

PCT. 52

- Comisia de patrimoniu
- Comisia juridica
- Comisia de instructiune
27.03.2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin. 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr.428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.

și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură Învățământ Turism nr. și al Direcției Patrimoniu nr. ;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. , avizul Comisiei de învățământ, tineret și sport nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027; și
- art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-6;

Ținând cont de prevederile :

- Art.146 alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e) și art. 132 alin. (1) și alin (3) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(7), lit. a), art. 139 alin. (3), art.166 alin(2) lit.g și lit. l), art. 298 și art. 300, din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietatea publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu,nr.428, în două loturi și anume:

- Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și

- Lotul 2 în suprafață de 4007mp - cu destinația de Hub Educațional și Comunitar;

(2) Imobilele - Lot 1 și Lot 2 menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexelor care fac parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2 Imobilul Lotul 2, în suprafață de 4007mp, din Șos Mihai Bravu,nr.428, Sector 3, rezultat în urma dezmembrării, va avea destinația de Hub Educațional și Comunitar, numai după obținerea avizului Ministerului Educației și Cercetării;

Art.3 Loturile nou create, după procedura de dezmembrare cadastrală, vor fi inventariate ca bunuri proprietate publică a Municipiului București, cu administrator Sectorul 3 al Municipiului București, prin grija căruia se vor face înscrierile în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la semnarea actului autentic de dezlipire, urmând să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR

București
Nr.

2026

AMEXA nr. 1 din 10/03/2023 la 23/25.02.2023

Anexa la H.C.G. u.B.

Anexa Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
325100	22430	Municipiul Bucuresti, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 428, Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 3	

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

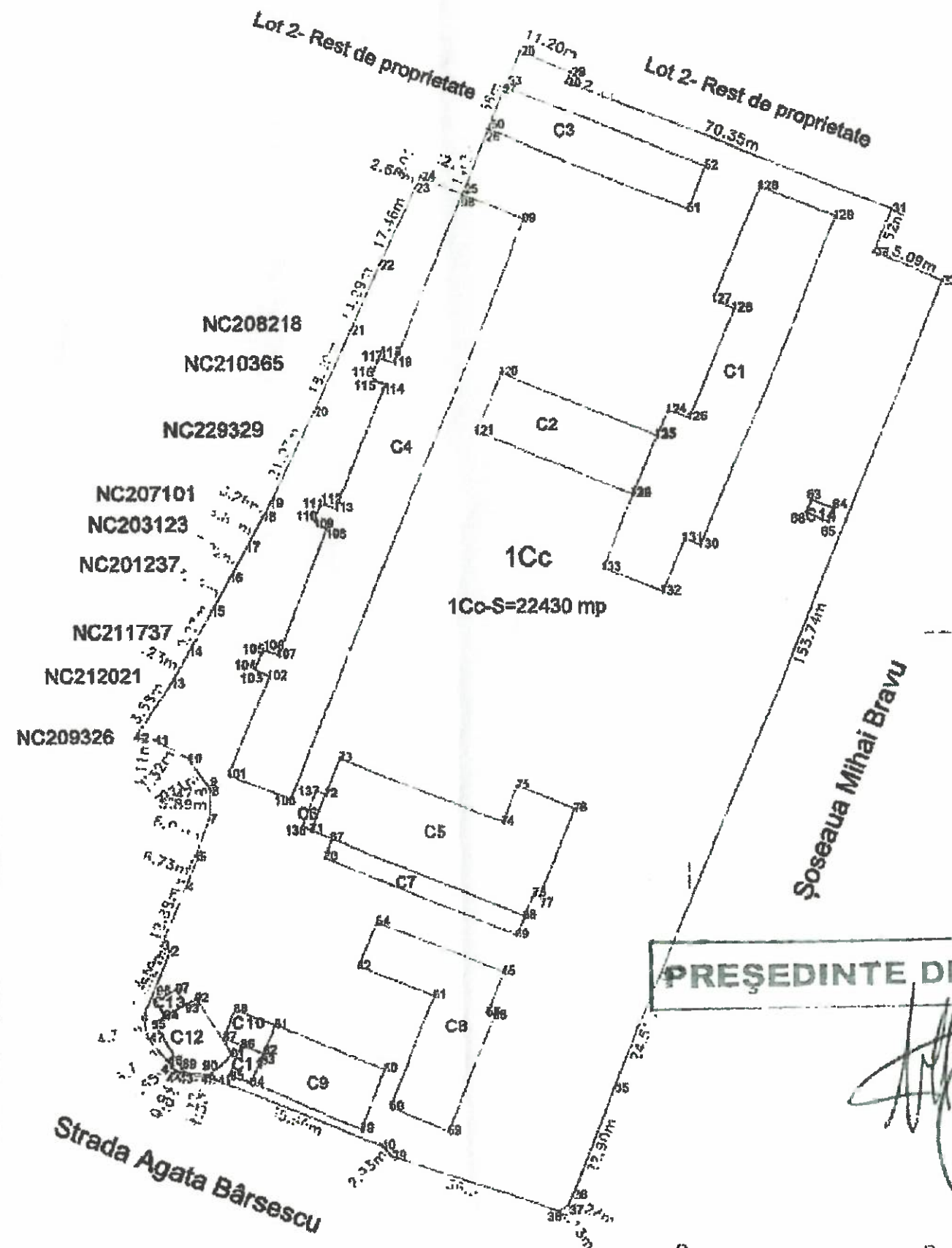
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Co	22430	Lot 1-Teren intravilan, partial imprejmuit.
	Total	22430	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1229	S. construita la sol: 1229 mp; C1 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.229 mp.
C2	CAS	459	S. construita la sol: 459 mp; C2 - Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 459 mp
C3	CAS	418	S. construita la sol: 418 mp; C3 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 418 mp.
C4	CAS	1769	S. construita la sol: 1769 mp; C4 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.769 mp
C5	CAS	879	S. construita la sol: 879 mp; C5 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 879 mp
C6	A	16	S. construita la sol: 16 mp; C6 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 16 mp
C7	A	179	S. construita la sol: 179 mp; C7 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 179 mp
C8	CAS	573	S. construita la sol: 573 mp; C8 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 573 mp.
C9	CAS	309	S. construita la sol: 309 mp; C9 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 309 mp.
C10	CAS	52	S. construita la sol: 52 mp; C10 - Rampa cu o suprafata construita la sol de 52 mp
C11	A	29	S. construita la sol: 29 mp; C11 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 29 mp.
C12	A	135	S. construita la sol: 135 mp; C12 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 135 mp;
C13	A	17	S. construita la sol: 17 mp; C13 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp.
C14	A	14	S. construita la sol: 14 mp; C14 - Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 14 mp
Total		6078	

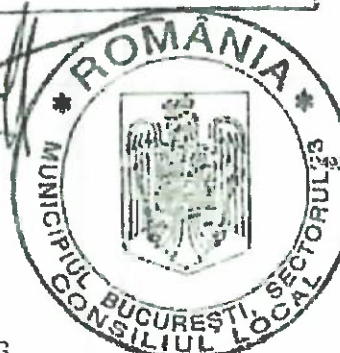
Suprafata totala masurata a imobilului = 22430 mp
Suprafata din act = 26437 mp

Executant: Panaitescu Andrei
Autorizat categoria B,C seria RO-B-F nr.0004
PANAITESCU ANDREI-DANIEL
Data: 2026.02.17
09:27:12 +02'00'
Data: Ianuarie 2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:
Ștampila BCPI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA Nr. 2 la HCL 3 nr. 23/25.02.2026

Anexa Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4007	Municipiul București, Sector 1, Sos. Mihai Bravu Nr. 428, Lot 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SECTOR 3	

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4007	Lot 2-Teren intravilan, parțial împrejmuit.
Total		4007	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4007 mp

Suprafața din act = 28437 mp

Executant: Fanalescu Andrei

Autorizat categoria B,C serie RO-B-F nr.0004

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudine și corespundență a datelor cadastrale și
corespondența scelerilor

