



Emilia Stancu
Emilia Stancu
PCT. 33

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr.al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr. .../..... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 64/123961/10.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
 - Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
 - Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";
 - Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;
 - HCGMB nr. 10/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare, Faza DALI, aferenți obiectivului de investiții al Muzeului Municipiului București - Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3" imobil situat în str. 11 Iunie nr. 36-38, sector 4, București, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3" imobil situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București, precum și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3" imobil situat în str. 11 Iunie nr. 36 - 38, sector 4, București, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre

Art. 4 Se aprobă descrierea investiției, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate

resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P7/7.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....



FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, AMENAJARE IMOBIL EXISTENT CORP
C1 - MUZEUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - MUZEUL LIGIA ȘI POMPILIU
MACOVEI, REPARAȚII ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE CORP C3”
Amplasament: Str. 11 Iunie nr. 36-38, Sector 4, București

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 19.074.389,98 lei
- Valoarea totală (exclusiv TVA): 15.783.742,80 lei
din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): 9.131.464,55 lei
- Valoare C+M (cu TVA): 11.049.072,11 lei
- Cofinanțare FEDER+BS (cu TVA): 17.642.822,19 lei

II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită (Corp C1): 357,00 mp
- Suprafață construită desfășurată (Corp C1): 814,60 mp (include parter, etaj, subsol și pod)
- Spații funcționale realizate:
 - Săli de expunere colecție de artă (7 spații la parter);
 - Birouri administrative (2 spații la etaj/pod, 1 la parter);
 - Spații de depozitare (subsol neutilizat);
 - Spațiu pentru pază (Corp C2 - 27 mp);
 - Curte sistematizată și grădină pentru evenimente (după desființarea Corpului C3).

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic: De la clasa RsII la o clasă superioară (prin consolidarea fundațiilor, pereților și introducerea de centuri B.A.).
- Asigurarea microclimatului:



- Temperatură: Asigurată prin centrală termică proprie (agent termic 80/60°C);
- Umiditate: Controlată prin dezumidificatoare automate în sălile de artă.
- **Implementarea sistemelor specializate:**
 - Instalații HVAC (încălzire cu radiatoare din oțel/fontă și ventilație naturală);
 - Sistem de colectare și evacuare ape pluviale (jgheaburi/burlane noi din zinc-titan);
 - Sistem de iluminat artificial LED (4500-5500K);
 - Sistemizare verticală a curții și hidroizolații.

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat

a) Indicatori financiari

- **Cost estimat/mp:** 23.415,65 lei/mp
- **Cost anual operare/mentenanță:** 245.000 lei/an
- **Încasări directe din exploatare:** 152.000 lei/an

b) Indicatori socio-economici

- **Grupuri țintă:** Vizitatori ai Muzeului Municipiului București, cercetători, comunitatea locală, turiști interesați de patrimoniul eclectic interbelic, public tânăr și academic, grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

c) Indicatori de impact

- Restaurarea și conservarea unui imobil cu valoare istorică (creație a arh. Rudolf Quich, 1916);
- Reintegrarea deplină în circuitul muzeal a Colecției de Artă Ligia și Pompiliu Macovei, restaurată și pusă în valoare;
- Eliminarea construcțiilor parazitare (Corp C3) și revitalizarea estetică și funcțională a 1482 mp de curte.
- Peste 10.201 volume vor deveni accesibile într-un spațiu modernizat

d) Indicatori de rezultat / operare

- **Obiective modernizate:** 1 imobil monument istoric restaurat (Muzeul Macovei);
- **Suprafață modernizată:** 814,60 mp (Corp C1) + 27,00 mp (Corp C2);
- **Stare tehnică:** Clădire consolidată, sigură pentru public și patrimoniul expus.
- **945 de obiecte de patrimoniu puse în valoare**
- **10.201 volume de bibliotecă protejate și expuse publicului**

Proiectul contribuie la atingerea indicatorilor Programului Regional București–Ilfov, după cum urmează:

- **RCR77** – 1 imobil monument istoric (**Corp C1**) consolidat structural (**trecerea din clasa RsII de risc seismic într-o clasă de siguranță superioară**) și restaurat integral (814,6 mp desfășurați)

- RCR77 – Valorificarea curții de 1.482 mp prin organizarea a cel puțin un eveniment cultural lunar dedicat copiilor, estimând atragerea a 500 de vizitatori suplimentari/an
- RCR77 – Modernizarea și reorganizarea spațiilor muzeale prin amenajarea și dotarea unui (1) spațiu dedicat Bibliotecii de Artă și a două (2) spații conexe acesteia: depozit la subsol și mansardă.
- RCR 77: Creșterea numărului de vizitatori, cu praguri intermediare anuale de peste 600 vizitatori (6.720 în anul 1, 10.575 în anul 5) (p. 23).
 - Indicatori suplimentari: Implementarea a minim 10 ateliere tematice/an și 4 evenimente comunitare/an dedicate categoriilor identificate mai sus (p. 30).

