



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea poziției nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București pentru imobilul situat în Alea Circului nr. 6, sector 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. / 2026;

Potrivit prevederilor art. 41, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul Comisiei de Patrimoniu nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- solicitarea Primăriei Sectorului 2 a Municipiului București înregistrată la Registratura P.M.B. și al Direcția Patrimoniu cu nr. nr. 47441/24.03.2026 privind necesitatea actualizării cartii funciare aferente imobilului - Parcul Circului, imobil cu adresa administrativă Alea Circului, nr. 6, sector 2
- prevederile din H.C.G.M.B. nr. 113/25.06.1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentele stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 (1) Se modifică poziția nr. 10135 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului, în sensul înscrierii suprafeței de teren de 138.637 mp aferentă imobilului - Parcul Circului, situat în Alea Circului nr. 6, sector 2, București, astfel cum se identifica potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Imobilul - Parcul Circului, situat în Alea Circului, nr. 6, sector 2 și imobilul-artera de circulație Alea Circului, sector 2 se identifica potrivit anexei nr. 2 (planșa nr. 1 și planșa nr. 2, ce conțin delimitarea grafică a celor imobile) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilul prevăzut la art. 1, vor fi efectuate prin grija Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de 2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 2026

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobândiri i, după caz, al dării în folosință	Situatia juridica			NR. CARTE FUNCAR A
			Elemente de identificare descriptive	Adresa				Vecini		Tip act	Nr./data	Emitent	
				Tip Artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector						
10135		Parcul Circului	S teren=138.637,00 mp si S constructii=9980,79 mp	Alee	Circului	6	2	N-Bdul Lacul Tei; V-Aleea Circului si circul de Stat; E- Aleea acces, Spotalul de boli infectioase Colentina; S-aleea acces- Aleea circului	1958	CF	49529/200 4		207904

Anexa nr. 1
la H.C.G.M.B.
nr.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 50863/27.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea pozitiei nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București pentru imobilul situat în Aleea Circului nr. 6, sector 2, București

Imobilul cu adresa poștală Aleea Circului, nr. 6, sector 2 figurează înscris în anexa H.C.G.M.B nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, la poziția 10135, cu teren în suprafață de 143.808,49 mp din care 9980,79 mp construcții.

A fost constatată o suprapunere tehnico-cadastrală între conturul imobilului - Parcul Circului, situat în Aleea Circului, nr. 6 sector 2 și conturul Aleei Circului, stradă aflată în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

La data prezentei în cartea funciara sunt înscrise două imobile diferite:

- Parcul Circului situat în Aleea Circului nr. 6 sector 2, cu identificatorul unic nr. 207904, aflat în administrarea A.L.P.A.B., și
- artera de circulație, Aleea Circului, aflată în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, cu identificatorul unic nr. 231699, între ele existând o suprapunere tehnică ce reprezintă spațiul verde aflat pe axul străzii în cauză.

Este necesară diminuarea suprafeței Parcului Circului, menționată în anexele la H.C.G.M.B. nr.186/2008, poziția 10135, de la 143808,49 mp la suprafața identificată din măsurători respectiv 138.637,00 mp, fără a include spațiile verzi, diferența de suprafață urmand a fi inclusă în documentația imobilului artera de circulație Aleea Circului.

Pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară și ținând cont de prevederile art. 41, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 7/1996 se impune modificarea pozitiei nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, în sensul înscrierii noii suprafețe de 138.637 mp aferenta imobilului situat Aleea Circului, nr. 6 sector 2.

Urmare a celor mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea pozitiei nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București pentru imobilul situat în Aleea Circului nr. 6, sector 2, București.

PRIMAR GENERAL,

CIPRIAN CIUCU

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian NORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Număr: 50045/26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea poziției nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, pentru imobilul situat în Aleea Circului nr. 6, sector 2, București

Imobilul – Parcul Circului, situat la adresa poștală Aleea Circului, nr. 6, sector 2 figurează înscris în anexa H.C.G.M.B nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, la poziția 10135, cu teren în suprafață de 143.808,49 mp din care 9980,79 mp construcții.

Procedura de publicitate imobiliară efectuată la nivelul anului 2004 pentru imobilul situat în Aleea Circului, nr. 6, sector 2, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară ca proprietate publică a Municipiului București, aflată în administrarea ALPAB, a inclus în suprafața totală a parcului și două spații verzi aferente /cuprinse în timp în conturul arterei de circulație - Aleea Circului.

În anul 2013 Sectorul 2 al Municipiului București a întocmit documentația aferentă străzii aflate în administrarea acestei instituții, Aleea Circului și a inclus unul din spațiile verzi aflate/positionate pe jumătatea /axul Aleei Circului; imobilul a fost avizat de O.C.P.I. București și înscris în cartea funciara 231699 cu o suprafață de 14.843,00 mp.

