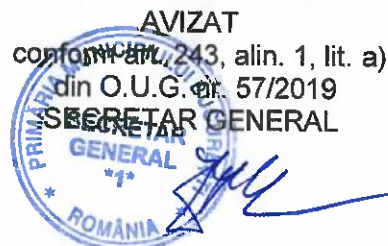




Creștin
Creștin

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tatarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr. al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;
- Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 95/155531/24.09.2025;
- În conformitate cu prevederile:
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
 - Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- HCGMB nr.631/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu" - faza Dali;

- HCGMB nr.263/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 631/19.12.2017 și actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5";

- HCGMB nr.400/2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 din Hotărâre privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5” în Hotărâre privind aprobarea documentației faza Pth, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, Restaurare și Conservare a Muzeului Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr.7, sector 5, pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025".

Art. II Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 prin redenumirea obiectivului de investiții din „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5” în "Consolidare, Restaurare și Conservare a Muzeului Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr.7, sector 5".

Art. III Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare, Restaurare și Conservare a Muzeului Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr.7, sector 5" și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. IV Se aprobă devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții "Consolidare, Restaurare și Conservare a Muzeului Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr.7, sector 5", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. V După art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2025 se introduce un nou articol cu următorul conținut:

"Art. 3¹ Se aprobă descrierea investiției, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre"

Art. VI Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 care va avea următorul conținut:

"Art. 5 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate resursele

financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P7/7.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului”.

Art. VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic și Muzeul Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
ai obiectivului de investiții CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVARE A MUZEULUI
GHEORGHE TATTARESCU str. DOMNIȚA ANASTASIA nr.7, Sector 5, București

I) Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): **31.217.985,30 lei**
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): **25.827.989,01 lei**
- din care construcții-montaj (C+M) (cu TVA): **15.672.031,44 lei**
- din care construcții-montaj (C+M) (fără TVA): **12.952.092,10 lei**

II) Indicatori minimali – respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei proiectului și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

a) Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită la sol: 371,00 mp
- Suprafață construită desfășurată: 900,88 mp
- Suprafață curte interioară modernizată: 247 mp
- Suprafață gang acces modernizat: 50,82 mp
- Spații funcționale realizate / modernizate:
 - o săli expoziționale permanente;
 - o săli expoziționale temporare;
 - o spații educaționale;
 - o depozite muzeale;
 - o spații administrative;
 - o spații tehnice;
 - o curte interioară utilizabilă pentru evenimente culturale.
- Număr spații muzeale modernizate și dotate: minim 8
- Număr bunuri culturale mobile restaurate: 50 buc

b) Indicatori de performanță

- Reducerea riscului seismic (îmbunătățirea comportării structurale a clădirii monument istoric)
- Respectarea normativelor în vigoare pentru monumente istorice și siguranță în exploatare
- Asigurarea condițiilor optime de conservare a patrimoniului:
 - o temperatură controlată;
 - o umiditate controlată;
 - o iluminat adecvat patrimoniului;



- Implementarea sistemelor specializate:
 - o HVAC;
 - o sistem detecție incendiu;
 - o sistem stingere incendiu;
 - o sistem securitate și control acces;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii
- Accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (minim 5 facilități)

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- Cost estimat/mp: ~14.377,16 lei/mp (raportat la suprafața desfășurată, fără TVA)

b) Indicatori socio-economici

- Număr estimat utilizatori/an:
 - o Anul 1: 5.000,00
 - o Anul 2: 6.000,00
 - o Anul 3: 7.000,00
 - o Anul 4: 8.000,00
 - o Anul 5: 9.000,00
- Număr activități culturale și educaționale: min. 48/an
- Număr expoziții:
 - o 1 expoziție permanentă
 - o 6 expoziții temporare
 - o 1 expoziție (pe timpul sezonului cald)
- Grupuri țintă:
 - o public larg;
 - o elevi și studenți;
 - o turiști;
 - o specialiști în domeniul artei;
 - o grupuri vulnerabile și persoane cu dizabilități.

c) Indicatori de impact

- Restaurarea și punerea în valoare a unui monument istoric de secol XIX
- Redeschiderea muzeului după peste 30 de ani
- Crearea unei infrastructuri culturale moderne și funcționale
- Creșterea accesului publicului la patrimoniu cultural valoros