III) Indicatori financiari

- Cost estimat / mp (raportat la suprafața desfășurată de 814,60 mp):
 - Cost total / mp (cu TVA): ~23.415,65 lei/mp
 - Cost C+M / mp (cu TVA): ~13.563,80 lei/mp

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: 36 luni, respectiv 3 ani.

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena-Lița Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BALACEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
expert

Irina BOLOGA

Data aprobării indicatorilor tehnico-economici : ianuarie 2024

IPC total (%)= 115,05%

Ianuarie 2026 - Ianuarie 2024

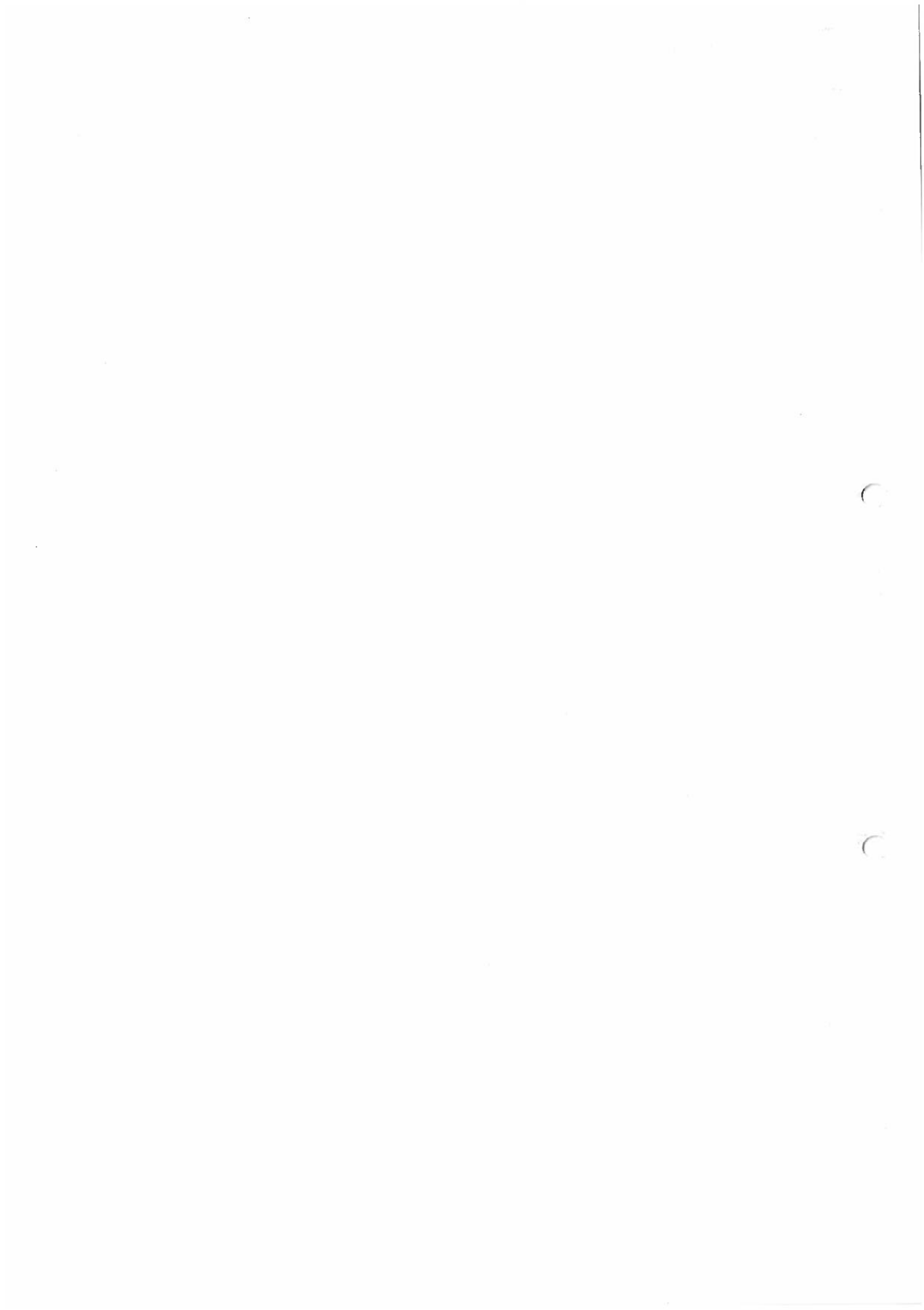
DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investiție Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 Muzeul Ligia si Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire și desființare corp C3, str. 11 Iunie nr. 36-38, sector 4, București

