



*Comuna Braneasa  
Comuna Jucur*

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
conform art. 243, alin. 1, lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. .... al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul comun de specialitate nr. .... al Direcției Generale Investiții, Direcția Planificare Investiții și nr. .... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 45/102369/21.06.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
  - Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
  - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
  - Hotărârii Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021 - 2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
  - Ordinului Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de Identitate vizuala "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";
  - Ghidului solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Apel dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în zonele urbane, aprobat prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București - Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025;
  - HCGMB nr. 203/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2;
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economice la faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București” pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, precum și durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art. 3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă descrierea investiției, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se vor asigura de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale aferente Apelului PR BI P7/7.2/1/2025, potrivit prevederilor contractului de finanțare și Ghidului Solicitantului.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor Cu Risc Seismic, Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

### FIȘĂ INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare, clădiri existente pe teren,  
refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din Strada Mătășari nr. 44, sector 2,  
București"

#### Indicatori maximali

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 10.562.442,21 lei
- Valoarea totală a investiției (fără TVA): 8.737.381,10 lei
- din care C+M (cu TVA): 4.920.195,87 lei
- din care C+M (fără TVA): 4.066.277,58 lei

#### Indicatori minimali – indicatori de performanță

##### Indicatori fizici (capacități realizate)

- Suprafață construită desfășurată: 347,39 mp
- Număr spații funcționale: 4 spații principale
  - galerie de artă și dialog intercultural
  - spațiu educațional
  - sală multifuncțională
  - spațiu administrativ

#### Indicatori de performanță

- Crearea unui centru cultural multifuncțional permanent dedicat artei contemporane române
- Funcționarea unei platforme de dialog intercultural
- Implementarea unui program cultural și educațional continuu
- Creșterea accesului la cultură pentru comunități diverse
- Organizare anuală:
  - minimum 25 evenimente publice/an
  - minimum 120 activități educaționale/an (în primii ani)
- Implementarea de programe:
  - educație interculturală



- mentorat și leadership
- rezidențe artistice
- dialog civic

### **Indicatori financiari, socio-economici, de impact și de rezultat/operare**

#### **a) Indicatori financiari**

- Cost estimat/mp: **11.698,49 lei/mp lei fără TVA**

#### **b) Indicatori socio-economici**

- Număr estimat vizitatori/an:
  - 2.000 – 2.500 (anii 1–2)
  - 3.500 – 4.500 (anii 3–4)
  - ~5.000 (anul 5)
- Total beneficiari direcți (5 ani):  
**17.000 – 20.000 participanți**
- Număr evenimente publice (5 ani):  
**minimum 150**
- Activități educaționale:  
**minimum 600**
- Profesioniști implicați:  
**peste 100**

#### **c) Indicatori de impact**

- Crearea primei infrastructuri culturale permanente dedicate artei contemporane rome în București
- Creșterea incluziunii sociale și a dialogului intercultural
- Reducerea stereotipurilor și îmbunătățirea percepției asupra culturii rome
- Consolidarea coeziunii sociale și a capitalului social
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor în promovarea diversității culturale
- Revitalizarea unei clădiri existente prin funcțiune culturală

#### **d) Indicatori de rezultat / operare**

- **RCO76** – infrastructură culturală sprijinită: **1 obiectiv**
- **RCR77** – număr utilizatori infrastructură culturală:
  - între 2.000 și 5.000 utilizatori/an (în funcție de etapă)
- Număr activități culturale:
  - minimum 25/an



- Număr activități educaționale:
  - până la 120/an
- Funcționarea Institutului Cultural „Nicolae Gheorghe”:
  - operațional permanent

#### Contribuția la indicatorii Programului Regional București-Ilfov

- RCO76 – realizarea unei infrastructuri culturale (1 obiectiv)
- RCO77 – suprafață modernizată/utilizată: 199,60 mp
- RCO74 / RCR77 – utilizatori anuali ai infrastructurii culturale
- RCO75 – participare la activități culturale

#### IV. Durata estimată de execuție

- Durata estimată: 18 luni



Director Executiv Adjunct,  
Elena-Lică Răducanu

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,  
Daniela BALĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,  
Andreea CEL MARE

Întocmit, Andreea MOCANU

Anexa nr. 2 la HCGMB nr. .... / .....