- Integrarea în circuitul cultural și turistic al Municipiului București
- Revitalizarea zonei centrale istorice
- Creșterea atractivității culturale și turistice urbane

d) Indicatori de rezultat / operare (corelați PR BI)

- RCO76 – infrastructură culturală modernizată: **1 obiectiv** (Muzeul Gheorghe Tatarescu)
- RCO77 – suprafață modernizată:
900,88 mp clădire + 297,82 mp spații exterioare
- RCO74 – utilizatori infrastructură culturală:
minim 5.000 utilizatori/an
- RCO75 – participări la activități culturale:
minim 5.000 participări/an (corelat cu numărul mare de evenimente și vizitatori)
- RCR77 – creșterea numărului de utilizatori:
de la **5.000/an** → **9.000/an** în perioada de durabilitate
- Număr evenimente culturale: min. 48/an
- Grad de utilizare infrastructură: ridicat, utilizare permanentă
- Muzeul Gheorghe Tatarescu: complet operațional

Contribuție la indicatorii programului

- contribuie direct la **RCO76** prin restaurarea unui monument istoric și redarea acestuia circuitului public;
- contribuie la **RCO77** prin modernizarea a peste 900,88 mp de infrastructură culturală;
- contribuie la **RCO74** printr-un număr ridicat de vizitatori (peste 5.000/an);
- contribuie la **RCO75** printr-un program cultural intens și divers;
- contribuie la **RCR77** prin creșterea progresivă a utilizării infrastructurii culturale.

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: **18 luni, respectiv 1,5 ani.**



Director Executiv,
Răzvan MĂLÎNTEANU

Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu

Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii,
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE

Întocmit, Georgeta SANDU

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI CONSERVARE A MUZEULUI GHEORGHE TATTARESCU str. DOMNIȚA ANASTASIA nr.7, Sector 5, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.1 Demolari / deopertari	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: rețele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
	2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
	2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE		300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	23.317,00	0,00	4.896,57	28.213,57
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	23.317,00	0,00	4.896,57	28.213,57
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.377,16	684,67	3.732,46	25.794,29
3.5	Proiectare	463.405,60	32.015,00	61.930,18	557.350,78
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116.000,00	22.040,00	0,00	138.040,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.500,00	8.265,00	0,00	51.765,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	1.710,00	5.460,00	42.170,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor	268.905,60	0,00	56.470,18	325.375,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.2. Auditul financiar-Cheltuieli ELIGIBILE	30.000,00	0,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.2. Auditul financiar-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	471.000,00	0,00	98.910,00	569.910,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	96.000,00	0,00	20.160,00	116.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	0,00	3.360,00	19.360,00
	3.8.2. Dirigență de șantier	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
	Total capitol 3	1.035.099,76	37.639,67	175.769,21	1.248.508,64
	Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE	969.645,82	37.639,67	162.023,88	1.169.309,37
	Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE	65.453,94	0,00	13.745,33	79.199,27
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Cheltuieli ELIGIBILE	12.365.458,08	0,00	2.596.746,20	14.962.204,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Cheltuieli ELIGIBILE	251.051,72	0,00	52.720,86	303.772,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Cheltuieli ELIGIBILE	847.592,72	0,00	177.994,47	1.025.587,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită - Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - Cheltuieli ELIGIBILE	387.980,64	0,00	81.475,93	469.456,57
4.6	Active necorporale - Cheltuieli ELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	13.852.083,16	0,00	2.908.937,46	16.761.020,62
	Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE	13.852.083,16	0,00	2.908.937,46	16.761.020,62
	Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	95.642,30	0,00	20.084,88	115.727,18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.582,30	0,00	7.472,28	43.054,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.060,00	0,00	12.612,60	72.672,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.473,01	0,00	0,00	142.473,01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	12.952,09	0,00	0,00	12.952,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	3.017.297,75	0,00	633.632,53	3.650.930,28
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli ELIGIBILE	1.508.648,88	0,00	316.816,26	1.825.465,14
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) -Cheltuieli NEELIGIBILE	1.508.648,88	0,00	316.816,26	1.825.465,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli ELIGIBILE	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	3.265.413,06	0,00	655.817,41	3.921.230,47
	Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE	1.614.291,18	0,00	339.001,15	1.953.292,33
	Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE	1.651.121,89	0,00	316.816,26	1.967.938,15
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.800,00	0,00	588,00	3.388,00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
	Total capitol 6	78.726,76	0,00	16.532,62	95.259,38
	Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE	2.800,00	0,00	588,00	3.388,00
	Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE	75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				



