



Consilier Economic
Consilier Juridic

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin. 1, lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL

SECRETAR
GENERAL

1

ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr. ... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 46/1742643/1371/20.06.2019 emis pentru documentația la faza DALI;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";

- Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;

- HCGMB nr.393/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București";

- HCGMB nr.127/2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București";

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022 se modifică și se completează, având următorul cuprins:

"Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică la faza DALI, pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025".

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții "Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București", precum și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă descrierea investiției, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. II. Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P7/7.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului."

Art. III. Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri."

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina”, situat în B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), Sector 5, București”

I) Indicatori maximali (Valori financiare)

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 51.624.180,65 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 42.695.430,76 lei
din care construcții-montaj (C+M) cu TVA: 13.468.493,64 lei.
- Valoare eligibilă (fără TVA): 28.001.059,91 lei
- Valoare neeligibilă (fără TVA): 14.694.370,85 lei

II) Indicatori minimali (Capacități și performanță)

a) Indicatori fizici (Capacități realizate):

- Suprafață teren: 498,00 mp
- Suprafață utilă totală: 791,29 mp (suprafață modernizată)
- Regim de înălțime: P + 2E (în zona protejată nr. 06 „B-dul Elisabeta”).
- Spații funcționale: Sală polivalentă (spectacole/cinema), spații expoziționale, birouri, foyer/cafenea și zone dedicate activităților culturale.

b) Indicatori de performanță:

- Consolidare seismică: Aducerea clădirii (construită în 1926) la o clasă de risc seismic care să permită utilizarea publică în siguranță (atingerea clasei de risc seismic care permite exploatarea publică fără restricții).



- **Eficiență energetică:** Modernizarea sistemelor de climatizare (HVAC) și iluminat pentru reducerea consumurilor specifice.
- **Protecție la foc:** Implementarea unui sistem de securitate la incendiu conform normativelor actuale pentru săli de spectacol.

III) Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare

a) Indicatori financiari

- **Cost estimat investiție/mp:** Aproximativ 64.530,22 lei/mp .
- **Venituri Proprii Estimate (A):** 670.000 lei/an (Bilete cinema, teatru, închirieri, redevențe foyer).
- **Cheltuieli Operaționale Estimate (B):** 796.800 lei/an (Utilități, pază, mentenanță tehnică, personal).
- **Deficit Operațional:** 126.800 lei/an (Acoperit prin subvenție de la Bugetul Local PMB).
- **Sursă de finanțare:** Mixtă (Cofinanțare FEDER+BS: 33.879.054,52 lei și Buget Local).

b) Indicatori socio-economici

- **Capacitate sală multifuncțională:** 120 de locuri total (inclusiv 2 locuri pentru persoane cu dizabilități).
- **Public țintă:** Locuitorii Municipiului București, turiști, comunitatea artistică locală și tineretul.
- **Utilizatori infrastructură (RCO74/RCR77):** Minimum 16.500 utilizatori/an, cu creștere la peste 1.000/an în perioada de durabilitate.
- **Activități culturale (RCO75):** Estimat de minimum 800 participări/an.
- **Impact social:** Reintegrarea clădirii în circuitul cultural și oferirea unui spațiu modern pentru spectacole de teatru, film și evenimente comunitare.

c) Indicatori de impact

- **Revitalizarea axei culturale Elisabeta:** Refacerea fațadei și consolidarea imobilului contribuie la estetica urbană a zonei protejate nr. 06.

Siguranță publică: Eliminarea riscului seismic pentru o clădire istorică cu trafic intens de persoane.



- **Impact urban:** Revitalizarea axei culturale Elisabeta și adaptarea completă pentru persoane cu mobilitate redusă.
- **Accesibilitate:** Adaptarea integrală a spațiului pentru persoanele cu mobilitate redusă.