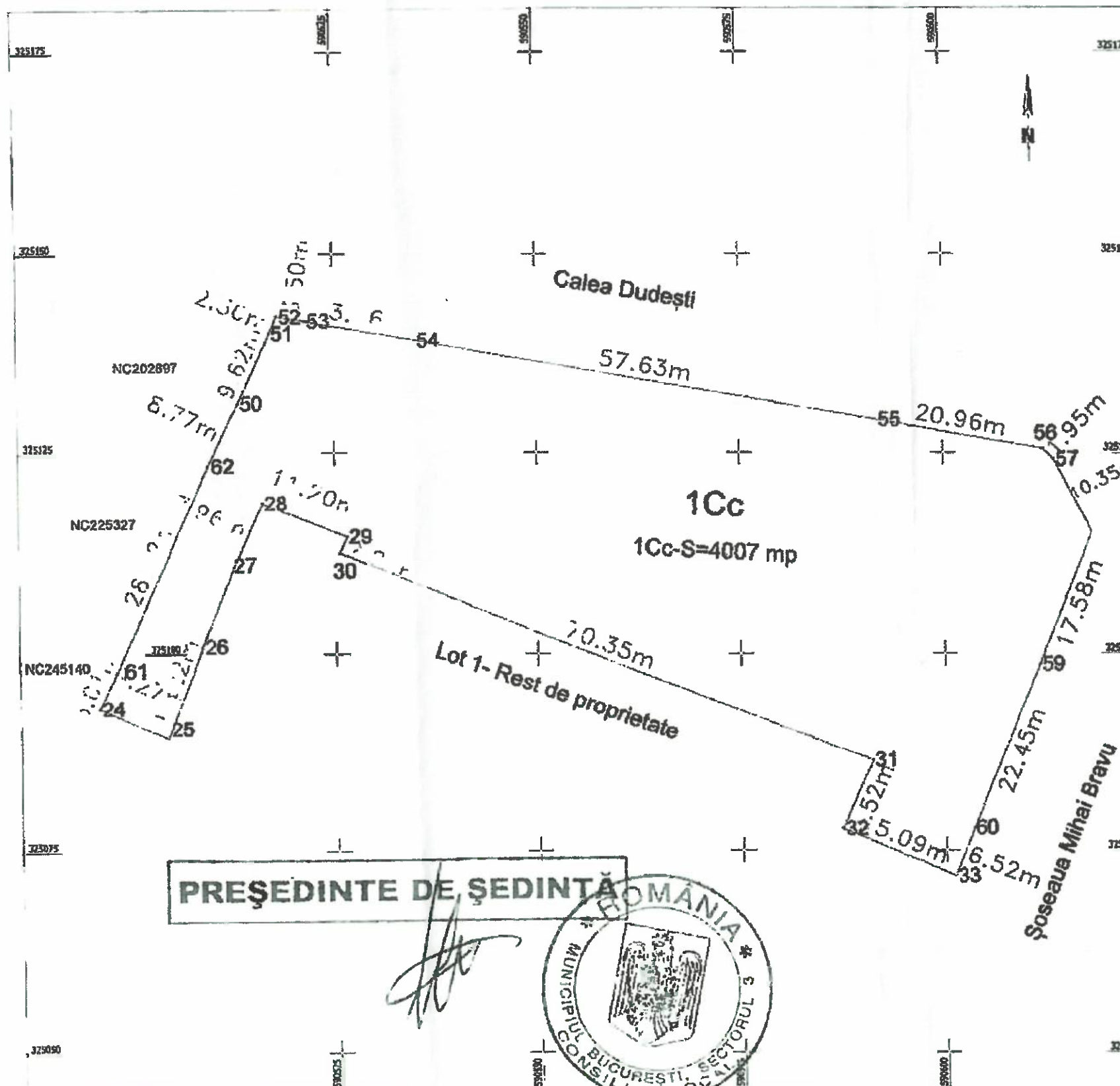
U ANDREI- DANIEL
Date: 2026.02.17
Dsc.: Ianus 2026 +02'00'

Inspector:

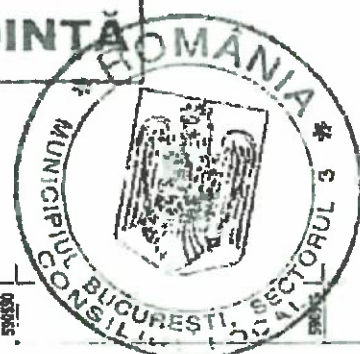
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 49983 / 26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr.428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar

Prin adresa nr.77469/26.02.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General- Primăria Municipiului București cu nr.30969/27.02.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr.30969/03.03.2026, Primăria Sectorului 3 - Cabinet Secretar General a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

Imobilul unitate de învățământ obiect al solicitării de dezmembrare este proprietate publică a Municipiului București, înscris în cartea funciară „Grup Școlar Construcții Montaj „Mihai Bravu”, cu nr cadastral 213340, cu suprafață teren 26437mp, cu adresa Șos Mihai Bravu, nr.428, Sector 3.

Sectorul 3 al Municipiului București solicită ca imobilul să fie împărțit în două loturi:

- Lotul 1, în suprafață de 22430mp, cu destinația unitate de învățământ și
- Lotul 2 în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu”, în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, cu păstrarea dreptului de administrare;

arătând totodată că „necesitatea dezmembrării imobilului identificat cu nr cadastral 213340 a survenit în urma consultării Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, unde se menționează în mod explicit că, sunt neeligibile clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării, iar în cazul unei clădiri nou construite în curtea unității de învățământ și administrată de aceasta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), NU este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară. Astfel, pentru a fi eligibil, terenul necesită a fi dezmembrat conform planurilor de situație propuse”.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură Învățământ Turism și al Direcției Patrimoniu propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr.428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar.

PRIMAR GENERAL,
Ciprian CIUCU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu

Direcția Cultură Învățământ Turism

Nr DICT 48848 / 25.03.2026

Nr. DP 48885 / 25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr.428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar

Prin adresa nr.77469/26.02.2026, înregistrată la Cabinet Secretar General-Primăria Municipiului București cu nr.30969/27.02.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr.30969/03.03.2026, Primăria Sectorului 3 - Cabinet Secretar General a transmis Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 23/25.02.2026 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

I. Situația Juridică – Direcția Patrimoniu

Imobilul unitate de învățământ, proprietate publică a Municipiului București, care în prezent este înscris în cartea funciară „Grup Școlar Construcții Montaj „Mihai Bravu”, cu nr cadastral 213340, cu adresa Șos Mihai Bravu, nr.428, Sector 3, se regăsește pe planul topografic sc 1:2000, denumit generic CADA1986, cu denumirea “ Grup Școlar Construcții, Liceul nr.23 Industrial”.

Ulterior, la nivelul anului 2008, imobilul obiect al solicitării de dezmembrare în două loturi, Grup Școlar Construcții Montaj „Mihai Bravu”, a fost înscris în anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, cu adresa Șos Mihai Bravu, nr.428, Sector 3, la poziția 3911.

Prin Hotărârea nr. 19/11.02.2026, Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” a aprobat solicitarea Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană din cadrul Primăriei Sectorului 3, privind edificarea unui Hub Educațional și Comunitar prin Programul Regional București –Ilfov 2021-2027, precum și acordul în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației, conform Legii nr.198/2023.

În referatul de aprobare al Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 23/25.02.2026 se solicită ca imobilul să fie împărțit în două loturi:

- Lotul 1, în suprafață de 22430mp, cu destinația unitate de învățământ și
- Lotul 2 în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar "Mihai Bravu", în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, cu păstrarea dreptului de administrare.

Potrivit Raportului de Specialitate nr. 65954/17.02.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană din cadrul Primăriei Sectorului 3, "necesitatea dezmembrării imobilului identificat cu nr cadastral 213340 a survenit în urma consultării Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, unde se menționează în mod explicit că, sunt neeligibile clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării, iar în cazul unei clădiri nou construite în curtea unității de învățământ și administrată de aceasta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), NU este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară. Astfel, pentru a fi eligibil, terenul necesită a fi dezmembrat conform planurilor de situație propuse".

Având în vedere prevederile art. 166, alin(2) lit. g) și lit. l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora "consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București" și "asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport(...); urmăresc și controlează activitatea acestora" și luând în considerare faptul că se solicită și schimbarea destinației Lotului 2, prin grija Sectorului 3 se va obține avizului Ministerului Educației și Cercetării și va fi solicitat punctul de vedere al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului București pentru respectarea normativelor în vigoare în materie de urbanism.