7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.800.347,02	0,00	798.072,87	4.598.419,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.496.319,25	0,00	734.227,04	4.230.546,30
Total capitol 7		7.296.666,27	0,00	1.532.299,92	8.828.966,19
Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE		7.296.666,27	0,00	1.532.299,92	8.828.966,19
Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		25.827.989,01	37.639,67	5.352.356,62	31.217.985,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.952.092,10	0,00	2.719.939,34	15.672.031,44

TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	24.035.486,43	37.639,67	5.005.850,41	29.078.976,51
TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)	1.792.502,58	0,00	346.506,21	2.139.008,79
Contributie proprie 7 % din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant	1.685.529,28	37.639,67	312.359,41	2.035.528,36

Total general obiectiv din care:	25.827.989,01	37.639,67	5.352.356,62	31.217.985,30
Cofinanțare FEDR + Buget stat	22.349.957,15	0,00	4.693.491,00	27.043.448,15
Buget local	3.478.031,86	37.639,67	658.865,62	4.174.537,15

Beneficiar,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv
Răzvan Munteanu



Director Executiv Adjunct,
Elena LICĂ-RĂDU CANU

Șef Serviciu S.I.D.C.S.
Daniela BALĂCEANU

Șef Serviciu S.I.D.C.L.
Andreea CEL MARE

Expert,
Georgeta SANDU

Proiectant,
ARHILAB S.R.L.
arh. Ștefan Găvruta



Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții

Consolidare, restaurare și conservare a Muzeului Gheorghe Tatarescu str. Domnița Anastasia nr. 7, Sector 5, București

Descrierea situației actuale

Obiectul documentației faza PT+DE și execuție de lucrări constă în reabilitarea clădirii și încadrarea acesteia la normele actuale, ținând cont de statutul de monument istoric.

Muzeul Gheorghe Tatarescu este situat pe Str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, municipiul București, Regiunea de dezvoltare București-Ilfov. Muzeul Gheorghe Tatarescu face parte din structura Muzeului Municipiului București, aflat sub autoritatea Primăriei Municipiului București.

Gradul de protecție juridică a imobilului și a zonei în care acesta se încadrează: imobilul se încadrează în Situl I nominalizat în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția nr. 188, cod B-II-s-B -17910. Limitele zonei Sit I sunt Splaiul Independenței - str. Vasile Pârvan - str. Buzzești - str. Sevastopol - str. Popa Nan - str. Țepeș Vodă - str. Maximilian Popper - str. Anton Pann - bd. Mircea Vodă - bd. Corneliu Coposu - str. Halelor.

Imobilul este nominalizat în lista Monumentelor Istorice – Municipiului București 2015 la poziția 877, cod B-II-a-B-18604 ca făcând parte din Ansamblul de arhitectură “str.Domnița Anastasia” - datat în secolul al XIX- lea. Totodată aici este făcută și delimitarea ansamblului de arhitectură - este vorba despre numerele impare de pe strada în cauză - și respectiv frontul cuprins între strada Brezoianu și Lipscani.

Imobilul este monument istoric, fiind înscris în lista mai sus-amintită la poziția 879, cod B-II-m-B-18606, “Casa Gheorghe Tatarescu”, datarea propusă fiind una generală - respectiv “secolul al XIX-lea”.

Imobilul este compus din teren și corp de construcție și clădire publică cu destinația de muzeu.

Suprafața terenului – 615,00 mp

Informații despre construcția existentă: clădirea a fost construită între anii 1819-1858 și este alcătuită din parter, 2 etaje și pod.