d) Indicatori de rezultat / operare

- **Suprafață utilă redată circuitului public:** 681 mp (conform compartimentării: 479 mp parter + 163,5 mp et. 1 + 38,4 mp et. 2).
- **Capacitate de găzduire simultană:** Minim 2 tipuri de evenimente diferite desfășurate în aceeași zi (datorită dotărilor tehnice modulare și balconului tehnic de 67 mp).
- **Gradul de utilizare a infrastructurii:** Minim 200 de zile pe an cu activitate culturală (proiecții de film, spectacole de teatru neconvențional).
- **Număr de utilizatori ai sălii de lectură și spațiului de creație:** Minim 1.500 de tineri/artiști anual care utilizează spațiile de la etajele 1 și 2 (34 mp și 32 mp).
- **Parteneriate strategice încheiate:** Minim 3 acorduri de colaborare cu universități de profil sau asociații culturale pentru utilizarea centrului ca spațiu de practică și experiment artistic.
- **Gradul de accesibilitate fizică:** 100% acces asigurat pentru persoanele cu mobilitate redusă la parter (unde se află sala principală și grupurile sanitare dedicate).
- **Accesibilitate digitală:** Implementarea unei platforme de ticketing și informare online, conformă cu standardele de accesibilitate web pentru persoane cu dizabilități vizuale.
- **Eficiență energetică:** Scăderea consumului anual de energie prin implementarea noilor sisteme HVAC și izolarea termică a anvelopei conform normelor actuale.

Proiectul contribuie la atingerea indicatorilor Programului Regional București–Ilfov, după cum urmează:

- **RCR 77** – o unitate funcțională independentă, dar integrată strategic, care face parte din portofoliul de investiții pentru revitalizarea axei Bd. Regina Elisabeta - Bd. Mihail Kogălniceanu.
- **RCR 77** – modernizarea unui sit cultural
- **RCR 77**– asigurarea unui număr estimat de minimum 16.500 utilizatori/an ai infrastructurii culturale;
- **RCR 77** – generarea unui număr estimat de minimum 800 participări/an la activități culturale și educaționale;



- RCR77 – creșterea numărului de utilizatori ai infrastructurii culturale cu 1.000 utilizatori/an în perioada de durabilitate.

IV) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție

- Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, respectiv 1 an.

Director Executiv
Răzvan MONTESANU

Director Executiv Adjunct,
Elena-Lică Răducanu



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,
Daniela BĂLĂCEANU



Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,
Andreea CEL MARE



Întocmit, Expert Irina BOLOGA





Proiectant YARDMAN

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investiții Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural LUMINA
Bdul Regina Elisabeta nr. 32 (fost 12), Sector 5, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2.1	Demolari / decopertari	0,00		0,00	0,00
1.2.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9.368,38		1.967,36	11.335,74
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare	9.368,38		1.967,36	11.335,74
1.4.2	Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	0,00		0,00	0,00
Total capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE		9.368,38	0,00	1.967,36	11.335,74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	1.822.627,50	0,00	382.751,78	2.205.379,28
2.1.1	Chelt. Pt. Terasamente și structură de rezistență post de transformare electric (2ca	581.327,94	0,00	122.078,87	703.406,81
2.1.2	Chelt. Pt. Branșament electric (Racord trafo clădire)/echipare post de transformare	1.051.458,41	0,00	220.806,27	1.272.264,68
2.1.3	Chelt. Listă echipamente punct de transformare	189.841,15	0,00	39.866,64	229.707,79
Total capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE		1.822.627,50	0,00	382.751,78	2.205.379,28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	43.189,20	2.280,00	6.549,73	52.018,93
3.1.1	Studii de teren	11.513,52	1.368,00	905,84	13.787,36
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	31.675,68	912,00	5.643,89	38.231,57
3.1.3.1	Analiza econ, fin, DNSH și imunizare la schimbări climatice	24.000,00	0,00	5.040,00	29.040,00
3.1.3.2	Curenți slabi	7.675,68	912,00	603,89	9.191,57
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.599,10	190,00	125,81	1.914,91
3.3	Expertizare tehnică	19.189,20	2.280,00	1.509,73	22.978,93
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.675,68	912,00	603,89	9.191,57
3.5	Proiectare	138.792,86	15.504,00	12.010,50	166.307,36
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.144,16	3.344,00	2.214,27	33.702,43
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.099,12	4.408,00	2.918,82	44.425,94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.500,00	1.330,00	2.625,00	23.455,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor	54.049,58	6.422,00	4.252,41	64.723,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	799,55	0,00	167,91	967,46
3.7	Consultanță	180.378,48	0,00	37.879,48	218.257,96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.283,86	0,00	28.409,61	163.693,47
3.7.2	Auditul financiar	45.094,62	0,00	9.469,87	54.564,49
3.8	Asistență tehnică	205.550,62	0,00	43.165,64	248.716,26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.351,36	0,00	3.223,79	18.575,15
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.234,24	0,00	2.149,19	12.383,43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.117,12	0,00	1.074,60	6.191,72
3.8.2	Dirigenție de șantier	153.513,60	0,00	32.237,86	185.751,46