II. Punctul de vedere al Direcției Cultură, Învățământ, Turism

1. În conformitate cu art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, **schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.** Schimbarea destinației bazei materiale în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.
2. Potrivit procedurii aprobate prin ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024, privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, **avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.**

3. În baza prevederilor art. 1 din HCGMB nr. 151/2001 "terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6 [...].
4. În regimul juridic statornicit prin normele Codului administrativ, atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul administrării bunurilor domeniului public și privat al municipiului, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.
5. În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g) raportate la art. 129 alin. 2, lit. (c), din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 3 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială, administrează în condițiile legii bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, de pe raza teritorială a sectorului.
6. Potrivit prevederilor alin. (3) raportat la alin. 2, lit. (g) ale aceleiași art. 166 din Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea de către sectoarele 1-6 ale Municipiului București, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 213340, proprietate publică a Municipiului București, situat în Sectorul 3, Șos Mihai Bravu, nr.428, în două loturi, Lotul 1, în suprafață de 22430mp - Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, cu destinația unitate de învățământ și Lotul 2, în suprafață de 4007mp, cu destinația de Hub Educațional și Comunitar

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu SEP,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Expert Mariana TIANU
Data: 25.03.2026/2ex./PH4/2026



Șef serviciu Învățământ Turism

Cătălina BUDULUȘ

Expert Cristinel DRAGNEA
Data: 25.03.2026



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Însușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4					5	6	7			
3888	1.6.2	Scoala Generala nr. 86	constructie - 2624 mp curte - 11737 mp	Intr.	Reconstructiei	6A	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3889	1.6.2	Scoala Generala nr. 87 "Mihai Botez"	constructie - 1070 mp curte - 7384 mp	Str.	Ramnicu Valcea	32	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3890	1.6.2	Scoala Generala nr. 88 "Mihai Viteazul"	constructie - 16317 mp curte - 13880 mp	Str.	Odobesti	3	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3891	1.6.2	Scoala Generala nr. 89 "Nicolae Labis"	constructie - 855,50 mp curte - 9950 mp	Str.	Findei	2	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3892	1.6.2	Scoala Generala nr. 92	constructie - 8852 mp curte - 3060 mp	aleea	Vlahita	1A	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3893	1.6.2	Scoala Generala nr. 94	constructie - 900 mp curte - 9365 mp	aleea	Barajul Iezer	8	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3894	1.6.2	Scoala Generala nr. 95	constructie - 1646 mp curte - 2006 mp	Str.	Foisorului	111-113	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3895	1.6.2	Scoala Generala nr. 112 "Titan"	constructie - 5040 mp curte - 4430 mp	Str.	Patului	2	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3896	1.6.2	Scoala Generala nr. 116	constructie - 4969,70 mp curte - 6462 mp	Str.	Gura Ialomitei	20	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3897	1.6.2	Scoala Generala nr. 149	constructie - 1200 mp curte - 2400 mp	aleea	Perisoru	4	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3898	1.6.2	Scoala Generala nr. 195	constructie - 6789 mp curte - 12749 mp	Str.	Lunca Bradului	2	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3899	1.6.2	Scoala Generala nr. 196 "Federico Garcia Lorca"	constructie - 3714 mp curte - 5748 mp	Str.	Cozia	1	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3900	1.6.2	Scoala Generala nr. 199	constructie - 783 mp curte - 9700 mp	bd	Nicolae Grigorescu	14	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3901	1.6.2	Scoala Generala nr. 200	constructie - 3530 mp curte - 11492 mp	Str.	Postavarului	13	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3902	1.6.2	Scoala Speciala nr. 5	constructie - 3500 mp curte - 880 mp	Str.	Turturelelor	13	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3903	1.6.2	Liceul A. I. Cuza	teren + constr 17 239 mp	Str.	Barajul Dunarii	5	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3904	1.6.2	Liceul Decebal	teren + constr 13 944 mp	bd	Energeticienilor	9 - 11	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3905	1.6.2	Liceul Dante Alighieri	constructie - 1764 mp, teren - 13284 mp	Str.	Fuorului	9	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3906	1.6.2	Colegiul National Matei Basarab	constructie - 3293 mp, teren - 3956 mp	Str.	Matei Basarab	32	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3907	1.6.2	Scoala Superioara Comerciala Nicolae Kretzulescu	constructie - 2779 mp, teren - 949 mp	Str.	Hristo Botev	17	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3908	1.6.2	Grup Scolar Industrial Unirea	constructie - 1244 mp, teren - 250 mp	Str.	Sborului	7-9	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3909	1.6.2	Grup Scolar Industrial Timpuri Noi	constructie - 3176 mp, teren - 1556 mp	calea	Dudesti	127	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3910	1.6.2	Grup Scolar Constructii Montaj Anghel Saligny	constructie - 6206 mp, teren - 18922 mp	bd.	Nicolae Grigorescu	12	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3911	1.6.2	Grup Scolar Constructii Montaj Mihai Bravu	constructie - 7121 mp, teren - 20360 mp	Șos.	Mihai Bravu	428	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3912	1.6.2	Grup Scolar Constructii Montaj Elide Radu	constructie - 1838 mp, teren - 4808 mp	bd	Energeticienilor	5-11	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB
3913	1.6.2	Grup Scolar Industrial Nichita Stănescu	constructie - 23023 mp, teren - 23058 mp	Str.	Lucretiu Patrascanu	3	3		2001		Hotarare	151/2001	CGMB

adresa = MIHAI BRAVU Nr.428

(verificați în josul paginii dacă există și alte numere, cu terminație [A, Bis] diferită de ce ați solicitat - pentru care nu se afișează rezultatele căutării)

NICI O SELECTIE IN BD (Clădiri - uclad86)

NICI O SELECTIE IN BD (Parcele - upar86)

posesori (pos86) 1 înreg.

Nr.poștal	Nume posesor	Grupa pos.	ID pos.	anpos.
428	LICEUL IND NR 23	41	379	

NICI O SELECTIE IN BD (Venpos)

NICI O SELECTIE IN BD (Titular)

NICI O SELECTIE IN BD (Decret92)

(decret) - decrete de nationalizare 2 înreg.

Nr.poștal	anul constr.	Mod dob.	Codfix	Suprafața	Observații	Sit. juridică
428		DECRET 79/16.03.88	1		S=200 MP ANEXA 7 POZ	*
428		DECRET 200/21.08.89	1		ANEXA 7 POZ 50-RAMPA	*

Restituiri proprietăți (BD Prefectura) 0 înreg.

ATENȚIUNE: ADRESA ÎN BD RESTITUIRI NU ESTE CODIFICATĂ - SE POATE REGĂSI CU UN NUME MODIFICAT, MAI ALES LA NUME COMPUSE - EX. MIHAIL KOGALNICEANU SAU KOGALNICEANU MIHAIL - PUTEȚI ÎNCERCA ȘI O ALTĂ CAUTARE

nici o selecție restituiri - prefectura

Altă căutare (Aceeși adresa, cu un nume modificat, numai pentru restituiri proprietăți)

NICI O SELECTIE IN BD (THGR834)

inr=0

NICI O SELECTIE LEGEA 10 - NO MATCH
strada MIHAI,nr.428

NICI O SELECTIE DOSARE PE ROL - NO MATCH

NICI O SELECTIE LEGEA 112 - NO MATCH

OK - inapoi la cautare

Vezi sectiunile de plan

(unde se afla adresa, si ce adrese mai sunt in apropiere)

Vezi amplasarea pe harta

Vezi amplasarea pe harta - v2002

OK - înapoi la INTRANET

Anunțați orice anomalie, eroare în datele afișate

Pagina realizată de Centrul de Calcul - C.G.M.B.

CISO - 16aug06

364907

01

1553
ALEEA SCOLARILOR

2314

05

INTREPRETERIA
TASATORIE

III-1263

364906

TR. IANCU

364907



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Învățământ, Turism

Nr. 42071 / 16.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

16 MAR. 2026

INTRARE
IEȘIRE

NR.