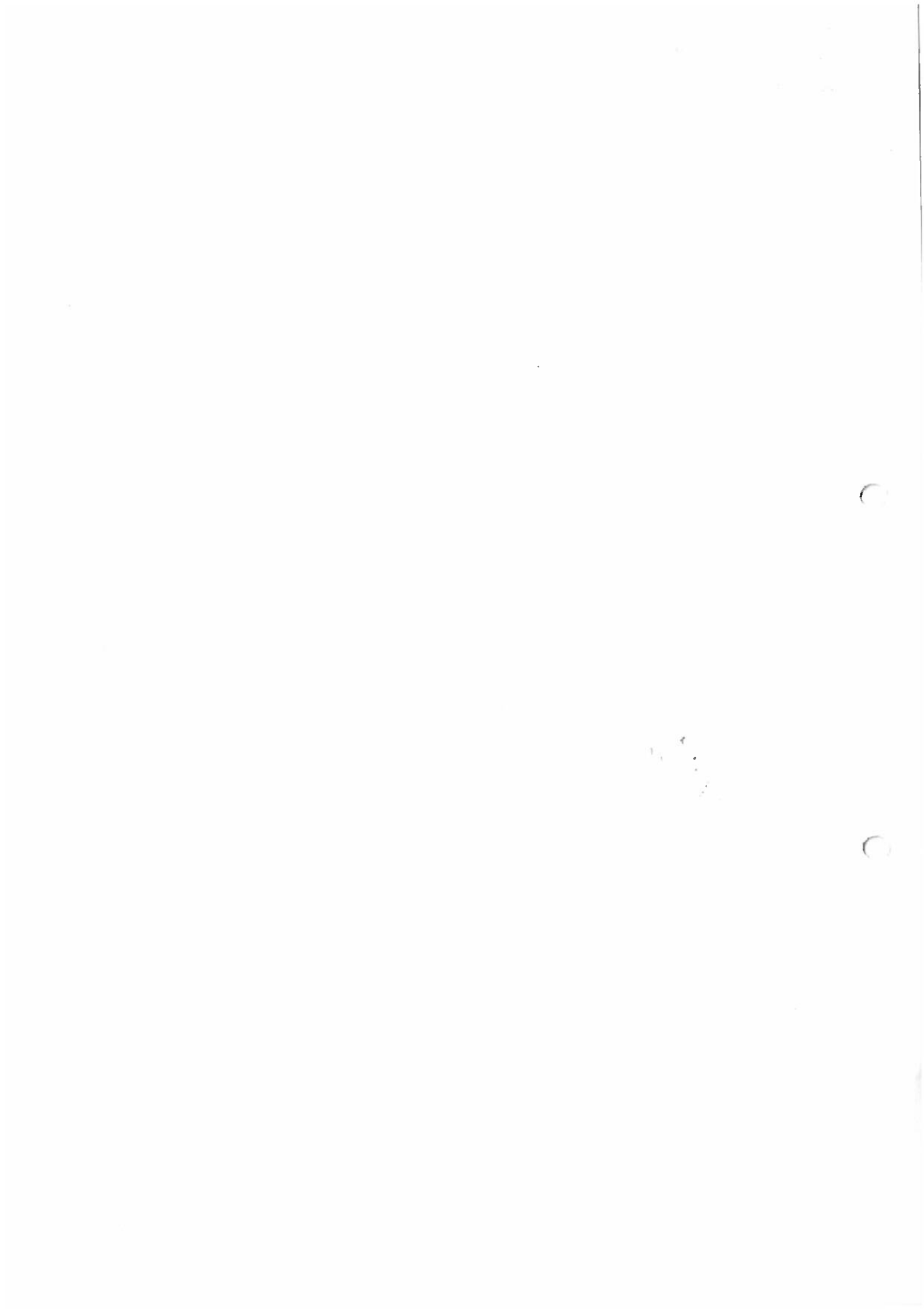
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
(1)	(2)	lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.762,50	0,00	6.040,13	34.802,63
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare traseu apa/canalizare	14.381,25	0,00	3.020,06	17.401,31
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare traseu cablu electric	14.381,25	0,00	3.020,06	17.401,31
	TOTAL CAPITOL 1	28.762,50	0,00	6.040,13	34.802,63
	Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE	28.762,50	0,00	6.040,13	34.802,63
	Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	26.461,50	4.370,00	726,92	31.558,42
	3.1.1 Studii de teren	4.026,75	665,00	110,62	4.802,37
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	22.434,75	3.705,00	616,30	26.756,05
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.133,75	3.325,00	553,09	24.011,84
3.3.	Expertizare tehnică	10.354,50	1.710,00	284,45	12.348,95
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.876,25	475,00	79,01	3.430,26
	3.4.1 Certificarea performanței energetice a clădirii	373,33	0,00	78,40	451,73
	3.4.2 Auditul energetic al clădirii	8.197,95	1.557,61	0,00	9.755,55
3.5.	Proiectare	193.389,08	10.830,00	28.641,71	232.860,79
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.046,75	8.265,00	1.374,82	59.686,57