Suprafața construită la sol – 371,00 mp

Suprafața construită desfășurată – 900.88 mp

Structura de rezistență a clădirii se încadrează în clasa de risc seismic RsII, conform expertizei tehnice

Descrierea lucrărilor de intervenție

Consolidarea seismică a clădirii constă în realizarea unor lucrări de intervenții ce constau în realizarea unor cămășuieli cu torcretat armat a pereților din zidărie, realizarea unui planșeu de beton armat peste etaj, refacerea plăcii de beton pe sol, înlocuirea grinzilor din lemn degradate de la planșeele



existente sau consolidarea acestora prin dublare cu elemente care să le preia sarcinile, înlocuirea elementelor de lemn ale zonei de cerdac din etajul 1, realizarea unei scări din B.A. al corpul dinspre stradă, realizarea unui acoperiș terasă parțial, deasupra casei de scară secundară refacerea completă a șarpantei pe ambele corpuri lege corpurile de clădire între ele acestea neavând un rost structural între ele.

Din punct de vedere arhitectural se propun lucrări de desfaceri, demolări, refaceri, lucrări de finisaje interioare și exterioare, precum și lucrări de reabilitare energetică a clădirii.

Anvelopa clădirii va fi modernizată energetic, prin termoizolarea pereților exteriori la fața interioară, izolarea termică a acoperișului și înlocuirea tâmplăriei existente cu una eficientă energetic.

Toate sistemele de instalații sanitare, climatizare/HVAC, electrice și curenți slabi, detecti și stingere incendiu vor fi noi, concepute pentru realizarea economiei de energie și este prevăzută instalarea unui sistem independent de generare energie solară, respectiv panouri fotovoltaice.

Clădirea va fi prevăzută cu instalații supraveghere video și control acces antiefracție.

Conservare, restaurare componente artistice: lemn, metal, picturi murale.

După implementarea soluției de consolidare, imobilul va fi încadrat în clasa RsIV de risc seismic.

Scopul Proiectului

Scopul proiectului este consolidarea și restaurarea, modernizarea și punerea în valoare a monumentului istoric care găzduiește Muzeul Gheorghe Tatarescu prin organizarea unor expoziții și a unor activități pentru diverse categorii de public, inclusiv elevi, studenți, membri ai comunității locale, grupuri vulnerabile și turiști.

Proiectul își propune și modernizarea spațiilor de expunere, de depozitare, de reprezentare, precum și a spațiilor dedicate conferințelor, atelierelor educaționale și activităților culturale prin achiziționarea echipamentelor dedicate. În același timp, se va efectua restaurarea unor bunuri culturale mobile care urmează să fie valorificate în clădirea Muzeului Tatarescu.

Obiectivele principale ale proiectului:

- consolidarea, eficientizarea energetică, restaurarea, conservarea și repunerea în funcțiune a Muzeului Gheorghe Tatarescu ca obiectiv cultural urban, contribuind la revitalizarea culturală și socială a zonei;
- valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Gheorghe Tatarescu prin transformarea acestuia într-o infrastructură culturală funcțională, accesibilă și incluzivă;
- restaurarea și conservarea unor bunuri culturale mobile aparținând patrimoniului Muzeului Gheorghe Tatarescu, cu scopul valorificării acestora în spațiile muzeale restaurate;
- modernizarea infrastructurii Muzeului Gheorghe Tatarescu, în vederea transformării acestuia într-un spațiu cultural funcțional, sigur și adaptat cerințelor actuale, care să asigure condiții optime de funcționare, accesibilitate pentru toate categoriile de public și utilizare eficientă a infrastructurii culturale;
- reintegrarea acestuia în viața culturală a municipiului București, prin realizarea de expoziții (permanente și temporare) care să valorifice patrimoniul cultural și să asigure accesul publicului la un obiectiv cultural de importanță locală și națională;



- creșterea accesului la cultură prin dezvoltarea unei infrastructuri muzeale incluzive, diversificate și adaptate diferitelor categorii de public, incluzând elevi, studenți, membri ai comunității locale, grupuri vulnerabile și turiști;
- valorificarea durabilă a monumentului istoric care găzduiește Muzeul Gheorghe Tatarescu prin integrarea acestuia în circuitul cultural și turistic al municipiului București, contribuind la creșterea atractivității culturale urbane și la utilizarea sustenabilă a infrastructurii culturale restaurate;
- extinderea, în curtea interioară, a unor târguri de artizanat pe timpul sezonului cald;
- publicarea de repertoare cu privire la ridicarea Muzeului Tatarescu la 500 exemplare (artă grafică, pictură, artă decorativă).