3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG300/2006, cu modificarile si completarile urterioare	36.685,66	0,00	7.703,99	44.389,65
Total capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE	597.174,69	21.166,00	102.012,69	720.353,38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Construcții și instalații	8.924.182,91	0,00	1.874.078,41	10.798.261,32
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	206.902,19	0,00	43.449,46	250.351,65
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.069.021,94	0,00	434.494,61	2.503.516,55
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	11.329.623,50	0,00	2.379.220,94	13.708.844,44
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE	22.529.730,54	0,00	4.731.243,42	27.260.973,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier	218.277,15	0,00	45.838,21	264.115,36
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	167.905,50	0,00	35.260,16	203.165,66
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.371,65	0,00	10.578,05	60.949,70
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	166.964,79	0	0	166.964,79
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	55.654,93	0,00	0,00	55.654,93
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	55.654,93	0,00	0,00	55.654,93
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	55.654,93	0,00	0,00	55.654,93
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 20 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) Cheltuieli ELIGIBILE 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) Cheltuieli NEELIGIBILE 10% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	4.941.213,98	0,00	1.037.654,94	5.978.868,92
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	75.000,00	0,00	15.750,00	90.750,00
Total capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE	5.401.455,92	0,00	1.099.243,15	6.500.699,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	111.309,86	0,00	23.375,07	134.684,93
6.2 Probe tehnologice și monitorizare	166.964,80	0,00	35.062,61	202.027,41
Total capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE	278.274,66	0,00	58.437,68	336.712,34
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de				
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.279.582,85	0,00	1.318.712,40	7.598.295,25
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.777.216,22	0,00	1.213.215,41	6.990.431,63
Total capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE	12.056.799,07	0,00	2.531.927,81	14.588.726,88
TOTAL GENERAL	42.695.430,76	21.166,00	8.907.583,89	51.624.180,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.130.986,48	0,00	2.337.507,17	13.468.493,65

Cofinanțare FEDER+BS	45.075.036,70	cu TVA
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE, exclusiv TVA, (lei)	40.057.858,98	
TOTAL GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE, exclusiv TVA, (lei)	2.637.571,78	
TVA ELIGIBIL, (lei)	8.409.922,42	
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE, inclusiv TVA, (lei)	48.467.781,40	din care Contribuție 7%
TVA NEELIGIBIL, (lei)	518.827,47	3.392.744,70
TOTAL GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA, (lei)	3.156.399,25	

Director executiv,
Răzvan MUNTEANU

Director executiv adjunct,
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Șef Serviciu SIDCS, Daniela BĂLĂCEANU
Șef Serviciu SIDCL, Andreea CEL MARE

Expert, Irina BOLOGA

Proiectant,
YARDMAN



Descrierea sumară a investiției

Denumirea obiectivului de investiții

„Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina”, situat în B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), Sector 5, București”

Descrierea situației actuale

Obiectivul investiției „REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL CULTURAL LUMINA” îl constituie îmbunătățirea infrastructurii culturale, astfel încât aceasta să ajungă la un standard optim de funcționare prin asigurarea funcțiunilor și dotărilor necesare, precum și asigurarea condițiilor de rezistență, stabilitate și utilități în conformitate cu prevederile legale. Prin această investiție se urmărește creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al unei clădiri publice (se va ajunge la RSIV) și renovarea energetică aprofundată a acesteia.

Acest obiectiv se va realiza prin reabilitarea și modernizarea imobilului existent, pentru asigurarea obținerii autorizației de funcționare sanitare și ISU și exploatarea acesteia în condiții optime.

Proiectul „REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRUL CULTURAL LUMINA, situat în B-DUL REGINA ELISABETA, NR. 32 (FOST NR. 12), SECTOR 5, BUCUREȘTI” se încadrează în categoria de proiecte ce pot fi finanțate din fonduri ale autorităților locale și, după caz, din alte surse legal constituite.

A. Descrierea amplasamentului și a sistemului structural

Imobilul este construit într-o zonă accesibilă comunității, în centrul Capitalei. Clădirea este construită în anul 1926, are regim de înălțime S+P+2, S terenului = 498mp, Sc= 494mp, iar în urma intervențiilor din anul 2011, Sd existența= cca 800mp.

Clădirea este formată din două corpuri, CORPUL PRINCIPAL Sp+P și CORP INTRARE P+2E alipite între ele cu rost pe o latură.