La data prezentei în cartea funciara sunt înscrise două imobile diferite:

- Parcul Circului situat în Aleea Circului nr. 6 sector 2, cu identificatorul unic nr. 207904, aflat în administrarea A.L.P.A.B., și
- artera de circulație, Aleea Circului, aflată în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, cu identificatorul unic nr. 231699, între ele existând o suprapunere tehnică ce reprezintă spațiul verde aflat pe axul străzii în cauză.

Prin adresa înregistrată la Registratura P.M.B. și la Direcția Patrimoniu cu nr. 47441/24.03.2026, Primăria Sectorului 2 înaintează documentația rectificată a Parcului Circului, cu diminuarea suprafeței aferente parcului și includerea suprafeței în cauză, în conformitate cu datele tehnice existente, în conturul documentației aferente arterei de circulație Aleea Circului. Astfel, se elimină suprapunerea și se întregesc conturul imobilului strădă - Aleea Circului, pe axul căreia se găsesc cele două spații verzi.

Pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară și ținând cont de prevederile art. 41, alin. 3 și alin. 5 din Legea nr. 7/1996 se impune modificarea poziției nr. 10135 din anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, în sensul înscrierii noii suprafețe de 138.637 mp aferentă imobilului – Parcul Circului, situat în Aleea Circului, nr. 6 sector 2.

Urmare a celor mai sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea pozitiei nr. 10135 din lista anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, pentru imobilul situat în Aleea Circului nr. 6, sector 2, București.

Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
Camelia MĂNDESCU

Șef Serviciu Cadastru,
Dragos RENAUD

Data: 25.03.2026/2ex.

CARTE FUNCİARĂ NR. 207904
COPIE

Carte Funciară Nr. 207904 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49529
Nr. cadastral vechi:13073

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Al CIRCULUI, Nr. 6, PARCUL CIRCULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207904	143.808	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 143808,49 MP-PARCUL CIRCULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	207904-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Al CIRCULUI, Nr. 6, PARCUL CIRCULUI	S. construita la sol:80 mp; Wc public - subsol, compus din 3 incaperi si 2 scari cu S. utila=41.08mp si S. totala=58.08mp; teren in cota indiviza de 81.59mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14092 / 13/09/2004			
Decizie nr. 2733, din 19/05/1960 emis de - (DECIZIE nr. 4016/16.07.1960 emis de -;CERTIFICAT nr. 9188/2-1/19.07.2004 emis de PRIMARIA MUN. BUC.;DECIZIE nr. 4768/6411 / -/19.07.2004 emis de -);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) STATUL ROMAN -PRIN ADMINISTRATOR , PRIMARIA MUN. BUC.			
748488 / 14/03/2007			
Act nr. -;			
B2	se noteaza plangere impotriva incheierii nr 14092/22.09.2004, notata in cartea funciara nr 45529, la cererea numitului Popp Liviu.		A1
1149721 / 28/12/2007			
Act nr. -;			
B3	In baza deciziei 1168 A/10.10.2007 emisa de Tribunalul Bucuresti - Sectia IV a civila se noteaza solutia pronuntata de aceasta instanta astfel:" Respinge apelul declarat de apelantul-petent Popp Eugen, cu domiciliu ales la SSCA Anastasescu si Asociatii, in Bucuresti, Bd. Carol I nr. 2, et. 1, sector 2, impotriva sentintei civile nr. 4954/14.06.2007 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosar nr. 3754/300/2007, in contradictoriu cu intimatul OCPI Bucuresti, Biroul de Carte Funciara Sector 2, cu sediul in Bucuresti, Sos. Kiseleff nr. 34, sector 1, ca nefondat. Cu recurs in 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica, azi, 10.10.2007" Prezenta nota se face in CF 49529 a imobilului identificat cu nr. cadastral 13073.		A1
277354 / 23/07/2009			
Act nr. -;			
B4	In baza referatului de suprapunere nr.24392/23.06.2009 emis de O.C. P.I.-Bucuresti- Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 13073, situat in Aleea Circului, nr.6, sector 2 cu imobilul situat in Aleea Circului, nr.6A, sector 2 Prezenta nota s-a efectuat in CF 49529 a imobilului identificat cu numar cadastral 13073, proprietatea lui Statul Roman prin Administrator Primaria Municipiului Bucuresti.		A1
17065 / 14/04/2014			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 60908, din 09/04/2014 emis de PRIMARIA SECT 2 (act notarial nr. 2458/29-09-2005 emis de BNP BUCUR NICOLETA; act administrativ nr. 8181/26-02-2014 emis de OCPI);		
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr.17065/14.04.2014 de catre OCPI Bucuresti , si a actelor anexate , in temeiul art. 24 din Ordinul 634/2006 al Directorului General al ANCPI modificat si completat prin Ordinul nr. 134/2009 , se noteaza actualizarea datelor tehnice privind imobilul in sensul intabularii constructiei de sub A1.3 identificat cu nr. cad. 207904-C3	A1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BLACK FISH COM SRL	A1.3 / B.7
53041 / 21/08/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1293, din 20/08/2018 emis de NP Trica Constanta Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAFE DE CIRQUE SRL	A1.3
16838 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 716, din 19/01/2019 emis de SC ALN PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT SRL;		
B8	Se respinge cererea, depusa de SC ALN PESCUIT SPORTIV SI AGREMENT SRL, avand ca obiect notare contract de asociere	A1, A1.3
16835 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 546/67C, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA SECT 2;		
B9	Se noteaza autorizatia de construire sus mentionata prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru reconditionare WC public si amenajare terasa sezoniera neacoperita	A1, A1.3
36201 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCURESTI;		
B10	Se respinge cererea	A1, A1.3

