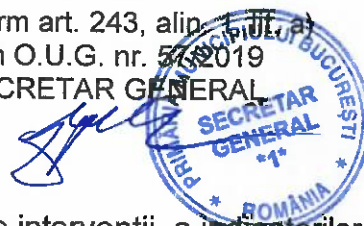


PCT. 32

- Camera Juridică
- Camera Economică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 54/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr. 538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;

-Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 10/19316/12.02.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.C.G.M.B. nr. 10/2006 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București sector 1, Ion Câmpineanu nr. 9 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 335/2019;
- H.C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București” întocmită de SC LEVIATAN DESIGN SRL.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Finanțarea investiției se asigură din fonduri de la bugetul local și din alte surse legal constituite.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR**

București, Nr...../.....

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
PRIVIND CONTINUARE ȘI FINALIZARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE PRIN AC**
nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din
21.01.2016, STR. ION CÂMPINEANU NR. 9, sector 1, București”

Valoare totală: **25.065.985,06 lei (fără TVA);**

- din care: C+M **16.932.045,47 lei (fără TVA);**

Valoare totală: **30.362.392,92 lei (cu TVA);**

- din care: C+M **20.518.051,34 lei (cu TVA);**

Regim de înălțime: S+P+6E+M.

Număr de apartamente: 17 apartamente

Tip clădire: clădire rezidențială multifamilială

Suprafața construită a construcției 356.80 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3154,80 mp;

Suprafața construcției după intervenție 3154.80 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 156,56

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 198,84

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): 3,70

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 38,84

Numărul de persoane (ocupanți conf.AE): 92;(conf date MAI din 2017):37

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 26 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul local - **30.362.392,92 lei (cu TVA)**

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU

Șef serviciu,
Daniela Bălăceanu

Întocmit,
Norbert NEMETHI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„Servicii de actualizare a relevului prin scanare 3D și de elaborare a documentației tehnico-economice faza DALI pentru imobilul situat în str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1						
		Fără TVA		Valoare				
		lei	lei	19%	20%	21%	24%	cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00					0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	212.394,92	-	-	-	44.602,93	-	256.997,85
	TOTAL CAPITOL 2	212.394,92				44.602,93		256.997,85
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizări tehnice	-	-	-	-	-	-	-
3.3.a.	Expertizare tehnică-anul 2012	305.597,08	25.235,25	-	-	-	41.467,20	372.299,53
3.3.b.	Expertizare tehnică-anul 2014	100.780,00	-	-	-	-	24.187,20	124.967,20
3.3.c.	Expertizare tehnică-anul 2024	72.000,00	-	-	-	-	17.280,00	89.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	132.817,08	25.235,25	-	-	-	-	158.052,33
3.4.a.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic -anul 2023	12.620,00	2.397,80	-	-	-	-	15.017,80
3.5.	Proiectare	12.620,00	2.397,80	-	-	-	-	15.017,80
3.5.1.	Temă de proiectare	459.407,72	-	-	-	96.475,62	-	555.883,34
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz sanare	141.975,00	-	-	-	29.814,75	-	171.789,75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	120.276,34	-	-	-	25.258,07	-	145.534,41
3.5.5.	Verificarea tehnică de salubitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.775,93	-	-	-	6.672,95	-	38.448,88
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	165.380,25	-	-	-	34.729,85	-	200.110,10
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	176.924,28	-	-	-	37.154,10	-	214.078,38
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	176.924,28	-	-	-	37.154,10	-	214.078,38
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	340.386,41	-	-	-	71.481,15	-	411.867,56
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	43.437,73	-	-	-	9.121,92	-	52.559,65
3.8.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor	32.578,30	-	-	-	6.841,44	-	39.419,74
3.8.2.	pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.859,43	-	-	-	2.280,48	-	13.139,91
3.8.3.	Coordonarea în scris de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare	221.948,68	-	-	-	46.609,22	-	268.557,90
3.9.	Activități de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică	75.000,00	-	-	-	15.750,00	-	90.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.294.935,49	27.633,05			205.110,87	41.467,20	1.569.146,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	16.212.856,97	-	67.112,00	3.098.808,94	269.055,35	-	19.647.833,26
4.1.1.	Construcții și instalații	14.756.233,04	-	-	3.098.808,94	-	-	17.855.041,98
4.1.1.a.	Construcții și instalații-afert anul 2015	1.121.063,94	-	-	-	269.055,35	-	1.390.119,29
4.1.1.b.	Construcții și instalații-afert anul 2016	335.559,99	-	67.112,00	-	-	-	402.671,99
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	219.351,67	-	-	46.063,85	-	-	265.415,52
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	915.074,09	-	-	192.155,56	-	-	1.107.229,65
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	132.750,00	-	-	27.877,50	-	-	160.627,50
4.5.1.	Dotări BL	132.750,00	-	-	27.877,50	-	-	160.627,50
4.5.2.	Dotări BS	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	17.480.032,73	0,00	67.112,00	3.364.915,85	269.055,35		21.181.115,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	410.631,30	-	-	86.232,57	-	-	496.863,87
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	287.441,91	-	-	60.362,80	-	-	347.804,71
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	123.189,39	-	-	25.869,77	-	-	149.059,16
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	262.446,71	-	-	55.113,81	-	-	317.560,52
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84.660,23	-	-	17.778,65	-	-	102.438,88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	84.660,23	-	-	17.778,65	-	-	102.438,88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desfășurare	93.126,25	-	-	19.556,51	-	-	112.682,76
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.698.444,36	-	-	776.673,32	-	-	4.475.117,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	-	-	1.050,00	-	-	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.376.522,37	0,00	0,00	919.069,70	0,00		5.295.592,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2.915,00	-	-	612,15	-	-	3.527,15
6.2.	Probe tehnologice și teste	5.980,00	-	-	1.255,80	-	-	7.235,80
	TOTAL CAPITOL 6	8.895,00	0,00	0,00	1.867,95	0,00		10.762,95
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.693.204,55	-	-	355.572,96	-	-	2.048.777,51
	TOTAL CAPITOL 7	1.693.204,55	0,00	0,00	355.572,96	0,00		2.048.777,51
TOTAL GENERAL								
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25.065.985,06	27.633,05	67.112,00	4.891.140,26	310.522,55	0,00	30.362.392,92
		16.932.045,47	0,00	67.112,00	3.249.838,52	269.055,35		20.518.051,34