CORPUL PRINCIPAL Sp+P:

Structura de rezistență este metalică cu o deschidere de 14m și 8 travei de 3,75-3,9m. Stâlpii sunt formați din câte două profile U140 poziționate spate în spate cu o distanță de 55mm între ele. Fermele au legături la partea inferioară în fiecare nod cu profile I100 de care este prinsă structura tavanului din tencuială pe plasă de rabiț. La partea superioară există o structură de lemn care reazemă pe ferme, suport pentru astereală și învelitoarea din tablă. Între stâlpi se găsesc contravânturi verticale din profile L45x4 și platbande 50x5mm. Fundațiile sunt izolate sub stâlpi,



au adâncimea de 0,5-0,6m de la cota pardoselii, și lățimea de 0,8m și sunt din beton. Stratul de fundare este reprezentat din balast compactat cu grosimea de 1,80-2,0m. La interiorul corpului principal în continuarea corpului de la intrare este o supanță cu structură metalică realizată în anul 2011.

CORP INTRARE P+2E:

Acest corp a fost reconstruit după cutremurul din 1977. Structura de rezistență actuală este din zidărie de cărămidă plină de 42cm și BCA. Peretele de la fațada principală este din BCA iar peretele dinspre interior și cei transversali sunt din cărămidă. Mortarul folosit la zidăria peretelui de cărămidă este cu ciment și este de calitate bună, ceea ce confirmă că acesta a fost realizat după 1977. Pe fața interioară s-au observat 3 stâlpișori din beton armat, doi la capete și unul interior. Planșeele sunt cu plăci din beton armat cu grosimea de 13-14cm armate cu bare de 8mm la 10 și 20cm. Stâlpișorii cu laturile de 25-30cm sunt armați cu câte 3 bare 016 pe latură și etrieri 08/(15...20cm). Centurile și grinzile au o înălțime de aproximativ 30cm și sunt armate cu bare 016 și etrieri 08/15cm. În urma sondajului realizat la fundații în colțul din stânga față de intrare, la peretele de cărămidă s-a observat că peretele transversal de cărămidă se oprește la 50cm sub cota pardoselii iar mai jos este o umplutură neomogenă de piatră și pământ, deci nu are o fundație propriu-zisă. Peretele lung dinspre interior are o fundație constituită dintr-o talpă de beton cu înălțimea de 30cm și o evazare de 25cm de la fața peretelui, care pornește de la o adâncime de 1m de la cota pardoselii.

Acoperișul este de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă poziționat peste placa de peste etajul 2.

Din punct de vedere al regimului juridic de protecție, imobilul studiat, Centrul Cultural Lumina, situat pe bd. Regina Elisabeta, la nr. 32 (fost nr. 12), Sector 5, București, este inclus, în conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000, în Zona Protejată nr. 06, Subzona Cp1b.

Clădirea nu este monument istoric.

Descrierea lucrărilor de intervenții propuse

Lucrările de intervenție pentru consolidare seismică și renovare energetică au drept scop aducerea la parametrii de funcționare a unei clădiri publice și asigurarea condițiilor de siguranță și climatului corespunzător în vederea reintegrării imobilului în circuit public.

Soluția tehnică propusă și recomandată în raportul de expertiză tehnică va fi completată, după caz, prin măsurile date de cele trei Rapoarte de expertiză tehnică la cerințele fundamentale "rezistență și stabilitate", "securitate la incendiu" și "protecție împotriva zgomotului".

Lipsa de întreținere, mutilarea, abandonarea, demolarea arbitrară și utilizarea agresivă a monumentelor și construcțiilor valoroase sau ocuparea cu amenajări parazitare a spațiului public au distrus parțial această axă monumentală caracteristică pentru perioada de configurare a orașului "burgheze" și element de modernizare a țesutului premodern.



Sunt permise însă intervenții care conservă și potențază valorile existente drept urmare se propune conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente, cu respectarea interdicției rupturii de scară / gabarit și recuperarea calității spațiului public prin eliminarea construcțiilor și amenajărilor abuzive.

Funcțiune propusă

Obiectivul General al Proiectului

Consolidarea, modernizarea și conversia funcțională a imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 32 în scopul înființării Centrului Cultural Multifuncțional „LUMINA” – un spațiu polivalent dedicat cinematografilei și artelor performative neconvenționale.

Prin realizarea unei infrastructuri sigure și accesibile, cu o suprafață desfășurată de 771,5 mp, proiectul urmărește creșterea atractivității regenerării urbane în centrul istoric al Bucureștiului și facilitarea accesului cetățenilor la un consum cultural diversificat și inovator, integrând tehnologii moderne de proiecție și soluții flexibile de punere în scenă.

