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

ARKIDAVA STUDIO S.R.L. / A.S.S.M.B.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza SF CU ELEMENTE DE DALI, supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA SF CU ELEMENTE DE DALI, SCENARIU 1.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G.I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Consolidare și extindere corp existent și construire corp spital modular – „Spitalul Clinic de
Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”**

Necesitatea și oportunitatea investiției

Noul corp de clădire modulară a Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” este proiectat astfel încât să faciliteze viitoarele lucrări de consolidare și modernizare treptată a corpurilor de clădirile ce fac parte din ansamblul spitalicesc, fără a întrerupe activitatea spitalului sau a diminua din capacitatea beneficiarilor de asistență medicală și de îngrijire.

Astfel, se propune un corp de clădire modular, destinat găzduirii temporare a capacitații de spitalizare pentru două secții de psihiatrie cu spațiile de îngrijire, tratament și gospodărești aferente.

Situație existentă

Terenul aferent imobilului, situat în intravilanul Municipiului București, Sector 4, pe Șoseaua Berceni, nr. 10, face parte din proprietatea Municipiului București, fiind administrat de Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București. Acesta are o suprafață de 175.013,00 mp (conform măsurătorilor, 188.643,00 mp). Intervenția propusă implică consolidarea, extinderea, recompartimentarea și schimbarea de funcțiune a corpului existent C39 (cu folosință actuală de arhivă și cu regim de înălțime parter), realizarea unui corp nou modular cu regim de înălțime P+2E+Eth, precum și crearea unei structuri independente de legătură între cele 2 corpuri de clădire.

Conform Extrasului de Carte Funciară, imobilul existent vizat de intervenție este identificat ca având un singur corp de clădire - C39, și a fost construit în anii 1960. Până în prezent, nu există dovezi care să indice că imobilul a fost supus unor lucrări de consolidare sau intervenții structurale semnificative, doar reparații curente.

În conformitate cu expertiza tehnică, elaborată la solicitarea A.S.S.M.B, în urma căreia corpul de clădire C39 a fost încadrat în clasa de risc seismic RsII, se propun intervenții de consolidare a zidurilor de închidere și de compartimentare, demontarea șarpantei și a planșeului din lemn și realizarea unui planșeu nou din beton armat. Degradările observate, împreună cu lipsa documentației tehnice relevante și a intervențiilor structurale anterioare, subliniază starea precară a clădirii, fiind imperativă adoptarea măsurilor de consolidare propuse. Expertiza tehnică a evidențiat fisuri semnificative în pereții portanți, degradări la nivelul buiandrugilor și al rosturilor de mortar, afectarea planșeului din lemn, precum și o stare avansată de degradare a acoperișului din țiglă ceramică. În plus, fisurile verticale ce traversează pereții longitudinali indică o posibilă rupere în două a structurii, agravând riscul de colaps în cazul unui seism. De asemenea, trotuarele, tencuielile exterioare și elementele de tâmplărie prezintă o stare avansată de uzură, iar igrasia observată contribuie la slăbirea materialelor structurale. Astfel, proiectul propune lucrări de desfacere a subansamblurilor afectate, finisajelor existente, de înlocuire a tâmplăriei și refacere a finisajelor interioare și exterioare.

Rezultate preconizate

Intervenția propusă implică consolidarea, extinderea, recompartimentarea și schimbarea de funcțiune a corpului existent C39 (cu folosință actuală de arhivă și cu regim de înălțime parter),

realizarea unui corp nou modular cu regim de înălțime P+2E+Eth, precum și crearea unei structuri independente de legătură între cele 2 corpuri de clădire.

Lucrările de intervenție propuse asupra corpului C39 sunt următoarele:

- desfacerea finisajelor existente și identificarea fisurilor în elementele structurale;
- injectarea fisurilor cu rășini epoxidice;
- desfacerea integrală a acoperișului;
- consolidarea fundațiilor cu o cămașă armată de minim 15cm pe ambele părți;
- consolidarea pereților structurali de cărămidă cu o cămașă armată de minim 6cm pe ambele părți;
- realizarea unui planșeu de beton armat;
- refacerea învelitorii și conectarea corespunzătoare cu suprastructura;
- refacerea trotuarelor și finisajelor
- realizează lucrărilor de eficientizare energetică.

Cele două corpuri de clădire vizate prin proiect, vor fi conectate printr-o copertină exterioară, cu structură independentă, menită să lege spațiile cu destinații tehnice și gospodărești din cele două corpuri de clădire. Conform proiectului, în urma lucrărilor de consolidare a corpului C39, în interior se vor amenaja depozitele de zi pentru deșeurile menajare și cele medicale.

Noul corp de spital modular va avea o suprafață construită de **2.396,86 mp** și un regim de înălțime de **P+2E+Eth**, și va asigura desfășurarea la standarde moderne de îngrijire și tratament: saloane de spitalizare, cabinete medicale, săli de tratament, săli de terapie individuală și de grup, sală de mese, toate adecvat echipate cu mobilier și echipamente, în conformitate cu standardele și normele în vigoare.

