



Comisia de Patrimoniu
27.03.2026

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
conform art. 243, alin 1
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 34330/24.03.2026 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, emis de Societatea Profesională Notarială "PROBITAS", în dosarul succesoral nr. 45/2022, conexat cu dosarul nr. 25/2024;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobile ce vor avea destinația de locuințe de necesitate.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și

acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, emis de
Societatea Profesională Notarială "PROBITAS", în dosarul succesoral nr. 45/2022,
conexat cu dosarul nr. 25/2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bloc 6, scara 1 (conform actelor de proprietate), etaj 3, apartamentul nr. 21, sector 2.	Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 64,49 mp (conform actelor de proprietate), împreună cu cota parte de 1,99% aferentă din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota parte de teren în suprafață de 12,63 mp, aferentă apartamentului, din terenul pe care este edificat întreg imobilul, atribuită în folosință pe întreaga durată de existență a construcției. Apartamentul a fost evaluat la suma de 256.014 RON, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil pentru anul 2026.
2	București, Str. Slt. Popa nr. 1, bloc 15, scara 1, etaj 1, apartamentul nr. 10, sector 5.	Apartament identificat cu nr. cadastral 225076-C1-U72 (nr. cadastral vechi 858/1;1;10), intabulat în Cartea Funciară nr. 225076-C1-U72 (nr. CF vechi 16785) a Municipiului București, sector 5, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, hol, baie, debara, cămară, balcon – 2,76 mp), având o suprafață utilă de 47,75 mp, conform actelor de proprietate, împreună cu cota parte de 0,74% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota parte din terenul aferent apartamentului, respectiv suprafața de 8,15 mp, atribuită în folosință pe întreaga durată de existență a construcției, din terenul pe care este edificat întreg imobilul, teren identificat cu nr. cadastral 225076, intabulat în Cartea Funciară nr. 225076 a Municipiului București, sector 5. Apartamentul a fost evaluat la suma de 183.638 RON, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil pentru anul 2026.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 50009 / 26.03. 2026

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 8 din data de 24 februarie 2026, emis de Societatea Profesională Notarială "PROBITAS", în dosarul succesoral nr. 45/2022, conexat cu dosarul nr. 25/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunurile imobile prevăzute în masa succesorală a defunctului Zăinescu Marcel.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Primar General
Ciprian CIUCU**



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 34330 / 24.03 / 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat, respectiv în domeniul privat al Municipiului București, iar potrivit art. 553 alin (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, emis de Societatea Profesională Notarială "PROBITAS", în dosarul succesoral nr. 45/2022, conexat cu dosarul nr. 25/2024, Municipiului București i-au revenit bunurile mobile și bunurile imobile situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5, prevăzute în masa succesorală a defunctului Zăinescu Marcel.

Pentru imobilul situat în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2, nu au fost efectuate formalitățile necesare întocmirii documentației cadastrale și intabulării dreptului de proprietate. Acest imobil a fost evaluat la suma de 256.014 RON, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil pentru anul 2026.

Imobilul situat în București, Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5, este identificat cu număr cadastral 225076-C1-U72 (nr. cadastral vechi 858/1;1;10) și este intabulat în Cartea Funciară nr. 225076-C1-U72 (nr. CF vechi 16785) a Municipiului București, sector 5. Acest imobil a fost evaluat la suma de 183.638 RON, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București, valabil pentru anul 2026.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 35938/05.03.2026, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice un exemplar în original al certificatului mai sus menționat pentru înregistrarea bunurilor imobile în evidența contabilă a Municipiului București, precum și pentru valorificarea bunurilor mobile.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 108, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1) și art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 8/24.02.2026, situate în București, Str. Lăptari Tei nr. 2, bl. 6, sc. 1, et. 3, ap. 21, sector 2 și Str. Slt. Popa nr. 1, bl. 15, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 5 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

**Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU**

Întocmit: Florentina Voiculescu
24.03.2026/2ex

Stăvilă