



— *Consilier Rădulescu*
— *Consilier Julea*
— *Consilier de Investiții*
27 03 2026
J

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de solicitarea Primăriei Sectorului 3 - Direcția Generală Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană cu nr.49401/11.02.2026 depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.22336/12.02.2026, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 22336/12.02.2026.

Luând în considerare prevederile:

- art.41 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.

Art.2. Documentația tehnico – economică va fi predată de către Municipiul București, Consiliului Local Sector 3, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____



Nr. 49752/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Investiția de modernizare a unităților de învățământ de stat de pe raza Municipiului București, este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport a elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

La nivelul Municipiului București s-a derulat Programul de reabilitare și modernizare a infrastructurii educaționale, finanțat de Banca Europeană de Investiții, precum și calendarul acțiunilor ce urmează a fi întreprinse până la data de 05.09.2022, vă comunicăm faptul că referitor la Proiectul „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, Municipality București a obținut în octombrie 2003, finanțarea Proiectului privind Reabilitarea Infrastructurii Educaționale din București, de la Banca Europeană de Investiții (BEI), contractul de finanțare fiind ratificat prin Legea nr. 69 din 26 martie 2004. Acesta a cuprins un număr de 102 unități de învățământ preuniversitar de stat, printre care și Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32.

Prin adresa nr.49401/11.02.2026 depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.22336/12.02.2026, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 22336/13.02.2026, Primăria Sectorului 3 - Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, solicită preluarea documentației în vederea finalizării

lucrărilor la sala de sport a Școlii Gimnaziale Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3.

Lucrările la Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, au fost realizate în procent de 90%, dar nu au fost finalizate din cauza unui litigiu dintre Municipiul București și constructor ROZA PROD, motiv pentru care nu a fost posibilă încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. La data prezentei contractul este reziliat, iar litigiul a fost finalizat.

Totodată precizăm faptul că, unitatea de învățământ a beneficiat și de dotări, iar activitatea educațională s-a desfășurat în condiții optime.

Ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru finalizarea lucrărilor, a fost întocmit prezentul proiect.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.**

PRIMAR GENERAL,

Ciprian CIUCU

Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. DPi 45415/20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor

Investiția de modernizare a unităților de învățământ de stat de pe raza Municipiului București, este determinată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport a elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

La nivelul Municipiului București s-a derulat Programul de reabilitare și modernizare a infrastructurii educaționale, finanțat de Banca Europeană de Investiții, precum și calendarul acțiunilor ce urmează a fi întreprinse până la data de 05.09.2022, vă comunicăm faptul că referitor la Proiectul „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale in București”, Municipality București a obținut în octombrie 2003, finanțarea Proiectului privind Reabilitarea Infrastructurii Educaționale din București, de la Banca Europeană de Investiții (BEI), contractul de finanțare fiind ratificat prin Legea nr. 69 din 26 martie 2004. Acesta a cuprins un număr de 102 unități de învățământ preuniversitar de stat, printre care și Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32.

Programul a avut ca obiect: expertizarea clădirilor existente, elaborarea studiilor de fezabilitate, proiectarea și execuția efectivă a lucrărilor de construcții pentru unitățile școlare. Finanțarea proiectului a fost din surse B.E.I. și din bugetul local.

Programul a cuprins construirea și reabilitarea a 54 de săli de sport din cadrul celor 102 școli din program, din care 26 de săli de sport noi, dintre acestea au fost finalizate 25.

Lucrările la Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, au fost realizate în procent de 90%, dar nu au fost finalizate din cauza unui litigiu dintre Municipiul București și constructor ROZA PROD, motiv pentru care nu a fost posibilă încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Totodată precizăm faptul că, unitatea de învățământ a beneficiat și de dotări, iar activitatea educațională s-a desfășurat în condiții optime.

La data prezentei contractul este reziliat, iar litigiul a fost finalizat.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare "Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative";

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei Primăriei Sectorului 3 - Direcția Generală Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană cu nr.49401/11.02.2026 depusă la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.22336/12.02.2026, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Planificare Investiții cu nr. 22336/12.02.2026, în care se solicită preluarea documentației în vederea finalizării lucrărilor la sala de sport a Școlii Gimnaziale Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32;

Și în urma analizării situației prezentate, coroborată cu întocmirea bugetului aferent anului în curs și ținând cont de bugetul limitat al Municipiului București, cât și de necesitățile imediate pentru finalizarea lucrărilor, a fost întocmit prezentul proiect.

Ținând cont de faptul că nu au fost finalizate lucrările de execuție, documentația tehnico – economică pentru construire sală de sport la Școala Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, va fi predată Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării acestora.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București, a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ" – Școala Gimnazială Mihai Botez (fosta Școală Gimnazială nr.87), Strada Râmnicu Vâlcea nr.32, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor.**

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Șef Serviciu
Lorena BARDAN



Întocmit
Mihaela POPESCU
2Ex./