AMCCRS
Director-Executiv
Răzvan Munteanu

Director-Executiv Adjunct
Elena LICA RADU

Serviciul Inițiere Desfășurare Contracte Servicii
Daniela Balaceanu

Intocmit
Norbert Nemethi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 19754/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile de programare, pregătire, contractare și execuție a lucrărilor de intervenție - consolidare. Aceste măsuri vizează construcțiile existente încadrate, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, obiectivul prioritar fiind asigurarea siguranței cetățenilor.

Imobilul care face obiectul documentației este situat în zona centrală a Municipiului București, sector 1, str. Ion Câmpineanu nr. 9, accesul în clădire realizându-se din această arteră de circulație, fiind compus din 15 apartamente și două spații comerciale și deservit de 2 scări, una principală de evacuare și una secundară. Scara principală este prevăzută cu lift.

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată la nivelul anului 2015, dar conform PUG-MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri - pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentativă pentru Capitală. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată 16, subzona Cp1 - stradă simbol a orașului Calea Victoriei, stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, care conține construcții și spații martor al principalelor perioade de evoluție a orașului. Sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente. Conform Certificatului de Urbanism nr. 78/12688 din 17.06.2025, orice intervenție necesită avizul Ministerului Culturii. Se interzice aplicarea sistemelor de anvelopare exterioară pe imobilele care au fațade caracteristice epocii în care au fost construite, fiind admise doar pe zona calcanelor, sau în cazul fațadelor lise sau care nu afectează imaginea de ansamblu. Este permisă refacerea finisajelor, tâmplăriilor și a învelitorii, cu respectarea caracterului inițial al clădirii.

Clădirea a fost realizată în două etape de execuție. Inițial, în anul 1915, imobilul a fost construit cu regim de înălțime S+P+2E, iar ulterior, în anul 1936, a fost supraetajat cu cinci niveluri, ajungând la un regim de înălțime final de S+P+6E+M.

Lucrările care au fost realizate până în prezent au avut aprobați indicatorii tehnico-economici prin Anexa nr. 1 la HCGMB nr.10/2006 modificată în ceea ce privește sursa de finanțare prin HCGMB nr.335/2019.

Din punct de vedere juridic, imobilul se află în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, precum și în proprietatea Statului Român, conform cărții funciare colective nr. 251197, având numărul cadastral 251197.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinație mixtă spații cu altă destinație și locuință multifamilială, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință sus-menționată, pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Documentația la faza DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2024 conform "Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019", în vigoare la acest moment, de către expertul tehnic ing. Mihai Ursăchescu, atestat M.L.P.A.T.