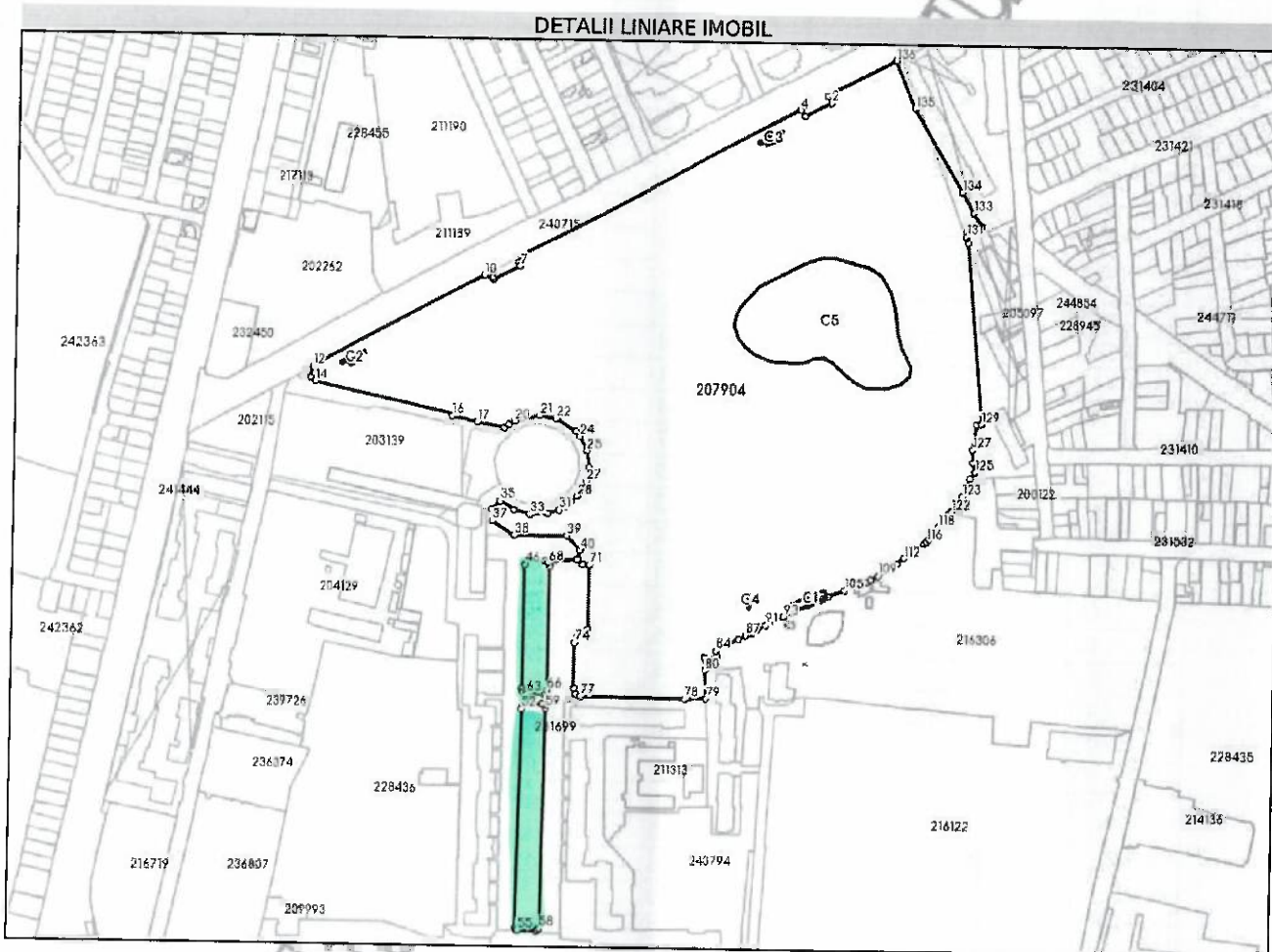
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53041 / 21/08/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1293, din 20/08/2018 emis de NP Trica Constanta Claudia;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 81,59 mp aferenta constructiei C3, dobandit prin Conventie, cota actuala 8159/14380800, cota initiala 8159/14380800 1) CAFE DE CIRQUE SRL	A1
72517 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1680, din 02/11/2018 emis de Trica Constanta Claudia;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani pentru terenul in suprafata de 81,59 mp aferent spatiului comercial inscris in prezenta carte funciara 1) CAFE DE CIRQUE SRL	A1 A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207904	143.808	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 143808,49 MP-PARCUL CIRCULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	143.808	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	207904-C1	construcții administrative și social culturale	177	Fara acte	S. construita la sol:177 mp; Birouri - parter, fara lift, fara CPE
A1.2	207904-C2	construcții administrative și social culturale	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; WC public - subsol, fara CPE
A1.3	207904-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 81,59 Masurata: 80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Wc public - subsol, compus din 3 incaperi și 2 scari cu S. utila=41.08mp și S. totala= 58.08mp; teren in cota indiviza de 81.59mp in folosinta
A1.4	207904-C4	construcții administrative și social culturale	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; PT - parter, fara CPE
A1.5	207904-C5	construcții administrative și social culturale	9.636	Fara acte	S. construita la sol:9636 mp; Bazin - fara CPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.029	2	3	23.819	3	4	5.918