Data aprobării indicatorilor tehnico-economici : iunie 2023

IPC total (%)= 119.01%

Januarie 2026 - Iunie 2023

### DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

Consolidare, reabilitare, restaurare, cladiri existente pe teren, refacere împrejurimi si organizare executie

Imobil din Str. Matasari Nr.44, Sector 2, Bucuresti

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | Valoare fără TVA | TVA 19%     | TVA 21%          | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei              | lei         | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                | 4           | 7                | 8                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                  |             |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 1.2.1 Demolari / decopertari                                                                          | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 1.2.2 Amenajarea terenului                                                                            | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB) | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | 33,382.31        | 0.00        | 7,010.28         | 40,392.59         |
|                                                                                                  | 1.4.1 Cheltuieli pentru relocarea traseu apa/ canalizare                                              | 11,722.49        | 0.00        | 2,461.72         | 14,184.21         |
|                                                                                                  | 1.4.2 Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric                                               | 21,659.82        | 0.00        | 4,548.56         | 26,208.38         |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                       | <b>33,382.31</b> | <b>0.00</b> | <b>7,010.28</b>  | <b>40,392.59</b>  |
| <b>Capitol 1 Cheltuieli ELIGIBILE</b>                                                            |                                                                                                       | <b>33,382.31</b> | <b>0.00</b> | <b>7,010.28</b>  | <b>40,392.59</b>  |
| <b>Capitol 1 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>                                                          |                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                  |             |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;            | 94,374.93        | 0.00        | 19,818.74        | 114,193.67        |
|                                                                                                  | 2.1.1 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - GAZE                                      | 16,066.35        | 0.00        | 3,373.93         | 19,440.28         |
|                                                                                                  | 2.1.2 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - APA/CANAL                                 | 7,854.66         | 0.00        | 1,649.48         | 9,504.14          |
|                                                                                                  | 2.1.3 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor necesare obiectivului - ELECTRICITATE                             | 20,469.72        | 0.00        | 4,298.64         | 24,768.36         |
|                                                                                                  | 2.1.4 Chelt. Pt. asig. Utilitatilor - POST TRAFU                                                      | 49,984.20        | 0.00        | 10,496.68        | 60,480.88         |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                       | <b>94,374.93</b> | <b>0.00</b> | <b>19,818.74</b> | <b>114,193.67</b> |
| <b>Capitol 2 Cheltuieli ELIGIBILE</b>                                                            |                                                                                                       | <b>94,374.93</b> | <b>0.00</b> | <b>19,818.74</b> | <b>114,193.67</b> |
| <b>Capitol 2 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>                                                          |                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                  |             |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                | 30,248.03        | 0.00        | 6,352.09         | 36,600.11         |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                | 4,522.38         | 0.00        | 949.70           | 5,472.08          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                        | 476.04           | 0.00        | 99.97            | 576.01            |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                          | 25,249.61        | 0.00        | 5,302.42         | 30,552.02         |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 6,902.58         | 0.00        | 1,449.54         | 8,352.12          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                   | 7,694.69         | 1,461.99    | 0.00             | 9,156.68          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                               | 3,689.31         | 0.00        | 774.76           | 4,464.07          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                            | 219,198.35       | 2,298.26    | 43,491.47        | 264,988.08        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                             | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                         | 0.00             | 0.00        | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general    | 6,364.18         | 1,209.19    | 0.00             | 7,573.37          |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor       | 46,786.64        | 0.00        | 9,825.19         | 56,611.83         |