Auditul energetic a fost întocmit de BUILD GREEN CONSULTING S.R.L. prin Ing. Ciprian Drăgușin.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al construcției existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează imobilul din strada Ion Câmpineanu nr. 9 în clasa de risc seismic RsIII.

Expertul tehnic concluzionează că în urma încheierii lucrărilor de consolidare, clădirea va avea un grad de asigurare R, supraunitar. Clasa de risc seismic apreciată este de RsIV, corespunzând unei construcții la care în caz de producere a unui seism de gradul 8 (seismul de normativ pentru București), răspunsul structurii este cel așteptat de la o construcție corectă.

Întrucât lucrările de consolidare începute în 2011 acoperă mare parte din lucrările necesare consolidării, expertul a considerat că varianta a doua nu poate fi propusă prin expertiza tehnică, fiind recomandată varianta minimală.

Raportul de audit energetic întocmit de BUILD GREEN CONSULTING S.R.L. în martie 2023 pentru clădirea amplasată pe Str. Ion Câmpineanu, nr. 9, sector 1, este întocmit respectând prevederile din metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (indicativ Mc001-2022) valabilă la momentul elaborării documentației (Martie 2023), se recomandă aplicarea pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică.

Pentru stabilirea prețurilor unitare, la faza DALI, s-a urmărit atingerea unor niveluri rezonabile ale prețurilor unitare, care permit încadrarea în trendul de piață, cu asigurarea concomitentă a sustenabilității și stabilirii acestor prețuri pe o perioadă cât mai lungă.

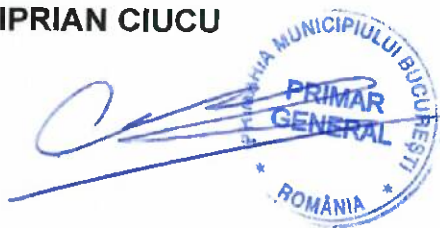
Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA în conformitate cu devizul general la faza DALI este 30.362.392,92 lei, sumă finanțată de la bugetul local.

Precizăm faptul că, documentația tehnică tip DALI pentru „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București” a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 10/19316/12.02.2026.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”.

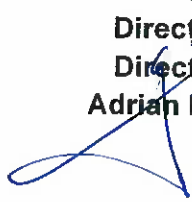
PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,

**Diracția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 24603/2002/2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/3124/19.02.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”

Municipiul București, prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente, derulează în principal procedurile de programare, pregătire, contractare și execuție a lucrărilor de intervenție - consolidare. Aceste măsuri vizează construcțiile existente încadrate, prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic RsI sau RsII, obiectivul prioritar fiind asigurarea siguranței cetățenilor.

Imobilul care face obiectul documentației este situat în zona centrală a Municipiului București, sector 1, str. Ion Câmpineanu nr. 9, accesul în clădire realizându-se din această arteră de circulație, fiind compus din 15 apartamente și două spații comerciale și deservit de 2 scări, una principală de evacuare și una secundară. Scara principală este prevăzută cu lift.

Conform PUG-MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri - pusă în evidență datorită importanței tradiționale și potențiale pentru funcțiuni de prim rang, reprezentativă pentru Capitală. Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în zona protejată 16, subzona Cp1 - stradă simbol a orașului Calea Victoriei, stradă cu traseu sinuos și neregulat, definită de construcții și spații diverse tipologic, care conține construcții și spații martor al principalelor perioade de evoluție a orașului. Sunt permise intervenții care conservă și potențiază valorile existente. Conform Certificatului de Urbanism nr. 78/12688 din 17.06.2025, orice intervenție necesită avizul Ministerului Culturii. Se interzice aplicarea sistemelor de anvelopare exterioară pe imobilele care au fațade caracteristice epocii în care au fost construite, fiind admise doar pe zona calcanelor, sau în cazul fațadelor lise sau care nu afectează imaginea de ansamblu. Este permisă refacerea finisajelor, tâmplăriilor și a învelitorii, cu respectarea caracterului inițial al clădirii.

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată la nivelul anului 2015, dar este situat în zona de protecție a imobilului monument situat în str. Ion Câmpineanu nr. 2 - poziția 695, cod LMI B-II-m-B-18420, a fostului Hotel Negoiu - poziția 696, cod LMI B-II-m-B-18421 și a Blocului Adriatica - poziție 697, cod LMI B-II-m-B-18422.