4	5	248.024	5	6	6.488	6	7	2.854
7	8	22.574	8	9	1.883	9	10	6.582
10	11	152.602	11	12	3.204	12	13	8.664
13	14	4.692	14	15	118.166	15	16	4.436
16	17	19.91	17	18	21.679	18	19	3.781
19	20	5.916	20	21	19.256	21	22	12.297
22	23	18.283	23	24	4.789	24	25	12.513
25	26	13.553	26	27	11.259	27	28	13.794
28	29	5.84	29	30	6.03	30	31	5.817
31	32	9.282	32	33	12.974	33	34	12.89
34	35	12.198	35	36	9.362	36	37	9.19
37	38	20.145	38	39	39.889	39	40	15.369
40	41	7.577	41	42	21.731	42	43	2.704
43	44	11.985	44	45	2.546	45	46	2.219
46	47	97.615	47	48	2.931	48	49	3.238
49	50	7.837	50	51	2.523	51	52	2.903
52	53	172.44	53	54	1.5	54	55	1.436
55	56	14.132	56	57	1.678	57	58	1.529
58	59	174.057	59	60	2.456	60	61	2.006
61	62	12.66	62	63	7.837	63	64	11.97
64	65	1.941	65	66	2.545	66	67	97.446
67	68	2.971	68	69	21.736	69	70	6.006
70	71	5.098	71	72	50.613	72	73	9.417
73	74	5.451	74	75	36.14	75	76	4.545
76	77	4.257	77	78	83.616	78	79	17.816
79	80	22.609	80	81	9.922	81	82	0.844
82	83	9.667	83	84	4.576	84	85	11.946
85	86	8.227	86	87	6.327	87	88	4.911
88	89	0.933	89	90	5.175	90	91	7.462
91	92	8.142	92	93	7.206	93	94	6.978
94	95	1.51	95	96	0.702	96	97	12.311
97	98	4.744	98	99	1.417	99	100	3.076
100	101	0.381	101	102	3.16	102	103	3.398
103	104	0.961	104	105	13.476	105	106	13.715
106	107	5.364	107	108	3.232	108	109	6.552
109	110	13.694	110	111	3.742	111	112	7.552
112	113	7.712	113	114	5.218	114	115	7.285
115	116	2.525	116	117	2.487	117	118	12.564
118	119	9.789	119	120	2.574	120	121	3.217
121	122	0.413	122	123	14.28	123	124	15.85
124	125	6.366	125	126	7.608	126	127	10.43
127	128	20.322	128	129	3.502	129	130	144.69
130	131	5.174	131	132	15.005	132	133	12.435
133	134	18.717	134	135	76.312	135	136	41.151
136	1	60.499						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 231699
COPIE