|                                                         |                                                                                                                                                              |                     |                 |                   |                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.5.                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 25,687.61           | 1,089.07        | 4,190.69          | 30,967.37           |
| 3.5.6.                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv As-Built și actualizarea Devizului General la terminarea lucrărilor                                          | 140,359.92          | 0.00            | 29,475.58         | 169,835.50          |
| 3.6.                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 4,165.35            | 0.00            | 874.72            | 5,040.07            |
| 3.7.                                                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 34,314.19           | 0.00            | 7,205.98          | 41,520.17           |
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 9,520.80            | 0.00            | 1,999.37          | 11,520.17           |
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -Cheltuieli ELIGIBILE                                                                                | 9,520.80            | 0.00            | 1,999.37          | 11,520.17           |
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții-Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                               | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 24,793.39           | 0.00            | 5,206.61          | 30,000.00           |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar-Cheltuieli ELIGIBILE                                                                                                                       | 24,793.39           | 0.00            | 5,206.61          | 30,000.00           |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar-Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                                                                     | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 169,468.40          | 0.00            | 35,588.36         | 205,056.76          |
| 3.8.1.                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 58,314.90           | 0.00            | 12,246.13         | 70,561.03           |
| 3.8.1.1.                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 45,223.80           | 0.00            | 9,497.00          | 54,720.80           |
| 3.8.1.2.                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 13,091.10           | 0.00            | 2,749.13          | 15,840.23           |
| 3.8.2.                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 41,653.50           | 0.00            | 8,747.24          | 50,400.74           |
| 3.8.3.                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                              | 69,500.00           | 0.00            | 14,595.00         | 84,095.00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>475,680.89</b>   | <b>3,760.25</b> | <b>95,736.92</b>  | <b>575,178.06</b>   |
| <b>Capitol 3 Cheltuieli ELIGIBILE</b>                   |                                                                                                                                                              | <b>314,050.71</b>   | <b>3,760.25</b> | <b>61,794.58</b>  | <b>379,605.54</b>   |
| <b>Capitol 3 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>                 |                                                                                                                                                              | <b>161,630.18</b>   | <b>0.00</b>     | <b>33,942.34</b>  | <b>195,572.52</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                              |                     |                 |                   |                     |
| 4.1.                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 3,601,980.62        | 0.00            | 756,415.93        | 4,358,396.55        |
| 4.2.                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 240,478.26          | 0.00            | 50,500.43         | 290,978.69          |
| 4.3.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 52,066.88           | 0.00            | 10,934.04         | 63,000.92           |
| 4.4.                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| 4.5.                                                    | Dotări                                                                                                                                                       | 591,912.90          | 0.00            | 124,301.71        | 716,214.61          |
| 4.6.                                                    | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>4,486,438.65</b> | <b>0.00</b>     | <b>942,152.12</b> | <b>5,428,590.77</b> |
| <b>Capitol 4 Cheltuieli ELIGIBILE</b>                   |                                                                                                                                                              | <b>4,486,438.65</b> | <b>0.00</b>     | <b>942,152.12</b> | <b>5,428,590.77</b> |
| <b>Capitol 4 Cheltuieli NEELIGIBILE</b>                 |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                              |                     |                 |                   |                     |
| 5.1.                                                    | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 96,061.47           | 0.00            | 20,172.91         | 116,234.38          |
| 5.1.1.                                                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 96,061.47           | 0.00            | 20,172.91         | 116,234.38          |
| 5.1.2.                                                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.                                                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 44,729.05           | 0.00            | 0.00              | 44,729.05           |
| 5.2.1.                                                  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2.                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M                                                                              | 20,331.39           | 0.00            | 0.00              | 20,331.39           |
| 5.2.3.                                                  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M                    | 4,066.28            | 0.00            | 0.00              | 4,066.28            |
| 5.2.4.                                                  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M                                                                                                 | 20,331.39           | 0.00            | 0.00              | 20,331.39           |
| 5.2.5.                                                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |
| 5.3.                                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute 20 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)                                                                                            | 1,000,572.53        | 0.00            | 210,120.23        | 1,210,692.76        |
| 5.3.                                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli ELIGIBILE                                                                       | 500,286.26          | 0.00            | 105,060.12        | 605,346.38          |
| 5.3.                                                    | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 % (1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)-Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                     | 500,286.26          | 0.00            | 105,060.11        | 605,346.38          |
| 5.4.                                                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 20,661.16           | 0.00            | 4,338.84          | 25,000.00           |
| 5.4.                                                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli ELIGIBILE                                                                                              | 20,661.16           | 0.00            | 4,338.84          | 25,000.00           |
| 5.4.                                                    | Cheltuieli pentru informare și publicitate-Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                                            | 0.00                | 0.00            | 0.00              | 0.00                |



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                     |                 |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                | <b>1.162.024.20</b> | <b>0.00</b>     | <b>234.631.98</b>   | <b>1.396.656.19</b>  |
| Capitol 5 Cheltuieli ELIGIBILE                                                                                                  |                                                                                                                                                                | 617.008.89          | 0.00            | 129.571.87          | 746.580.76           |
| Capitol 5 Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                                                |                                                                                                                                                                | 545.015.31          | 0.00            | 105.060.11          | 650.075.43           |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                |                     |                 |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                          | 0.00                | 0.00            | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și monitorizare                                                                                                                              | 0.00                | 0.00            | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| Capitol 6 Cheltuieli ELIGIBILE                                                                                                  |                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00            | 0.00                | 0.00                 |
| Capitol 6 Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                                                |                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00            | 0.00                | 0.00                 |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                                |                     |                 |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                              | 1,294,520.90        | 0.00            | 271,849.39          | 1,566,370.28         |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1,190,959.22        | 0.00            | 250,101.44          | 1,441,060.66         |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                | <b>2,485,480.12</b> | <b>0.00</b>     | <b>521,950.83</b>   | <b>3,007,430.95</b>  |
| Capitol 7 Cheltuieli ELIGIBILE                                                                                                  |                                                                                                                                                                | 2,485,480.12        | 0.00            | 521,950.83          | 3,007,430.95         |
| Capitol 7 Cheltuieli NEELIGIBILE                                                                                                |                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00            | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                | <b>8,737,381.10</b> | <b>3,760.25</b> | <b>1,821,300.86</b> | <b>10,562,442.21</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                       |                                                                                                                                                                | 4,066,277.58        | 0.00            | 853,918.29          | 4,920,195.87         |