Clădirea a fost realizată în două etape de execuție. Inițial, în anul 1915, imobilul a fost construit cu regim de înălțime S+P+2E, iar ulterior, în anul 1936, a fost supraetajat cu cinci niveluri, ajungând la un regim de înălțime final de S+P+6E+M.

Parterul imobilului are destinație mixtă, respectiv spații cu altă destinație - comerț - precum și locuințe, în timp ce etajele 1-6 și mansarda sunt destinate exclusiv funcțiunii de locuire.

Imobilul a intrat în proces de consolidare în anul 2011, însă, până în prezent, lucrările de consolidare nu au fost finalizate.

Lucrările care au fost realizate până în prezent au avut aprobați indicatorii tehnico-economici prin Anexa nr. 1 la HCGMB nr.10/2006 modificată în ceea ce privește sursa de finanțare prin HCGMB nr.335/2019.

Din punct de vedere juridic, imobilul se află în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, precum și în proprietatea Statului Român, conform cărții funciare colective nr. 251197, având numărul cadastral 251197. Suprafața măsurată a terenului este de 398,00 mp, suprafața construită la sol este de 345,00 mp, iar suprafața desfășurată totală este de 3.155,00 mp.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele: la Nord, strada Ion Câmpineanu (proprietate publică); la Est, imobil proprietate privată (regim de înălțime P+2E+Pod); la Sud, imobil proprietate privată (regim de înălțime parter) iar la Vest, imobil proprietate privată (regim de înălțime P+5E+E6-7R).

În conformitate cu HG nr.766/1997 construcția se încadrează în categoria de importanță „C” - „Construcții de importanță normală”. În conformitate cu P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa de importanță „II” iar în conformitate cu Normativ de siguranță la foc P118/99 gradul de rezistență la foc este „II”.

Contextul realizării investiției îl constituie reducerea riscului seismic al construcției cu destinație mixtă spații cu altă destinație și locuință multifamilială, iar obiectivul specific constă în realizarea lucrărilor de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință sus-menționată, pentru a crea condiții de locuit în siguranță a locatarilor și pentru desfășurarea în siguranță a tuturor activităților în spațiile destinate acestora, precum și scăderea consumului de energie.

Documentația la faza DALI a avut la bază Expertiza tehnică elaborată în anul 2024 conform “Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019”, în vigoare la acest moment, de către expertul tehnic ing. Mihai Ursăchescu, atestat M.L.P.A.T.

La stabilirea costurilor estimative ale investiției conform LEVIATAN DESIGN S.R.L., prestatorul serviciilor pentru elaborarea documentației la faza DALI, s-au avut în vedere:

✓ prețuri medii/prețuri de catalog pentru categoriilor de lucrări necesare a fi executate pentru realizarea obiectului de investiție, pentru faza DALI;

✓ valoarea materialelor, utilajelor și echipamentelor care se vor folosi la lucrările de execuție a fost apreciată pe baza :

- analizei dispersiei costurilor unitare la obiective similare în perioada 2020-2024, ținând cont și de coeficientul de actualizare, publicat de către Comisia Națională de Statistică și Prognoză;

- a bazei de date cu prețuri actualizate pentru materiale, utilaje și transport;

- ofertelor de preț de la diverși furnizori;

- evoluției prețurilor conform INS și ANAP;

✓ în evaluarea resurselor necesare și a consumurilor specific de materiale, manoperă, utilaje, s-au consultat indicatoarele de norme de deviz, utilizând un program licențiat, deși pentru prezentarea devizului s-a ales utilizarea articolelor comasate.

Pentru stabilirea prețurilor unitare, la faza DALI, s-a urmărit atingerea unor niveluri rezonabile ale prețurilor unitare, care permit încadrarea în trendul de piață, cu asigurarea concomitentă a sustenabilității și stabilirii acestor prețuri pe o perioadă cât mai lungă.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DALI este:

Deviz general				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		25.065.985,06	5.296.407,86	30.362.392,92
din care: C + M		16.932.045,47	3.586.005,87	20.518.051,34

Durata estimată de către proiectant pentru finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții este de 26 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Auditul energetic a fost întocmit de BUILD GREEN CONSULTING S.R.L. prin Ing. Ciprian Drăgușin.

În urma evaluării, având în vedere conformarea construcției, gradul de afectare structurală al construcției existente, dar și gradul de asigurare seismică calculat considerând rezistențele medii ale materialelor rezultate din teste, din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului asupra construcției existente analizate în acest caz, expertul încadrează imobilul din strada Ion Câmpineanu nr. 9 în clasa de risc seismic RsIII.