Obiectivele Specifice

- **Consolidarea structurală și reabilitarea imobilului conform normelor de siguranță seismică și incendiu.**

Realizarea lucrărilor de intervenție structurală și arhitecturală asupra clădirii cu regim de înălțime P+2, asigurând o suprafață desfășurată modernizată de 771,5 mp. Acest obiectiv vizează eliminarea vulnerabilităților și adaptarea spațiului la standardele europene de siguranță publică, fiind pilonul central al expertizei AMCCRS.

- **Operaționalizarea Sălii Multifuncționale ca centru pentru cinematografie și teatru neconvențional.**

Dotarea și configurarea spațiului principal de la parter (270 mp) cu tehnologii flexibile (sistem „black box”, scenotehnică modulară, balcon tehnic de 67 mp) pentru a susține atât funcțiunea de cinematograf, cât și producții de teatru experimental.

- **Stimularea educației culturale și a activităților de cercetare artistică.** Amenajarea spațiilor dedicate studiului și creației la etajele superioare, respectiv Sala de lectură (32 mp) la Etajul 2 și Spațiul de creație (34 mp) la Etajul 1. Acest obiectiv vizează creșterea accesului la resurse educaționale sub coordonarea Direcției Cultură, Învățământ, Turism, vizând un grup țintă de tineri creatori/studenți pe an.
- **Asigurarea accesibilității universale și a sustenabilității operaționale.** Implementarea soluțiilor tehnice pentru accesul persoanelor cu dizabilități (grup sanitar dedicat, rampă acces) și a măsurilor de eficiență energetică, în vederea atingerii indicatorului de rezultat obligatoriu.



Scopul proiectului este revitalizarea sustenabilă și conversia imobilului din Bd. Regina Elisabeta nr. 32 într-un Centru Cultural Multifuncțional modern, prin transformarea fostului Cinematograf Lumina într-un pol de excelență pentru proiecții cinematografice și arte performative neconvenționale.

Director executiv,
Răzvan M. ONIȘCĂ



Director executiv adjunct,
Elena LICĂ RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Servicii
ȘEF SERVICIU,
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări
ȘEF SERVICIU,
Andreea CEL MARE

Întocmit,
Expert,
Irina BOLOGA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 59773/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022

Implementarea fondurilor europene nerambursabile aferente perioadei 2021-2027 în România se realizează în baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231/30.06.2021 și a Acordului de Parteneriat România-Comisia Europeană, aprobat la 25.07.2022.

Prin Decizia AM PR București-Ilfov nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, care finanțează investiții de restaurare, consolidare și modernizare a infrastructurilor culturale, în vederea revitalizării acestora și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București a fost identificat, printre alte imobile cu destinație culturală, și imobilul situat în Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, care necesită lucrări de consolidare, restaurare și refuncționalizare.

Pentru finanțarea obiectivului de investiție "Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, București", în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, Ghidul solicitantului impune depunerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a documentației tehnico-economice, însoțită de indicatorii tehnico-economici, devizul general și descrierea investiției, conform HG nr. 907/2016.

Prin HCGMB nr. 393/2019 modificată prin HCGMB nr. 127/2022 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București", fără ca prin actele administrative adoptate să fie aprobată documentația în integralitatea sa ori devizul general.

În aceste condiții, în vederea alinierii la cerințele prevăzute în Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și pentru depunerea cererii de finanțare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Durata estimată de către proiectant privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 48.467.781,40 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 3.156.399,25 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 3.392.744,70 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 46/1742643/1371/20.06.2019.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU



AVIZAT,
Diracția Juridică
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 48674 / 25.03.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192 / 25.03.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022

În România, implementarea fondurilor nerambursabile europene pentru perioada 2021-2027, se realizează pe baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231 la 30 iunie 2021 și a Acordului de Parteneriat România-Comisia Europeană, aprobat la 25 iulie 2022, care stabilește prioritățile și modul de utilizare eficientă a fondurilor structurale și de investiții pentru susținerea politicii de coeziune.

Prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din mediul urban.

Apelul de proiecte vizează finanțarea investițiilor pentru restaurarea, consolidarea, modernizarea și dotarea infrastructurilor culturale, precum și valorificarea patrimoniului cultural, în scopul revitalizării infrastructurii culturale urbane și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București, au fost identificate mai multe imobile cu destinație culturală sau cu potențial de refuncționalizare culturală, inclusiv imobile monument istoric sau situate în zone protejate, pentru care sunt necesare lucrări de consolidare, restaurare, modernizare și refuncționalizare, printre care și imobilul situat în Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, București.