|                                                                                              |              |          |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|--------------|
| TOTAL GENERAL Cheltuieli ELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)                                       | 8,030,735.60 | 3,760.25 | 1,682,298.41 | 9,716,794.26 |
| TOTAL GENERAL Cheltuieli NEELIGIBILE, exclusiv TVA (lei)                                     | 706,645.50   | 0.00     | 139,002.45   | 845,647.95   |
| Contributie proprie 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ce va fi suportata de solicitant | 562,151.50   | 263.22   | 117,760.89   | 680,175.61   |

|                                         |                     |                 |                     |                      |
|-----------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| <b>Total general obiectiv din care:</b> | <b>8,737,381.10</b> | <b>3,760.25</b> | <b>1,821,300.86</b> | <b>10,562,442.21</b> |
| din care:                               |                     |                 |                     |                      |
| Cofinanțare FEDR + Buget stat           | 7,468,584.10        | 3,497.04        | 1,564,537.52        | 9,036,618.65         |
| Buget local                             | 1,268,797.00        | 263.22          | 256,763.34          | 1,525,823.56         |

Beneficiar:  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv  
Răzvan Munteanu

Director Executiv-Adjunct  
Elena Lică-Răduț

Șef Serviciu SIDCS  
Dania Bălăceanu

Șef Serviciu SIDCL  
Andreea Cel Mare

Expert  
Andreea Mocanu

Proiectant:  
Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

## Descrierea sumară a investiției

### Denumirea obiectivului de investiții

“Consolidare, reabilitare, restaurare, cladiri existente pe teren, refacere împrejurimi si organizare executie Imobil din Str. Matasari Nr.44, Sector 2 , Bucuresti”

### Descrierea situației actuale

Necesitatea și oportunitatea efectuării investiției este dată de faptul că imobilul situat pe strada Mătăsari nr.44, sector 2, București se află pe lista imobilelor cu risc seismic (poziția 870 in listă) în conformitate cu expertiza tehnică care a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rsl corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul. Imobilul este încadrat în clasa de importanță III conform. P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică.

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții este reprezentat de consolidarea și reabilitarea, restaurarea imobilului din Str. Mătăsari nr.44, sector 2, București. Imobilul se situează în Zona construită protejată nr.05 Carol I, fiind în proprietatea Statului Roman.

### Informații despre construcția existentă

Imobilul se află în intravilanul localității, este compus din teren cu suprafață totală de 395,42 mp (conform studiu topo), respectiv 398,50 mp. (conform măsurătorii) și două corpuri de construcții. Corpul principal S+P+1 dispune de un subsol parțial, . Corpul secundar dispus pe Parter.

Imobilul din strada Mătăsari are suprafața construită la sol de 181,91 mp. și suprafață construită desfășurată de 347,39 mp, conform măsurătorilor. Clădirea este datată început. sec. XX (aprox anii 1920-1930).

Ca obiective-reper în zonă amintim Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografică I.L. Caragiale, Colegiul Național "Mihai Viteazul", Colegiul Național "Iulia Hașdeu".

În Codul de proiectare seismică P100/3-2019 referitor la necesitatea lucrărilor de intervenție este prevăzut că "În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic RslV".



Prin urmare la alegerea și propunerea soluțiilor de intervenție s-a avut în vedere asigurarea, după intervenție și consolidare, a caracteristicilor structurale specifice clasei de risc seismic RsIV.

În expertiza tehnică actualizată în octombrie 2022, sunt descrise degradările imobilului din strada Mătășari nr.44 ca fiind ireversibile, ceea ce înseamnă că la fiecare seism mai puternic capacitatea de disipare a energiei clădirii se diminuează. Expertiza a constatat deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, cu prăbușiri locale de elemente și susțineri locale provizorii. Expertiza a încadrat imobilul în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul și în clasa de importanță III conform normativului pentru proiectare antiseismică a construcțiilor, P100-3/2019.