Expertul tehnic concluzionează că în urma încheierii lucrărilor de consolidare, clădirea va avea un grad de asigurare R, supraunitar. Clasa de risc seismic apreciată este de RsIV, corespunzând unei construcții la care în caz de producere a unui seism de gradul 8 (seismul de normativ pentru București), răspunsul structurii este cel așteptat de la o construcție corectă.

Întrucât lucrările de consolidare începute în 2011 acoperă mare parte din lucrările necesare consolidării, expertul a considerat că varianta a doua nu poate fi dată prin expertiza tehnică, fiind recomandată varianta minimală.

Raportul de audit energetic întocmit de BUILD GREEN CONSULTING S.R.L. în martie 2023 pentru clădirea amplasată pe Str. Ion Câmpineanu, nr. 9, sector 1, este întocmit respectând prevederile din metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor (indicativ Mc001-2022) valabilă la momentul elaborării documentației (Martie 2023).

În cadrul Auditului energetic se recomandă aplicarea pachetului complet de măsuri de reabilitare energetică care include: placarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (curtea interioară), anveloparea exterioară cu vată bazaltică de 15 cm a fațadelor către est și sud (fațade de calcan) cu acordul vecinilor, schimbarea întregii tâmplării exterioare existentă cu tâmplărie eficientă energetic triplustrat, montarea pe tâmplăria exterioară sau pe pereții exterior a grilelor de ventilare higroreglabile pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior, sporirea rezistenței termice unidirecționale pentru șarpantă peste valoarea normată de $5\text{m}^2\text{K/W}$, sporirea rezistenței termice unidirecționale a plăcii peste pământ peste valoarea de $4,5\text{m}^2\text{K/W}$, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, sporirea rezistenței termice unidirecționale a plăcii peste subsol peste valoarea de $2,5\text{m}^2\text{K/W}$, prin placarea plăcii cu un strat de polistiren extrudat de 20 cm grosime, schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus, schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși, schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora, schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora, schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare și golire a tuturor armăturilor.

Lucrările de intervenții propuse prin scenariul 1 minimal, cu panouri voltaice, recomandat de expert, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice și vor spori eficiența energetică a clădirii.

Precizăm faptul că, documentația tehnică faza DALI pentru "Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 10/19316/12.02.2026.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr.538/57/C/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București”.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

**Serviciul Planificare Lucrări,
Lorena BARDAN**

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICA - RĂDUCANU

**Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane,
Cristina MĂRIES**

Întocmit,

Consilier juridic,

Bianca - Florica CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

Expert,

Norbert NEMETHI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Consiliul Tehnico-Economic

AVIZ NR. 10/19316/12.02.2026

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.02.2026

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: Executarea lucrărilor de construcții privind continuare și finalizare lucrări începute prin AC nr. 538/57/c/6353 din 11.08.2009, AC nr. 70/290 din 16.02.2011 și AC nr. 56/5489 din 21.01.2016, situată în str. Ion Câmpineanu nr. 9, sector 1, București

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: LEVIATAN DESIGN S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PRESEDINTE LOCTIITOR	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	ROXANA IONESCU	D.G.S.P.
MEMBRII	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
	MATEI DAMIAN	D.G.U.A.T.
	BOGDAN CRISTEA	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
		D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	IRINA BOBLEA	D.S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

VI. INVITAȚI:

POPP&ASOCIAȚII / A.M.C.C.R.S.

Urmare analizei documentației tehnico-economice faza DALI supusă avizării CTE-PMB, s-a constatat că:

- este conformă cu H.G. nr. 907/2016;
- respectă legislația în vigoare.

Documentația prezentată este asumată si urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, SCENARIU 1 corespunzătoare VARIANTEI 1 din expertiza tehnică; în urma realizării lucrărilor de intervenții propuse, clădirea va putea fi încadrată în clasa de risc seismic RsIV.

PRESEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU



LA ÎNDRUM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 10/26.01.2006 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Ion Câmpineanu nr. 9

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1670/19.06.2019 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 4971/14.06.2019;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 131/25.06.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 384/25.06.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 607/2017 privind punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajată precum și la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și implementarea unor modalități de facilitare la rambursare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 10/26.01.2006 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat în București – sector 1, Ion Câmpineanu nr. 9;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 10/26.01.2006, punctul 7, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Punctul 7 Finanțarea execuției lucrărilor de investiție (consolidare) se asigură din transferuri de la bugetul local atât pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice cât și

pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice precum și pentru spațiile cu destinația de locuință aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.”