Corpul de clădire propus, cu un regim de înălțime P+2E+Eth, are funcțiunea de spital de psihiatrie, cu câte 2 secții de spitalizare voluntară și nevoluntară, cu spații administrative, gospodărești, tehnice și de tratament specifice acestora.

	Secție 1	Secție 2
Parter (spitalizare nevoluntară)	8 saloane x 3 paturi	8 saloane x 3 paturi
	1 izolator x 2 paturi	1 izolator x 2 paturi
	1 rezerva x 2 paturi	-
	1 incintă protejată x 1 pat	1 incintă protejată x 1 pat
Total spitalizare nevoluntară	29 paturi	27 paturi
	56 paturi	
Etaj 1 (spitalizare voluntară)	8 saloane x 3 paturi	8 saloane x 3 paturi
	-	1 rezerva x 2 paturi
	2 saloane x 2 paturi	1 salon x 1 pat
	28 paturi	28 paturi
Etaj 2 (spitalizare voluntară)	8 saloane x 3 paturi	8 saloane x 3 paturi
	1 rezerva x 2 paturi	1 rezerva x 2 paturi
	2 saloane x 2 paturi	1 salon x 2 paturi
	30 paturi	28 paturi
Total spitalizare voluntară	58 paturi	58 paturi
	114 paturi	
Total*	87 paturi	83 paturi
	170 paturi	

*170 de paturi, dintre care – 164 locuri de spitalizare continuă, inclusiv rezerve (56 - pentru spitalizare nevoluntară, 114- spitalizare voluntară, 4 – izolatoare, 2 – incinte protejate.)



CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997 și a Regulamentului din B.C. 4/96)

CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)

NIVELUL DE STABILITATE LA FOC „II” (cf. P118/ 1-2025)

Bilanț teritorial	Existent		Desființat		Propus Spital modular		Rezultat	
	Suprafața(m²)	Procentaj	Suprafața(m²)	Procentaj	Suprafața(m²)	Procentaj	Suprafața(m²)	Procentaj
Suprafață teren (conform măsurători topografice)	188.643,00	100%					188.643,00	100%
Suprafață construită (C1 - C64, Centru Psihiatrie, Pediatrie, Clinică Psihiatrie)	32.073,90	17%			2.396,86	1,27%	34.470,76	18,27%
Suprafața platforme beton (Circulații auto, parcuri, rampe etc)	47.398,40	30,52%	152,00	0,08%	574,23	0,30%	47.82,63	25,35%
Suprafață pavele (Clinica psihiatrie pediatrie)	10.435,55	5,53%			631,48	0,30%	11.067,03	5,87%
Suprafață spații verzi neimpermeabile	98.735,15	52,34%	4636,00	2,46%	1.185,43	0,63%	95.284,58	50,51%
P.O.T.	17%						17%	
C.U.T.	0,31						0,35	
R.M.H	P+2E+Eth						P+2E+Eth	

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective:

- Facilitarea realizării ulterioarelor lucrări de consolidare și modernizare a corpurilor de clădire ce fac parte din ansamblul spitalicesc, într-un mod etapizat și fără a întrerupe activitatea spitalului sau a diminua capacitatea beneficiarilor de a beneficia de servicii medicale și de îngrijire. Această abordare va permite menținerea continuității serviciilor, asigurând în același timp dezvoltarea durabilă și îmbunătățirea infrastructurii spitalicești pe termen lung.
- Asigurarea condițiilor pentru funcționarea optimă a activităților sanitare;
- Creșterea siguranței pacienților, a calității actului medical și a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investiții în infrastructura spitalicească;
- Îmbunătățirea evaluării costurilor reale, eficienței și predictibilității serviciilor sanitare;

Investițiile în sistemul medical sunt esențiale pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor și pentru asigurarea unui acces facil și eficient la asistență medicală de calitate. Creșterea calității actului medical reprezintă un obiectiv fundamental pentru sănătatea comunității, asigurând siguranța pacienților, profesionalismul personalului medical și eficiența tratamentelor aplicate.



Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală: **97.093.283,11 lei fără TVA**
117.345.619,11 lei cu TVA

Din care C+M: **57.165.998,27 lei fără TVA**
69.170.857,91 lei cu TVA

Aviz C.T.E: 8/18069/12.02.2026

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de proiectare și execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni calendaristice.

Director General,
Iustinian **ROSCA**

Director General Adjunct,
Ilie **DOBRE**

Director Investiții,
Maria Marinela **ILIE**

Șef Serviciu Implementare Investiții,
Ioan-Adrian **MERA**

Întocmit,
Inspector Specialitate
Mălina-Claudia **PASCU**