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.177,25	855,00	142,22	6.174,47
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.354,50	1.710,00	284,45	12.348,95
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	127.810,58	0,00	26.840,22	154.650,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.177,25	0,00	1.087,22	6.264,47
3.7.	Consultanță	70.267,50	0,00	14.756,18	85.023,68
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.267,50	0,00	8.456,18	48.723,68
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cheltuieli ELIGIBILE	40.267,50	0,00	8.456,18	48.723,68
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.2 Auditul financiar - Cheltuieli ELIGIBILE	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.2 Auditul financiar - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - Cheltuieli ELIGIBILE	166.116,91	0,00	34.884,55	201.001,46
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului:	54.648,75	0,00	11.476,24	66.124,99
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	30.488,25	0,00	6.402,53	36.890,78
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.160,50	0,00	5.073,71	29.234,21
	3.8.2 Dirigenție de șantier	74.782,50	0,00	15.704,33	90.486,83
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	36.685,66	0,00	7.703,99	44.389,65
	TOTAL CAPITOL 3	494.776,74	20.710,00	81.013,13	596.499,87
Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE		494.776,74	20.710,00	81.013,13	596.499,87
Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	8.986.186,19	0,00	1.887.099,10	10.873.285,29
	4.1.1 Construcții și instalații	8.986.186,19	0,00	1.887.099,10	10.873.285,29
	4.1.2 Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.917,36	0,00	1.032,65	5.950,01
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	143.140,61	0,00	30.059,53	173.200,14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	106.421,25	0,00	22.348,46	128.769,71
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.240.665,41	0,00	1.940.539,74	11.181.205,15
Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE		9.240.665,41	0,00	1.940.539,74	11.181.205,15
Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier - Cheltuieli ELIGIBILE	141.511,50	0,00	29.717,42	171.228,92
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111.598,50	0,00	23.435,69	135.034,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.913,00	0,00	6.281,73	36.194,73
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului - Cheltuieli NEELIGIBILE	103.613,43	0,00	0,00	103.613,43
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.632,74	0,00	0,00	45.632,74
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.126,55	0,00	0,00	9.126,55
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.632,74	0,00	0,00	45.632,74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.221,40	0,00	0,00	3.221,40
3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	962.893,39	0,00	202.207,61	1.165.101,00
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - Cheltuieli ELIGIBILE	962.893,39	0,00	202.207,61	1.165.101,00
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Cheltuieli ELIGIBILE	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.283.018,32	0,00	247.675,03	1.530.693,35
Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE		1.179.404,89	0,00	247.675,03	1.427.079,92
Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE		103.613,43	0,00	0,00	103.613,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Cheltuieli ELIGIBILE	2.466.937,41	0,00	518.056,86	2.984.994,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - Cheltuieli ELIGIBILE	2.269.582,42	0,00	476.612,31	2.746.194,73
	TOTAL CAPITOL 7	4.736.519,83	0,00	994.669,16	5.731.188,99





Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
(1)	(2)	lei	lei	lei	lei
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)+(4)+(5)
Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE		4.736.519,83	0,00	994.669,16	5.731.188,99
Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		15.783.742,80	20.710,00	3.269.937,18	19.074.389,98
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.131.464,55	0,00	1.917.607,56	11.049.072,11

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	15.680.129,37	20.710,00	3.269.937,18	18.970.776,55
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	103.613,43	0,00	0,00	103.613,43
Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	1.097.609,06	1.449,70	228.895,60	1.327.954,36

Total general obiectiv din care:	15.783.742,80	20.710,00	3.269.937,18	19.074.389,98
Cofinantare FEDR + Buget stat	14.582.520,31	19.260,30	3.041.041,58	17.642.822,19
Buget local	1.201.222,49	1.449,70	228.895,60	1.431.567,79

Beneficiar,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu

Risc Seismic,

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

Expert,
Irina BOLOGA

Proiectant,

Saco Construct



[Handwritten signature of Irina Bologa]

Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții

"Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3"

Descrierea situației actuale

Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și creștere eficiență energetică au drept scop aducerea la parametrii de funcționare a unei clădiri *publice* și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului în circuit cultural.