Art.II În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 10/26.01.2006, acolo unde apare menționată sursa de finanțare și defalcarea acestora, se vor modifica în mod corespunzător.

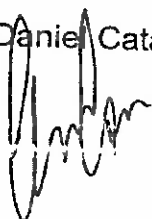
Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 10/26.01.2006, rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.06.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

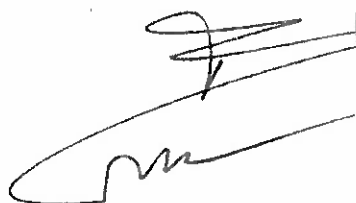


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.06.2019
Nr. 335

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Bucuresti sector 1, Ion
Campineanu nr.9

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Comisiei Tehnice pentru reducerea riscului seismic din cadrul Consiliului Tehnic Superior al M.T.C.T., nr.12/06.11.2005;

In conformitate cu prevederile art.16 alin.(2) si (4) din O.G.R. nr.20/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, si ale art.42 alin.(2) lit. d) din O.U.G. nr.45/2003 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare aprobata prin Legea nr.108/2004;

In temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.d) si m) si art.46(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba Studiul de Fezabilitate pentru consolidarea imobilului situat in Str.Ion Campineanu nr.9, sector 1, conform indicatorilor tehnico-economici ai investitiilor prezentate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Directia de Investitii va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti
din data de 26.01.2006

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 26.01.2006

Nr. 10

HOIARAREA C.G.M.B
nr. 10/2001

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici
ai obiectivului de investiții: Consolidare imobil str. **ION CÂMPINEANU nr 9**, sector 1, București

- Ordonator principal de credite: **M. T. C. T.**
- Investitor: **P. M. B.**
- Beneficiar:

Asociația proprietarilor din imobil, C. G. M. B. – A. F. I. și S.C. „La Madonnette” S.R.L.

- Proiectant: **S.C. „PACIC” S.R.L.**
- Indicatorii tehnico-economici:

1€ = 3,631 RON (19.04.2005)

	Valori conform Deviz General proiect consolidare faza: SF (inclusiv TVA)				
	TOTAL	locuințe proprietate particulară	locuințe proprietate stat	s.a.d. proprietate stat	s.a.d. proprietate agenți economici
5.1. Valoarea totală a investiției / C + M					
RON	<u>4.093.332,20</u>	<u>2.493.657,98</u>	<u>1.259.518,32</u>	<u>110.519,97</u>	<u>229.633,93</u>
RON	3.379.630,50	2.058.870,90	1.039.912,30	91.210,02	189.597,28
€	<u>112.457,20</u>	<u>68.508,93</u>	<u>34.603,08</u>	<u>3.036,34</u>	<u>6.303,85</u>
€	93.072,00	56.699,46	28.638,25	2.512,94	5.221,35
5.2. Eșalonarea investiției					
Total / C + M					
anul I (12 luni)					
RON	<u>2.046.666,10</u>	<u>1.246.828,99</u>	<u>629.759,16</u>	<u>55.251,98</u>	<u>114.811,96</u>
RON	1.689.815,25	1.029.435,45	519.956,15	45.625,01	94.791,64
€	<u>56.228,60</u>	<u>34.254,46</u>	<u>17.301,54</u>	<u>1.511,17</u>	<u>315,42</u>
€	46.536,00	28.349,73	14.319,12	1.251,47	2.610,57
anul II (12 luni)					
RON	<u>2.046.666,10</u>	<u>1.246.828,99</u>	<u>629.759,16</u>	<u>55.251,99</u>	<u>114.811,97</u>
RON	1.689.815,25	1.029.435,45	519.956,15	45.625,01	94.791,64
€	<u>56.228,60</u>	<u>34.254,47</u>	<u>17.301,54</u>	<u>1.511,17</u>	<u>3.154,13</u>
€	46.536,00	28.349,73	14.319,13	1.251,47	2.610,68
5.3. Capacități de consolidat					
Suprafață utilă					
mp	<u>1.871,50</u>	<u>1.140,16</u>	<u>575,91</u>	<u>50,50</u>	<u>104,93</u>
nr.	18 ap. + 2 sad	11 ap.	7 ap.	1 sad	1 sad

Stoian