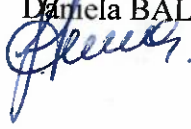
Director Executiv,
Răzvan M. IUNTEANU



Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu



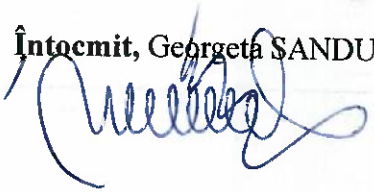
Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Servicii,
Daniela BĂLĂCEANU



Serviciul Inițiere, Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE



Întocmit, Georgeta SANDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 50731/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

Implementarea fondurilor europene nerambursabile aferente perioadei 2021–2027 în România se realizează în baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231/30.06.2021 și a Acordului de Parteneriat România–Comisia Europeană, aprobat la 25.07.2022.

Prin Decizia AM PR București–Ilfov nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, care finanțează investiții de restaurare, consolidare și modernizare a infrastructurilor culturale, în vederea revitalizării acestora și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București a fost identificat, printre alte imobile cu destinație culturală, și imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, care necesită lucrări de consolidare, restaurare și refuncționalizare.

Pentru finanțarea obiectivului de investiție Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, în cadrul Programului Regional București–Ilfov 2021–2027, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, Ghidul solicitantului impune depunerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a documentației tehnico-economice, însoțită de indicatorii tehnico-economici, devizul general și descrierea investiției, conform HG nr. 907/2016.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 415/2022, imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, a fost transmis din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada implementării proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată - clădire publică Muzeul Gheorghe Tattarescu”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 263/28.07.2023, a fost corelată denumirea obiectivului de investiții cu cerințele aferente Planului Național de Redresare și Reziliență al României - PNRR/2022/C5/2/A1/1. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza PTh (proiect tehnic și detalii de execuție), finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1, din fonduri PNRR și transferuri de la bugetul local, precum și devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici aferenți fazei PTh.

Având în vedere prevederile OUG nr. 41/19.08.2025 privind gestionarea investițiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență, potrivit cărora proiectele pentru

care nu a fost emis ordinul de începere a lucrărilor până la data intrării în vigoare a ordonanței se suspendă, precum și Memorandumul Guvernului României prin care s-a aprobat Lista investițiilor care vor continua să fie finanțate prin PNRR, din care rezultă că proiectul în cauză nu se regăsește printre acestea, s-a constatat imposibilitatea continuării implementării investiției în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de pregătire deja parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 nr.62/23.12.2025.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de pregătire.

Durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 29.078.976,51 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 2.139.008,79 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 2.035.528,36 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică faza PTh pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 95/155531/24.09.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
Direcția Juridic
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 48649 / 25.03.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 1925478/20.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

În România, implementarea fondurilor nerambursabile europene pentru perioada 2021-2027 se realizează pe baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231 la 30 iunie 2021 și a Acordului de Parteneriat România-Comisia Europeană, aprobat la 25 iulie 2022, care stabilește prioritățile și modul de utilizare eficientă a fondurilor structurale și de investiții pentru susținerea politicii de coeziune.

Prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din mediul urban.

Apelul de proiecte vizează finanțarea investițiilor pentru restaurarea, consolidarea, modernizarea și dotarea infrastructurilor culturale, precum și valorificarea patrimoniului cultural, în scopul revitalizării infrastructurii culturale urbane și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București au fost identificate mai multe imobile cu destinație culturală sau cu potențial de refuncționalizare culturală, inclusiv imobile monument istoric sau situate în zone protejate, pentru care sunt necesare lucrări de consolidare, restaurare, modernizare și refuncționalizare, printre care și imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, București.

În vederea finanțării obiectivului de investiție ” Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apelul de Proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea documentației tehnico-economice.

Astfel, conform Ghidului solicitantului, pct. 7.4. ”Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii”, se va depune Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, precum și anexele:

✓ Devizul general întocmit conform Hotărârii Guvernului nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023.