42071

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

ÎN ATENȚIA DOAMNEI PERȘUNARU MARIANA - DIRECTOR EXECUTIV

În raport cu solicitarea formulată de Primarul sectorului 3 al Municipiului București, cu nr. 77469/26.02.2026 și înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 30969/26.02.2026, la Cabinet Secretar General cu nr. 30969/27.02.2026 și la Direcția Cultură, Învățământ, Turism cu nr. 30369/03.03.2026, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București **împuternicirea expresă a consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București Ilfov 2021-2027,**

Vă facem următoarele precizări:

1. În conformitate cu art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, **schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.** Schimbarea destinației bazei materiale în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.
2. Potrivit procedurii aprobate prin ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024, privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, **avizul conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se emite la solicitarea autorităților administrației publice locale/județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora.**
3. În baza prevederilor art. 1 din HCGMB nr. 151/2001 "terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6 [...].
4. În regimul juridic statomnicit prin normele Codului administrativ, atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul administrării bunurilor domeniului public și privat al municipiului, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

5. În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g) raportate la art. 129 alin. 2, lit. (c), din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 3 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială, administrează în condițiile legii bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, de pe raza teritorială a sectorului.

6. Potrivit prevederilor alin. (3) raportat la alin. 2, lit. (g) ale aceluiași art. 166 din Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea de către sectoarele 1-6 ale Municipiului București, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM
Cătălina BUDULUȘ



Întocmit,
Expert Cristinel DRAGNEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
 Serviciul Cadastru

Număr: 30969/Data: .2026

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Urmare adresei Primăriei Sector 3 cu nr.77469/26.02.2026, înregistrată la P.M.B. cu nr.30969/26.02.2026, la Cabinet Secretar general cu nr.30969/27.02.2026 și la Direcția Patrimoniu cu nr.30969/03.03.2026 prin care se transmite HCL Sector 3 cu nr.23/25.02.2026 " în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, vă comunicăm:

- imobilul situat în șoseaua Mihai Bravu nr.428, identificat cu numărul cadastral I.E.- 213340, sector 3, București, în suprafață de 26.437 m.p., compus din lot 1 și lot 2 propuse spre dezmembrare, reprezintă:

- secțiune din imobilul nemarcat cu număr administrativ, evidențiat pe plan cu denumirea "Grup Școlar Construcții, Liceul nr.23 Industrial", conform planului scara 1/2000 anexă la evidențele cadastrale ale orașului București de la nivelul anului 1986;
- imobilul situat în Șoseaua Mihai Bravu nr.428, conform planului topografic scara 1/500 cu ultima dată de actualizare anul 1988;

- conform evidențelor deținute până în prezent (sistem informatic intern, plan de situație scara 1/2000 cu evidențierea nr. administrative poștale atribuite) imobilul(lot 1 și lot 2) în cauză nu figurează cu număr administrativ/poștal nou atribuit;

Anexăm: solicitare și documente anexe (în original), plan topografic scara 1/500, plan scara 1/2000 cada 1986, extras plan site e-Terra-3, carte funciară.

Șef Serviciu Cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Mihai Valeanu

09.03.2026

Întocmit,

Mihai Valeanu

Data: 04.03.2026/ 2 ex.

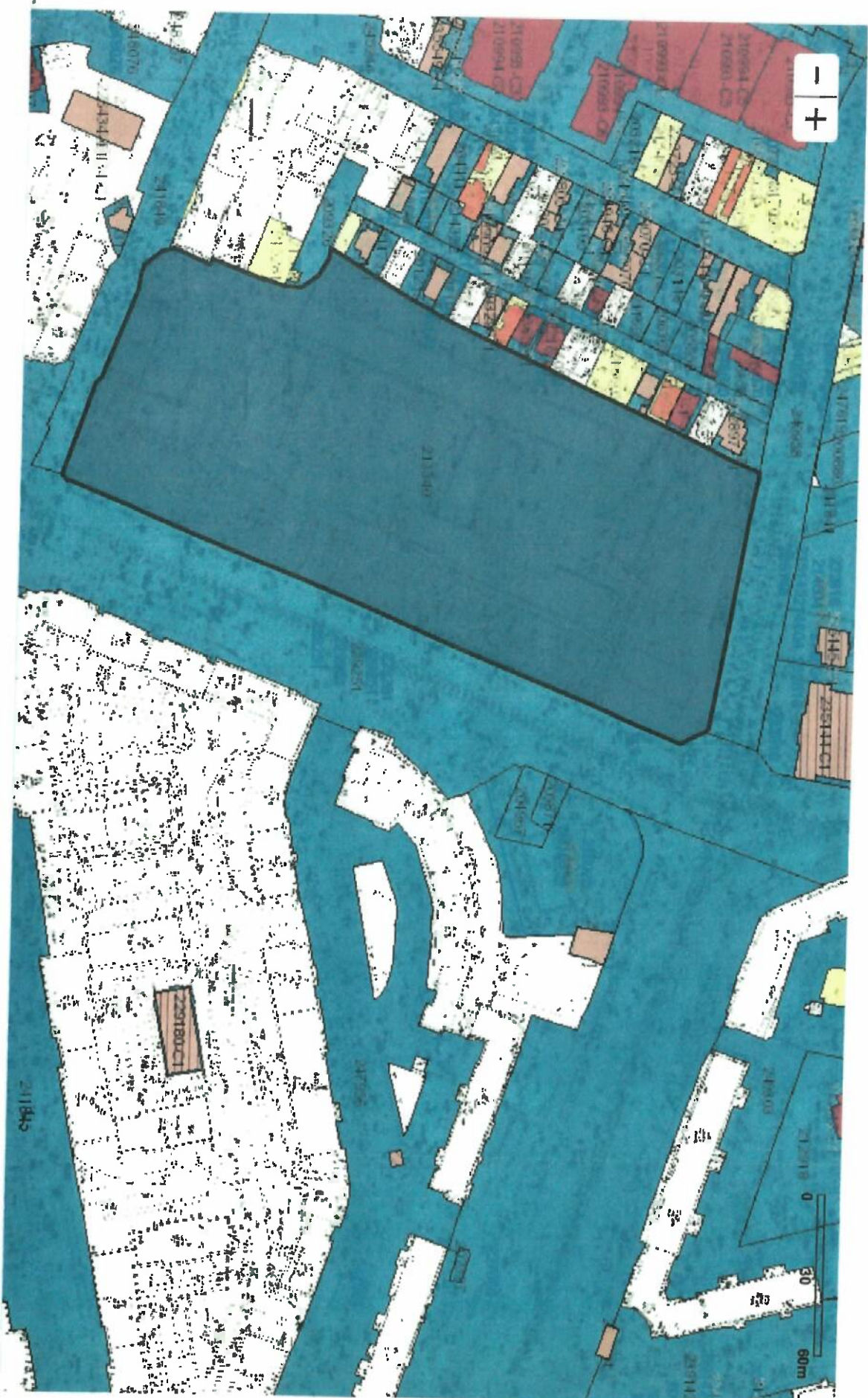
Dr. solicitat:

— fdr. la D. G. U. A. T.

— fdr. la D. C. I. T.



Harta ()



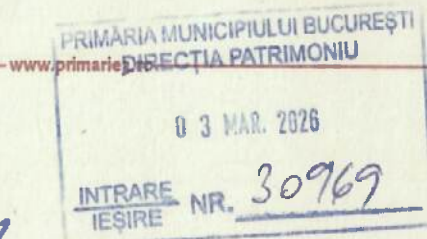




PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

— Andrei Călbăntă
— Andrei Patrascu
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 EMAIL secretar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 77469 /26.02.2026

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar Ciucu Ciprian

Spre știință: Consiliului General al Municipiului București



Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București:

- **Hotărârea nr. 23** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027.

adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 în **ședința ordinară** din data de **25 februarie 2026**.