Descriere funcțională

- Corp C1: Suprafață construită de 357 mp, desfășurată pe 814,6 mp, din care 405,2 mp sunt spații neutilizate (subsol și pod) și 409,4 mp spații utilizate (parter și etaj). Proiectul propune executarea lucrărilor de consolidare la corpul C1 pentru eliminarea riscului seismic și aducerea imobilului la standarde de siguranță, asigurând protecția integrității vizitatorilor și conservarea optimă a patrimoniului mobil (Colecția Macovei).
- Corp C2 (cabina portarului): Suprafață construită de 27 mp.
- Corp C3: Suprafață construită de 115 mp, propusă pentru desființare.
- Teren: Suprafață totală de 1.479 mp.

În plus, proiectul propune sistematizarea terenului și a împrejuririi, concomitent cu desființarea structurilor parazitare (corpul C3), pentru redarea coerenței arhitecturale a imobilului și optimizarea spațiilor exterioare pentru activități culturale precum și reabilitarea și reamenajarea interioară conform standardelor muzeale contemporane, incluzând implementarea soluțiilor de eficiență energetică și asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Intervenții structurale și funcționale propuse

Lucrările au la bază concluziile expertizei tehnice și includ:

- Consolidarea fundațiilor prin subzidiri și largiri.
- Reabilitarea structurii verticale: placări ale pereților de cărămidă cu materiale polimerice armate, realizarea de centuri și stâlpi din beton armat.
- Refacerea planșeului de la pod: montare planșeu nou din lemn peste cel existent.
- Repararea crăpăturilor și fisurilor din zidărie, refacerea tencuielilor și a șarpantei unde este necesar.
- Refacerea învelitorii: înlocuirea tablei zincate cu tablă zinc-titan.

Imobilul este clasat ca monument istoric prin Ordinul MC nr. 3501/2023 cu cod B-II-m-B-21197 și nu apare pe Lista monumentelor istorice din 2015, clasarea fiind realizată ulterior publicării listei. Proiectul propune restaurarea și consolidarea clădirii muzeu prin creșterea



rezilienței structurale și a siguranței publice a unui monument istoric concomitent cu redarea frumuseții inițiale a clădirii prin dezafectarea corpului C3 și amenajarea spațiului curții precum și cu modernizarea și adaptarea funcțională a spațiului muzeal. **Intervențiile propuse pentru restaurare arhitecturală și artistică sunt următoarele:**

- Exterior:
 - Restaurarea tencuielilor și ornamentelor din similipiatră.
 - Curățarea depunerilor, refacerea volumetrică a ornamentelor lipsă (balustrade, coloane, console).
 - Recondiționarea tâmplăriei din lemn și metal.
 - Restaurarea elementelor decorative originale (uși, feronerie, ornamentație).
- Interior:
 - Pardoseli: recondiționare și refacere parțială a celor din lemn; păstrarea mozaicului original unde este posibil.
 - Tavane: conservare, restaurare și completare a stucaturilor din ipsos.
 - Uși și feronerie: restaurare uși interioare din lemn, păstrarea tâmplăriei originale.
 - Sobe și șeminee: curățare și conservare, fără funcționalitate.
 - Planșee: consolidare prin introducerea de centuri din beton armat și refacere structură lemn la pod.

Lucrări în exteriorul clădirii

- Curtea:
 - Refacerea pavajului prin demontare, curățare și remontare a dalelor de mozaic.
 - Corectarea pantei de scurgere pentru a evita infiltrațiile și păstrarea treptelor originale vizibile.
 - Sistematizare verticală pentru protejarea construcției împotriva apelor pluviale.
- Împrejmuirea:
 - Restaurare similipiatra și elemente metalice (curățare, reparație, vopsire).
 - Refacerea zonelor degradate, în special cele afectate de graffiti, depuneri sau exfolieri.

Desființarea Corpului C3

Clădirea anexă C3, aflată în stare nesatisfăcătoare și necorespunzătoare funcțiunii muzeale, va fi complet demolată. Spațiul va fi reamenajat conform noii organizări a curții.