Conform normativelor în vigoare, intervenția pentru consolidare este obligatorie. Expertiza tehnică propune consolidarea corpului principal al clădirii, iar pentru corpul anexă demolarea și refacerea sa conform arhitecturii inițiale în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa de risc seismic RsIV, conform P100-3/2019.

#### Descrierea lucrărilor de intervenție

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidarea corpului principal al clădirii și desființarea zonelor în stare avansată de degradare și reconstruirea parțială a corpului anexă.

Plecându-se de la analiza informațiilor obținute la momentul elaborării atât a expertizei tehnice cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții -DALI și de la intenția de a trata construcția conform cu importanța acesteia și poziția în țesutul urban, precum și de la datele obținute din releveul clădirii, proiectantul și expertul au propus beneficiarului varianta de consolidare a clădirii existente (cu demolarea și refacerea corpului 2). Pe baza analizei efectuate au fost identificate soluții de modernizare energetică a clădirii.

De asemenea, la detalierea soluției se va ține cont și de normativul privind soluțiile cadru pentru reabilitarea termo-hidro-energetică a anvelopei clădirilor de locuit existente.

Lucrările de intervenție propuse constau în camasierea peretilor exteriori la fata interioara si a peretilor interiori pe ambele fete, camasierea fundatiilor de caramida, turnarea de pardoseli de beton armat la subsol si parter, returnare buiandrugii din beton armat, turnarea unei placi din beton armat peste parter si etaj, injectarea fisurilor din peretii de caramida ce se pastreaza, inlocuirea tuturor elementelor structurale din caramida degradate, demolare structura pod, refacere structura pod si sarpanta.

Documentația cuprinde refacerea în totalitate a instalațiilor electrice aferente imobilului. Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici se va realiza din firida de bransament existentă amplasată pe peretele exterior. Se va realiza un iluminat nou în toate spațiile deoarece consolidarea va afecta întreaga clădire.



Se va prevedea o instalație de paratrăsnet clasică tip Normal IV, care se va lega la priza de pământ comună a construcției.

În dotarea imobilului pe partea de instalații curenți slabi se propune infrastructură pentru următoarele tipuri de instalații: sistem TV cablu, sistem interfon și sistem voce-date.

Alimentarea cu apă rece potabila se realizează din rețeaua stradală existentă, printr-un branșament de apă. Pentru asigurarea debitului și a presiunii necesare funcționării instalației sanitare se propune o stație de hidrofor apă potabilă având: rezervor apă rece, grup pompare, recipient de hidrofor precum și un by-pass care permite alimentarea directă din rețeaua orășenească.

Apele uzate menajere sunt colectate de instalația interioară de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se face la rețeaua publică de canalizare existentă.

Apele provenite din precipitații sunt colectate de jgheaburi și burlane după care sunt evacuate la teren și în rețeaua de canalizare din incintă.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului se realizează o instalație de utilizare gaze naturale. Postul de reglare-măsurare montat în cutie metalică se amplasează pe gard, în exteriorul

Lucrările de intervenții de mai sus, așa cum au fost rezumate mai sus, vor îmbunătăți gradul de stabilitate al construcției la acțiuni seismice. De asemenea, aceste lucrări nu vor influența rezistența și stabilitatea la nivelul infrastructurii și suprastructurii construcțiilor învecinate.

Proiectantul a elaborat faza D.A.L.I., ținând cont de toate exigențele solicitate prin C.U. (Certificat de Urbanism), obținut pentru acest obiectiv, precum și de toate intervențiile de consolidare rezultate din actualizarea expertizei tehnice conform P100-3/2019 coroborat și cu precizările făcute prin auditul energetic elaborat.

### Funcțiune propusa

Proiectul urmarește consolidarea, reabilitarea, restaurarea imobilului din Str. Matasari Nr.44, Sector 2, București pentru a fi transformat în „Institutul Cultural «Nicolae Gheorghe» centru cultural multifuncțional de dialog intercultural, artă contemporană romă și memorie culturală

Scopul proiectului „Institutul Cultural «Nicolae Gheorghe» este de a crea și opera un centru cultural multifuncțional care să funcționeze ca o instituție permanentă de promovare a artei contemporane române, de educație interculturală și de facilitare a dialogului civic, răspunzând astfel unei nevoi profunde și constante în societatea bucureșteană și în administrația publică locală. Proiectul vizează nu doar expunerea artistică, ci și valorizarea unei comunități care, în ciuda prezenței sale semnificative în România (a doua cea mai mare minoritate), nu este reprezentată în mod adecvat în infrastructura culturală formală a Capitalei.