Informațiile necesare susținerii proiectului vor fi furnizate de către:

- Doamna Cîrpan Andreea – Director Executiv al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – tel. 0726.670.025

Menționăm că această hotărâre a fost transmisă scanată și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

Întocmit,
Cojanu Camelia

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3611515



PMB Registratură

Nr_inreg: 30969

Data 26.02.2026 10:03:11
Inregistrati:

Nr_inreg_directie:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR 3

Adr_Cetățean:

cale - Dădăști, nr 181, Bloc - Scara
- Etaj - Apartament - BUCUREȘTI
SECTOR 3

Tel: 0759930018

Ghișeu: 20

Cond.PMB:

Directie: Cabinet Secretar General

Tip: Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Depunere Hotărârea nr
23 privind solicitarea
Consiliului General Al
Municipiului București

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,
Etaj -, Apartament -, -

Tip: Cerere inițială
peștă:

Pers. Contact: Dna Dli executiv
Căpitan Andreea
0726670025

Inf Supl: -

Doc. 77459/26.02.2026
extern:

Modalitate Personal
ridicare
raspuns:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 25.02.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67752/CP/18.02.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 65954/17.02.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 65958/17.02.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin. (2) și alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;
- Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Hotărârea nr. 19/11.02.2026 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul în vederea dezmembrării terenului situat în Municipiul București, Sector 3, Șos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340 în suprafață de 26437mp, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul 1: în suprafață de 22430 mp, cu destinația de unitate de învățământ;
- b) Lotul 2: în suprafața de 4007 mp, cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, cu păstrarea dreptului de administrare.

(2) Imobilele menționate la alin. (1) se identifică conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 ca, în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 3, să semneze toate documentele necesare realizării procedurii de dezmembrare, precum și cele în vederea schimbării destinației terenului după cum urmează:

Lotul 2: în suprafață de 4007 mp, conform Anexei nr. 2, cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, în condițiile și termenele stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS 3 nr. 368/13.08.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

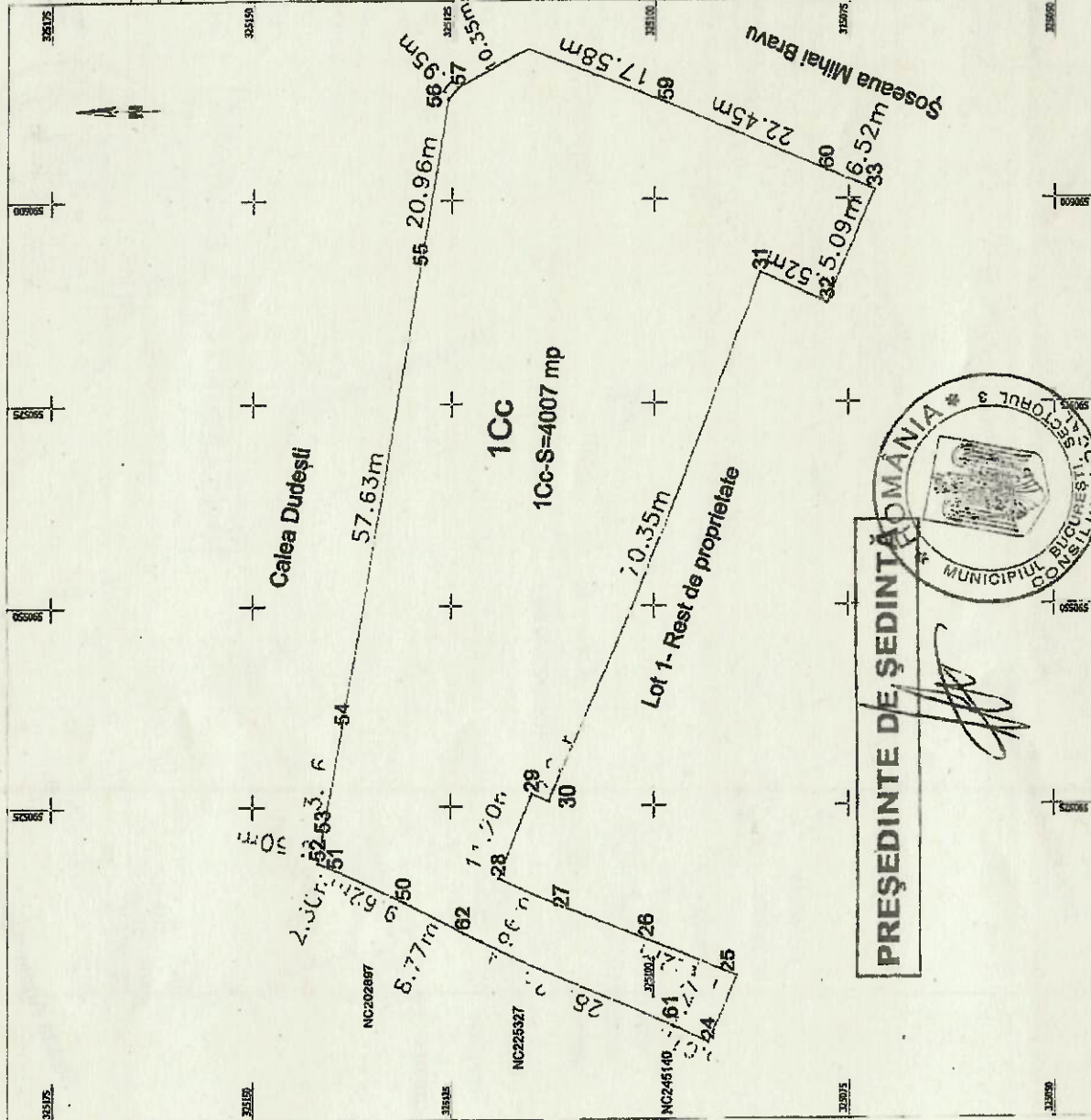
ANEXA nr. 2 la H.C.S. 3 din 23/25.02.2023

Anexa Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4007	Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 438, Lot 2
Nr. Cursa Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	SECTOR 3	

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data



A. Date referitoare la teren			Mențiuni	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)		
1	Cc	4007	Lot 2- Teren învechit, parțial învecinat.	
Total				
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)		
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4007 mp	Suprafața din act = 20437 mp
Inspector:	
Executanți: Paulețescu Andrei	
Autorizat categoria B,C seria RO-B-C nr. 0004	
Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a imobilului	
Compania: PANAHRESCU & PARTENARI	
U ANDREI- ANDREI-DANIEL	
Date: 2026.02.17	
Data: 2026.02.17	
Ștampila BCI	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMANIA

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22430	Municipiul Bucuresti, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 23, Loc.1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 3

CONTRASEMNA/PENTRU
LEGALIZATE
SECRETAR GENERAL
CORRIANA EDUARD MARIAN
Data

Nr. parcelă	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața (mp)	Lot 1-Teren intravilanș, parțial impozituit.	
1	Cc	22430		
	Total	22430		
		B. Date referitoare la construcții		
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
	Cod			
	C1	1229	S. construită la sol: 1228 mp; C1 - Lăcu cu o suprafață construită la sol de 1.229 mp.	
	C2	459	S. construită la sol:459 mp; C2 - Sală de sport cu o suprafață construită la sol de 469 mp	
	C3	418	S. construită la sol:418 mp; C3 - Lăcu cu o suprafață construită la sol de 419 mp.	
	C4	1769	S. construită la sol:1748 mp; C4 - Lăcu cu o suprafață construită la sol de 1.769 mp	
	C5	879	S. construită la sol:879 mp; C5 - Lăcu cu o suprafață construită la sol de 879 mp	
	C6	16	S. construită la sol:16 mp; C6 - Anexa cu o suprafață construită la sol de 16 mp	
	C7	179	S. construită la sol: 179 mp; C7 - Anexa cu o suprafață construită la sol de 179 mp	
	C8	573	S. construită la sol:573 mp; C8 - Aeliere cu o suprafață construită la sol de 573 mp.	
	C9	309	S. construită la sol:308 mp; C9 - Aeliere cu o suprafață construită la sol de 309 mp.	
	C10	52	S. construită la sol:52 mp; C10 - Rampe cu o suprafață construită la sol de 52 mp	
	C11	29	S. construită la sol:29 mp; C11 - Anexa cu o suprafață construită la sol de 29 mp.	
	C12	135	S. construită la sol:135 mp; C12 - Anexa cu o suprafață construită la sol de 135 mp.	
	C13	17	S. construită la sol:17 mp; C13 - Anexa cu o suprafață construită la sol de 17 mp.	
	C14	14	S. construită la sol:14 mp; C14 - Cabina poartă cu o suprafață construită la sol de 14 mp	
	Total	8078		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22430 mp
Suprafața din act = 26437 mp

Insurance:

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral**

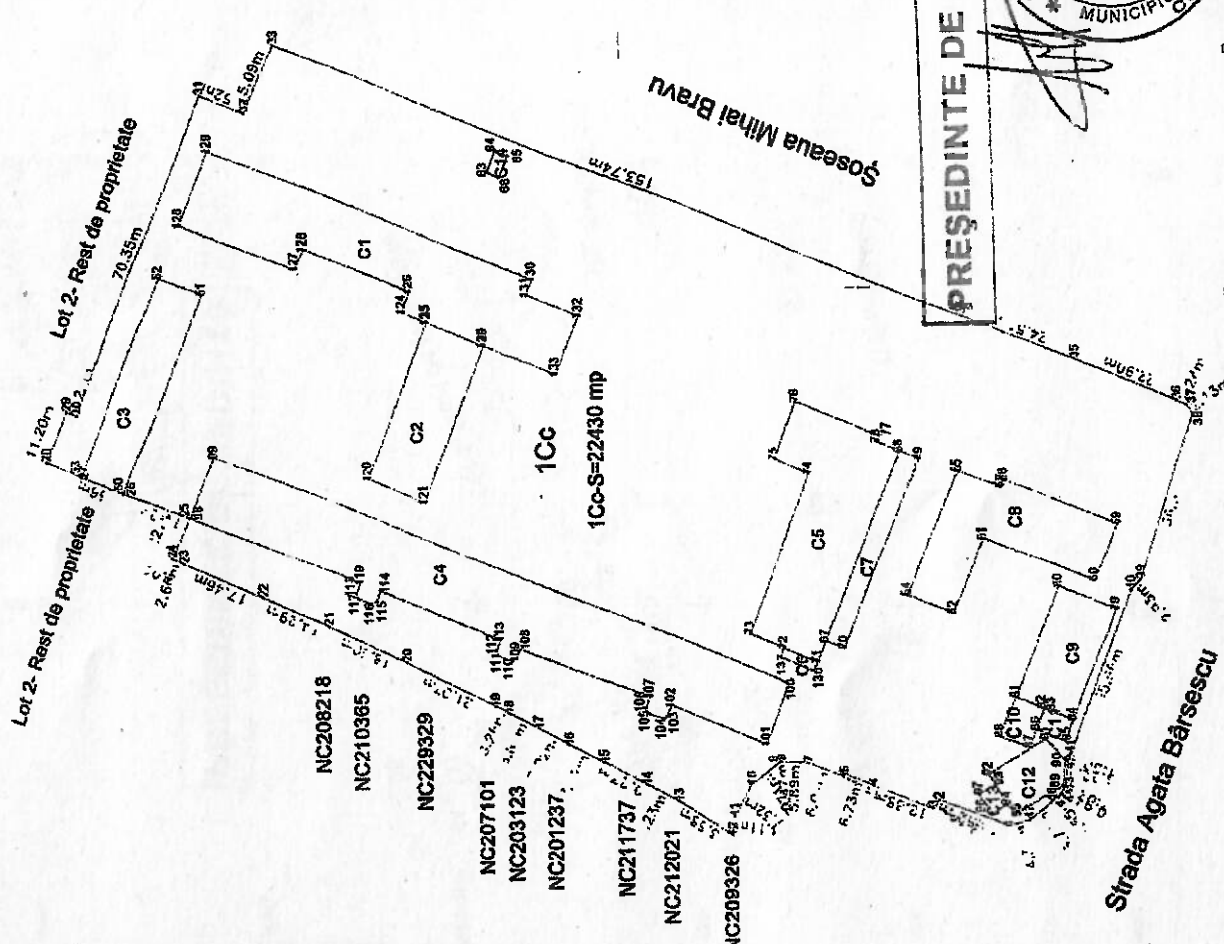
道

Stamella BCPI

Executant: Panătescu Andrei
Autorizat categoria B, C seria RO-B-F nr.0004
CONFIRMARE Originalul eliberat de
 Direcția de Tracțiune și Propulsie a
 Căilor Ferate Române este
 corect și autentic.

DANIEL
Date: 2026.02.17
09:27:12 +02'00'

Data: January 2026



PRESEDINTE, DE ȘEDINȚĂ



139069

25550

Strada Agata Bârsescu

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața actuală a imobilului (mp)	Adresa imobilului
213340	26437	Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 428
Nr. Clădirea Pondere	Suprafața actuală a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		SECTOR 3



Situția actuală (realitate de dezvoltare)				Soluția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoriile de folosință	Descrierea imobilului
213340	26437	Co			22430	Co	Lot 1 teren învecinat, parțial învecinat.
					4007	Co	Lot 2 teren învecinat, parțial învecinat.
Total	26437				26437		

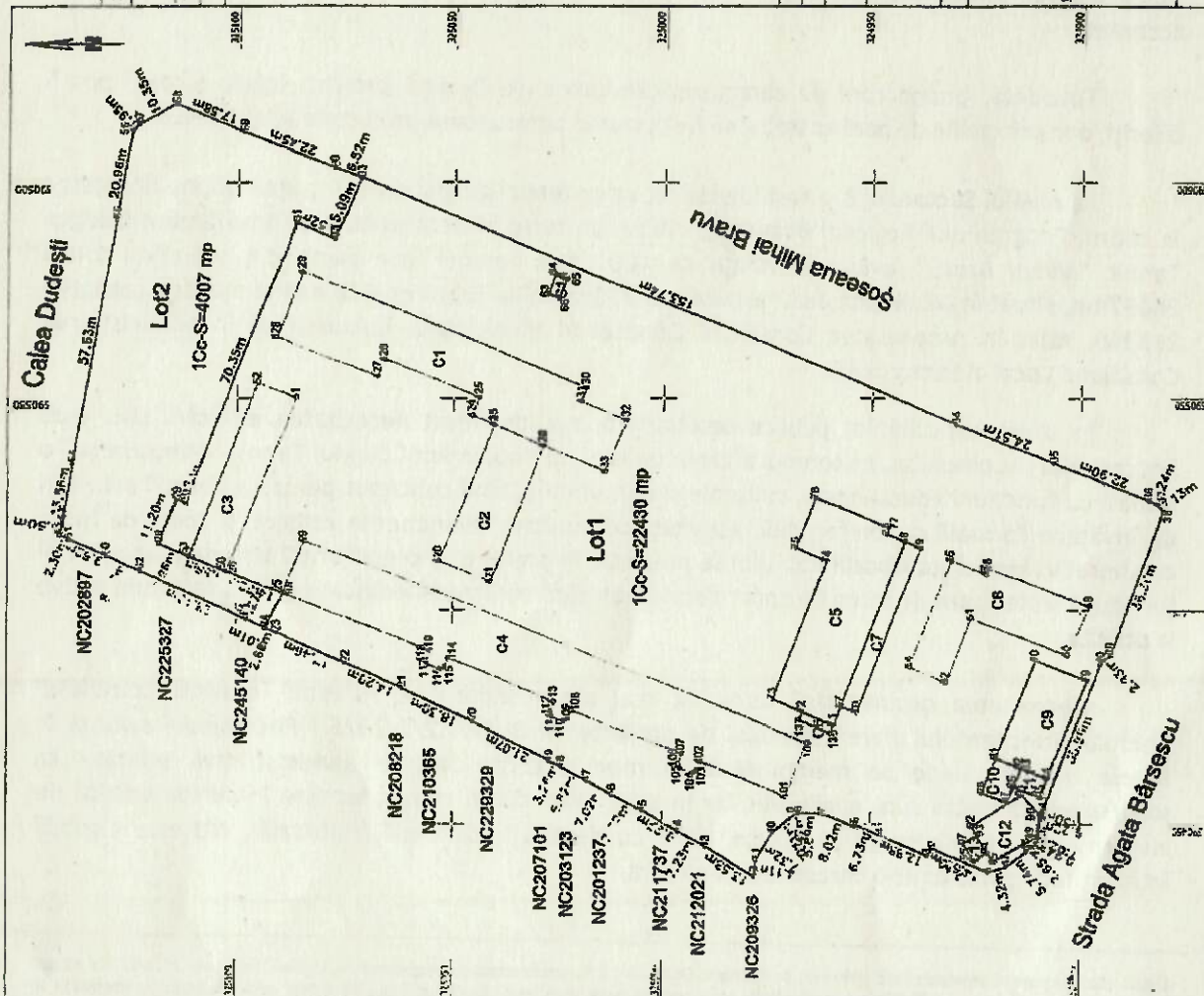
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Ștampila BCPI

Intestat: Pușcariu Andrei
DANIEL
 Date: 2026.02.17
 09:23:52 4427006





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 67752
Data 18.02.2026

În cadrul noului Program Regional București – Ilfov 2021 – 2027 a fost introdus un nou concept: conceptul Noul Bauhaus European (NBE). Noul Bauhaus European îi invită pe toți cetățenii să își imagineze și să construiască împreună un viitor sustenabil și incluziv, care să ne bucure ochii, mintea și sufletul. Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. În practică există diverse structuri și convenții – depinde și de legislația națională, de practicile și normele acceptate.