Piese scrise și piesele desenate trebuie să respecte Conținutul cadru prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, atât în ceea ce privește respectarea capitolelor/ subcapitolelor cât și detaliile cuprinse în titlurile/ subtitlurile acestora.

Hotărârea adoptată pentru aprobarea obiectivului de investiție trebuie să cuprindă:

- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție și
- evidențierea indicatorilor specifici precizați la capitolul Indicatori de proiect.

Anexele la Hotărâre (Devizul general al obiectivului de investiție și Descrierea investiției) elaborate de Proiectantul general trebuie să fie însușite și semnate de reprezentantul legal al solicitantului.

✓ Descrierea investiției care va conține minim o detaliere sumară a investiției propuse, detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică depusă și trebuie să fie asumată de proiectant. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va cuprinde atât indicatorii tehnico-economici propuși care cuprind indicatori maximali, minimali, de performanță, financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție cât și durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni, conform HG 907/2016.

Indicatorii tehnico-economici aferenți fazei DALI pentru obiectivul de investiții „Consolidare, restaurare și conservarea Muzeului Gheorghe Tattarescu” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 631/2017. Documentația tehnică elaborată la nivelul Primăriei Municipiului București a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București, în acest sens fiind emis Avizul nr. 36/04.12.2017.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 415/2022, imobilul situat în str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5, a fost transmis din administrarea Muzeului Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe perioada implementării proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată - clădire publică Muzeul Gheorghe Tattarescu”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 263/28.07.2023, a fost corelată denumirea obiectivului de investiții cu cerințele aferente Planului Național de Redresare și Reziliență al României - PNRR/2022/C5/2/A1/1. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza PTh (proiect tehnic și detalii de execuție), finanțarea obiectivului de investiții în cadrul Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1, din fonduri PNRR și transferuri de la bugetul local, precum și devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici aferenți fazei PTh.

Având în vedere prevederile OUG nr. 41/19.08.2025 privind gestionarea investițiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență, potrivit cărora proiectele pentru care nu a fost emis ordinul de începere a lucrărilor până la data intrării în vigoare a ordonanței se suspendă, precum și

Memorandumul Guvernului României prin care s-a aprobat Lista investițiilor care vor continua să fie finanțate prin PNRR, din care rezultă că proiectul în cauză nu se regăsește printre acestea, s-a constatat imposibilitatea continuării implementării investiției în cadrul Programului Național de Redresa și Reziliență.

În aceste condiții, pentru asigurarea continuității realizării obiectivului de investiții și valorificarea etapelor de pregătire deja parcurse, a fost identificată o nouă sursă de finanțare, respectiv Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 nr.62/23.12.2025.

Prin urmare, se justifică promovarea demersurilor necesare pentru includerea proiectului în cadrul acestui program de finanțare, în vederea continuării implementării investiției, cu respectarea cerințelor specifice aplicabile și evitarea blocării proiectului, precum și a riscului pierderii investițiilor realizate în etapa de pregătire.

Valoarea totală a obiectivului de investiții actualizată în scopul depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 la faza PTh, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Devizul general			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	25.827.989,01	5.389.996,29	31.217.985,30
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.952.092,10	2.719.939,34	15.672.031,44

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni calendaristice.

Pentru obiectivul în cauză a fost încheiat contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.191/4476(R4)39/16.09.2024 și s-a emis ordinul de începere execuție lucrări nr. 192/32291 din 19.11.2025.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 29.078.976,51 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 2.139.008,79 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 2.035.528,36 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică faza PTh pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 95/155531/24.09.2025.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 400/30.09.2025 privind

aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian APLAT



Director Executiv,

Mădălina HRISTU



Serviciul Planificare Lucrări,

Lorena BARDAN



A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian Munteanu



Director Executiv Adjunct,

Elena LICA - RĂDUCANU



Șef Serviciul I.D.C.S.,

Daniela BĂLĂCEANU



Șef Serviciul I.D.C.L.,

Andreea CEL MARE



Șef S.J.R.U.,

Cristina MĂRIȘ



Întocmit,

Expert,

Georgeta SANDU



Consilier juridic,

Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației faza PTh, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158640/24.09.2025 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 157623/23.09.2025 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 192/24552/19.09.2025;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 196/29.09.2025 și avizul Comisiei juridice și disciplină nr. 392/29.09.2025 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 95/155531/24.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 268/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația faza PTh pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României - PNRR/2022/C5/2/A1/1.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, conform anexei nr.1.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 5”, conform anexei nr. 2.