Institutul Cultural „Nicolae Gheorghe” își propune să devină un catalizator al schimbării culturale și sociale la nivelul Bucureștiului, oferind un cadru care facilitează accesul la cultură, promovează diversitatea artistică și stimulează dialogul între comunități, contribuind astfel la consolidarea unei societăți incluzive, sensibile la nevoile tuturor cetățenilor și capabile să valorifice pe deplin potențialul creativ și reflexiv al culturii în viața urbană contemporană.

Crearea unui institut cultural multifuncțional care să:

- valorifice patrimoniul cultural rom;
- stimuleze dialogul intercultural;
- promoveze arta contemporană romă;
- susțină coeziunea socială și participarea comunitară;
- consolideze identitatea urbană a Sectorului 2.

#### Obiectivele principale ale proiectului

- Amenajarea și operaționalizarea unui spațiu cultural, organizat în patru zone funcționale: galerie, spațiu educațional, sală multifuncțională și zonă administrativă.
- Implementarea unui program cultural anual (expoziții, dezbateri, proiecții, conferințe).
- Dezvoltarea unor programe educaționale dedicate tinerilor și liderilor comunitari.
- Crearea unei platforme permanente de dialog intercultural între comunități rom și nerome.
- Poziționarea Sectorului 2 ca actor local activ în promovarea diversității și incluziunii.

Director Executiv,  
Răzvan BĂLĂCEANU



Director Executiv Adjunct,  
Elena-Lică RĂDUCANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Servicii,  
Daniela BĂLĂCEANU

Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrări,  
Andreea CEL MARE

Întocmit, Andreea MOCANU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

Nr. 59767/26.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

Implementarea fondurilor europene nerambursabile aferente perioadei 2021-2027 în România se realizează în baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231/30.06.2021 și a Acordului de Parteneriat România-Comisia Europeană, aprobat la 25.07.2022.

Prin Decizia AM PR București-Ilfov nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, care finanțează investiții de restaurare, consolidare și modernizare a infrastructurilor culturale, în vederea revitalizării acestora și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București a fost identificat, printre alte imobile cu destinație culturală, și imobilul situat în str. Mătășari nr. 44, sector 2, care necesită lucrări de consolidare, restaurare și refuncționalizare.

Pentru finanțarea obiectivului de investiție "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București", în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Apelul PR BI P7/7.2/1/2025, Ghidul solicitantului impune depunerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a documentației tehnico-economice, însoțită de indicatorii tehnico-economici, devizul general și descrierea investiției, conform HG nr. 907/2016.

Prin HCGMB nr. 203/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, fără ca prin actele administrative adoptate să fie aprobată documentația în integralitatea sa ori devizul general.

În aceste condiții, în vederea alinierii la cerințele prevăzute în Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și pentru depunerea cererii de finanțare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Durata estimată de către proiectat pentru proiectare și execuție lucrărilor la obiectivul de investiții este de 21 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 9.716.794,26 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 845.647,95 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 680.175,61 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică pentru "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 45/102369/21.06.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

**PRIMAR GENERAL,**

**CIPRIAN CIUCU**



Handwritten signature of Ciprian Ciucu in blue ink, crossing over a circular official stamp of the Municipality of Bucharest.



Handwritten signature of Adrian Iordache in blue ink, crossing over a circular official stamp of the Municipality of Bucharest.

**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
**Director Executiv,**  
**Adrian IORDACHE**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 48727 / 25.03.2026

Nr. A.M.C.C.R.S. 192/5481/20.03.2026

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025

În România, implementarea fondurilor nerambursabile europene pentru perioada 2021-2027 se realizează pe baza reglementărilor publicate în JOUE nr. L 231 la 30 iunie 2021 și a Acordului de Parteneriat România-Comisia Europeană, aprobat la 25 iulie 2022, care stabilește prioritățile și modul de utilizare eficientă a fondurilor structurale și de investiții pentru susținerea politicii de coeziune.

Prin Decizia Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021 - 2027 nr. 62/23.12.2025 a fost aprobat Ghidul Solicitantului pentru Apelul de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor culturale din mediul urban.

Apelul de proiecte vizează finanțarea investițiilor pentru restaurarea, consolidarea, modernizarea și dotarea infrastructurilor culturale, precum și valorificarea patrimoniului cultural, în scopul revitalizării infrastructurii culturale urbane și creșterii accesului publicului la activități culturale.

În acest context, la nivelul Municipiului București au fost identificate mai multe imobile cu destinație culturală sau cu potențial de refuncționalizare culturală, inclusiv imobile monument istoric sau situate în zone protejate, pentru care sunt necesare lucrări de consolidare, restaurare, modernizare și refuncționalizare, printre care și imobilul situat în str. Mătășari nr.44, sector 2, București.