Măsuri pentru protecția și întreținerea pe termen lung

- Introducerea unui sistem eficient de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane din titan-zinc).
- Realizarea unui trotuar etanș și a hidroizolației corespunzătoare la baza fundațiilor.
- Conservarea și protejarea tuturor elementelor originale recuperabile.

Proiectul reprezintă o intervenție complexă, echilibrată și respectuoasă față de valoarea arhitecturală și istorică a clădirii. Consolidarea structurală este combinată cu restaurarea artistică a componentelor decorative originale, amenajarea curții și eliminarea construcțiilor improprii. Intervențiile respectă legislația actuală privind patrimoniul și normele tehnice de siguranță, oferind



premisele unei funcționări muzeale moderne într-un cadru autentic. Acest proiect vizează eliminarea riscului seismic și reintegrarea muzeului în circuitul cultural și turistic al Capitalei, fiind propus pentru finanțare prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Axa Prioritară 7.2 – „Dedicată conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural”.

Director executiv,
Răzvan MIUNTEANU

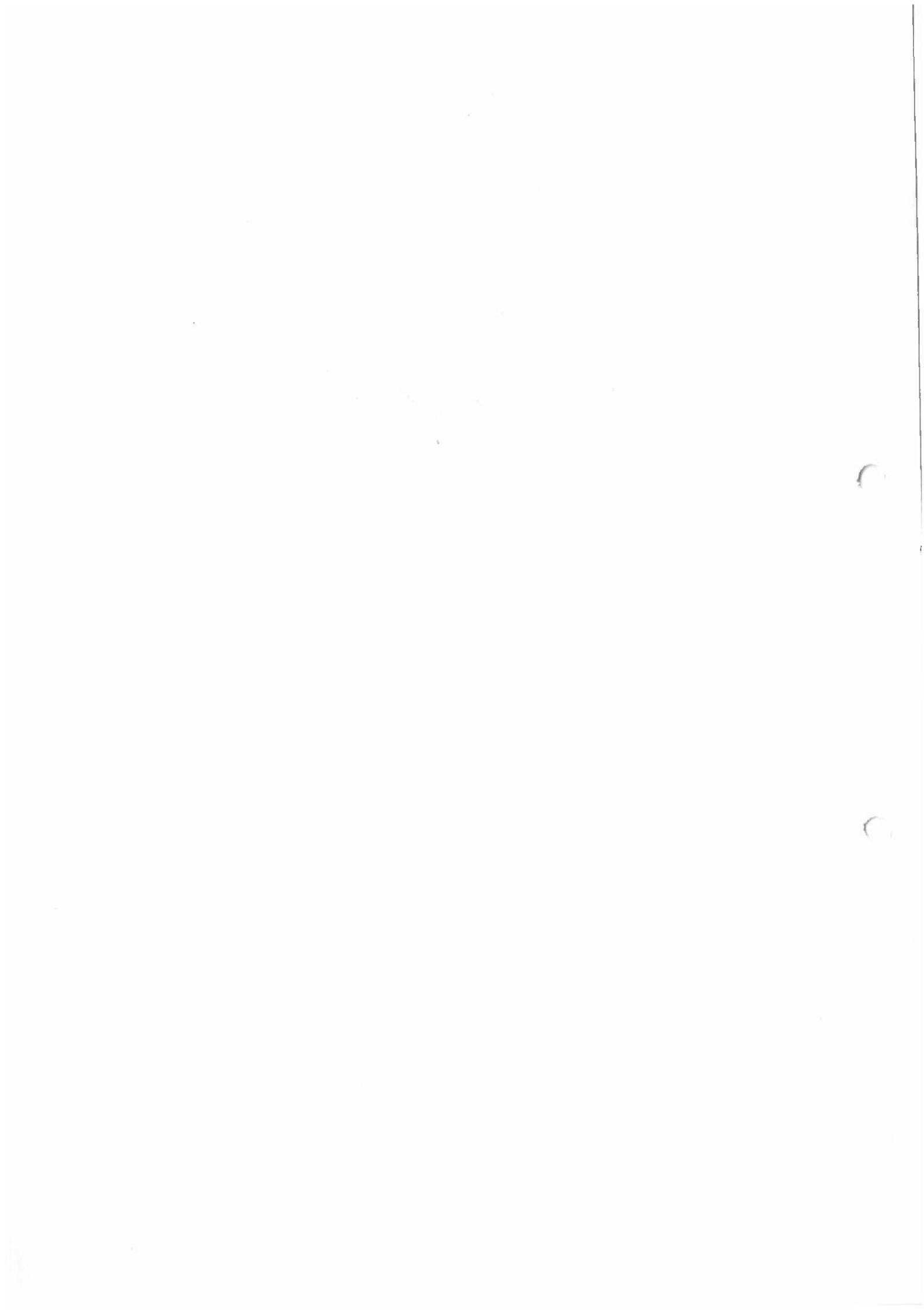


Director executiv adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte, Servicii
ȘEF SERVICIU,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări
ȘEF SERVICIU,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Irina BOLOGA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 50866/24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Implementarea fondurilor europene nerambursabile aferente perioadei 2021–2027 în România se realizează în baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231/30.06.2021 și a Acordului de Parteneriat România–Comisia Europeană, aprobat la 25.07.2022.