Carte Funciară Nr. 231699 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Al Aleea Circului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231699	14.843	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57047 / 05/12/2013		
Act Administrativ nr. 1126, din 22/05/2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI (act administrativ nr. 43/28-02-2011 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. 173025/26-11-2013 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 -ADP SECTOR 2		

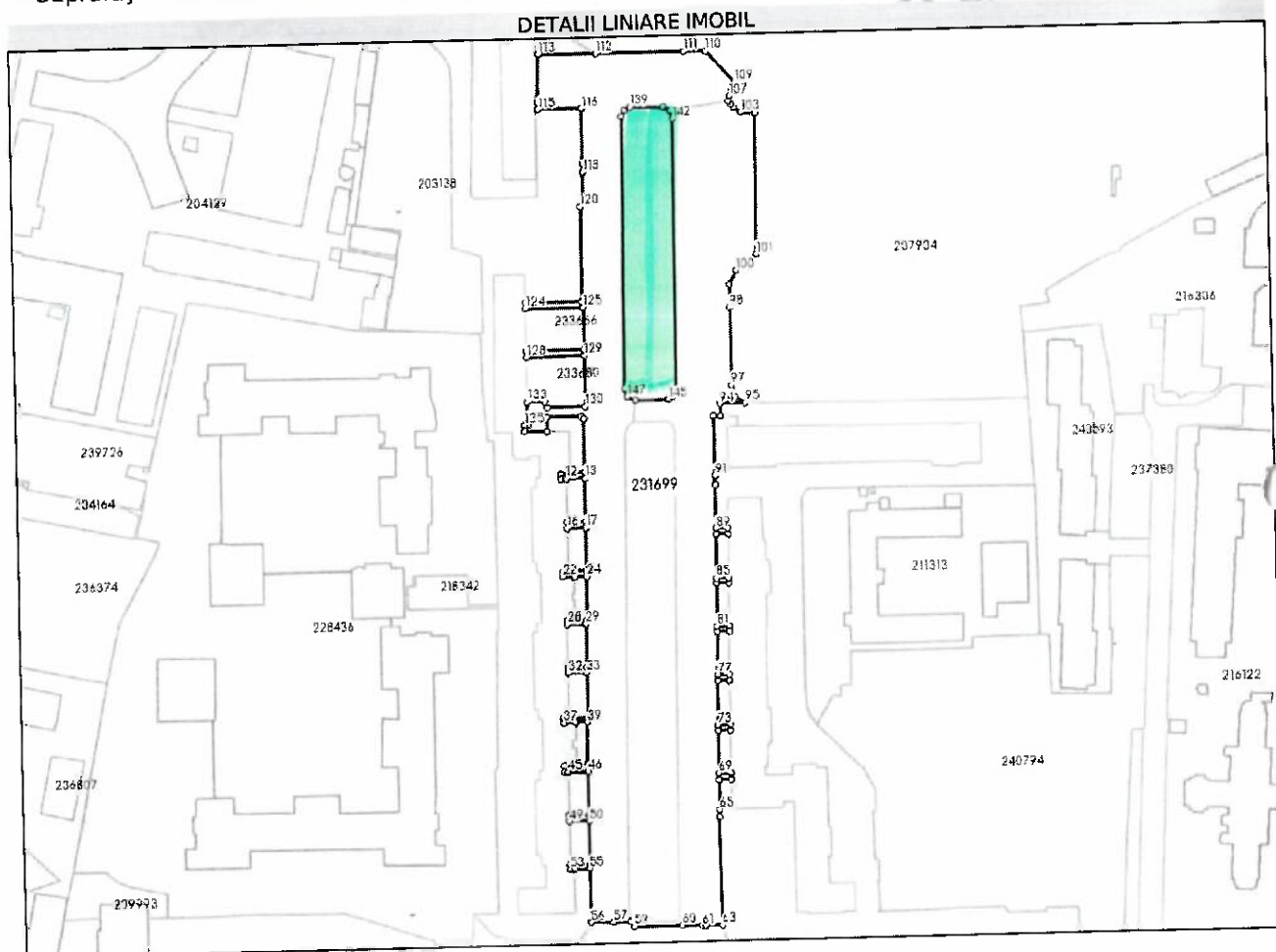
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231699	14.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	14.843	-	-	-	Din care: S = 191 mp reprezintă parcaje S = 4283 mp reprezintă spațiu verde (alveole pomi) S = 3741 mp reprezintă trotuar S = 6628 mp reprezintă partea carosabilă

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.26
4	5	12.074
7	8	5.067
10	11	1.627

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.631
5	6	1.1
8	9	0.601
11	12	1.921

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.012
6	7	19.024
9	10	3.493
12	13	6.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	15.524	14	15	6.688	15	16	2.345
16	17	6.545	17	18	15.332	18	19	6.545
19	20	0.388	20	21	1.887	21	22	1.612
22	23	4.357	23	24	4.188	24	25	15.352
25	26	4.249	26	27	2.947	27	28	1.489
28	29	6.609	29	30	15.328	30	31	6.604
31	32	2.033	32	33	6.61	33	34	16.087
34	35	6.61	35	36	2.003	36	37	1.594
37	38	4.211	38	39	4.196	39	40	14.805
40	41	4.1	41	42	1.193	42	43	3.356
43	44	2.036	44	45	1.321	45	46	6.976
46	47	15.635	47	48	6.976	48	49	2.126
49	50	7.023	50	51	15.522	51	52	7.023
52	53	1.585	53	54	1.439	54	55	5.315
55	56	19.501	56	57	8.15	57	58	6.046
58	59	2.027	59	60	17.756	60	61	7.192
61	62	1.356	62	63	5.829	63	64	38.864
64	65	2.734	65	66	10.837	66	67	4.563
67	68	2.244	68	69	4.632	69	70	15.185
70	71	4.516	71	72	1.994	72	73	4.571
73	74	15.912	74	75	4.242	75	76	1.985
76	77	4.395	77	78	15.413	78	79	4.411
79	80	2.02	80	81	4.469	81	82	15.342
82	83	4.412	83	84	1.811	84	85	4.524
85	86	15.797	86	87	4.472	87	88	2.098
88	89	4.403	89	90	15.714	90	91	3.359
91	92	21.274	92	93	2.515	93	94	4.344
94	95	9.266	95	96	4.257	96	97	4.545
97	98	27.69	98	99	8.45	99	100	5.451
100	101	9.417	101	102	50.613	102	103	5.098
103	104	3.149	104	105	1.628	105	106	1.286
106	107	2.072	107	108	2.536	108	109	3.017
109	110	15.369	110	111	7.788	111	112	32.101
112	113	20.422	113	114	17.326	114	115	2.6
115	116	15.278	116	117	19.447	117	118	3.372
118	119	8.8	119	120	3.702	120	121	33.992
121	122	18.297	122	123	1.608	123	124	2.115
124	125	20.325	125	126	15.08	126	127	20.325
127	128	2.421	128	129	20.224	129	130	18.318
130	131	13.407	131	132	2.182	132	133	6.103
133	134	8.184	134	135	0.963	135	136	37.502
136	137	97.615	137	138	2.219	138	139	2.547
139	140	11.985	140	141	2.704	141	142	2.982
142	143	97.446	143	144	2.545	144	145	1.941
145	146	11.98	146	147	3.238	147	1	2.931