Totodată, ținând cont de caracteristicile unice ale fiecărui proiect, fazele și pașii pot fi diferiți, dar principiile de bază ar trebui să fie comune pentru toate proiectele aliniate NEB.

La nivelul Sectorului 3, a fost identificat ca potențial proiect care ar putea obține finanțarea în cadrul Programului Regional București – Ilfov, un teren aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu", având suprafața de 4007 mp. Terenul face parte din suprafața totală 26437mp, situat în Municipiul București, Sector 3, Șos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

În urma consultărilor publice desfășurate, s-a identificat necesitatea edificării unui Hub Educațional și Comunitar, pe terenul aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" o clădire cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, fiind conceput pentru a deservi activități de învățare formală și non-formală, activități comunitare, evenimente publice și spații de lucru colaborativ. Suprafața alocată hub-ului se prezintă, în prezent, ca o platformă betonată, rezultat al funcțiunii anterioare de teren de sport dezafectat, fără construcții edificate și fără racorduri active la utilități.

Necesitatea dezmembrării terenului mai sus menționat a survenit în urma consultării Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, unde se menționează în mod explicit: clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării sunt neeligibile, iar în cazul unei clădiri nou construite în curtea unității de învățământ și administrată de acesta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), NU este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară.



Astfel, pentru a fi eligibil, terenul necesită a fi dezmembrat, conform planurilor de situație propuse.

În consecință, solicităm Consiliului General al Municipiului București acordul în vederea dezmembrării terenului situat în Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340 în suprafață de 26437mp, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în două loturi:

- Lotul 1: în suprafață de 22430 mp, cu destinația de unitate de învățământ;
- Lotul 2: în suprafața de 4007 mp, cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, cu păstrarea dreptului de administrare;

Totodată o să fie necesară și schimbarea destinației terenului, astfel, conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *„Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*.

Astfel, având în vedere că Sectorul 3 administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat și ținând cont de raportul de specialitate nr. 65954/17.02.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr înreg: 65954 din 17.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

În cadrul noului Program Regional București – Ilfov 2021 – 2027 a fost introdus un nou concept: conceptul Noul Bauhaus European (NBE). Noul Bauhaus European îi invită pe toți cetățenii să își imagineze și să construiască împreună un viitor sustenabil și incluziv, care să ne bucure ochii, mintea și sufletul. Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. În practică există diverse structuri și convenții – depinde și de legislația națională, de practicile și normele acceptate. Totodată, ținând cont de caracteristicile unice ale fiecărui proiect, fazele și pașii pot fi diferiți, dar principiile de bază ar trebui să fie comune pentru toate proiectele aliniate NEB.

Astfel, la nivelul Sectorului 3, a fost identificat ca potențial proiect care ar putea obține finanțarea în cadrul Programului Regional București – Ilfov, un teren aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu, având suprafața de 4007,00 mp;

Pe terenul aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu, în urma consultărilor publice desfășurate, s-a identificat necesitatea edificării unui **Hub Educațional și Comunitar**, o clădire cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, fiind conceput pentru a deservi activități de învățare formală și non-formală, activități comunitare, evenimente publice și spații de lucru colaborativ. Suprafața alocată hub-ului se prezintă, în prezent, ca o platformă betonată, rezultat al funcțiunii anterioare de teren de sport dezafectat, fără construcții edificate și fără racorduri active la utilități. Această situație oferă premisele unei intervenții clare, cu un grad redus de constrângeri fizice, dar cu potențial ridicat de regenerare urbană și educațională. Oportunitatea investiției rezultă, așadar, din reconversia unui spațiu inert și sub-



utilizat într-un pol educațional și cultural activ, cu rol de catalizator pentru învățare pe tot parcursul vieții, creativitate și coeziune socială, în deplină concordanță cu principiile Noului Bauhaus European și cu direcțiile de dezvoltare ale Regiunii București-Ilfov.

Necesitatea **dezmembrării terenului** mai sus menționat a survenit în urma consultării Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte *PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane*, unde se menționează în mod explicit că, clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării sunt neeligibile, iar în cazul unei clădiri nou construite în curtea unității de învățământ și administrată de acesta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), **NU** este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară. **Astfel, pentru a fi eligibil, terenul necesită a fi dezmembrat conform planurilor de situație propuse.**

Pe de altă parte, ținând cont de prevederile Legii Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, art.146, alin. (7) *„Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*, este necesară și **schimbarea destinației terenului.**

Astfel, având în vedere că Sectorul 3 administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN

Întocmit
Diana Manole



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategie@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 021065, București

Nr. înreg: 65958 din 17.02.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre + Anexa

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

DIRECTOR EXECUTIV

ANDREEA CIRIPAN



COLEGIUL TEHNIC „MIHAI BRAVU”

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sectorul 3, București

Tel./Fax : 021-321.76.99

e-mail: colegiul.mihai.bravu@s3.ismb.ro; mhbrv@yahoo.com

site: colegiultehnicmihaibravu.ro

HOTĂRÂREA nr. 19 din 11.02.2026

Consiliul de administrație al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", întrunit în ședință în data de 11.02.2026.

În temeiul:

- ORDINULUI nr. 6.223 din 4 septembrie 2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar.
- Legea învățământul preuniversitar nr. 198/2023.

Având în vedere prevederile:

- Regulament - cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar/ROFUIP, aprobat prin ordinul de ministru nr. 5.726/06.08.2024.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă solicitarea Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, din cadrul Primăriei Sectorului 3, privind edificarea unui Hub Educațional și Comunitar prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, precum și acordul în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației, conform legii nr. 198/2023;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul unității de învățământ.

Art.3 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliu de Administrație,
prof. ing. ȘTEFAN Carmen Daniela

Secretar,
prof. ENE Carmen Cătălina



C. Ene



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213340 București Sectorul 3

Nr. cerere 17951
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
10020111297



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 101885
Nr. cadastral vechi: 12234

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213340	26.437	Grup Scolar Constructii Montaj Mihai Bravu nr. 428 ; teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213340-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 1229 mp; C1 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.229 mp,
A1.2	213340-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 459 mp; C2 - Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 459 mp
A1.3	213340-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 418 mp; C3 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 418 mp,
A1.4	213340-C4	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 1769 mp; C4 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.769 mp
A1.5	213340-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 879 mp; C5 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 879 mp
A1.6	213340-C6	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 16 mp; C6 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 16 mp
A1.7	213340-C7	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 179 mp; C7 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 179 mp
A1.8	213340-C8	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 573 mp; C8 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 573 mp,
A1.9	213340-C9	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 309 mp; C9 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 309 mp.
A1.10	213340-C10	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 52 mp; C10 - Rampa cu o suprafata construita la sol de 52 mp
A1.11	213340-C11	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 29 mp; C11 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 29 mp,
A1.12	213340-C12	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 135 mp; C12 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 135 mp;
A1.13	213340-C13	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 17 mp; C13 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp,
A1.14	213340-C14	Jud. București, UAT București Sectorul 3, Loc. București Sectorul 3, Sos MIHAI BRAVU, Nr. 428	S. construita la sol: 14 mp; C14 - Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114287 / 19/01/2010	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 7647/31.08.2009 emis de PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI); ADRESA nr. 1854/16.12.2009 emis de PMB - DGDIPU - DEIC;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) MUNICIPIUL BUCURESTI	