Prin Decizia AM PR București–Ilfov nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, care finanțează investiții de restaurare, consolidare și modernizare a infrastructurilor culturale, în vederea revitalizării acestora și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București a fost identificat, printre alte imobile cu destinație culturală, și imobilul situat în str. 11 Iunie nr. 36-38, sector 4, care necesită lucrări de consolidare, restaurare și refuncționalizare.

Pentru finanțarea obiectivului de investiție „Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 - Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3”, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021-2027, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, Ghidul solicitantului impune depunerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a documentației tehnico-economice, însoțită de indicatorii tehnico-economici, devizul general și descrierea investiției, conform HG nr. 907/2016.

Deși prin HCGMB nr. 10/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza DALI, documentația nu a fost aprobată integral și nu a fost inclus devizul general.

Prin urmare, pentru respectarea cerințelor apelului și depunerea cererii de finanțare, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 18.970.776,55 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 103.613,43 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 1.327.954,36 lei, inclusiv TVA.

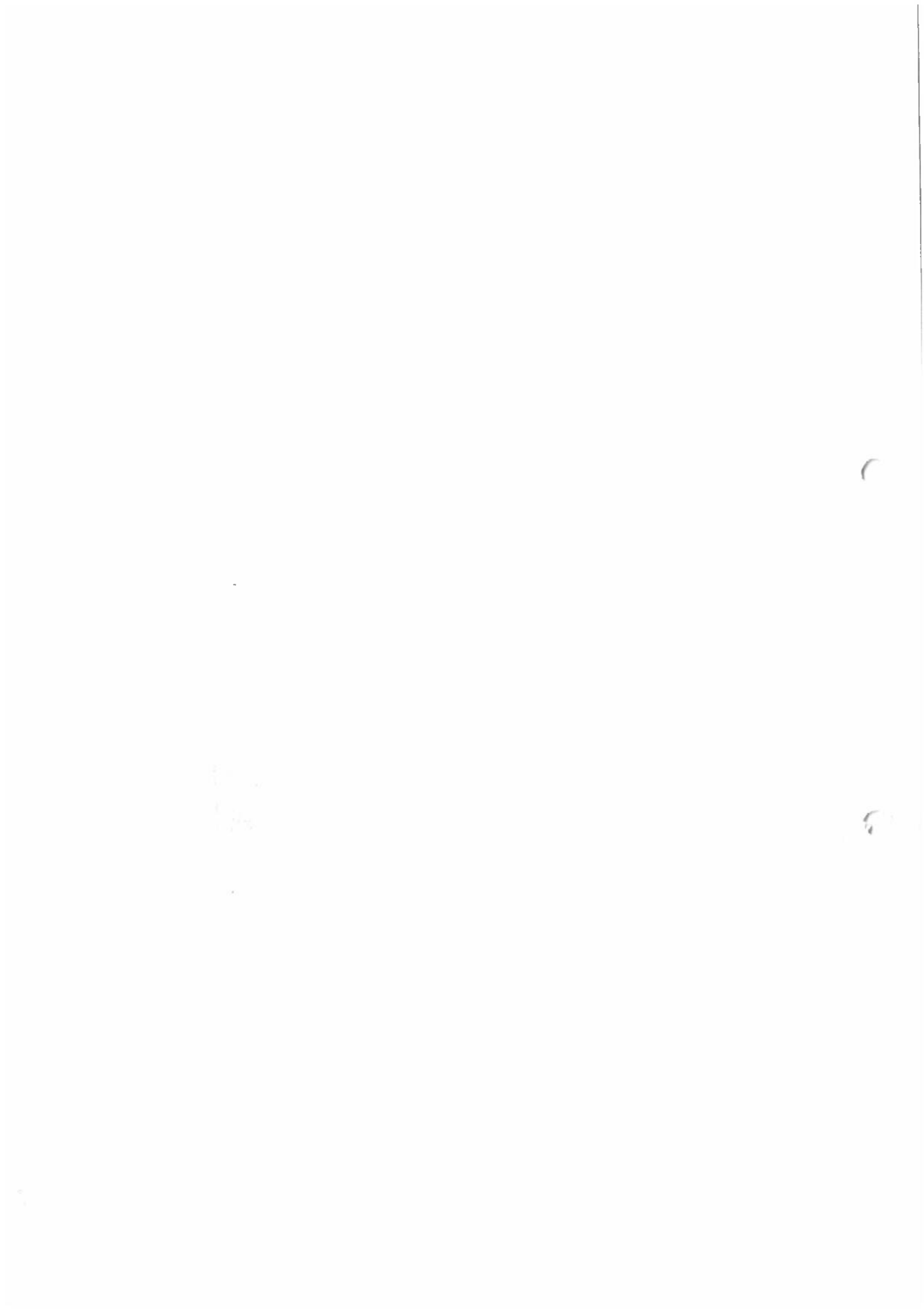
Documentația tehnică pentru "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 64/123961/10.08.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