În vederea finanțării obiectivului de investiție "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejmuire și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" din fonduri europene nerambursabile în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apelul de Proiecte PR BI P7/7.2/1/2025, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea documentației tehnico-economice.

Astfel, conform Ghidului solicitantului, pct. 7.4. "Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii", se va depune Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, precum și anexele:

✓ Devizul general întocmit conform Hotărârii Guvernului nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023.

Piese scrise și piese desenate trebuie să respecte Conținutul cadru prevăzut de HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, atât în ceea ce privește respectarea capitolelor/ subcapitolelor cât și detaliile cuprinse în titlurile/ subtitlurile acestora.

Hotărârea adoptată pentru aprobarea obiectivului de investiție trebuie să cuprindă:

- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție;
- evidențierea indicatorilor specifici precizați la capitolul Indicatori de proiect.

Anexele la Hotărâre (Devizul general al obiectivului de investiție și Descrierea investiției) elaborate de Proiectantul general trebuie să fie însușite și semnate de reprezentantul legal al solicitantului.

✓ Descrierea investiției care va conține minim o detaliere sumară a investiției propuse, detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică depusă și trebuie să fie asumată de proiectant. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va cuprinde atât indicatorii tehnico-economici propuși care cuprind indicatori maximali, minimali, de performanță, financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție cât și durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni, conform HG 907/2016.

Prin HCGMB nr. 203/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 453/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - consolidarea imobilului situat în București, str. Mătășari nr. 44, sector 2 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, fără ca prin actele administrative adoptate să fie aprobată documentația în integralitatea sa ori devizul general.

În aceste condiții, în vederea alinierii la cerințele prevăzute în Ghidul solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și pentru depunerea cererii de finanțare, se impune aprobarea documentației tehnico-economice la faza DALI, precum și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

| Devizul general                                           |                  |               |                |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|
| enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli      | Valoare fără TVA | TVA (19%+21%) | Valoare cu TVA |
|                                                           | lei              | lei           | lei            |
| TOTAL GENERAL                                             | 8.737.381,10     | 1.825.061,11  | 10.562.442,21  |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 4.066.277,58     | 853.918,29    | 4.920.195,87   |

Durata estimată de către proiectat pentru proiectare și execuție lucrărilor la obiectivul de investiții este de 21 luni calendaristice.

Finanțarea investiției se va face din fonduri structurale aferente Apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 și din fonduri de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din alte surse legal constituite, derularea investiției efectuându-se prin această instituție publică de interes local.

Valoarea cheltuielilor eligibile se ridică la 9.716.794,26 lei, inclusiv TVA, cheltuielile neeligibile sunt în cuantum de 845.647,95 lei, inclusiv TVA, iar contribuția proprie, reprezentând 7%, este în valoare de 680.175,61 lei, inclusiv TVA.

Documentația tehnică pentru "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" a fost avizată în C.T.E.-P.M.B., în acest sens fiind eliberat Avizul nr. 45/102369/21.06.2023.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Consolidare, reabilitare, restaurare clădiri existente pe teren, refacere împrejurimi și organizare execuție imobil din str. Mătășari nr. 44, sector 2, București" pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional București - Ilfov 2021 - 2027, Apel de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025.

