



— Camera de Patruzece
27 03 2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

conform art. 243, alin 1, lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 34336/23.03.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, emis de Societatea Profesională Notarială „DIGNITAS”, în dosarul succesoral nr. 51/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, emis de SPN
„DIGNITAS”, în dosarul 51/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, apartamentul nr. 9, sector 1.	Camera nr. 1, în suprafață de 8,34 mp, camera nr. 2, în suprafață de 8,43 mp, bucătăria nr. 3, în suprafață de 4,41 mp, vestibulul nr. 4, în suprafață de 2,66 mp, boxa nr. 11, în suprafață de 4,29 mp, împreună cu dreptul indiviz aferent de coproprietate forțată și perpetuă asupra băii, în suprafață de 1,26 mp, și WC-ului, în suprafață de 0,82 mp, toate făcând parte din apartamentul nr. 9, împreună cu dreptul indiviz aferent de folosință comună asupra cotei de 2,78% din suprafața de folosință comună a imobilului și dreptul indiviz aferent de folosință comună din terenul aferent locuinței în suprafață de 4,91 mp, dobândit de defunctă conform Sentinței civile nr. 2449/15.02.1999, dată în dosar nr. 18705/1998 de Judecătoria Sectorului 1 București, definitivă, precum și în baza contractului de vânzare-cumpărare cu plata integrală nr. 25321/25632/22.03.1994 și a procesului-verbal de predare-primire a locuinței cu același număr și din aceeași dată, ambele emise de CLMB-DAFI din București. <i>Valoarea masei succesoriale imobiliare a fost stabilită la suma de 152.582 lei.</i>



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 500/5126.03. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, emis de Societatea Profesională Notarială „DIGNITAS”, în dosarul succesoral nr. 51/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ion Vasilica.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General
Ciprian CIUGU



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 34336 / 23.03/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, emis de Societatea Profesională Notarială „DIGNITAS”, în dosarul succesoral nr. 51/2024, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Ion Vasilica, respectiv: camera nr. 1, camera nr. 2, bucătăria nr. 3, vestibulul nr. 4, boxa nr. 11, împreună cu dreptul indiviz aferent de coproprietate forțată și perpetuă asupra băii, în suprafață de 1,26 mp, și WC-ului, în suprafață de 0,82 mp, toate făcând parte din apartamentul nr. 9, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, sector 1, împreună cu dreptul indiviz aferent de folosință comună asupra cotei de 2,78% din suprafața de folosință comună a imobilului și dreptul indiviz aferent de folosință comună din terenul aferent locuinței în suprafață de 4,91 mp, dobândit de defunctă conform Sentinței civile nr. 2449/15.02.1999, pronunțată în dosarul nr. 18705/1998 de Judecătoria Sectorului 1 București, definitivă, precum și în baza contractului de vânzare-cumpărare cu plata integrală nr. 25321/25632/22.03.1994 și a procesului-verbal de predare-primire a locuinței cu același număr și din aceeași dată, ambele emise de CLMB-DAFI din București.

Pentru apartamentul descris mai sus nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Valoarea masei succesoriale imobiliare a fost stabilită la suma de 152.582 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 35917/05.03.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice, în original, certificatul de vacanță succesorală, în vederea operării imobilului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 05/02.03.2026, situat în București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 76, sc. 3, mansardă, ap. 9, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
23.03.2026/2ex

Vaiculescu