În vederea finanțării obiectivului de investiție "Consolidare, reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București, din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apelul de Proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea documentației tehnico-economice.

Astfel, conform Ghidului solicitantului, pct. 7.4. "Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii", se va depune Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, precum și anexele:

✓ Devizul general întocmit conform Hotărârii Guvernului nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023.

Piese scrise și piese desenate trebuie să respecte Conținutul cadru prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, atât în ceea ce privește respectarea capitolelor/ subcapitolelor cât și detaliile cuprinse în titlurile/ subtitlurile acestora.

Hotărârea adoptată pentru aprobarea obiectivului de investiție trebuie să cuprindă:

- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție;
- evidențierea indicatorilor specifici precizați la capitolul Indicatori de proiect.

Anexele la Hotărâre (Devizul general al obiectivului de investiție și Descrierea investiției) elaborate de Proiectantul general trebuie să fie însoțite și semnate de reprezentantul legal al solicitantului.

✓ Descrierea investiției care va conține minim o detaliere sumară a investiției propuse, detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică depusă și trebuie să fie asumată de proiectant. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va cuprinde atât indicatorii tehnico-economici propuși care cuprind indicatori maximali, minimali, de performanță, financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și țința fiecărui obiectiv de investiție cât și durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni, conform HG 907/2016.

Prin HCGMB nr. 393/2019 modificată prin HCGMB nr. 127/2022 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București", fără ca prin actele administrative adoptate să fie aprobată documentația în integralitatea sa ori devizul general.

În aceste condiții, în vederea alinierii la cerințele prevăzute în Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și pentru depunerea cererii de finanțare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, actualizată în scopul depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 la faza DALI, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat:

Devizul general actualizat			
Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	42.695.430,76	8.928.749,89	51.624.180,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.130.986,48	2.337.507,17	13.468.493,65

Durata estimată de către proiectat privind lucrările de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 48.467.781,40 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 3.156.399,25 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 3.392.744,70 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 46/1742643/1371/20.06.2019.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București" modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 127/25.02.2022.

P.M.B. - D.G.I.

Director General,

Cătălin - Sebastian FELAT

Director Executiv,

Mădălina HRISTU

Serviciul Planificare Lucrări,

Lorena BARDAN

A.M.C.C.R.S.

Director Executiv,

Răzvan - Aurelian Munteanu

Director Executiv Adjunct,

Elena LICĂ - RADUCANU

Șef Serviciul I.D.C.S.,

Daniela BĂLĂCEANU

Șef Serviciul I.D.C.L.,

Andreea CEL MARE

Șef S.J.R.U.,

Cristina MĂRIEȘ

**Întocmit,
Expert,**

Irina BOLOGA

Consilier juridic,

Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU



CONFORM CULEPTORULUI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr. 1705/22.07.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 150/2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 456/2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 46/1742643/1371/20.06.2019;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico — economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 31.07.2019
Nr. 393

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții

**"Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul. Regina Elisabeta nr.32
(fost nr.12), sector 5, București"**

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. Valoarea totală (inclusiv TVA): | 22.712.228,57 lei |
| 2. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 19.085.906,35 lei |

Din care C+M exclusiv TVA	6.960.781,99 lei
---------------------------	------------------

- | | |
|-----------------------|---------|
| 3. Durata de execuție | 12 luni |
|-----------------------|---------|

CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București"

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 7008/24.09.2021 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 1259/22.09.2021 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 7176/21.09.2021;

Văzând avizul Comisia economică, buget, finanțe și credite externe nr. 75/24.02.2022, avizul Comisia de cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 6/21.02.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 88/25.02.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1), art. 3 și art. 13 alin. (4) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, art. 10 alin. (1), alin. (2), art. 11 alin. (1) și art. 23 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București"



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d), lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Finanțarea investiției se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic".

Art.II După art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

"Art.2' Derularea investiției se va face prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în vederea finalizării și recepției lucrărilor, împuternicindu-se reprezentantul legal al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în acest sens".

Art.III Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se modifică și va avea următorul conținut:

"Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri".

Art.IV După art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

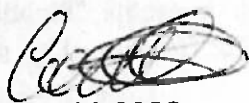
"Art.3' În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Direcția Generală Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic încheie un protocol de predare – primire a documentației aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Lumina, B-dul Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5, București"

Art.V Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 393/31.07.2019 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.02.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea



București, 25.02.2022
Nr. 127



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