AVIZAT,
Diracția Juridic
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 50685/27.03.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/5475/20.03.2026

REFERAT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

În România, implementarea fondurilor nerambursabile europene pentru perioada 2021-2027 se realizează pe baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231 la 30 iunie 2021 și a Acordului de Parteneriat România-Comisia Europeană, aprobat la 25 iulie 2022, care stabilește prioritățile și modul de utilizare eficientă a fondurilor structurale și de investiții pentru susținerea politicii de coeziune.

Prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din mediul urban.

Apelul de proiecte vizează finanțarea investițiilor pentru restaurarea, consolidarea, modernizarea și dotarea infrastructurilor culturale, precum și valorificarea patrimoniului cultural, în scopul revitalizării infrastructurii culturale urbane și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București au fost identificate mai multe imobile cu destinație culturală sau cu potențial de refuncționalizare culturală, inclusiv imobile monument istoric sau situate în zone protejate, pentru care sunt necesare lucrări de consolidare, restaurare, modernizare și refuncționalizare, printre care și imobilul situat în str. 11 Iunie nr.36-38, sector 4, București.

În vederea finanțării obiectivului de investiție "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3", imobil situat în str. 11 Iunie nr.36-38, sector 4, București din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apelul de Proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea documentației tehnico-economice.

Astfel, conform Ghidului solicitantului, pct. 7.4. "Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii", se va depune Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, precum și anexele:

✓ Devizul general întocmit conform Hotărârii Guvernului nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023.

Pieseile scrise și piesele desenate trebuie să respecte Conținutul cadru prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, atât în ceea ce privește respectarea capitolelor/ subcapitolelor cât și detaliile cuprinse în titlurile/ subtitlurile acestora.

Hotărârea adoptată pentru aprobarea obiectivului de investiție trebuie să cuprindă:

- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție și
- evidențierea indicatorilor specifici precizați la capitolul Indicatori de proiect.

Anexele la Hotărâre (Devizul general al obiectivului de investiție și Descrierea investiției) elaborate de Proiectantul general trebuie să fie însușite și semnate de reprezentantul legal al solicitantului.

✓ Descrierea investiției care va conține minim o detaliere sumară a investiției propuse, detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică depusă și trebuie să fie asumată de proiectant. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va cuprinde atât indicatorii tehnico-economici propuși care cuprind indicatori maximali, minimali, de performanță, financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție cât și durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni, conform HG 907/2016.

Prin HCGMB nr. 10/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare, Faza DALI, aferenți obiectivului de investiții al Muzeului Municipiului București - Consolidare, amenajare imobil existent corp C1 "Muzeul Municipiului București", reparații împrejmuire teren și desființare corp C3, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, fără ca prin actul administrativ adoptat să fie aprobată documentația în integralitatea sa ori devizul general.

În aceste condiții, în vederea alinierii la cerințele prevăzute în Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și pentru depunerea cererii de finanțare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat.

Devizul general actualizat			
enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	15.783.742,80	3.290.647,18	19.074.389,98
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.131.464,55	1.917.607,56	11.049.072,11

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 18.970.776,55 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 103.613,43 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 1.327.954,36 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică pentru "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 64/123961/10.08.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, amenajare imobil existent Corp C1 Muzeul Ligia și Pompiliu Macovei, reparații împrejmuire teren și desființare Corp C3", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian AFLAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,

Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RĂDUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,

Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,

Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,

Cristina MĂRIȘ

Întocmit,

Expert,

Dina BOLOGA

Consilier juridic,

Bianca Chiliban - Mărășescu