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Handwritten signature

CONFIRMARE
DE PRIMĂ

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



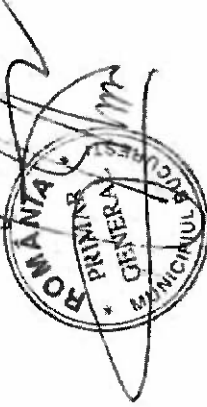
Handwritten notes:
7.11.2008
20.05.08

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 08.05.2008...**

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU**



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile

ANEXĂ LA H.C.G.M.B. nr. /

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INVENTARUL

**bunurilor care alcătuiesc domeniul public
al Municipiului București**

VOL. 1

Pag. 1 - 1000



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situația juridică	
			Elemente de identificare	Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector			Tip act	Nr./data
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	164	Cădire administrativă Primăria Sector 1	Subsol+demisol+panter+etaj 1 + etaj 2. Sc=1150 13 mp. Steren=9989 95 mp	Bd	Banu Mantia	9	1	N - alee acces insti pt. studierea conjunctiilor economice Internationale, E - Str G-ral Vladolau, V - Str T Rudeanu, S - Bd Banu Mantia	567.30	CVC	17/137/1927
2	164	Cădire administrativă primăria Sector 1	Teren suprafața = 705 mp	Str	Plata Amzei	13	1	N - P-la Amzei, S - Str P-la Amzei, E - P-la Amzei, V - Str G-ral Cristian Tell	537.15	Hotărâre	5/12001
3	164	Sediu Centrul Militar Sector 1		Str	Cădere Bastiliei	13	1	case particulare	60.75		
4	1611	Locuințe sociale	ap nr 6, 3 camere suprafața utilă = 115 15 mp, cota indiviza de teren = 114.83 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		3 115.10	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
5	1611	Locuințe sociale	ap nr 7, 3 camere suprafața utilă = 114 15 mp, cota indiviza de teren = 113.83 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		3.088.05	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
5	1611	Locuințe sociale	ap nr 10, 3 camere, suprafața utilă = 117 40 mp, cota indiviza de teren = 117 07 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		3 175.97	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
7	1611	Locuințe sociale	ap nr 12, 2 camere suprafața utilă = 52 75 mp, cota indiviza de teren = 52 60 mp	Str	Al Constantinescu	46-48	1		1 427.02	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
8	1611	Locuințe sociale	ap nr 15, 3 camere suprafața utilă = 130.25 mp, cota indiviza de teren = 3 35 mp	Str	Nicolae Iorga	22	1		225.23	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
9	1611	Locuințe sociale	ap nr 23, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21.27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		3 379.73	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
10	1611	Locuințe sociale	ap nr 39, 4 camere, suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21.27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		3 379.73	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003
11	1611	Locuințe sociale	ap nr 43, 4 camere suprafața utilă = 89 60 mp, cota indiviza de teren = 21.27 mp	Bd	Gheorghe Magheru	24	1		3 379.73	OU Hotărâre	83/2001, 987/2003