**P.M.B. - D.G.I.**

**Director General,**

Cătălin - Sebastian AFLAT

**Director Executiv,**

Mădălina HRISTU

**Serviciul Planificare Lucrări,**

Lorena BARDAN

**A.M.C.C.R.S.**

**Director Executiv,**

Răzvan Agacheanu Munteanu

**Director Executiv Adjunct,**

Elena LICĂ - RADUCANU

**Șef Serviciul I.D.C.S.,**

Daniela BĂLĂCEANU

**Șef Serviciul I.D.C.L.,**

Andreea CEL MARE

**Șef S.J.R.U.,**

Cristina MĂRIES

**Întocmit,**

**Expert,**

Andreea MOCANU

**Consilier juridic,**

Bianca CHILIBAN - MĂRĂȘESCU

COLOANA

75.22 75.39 75.33 75.37 75.35 75.13 75.11 75.13 75.15 75.21 75.24 75.25 75.26 75.27 75.28 75.29 75.30 75.31 75.32 75.33 75.34 75.35 75.36 75.37 75.38 75.39 75.40 75.41 75.42 75.43 75.44 75.45 75.46 75.47 75.48 75.49 75.50 75.51 75.52 75.53 75.54 75.55 75.56 75.57 75.58 75.59 75.60 75.61 75.62 75.63 75.64 75.65 75.66 75.67 75.68 75.69 75.70 75.71 75.72 75.73 75.74 75.75 75.76 75.77 75.78 75.79 75.80 75.81 75.82 75.83 75.84 75.85 75.86 75.87 75.88 75.89 75.90 75.91 75.92 75.93 75.94 75.95 75.96 75.97 75.98 75.99 76.00 76.01 76.02 76.03 76.04 76.05 76.06 76.07 76.08 76.09 76.10 76.11 76.12 76.13 76.14 76.15 76.16 76.17 76.18 76.19 76.20 76.21 76.22 76.23 76.24 76.25 76.26 76.27 76.28 76.29 76.30 76.31 76.32 76.33 76.34 76.35 76.36 76.37 76.38 76.39 76.40 76.41 76.42 76.43 76.44 76.45 76.46 76.47 76.48 76.49 76.50 76.51 76.52 76.53 76.54 76.55 76.56 76.57 76.58 76.59 76.60 76.61 76.62 76.63 76.64 76.65 76.66 76.67 76.68 76.69 76.70 76.71 76.72 76.73 76.74 76.75 76.76 76.77 76.78 76.79 76.80 76.81 76.82 76.83 76.84 76.85 76.86 76.87 76.88 76.89 76.90 76.91 76.92 76.93 76.94 76.95 76.96 76.97 76.98 76.99 77.00 77.01 77.02 77.03 77.04 77.05 77.06 77.07 77.08 77.09 77.10 77.11 77.12 77.13 77.14 77.15 77.16 77.17 77.18 77.19 77.20 77.21 77.22 77.23 77.24 77.25 77.26 77.27 77.28 77.29 77.30 77.31 77.32 77.33 77.34 77.35 77.36 77.37 77.38 77.39 77.40 77.41 77.42 77.43 77.44 77.45 77.46 77.47 77.48 77.49 77.50 77.51 77.52 77.53 77.54 77.55 77.56 77.57 77.58 77.59 77.60 77.61 77.62 77.63 77.64 77.65 77.66 77.67 77.68 77.69 77.70 77.71 77.72 77.73 77.74 77.75 77.76 77.77 77.78 77.79 77.80 77.81 77.82 77.83 77.84 77.85 77.86 77.87 77.88 77.89 77.90 77.91 77.92 77.93 77.94 77.95 77.96 77.97 77.98 77.99 78.00 78.01 78.02 78.03 78.04 78.05 78.06 78.07 78.08 78.09 78.10 78.11 78.12 78.13 78.14 78.15 78.16 78.17 78.18 78.19 78.20 78.21 78.22 78.23 78.24 78.25 78.26 78.27 78.28 78.29 78.30 78.31 78.32 78.33 78.34 78.35 78.36 78.37 78.38 78.39 78.40 78.41 78.42 78.43 78.44 78.45 78.46 78.47 78.48 78.49 78.50 78.51 78.52 78.53 78.54 78.55 78.56 78.57 78.58 78.59 78.60 78.61 78.62 78.63 78.64 78.65 78.66 78.67 78.68 78.69 78.70 78.71 78.72 78.73 78.74 78.75 78.76 78.77 78.78 78.79 78.80 78.81 78.82 78.83 78.84 78.85 78.86 78.87 78.88 78.89 78.90 78.91 78.92 78.93 78.94 78.95 78.96 78.97 78.98 78.99 79.00 79.01 79.02 79.03 79.04 79.05 79.06 79.07 79.08 79.09 79.10 79.11 79.12 79.13 79.14 79.15 79.16 79.17 79.18 79.19 79.20 79.21 79.22 79.23 79.24 79.25 79.26 79.27 79.28 79.29 79.30 79.31 79.32 79.33 79.34 79.35 79.36 79.37 79.38 79.39 79.40 79.41 79.42 79.43 79.44 79.45 79.46 79.47 79.48 79.49 79.50 79.51 79.52 79.53 79.54 79.55 79.56 79.57 79.58 79.59 79.60 79.61 79.62 79.63 79.64 79.65 79.66 79.67 79.68 79.69 79.70 79.71 79.72 79.73 79.74 79.75 79.76 79.77 79.78 79.79 79.80 79.81 79.82 79.83 79.84 79.85 79.86 79.87 79.88 79.89 79.90 79.91 79.92 79.93 79.94 79.95 79.96 79.97 79.98 79.99 80.00