Art.4 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Finanțarea investiției se asigură din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A.1/1 și din transferuri de la bugetul local.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

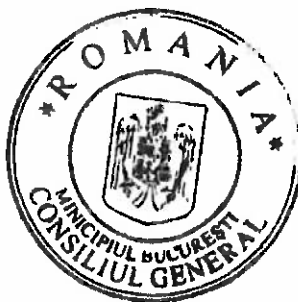
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Victor Smighelschi



București, 30.09.2025
Nr. 400



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/2/B.1/1, nr. C5-B1-64 “ Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu, Str. Domnița Anastasia nr.7, sect. 5, București”



1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA):	24.645.624,15 lei
Valoare totală TVA:	5.141.699,67 lei
Valoare totală TVA 19%:	37.639,67 lei
Valoare totală TVA 21%	5.104.060,00 lei
Din care C+M, (exclusiv TVA):	12.952.092,10 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	2.719.939,34 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	0,00 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	2.719.939,34 lei

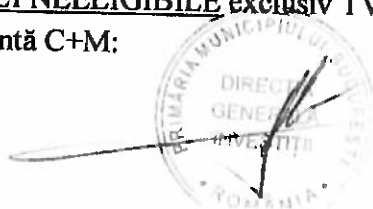
Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A.1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	4.168.676,26 lei
Valoare totală TVA:	874.849,94 lei
Valoare totală TVA 19%:	5.434,67 lei
Valoare totală TVA 21%:	869.415,27 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	3.435.406,74 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	721.435,42 lei
Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:	0,00 lei
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:	721.435,42 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (exclusiv TVA):	20.476.947,89 lei
Valoare totală TVA:	4.266.849,73 lei
Valoare totală TVA 19%:	32.205,00 lei
Valoare totală TVA 21%:	4.234.644,73 lei
Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> exclusiv TVA:	9.516.685,36 lei
Din care valoare TVA aferentă C+M:	1.998.503,93 lei



[Handwritten signature]

Din care valoare TVA 19% aferentă C+M:
Din care valoare TVA 21% aferentă C+M:

0,00 lei
1.998.503,93 lei

2. **Durata de execuție: 18 luni calendaristice pentru execuție lucrări de " Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Muzeul Gheorghe Tattarescu, Str. Domnița Anastasia nr.7, sect. 5, București"**

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Director Executiv,

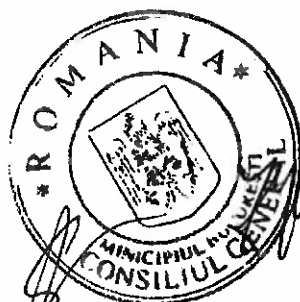
Răzvan MUNTEANU

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Întocmit,

Sebastian Petrescu



Proiectant,
ARHILAB S.R.L. Reg.Com.:J23/1655/2006. CUI: RO18945457
Sediu: str. Vasile Bldeac, nr. 14, Chitila, jud Ilfov



DEVIZ GENERAL-faza P.Th.
al obiectivului de investiții
CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE PUBLICA
Muzeul Gheorghe Tattarescu

1) Devizul general este parte componentă a Proiectului Tehnic

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL PROIECT, din care			
		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Modificare bransament electric				
Total capitol 2		300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
3.3	Expertizare tehnică	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibile)	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3.5	Proiectare	21.377,16	684,67	3.732,46	25.794,29
3.5.1	Temă de proiectare	463.405,60	32.015,00	61.930,18	557.350,78
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (eligibile)	116.000,00	22.040,00	0,00	138.040,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.000,00	3.040,00	0,00	19.040,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (eligibile)	43.500,00	8.265,00	0,00	51.765,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (eligibile)	35.000,00	1.710,00	5.460,00	42.170,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	268.905,60	0,00	56.470,18	325.375,78
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	471.000,00	0,00	98.910,00	569.910,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (eligibile)	96.000,00	0,00	20.160,00	116.160,00
3.8.1.1.1		80.000,00	0,00	16.800,00	96.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (eligibile)				
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.000,00	0,00	3.360,00	19.360,00
3.8.2.1	Dirigenție de șantier (eligibile)	300.000,00	0,00	63.000,00	363.000,00
		150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00