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Iași

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului L. arești												
1	2	3	4	5	6	7						
			Bd	REGINA ELISABETA	46	5	N-Str Stabei Voda, V - Str Schitu Magureanu; E - Str Sipotul Fantanilor-P.ta Cpt. Walter, Maracineanu- Str Victor Efimiu-, Intr Rauas- Str Zalomit, S-B-dul Regina Elisabeta	1843		CF	32390/2004	
10127		PARCUL CISMIGIU	Steren=157 287 mp Sc=22216 23 mp									
10128	1 5 8	GRADINA CLASICA	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1960	5.09	Hotărâre	87/2004	C G M B
10129	1 2 8	GROTA MOVILA SI BAZIN	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1960	5.85	Hotărâre	87/2004	C G M B
10130	1 5 1 1	RONDUL ROMAN	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1960	9.72	Hotărâre	87/2004	C G M B
10131	1 5 8	TERASA	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1960	1.57	Hotărâre	87/2004	C G M B
10132	1 2 8	TRANDAFIRILOR	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1936	64.75	Hotărâre	87/2004	C G M B
10133	0	FINTINA ORNAMENTALA	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1930	184 427.53	Hotărâre	87/2004	C G M B
10134	1 4 4	LAC CISMIGIU	PARCUL CISMIGIU	Bd	REGINA ELISABETA	46	5	1950	1 031.96	Dispozitie	17/2002	C G M B
10135		PARCUL CIRCUL DE STAT	Steren=143 808.49 mp. Sc=9980.79 mp	Alee	CIRCULUI	6	2	1958		CF	49529/2004	Primar General
10136	1 2 8	FINTINA ORNAMENTALA	PARCUL CIRCUL DE STAT	Alee	CIRCULUI	5	2	1963	85.28	Hotărâre	87/2004	C G M B
10137		LAC PARCUL CIRCUL DE STAT	9 636 mp									proprietate publică MB
10138		PARCUL FLOREASCA	Steren=63399.79 mp	Bd	Mircea Eliade	16A	1	1938		CF	64740/2006	
10139		LAC FLOREASCA	578 584.55 mp					1937	2 458 651.74	Hotărâre	87/2004	C G M B
10140	1 4 1	DESCARCATOR FLOREASCA	LAC FLOREASCA					1976	1 775.30	Dispozitie	17/2002	Primar General
10141	1 4 4	PEREU LAC FLOREASCA	LAC FLOREASCA					1939	13 450.57	Dispozitie	17/2002	Primar General
10142	1 4 4	PEREU LAC FLOREASCA	LAC FLOREASCA					1959	3 268.56	Dispozitie	17/2002	Primar General



Ana Monica
2.04.2026



SEC

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr. înreg: 47441

Data 24.03.2026 09:13:35
înregistrării:

Nr. înreg. direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 2

Adr. Cetățean:

stradă - Chiristigilor, nr. 11-13,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0212096000

Ghișeu: 55

Cond. PMB:

Direcție: Direcția Patrimoniu

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: înaintare documentație
cadastrală - actualizare
suprafața imobil IE
207904, în vederea
eliminării suprapunerii
cu imobilul IE 231699

Adresa: alea - Circului, nr. 6, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tip Cerere inițială
petiție:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc.
extern:

Modalitate Posta
ridicare
răspuns:



SECTORUL 2



SECTORUL 2

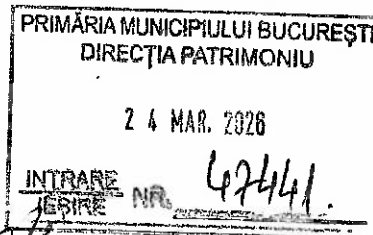
Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

E-mail: relatiipublice@pmb.ro

Subiect: Înaintare documentație cadastrală – actualizare suprafață imobil IE 207904 – Alea Circului nr. 6 (Parcul Circului), în vederea eliminării suprapunerii cu imobilul IE 231699 – Alea Circului

Stimată doamnă,

Subscrisa **Primăria Sectorului 2 al Municipiului București**, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, București, CUI 4204038, e-mail: infopublice@ps2.ro, reprezentată legal prin Director General – domnul Bogdan-Alexandru Gârbu,

în calitate de administrator al imobilului identificat cadastral prin IE 231699 – Alea Circului, aflat în proprietatea Municipiului București,

vă înaintăm spre analiză și avizare documentația cadastrală de actualizare aferentă imobilului identificat prin IE 207904 – Alea Circului nr. 6 (Parcul Circului), în vederea eliminării suprapunerii existente între cele două imobile și înscrierii suprafeței corect determinate în cartea funciară.

1. Situația tehnico-juridică

Prin prezenta documentație cadastrală se propune modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafeței imobilului identificat prin IE 207904 – Parcul Circului, cu suprafața de 5.171 mp, reprezentând 3,59% din suprafața înscrisă în prezent în cartea funciară.

Suprapunerea rezultă din dublă evidențiere a aceleiași suprafețe în documentațiile cadastrale de primă înscriere, respectiv:

- documentația întocmită în anul 2004 pentru Parcul Circului (IE 207904);
- documentația întocmită în anul 2014 pentru Alea Circului (IE 231699).

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Suprafața în cauză reprezintă cele două pastile de spațiu verde amplasate pe linia mediană a Aleii Circului, care au fost incluse atât în suprafața Parcului Circului, cât și în suprafața aferentă Aleii Circului.