C. Partea III. SARCINI

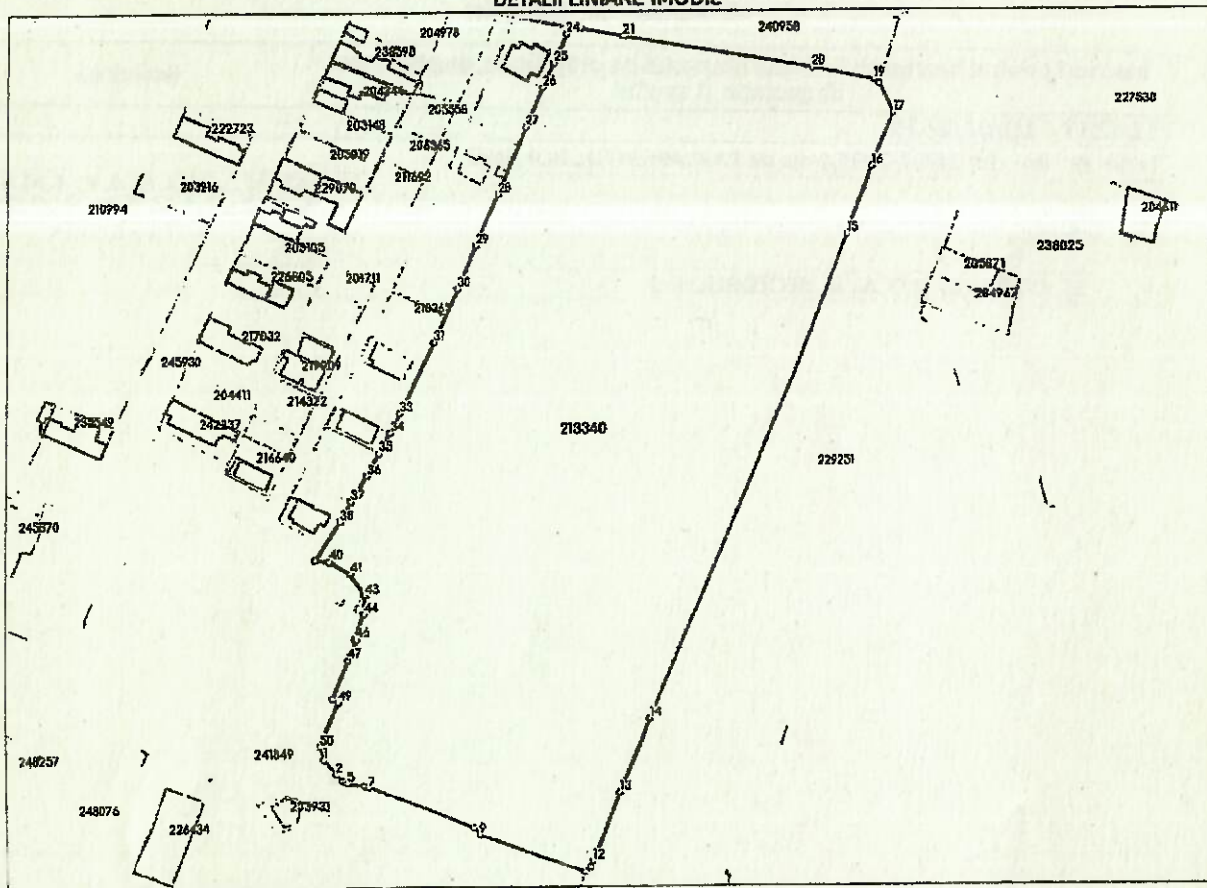
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
114287 / 19/01/2010	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
C1 SE INSCRIE DREPT DE ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
213340	26.437	Grup Scolar Constructii Montaj Mihai Bravu nr. 428 ;teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26.437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213340-C1	construcții administrative și social culturale	1.229	Cu acte	S. construită la sol:1229 mp; C1 - Liceu cu o suprafață construită la sol de 1.229 mp,
A1.2	213340-C2	construcții administrative și social culturale	459	Cu acte	S. construită la sol:459 mp; C2 - Sala de sport cu o suprafață construită la sol de 459 mp
A1.3	213340-C3	construcții administrative și social culturale	418	Cu acte	S. construită la sol:418 mp; C3 - Liceu cu o suprafață construită la sol de 418 mp,
A1.4	213340-C4	construcții administrative și social culturale	1.769	Cu acte	S. construită la sol:1769 mp; C4 - Liceu cu o suprafață construită la sol de 1.769 mp
A1.5	213340-C5	construcții administrative și social culturale	879	Cu acte	S. construită la sol:879 mp; C5 - Liceu cu o suprafață construită la sol de 879 mp
A1.6	213340-C6	construcție anexă	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; C6 - Anexă cu o suprafață construită la sol de 16 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	213340-C7	construcții anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; C7 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 179 mp
A1.8	213340-C8	construcții administrative si social culturale	573	Cu acte	S. construita la sol:573 mp; C8 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 573 mp,
A1.9	213340-C9	construcții administrative si social culturale	309	Cu acte	S. construita la sol:309 mp; C9 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 309 mp,
A1.10	213340-C10	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C10 - Rampa cu o suprafata construita la sol de 52 mp
A1.11	213340-C11	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C11 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 29 mp.
A1.12	213340-C12	construcții anexa	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; C12 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 135 mp;
A1.13	213340-C13	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C13 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp,
A1.14	213340-C14	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C14 - Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.735	2	3	2.65	3	4	0.941
4	5	1.014	5	6	5.222	6	7	1.297
7	8	35.958	8	9	2.92	9	10	36.365
10	11	2.126	11	12	2.241	12	13	22.903
13	14	24.514	14	15	160.262	15	16	22.45
16	17	17.58	17	18	10.35	18	19	1.949
19	20	20.953	20	21	57.632	21	22	13.562
22	23	3.5	23	24	2.301	24	25	9.618
25	26	8.44	26	27	13.377	27	28	22.726
28	29	17.461	29	30	14.295	30	31	18.294
31	32	21.068	32	33	3.257	33	34	6.82
34	35	7.025	35	36	7.723	36	37	9.27
37	38	7.236	38	39	13.582	39	40	4.111
40	41	7.32	41	42	7.708	42	43	0.471
43	44	5.881	44	45	8.021	45	46	0.556
46	47	6.732	47	48	12.877	48	49	2.097
49	50	14.523	50	1	4.327			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2026, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și
respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL
referitor la

**Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu
privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ
Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional
București - Ilfov 2021 - 2027**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 23.02.2026, în sistem de WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,

Matei Romulus-Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2026.02.24 20:07:29 +02'00'

SECRETAR,

Szocs Augustin

SZOCs AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCs
AUGUSTIN
Date: 2026.02.23 18:37:53 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus-Eugen	Abținere
Szocs Augustin	Abținere
Voicu Alin-Ionut	Pentru
Rădoi Marin	Pentru
Moldoveanu Cătălin-Florin	Abținere
Anghel Daniel	Abținere
Enăchescu Marian Daniel	Pentru
Stan Andrei-Valentin	Abținere
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Pentru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului
public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și
salubritate

AVIZUL

pct.7

Proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.02.2026, în sistem EASYCONF, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus.

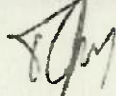
FAVORABIL

Observatii: NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în format EASYCONF, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,

Brânză Petru



SECRETAR,

Neagu Marian

Semnat digital de
NEAGU MARIAN
Data: 2026.02.24
17:29:53 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA
Sebesan Mircea	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	ABȚINERE
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	NU A VOTAT
Niță Alexandru-Marco	DA
Marineață Marcel	DA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 23.02.2026, ora 16.00, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Nu au fost observații

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei:

PREȘEDINTE,
Savu Ileana

SECRETAR,
Mărineață Marcel

SAVU ILEANA
Digitally signed by SAVU
ILEANA
Date: 2026.02.24 11:32:13
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Voicu Ion-Valentin	Da
Neagu Marian	Da
Baicu Constantin - Adrian	Abținere
Ciocoș Cristian-Gabriel	Da
Weinerich Andreea-Helena	Abținere
Buduroi Adrian-Iliuță	Abținere
Răeșchi Paul	Abținere
Tudoroiu Cristina-Eugenia	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	Da
Mărineață Marcel	Da
Savu Ileana	Da