3.8.2.2 Dirigenție de șantier	150.000,00	0,00	31.500,00	181.500,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 3	996.782,76	37.639,67	187.722,64	1.202.145,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 Construcții și instalații	12.365.458,08	0,00	2.596.746,20	14.962.204,27
4.1.1 Lucrări de consolidare seismică (eligibile)	1.758.428,80	0,00	369.270,05	2.127.698,84
4.1.2 Lucrări de renovare energetică moderată (eligibile)	1.641.395,64	0,00	344.693,09	1.986.088,73
4.1.3 Lucrări restaurare consolidare picturi	2.646.735,00	0,00	555.814,35	3.202.549,35
4.1.4 Alte lucrări de consolidare, restaurare și conservare muzeu	5.922.870,59	0,00	1.243.802,82	7.166.673,41
4.1.5 Lucrări sistem stingere incendiu - hidranți interiori	285.567,17	0,00	59.969,10	345.536,27
4.1.6 Lucrări sisteme de securitate	110.460,89	0,00	23.196,79	133.657,67
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	251.051,72	0,00	52.720,86	303.772,58
4.2.1 Montaj echipamente renovare energetică moderată	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2 Montaj alte echipamente	156.954,68	0,00	32.960,48	189.915,16
4.2.3 Montaj echipamente sistem stingere incendiu - hidranți interiori	68.490,40	0,00	14.382,98	82.873,39
4.2.4 Montaj echipamente sistem securitate	25.606,63	0,00	5.377,39	30.984,03
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	847.592,72	0,00	177.994,47	1.025.587,19
4.3.1 Echipamente renovare energetică moderată	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2 Alte echipamente	580.593,83	0,00	121.924,70	702.518,53
4.3.3 Echipamente sistem stingere incendiu - hidranți interiori	172.742,40	0,00	36.275,90	209.018,30
4.3.4 Echipamente sistem securitate	94.256,49	0,00	19.793,86	114.050,36
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	7.644,00	0,00	1.605,24	9.249,24
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	13.471.746,52	0,00	2.829.066,77	16.300.813,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier	95.642,30	0,00	20.084,88	115.727,18
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (eligibile)	35.582,30	0,00	7.472,28	43.054,58
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului (eligibile)	60.060,00	0,00	12.612,60	72.672,60
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	142.473,00	0,00	0,00	142.473,00
5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.952,09	0,00	0,00	12.952,09
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.760,46	0,00	0,00	64.760,46
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 20%	2.900.822,32	0,00	609.172,69	3.509.995,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibile)	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5	3.148.937,62	0,00	631.357,57	3.780.295,19
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste (eligibile)	75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
Total capitol 6	75.926,76	0,00	15.944,62	91.871,38
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.695.683,60	0,00	776.093,56	4.471.777,16
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.956.546,88	0,00	620.874,85	3.577.421,73
Total capitol 7	6.652.230,49	0,00	1.396.968,40	8.049.198,89
TOTAL GENERAL	24.645.624,15	37.639,67	5.104.060,00	29.787.323,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.952.092,10	0,00	2.719.939,34	15.672.031,44

ROMANIA

DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.188.676,26	5.434,67	869.415,27	5.043.526,20
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	3.435.406,74	0,00	721.435,42	4.156.842,15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	20.476.947,89	32.205,00	4.234.844,73	24.743.797,61
	9.516.085,36	0,00	1.998.503,93	11.515.189,28

Data: sept 2025



Beneficiar/Investitor,
ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU
RISC SEISMIC
Director Executiv,
Răzvan Măgureanu

Director Executiv Adjunct,
Elena Luca Radu

Expert,
Sebastian Petrescu

Întocmit,
ARHILAB SRL
Serban Antoniu