2. Regimul juridic

Ambele imobile se află în proprietatea **Municipiului București**, diferența constând exclusiv în regimul de administrare.

Conform:

- HCGMB nr. 166/25.09.1997, coroborată cu HCGMB nr. 113/25.06.1998 – art. 1 și art. 2, „Spațiile verzi și aliniamentele stradale se administrează de către Primăriile sectoarelor 1–6”;
- HCGMB nr. 254/29.05.2008, modificată și completată prin HCGMB nr. 43/28.02.2011;
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1126/22.05.2009 (poz. 168);
- HCL Sector 2 nr. 154/26.06.2019 (poz. 165),

imobilul identificat prin IE 231699 – Aleea Circului se află în administrarea Primăriei Sectorului 2.

3. Natura modificării

Diminuarea suprafeței are caracter **exclusiv tehnic**, reprezentând o corectare a delimitării cadastrale între două imobile aflate în proprietatea aceluiași titular – Municipiul București.

Operațiunea:

- nu implică transmiterea dreptului de proprietate;
- nu produce efecte juridice translativ sau constitutive;
- nu afectează patrimoniul Municipiului București;
- are ca scop eliminarea dublei înregistrări și corelarea evidențelor de cadastru și carte funciară cu situația reală din teren.

4. Scopul solicitării

Prezenta adresă are ca obiect analizarea și avizarea documentației tehnice, în vederea exprimării acordului proprietarului pentru actualizarea suprafeței imobilului IE 207904 și eliminarea suprapunerii constatate.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 2**



SECTORUL 2

5. Documente anexate

Documentația transmisă cuprinde:

1. Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
2. Declarații, anexe și alte înscrisuri justificative;
3. Adresa către Oficiul de Cadastru

Având în vedere cele expuse, vă rugăm să analizați documentația înaintată și să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere în vederea continuării procedurii de actualizare a evidențelor cadastrale.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR,
Rareș HOPINCĂ**

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

HOTARIRE numar 113 din 06/25/1998

privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6
EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale
aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general si a raportului de specialitate al Departamentului Servicii Publice,
privind administrarea spatiilor verzi si aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primariilor de sector 1-6;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

In temeiul prevederilor art.20, lit."g", "l" si ale art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aferente strazilor preluate de catre Primaria municipiului Bucuresti prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.06.1997, se administreaza de catre Primariile de sector 1-6.

Art.2- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, altele decat cele aferente strazilor preluate prin Hotararea C.G.M.B. nr.166/25.09.1997, raman in administrarea Primariilor de sector 1-6.

Art.3- Spatiile verzi si aliniamentele stradale, aflate in administrarea Administratiei Parcurilor si Gradinilor, conform anexei 1 la prezenta hotarare, se intretin in continuare de aceasta.

Art.4- Serviciul de intretinere, toaletare/taiere arbori se face de catre Primariile de sector 1-6, prin sectiile spatii verzi din cadrul ADP-urilor

Art.5- Serviciul de toaletare.taiere arbori poate fi scos la licitatie de catre Primariile de sector 1-6 si Administratia Parcurilor si Gradinilor.

Art.6- Consiliul General al municipiului Bucuresti va prevedea in buget sumele destinate activitatii sus-mentionate, de intretinere, toaletare/taiere arbori.

Art.7- Departamentul Servicii Publice, Departamentul Economic, Directia Juridica, Legislatie, Contencios, Directia Personal, Directia Generala de Asistenta Sociala, Administratia Parcurilor si Gradinilor, Administratia Strazilor si Primariile de sector 1-6, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile Olaru

Bucuresti, 25.06.1998
Nr.113

ANEXA LA HOTARAREA NR.113/25.06.1998

SPATII VERZI SI ALINIAMENTE STRADALE
AFLATE IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PARCURILOR SI GRADINILOR

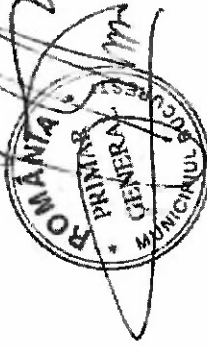
1. B-dul Lascar Catargiu - zona centrala dintre Piata Romana si Piata Victoriei;
2. B-dul General Magheru - scoarurile laterale - vis-a-vis de magazinul EVA si ONT si lateral cinema Patria;
3. B-dul Nicolae Balcescu - scuarurile laterale - vis-a-vis de magazinul UNIC si sediul PNL;
4. Piata Universitatii - rondul cental, pastilele laterale, zona verde Teatrul national si zona verde Coltea;
5. Sos.Bucuresti-Ploiesti - aliniamentele laterale intre Aeroportul Baneasa si pasajul Otopeni;
6. Aleea Privighetorilor - scuarurile din fata Academiei de Politie.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Înșușit de CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
prin Hotărârea nr. 186 din 05.05.2008...**

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADRIEAN VIDEANU**



I N V E N T A R U L

bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București

Secțiunea I

Bunuri imobile